

# Tableau de bord du logement

Bilan année 2022



#### **SOMMAIRE**

La production de logements	
La construction neuve	P. 3
La commercialisation de logements neufs	P. 6
Le prêt à taux zéro (PTZ)	P. 7
Le Logement social	P. 8
Demandes et attributions de logements socia	nux
Evolution des demandes et des attributions	P. 11
Evolution du stock de demandes actives	P. 12
DALO : recours DALO	P. 13
DALO : relogements DALO	P. 14
Rénovation des logements en Région	
ANAH : Logements financés par priorité d'intervention	P. 15
ANAH : Logements financés par territoire et par priorité	P. 16
Les Copropriétés	P. 17



#### La construction neuve

(sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

en France

	Auto	orisés	Comn	nencés
	Ensemble des logements	dont logements individuels	Ensemble des logements	dont logements individuels
France entière	482 200	195 500	376 200	164 900
Auvergne-Rhône-Alpes	66 900	25 100	50 100	21 500
Bourgogne-Franche-Comté	13 300	7 200	11 700	6 200
Bretagne	30 300	16 400	27 700	14 900
Centre-Val de Loire	16 700	7 600	13 800	6 400
Corse	4 900	2 300	3 000	1 600
Grand-Est	36 800	14 000	26 300	11 800
Hauts-de-France	33 900	12 800	22 800	10 200
Île-de-France	77 100	10 300	59 500	8 300
Normandie	20 400	10 400	16 400	8 700
Nouvelle Aquitaine	49 300	27 400	37 700	23 600
Occitanie	49 600	24 900	39 200	20 400
Pays de la Loire	31 400	17 600	28 200	16 000
Provence-Alpes-Côte d'azur	36 100	11 900	27 500	9 300
Drom (1)	15 500	7 800	12 300	5 900

(1) Départements et régions d'outre-mer, Mayotte non compris.

Source : : SDES, Sit@del2, estimations à fin décembre 2022 sur 12 mois



PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

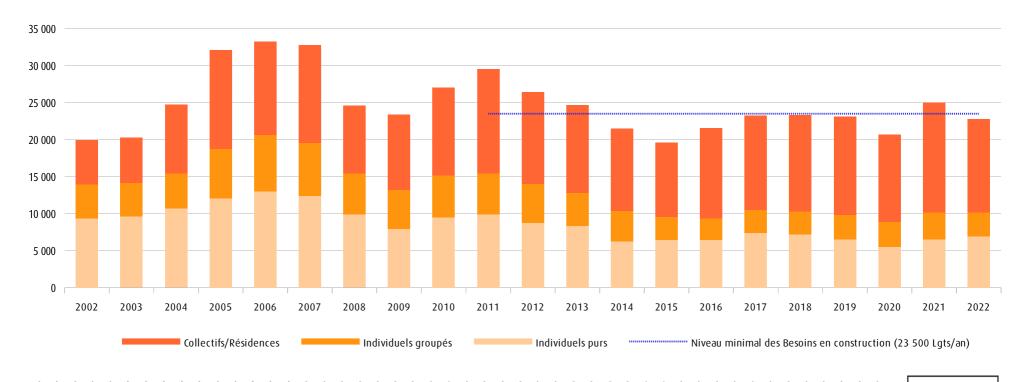
### La construction neuve

(sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

en Région

#### Evolution annuelle du nombre de logements commencés

Source : DREAL, Sit@del2, estimations en date réelle



Liberté · Égallie · Frateratié
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

