

Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement

Bureau du 30 juin 2020

Ordre du jour

- 1- Feuille de route régionale Logement d'Abord
- 2- Logement Locatif Social : diagnostic petites typologies et audit de la programmation 2020
- 3- Parc privé : point d'avancement ANAH et répartition de l'enveloppe complémentaire autonomie
- 4- Copropriétés : inscription de la tour du Reuze en priorité régionale du PIC
- 5- Actualités : suivi de la reprise en Région (construction, attributions de logements)



1 – Feuille de route régionale Logement d'Abord

Feuille de route régionale LDA: objectifs LDA 2020

Action n°1 : piloter les attributions au bénéfice des sortants d'hébergement en fixant des **objectifs territorialisés** d'accueil **par EPCI** et **par bailleur** sur la base des besoins repérés :

- **Objectifs cibles pour l'année 2020** : calcul des objectifs EPCI / bailleurs / départements par la DREAL et communication aux DDCS/DDT(M) permettant l'intégration dans les conventions de réservation préfet/bailleur
- **Fixation des objectifs cibles intermédiaires pour mi juillet 2020** : objectif : éviter la remise à la rue des publics en structures à l'approche de la fermeture des places hivernales
=> courrier préfet de région aux préfets de départements en date du 11 juin
- **Mise en place et diffusion régulière aux services de l'État d'un reporting** sur les objectifs LDA par bailleurs et EPCI permettant de savoir sur quels EPCI/bailleur appuyer

Situation au 19/06 :

SUIVI DES OBJECTIFS INTERMEDIAIRES A MI-JUILLET

ATTRIBUTION DE LOGEMENTS SOCIAUX EN FAVEUR DES PERSONNES HEBERGEES DANS L'HEBERGEMENT GENERALISTE :

Par bailleur :

DNA compris

	Réalisé 2020			Suivi de l'objectif intermédiaire à mi-juillet 2020			
	Nombre total d'attributions de logements sociaux	Nombre d'attributions depuis l'hébergement généraliste et le DNA vers le logement social	% d'attributions à des personnes hébergées (HG et DNA)	Objectif global à la mi-juillet	Objectif à date	Pourcentage d'atteinte de l'objectif à date (à comparer à 100%)	Nb d'attributions en faveur des personnes hébergées réalisées depuis le 1er juin
S.A. VILOGIA	862	35	4,06%	94	84	41,81%	6
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	1 099	35	3,18%	93	83	42,26%	15
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	892	60	6,73%	81	72	83,17%	13
SIA HABITAT	968	34	3,51%	79	70	48,32%	7
MAISONS & CITES SA D'HLM	1 307	24	1,84%	73	65	36,91%	7
AMSOM HABITAT	699	45	6,44%	64	57	78,95%	19
O.P.H. LILLE METROPOLE HABITAT	823	57	6,93%	62	55	103,23%	21
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	1 005	42	4,18%	54	48	87,33%	11
CLESENCE	1 082	26	2,40%	53	47	55,08%	3
O.P.H. DE L'OISE	533	14	2,63%	52	46	30,23%	1
S.A. IMMOBILIERE PICARDE - SIP HLM	382	26	6,81%	40	36	72,98%	7
HABITAT HAUTS-DE-FRANCE	669	17	2,54%	40	36	47,72%	3
S.A. FLANDRE OPALE HABITAT+	491	5	1,02%	33	29	17,01%	0
OPAL	469	22	4,69%	26	23	95,01%	6
O.P.H. OISE HABITAT	203	4	1,97%	24	21	18,71%	0
S.A. PICARDIE HABITAT	278	19	6,83%	24	21	88,89%	4
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	331	21	6,34%	22	20	107,18%	2
S.A. NOREVIE	421	13	3,09%	21	19	69,51%	3
S.A. LOGIS METROPOLE	218	14	6,42%	21	19	74,85%	1
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	138	4	2,90%	17	15	26,42%	1
S.A. HABITAT du NORD	282	8	2,84%	16	14	56,14%	1
S.A. NOTRE LOGIS	178	5	2,81%	16	14	35,09%	1
S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	287	7	2,44%	14	12	56,14%	1
S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	224	5	2,23%	12	11	46,78%	0
O.P.H. DE CALAIS - TERRE D'OPALE H	230	12	5,22%	12	11	112,28%	4
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	123	3	2,44%	12	11	28,07%	1
O.P.H. DE BOULOGNE SUR MER HABITAT DU LITTORAL	218	4	1,83%	11	10	40,83%	2
O.P.H. D'ABBEVILLE - BAIE DE SOMME H	95	3	3,16%	11	10	30,62%	1
S.A. PROMOCIL	417	11	2,64%	11	10	112,28%	2
S.A. LOGI FIM	149	4	2,68%	7	6	64,16%	2
S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	75	2	2,67%	6	5	37,43%	2
Total Hauts-de-France	15 389	586	3,81%	1 111	989	59,22%	147
Total France	131 720	5 291	4,02%	non défini	non défini	non défini	1 026

Feuille de route régionale LDA : déploiement de SYPLO au sein des SIAO

- Action n°2 : élargir le « vivier » de candidatures de ménages hébergés, **en ouvrant l'accès SYPLO** aux SIAO et aux structures d'hébergement :
 - => circulaire logement d'abord du 3 juin 2020** : un objectif de déploiement généralisé de l'outil SYPLO dans tous les SIAO pour accélérer l'accès au logement des personnes sans abri, hébergées ou logées temporairement
- Echanges techniques avec les 5 DDCS pour l'ouverture des droits SYPLO, via l'animation régionale par la DREAL du réseau Politiques sociales du logement
- Proposition DREAL d'animation de sessions de formation (à destination des DDCS ou opérateurs selon les besoins)
- Diffusion régulière reporting régional sur nb d'initialisations

Feuille de route régionale LDA : réforme du FNAVDL

- Action n°8 : réformer la gouvernance du FNAVDL en région
=> Cahier des charges national en cours de validation : Le FNAVDL doit devenir un outil majeur du logement d'abord pour l'accès rapide au logement des publics du plan, et pour le maintien dans le logement des personnes en risque de rupture
- **Mise en place la nouvelle de gouvernance du fonds en région**, en associant l'URH au pilotage (1/3 des projets sont financés par les bailleurs sociaux) et en élargissant le partenariat aux principaux acteurs de la commission spécialisée du CRHH : fédérations, conseils départementaux, etc
- **Définition d'un cadrage régional** sur les priorités d'intervention du fonds (stratégie, publics cibles, articulation avec les dispositifs d'accompagnement)
- **Pilotage de l'appel à projets** (si AAP régional)
- **Mise en place d'un dispositif de suivi et d'évaluation du programme AVDL**

Feuille de route plan logement d'abord

Action 3 diffuser la culture logement d'abord auprès des acteurs de terrain

Objectif

faire comprendre à tous que tout public peut accéder au logement directement et contribuer à faire évoluer les pratiques

Actions

- mise en place d'actions de formation à destination des travailleurs sociaux → travaux menés par le PREFAS
- Réalisation d'un guide numérique de l'accès au logement
- Études sur les séjours longs (conditions de sortie des personnes présentant des troubles psychiatriques (IRTS), et des jeunes en institution (APRADIS)
- Études sur l' accès au logement des jeunes (ASE, PJJ, en FJT, jeunes majeurs protégés) par la FAS-URHAJ, fédération des centres sociaux, URIOPSS



Actions 4 et 5 développer l'offre d'intermédiation locative et de pensions de famille

Action 7 améliorer la coordination entre les dispositifs d'AVDL

Objectifs

Assurer la réalisation des objectifs nationaux
Clarification des dispositifs et d'AVDL et territorialisation

Actions

- **IML : appel à projet 2020-2022 pour 1000 logements et 2500 places**
- **PF : concrétiser les projets validés**
- **AVDL : étude confiée au COPAS en vue d'améliorer la connaissance du dispositif, d'identifier les complémentarités, synergies ou au contraire « concurrence », dans la perspective du relais à la fin de l'accompagnement**



Actions 11 pérenniser les places d'hébergement exceptionnelles et transformation de l'offre

Objectifs

- Analyser les places exceptionnelles pouvant être maintenues**
- Étudier les possibilités de transformation à courte et moyenne échéance**

Actions

- Mise en oeuvre de la circulaire du 3 juin 2020**
- CPOM CHRS**



2 - Logement Locatif Social

- Diagnostic petites typologies
- Audit à fin juin de la programmation 2020



Enjeu « Petites Typologies » - Diagnostic

Pourquoi un diagnostic sur les petites typologies ?

- Dans son **PROJET** de lettre de programmation, la DHUP pointe le « *déséquilibre entre l'offre et la demande en petits logements sociaux* » et envisage de mettre sous objectifs la production de petites typologies (T1-T2)

- Volonté de poser les termes du débat au niveau régional :

Y-a-t-il un tel déséquilibre en région HDF ? À quelle intensité ?

Tous les territoires sont-ils concernés ? Peut-on catégoriser les territoires face à cette problématique ?

Comment cette problématique est-elle connue et/ou prise en charge dans les territoires ?



