

# Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement

---

Bureau du 30 juin 2020

# Ordre du jour

- 1- Feuille de route régionale Logement d'Abord
- 2- Logement Locatif Social : diagnostic petites typologies et audit de la programmation 2020
- 3- Parc privé : point d'avancement ANAH et répartition de l'enveloppe complémentaire autonomie
- 4- Copropriétés : inscription de la tour du Reuze en priorité régionale du PIC
- 5- Actualités : suivi de la reprise en Région (construction, attributions de logements)



# 1 – Feuille de route régionale Logement d'Abord



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE

# Feuille de route régionale LDA: objectifs LDA 2020

Action n°1 : piloter les attributions au bénéfice des sortants d'hébergement en fixant des **objectifs territorialisés** d'accueil **par EPCI** et **par bailleur** sur la base des besoins repérés :

- **Objectifs cibles pour l'année 2020** : calcul des objectifs EPCI / bailleurs / départements par la DREAL et communication aux DDCS/DDT(M) permettant l'intégration dans les conventions de réservation préfet/bailleur
- **Fixation des objectifs cibles intermédiaires pour mi juillet 2020** : objectif : éviter la remise à la rue des publics en structures à l'approche de la fermeture des places hivernales  
=> courrier préfet de région aux préfets de départements en date du 11 juin
- **Mise en place et diffusion régulière aux services de l'État d'un reporting** sur les objectifs LDA par bailleurs et EPCI permettant de savoir sur quels EPCI/bailleur appuyer

# Situation au 19/06 :

## SUIVI DES OBJECTIFS INTERMEDIAIRES A MI-JUILLET

### ATTRIBUTION DE LOGEMENTS SOCIAUX EN FAVEUR DES PERSONNES HEBERGEES DANS L'HEBERGEMENT GENERALISTE :

Par bailleur :

DNA compris

	Réalisé 2020			Suivi de l'objectif intermédiaire à mi-juillet 2020			
	Nombre total d'attributions de logements sociaux	Nombre d'attributions depuis l'hébergement généraliste et le DNA vers le logement social	% d'attributions à des personnes hébergées (HG et DNA)	Objectif global à la mi-juillet	Objectif à date	Pourcentage d'atteinte de l'objectif à date (à comparer à 100%)	Nb d'attributions en faveur des personnes hébergées réalisées depuis le 1er juin
S.A. VILOGIA	862	35	4,06%	94	84	41,81%	6
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	1 099	35	3,18%	93	83	42,26%	15
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	892	60	6,73%	81	72	83,17%	13
SIA HABITAT	968	34	3,51%	79	70	48,32%	7
MAISONS & CITES SA D'HLM	1 307	24	1,84%	73	65	36,91%	7
AMSOM HABITAT	699	45	6,44%	64	57	78,95%	19
O.P.H. LILLE METROPOLE HABITAT	823	57	6,93%	62	55	103,23%	21
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	1 005	42	4,18%	54	48	87,33%	11
CLESENCE	1 082	26	2,40%	53	47	55,08%	3
O.P.H. DE L'OISE	533	14	2,63%	52	46	30,23%	1
S.A. IMMOBILIERE PICARDE - SIP HLM	382	26	6,81%	40	36	72,98%	7
HABITAT HAUTS-DE-FRANCE	669	17	2,54%	40	36	47,72%	3
S.A. FLANDRE OPALE HABITAT+	491	5	1,02%	33	29	17,01%	0
OPAL	469	22	4,69%	26	23	95,01%	6
O.P.H. OISE HABITAT	203	4	1,97%	24	21	18,71%	0
S.A. PICARDIE HABITAT	278	19	6,83%	24	21	88,89%	4
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	331	21	6,34%	22	20	107,18%	2
S.A. NOREVIE	421	13	3,09%	21	19	69,51%	3
S.A. LOGIS METROPOLE	218	14	6,42%	21	19	74,85%	1
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	138	4	2,90%	17	15	26,42%	1
S.A. HABITAT du NORD	282	8	2,84%	16	14	56,14%	1
S.A. NOTRE LOGIS	178	5	2,81%	16	14	35,09%	1
S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	287	7	2,44%	14	12	56,14%	1
S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	224	5	2,23%	12	11	46,78%	0
O.P.H. DE CALAIS - TERRE D'OPALE H	230	12	5,22%	12	11	112,28%	4
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	123	3	2,44%	12	11	28,07%	1
O.P.H. DE BOULOGNE SUR MER HABITAT DU LITTORAL	218	4	1,83%	11	10	40,83%	2
O.P.H. D'ABBEVILLE - BAIE DE SOMME H	95	3	3,16%	11	10	30,62%	1
S.A. PROMOCIL	417	11	2,64%	11	10	112,28%	2
S.A. LOGI FIM	149	4	2,68%	7	6	64,16%	2
S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	75	2	2,67%	6	5	37,43%	2
<b>Total Hauts-de-France</b>	<b>15 389</b>	<b>586</b>	<b>3,81%</b>	<b>1 111</b>	<b>989</b>	<b>59,22%</b>	<b>147</b>
<b>Total France</b>	<b>131 720</b>	<b>5 291</b>	<b>4,02%</b>	<b>non défini</b>	<b>non défini</b>	<b>non défini</b>	<b>1 026</b>

# Feuille de route régionale LDA : déploiement de SYPLO au sein des SIAO

- Action n°2 : élargir le « vivier » de candidatures de ménages hébergés, **en ouvrant l'accès SYPLO** aux SIAO et aux structures d'hébergement :  
**=> circulaire logement d'abord du 3 juin 2020** : un objectif de déploiement généralisé de l'outil SYPLO dans tous les SIAO pour accélérer l'accès au logement des personnes sans abri, hébergées ou logées temporairement
- Echanges techniques avec les 5 DDCS pour l'ouverture des droits SYPLO, via l'animation régionale par la DREAL du réseau Politiques sociales du logement
- Proposition DREAL d'animation de sessions de formation (à destination des DDCS ou opérateurs selon les besoins)
- Diffusion régulière reporting régional sur nb d'initialisations

# Feuille de route régionale LDA : réforme du FNAVDL

- Action n°8 : réformer la gouvernance du FNAVDL en région  
**=> Cahier des charges national en cours de validation** : Le FNAVDL doit devenir un outil majeur du logement d'abord pour l'accès rapide au logement des publics du plan, et pour le maintien dans le logement des personnes en risque de rupture
- **Mise en place la nouvelle de gouvernance du fonds en région**, en associant l'URH au pilotage (1/3 des projets sont financés par les bailleurs sociaux) et en élargissant le partenariat aux principaux acteurs de la commission spécialisée du CRHH : fédérations, conseils départementaux, etc
- **Définition d'un cadrage régional** sur les priorités d'intervention du fonds (stratégie, publics cibles, articulation avec les dispositifs d'accompagnement)
- **Pilotage de l'appel à projets** (si AAP régional)
- **Mise en place d'un dispositif de suivi et d'évaluation du programme AVDL**

# Feuille de route plan logement d'abord

## Action 3 diffuser la culture logement d'abord auprès des acteurs de terrain

### Objectif

**faire comprendre à tous que tout public peut accéder au logement directement et contribuer à faire évoluer les pratiques**

### Actions

- mise en place d'actions de formation à destination des travailleurs sociaux → travaux menés par le PREFAS
- Réalisation d'un guide numérique de l'accès au logement
- Études sur les séjours longs ( conditions de sortie des personnes présentant des troubles psychiatriques (IRTS), et des jeunes en institution (APRADIS)
- Études sur l' accès au logement des jeunes (ASE, PJJ, en FJT, jeunes majeurs protégés) par la FAS-URHAJ, fédération des centres sociaux, URIOPSS

# **Actions 4 et 5 développer l'offre d'intermédiation locative et de pensions de famille Action 7 améliorer la coordination entre les dispositifs d'AVDL**

## **Objectifs**

**Assurer la réalisation des objectifs nationaux  
Clarification des dispositifs et d'AVDL et territorialisation**

## **Actions**

- **IML : appel à projet 2020-2022 pour 1000 logements et 2500 places**
- **PF : concrétiser les projets validés**
- **AVDL : étude confiée au COPAS en vue d'améliorer la connaissance du dispositif, d'identifier les complémentarités, synergies ou au contraire « concurrence », dans la perspective du relais à la fin de l'accompagnement**



# Actions 11 pérenniser les places d'hébergement exceptionnelles et transformation de l'offre

## Objectifs

- Analyser les places exceptionnelles pouvant être maintenues
- Étudier les possibilités de transformation à courte et moyenne échéance

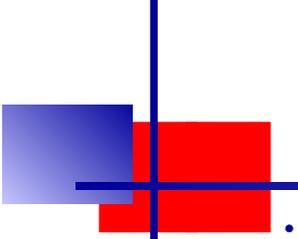
## Actions

- Mise en oeuvre de la circulaire du 3 juin 2020
- CPOM CHRS



## 2 - Logement Locatif Social

- Diagnostic petites typologies
- Audit à fin juin de la programmation 2020



# *Enjeu « Petites Typologies » - Diagnostic*

---

## Pourquoi un diagnostic sur les petites typologies ?

- Dans son **PROJET** de lettre de programmation, la DHUP pointe le « *déséquilibre entre l'offre et la demande en petits logements sociaux* » et envisage de mettre sous objectifs la production de petites typologies (T1-T2)

- Volonté de poser les termes du débat au niveau régional :

Y-a-t-il un tel déséquilibre en région HDF ? À quelle intensité ?

Tous les territoires sont-ils concernés ? Peut-on catégoriser les territoires face à cette problématique ?

Comment cette problématique est-elle connue et/ou prise en charge dans les territoires ?