### La construction neuve

(sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

Autorisés

Commencés

en Rég	jion e	t par	départ	tements
--------	--------	-------	--------	---------

	Bilan	Année 2022	variation (1) en %	Année 2022	variation (1) en %
Aisne	Ensemble des logements	1 500	7,1	1 000	-23,1
	individuels purs	600	-14,3	500	0,0
	individuels groupés	200	100,0	100	0,0
	collectifs et en résidence	700	16,7	400	-50,0
Nord	Ensemble des logements	16 300	25,4	10 500	-11,8
	individuels purs	2 200	-18,5	2 100	0,0
	individuels groupés	2 300	27,8	1 300	-13,3
	collectifs et en résidence	11 800	38,8	7 100	-13,4
Oise	Ensemble des logements	5 000	16,3	3 100	-13,9
	individuels purs	1 200	-14,3	1 100	10,0
	individuels groupés	800	33,3	500	-16,7
	collectifs et en résidence	3 000	30,4	1 500	-25,0
Pas-de-Calais	Ensemble des logements	8 400	-10,6	6 200	3,3
	individuels purs	2 400	-17,2	2 400	14,3
	individuels groupés	1 800	-10,0	1 200	-7,7
	collectifs et en résidence	4 100	-8,9	2 600	0,0
Somme	Ensemble des logements	2 700	8,0	2 000	-13,0
	individuels purs	800	-11,1	700	-12,5
	individuels groupés	500	66,7	300	50,0
	collectifs et en résidence	1 500	15,4	1 000	-23,1
Hauts-de-France	Ensemble des logements	33 900	10,8	22 800	-9,2
	individuels purs	7 200	-15,3	6 900	6,2
	individuels groupés	5 600	16,7	3 300	-10,8
	collectifs et en résidence	21 000	21,4	12 600	-14,9
France entière	Ensemble des logements	482 200	3,1	376 200	-3,6
	individuels purs	136 400	-13,6	128 000	2,6
	individuels groupés	59 100	9,9	36 900	-2,4
	collectifs et en résidence	286 700	11,8	211 200	-7,2



PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

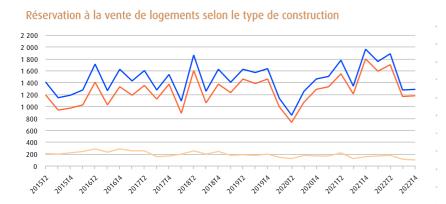
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle du 1<sup>er</sup> janvier à fin décembre 2022

(1) Cumul des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents

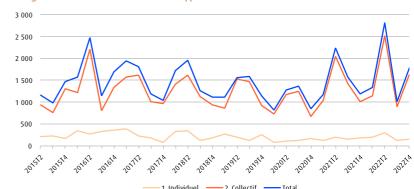
### La commercialisation de logements neufs

(sources : DREAL, ECLN)

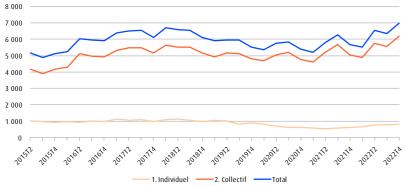
Logements proposés à la vente dans la région (sources : DREAL, ECLN, constructions nouvelles)











#### Définitions

Mises en vente	nouveaux logements proposés à la commercialisation.
Réservations	réservations à la vente avec dépôts d'arrhes.
Encours.de logements . proposés à la vente	stock de logements proposés à la vente non encore réservés.
Données annualisées	pour les séries de flux comme les mises en vente et les réservations à la vente; le niveau est égal à la somme des quatre derniers trimestres. Pour l'encours, le



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

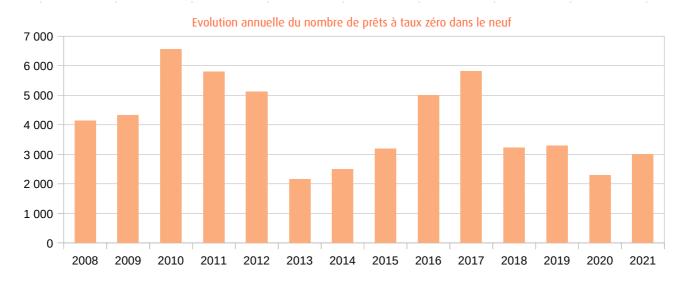
PRÉFET

DE LA RÉGION

HAUTS-DE-FRANCE

### Le prêt à taux zéro (PTZ)

(sources : 5GFGAS)



#### Bilan à fin septembre 2022

Depuis le 1 <sup>er</sup> janvier 2022	Nombre cumulé de	Evolution	Nombre cumulé de	Evolution
Depuis le 1 juliviel 2022	PTZ dans le neuf	(1)	PTZ dans l'ancien (2)	(1)
Aisne	87	-22%	117	-17%
Nord	778	28%	416	5%
Oise	333	-9%	87	16%
Pas-de-Calais	530	-3%	313	-8%
Somme	139	-20%	96	7%
Région	1 867	4%	1 029	-2%

