



**PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

TABLEAU DE BORD DU LOGEMENT

Bilan 2023

Sommaire

1. La production de logements

- a. La construction neuve
- b. La commercialisation de logements neufs
- c. Le prêt à taux zéro
- d. Le logement social

2. Demandes et attributions de logements sociaux

- a. Evolution des demandes et des attributions
- b. Evolution du stock de demandes actives
- c. DALO : recours DALO
- d. DALO : relogement DALO

3. Rénovation des logements en région

- a. ANAH : logements financés par priorité d'intervention
- b. ANAH : logements financés par priorité d'intervention
- c. Les copropriétés



1. La production de logements

La construction neuve en France

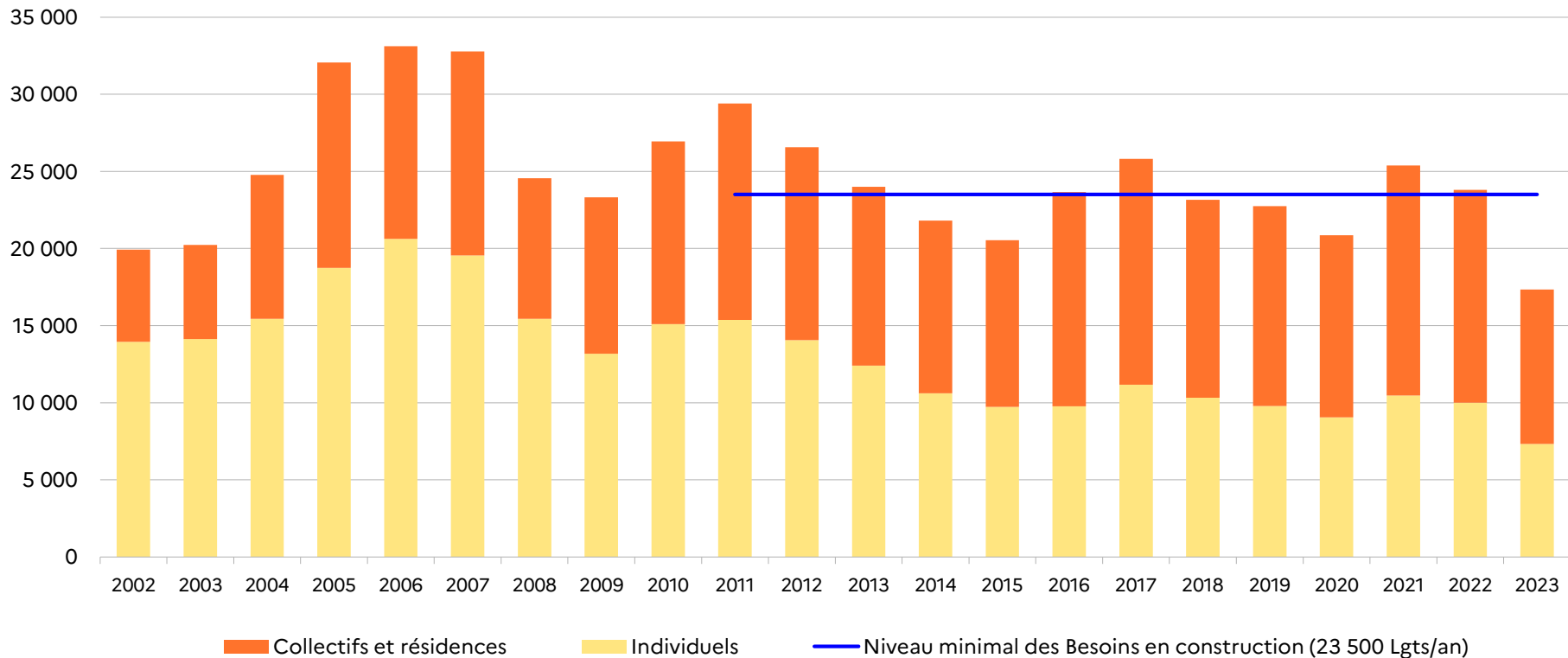
	Autorisés		Commencés	
	Ensemble des logements	dont logements individuels	Ensemble des logements	dont logements individuels
France entière	373 138	139 048	287 058	121 237
Auvergne-Rhône-Alpes	50 731	17 975	38 421	15 675
Bourgogne-Franche-Comté	9 968	5 036	8 037	4 386
Bretagne	24 659	12 958	20 242	11 514
Centre-Val de Loire	12 010	4 934	8 806	4 401
Corse	4 211	1 470	2 573	1 319
Grand-Est	25 231	9 742	20 416	8 074
Hauts-de-France	26 667	9 298	17 336	7 333
Île-de-France	59 499	7 046	45 952	6 168
Normandie	15 146	7 190	11 414	6 046
Nouvelle Aquitaine	36 761	19 105	30 256	16 960
Occitanie	43 096	17 458	30 514	15 364
Pays de la Loire	25 042	11 819	19 887	11 451
Provence-Alpes-Côte d'azur	26 065	8 066	23 218	7 323
<i>Drom (1)</i>	14 052	6 951	9 986	5 223

(1) Départements et régions d'outre-mer, Mayotte non compris.