# Diagnostic Régional – Le constat

État de l'**offre** (en STOCK [parc] et en FLUX [financement])  
État de la **demande** (demandes et attributions LLS)  
Conséquences sur la **tension locative**

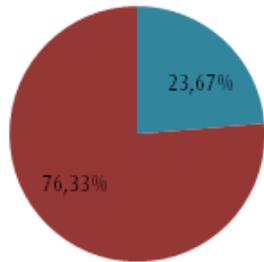


PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE

# Enjeu « Petites Typologies » Diagnostic Régional - L'OFFRE

## Offre LLS en STOCK

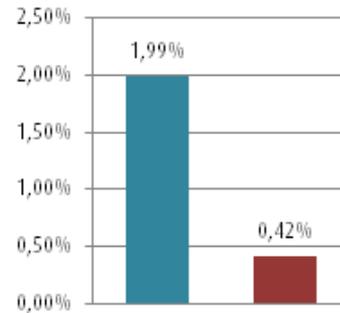
Région HDF - 2019



■ T1-T2 ■ T3 et +

## Évolution annuelle

Région HDF - 2015-2019



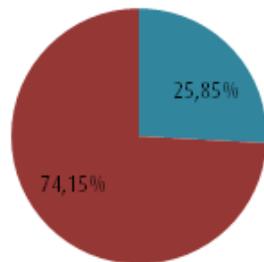
## LE STOCK – RPLS 2019

**1 logement sur 4 en T1-T2**  
(Région et France Métro)

**+ 2 % d'augmentation / an du parc T1-T2 (Région)**  
Augmentation + rapide en T1-T2 qu'en T3 et +

## Offre LLS en STOCK

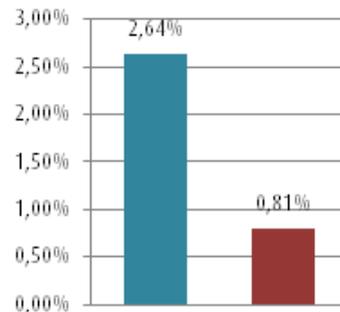
France Métropolitaine - 2019



■ T1-T2 ■ T3 et +

## Évolution annuelle

France Métropolitaine - 2015-2019

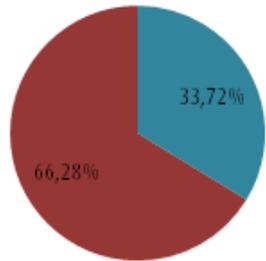


# Enjeu « Petites Typologies »

## Diagnostic Régional - L'OFFRE

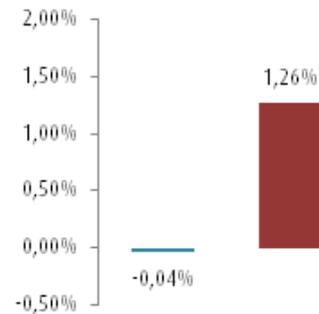
### Financement LLS

Région HDF - 2015-2019



■ T1-T2 ■ T3 et +

### Évolution sur 3 périodes quinquennales - Région HDF [TCPM]



### LE FLUX – SPLS-GALION (2015-2019)

Les données sont ici étudiées sur des périodes de 5 ans pour éviter les effets des grosses opérations sur l'évolution du financement (surtout visible à l'échelle des EPCI).

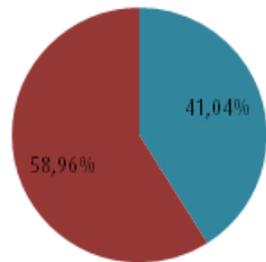
L'évolution est ainsi calculée sur les 3 dernières périodes quinquennales : 2013-2017 / 2014-2018 / 2015-2019

**1 logement sur 3** agréé en T1-T2 (Région) contre **40 %** au niveau national entre 2015 et 2019

**Financement stable** sur les 3 dernières périodes quinquennales (Région) alors qu'il augmente au niveau national

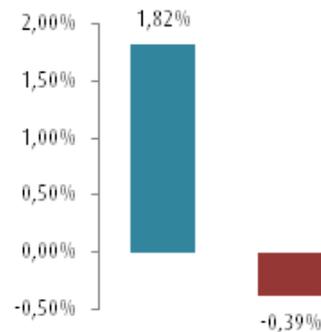
### Financement LLS

France Métropolitaine - 2015-2019



■ T1-T2 ■ T3 et +

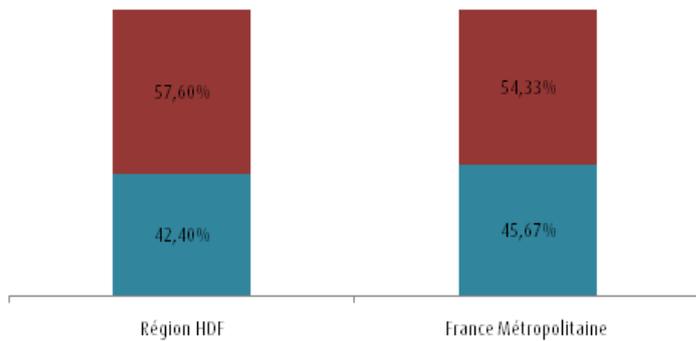
### Évolution sur 3 périodes quinquennales - France Métro. [TCPM]



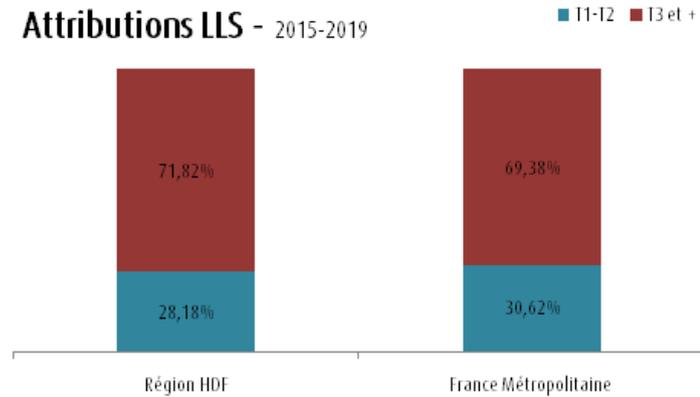
# Enjeu « Petites Typologies »

## Diagnostic Régional – La DEMANDE

Demandes LLS - 2015-2019

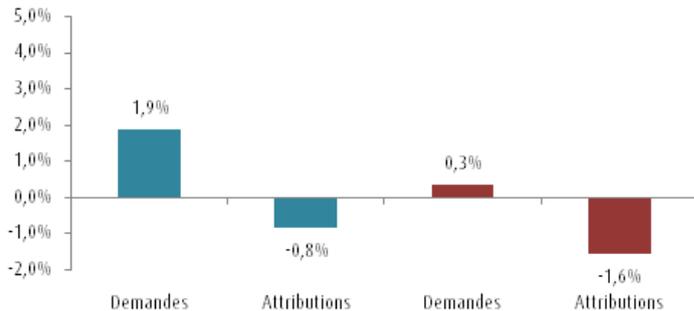


Attributions LLS - 2015-2019

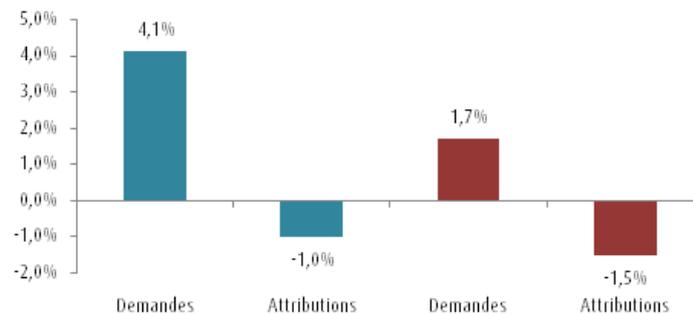


**Demandes et attributions de LLS**  
SNE 2015-2019 (demandes de mutations comprises)

Évolution annuelle moyenne  
Région HDF - 2015-2019



Évolution annuelle moyenne  
France Métropolitaine - 2015-2019



Niveau des attributions largement **inférieur** aux demandes en T1-T2 (Région et FM)



LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

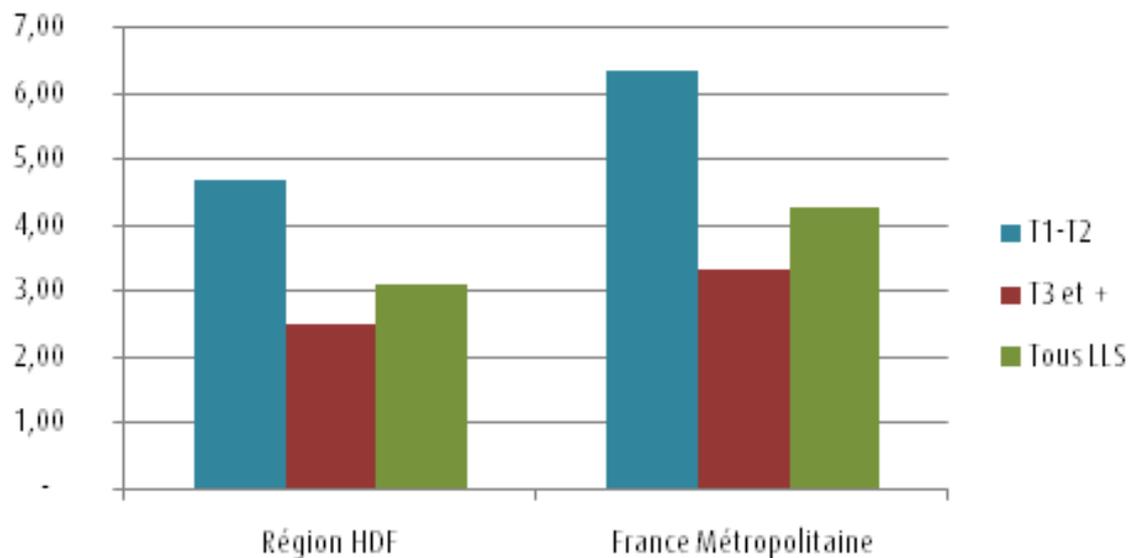
HAUTS-DE-FRANCE

En dynamique : **augmentation des demandes, diminution des attributions** (constat plus marqué en T1-T2 qu'en T3 et +)

# Enjeu « Petites Typologies »

## Diagnostic Régional – La DEMANDE

### Tensions LLS 2015-2019



### Conséquence sur les tensions

SNE 2015-2019 (demandes de mutations comprises)

*Lecture : Une tension de 4,7 signifie qu'une attribution est réalisée pour 4,7 demandes.*

En Région :

1 attribution pour **4,7** demandes en T1-T2

1 attribution pour **2,5** demandes en T3 et +

Une dynamique d'augmentation des tensions par l'augmentation des demandes et la diminution des attributions



# Diagnostic Régional – Projection à 10 ans

Quelles évolutions de la tension locative sur la base :  
**Stabilité des financements + Augmentation des demandes + Diminution des attributions**