Prêts à Taux Zéro dans le neuf

 montant moyen
 montant moyen

 prêté
 d'opération

 T1 à T3 2021
 43 216 €
 207 670 €

 T1 à T3 2022
 45 265 €
 213 916 €

<sup>(1)</sup> cumul depuis le 1er janvier de l'année N par rapport au cumul depuis le 1 er janvier de l'année N-1

<sup>(2)</sup> sous quotité de travaux + HLM

### Le Logement social

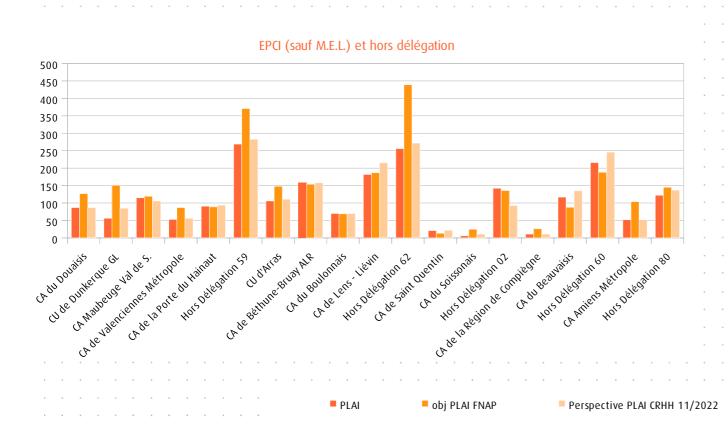
#### Avancement par territoire de la programmation - Bilan 2022