Source : SDES, Sit@del2, estimations à fin décembre 2023, cumul sur 12 mois

La construction neuve en région

Evolution annuelle du nombre de logements commencés



Source : DREAL, Sit@del2, estimations en date réelle

La construction neuve en région et par département

Bilan		Autorisés		Commencés	
		Année 2023	variation (1) en %	Année 2023	variation (1) en %
Aisne	Ensemble des logements	1 225	-21,5	714	-28,5
	individuels	653	-22,3	468	-23,2
	collectifs et en résidence	572	-20,6	246	-36,9
Nord	Ensemble des logements	13 630	-16,8	8 518	-23,9
	individuels	3 622	-19,5	2 714	-16,2
	collectifs et en résidence	10 008	-15,8	5 804	-27,1
Oise	Ensemble des logements	3 354	-33,0	2 362	-27,1
	individuels	1 607	-21,0	1 140	-29,8
	collectifs et en résidence	1 747	-41,2	1 222	-24,4
Pas-de-Calais	Ensemble des logements	5 756	-30,6	4 568	-25,2
	individuels	2 441	-41,4	2 358	-34,0
	collectifs et en résidence	3 315	-19,6	2 210	-12,8
Somme	Ensemble des logements	2 702	-6,8	1 174	-47,9
	individuels	975	-22,4	653	-31,6
	collectifs et en résidence	1 727	5,0	521	-59,9
Hauts-de-France	Ensemble des logements	26 667	-21,9	17 336	-27,2
	individuels	9 298	-27,4	7 333	-26,7
	collectifs et en résidence	17 369	-18,6	10 003	-27,5
France entière	Ensemble des logements	373 138	-23,7	287 058	-22,0
	individuels	139 048	-29,0	121 237	-25,1
	collectifs et en résidence	234 090	-20,2	165 821	-19,5

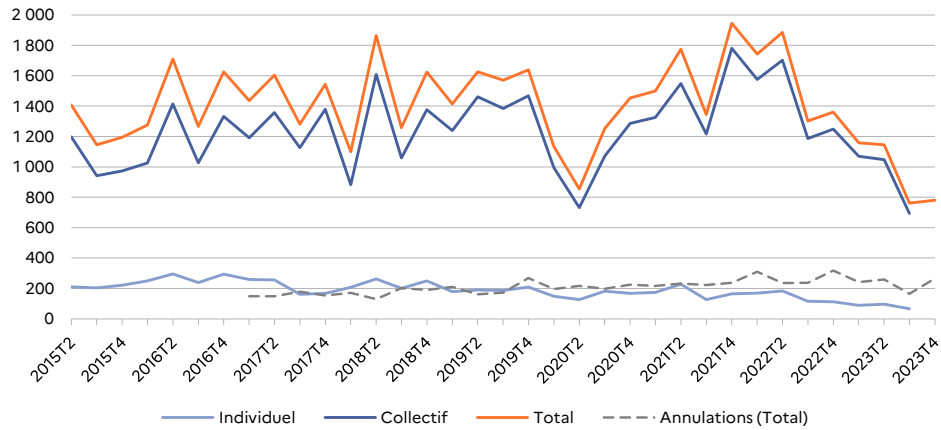
Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle du 1^{er} janvier à fin décembre 2023

(1) Cumul des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents

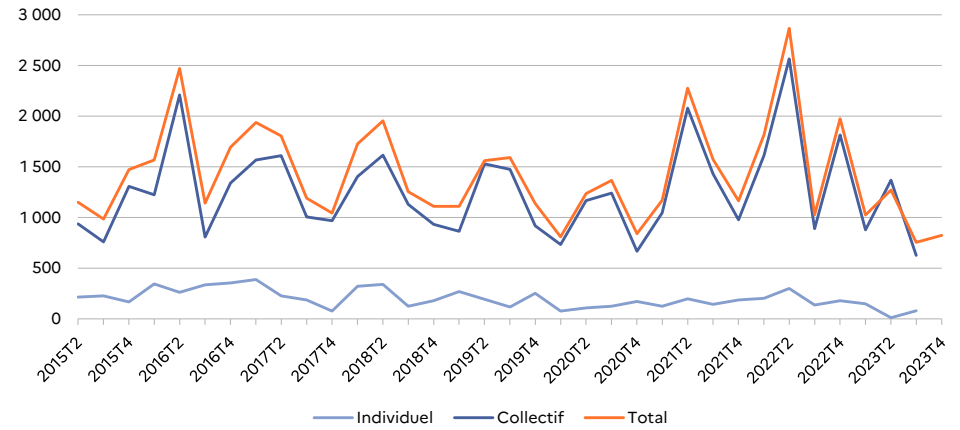
La commercialisation de logements neufs

Logements proposés à la vente dans la région (données trimestrielles)

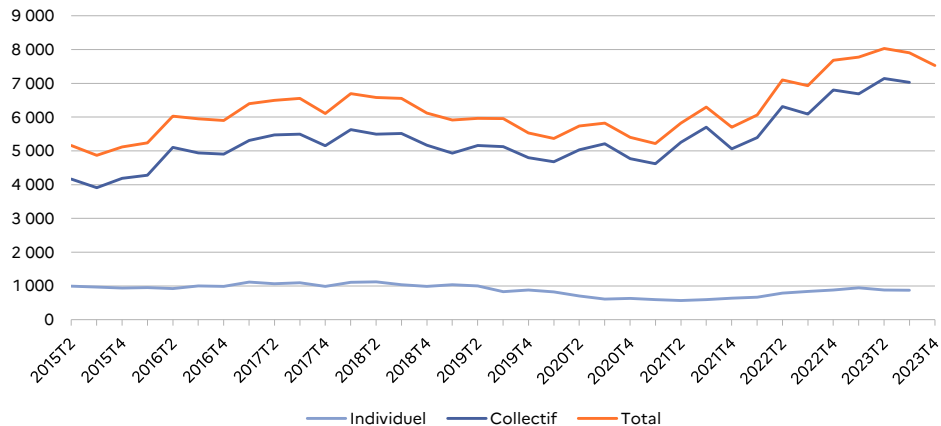
Réservation à la vente de logements selon le type de construction