Diagnostic Régional – Le constat

État de **l'offre** (en STOCK [parc] et en FLUX [financement])
État de la **demande** (demandes et attributions LLS)
Conséquences sur la **tension locative**

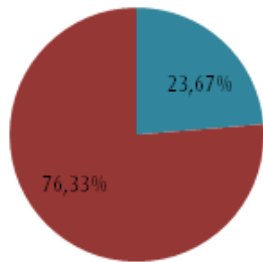


PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Enjeu « Petites Typologies » Diagnostic Régional - L'OFFRE

Offre LLS en STOCK

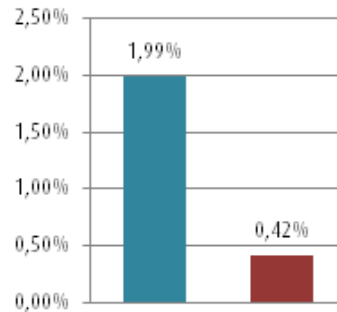
Région HDF - 2019



■ T1-T2 ■ T3 et +

Évolution annuelle

Région HDF - 2015-2019



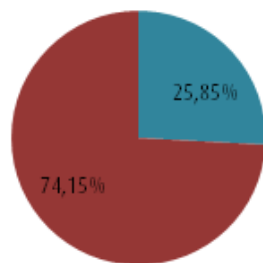
LE STOCK – RPLS 2019

1 logement sur 4 en T1-T2
(Région et France Métro)

+ 2 % d'augmentation / an du parc T1-T2 (Région)
Augmentation + rapide en T1-T2 qu'en T3 et +

Offre LLS en STOCK

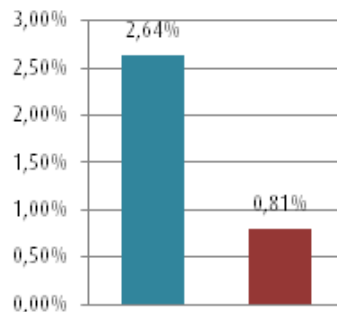
France Métropolitaine - 2019



■ T1-T2 ■ T3 et +

Évolution annuelle

France Métropolitaine - 2015-2019

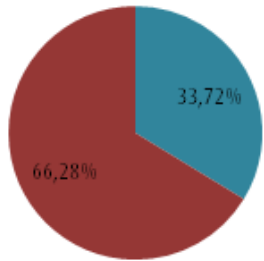


Enjeu « Petites Typologies »

Diagnostic Régional - L'OFFRE

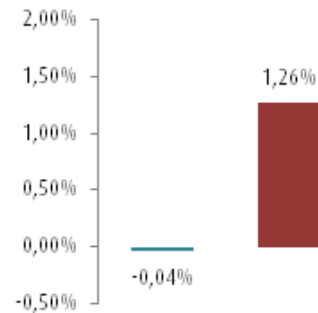
Financement LLS

Région HDF - 2015-2019



■ T1-T2 ■ T3 et +

Évolution sur 3 périodes quinquennales - Région HDF [TCPM]



LE FLUX – SPLS-GALION (2015-2019)

Les données sont ici étudiées sur des périodes de 5 ans pour éviter les effets des grosses opérations sur l'évolution du financement (surtout visible à l'échelle des EPCI).

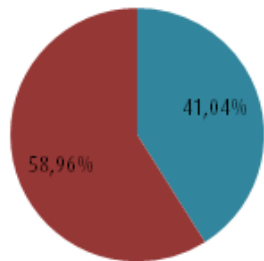
L'évolution est ainsi calculée sur les 3 dernières périodes quinquennales : 2013-2017 / 2014-2018 / 2015-2019

1 logement sur 3 agréé en T1-T2 (Région) contre **40 %** au niveau national entre 2015 et 2019

Financement stable sur les 3 dernières périodes quinquennales (Région) alors qu'il augmente au niveau national

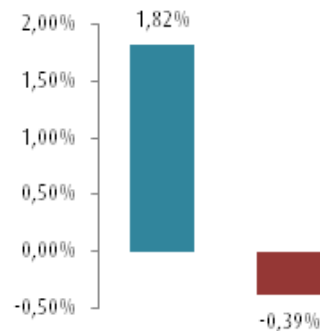
Financement LLS

France Métropolitaine - 2015-2019



■ T1-T2 ■ T3 et +

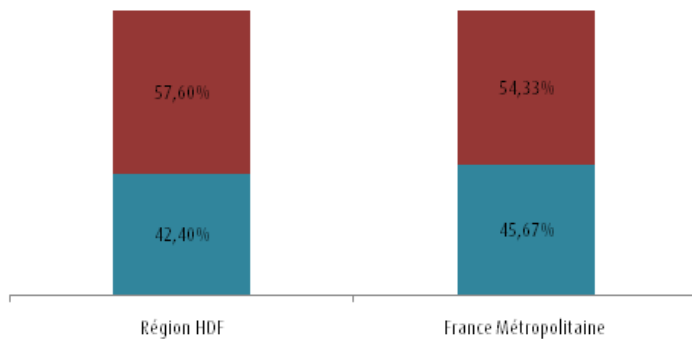
Évolution sur 3 périodes quinquennales - France Métro. [TCPM]



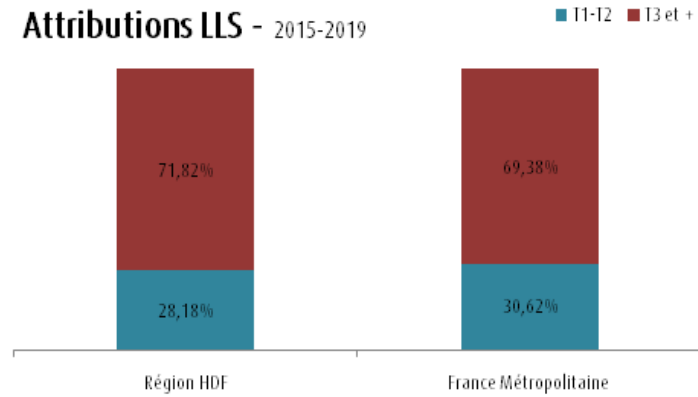
Enjeu « Petites Typologies »

Diagnostic Régional – La DEMANDE

Demandes LLS - 2015-2019

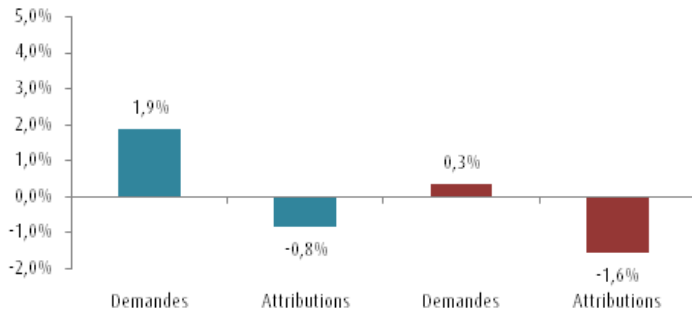


Attributions LLS - 2015-2019

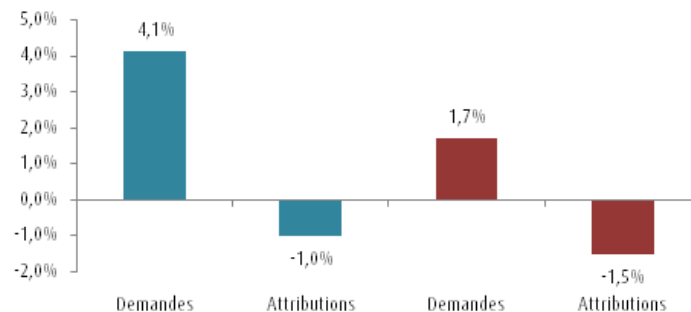


Demandes et attributions de LLS
SNE 2015-2019 (demandes de mutations comprises)

Évolution annuelle moyenne
Région HDF - 2015-2019



Évolution annuelle moyenne
France Métropolitaine - 2015-2019



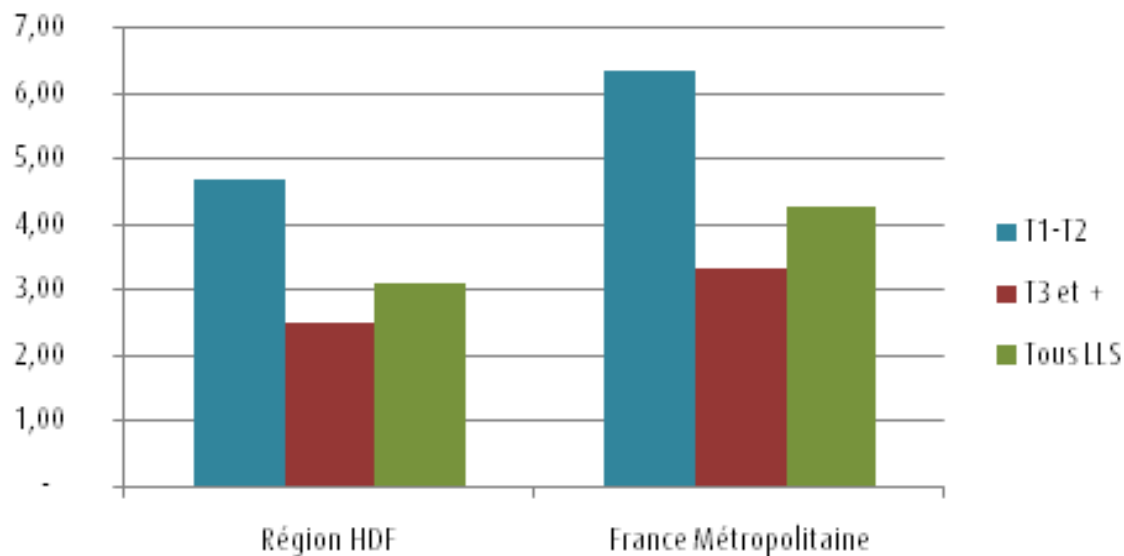
Niveau des attributions largement **inférieur** aux demandes en T1-T2 (Région et FM)



Enjeu « Petites Typologies »

Diagnostic Régional – La DEMANDE

Tensions LLS 2015-2019



Conséquence sur les tensions

SNE 2015-2019 (demandes de mutations comprises)

Lecture : Une tension de 4,7 signifie qu'une attribution est réalisée pour 4,7 demandes.