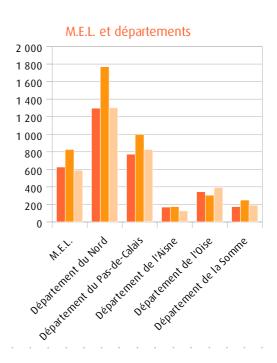
			PLAI					PLUS					PLS			TOTAL				
Territoire	nb logts	obj FNAP	% obj FNAP	persp CRHH 11/2022	% CRHH	nb logts	obj FNAP	% obj FNAP	persp CRHH 11/2022	% CRHH	nb logts	obj FNAP	% obj FNAP	persp CRHH 11/2022	% CRHH	nb logts	obj FNAP	% obj FNAP	persp CRHH 11/2022	% CRHH
CA du Douaisis	87	127	69%	87	100%	159	221	72%	159	100%	126	27	467%	126	100%	372	375	99%	372	100%
CU de Dunkerque Grand Littoral	56	151	<i>37%</i>	85	66%	94	213	44%	132	71%	65	30	217%	127	51%	215	394	<i>55%</i>	344	63%
M.E.L.	626	826	76%	590	106%	696	1 174	59%	691	101%	331	426	<i>78%</i>	331	100%	1 653	2 426	68%	1612	103%
CA Maubeuge Val de la Sambre	115	119	97%	106	108%	193	220	88%	182	106%	60	28	214%	58	103%	368	367	100%	346	106%
CA de Valenciennes Métropole	53	87	61%	56	95%	138	190	73%	143	97%	84	80	105%	93	90%	275	357	<i>77%</i>	292	94%
CA de la Porte du Hainaut	91	89	102%	94	97%	218	195	112%	244	89%	56	49	114%	49	114%	365	333	110%	387	94%
Hors Délégation 59	269	371	73%	283	95%	430	656	66%	460	93%	143	109	131%	161	89%	842	1 136	74%	904	93%
Département du Nord	1 297	1 770	73%	1 301	100%	1 928	2 869	67%	2 011	96%	865	749	115%	945	92%	4 090	5 388	<i>76%</i>	4 257	96%
CU d'Arras	106	148	72%	111	95%	156	210	74%	157	99%	133	133	100%	146	91%	395	491	80%	414	95%
CA de Béthune-Bruay ALR	158	154	103%	158	100%	271	224	121%	271	100%	48	55	87%	45	107%	477	433	110%	474	101%
CA du Boulonnais	70	69	101%	70	100%	135	127	106%	135	100%	17	17	100%	17	100%	222	213	104%	222	100%
CA de Lens - Liévin	182	187	97%	215	<i>85%</i>	329	350	94%	405	81%	47	42	112%	47	100%	558	579	96%	667	84%
Hors Délégation 62	256	439	58%	272	94%	444	650	68%	498	89%	239	254	94%	239	100%	939	1 343	70%	1 009	93%
Département du Pas-de-Calais	772	997	<i>77%</i>	826	93%	1 335	1 561	86%	1 466	91%	484	501	97%	494	98%	2 591	3 059	<i>85%</i>	2 786	93%
CA de Saint Quentin	21	13	162%	22	95%	68	24	283%	67	101%	65	80	81%	65	100%	154	117	132%	154	100%
CA du Soissonais	6	25	24%	11	<i>55%</i>	22	32	69%	27	81%	124	117	106%	128	97%	152	174	87%	166	92%
Hors Délégation 02	142	136	104%	93	153%	303	171	177%	231	131%	44	25	176%	44	100%	489	332	147%	368	133%
Département de l'Aisne	169	174	97%	126	134%	393	227	173%	325	121%	233	222	105%	237	98%	795	623	128%	688	116%
CA de la Région de Compiègne	11	26	42%	11	100%	22	31	71%	22	100%	34	46	74%	34	100%	67	103	65%	67	100%
CA du Beauvaisis	117	88	133%	135	87%	87	64	136%	125	70%	61	17	359%	68	90%	265	169	<i>157%</i>	328	81%
Hors Délégation 60	216	188	115%	246	88%	298	400	<i>75%</i>	360	83%	368	442	83%	394	93%	882	1 030	86%	1 000	88%
Département de l'Oise	344	302	114%	392	88%	407	495	82%	507	80%	463	505	92%	496	93%	1 214	1 302	93%	1 395	87%
CA Amiens Métropole	52	104	<i>50%</i>	52	100%	87	173	50%	93	94%	77	133	58%	79	97%	216	410	<i>53%</i>	224	96%
Hors Délégation 80	122	145	84%	137	89%	240	280	86%	276	87%	144	89	162%	154	94%	506	514	98%	567	89%
Département de la Somme	174	249	70%	189	92%	327	453	<i>72%</i>	369	89%	221	222	100%	233	95%	722	924	<i>78%</i>	791	91%
Région Hauts-de-France	2 756	3 492	79%	2 834	97%	4 390	5 605	78%	4 678	94%	2 266	2 199	103%	2 405	94%	9 412	11 296	83%	9 917	95%

Le Logement social

(sources : DREAL, SISAL)

Avancement par territoire de la programmation PLAI (sources : DREAL, SISAL)



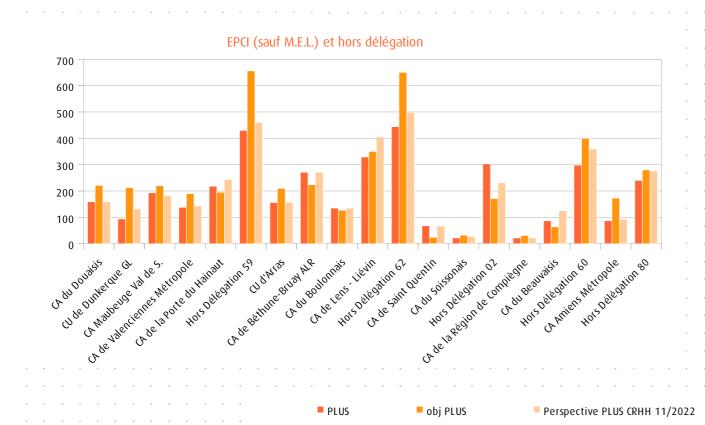


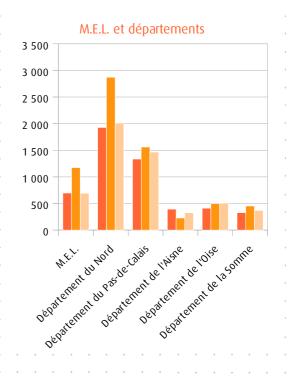


HAUTS-DE-FRANCE

Le Logement social (sources : DREAL, SISAL)