Logements mis en vente selon le type de construction



Encours de logements selon le type de construction



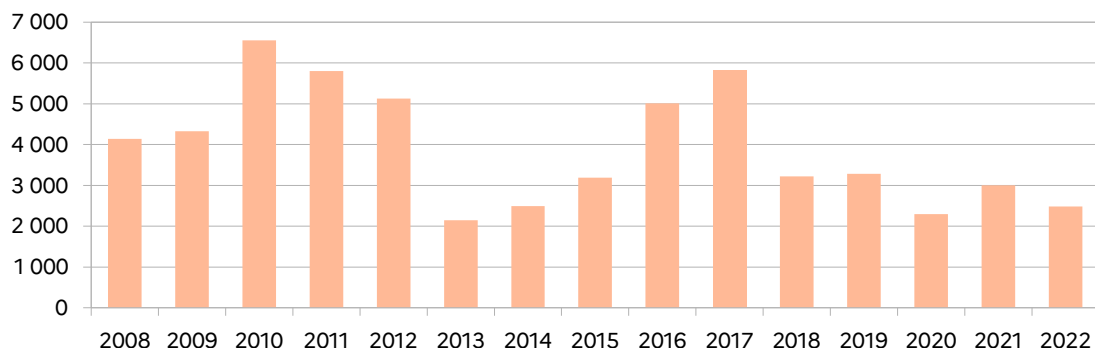
Définitions

Mises en vente	Nouveaux logements proposés à la commercialisation
Réservations	Réservations à la vente avec dépôts d'arrhes
Encours de logements proposés à la vente	Stock de logements proposés à la vente non encore réservés.
Données annualisées	Pour les séries de flux comme les mises en vente et les réservations à la vente, le niveau est égal à la somme des quatre derniers trimestres. Pour l'encours, le niveau correspond à la valeur du dernier trimestre étudié.

Source : DREAL, ECLN, constructions nouvelles

Le prêt à taux zéro (PTZ)

Évolution annuelle du nombre de prêts à taux zéro dans le neuf



Bilan à fin septembre 2023

Depuis le 1 ^{er} janvier 2023	Nombre cumulé de PTZ dans le neuf	Evolution (1)	Nombre cumulé de PTZ dans l'ancien (2)	Evolution (1)
Aisne	54	-38%	131	12%
Nord	515	-34%	399	-4%
Oise	167	-50%	70	-20%
Pas-de-Calais	254	-52%	366	17%
Somme	85	-39%	70	-27%
Région	1 075	-42%	1 036	1%

(1) cumul depuis le 1^{er} janvier de l'année N par rapport au cumul depuis le 1^{er} janvier de l'année N-1

(2) sous quotité de travaux + HLM

Hauts-de-France	Prêts à Taux Zéro dans le neuf	
	montant moyen prêté	montant moyen d'opération
T1 à T3 2022	45 265 €	213 916 €
T1 à T3 2023	50 125 €	210 228 €