En Région :


1 attribution pour **4,7** demandes en T1-T2

1 attribution pour **2,5** demandes en T3 et +

Une dynamique d'augmentation des tensions par l'augmentation des demandes et la diminution des attributions



PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE



Diagnostic Régional – Projection à 10 ans

Quelles évolutions de la tension locative sur la base :
Stabilité des financements + Augmentation des demandes + Diminution des attributions

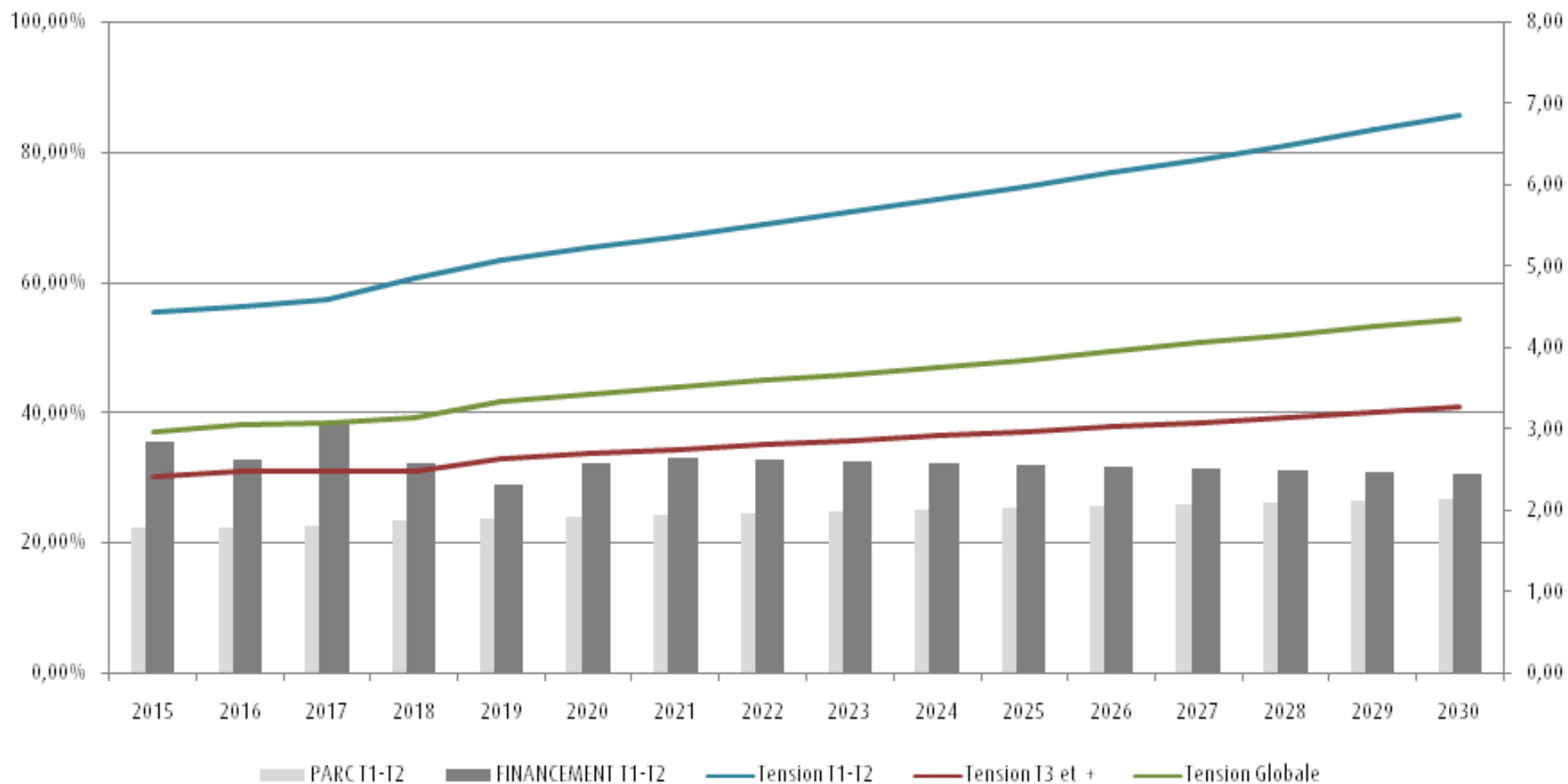


PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Enjeu « Petites Typologies »

Diagnostic Régional – Projection à 10 ans

Projection à 10 ans - Scénario actuel - Région HDF





Enjeu « Petites Typologies »

Diagnostic Régional – Projection à 10 ans

Quels effets de la démographie sur cette projection ?

Les sources INSEE indiquent : augmentation du nombre de ménages en région (mais sans préciser leur taille), vieillissement de la population (surtout sur la période 2020-2030) et importance des mobilités internes des jeunes au sein de la région.

3 éléments qui ne permettent pas d'anticiper une inversion des tendances observées

Conclusions du diagnostic régional

Des T1-T2 qui restent minoritaires dans l'offre : au sein du parc et dans les financements annuels (1/4, 1/3)

Des demandes T1-T2 encore minoritaires (40%) mais en augmentation plus rapide qu'en T3 et +

Des attributions largement minoritaires (30%) et en diminution plus rapide qu'en T3 et +

Une projection de surtension T1-T2 en progression constante sur les 10 prochaines années

Quel constat à l'échelle des territoires ?



Diagnostic Territorialisé – Le constat

Quelle déclinaison du constat régional à l'échelle des EPCI ?

*Analyse réalisée sur 18 EPCI « majeurs » =
15 + importants en offre (parc LLS > 10 000) et demande (+ 3000 demandes LLS/an)
+ 3 délégataires non inclus dans ces 15 + importants
= 15 délégataires + CA Creil Sud Oise + CA Hénin Carvin + CA Grand Calais Terre et Mer.*



PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Enjeu « Petites Typologies » Diagnostic EPCI – L'OFFRE

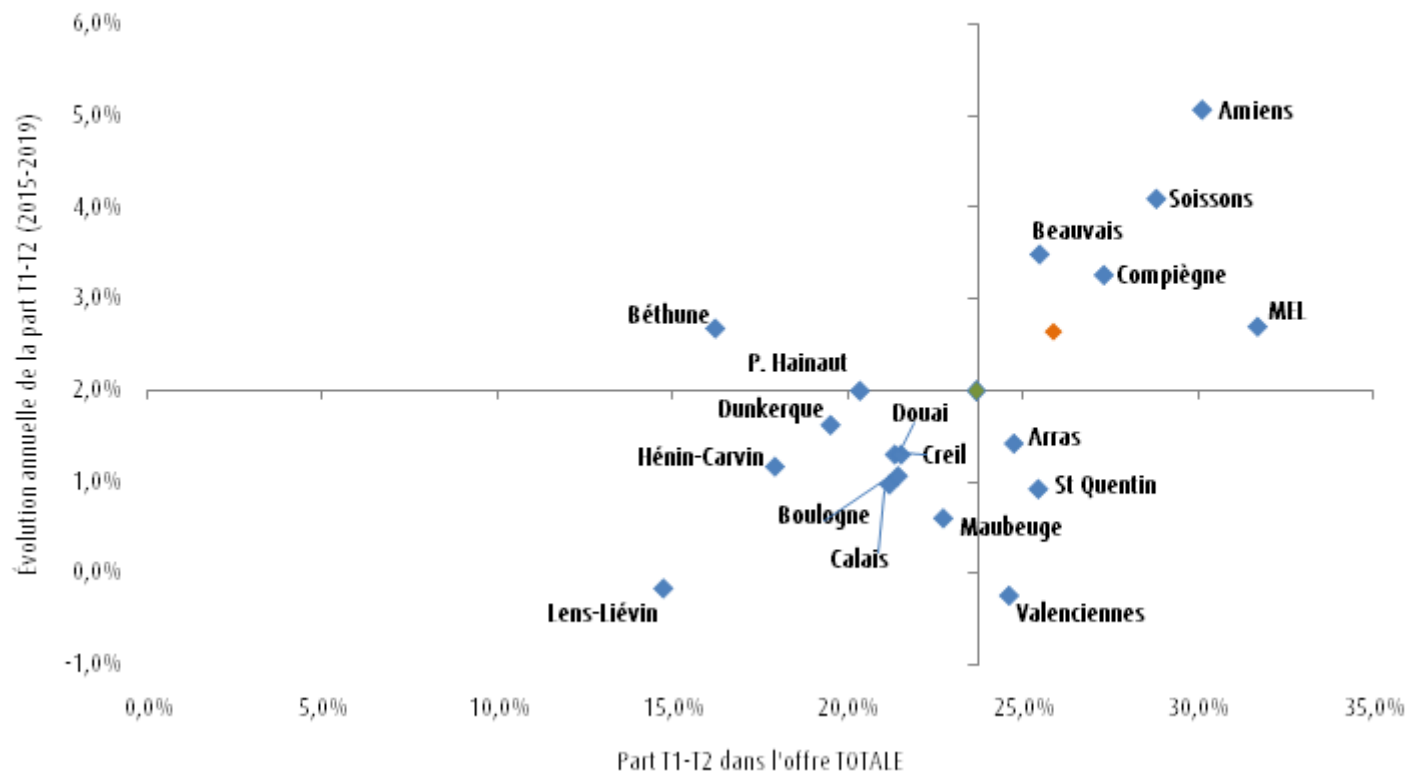
* Sur l'ensemble des graphiques présentés, le point vert représente la donnée régionale, le orange la donnée nationale

Le STOCK (RPLS 2019)

Part de T1-T2 (axe horizontal)

Évolution de cette part (axe vertical)

Offre T1-T2 en STOCK - 18 EPCI majeurs (2019)



Parc important dans les 2 plus gros EPCI de la région et les EPCI de l'Aisne et Oise (exception Creil)