Avancement par territoire de la programmation PLUS (sources : DREAL, SISAL)







### Evolution des demandes et des attributions

olution des demandes en cours et des attribu	tions	Source : Infocentre du SNE										
iode d'analyse : de début janvier 2022 à fin décem	bre 2022											
	Demandes en cours fin décembre 2022	Evolution par rapport à fin décembre 2021	Attributions sur la période	Evolution par rapport à N-1	Délai d'att Global / 1e		Tension HLM					
Aisne	10 655	7,37%	4 821	-4,95%	6	5	9	1,91				
Nord	107 915	6,59%	20 952	-9,35%	15	13	19	4,55				
Oise	24 936	7,13%	5 744	3,91%	13	12	17	3,66				
Pas-de-Calais	46 775	5,85%	13 153	0,88%	11	9	15	3,13				
Somme	15 627	7,26%	3 766	-7,88%	11	9	16	3,57				
		-										
Hauts-de-France	205 908	6,58%	48 436	-4,73%	13	11	17	3,72				
CA du Saint-Quentinois	2 222	7,14%	923	-10,82%	6	5	8	2,28				
CA GrandSoissons Agglomération	2 113	4,35%	914	18,09%	8	6	11	1,92				
CA de la Région de Château-Thierry	1 566	11,38%	422	-24,10%	9	7	14	3,64				
CA du Pays de Laon	1 424	16,06%	785	0,90%	4	3	6	1,47				
CA Chauny-Tergnier-La Fère	1 089	1,78%	661	9,08%	5	5	7	1,37				
Total grands EPCI Aisne	8 414	7,84%	3 705	-1,17%	6	5	9	2				
Milhounda Francisco de Lite	00.740	0.400/	40.407	7.000	40	40		5.40				
Métropole Européenne de Lille	62 713	6,49%	10 127	-7,89%	18	16 9	23 14	5,46				
CU de Dunkerque CA Valenciennes Métropole	8 969 7 906	6,02% 4,38%	2 104 1 741	-20,15% -4,39%	11 13	11	19	3,79 4,26				
CA Douaisis Agglo	6 950	12,59%	1 455	-9,91%	12	9	16	3,86				
CA de la Porte du Hainaut	4 975	8,77%	1 062	-3,63%	13	11	18	4,19				
CA Maubeuge Val de Sambre	4 327	2,75%	1 378	-7,95%	11	8	15	2,79				
CC de Flandre Intérieure	2 200	9.29%	504	-32,62%	12	12	15	3,78				
CC Coeur d'Ostrevent	2 177	3,91%	618	-5,21%	14	12	18	2,9				
CA de Cambrai	1 908	12,43%	452	7.88%	9	9	10	3,81				
Total grands EPCI Nord	102 125	6,73%	19 441	-9,51%	15	13	20	4,63				
0.0.10.10.10.		0.000/	4.005	4.500		4.5						
CA Creil Sud Oise	6 154 4 328	9,23%	1 035 873	-1,52%	21 12	19 11	24 14	5,21				
CA du Beauvaisis CA de la Région de Compiègne et de la Basse Automne	4 328 3 316	6,05% 4,80%	873 859	4,43% 8,19%	12	11	14 15	4,29 3,31				
Total grands EPCI Oise	13 798	7,14%	2 767	3,21%	15	14	18	4,31				
Total grands EPOT Olse	10 100	1,1470	2101	0,2170				4,01				
CA de Lens - Liévin	11 568	3,92%	3 742	1,68%	12	10	17	2.47				
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	8 139	5,25%	2 587	4,65%	10	9	14	2,84				
CA d'Hénin-Carvin	6 386	8,90%	1 590	-0,75%	13	10	17	3,43				
CU d'Arras	4 482	6,71%	1 228	6,88%	11	9	15	3,19				
CA du Boulonnais	4 311	5,51%	1 259	-7,36%	10	9	13	3,18				
CA Grand Calais Terres et Mers	3 597	6,11%	1 062	1,53%	9	7	14	2,71				
CA du Pays de Saint-Omer	2 596	6,18%	531	-5,85%	9	8	11	4,38				
CA des Deux Baies en Montreuillois	2 202	10,27%	385	13,91%	17	16	22	5,26				
Total grands EPCI Pas-de-Calais	43 281	5,96%	12 384	1,43%	- 11	9	15	3,04				
CA Amiens Métropole	9 643	7.29%	2 381	-5.33%	12	9	17	3.4				
CA Amiens Metropole CA de la Baie de Somme	9 643 1 618	7,29% 13,94%	2 381 413	-5,33% 2,23%	12	9	17	3,4				
Total grands EPCI Somme	11 261	8,20%	2 794	-4.28%	12	9	17	3,34				