Source : SGFGAS

Le logement social

Avancement de la programmation par territoire – Bilan 2023

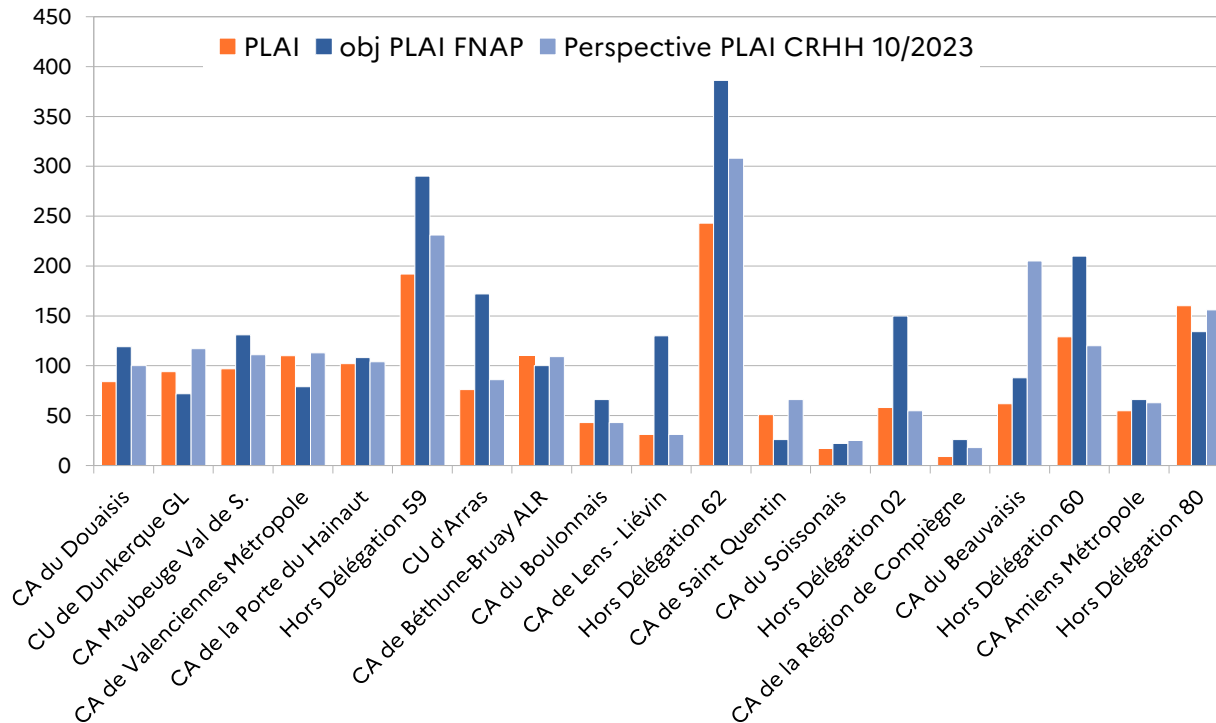
Territoire	PLAI					PLUS					PLS					TOTAL				
	nb logts	obj FNAP	% obj FNAP	persp CRHH 10/2023	% CRHH	nb logts	obj FNAP	% obj FNAP	persp CRHH 10/2023	% CRHH	nb logts	obj FNAP	% obj FNAP	persp CRHH 10/2023	% CRHH	nb logts	obj FNAP	% obj FNAP	persp CRHH 10/2023	% CRHH
CA du Douaisis	84	119	71%	100	84%	153	206	74%	177	86%	100	117	85%	67	149%	337	442	76%	344	98%
CU de Dunkerque Grand Littoral	94	72	131%	117	80%	222	121	183%	215	103%	155	46	337%	160	97%	471	239	197%	492	96%
M.E.L.	316	656	48%	304	104%	371	906	41%	463	80%	318	358	89%	457	70%	1 005	1 920	52%	1 224	82%
CA Maubeuge Val de la Sambre	97	131	74%	111	87%	171	245	70%	204	84%	48	34	141%	59	81%	316	410	77%	374	84%
CA de Valenciennes Métropole	110	79	139%	113	97%	133	189	70%	143	93%	79	89	89%	85	93%	322	357	90%	341	94%
CA de la Porte du Hainaut	102	108	94%	104	98%	205	223	92%	202	101%	96	44	218%	97	99%	403	375	107%	403	100%
Hors Délégation 59	192	290	66%	231	83%	327	474	69%	397	82%	180	119	151%	199	90%	699	883	79%	827	85%
Département du Nord	995	1 455	68%	1 080	92%	1 582	2 364	67%	1 801	88%	976	807	121%	1 124	87%	3 553	4 626	77%	4 005	89%
CU d'Arras	76	172	44%	86	88%	146	161	91%	171	85%	72	85	85%	79	91%	294	418	70%	336	88%
CA de Béthune-Bruay ALR	110	100	110%	109	101%	224	230	97%	219	102%	46	30	153%	44	105%	380	360	106%	372	102%
CA du Boulonnais	43	66	65%	43	100%	100	121	83%	100	100%	9	13	69%	9	100%	152	200	76%	152	100%
CA de Lens - Liévin	31	130	24%	31	100%	178	212	84%	179	99%	207	152	136%	202	102%	416	494	84%	412	101%
Hors Délégation 62	243	386	63%	308	79%	517	645	80%	522	99%	474	121	392%	506	94%	1 234	1 152	107%	1 336	92%
Département du Pas-de-Calais	503	854	59%	577	87%	1 165	1 369	85%	1 191	98%	808	401	201%	840	96%	2 476	2 624	94%	2 608	95%
CA de Saint Quentin	51	26	196%	66	77%	34	75	45%	58	59%	21	44	48%	30	70%	106	145	73%	154	69%
CA du Soissonais	17	22	77%	25	68%	44	30	147%	69	64%	170	21	810%	173	98%	231	73	316%	267	87%
Hors Délégation 02	58	150	39%	55	105%	163	318	51%	198	82%	181	108	168%	302	60%	402	576	70%	555	72%
Département de l'Aisne	126	198	64%	146	86%	241	423	57%	325	74%	372	173	215%	505	74%	739	794	93%	976	76%
CA de la Région de Compiègne	9	26	35%	18	50%	7	31	23%	17	41%	15	46	33%	23	65%	31	103	30%	58	53%
CA du Beauvaisis	62	88	70%	205	30%	116	64	181%	105	110%	82	17	482%	90	91%	260	169	154%	400	65%
Hors Délégation 60	129	210	61%	120	108%	252	327	77%	216	117%	194	335	58%	242	80%	575	872	66%	578	99%
Département de l'Oise	200	324	62%	343	58%	375	422	89%	338	111%	291	398	73%	355	82%	866	1 144	76%	1 036	84%
CA Amiens Métropole	55	66	83%	63	87%	93	70	133%	101	92%	28	389	7%	32	88%	176	525	34%	196	90%
Hors Délégation 80	160	134	119%	156	103%	294	181	162%	296	99%	165	154	107%	164	101%	619	469	132%	616	100%
Département de la Somme	215	200	108%	219	98%	387	251	154%	397	97%	193	543	36%	196	98%	795	994	80%	812	98%
Région Hauts-de-France	2 039	3 031	67%	2 365	86%	3 750	4 829	78%	4 052	93%	2 640	2 322	114%	3 020	87%	8 429	10 182	83%	9 437	89%

Source : SIAP

Le logement social

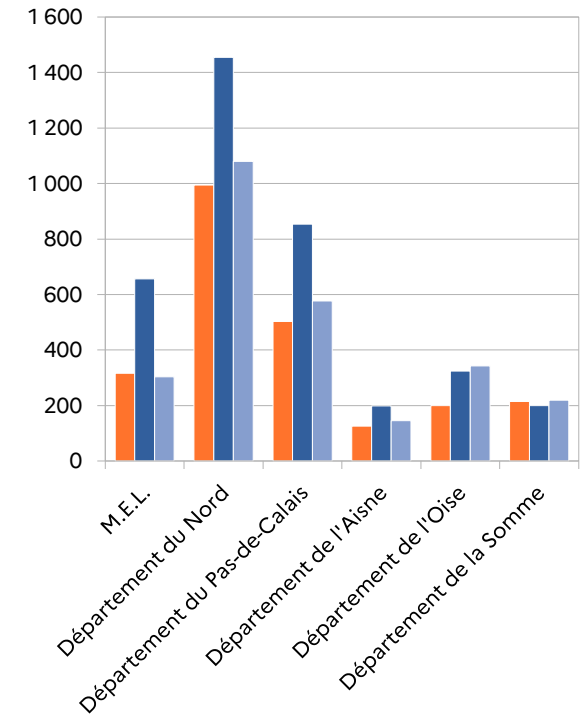
Avancement de la programmation par territoire - PLAI