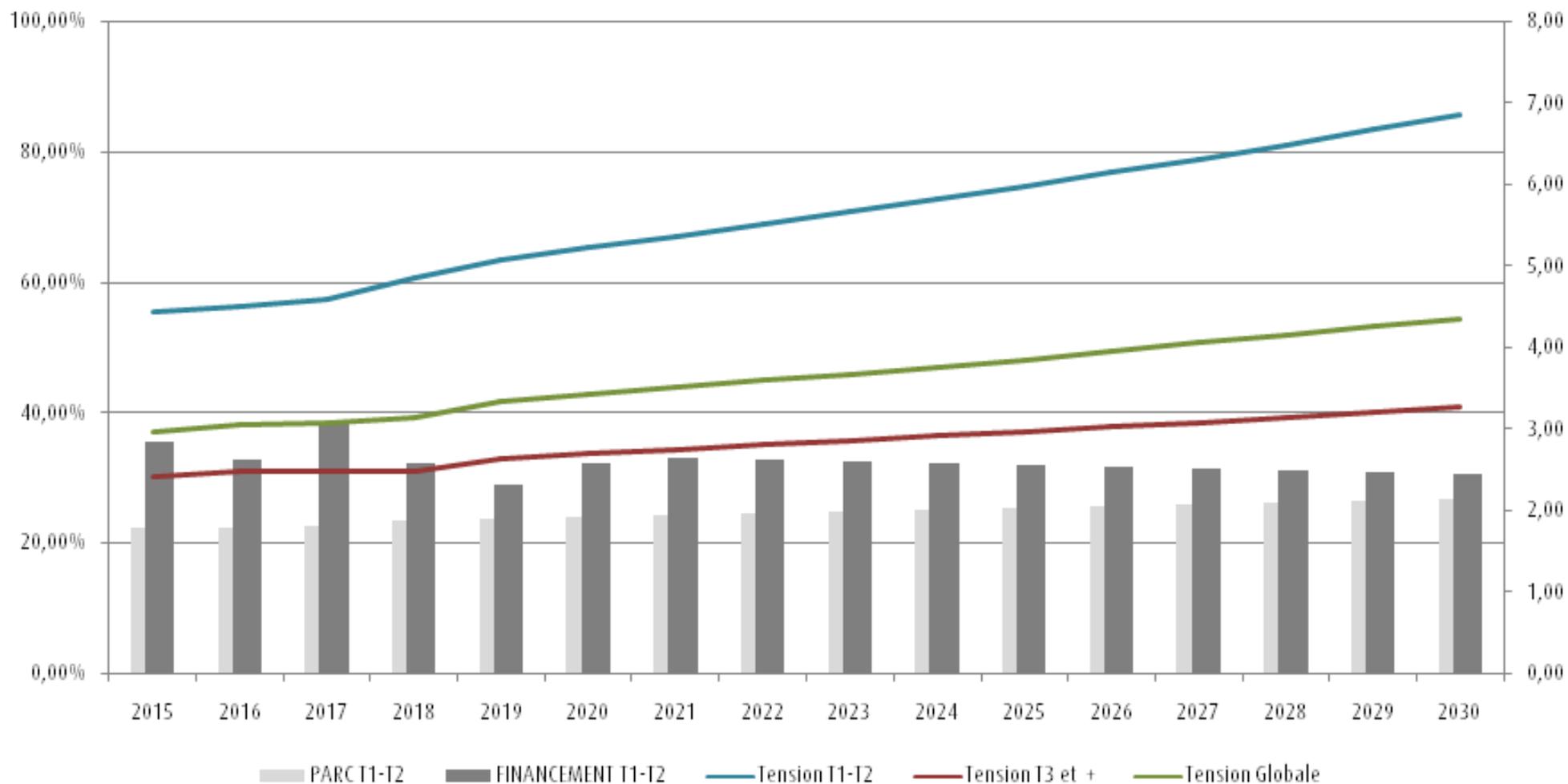


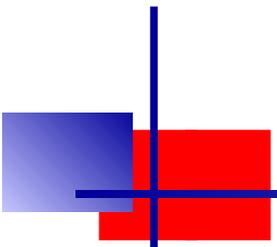
PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE

# Enjeu « Petites Typologies »

## Diagnostic Régional – Projection à 10 ans

Projection à 10 ans - Scénario actuel - Région HDF





# *Enjeu « Petites Typologies »*

## *Diagnostic Régional – Projection à 10 ans*

---

### **Quels effets de la démographie sur cette projection ?**

Les sources INSEE indiquent : augmentation du nombre de ménages en région (mais sans préciser leur taille), vieillissement de la population (surtout sur la période 2020-2030) et importance des mobilités internes des jeunes au sein de la région.

3 éléments qui ne permettent pas d'anticiper une inversion des tendances observées

### **Conclusions du diagnostic régional**

Des T1-T2 qui restent minoritaires dans l'offre : au sein du parc et dans les financements annuels (1/4, 1/3)

Des demandes T1-T2 encore minoritaires (40%) mais en augmentation plus rapide qu'en T3 et +

Des attributions largement minoritaires (30%) et en diminution plus rapide qu'en T3 et +

**Une projection de surtension T1-T2 en progression constante sur les 10 prochaines années**

Quel constat à l'échelle des territoires ?



# Diagnostic Territorialisé – Le constat

## Quelle déclinaison du constat régional à l'échelle des EPCI ?

*Analyse réalisée sur 18 EPCI « majeurs » =  
15 + importants en offre (parc LLS > 10 000) et demande (+ 3000 demandes LLS/an)  
+ 3 délégataires non inclus dans ces 15 + importants  
= 15 délégataires + CA Creil Sud Oise + CA Hénin Carvin + CA Grand Calais Terre et Mer.*



# Enjeu « Petites Typologies » Diagnostic EPCI – L'OFFRE

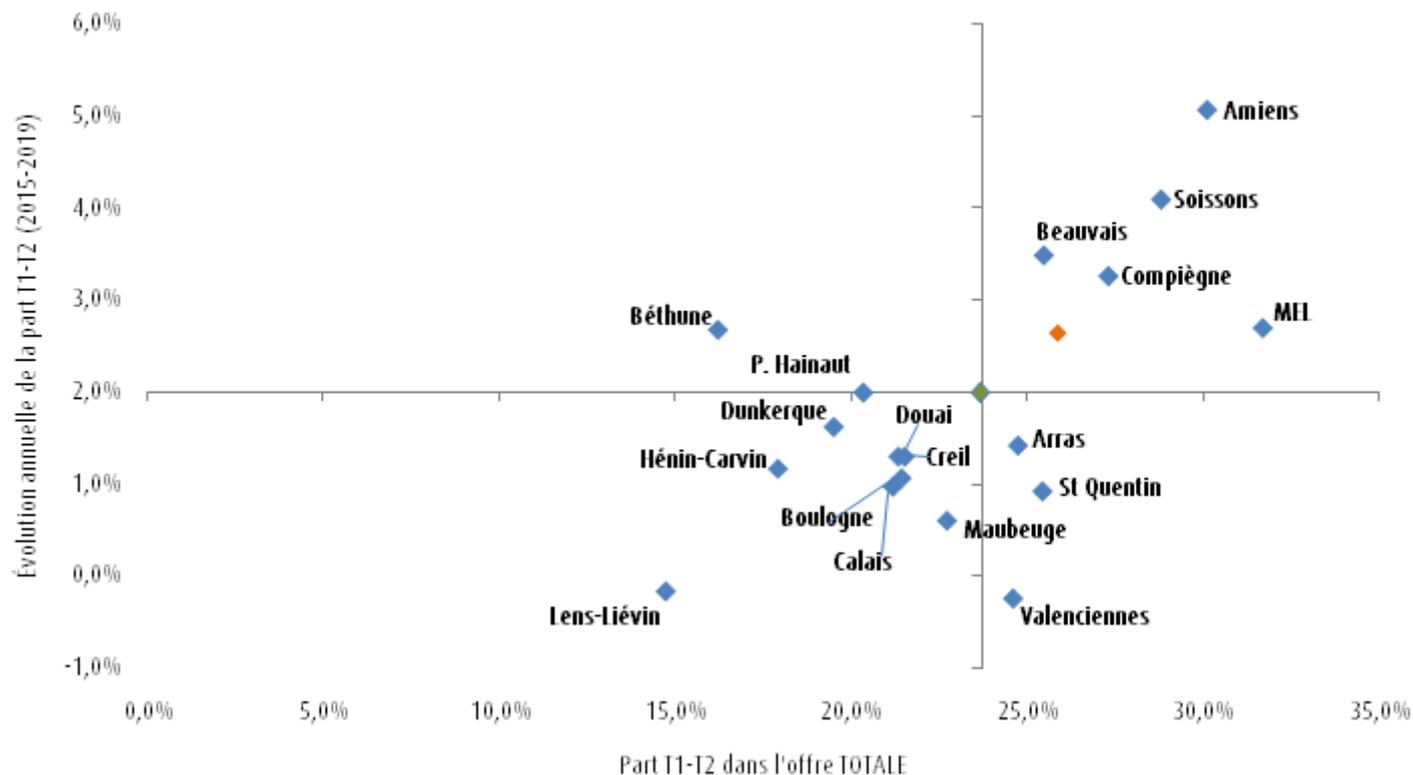
\* Sur l'ensemble des graphiques présentés, le point vert représente la donnée régionale, le orange la donnée nationale

## Le STOCK (RPLS 2019)

Part de T1-T2 (axe horizontal)

Évolution de cette part (axe vertical)

### Offre T1-T2 en STOCK - 18 EPCI majeurs (2019)



Parc important dans les 2 plus gros EPCI de la région et les EPCI de l'Aisne et Oise (exception Creil)