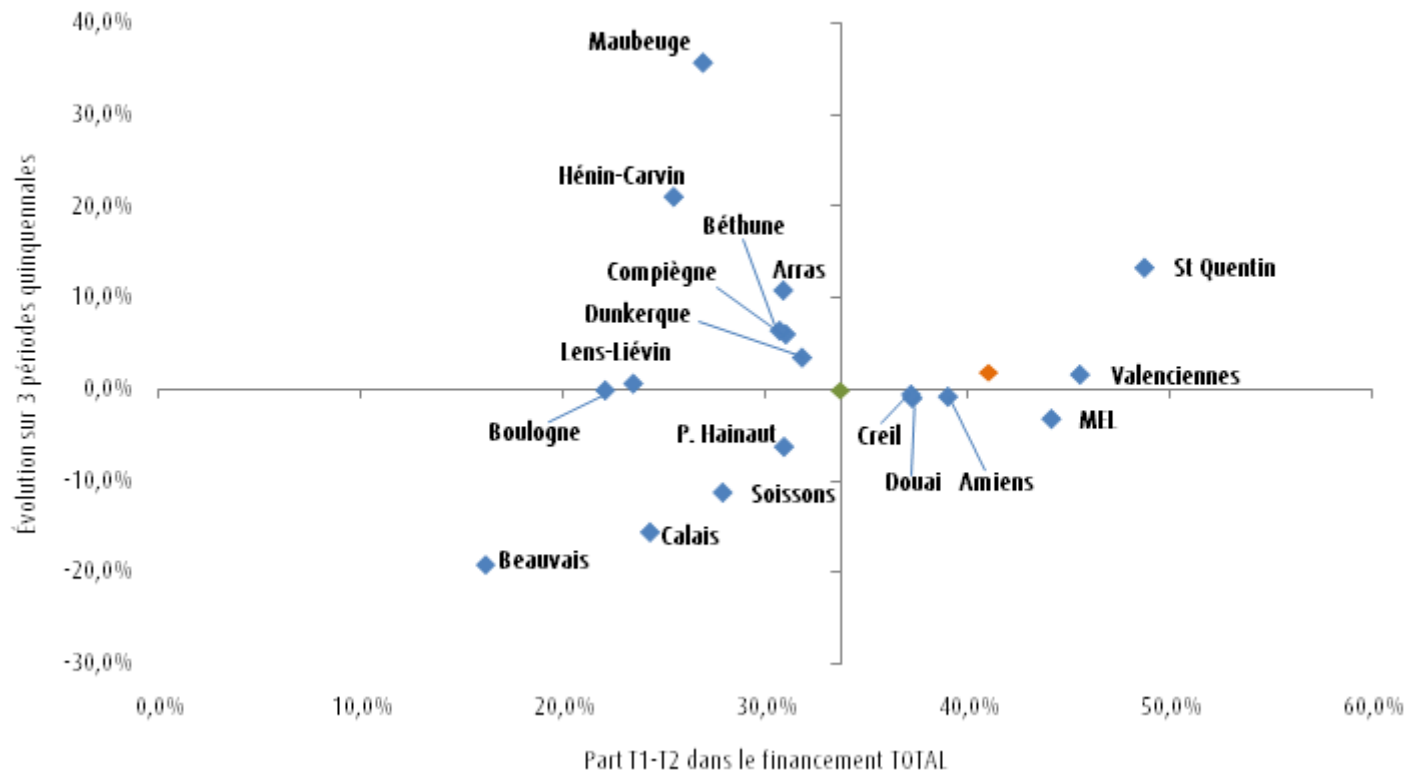
Parc moins important dans le bassin minier.

Dynamique d'évolution plus marquée dans les EPCI au parc plus important

Enjeu « Petites Typologies » Diagnostic EPCI – L'OFFRE

* Sur l'ensemble des graphiques présentés, le point vert représente la donnée régionale, le orange la donnée nationale

Financement annuel moyen T1-T2 - 18 EPCI majeurs (2015-2019)



Le FLUX (SPLS-GALION 2015-2019)

Part de T1-T2 (axe horizontal)

Évolution de cette part (axe vertical)

Les données sont ici étudiées sur des périodes de 5 ans pour éviter les effets des grosses opérations sur l'évolution du financement.

L'évolution est ainsi calculée sur les 3 dernières périodes quinquennales : 2013-2017 / 2014-2018 / 2015-2019



Financement T1-T2 majoritairement inférieur à 33 % dans ces EPCI majeurs, sur une dynamique de **stabilité** sur les 3 dernières périodes quinquennales

Enjeu « Petites Typologies » Diagnostic EPCI – La DEMANDE

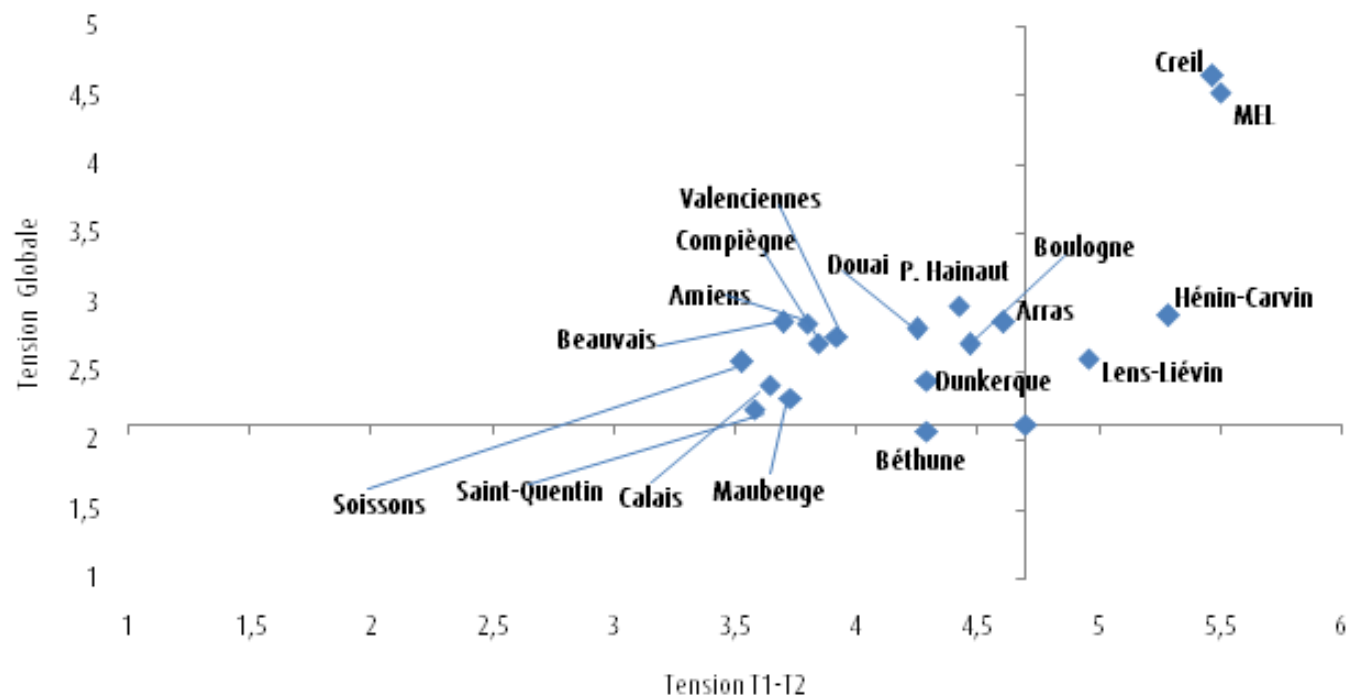
* Sur l'ensemble des graphiques présentés, le point vert représente la donnée régionale, le orange la donnée nationale

Tensions LLS - 18 EPCI majeurs (2015-2019)

Mesure statique (SNE 2015-2019)

Tension T1-T2 (axe horizontal)

Tension globale (axe vertical)



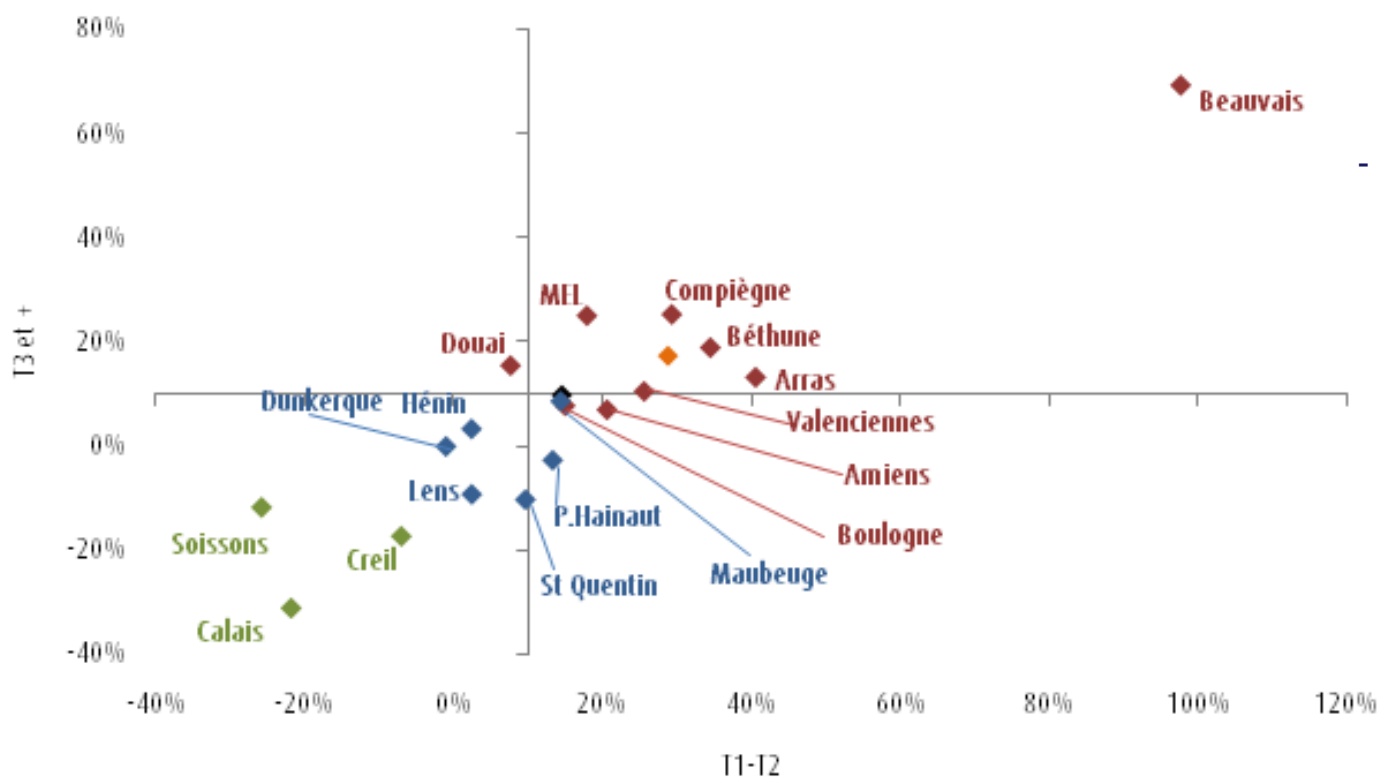
Tension globale < 3,5 sur tous les EPCI / Tension T1-T2 > 3,5 sur tous les EPCI
Exception pour la MEL et Creil qui cumulent des tensions élevées au global et en T1-T2 avec un faible écart entre les 2.