EPCI (sauf M.E.L.) et hors délégation



■ PLAI ■ obj PLAI FNAP ■ Perspective PLAI CRHH 10/2023

M.E.L. et départements

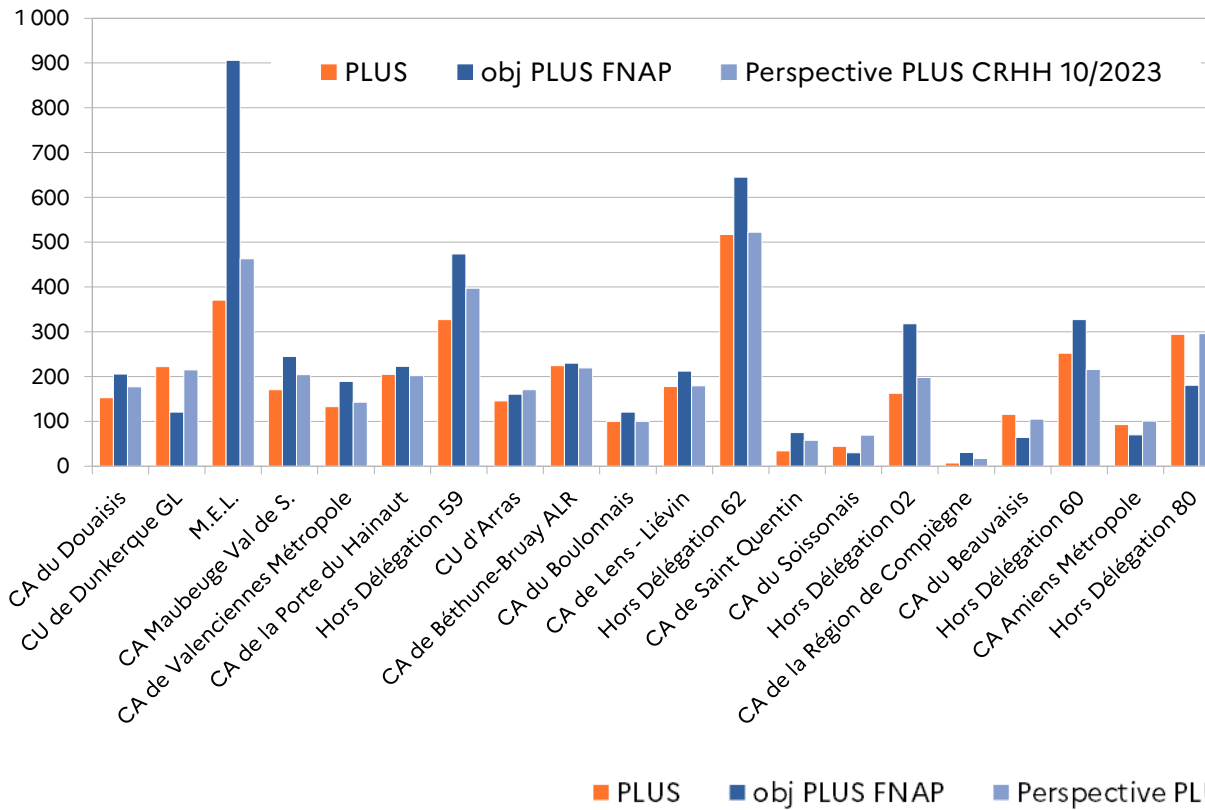


Source : SIAP

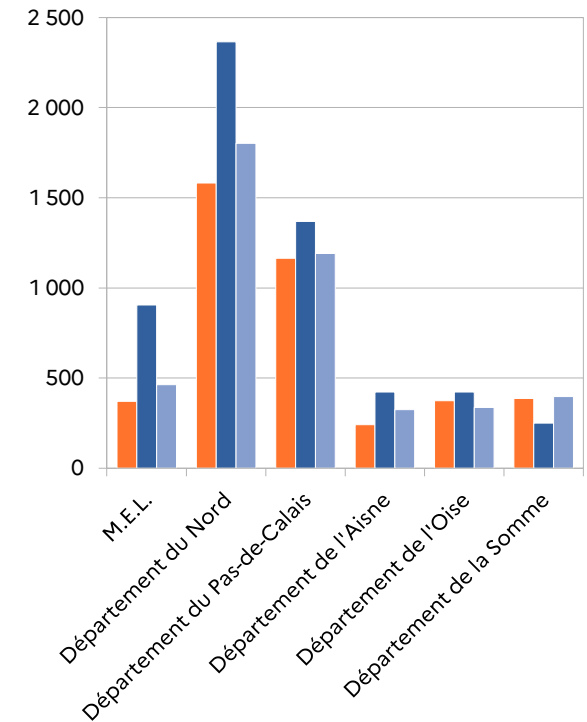
Le logement social

Avancement de la programmation par territoire - PLUS

EPCI (sauf M.E.L.) et hors délégation



M.E.L. et départements



Source : SIAP

2. Demande et attributions de logements sociaux

Évolution des demandes et des attributions

Evolution des demandes en cours et des attributions

Source : Infocentre du SNE

Données du 02/02/24

Période d'analyse : de début janvier 2023 à fin décembre 2023

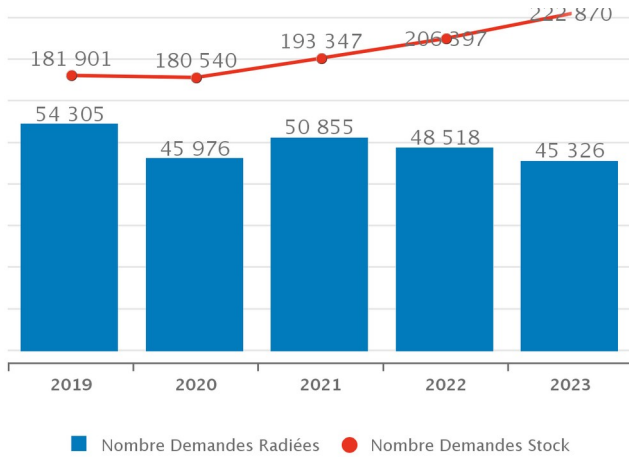
	Demandes en cours fin décembre 2023	Evolution par rapport à fin décembre 2022	Attributions sur la période	Evolution par rapport à N-1	Délai d'attribution (en mois) Global / 1 ^{er} accès / Mutations			Tension HLM *
Aisne	11 709	9,8%	4 397	-8,9%	7	5	10	2,27
Nord	115 404	6,6%	19 872	-5,4%	16	14	21	5,22
Oise	27 240	8,9%	5 892	2,6%	13	11	17	3,92
Pas-de-Calais	51 240	9,4%	11 763	-10,7%	12	10	16	3,87
Somme	17 285	10,4%	3 441	-8,6%	11	10	15	4,29
Hauts-de-France	222 878	8,0%	45 365	-6,5%	13	11	18	4,33
CA du Saint-Quentinois	2 582	16,0%	858	-7,0%	7	6	11	2,81
CA GrandSoissons Agglomération	2 246	7,6%	719	-21,5%	8	7	12	2,56
CA de la Région de Château-Thierry	1 706	7,8%	450	6,4%	9	8	14	3,30
CA du Pays de Laon	1 535	7,0%	692	-11,8%	5	4	7	1,76
CA Chauny-Tergnier-La Fère	1 179	7,9%	584	-11,6%	5	5	7	1,71
Total grands EPCI Aisne	9 248	9,8%	3 303	-10,9%	7	6	10	2,41
Métropole Européenne de Lille	66 392	5,8%	9 049	-11,0%	20	17	26	6,68
CU de Dunkerque	9 947	10,0%	1 994	-5,4%	13	11	17	4,30