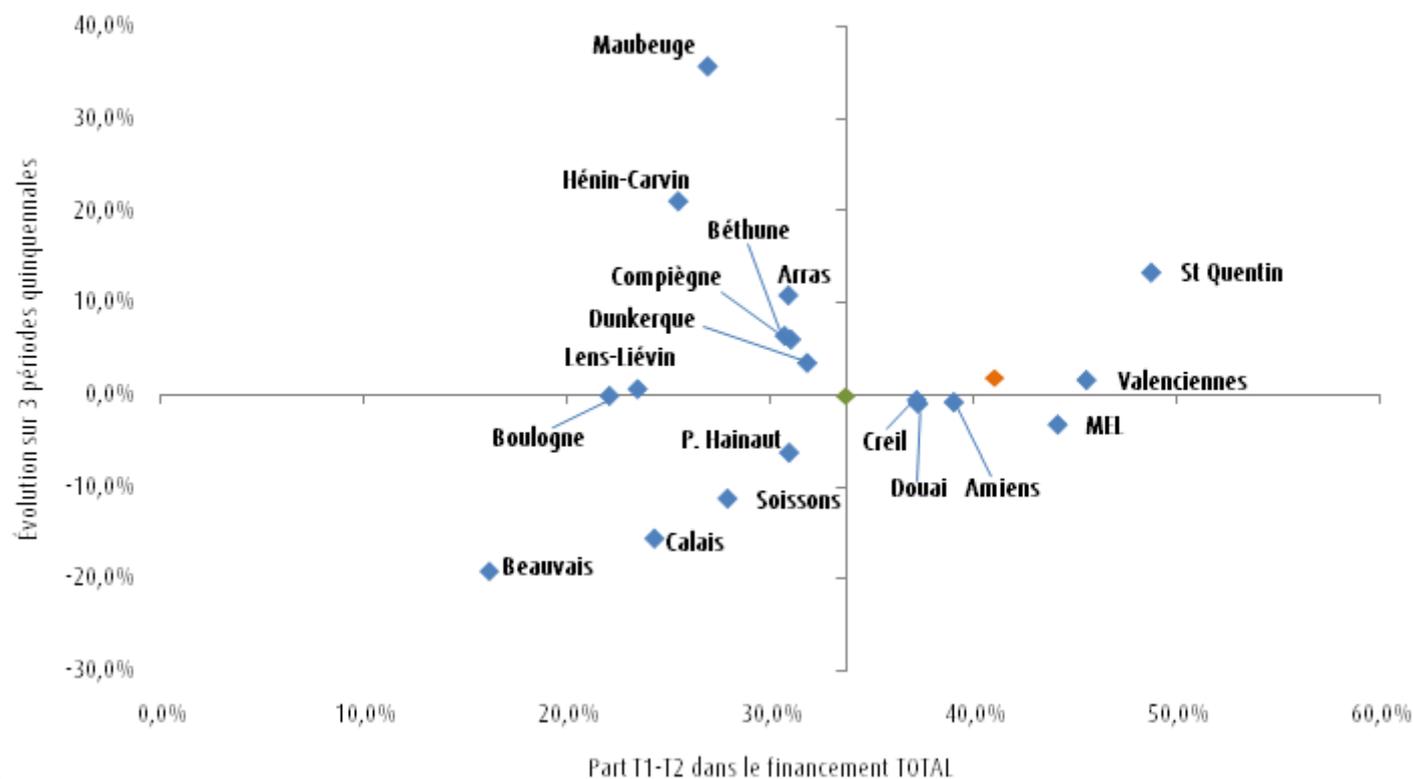
Parc moins important dans le bassin minier.

Dynamique d'évolution plus marquée dans les EPCI au parc plus important

# Enjeu « Petites Typologies » Diagnostic EPCI – L'OFFRE

\* Sur l'ensemble des graphiques présentés, le point vert représente la donnée régionale, le orange la donnée nationale

## Financement annuel moyen T1-T2 - 18 EPCI majeurs (2015-2019)



## Le FLUX (SPLS-GALION 2015-2019)

Part de T1-T2 (axe horizontal)  
Évolution de cette part (axe vertical)

Les données sont ici étudiées sur des périodes de 5 ans pour éviter les effets des grosses opérations sur l'évolution du financement.

L'évolution est ainsi calculée sur les 3 dernières périodes quinquennales : 2013-2017 / 2014-2018 / 2015-2019



Financement T1-T2 majoritairement inférieur à 33 % dans ces EPCI majeurs, sur une dynamique de **stabilité** sur les 3 dernières périodes quinquennales

# Enjeu « Petites Typologies » Diagnostic EPCI – La DEMANDE

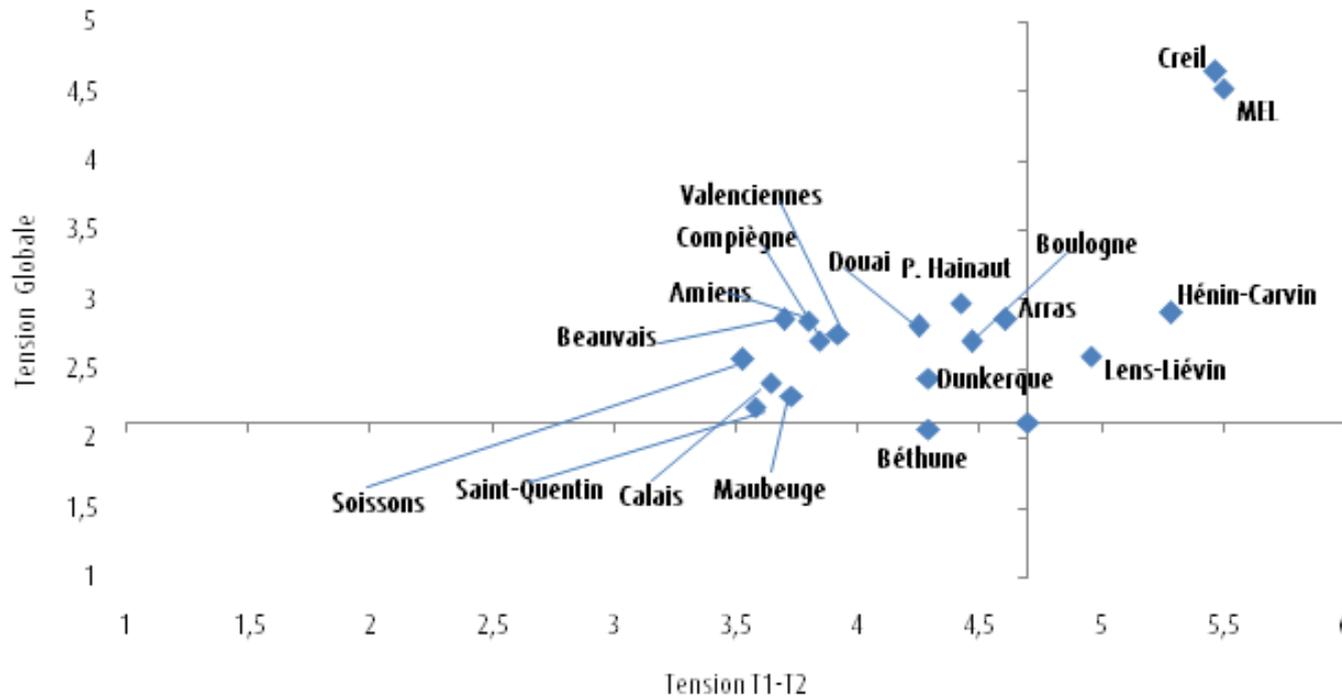
\* Sur l'ensemble des graphiques présentés, le point vert représente la donnée régionale, le orange la donnée nationale

Tensions LLS - 18 EPCI majeurs (2015-2019)

Mesure statique (SNE 2015-2019)

Tension T1-T2 (axe horizontal)

Tension globale (axe vertical)



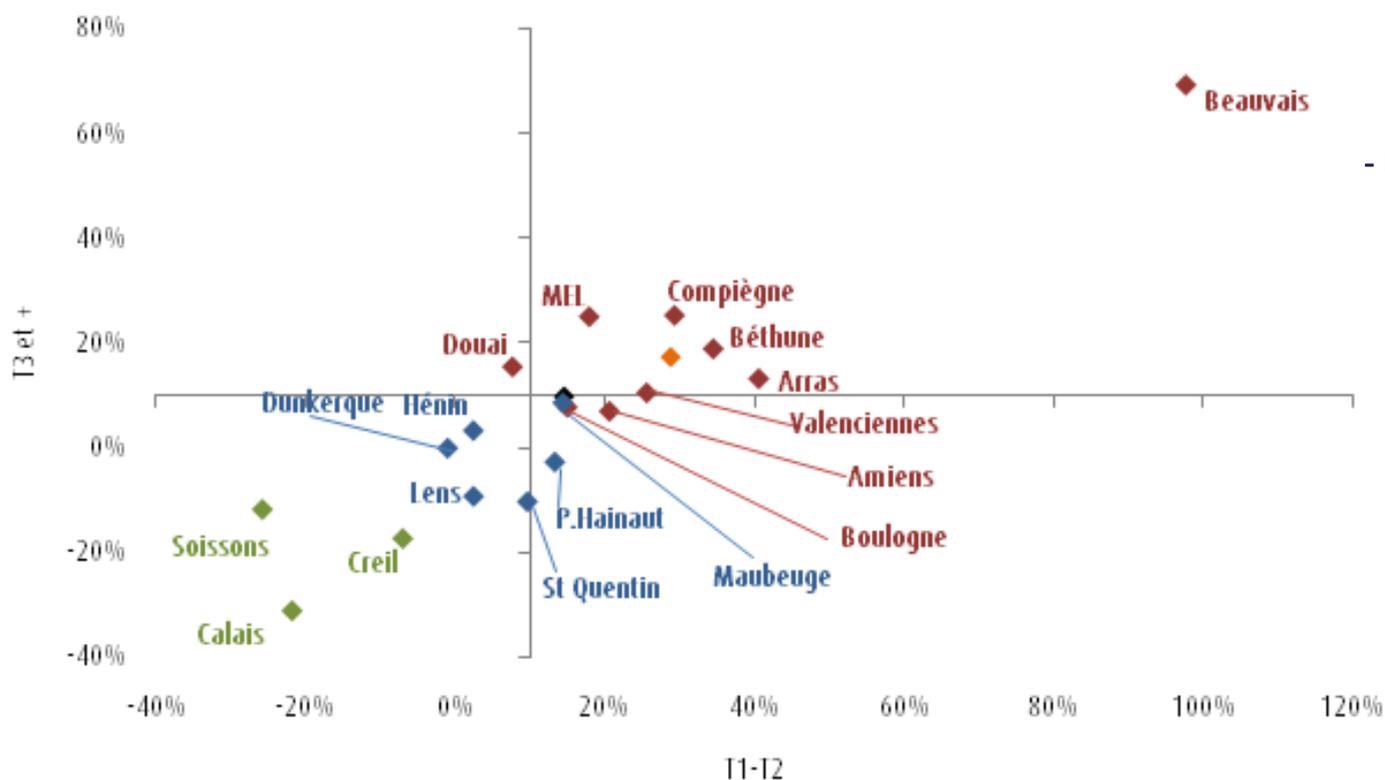
**Tension globale < 3,5 sur tous les EPCI / Tension T1-T2 > 3,5 sur tous les EPCI**  
Exception pour la MEL et Creil qui cumulent des tensions élevées au global et en T1-T2 avec un faible écart entre les 2.