Enjeu « Petites Typologies »

Diagnostic EPCI – La DEMANDE

* Sur l'ensemble des graphiques présentés, le point vert représente la donnée régionale, le orange la donnée nationale

Évolution des tensions 18 EPCI majeurs (2015-2019)



Mesure dynamique (SNE 2015-2019)

Tension T1-T2 (axe horizontal)

Tension T3 et + (axe vertical)

Tension globale (point de couleur) :

- Vert pour une diminution > 10 %

- Rouge pour une augmentation > 10 %

Augmentation des tensions en T1-T2, pour tous les EPCI sauf 3, et plus marquées en T1-T2 qu'en T3 et +, partout.
3 EPCI ont une dynamique globale positive à la baisse (Soissons, Calais, Creil)



Enjeu « Petites Typologies »

Diagnostic EPCI – Conclusions

** Sur l'ensemble des graphiques présentés, le point vert représente la donnée régionale, le orange la donnée nationale*

Conclusions du diagnostic territorialisé

Stabilité du financement T1-T2 (à un niveau majoritairement plus faible que la moyenne régionale), parc à l'importance assez différenciée

Des tensions partout plus importantes en T1-T2(phénomène de surtension) mais avec des écarts plus faibles avec la tension globale sur la MEL et Creil

Des dynamiques de tension différenciées avec une majorité de territoire en dynamique d'augmentation de tension sauf 3 (et sur tous les produits)



Enjeu « Petites Typologies » Diagnostic EPCI – Conclusions

** Sur l'ensemble des graphiques présentés, le point vert représente la donnée régionale, le orange la donnée nationale*

Quelles réflexions/travaux engagés en territoire ?

Quels leviers et freins avez-vous identifiés dans l'accès des ménages aux logements de petites typologies (équilibre de peuplement, financier...) ?

Quelles politiques de réhabilitation / construction neuve avez-vous engagés en faveur de ces petites typologies ?

Quel regard porté sur les demandes de mutations « anciennes », d'origine ou à destination des petites typologies, non satisfaites ?

Programmation du LLS

Audit de la programmation 2020

- Audit complet de la programmation LLS 2020 en raison du contexte sanitaire, au 26 juin 2020.

- Perspectives globalement bonnes à ce jour, même si la vision est encore fragile et demande à être consolidée en septembre ;
- Recensement de 893 logements abandonnés et 636 reportés, mais dans leur grande majorité remplacés par d'autres opérations.
- Situation différenciée d'un produit à l'autre avec une forte demande en PLS

TOTAL LLS – Enveloppe FNAP = 10 130

Projection
BASSE

9045

CRHH

9712

Projection
HAUTE

10893

Pour rappel, financement 2019 = 7493

Programmation du LLS

Audit de la programmation 2020

Détail par département

Projection LLS - Enquête juin 2020												
PLAI + PSH			PLUS			PLS			TOTAL LLS			
CRHH	Projection HAUTE	Projection BASSE	CRHH	Projection HAUTE	Projection BASSE	CRHH	Projection HAUTE	Projection BASSE	CRHH	Projection HAUTE	Projection BASSE	
AISNE	217	304	234	209	256	226	219	310	283	645	870	743
NORD	1523	1670	1355	2478	2712	2318	677	1356	1033	4678	5738	4706
OISE	394	351	289	499	522	432	315	513	428	1208	1386	1149
PAS-DE-CALAIS	826	776	674	1518	1358	1114	248	284	189	2592	2418	1977
SOMME	195	168	163	316	229	223	78	84	84	589	481	470
HAUTS DE FRANCE	3155	3269	2715	5020	5077	4313	1537	2547	2017	9712	10893	9045

Enveloppe FNAP	3389	5184	1557	10130
Réserve suite CRHH	234	164	20	418
Réserve Projection HAUTE	120	107	-990	-763
Réserve Projection BASSE	674	871	-460	1085
Demande de rallonge PLS (Mai 2020) :			383	

Réserve AE Projection HAUTE	1 200 000,00 €
Réserve AE Projection BASSE	5 000 000,00 €



Liberté - Égalité - Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Programmation du LLS

Audit de la programmation 2020

PLAI Adaptés – Enveloppe FNAP + Complémentaire = 1 913 760 €

Projection
BASSE

Besoins 1,3M€

32 LO – 157 LS

CRHH

Besoins 3,7M€

Programmation de 72 LO
LS en guichet (Besoins 197)

Pour rappel, financement 2019 = 10 LO – 43 LS [380 600 €]

Projection
HAUTE

Besoins 1,96M€

68 LO – 182 LS

MOUS – Enveloppe FNAP = 196 500 €

Projection
BASSE

265 800 €

CRHH

196 500 €

Projection
HAUTE

265 800 €

Demande de rallonge AE depuis mars 2020 de 69 300 € pour financer :

- MOUS SOLIHA MN (MEL)
- Accompagnement PDLHPD (CA Valenciennes, CA Maubeuge)

Programmation du LLS

Audit de la programmation 2020

Logement étudiant – Sous-objectif FNAP = 700

Projection
BASSE

108

CRHH

151

Projection
HAUTE

220



PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Programmation du LLS

Audit de la programmation 2020

Au vu de ces données, il est proposé :

- de repositionner le niveau d'agrément en PLAI, PSH et PLUS au niveau des projections BASSES transmises lorsque celles-ci sont supérieures aux projections CRHH ;
- de conserver la répartition initiale en PLS, dans l'attente d'un complément d'agrément (demande de 260 agréments supplémentaires pour atteindre un total de 2200, soit 86 % de la projection haute)

	AISNE
	NORD
	OISE
	PAS-DE-CALAIS
	SOMME
	HAUTS DE FRANCE

Projection LLS – Enquête juin 2020							
PLAI + PSH		PLUS		PLS		TOTAL LLS	
CRHH	Prog ACTU Juin 2020	CRHH	Prog ACTU Juin 2020	CRHH	Prog ACTU Juin 2020	CRHH	Prog ACTU Juin 2020
217	236	209	226	219	219	645	681
1523	1561	2478	2586	677	677	4678	4824
394	354	499	499	315	315	1208	1168
826	826	1518	1518	248	248	2592	2592
195	195	316	316	78	78	589	589
3155	3172	5020	5145	1537	1537	9712	9854

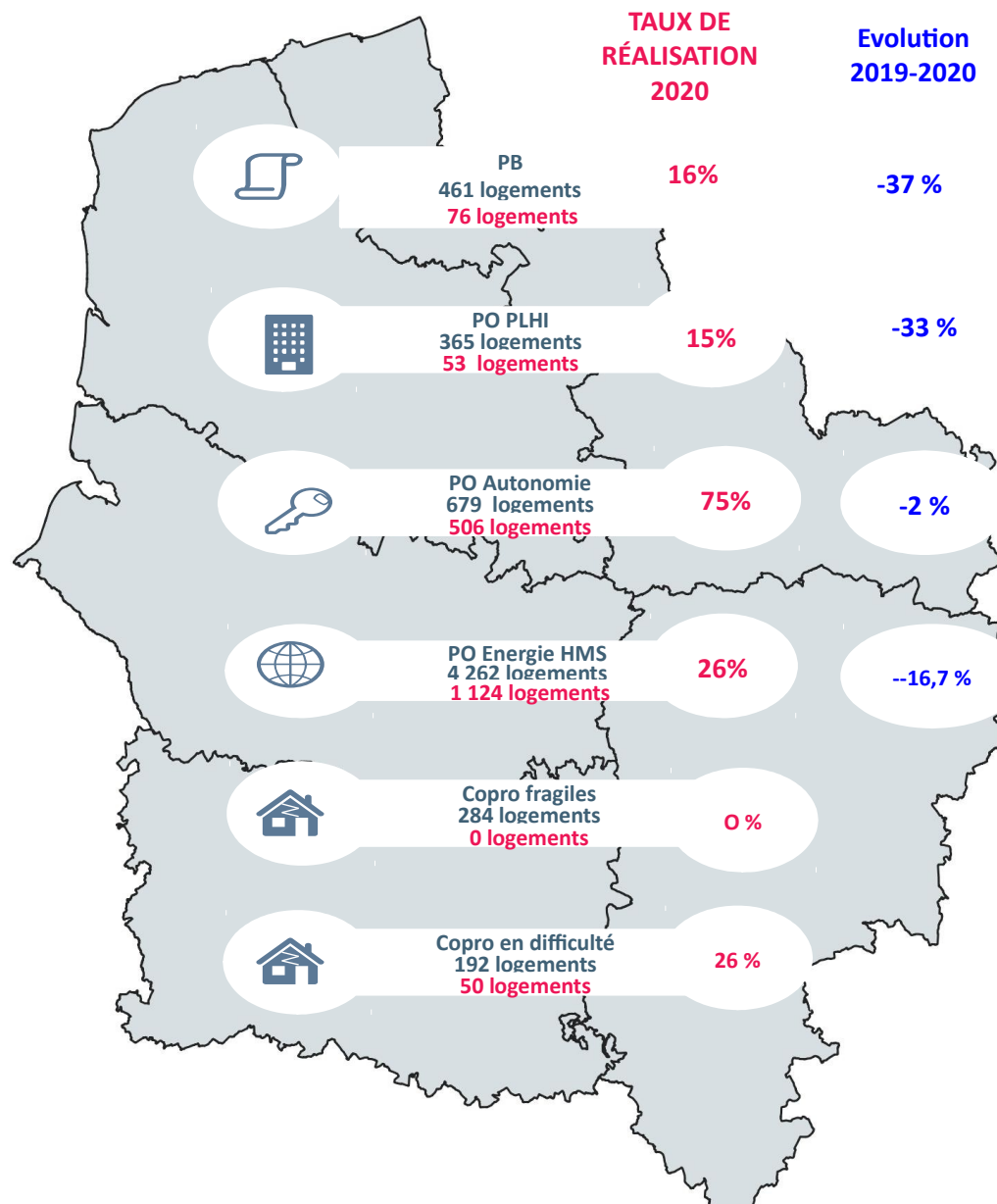
Enveloppe FNAP	3389	5184	1557	10130
Réserve suite CRHH	234	164	20	418
Réserve Prog ACTUALISÉE	217	39	20	276
	Demande de rallonge PLS (Mai 2020) :		383	