CA Valenciennes Métropole	8 637	8,8%	1 747	0,3%	13	11	18	4,37
CA Douais Agglo	7 406	5,9%	1 599	9,7%	13	10	18	3,84
CA de la Porte du Hainaut	5 555	11,4%	1 193	12,3%	14	12	20	4,14
CA Maubeuge Val de Sambre	4 420	1,8%	1 353	-1,8%	11	8	15	2,99
CC de Flandre Intérieure	2 393	7,6%	415	-17,8%	13	12	18	5,58
CC Coeur d'Ostrevent	2 342	7,4%	585	-5,5%	14	12	18	3,66
CA de Cambrai	2 110	10,0%	462	2,2%	10	10	14	4,23
Total grands EPCI Nord	109 202	6,6%	18 397	-5,6%	16	14	22	5,32
CA Creil Sud Oise	6 669	8,6%	966	-6,6%	20	18	23	5,84
CA du Beauvaisis	4 650	6,6%	940	7,7%	14	11	20	4,77
CA de la Région de Compiègne et de la B.A.	3 725	12,4%	983	14,4%	11	10	15	3,28
Total grands EPCI Oise	15 044	8,9%	2 889	4,4%	15	13	19	4,60
CA de Lens - Liévin	12 770	10,0%	3 090	-17,4%	13	10	18	3,50
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	8 737	6,8%	2 213	-14,6%	11	10	15	3,49
CA d'Hénin-Carvin	6 888	8,6%	1 483	-7,7%	14	10	19	3,93
CU d'Arras	4 713	4,3%	1 282	4,4%	12	10	16	3,31
CA du Boulonnais	4 708	8,9%	1 018	-19,3%	11	10	15	4,02
CA Grand Calais Terres et Mers	4 184	16,3%	1 031	-3,1%	10	8	16	3,40
CA du Pays de Saint-Omer	2 908	12,4%	548	3,2%	11	10	12	4,94
CA des Deux Baies en Montreuillois	2 355	7,1%	368	-4,4%	17	16	19	6,19
Total grands EPCI Pas-de-Calais	47 263	9,0%	11 033	-11,1%	12	10	17	3,75
CA Amiens Métropole	10 527	9,2%	2 084	-12,5%	12	10	16	4,18
CA de la Baie de Somme	1 763	8,2%	445	7,7%	13	11	18	3,47
Total grands EPCI Somme	12 290	9,1%	2 529	-9,5%	12	10	16	4,05

* Tension HLM = ratio entre le nombre de demandes actives en fin de période et le nombre d'attributions sur la période - Hors demandes de mutations internes