# Enjeu « Petites Typologies »

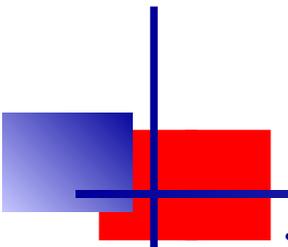
## Diagnostic EPCI – La DEMANDE

\* Sur l'ensemble des graphiques présentés, le point vert représente la donnée régionale, le orange la donnée nationale

### Évolution des tensions 18 EPCI majeurs (2015-2019)



Augmentation des tensions en T1-T2, pour tous les EPCI sauf 3, et plus marquées en T1-T2 qu'en T3 et +, partout.  
3 EPCI ont une dynamique globale positive à la baisse (Soissons, Calais, Creil)



# *Enjeu « Petites Typologies »*

## *Diagnostic EPCI – Conclusions*

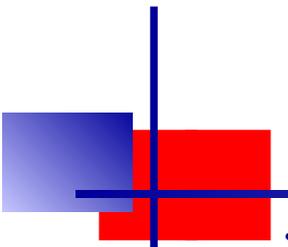
*\* Sur l'ensemble des graphiques présentés, le point vert représente la donnée régionale, le orange la donnée nationale*

### **Conclusions du diagnostic territorialisé**

Stabilité du financement T1-T2 (à un niveau majoritairement plus faible que la moyenne régionale), parc à l'importance assez différenciée

Des tensions partout plus importantes en T1-T2(phénomène de surtension) mais avec des écarts plus faibles avec la tension globale sur la MEL et Creil

Des dynamiques de tension différenciées avec une majorité de territoire en dynamique d'augmentation de tension sauf 3 (et sur tous les produits)



# *Enjeu « Petites Typologies » Diagnostic EPCI – Conclusions*

*\* Sur l'ensemble des graphiques présentés, le point vert représente la donnée régionale, le orange la donnée nationale*

## **Quelles réflexions/travaux engagés en territoire ?**

Quels leviers et freins avez-vous identifiés dans l'accès des ménages aux logements de petites typologies (équilibre de peuplement, financier...) ?

Quelles politiques de réhabilitation / construction neuve avez-vous engagés en faveur de ces petites typologies ?

Quel regard porté sur les demandes de mutations « anciennes », d'origine ou à destination des petites typologies, non satisfaites ?

# Programmation du LLS

## Audit de la programmation 2020

- Audit complet de la programmation LLS 2020 en raison du contexte sanitaire, au 26 juin 2020.

- Perspectives globalement bonnes à ce jour, même si la vision est encore fragile et demande à être consolidée en septembre ;
- Recensement de 893 logements abandonnés et 636 reportés, mais dans leur grande majorité remplacés par d'autres opérations.
- Situation différenciée d'un produit à l'autre avec une forte demande en PLS

TOTAL LLS – Enveloppe FNAP = 10 130

Projection  
BASSE

**9045**

CRHH

**9712**

Projection  
HAUTE

**10893**

*Pour rappel, financement 2019 = 7493*

# Programmation du LLS

## Audit de la programmation 2020

### Détail par département

Projection LLS - Enquête juin 2020												
PLAI + PSH			PLUS			PLS			TOTAL LLS			
CRHH	Projection HAUTE	Projection BASSE	CRHH	Projection HAUTE	Projection BASSE	CRHH	Projection HAUTE	Projection BASSE	CRHH	Projection HAUTE	Projection BASSE	
AISNE	217	304	234	209	256	226	219	310	283	645	870	743
NORD	1523	1670	1355	2478	2712	2318	677	1356	1033	4678	5738	4706
OISE	394	351	289	499	522	432	315	513	428	1208	1386	1149
PAS-DE-CALAIS	826	776	674	1518	1358	1114	248	284	189	2592	2418	1977
SOMME	195	168	163	316	229	223	78	84	84	589	481	470
<b>HAUTS DE FRANCE</b>	<b>3155</b>	<b>3269</b>	<b>2715</b>	<b>5020</b>	<b>5077</b>	<b>4313</b>	<b>1537</b>	<b>2547</b>	<b>2017</b>	<b>9712</b>	<b>10893</b>	<b>9045</b>

Enveloppe FNAP	3389	5184	1557	10130
Réserve suite CRHH	234	164	20	418
Réserve Projection HAUTE	120	107	-990	-763
Réserve Projection BASSE	674	871	-460	1085
Demande de rallonge PLS (Mai 2020) :			383	

Réserve AE Projection HAUTE	1 200 000,00 €
Réserve AE Projection BASSE	5 000 000,00 €



# Programmation du LLS

## Audit de la programmation 2020

PLAI Adaptés – Enveloppe FNAP + Complémentaire = 1 913 760 €

Projection  
BASSE

**Besoins 1,3M€**

32 LO – 157 LS

CRHH

**Besoins 3,7M€**

Programmation de 72 LO  
LS en guichet (Besoins 197)

*Pour rappel, financement 2019 = 10 LO – 43 LS [380 600 €]*

Projection  
HAUTE

**Besoins 1,96M€**

68 LO – 182 LS

MOUS – Enveloppe FNAP = 196 500 €

Projection  
BASSE

**265 800 €**

CRHH

**196 500 €**

Projection  
HAUTE

**265 800 €**

**Demande de rallonge AE depuis mars 2020 de 69 300 € pour financer :**

- MOUS SOLIHA MN (MEL)
- Accompagnement PDLHPD (CA Valenciennes, CA Maubeuge)

# Programmation du LLS

## Audit de la programmation 2020

Logement étudiant – Sous-objectif FNAP = 700

Projection  
BASSE

**108**

CRHH

**151**

Projection  
HAUTE

**220**



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE

# Programmation du LLS

## Audit de la programmation 2020

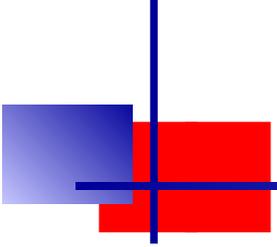
Au vu de ces données, il est proposé :

- de repositionner le niveau d'agrément en PLAI, PSH et PLUS au niveau des projections BASSES transmises lorsque celles-ci sont supérieures aux projections CRHH ;
- de conserver la répartition initiale en PLS, dans l'attente d'un complément d'agrément (demande de 260 agréments supplémentaires pour atteindre un total de 2200, soit 86 % de la projection haute)

	AISNE
	NORD
	OISE
	PAS-DE-CALAIS
	SOMME
	<b>HAUTS DE FRANCE</b>

Projection LLS – Enquête juin 2020							
PLAI + PSH		PLUS		PLS		TOTAL LLS	
CRHH	Prog ACTU Juin 2020	CRHH	Prog ACTU Juin 2020	CRHH	Prog ACTU Juin 2020	CRHH	Prog ACTU Juin 2020
217	236	209	226	219	219	645	681
1523	1561	2478	2586	677	677	4678	4824
394	354	499	499	315	315	1208	1168
826	826	1518	1518	248	248	2592	2592
195	195	316	316	78	78	589	589
<b>3155</b>	<b>3172</b>	<b>5020</b>	<b>5145</b>	<b>1537</b>	<b>1537</b>	<b>9712</b>	<b>9854</b>

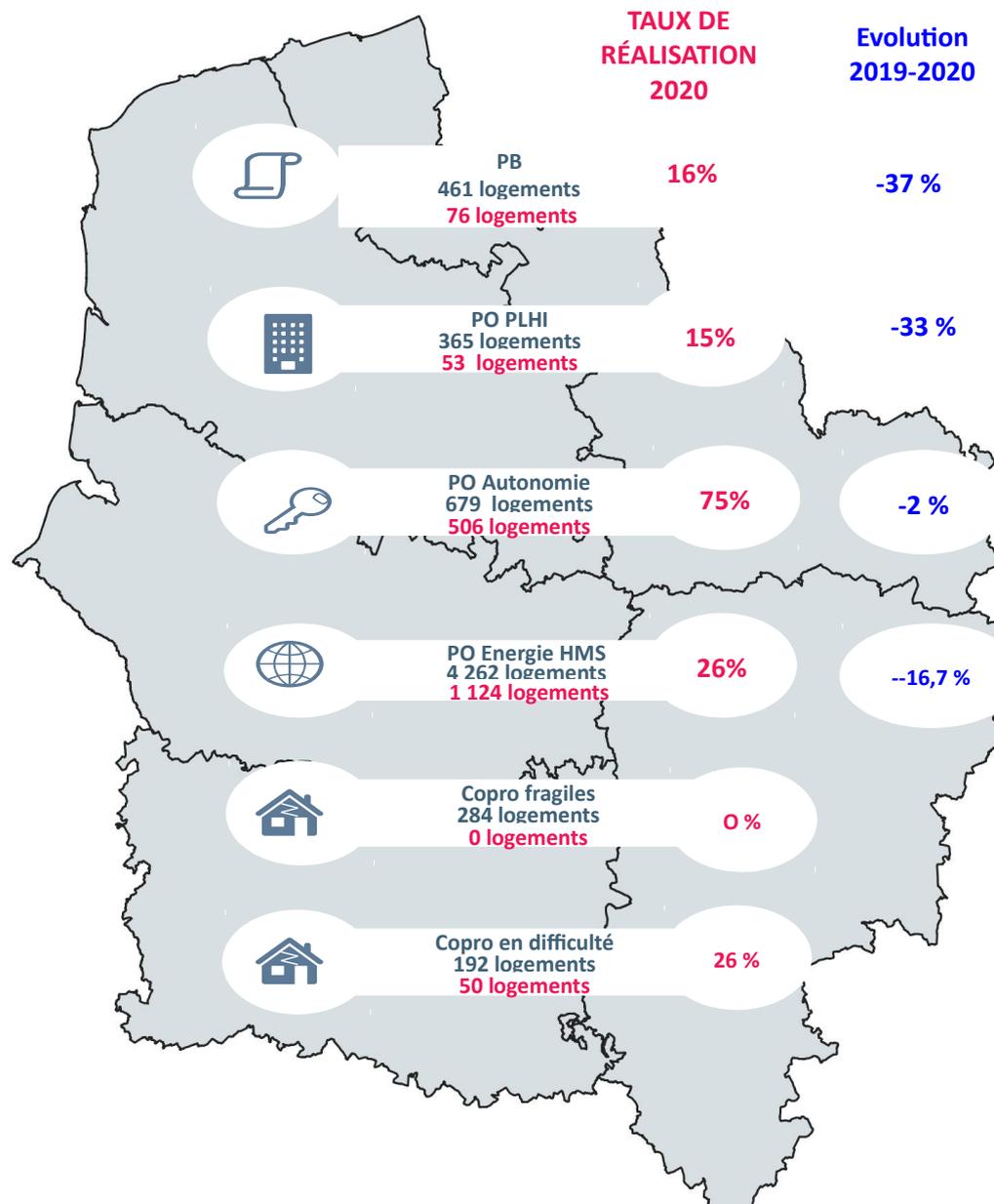
Enveloppe FNAP	3389	5184	1557	10130
Réserve suite CRHH	234	164	20	418
Réserve Prog ACTUALISÉE	217	39	20	276
	Demande de rallonge PLS (Mai 2020) :		383	