3 – Parc privé

- Point d'avancement sur la reprise
- Programmation de l'enveloppe complémentaire autonomie de l'ANAH

État d'avancement de la programmation ANAH



A l'échelle régionale

Près de **1 809 logements** ont été réalisés au 1er juin 2020 (hors HMA).
Soit **29 %** d'atteinte de l'objectif initial

Le stock 2019 des dossiers HMA subventionnés représentent **2 111 logements**



LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

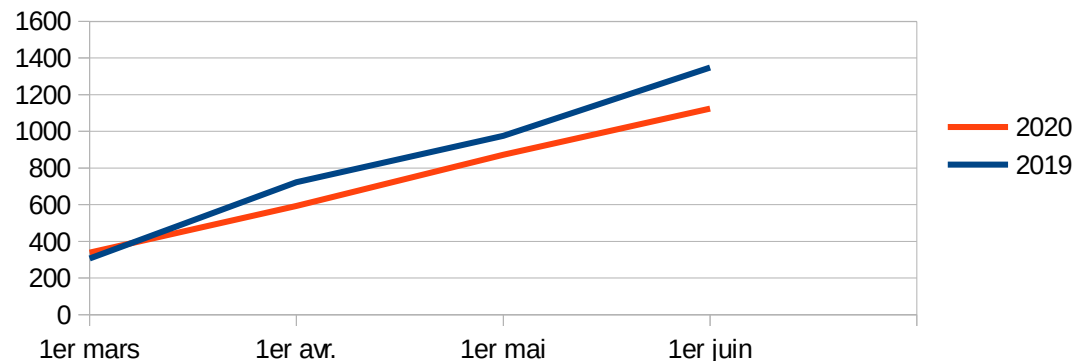
PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Zoom sur l'évolution du dispositif HM Sérénité (dossiers déposés et instruits)

REGION HAUTS-DE-France	Janvier-mai 2019	Janvier-mai 2020	Evolution 2019/2020
HM Sérénité	1 349	1 124	-17%

FRANCE ENTIERE	Janvier-mai 2019	Janvier-mai 2020	Evolution 2019/2020
HM Sérénité	13 554	14 465	+ 7 %

Dossiers HMS réalisés

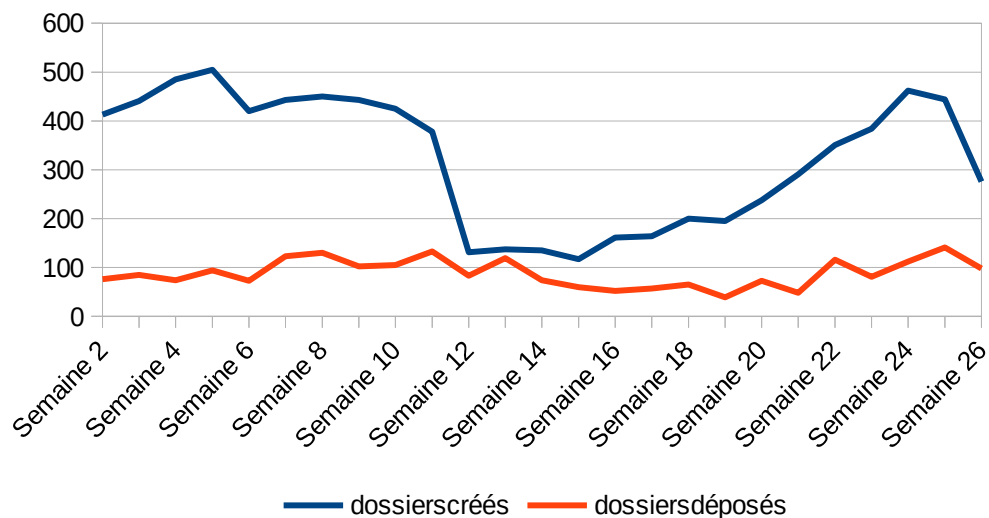


- **Baisse conséquente des dossiers HM Sérénité** : - 17 % sur les 1ers mois de l'année.
- La Région décroche par rapport aux évolutions nationale sur Habiter Mieux Sérénité :
 - Mais l'évolution positive au niveau national est moins importante sur cette période par rapport à la période précédente janvier-avril 2019 (+ 17%)
 - Des perspectives positives de rattrapage : 209 dossiers sur le mois engagés au début du déconfinement)

Impact de la crise sanitaire sur l'activité de l'Anah

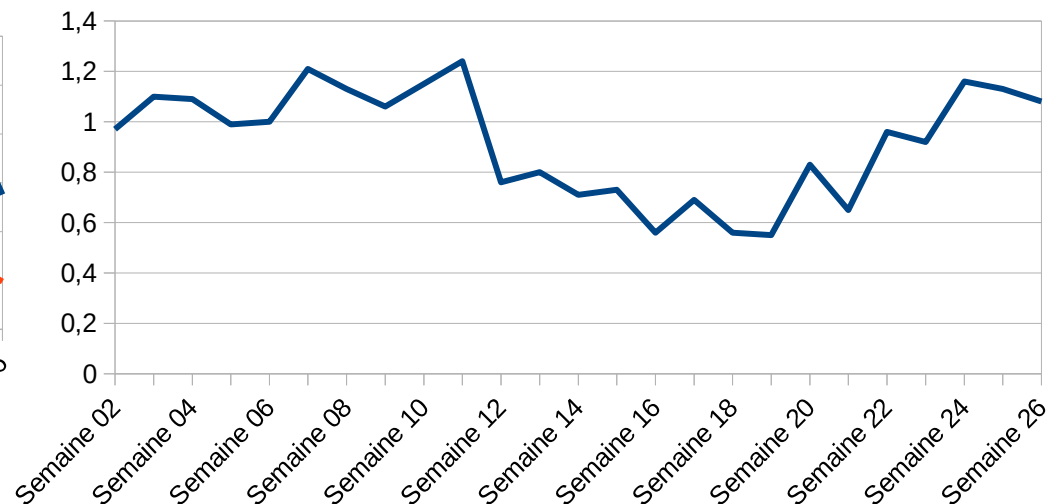
Indicateur d'activité régionale dans le SEL

Infocentre Anah, édité le 26/06/2020 sur les données du 25/06/2020



indicateurs d'activité quotidien régional

Infocentre Anah, édité le 26/06/2020 sur les données du 25/06/2020



- Forte baisse des dossiers créés dans le SEL à partir de fin février
- Reprise progressive amorcée et constante à partir de la mi-avril de la création de dossiers sur le SEL jusque début juin où le nombre de dossiers créés chute
- Après avoir connu une baisse significative durant 8 mois, le nombre de dossiers déposés (finalisés) connaît une hausse progressive à partir de juin ; une légère chute semaine 26 est constatée.

Indice moyen est calculé sur la moyenne de 4 indicateurs:

- Nombre de dossiers créés dans le service en ligne
- Nombre de dossiers déposés dans le service en ligne
- Changements d'états constatés sur les dossiers OPAL
- Nombre d'instructeurs ayant travaillé (ayant opérés + de 5 changements d'état sur les dossiers)

Répartition de l'enveloppe nationale sur l'autonomie

L'Anah a complété les objectifs notifiés en début d'année :

- Un objectif complémentaire de 871 logements pour la Région, portant le nombre total de logements autonomie de 679 à 1550 logements
- La dotation de l'ANAH tient compte de :
 - la demande formulée dans le cadre de la préparation du budget initial 2020
 - les résultats constatés au titre de 2019
 - les dynamiques constatées sur les 5 premiers mois de l'année

Régions	Exécution 2019		DEMANDE DREAL BI 2020		Dotation initiale janvier 2020		Dotation complémentaire juin 2020		TOTAL Répartition 2020	
	Logements	AE	Logements	AE	Logements	AE	Logements	AE	Logements	AE
HAUTS-DE-FRANCE	1 177	4 294 944 €	1 810	6 482 149 €	679	2 264 091	871	2 902 059	1 550	5 166 150 €
TOTAL GENERAL	18 006	60 846 193 €	21 329	71 814 779 €	8 000	26 700 000	12 000	39 960 000	20 000	66 660 000 €



Liberté - Égalité - Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Répartition de l'enveloppe nationale sur l'autonomie

Les 871 logements de la dotation régionale complémentaire ont été répartis par département **au pro rata des résultats 2019.**

OBJECTIFS ANAH 2020 PROPOSITION DE REPARTITION DE LA DOTATION COMPLEMENTAIRE – PO AUTONOMIE

Territoire de gestion	LOGEMENTS				AE	
	Réalisé 2019	Objectif mars 2020 CRHH	Dotation finale 2020	A répartir LOGEMENTS	AE à répartir	Dotation finale 2020
Département de l'Aisne	117	68	154	88	286 638 €	513 282 €
Département du Nord	458	283	622	359	1 198 547 €	2 073 128 €
Département de l'Oise	137	79	138	59	198 647 €	459 954 €
Département du Pas-de-Calais	371	214	508	292	973 238 €	1 688 498 €
Département de la Somme	98	55	130	75	249 975 €	433 290 €
Région Hauts-de-France	1 177	679	1 550	871	2 903 043 €	5 166 150 €


La répartition par EPCI fera l'objet d'une **consultation écrite auprès des membres du CRHH plénier, en vue d'une validation avant l'été.**