<sup>\*</sup> Tension HLM = ratio entre le nombre de demandes actives en fin de période et le nombre d'attributions sur la période \_ Hors demandes de mutations internes

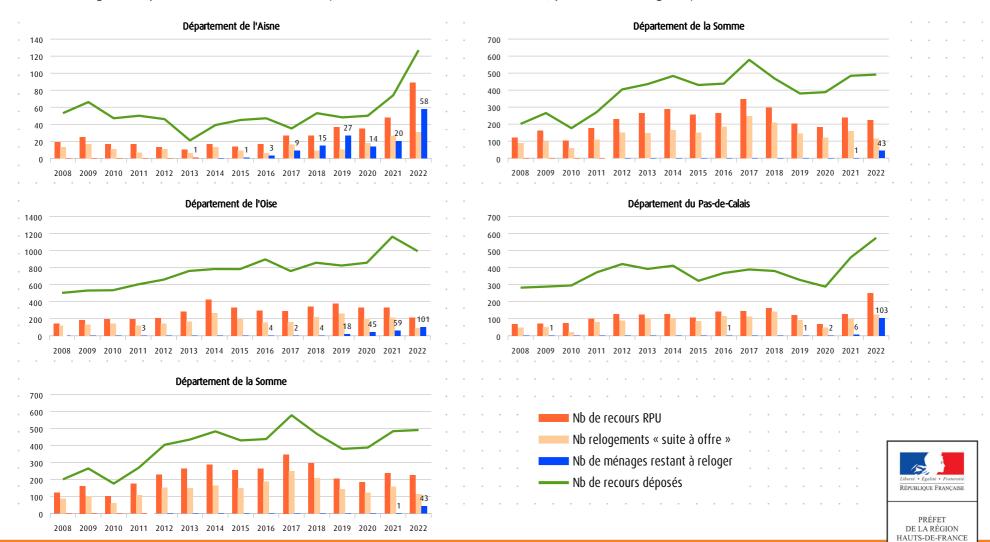
### Evolution du stock de demandes actives

Stock des demandes externes et des mutations internes

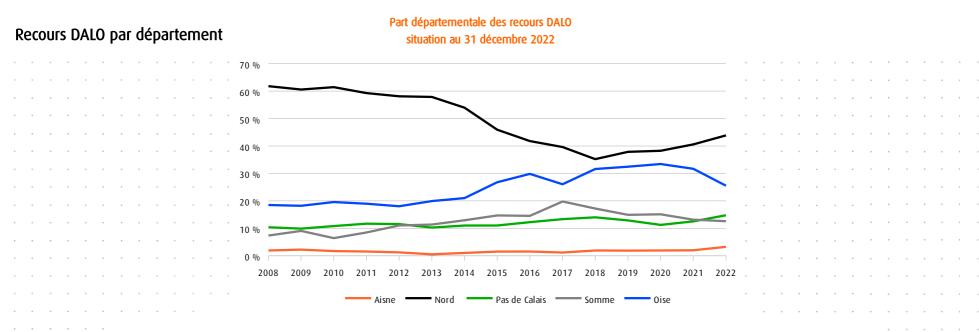


### DALO: relogements DALO

Suivi du relogement par année de décisions RPU (classement des recours favorables, prioritaires et urgents)