## 3 – Parc privé

- Point d'avancement sur la reprise
- Programmation de l'enveloppe complémentaire autonomie de l'ANAH

# État d'avancement de la programmation ANAH



## A l'échelle régionale

Près de 1 809 logements ont été réalisés au 1er juin 2020 (hors HMA).  
Soit 29 % d'atteinte de l'objectif initial

Le stock 2019 des dossiers HMA subventionnés représentent 2 111 logements



Liberté - Égalité - Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

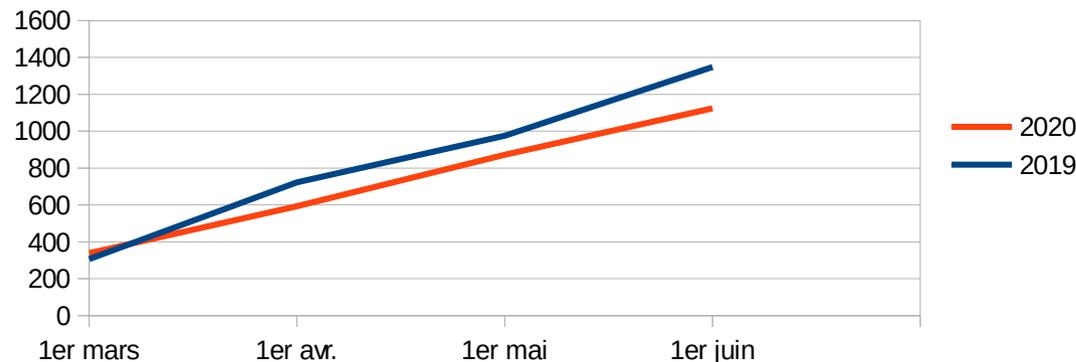
PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE

# Zoom sur l'évolution du dispositif HM Sérénité (dossiers déposés et instruits)

REGION HAUTS-DE-France	Janvier-mai 2019	Janvier-mai 2020	Evolution 2019/2020
HM Sérénité	1 349	1 124	-17%

FRANCE ENTIERE	Janvier-mai 2019	Janvier-mai 2020	Evolution 2019/2020
HM Sérénité	13 554	14 465	+ 7 %

Dossiers HMS réalisés

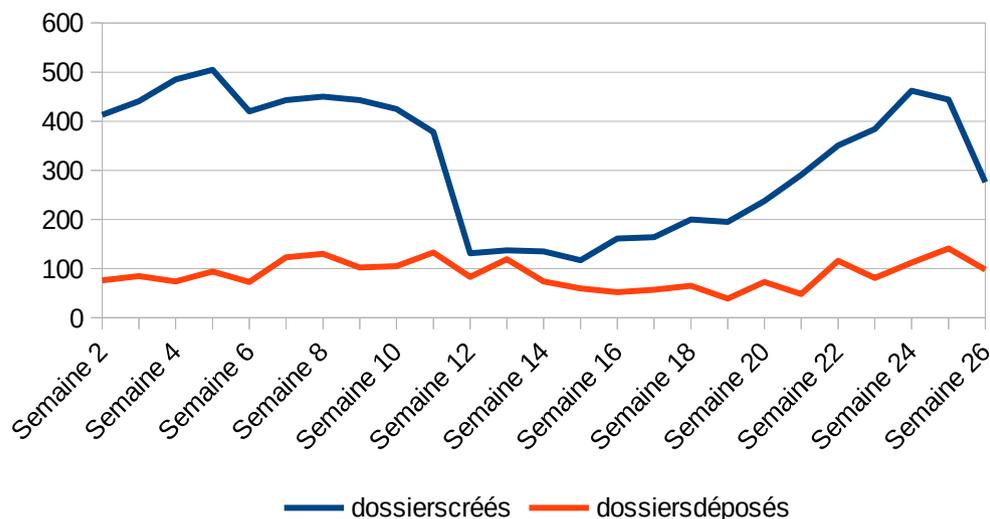


- **Baisse conséquente des dossiers HM Sérénité** : - 17 % sur les 1ers mois de l'année.
- La Région décroche par rapport aux évolutions nationale sur Habiter Mieux Sérénité :
  - Mais l'évolution positive au niveau national est moins importante sur cette période par rapport à la période précédente janvier-avril 2019 (+ 17%)
  - Des perspectives positives de rattrapage : 209 dossiers sur le mois engagés au début du déconfinement)

# Impact de la crise sanitaire sur l'activité de l'Anah

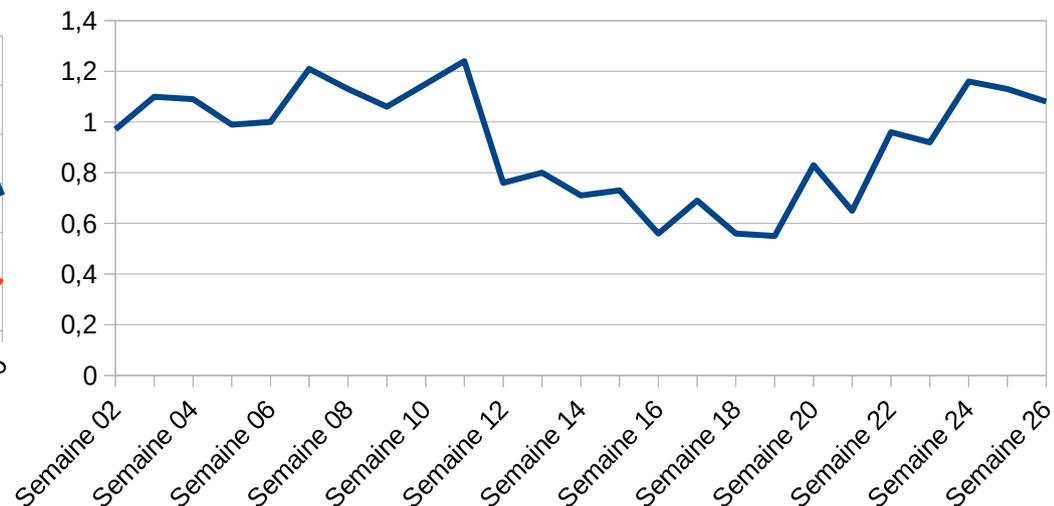
## Indicateur d'activité régionale dans le SEL

Infocentre Anah, édité le 26/06/2020 sur les données du 25/06/2020



## indicateurs d'activité quotidien régional

Infocentre Anah, édité le 26/06/2020 sur les données du 25/06/2020



- Forte baisse des dossiers créés dans le SEL à partir de fin février
- Reprise progressive amorcée et constante à partir de la mi-avril de la création de dossiers sur le SEL jusque début juin où le nombre de dossiers créés chute
- Après avoir connu une baisse significative durant 8 mois, le nombre de dossiers déposés (finalisés) connaît une hausse progressive à partir de juin ; une légère chute semaine 26 est constatée.

Indice moyen est calculé sur la moyenne de 4 indicateurs:

- Nombre de dossiers créés dans le service en ligne
- Nombre de dossiers déposés dans le service en ligne
- Changements d'états constatés sur les dossiers OPAL
- Nombre d'instructeurs ayant travaillé (ayant opérés + de 5 changements d'état sur les dossiers)

# Répartition de l'enveloppe nationale sur l'autonomie

L'Anah a complété les objectifs notifiés en début d'année :

- Un objectif complémentaire de 871 logements pour la Région, portant le nombre total de logements autonomie de 679 à 1550 logements
- La dotation de l'ANAH tient compte de :
  - la demande formulée dans le cadre de la préparation du budget initial 2020
  - les résultats constatés au titre de 2019
  - les dynamiques constatées sur les 5 premiers mois de l'année

Régions	Exécution 2019		DEMANDE DREAL BI 2020		Dotation initiale janvier 2020		Dotation complémentaire juin 2020		TOTAL Répartition 2020	
	Logements	AE	Logements	AE	Logements	AE	Logements	AE	Logements	AE
HAUTS-DE-FRANCE	1 177	4 294 944 €	1 810	6 482 149 €	679	2 264 091	871	2 902 059	1 550	5 166 150 €
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>18 006</b>	<b>60 846 193 €</b>	<b>21 329</b>	<b>71 814 779 €</b>	<b>8 000</b>	<b>26 700 000</b>	<b>12 000</b>	<b>39 960 000</b>	<b>20 000</b>	<b>66 660 000 €</b>



Liberté - Égalité - Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE

# Répartition de l'enveloppe nationale sur l'autonomie

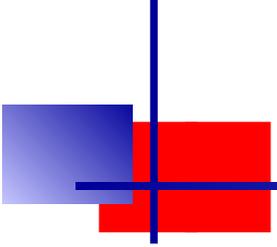
Les 871 logements de la dotation régionale complémentaire ont été répartis par département **au pro rata des résultats 2019.**

## OBJECTIFS ANAH 2020 PROPOSITION DE REPARTITION DE LA DOTATION COMPLEMENTAIRE – PO AUTONOMIE

Territoire de gestion	LOGEMENTS				AE	
	Réalisé 2019	Objectif mars 2020 CRHH	Dotation finale 2020	A répartir LOGEMENTS	AE à répartir	Dotation finale 2020
Département de l'Aisne	117	68	154	88	286 638 €	513 282 €
Département du Nord	458	283	622	359	1 198 547 €	2 073 128 €
Département de l'Oise	137	79	138	59	198 647 €	459 954 €
Département du Pas-de-Calais	371	214	508	292	973 238 €	1 688 498 €
Département de la Somme	98	55	130	75	249 975 €	433 290 €
Région Hauts-de-France	1 177	679	1 550	871	2 903 043 €	5 166 150 €