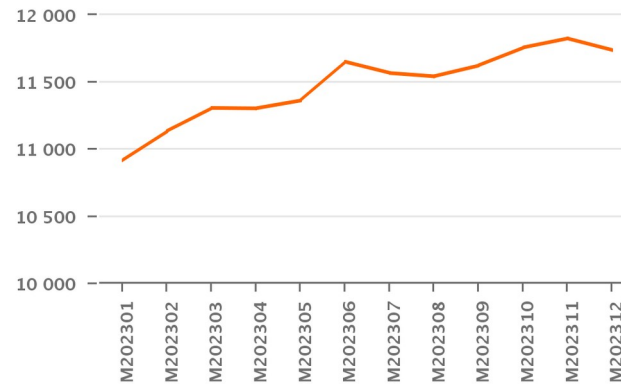
Évolution du stock de demandes actives

Stock des demandes externes et des mutations internes

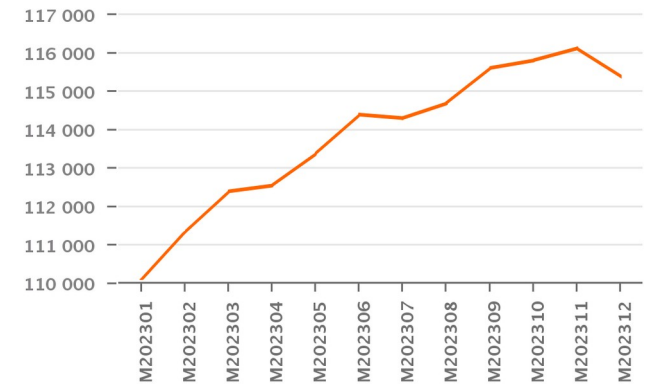
Hauts-de-France



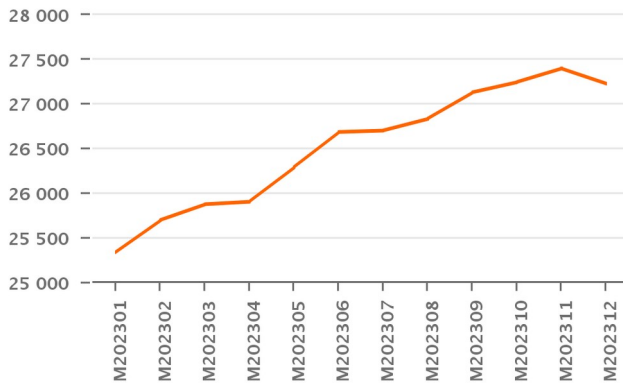
Aisne



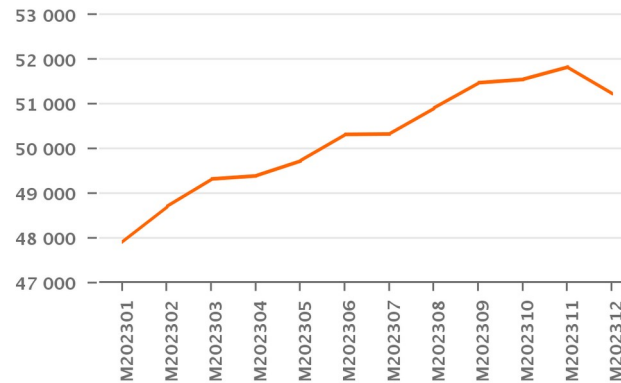
Nord



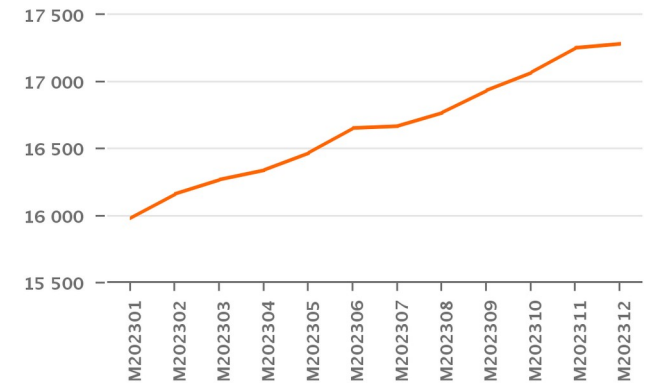
Oise



Pas-de-Calais



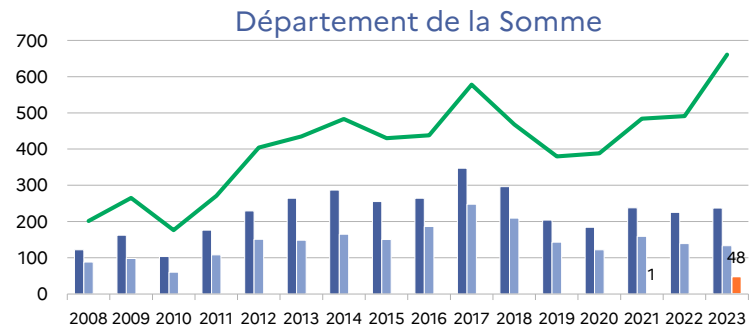
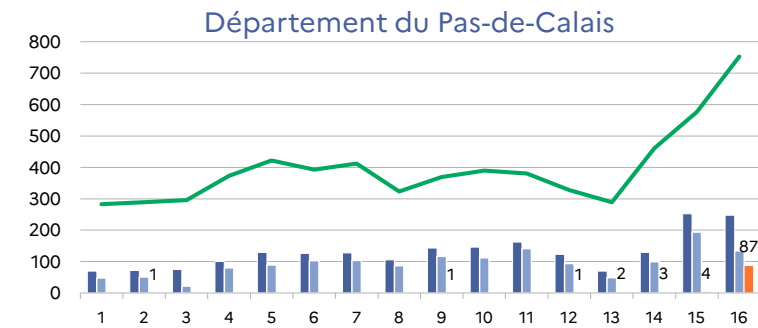
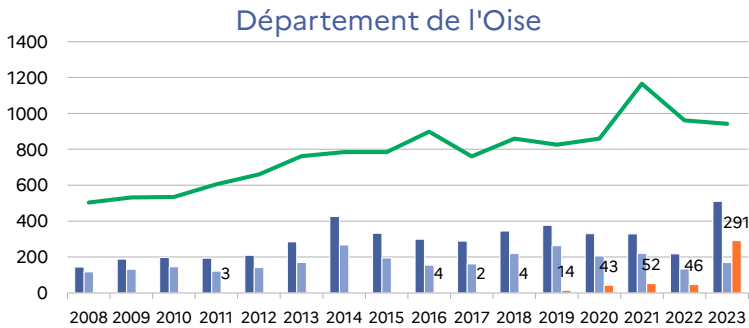
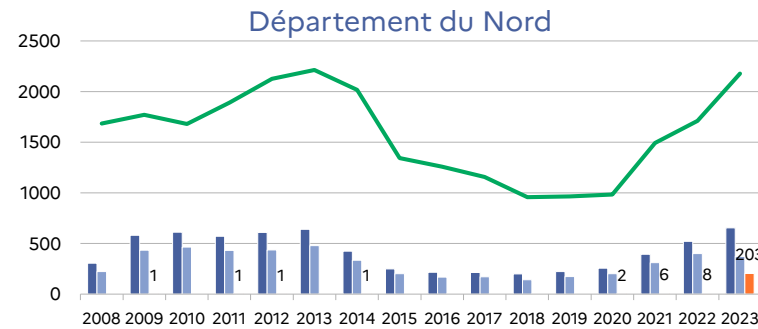
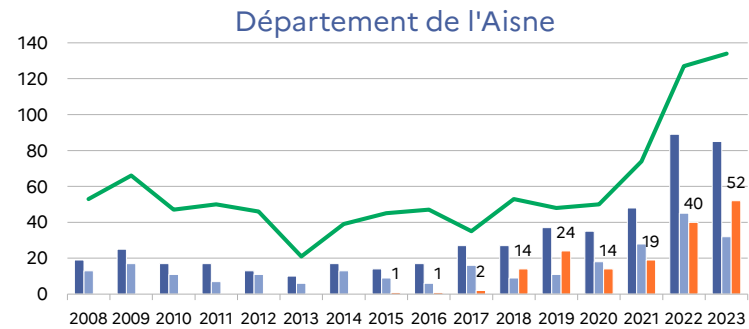
Somme