4 – Copropriétés : inscription en priorité régional du PIC

Copropriété de la Tour du Reuze
(Communauté Urbaine de Dunkerque)



5 – Suivi de la reprise en Région (construction, attributions de logements)



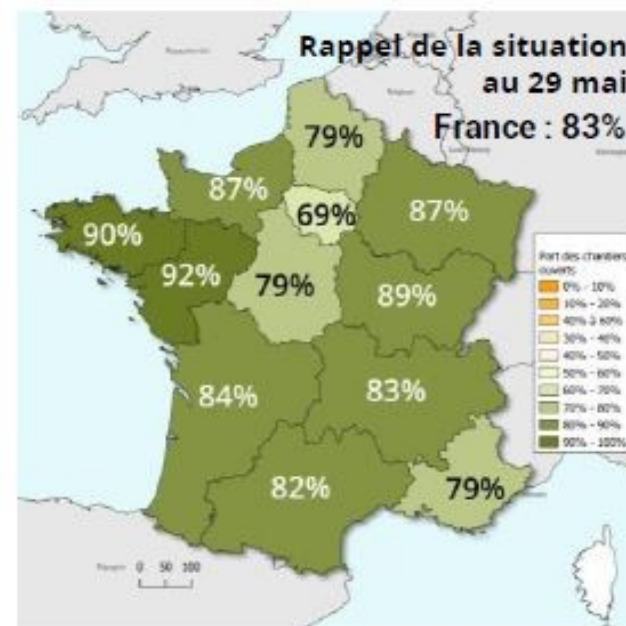
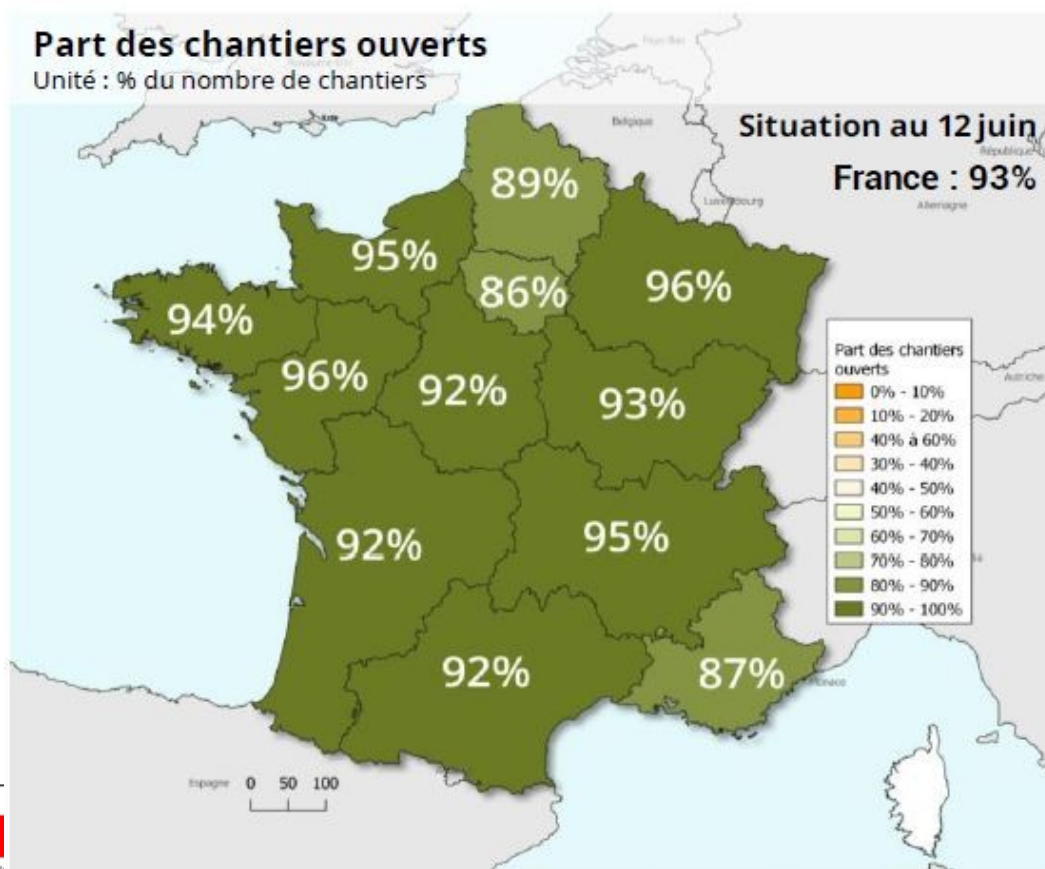
Suivi de la reprise des chantiers Bâtiment suite à la crise sanitaire Covid-19

Résultats de l'enquête Flash CERC n°4 au 12 juin 2020



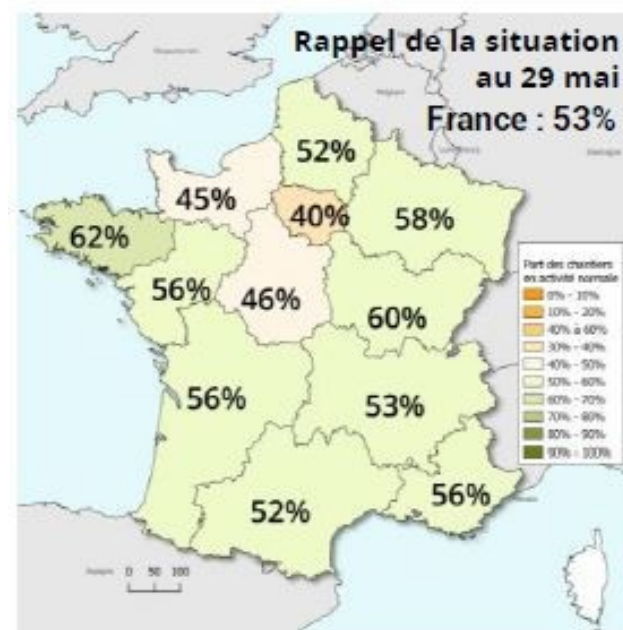
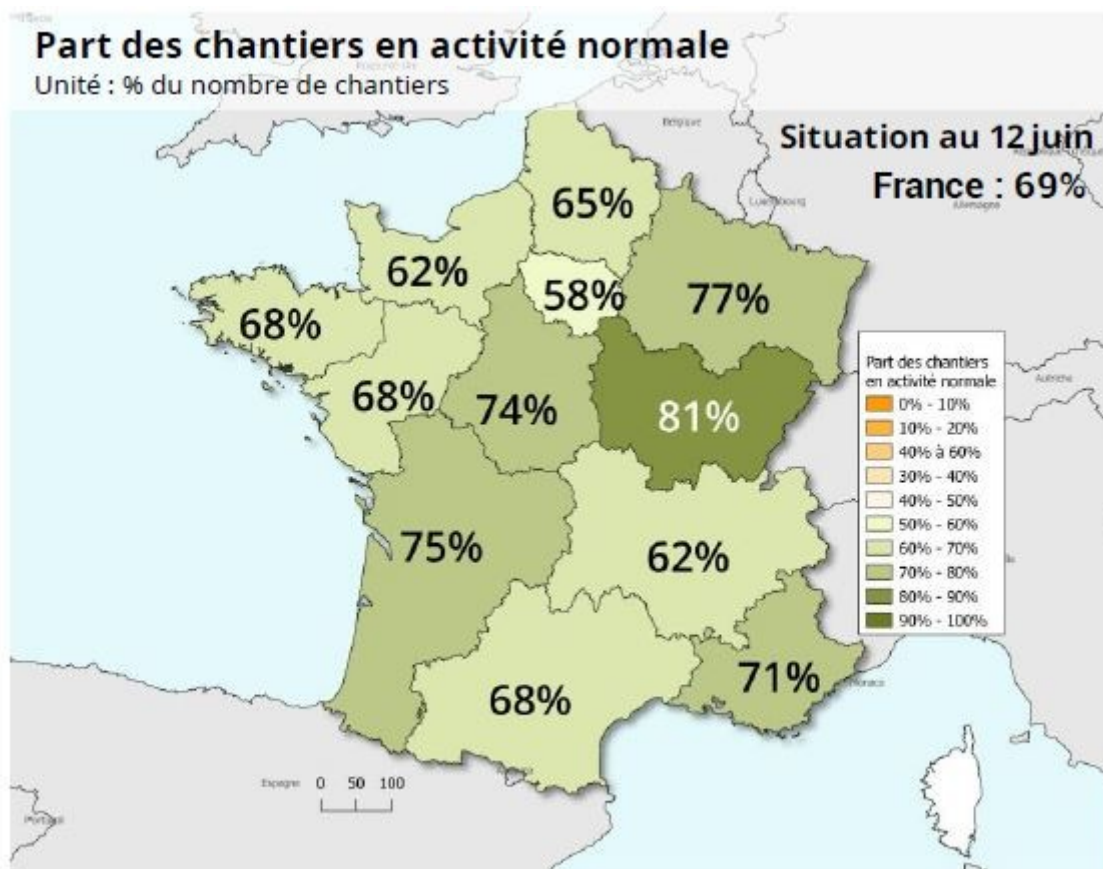
Chiffres clés au 12 juin 2020 dans les Hauts de France / Chantiers en activité

- 89 % des chantiers Bâtiment sont ouverts, (79 % au 29 mai)