La répartition par EPCI fera l'objet d'une **consultation écrite auprès des membres du CRHH plénier, en vue d'une validation avant l'été.**

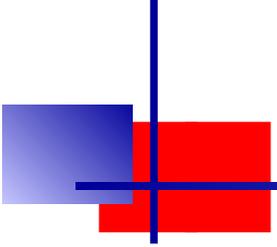




---

## 4 – Copropriétés : inscription en priorité régional du PIC

Copropriété de la Tour du Reuze  
(Communauté Urbaine de Dunkerque)



---

## 5 – Suivi de la reprise en Région (construction, attributions de logements)



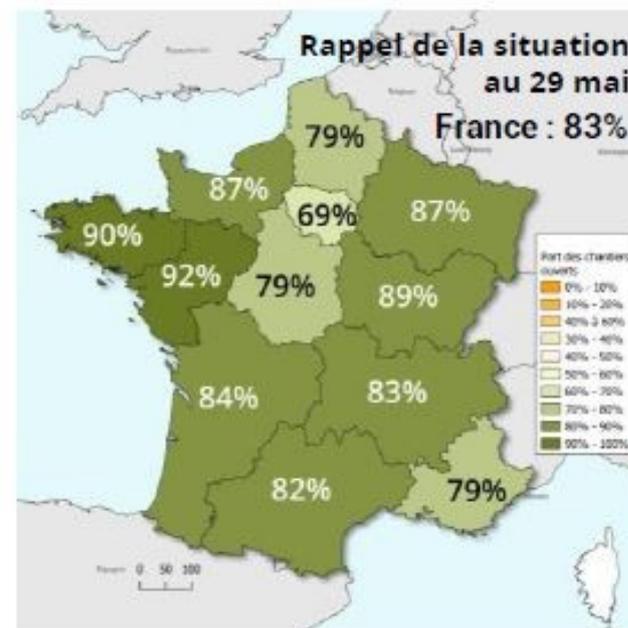
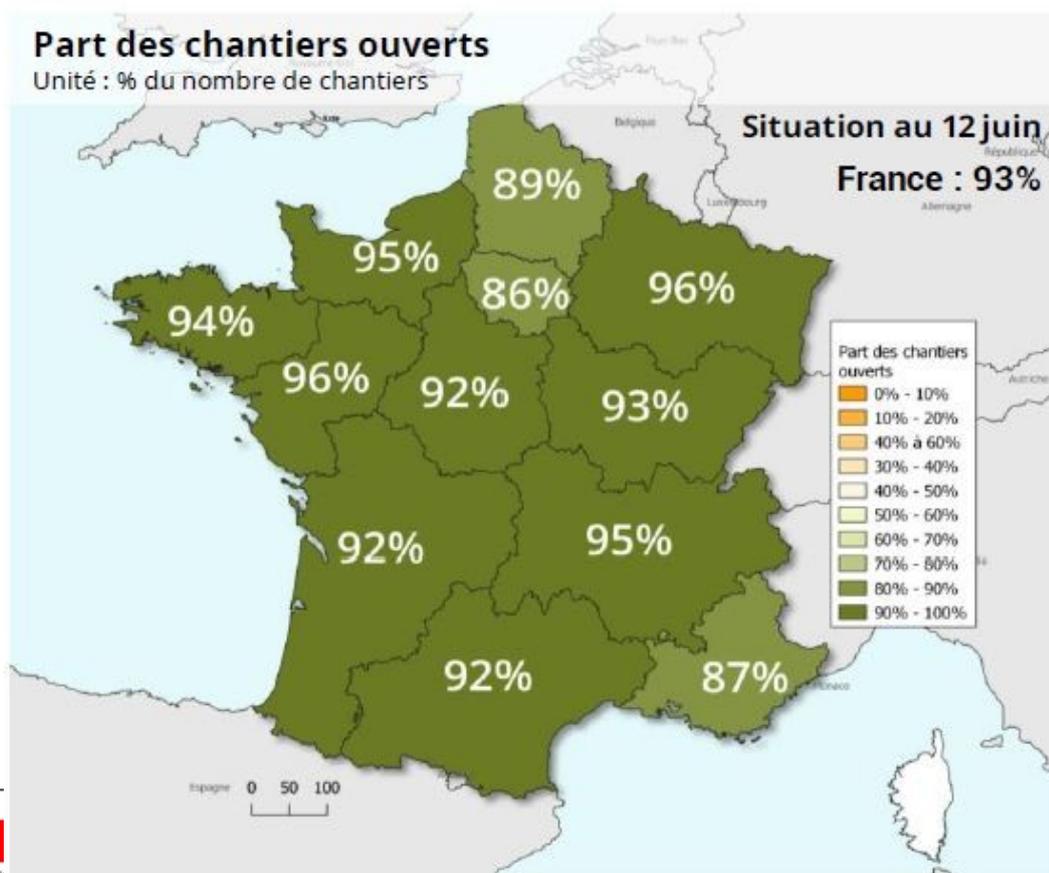
# Suivi de la reprise des chantiers Bâtiment suite à la crise sanitaire Covid-19

Résultats de l'enquête Flash CERC n°4 au 12 juin 2020



# Chiffres clés au 12 juin 2020 dans les Hauts de France / Chantiers en activité

- 89 % des chantiers Bâtiment sont ouverts, (79 % au 29 mai)



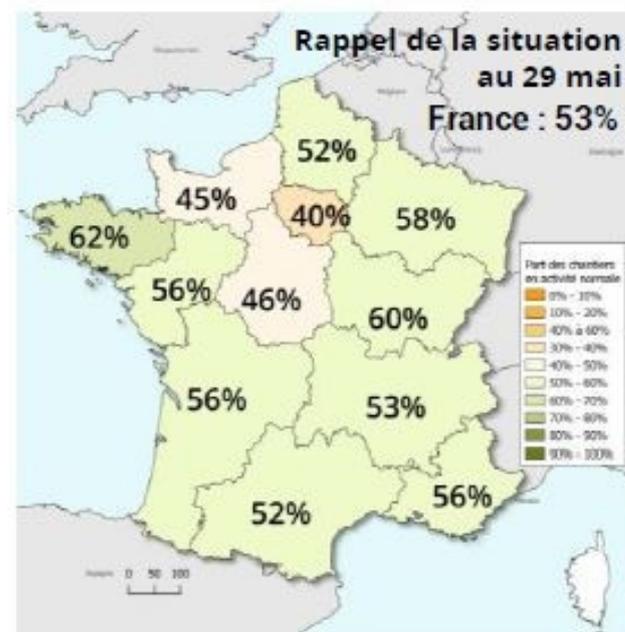
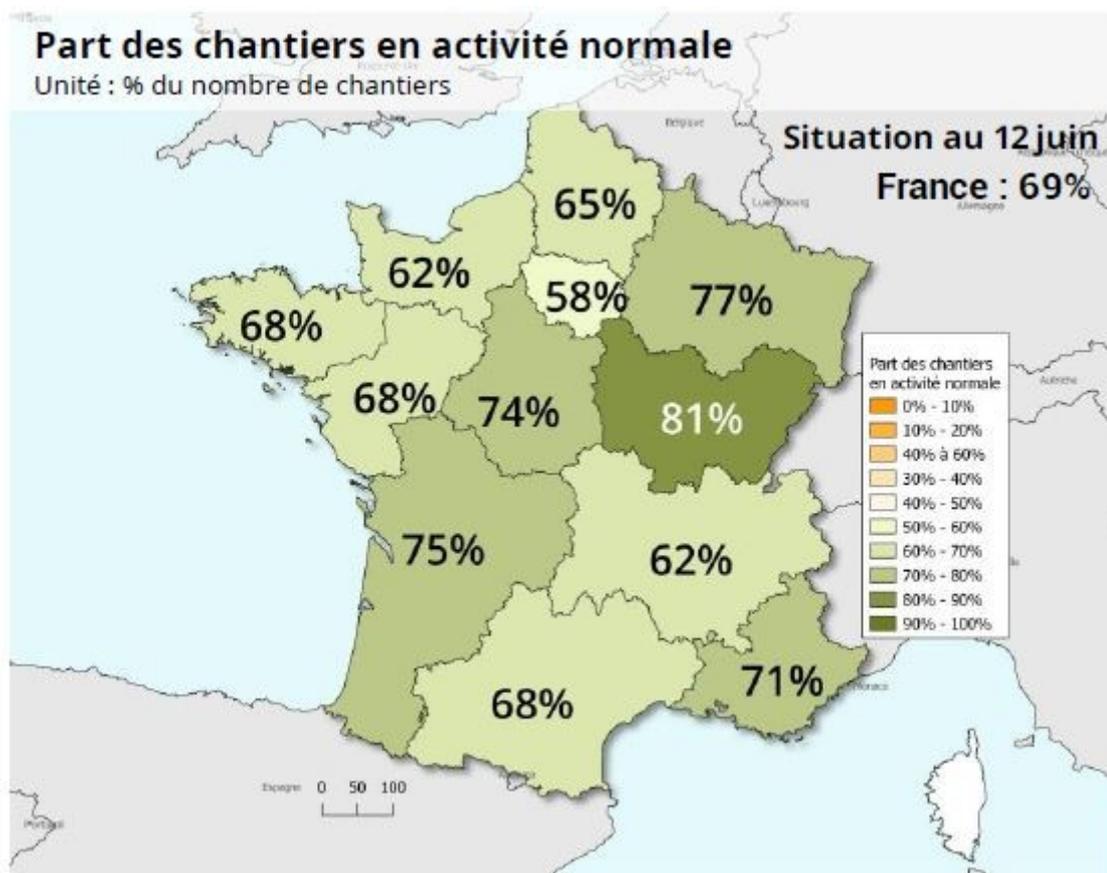
Liberté - Égalité - Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Source : Enquête Réseau des CERC du 9 au 12 juin 2020 / CAPEB, FFB

PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE

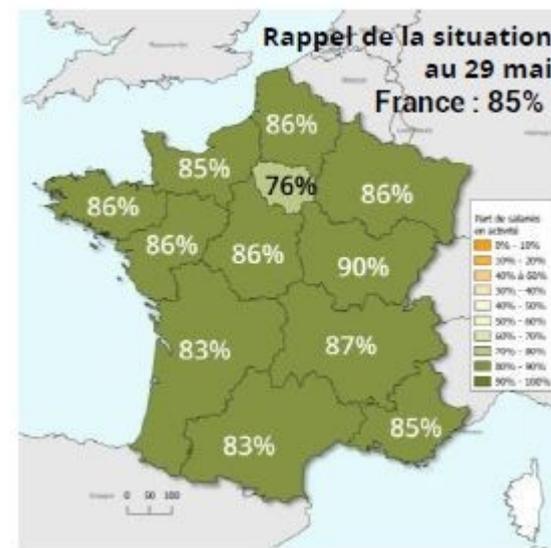
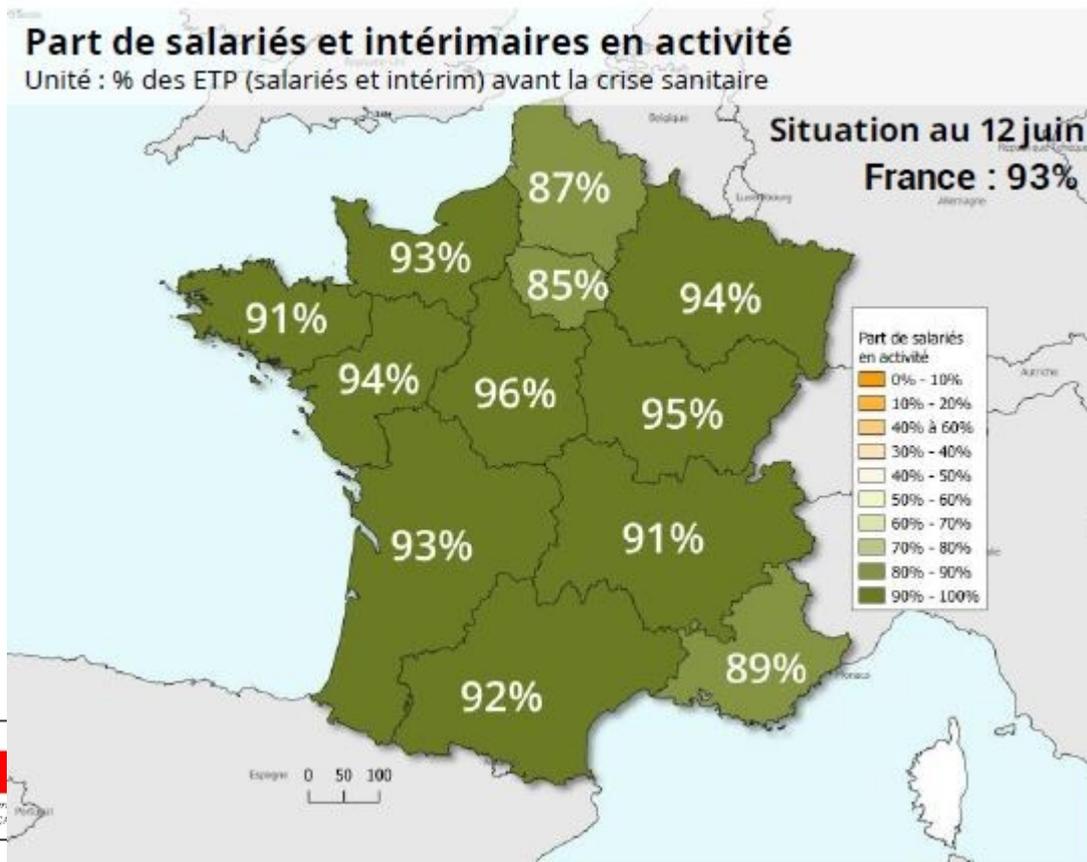
# Chiffres clés au 12 juin 2020 dans les Hauts de France / Chantiers en activité normale

- 65 % des chantiers Bâtiment en activité normale, (52 % au 29 mai)



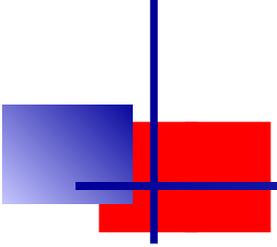
# Chiffres clés au 12 juin 2020 dans les Hauts de France / les conséquences sur l'emploi

- Les chantiers ouverts permettent de maintenir l'activité de 87 % des salariés et intérimaires du secteur présents avant la crise



# Chiffres clés au 12 juin 2020 dans les Hauts de France / approvisionnement et perspectives

- **Retour à un niveau d'activité normal pour la production de matériaux en région : 100 %** des entreprises et sites de matériaux et construction sont ouverts en région. (**98 %** en France).
- **Baisse nette de la commande publique : -37 %** (comparaison 2020 vs 2019 de janvier à juin) (**-36 %** en France).
- **Situation dégradée pour la promotion immobilière : -38 %** des mises en vente sur un an, **-24 %** des réservations (sur un an), **-11 %** de logements disponibles à la vente.



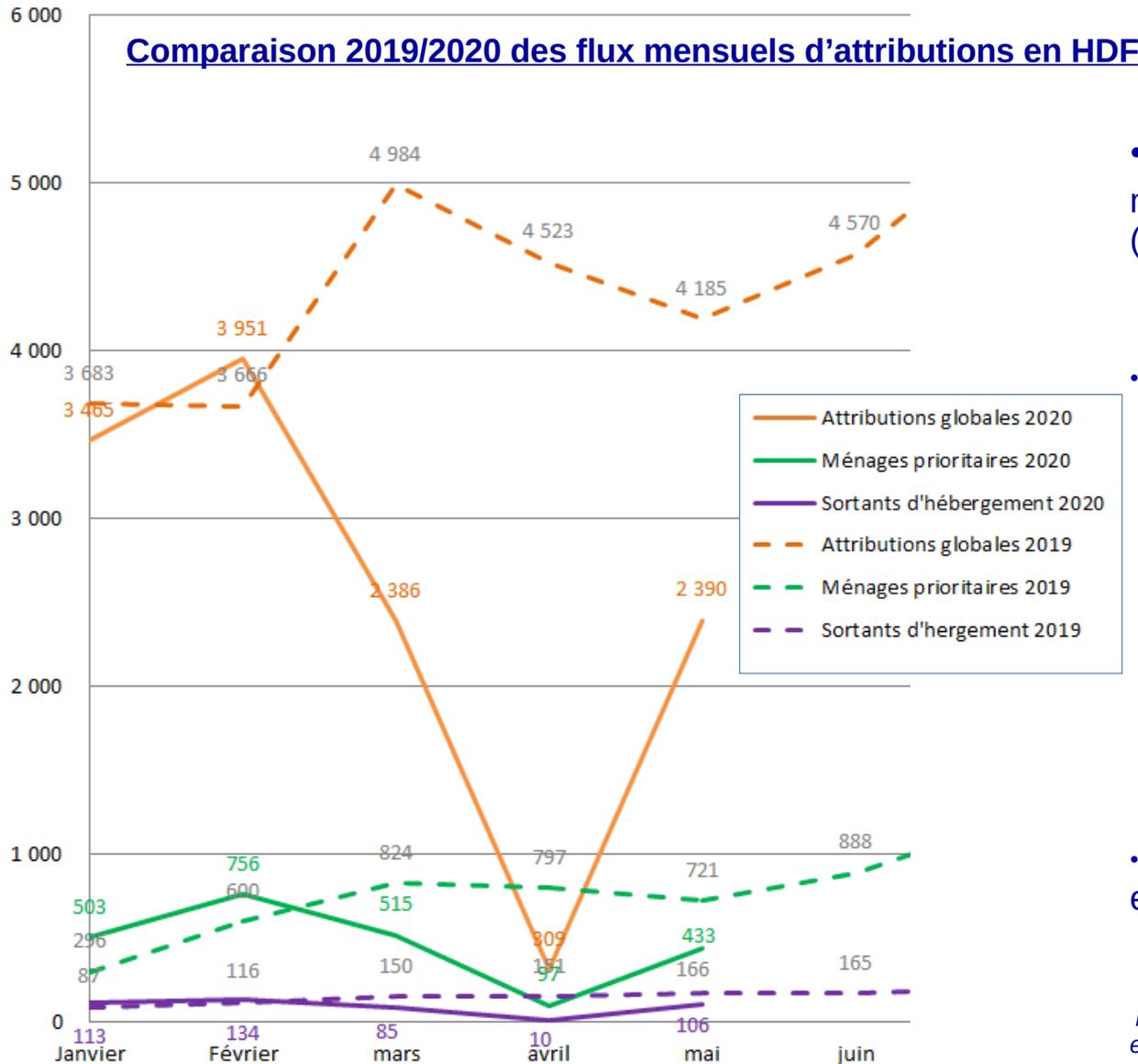
---

# Suivi de la reprise des attributions de logements sociaux



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE

# Attributions de logements sociaux : impacts Covid 19



- 12 500 attributions entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 31 mai 2020 dont 2 300 aux ménages prioritaires (DALO/PDALHPD)

- Comparaison avec la même période en 2019 :

- - 41 % d'attributions au global
- - 29 % d'attributions aux ménages prioritaires
- De meilleurs taux d'attributions aux ménages prioritaires (ils se maintiennent au niveau de la moyenne annuelle de 2019) :
  - 18,4 % d'attrib. aux ménages prioritaires
  - 3,6 % d'attrib. aux ménages hébergés

- Niveau le plus bas atteint en avril, reprise amorcée en mai avec le déconfinement

*Données SNE extraites le 10 du mois suivant et données Syplo extraites en fin de mois*

# Attributions de logements sociaux : impacts Covid 19

## Analyse de la reprise

### Volumes d'attributions entre le 11 mai et le 12 juin (données du 19/06)

	nb attrib 2020	nb attrib 2019	Evolution
Aisne	326	411	-21%
Nord	1 735	2 162	-20%
Oise	313	534	-41%
Pas-de-Calais	1 044	1 373	-24%
Somme	364	365	0%
Hauts-de-France	3 984	4 845	-18%

- Une reprise beaucoup plus lente dans le département de l'Oise
- Une reprise inégale entre les bailleurs à l'échelle de la région (une dizaine de bailleurs avec un déficit supérieur à 40 % sur cette période)
- Une reprise qui bénéficie d'abord aux ménages en sortie d'hébergement sauf dans le Pas-de-Calais (déficit de 35 % pour ce public)

# Actualités

- Un questionnaire sera prochainement adressé aux membres du bureau pour améliorer le fonctionnement du bureau : sujets, fréquence, organisation, etc ... ?
- L'Agence de l'eau a mis en place une enveloppe financière pour les bailleurs sociaux qui mettent en place des actions de gestion économe de l'eau