#### DALO: recours DALO



#### Recours DALO reçus et traitement par département - 1er janvier 2008 au 31 décembre 2022

		Recours "logement" reçus	Part de recours avec décision	Recours prioritaires et urgents (RPU)	Part des RPU	RPU restant à reloger	% des RPU restant à reloger	Dont restant à reloger depuis plus de 6 mois	Soit en % des RPU restant à reloger
· · · · · · · <u> </u>	Nord	23 236	98,3%	6 005	27,7%	138	2,3%	27	19,6%
	Pas-de-Calais	5 585	98,7%	1 830	38,0%	114	6,2%	30	26,3%
· · · · · · · <u> </u>	Aisne	801	98,1%	412	60,3%	146	35,4%	101	69,2%
	Oise	11 170	95,6%	4 157	41,6%	236	5,7%	165	69,9%
	Somme	5 892	98,1%	3 356	64,3%	44	1,3%	6	13,6%
	Région	46 684	97,7%	15 760	37,4%	678	4,3%	329	48,5%



### Rénovation des logements en Région

#### ANAH: Logements financés par priorité d'intervention

Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention / Comparaison avec l'année précédente

### Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention Comparaison avec l'année précédente

	31 déce	embre 2022	31 déce	embre 2021	Evol 2021/2022
	Logts	Objectifs	Logts	Objectifs	Logts
Total	7 906		7 596		-
PB. Bailleurs	561	518	504		11%
PO. Occupants (hors HMA)	6 323	6 271	6 731		<b>-6%</b>
Syndicats de copropriété et divers	1 022		361		183%
PO. Propriétaires occupants Logements indignes / logements très					
dégradés	191	392	166	392	15%
Autonomie	2 166	2 011	1 966	1 670	10%
Énergie HMS (hors HI-TD-autonomie)	3 966	3 868	4 527	3 379	<b>-12%</b>
PB. Propriétaires bailleurs	561	518	503	455	12%



PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

(sources : DREAL, Infocentre ANAH)

# Rénovation des logements en Région

#### ANAH: Logements financés par territoire et par priorité

#### Avancement par territoire - Bilan 2022

				Propr	iétaires Occu	pants					Prop	riétaires I	Bailleurs		Copropriétés			
	Logts ind	lignes , très (	dégradés		Autonomie		Habiter	mieux séréni	té (HMS)				IML		Fragiles	En Difficulté	Saines	
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Réalisées	Obj.	Logts Obj CRHH	Logts Obj CRHH	Logts Obj CRHH	
02. CA ST QUENTIN	0	5	0%	41	20	205%	23	30	77%	13	9	144%	9	5	36	8	0	
02. CA SOISSONNAIS	3	10	30%	26	21	124%	44	38	116%	3	10	30%	0	2	0	0	0	
02. DDT de l'Aisne	28	40	70%	164	210	78%	259	354	73%	89	30	297%	25	3	0	0	0	
AISNE	31	55	56%	231	251	92%	326	422	<i>77</i> %	105	49	214%	34	10	36	8	0	
59. CA DOUAISIS	2	15	13%	59	50	118%	68	130	52%	25	20	125%	1	0	0	0	0	
59. CA PORTE HAINAUT	7	18	39%	77	44	175%	129	150	86%	27	32	84%	6	25	0	0	0	
59. MET EUROPEENNE DE LILLE	27	51	53%	265	249	106%	696	690	101%	41	100	41%	2	35	563	103	0	
59. CA VALENCIENNES	14	15	93%	56	60	93%	191	180	106%	44	30	147%	1	2	0	0	0	
59. CA MAUBEUGE	12	12	100%	62	72	86%	105	123	85%	4	15	27%	12	0	0	0	0	
59. CU DUNKERQUE	2	4	50%	99	75	132%	65	90	72%	18	25	72%	2	0	0	0	0	
59. DDTM du Nord	9	26	35%	208	127	164%	384	320	120%	69	39	177%	13	0	0	0	0	
NORD	73	141	52%	826	677	122%	1 638	1 683	97%	228	261	87%	37	62	563	103	0	
60. CA BEAUVAISIS	2	1	200%	21	15	140%	13	38	34%	0	2	0%	5	10	0	0	0	
60. CA COMPIEGNE	1	3	33%	25	18	139%	24	29	83%	0	5	0%	0	0	56	0	0	
60. DDT de l'Oise	18	26	69%	117	190	62%	216	189	114%	12	17	71%	5	5	29	187	0	
OISE	21	30	<i>70%</i>	163	223	<i>73%</i>	253	256	99%	12	24	50%	10	15	85	187	0	
62. CA BOULONNAIS	5	5	100%	61	57	107%	178	207	86%	20	14	143%	12	4	0	0	0	
62. CU ARRAS	2	7	29%	43	40	108%	83	87	95%	18	10	180%	26	8	0	0	0	
62. CA LENS-LIEVIN	8	11	73%	63	75	84%	190	169	112%	38	26	146%	4	5	0	0	0	
62. CA BETHUNE-BRUAY ALR	9	16	56%	153	145	106%	313	342	92%	84	60	140%	27	22	0	0	0	
62. DDTM du Pas-de-Calais	21	63	33%	423	337	126%	689	465	148%	42	48	88%	40	40	0	0	0	
PAS DE CALAIS	45	102	44%	743	654	114%	1 453	1 270	114%	202	158	128%	109	79	0	0	0	
80. CA AMIENS METROPOLE	3	8	38%	22	30	73%	42	47	89%	2	4	50%	9	15	40	0	0	
80. DDTM de la Somme	18	56	32%	181	176	103%	254	190	134%	12	22	55%	2	9	0	0	0	
SOMME	21	64	33%	203	206	99%	296	237	125%	14	26	54%	11	24	40	0	0	
HAUTS-DE-FRANCE	191	392	49%	2 166	2 011	108%	3 966	3 868	103%	561	518	108%	201	190	724	298	0	
Réserve Régionale															755	1 942	372	