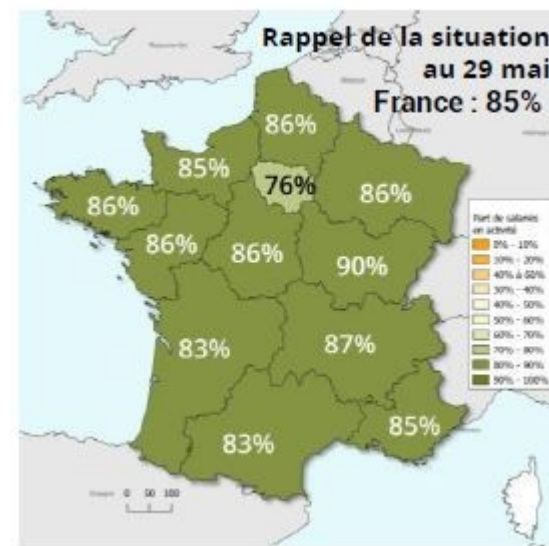
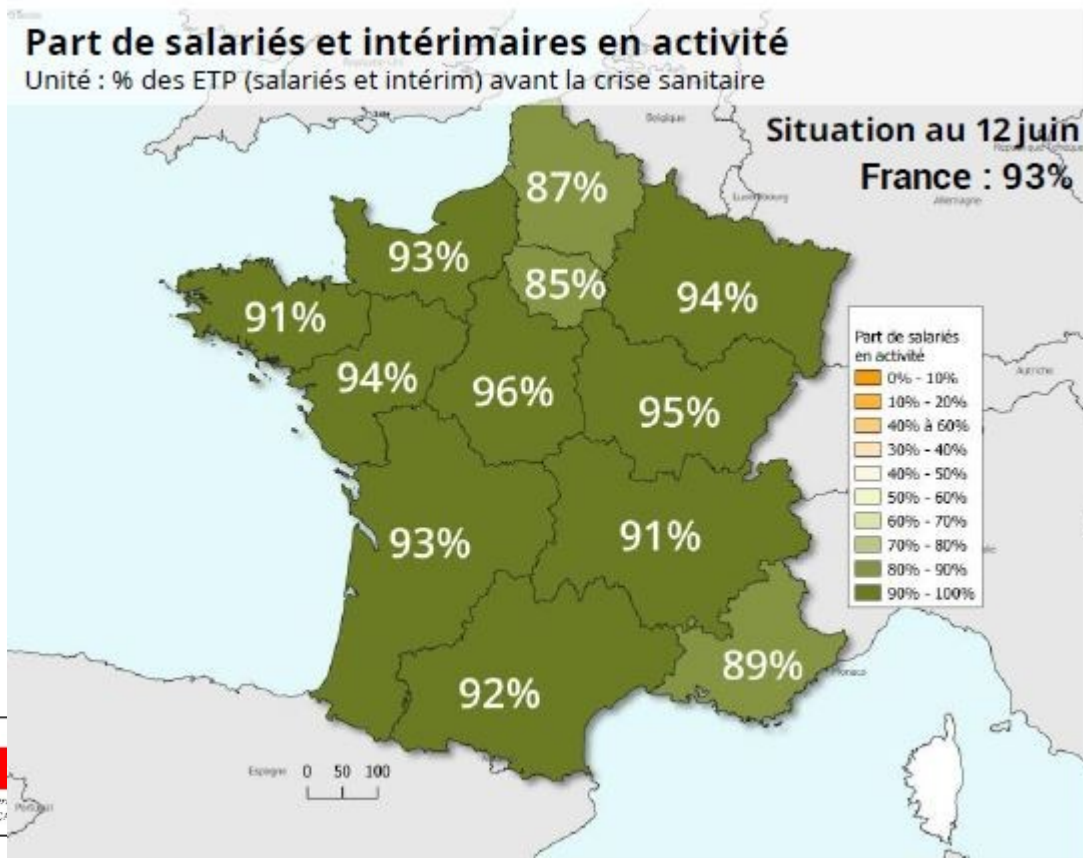
Chiffres clés au 12 juin 2020 dans les Hauts de France / Chantiers en activité normale

- 65 % des chantiers Bâtiment en activité normale, (52 % au 29 mai)




Chiffres clés au 12 juin 2020 dans les Hauts de France / les conséquences sur l'emploi

- Les chantiers ouverts permettent de maintenir l'activité de 87 % des salariés et intérimaires du secteur présents avant la crise



Chiffres clés au 12 juin 2020 dans les Hauts de France / approvisionnement et perspectives

- **Retour à un niveau d'activité normal pour la production de matériaux en région : 100 %** des entreprises et sites de matériaux et construction sont ouverts en région. (**98 %** en France).
- **Baisse nette de la commande publique : -37 %** (comparaison 2020 vs 2019 de janvier à juin) (**-36 %** en France).
- **Situation dégradée pour la promotion immobilière : -38 %** des mises en vente sur un an, **-24 %** des réservations (sur un an), **-11 %** de logements disponibles à la vente.

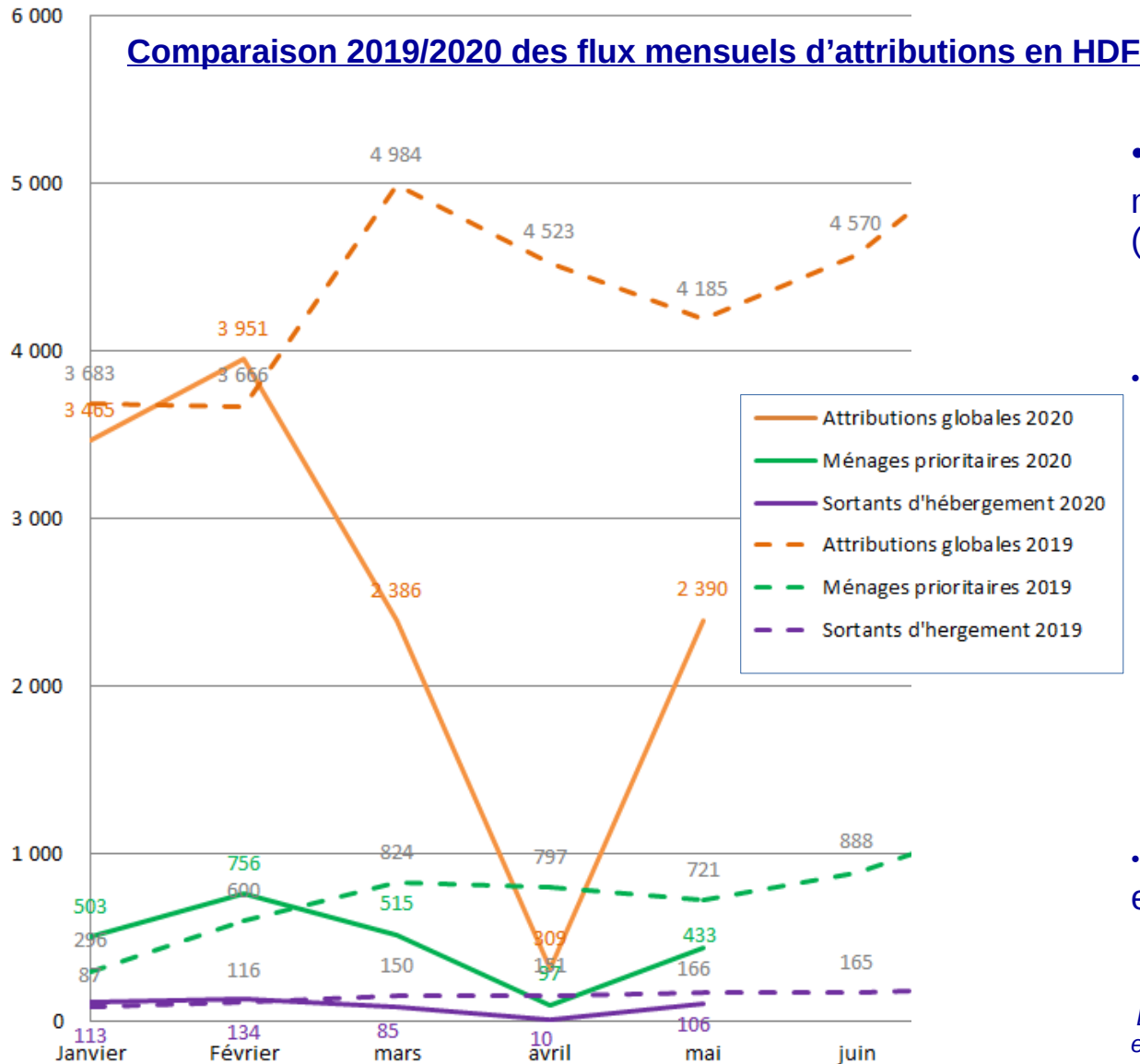


Suivi de la reprise des attributions de logements sociaux



PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Attributions de logements sociaux : impacts Covid 19



- 12 500 attributions entre le 1^{er} janvier et le 31 mai 2020 dont 2 300 aux ménages prioritaires (DALO/PDALHPD)

- Comparaison avec la même période en 2019 :

- - 41 % d'attributions au global
- - 29 % d'attributions aux ménages prioritaires
- De meilleurs taux d'attributions aux ménages prioritaires (ils se maintiennent au niveau de la moyenne annuelle de 2019) :
 - 18,4 % d'attrib. aux ménages prioritaires
 - 3,6 % d'attrib. aux ménages hébergés

- Niveau le plus bas atteint en avril, reprise amorcée en mai avec le déconfinement

Données SNE extraites le 10 du mois suivant et données Syplo extraites en fin de mois

Attributions de logements sociaux : impacts Covid 19

Analyse de la reprise

Volumes d'attributions entre le 11 mai et le 12 juin (données du 19/06)

	nb attrib 2020	nb attrib 2019	Evolution
Aisne	326	411	-21%
Nord	1 735	2 162	-20%
Oise	313	534	-41%
Pas-de-Calais	1 044	1 373	-24%
Somme	364	365	0%
Hauts-de-France	3 984	4 845	-18%

- Une reprise beaucoup plus lente dans le département de l'Oise
- Une reprise inégale entre les bailleurs à l'échelle de la région (une dizaine de bailleurs avec un déficit supérieur à 40 % sur cette période)
- Une reprise qui bénéficie d'abord aux ménages en sortie d'hébergement sauf dans le Pas-de-Calais (déficit de 35 % pour ce public)

Actualités

- Un questionnaire sera prochainement adressé aux membres du bureau pour améliorer le fonctionnement du bureau : sujets, fréquence, organisation, etc ... ?
- L'Agence de l'eau a mis en place une enveloppe financière pour les bailleurs sociaux qui mettent en place des actions de gestion économe de l'eau