## Rénovation des logements en Région

### Les Copropriétés

#### Immatriculations au registre national des copropriétés

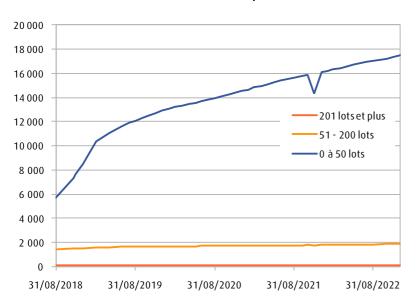
(source : DREAL, données du registre au 03/01/2023)

		Aisne		Nord		Oise			Pas-de-Calais				Somme		Hauts-de-France			
	Nbre	lmmat	Taux	Nbre	lmmat	Taux	Nbre	lmmat	Taux	Nbre	lmmat	Taux	Nbre	loomat	Taux	Nbre	loomat	Taux
	copros (1)	Immat.	d'immat.	copros (1)	lmmat.	d'immat.	copros (1)	lmmat.	d'immat.	copros (1)	lmmat.	d'immat.	copros (1)	lmmat.	d'immat.	copros (1)	lmmat.	d'immat.
201 lots et plus	0	1	/	42	55	131 %	nd	8	/	nd	13	/	nd	7	/	65	84	129,2 %
51 - 200 lots	44	61	138,6 %	832	1 100	132,2 %	nd	261	/	nd	277	/	nd	162	/	1 383	1 861	134,6 %
Plus de 50 lots	44	62	140,9 %	874	1 155	132,2 %	207	269	130 %	210	290	138,1 %	113	169	149,6 %	1 448	1 945	134,3 %
0 à 50 lots	1 602	994	62 %	10 263	8 646	84,2 %	3 438	2 674	77,8 %	4 714	3 456	73,3 %	2 164	1 689	78 %	22 181	17 459	78,7 %
Total	1 646	1 056	64,2 %	11 137	9 801	88 %	3 645	2 943	80,7 %	4 924	3 746	76,1 %	2 277	1 858	81,6 %	23 629	19 404	82,1 %

Données: Nbre de copropriétés = Filocom 2017

(1) copropriétés de logements collectifs ou mixtes (= exclusion des copropriétés horizontales composées uniquement de logements individuels)

#### Evolution des immatriculations par nombre de lots



#### Evolution des immatriculations par département