Source : Infocentre SNE – Données du 26/01/2024

DALO : relogements DALO

Suivi du relogement par année de décisions RPU (classement des recours favorables, prioritaires et urgents)



- Nb de recours RPU
- Nb relogements « suite à offre »
- Nb de ménages restant à reloger
- Nb de recours déposés

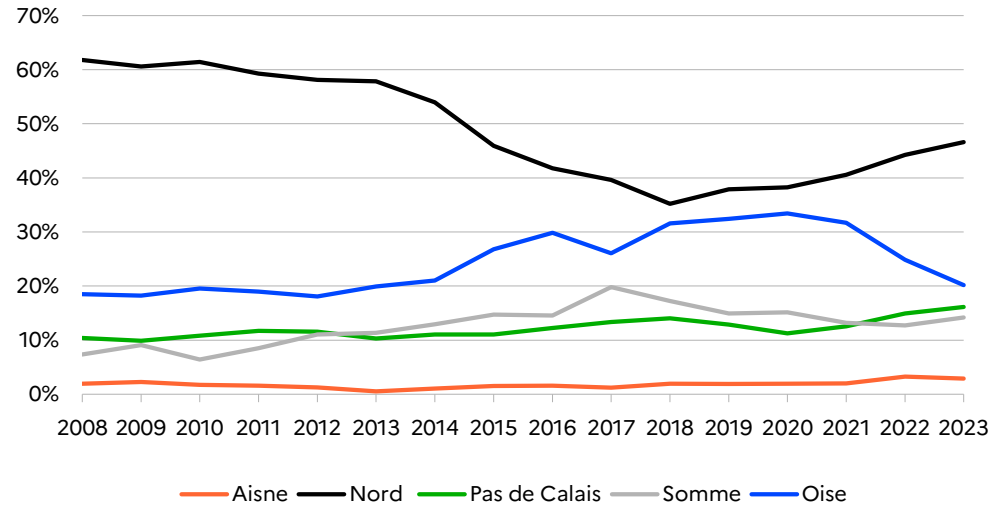
Source : InfoDALO, février 2024

DALO : relogements DALO

Recours DALO par département

Part départementale des recours DALO
Situation au 31 décembre 2023

Source : InfoDALO, février 2024



Recours DALO reçus et traitement par département 1^{er} jan. 2008 au 31 déc. 2023

	Recours "logement" reçus	Part de recours avec décision	Recours prioritaires et urgents (RPU)	Part des RPU	RPU restant à reloger	% des RPU restant à reloger	Dont restant à reloger depuis plus de 6 mois	Soit en % des RPU restant à reloger
Nord	25 412	98,3%	6 659	28,1%	223	3,3%	83	37,2%
Pas-de-Calais	6 338	97,6%	2 078	38,7%	99	4,8%	34	34,3%
Aisne	935	97,6%	497	62,0%	167	33,6%	131	78,4%
Oise	12 464	97,3%	4 667	41,0%	459	9,8%	324	70,6%
Somme	6 565	97,3%	3 593	63,1%	49	1,4%	15	30,6%
Région	51 714	97,8%	17 494	37,5%	997	5,7%	587	58,9%



3. Rénovation de logements en région

ANAH: logements financés par priorité d'intervention

Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention et comparaison avec l'année précédente

	31 décembre 2023		31 décembre 2022		Évol 2022/2023
	Logts	Objectifs	Logts	Objectifs	Logts
Total	6 519		7 906		-
PB. Bailleurs	461	502	561	518	-18%
PO. Occupants	5 649	7 474	6 323	6 271	-11%
Syndicats de copropriété et divers	409		1 022		-60%
PO. Propriétaires occupants					
Logements indignes / très dégradés	179	353	191	392	-6%
Autonomie	2 078	2 945	2 166	2 011	-4%
MPRS (hors HI-TD-autonomie)	3 392	4 176	3 966	3 868	-14%
PB. Propriétaires bailleurs	461	502	561	518	-18%

Source : DREAL, Infocentre ANAH

ANAH: logements financés par territoire et par priorité

Avancement par territoire – Bilan 2023

	Logts indignes, très dégradés			Propriétaires Occupants						Propriétaires Bailleurs						Copropropriétés		Autres		
				Autonomie			MaPrimeRenov' Sérénité (MPRS)						IML			Fragiles		En Difficulté		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Réalisées	Obj.	Logts	Obj CRHH	Logts	Obj CRHH	Logts	Obj CRHH
02. CA ST QUENTIN	1	8	13%	33	44	75%	27	23	117%	3	16	19%	1	7	0		10		0	
02. CA SOISSONNAIS	7	8	88%	26	32	81%	21	44	48%	13	17	76%	0	2	0		0		0	
02. DDT de l'Aisne	11	45	24%	237	250	95%	249	259	96%	44	51	86%	11	6	0		0		0	
AISNE	19	61	31%	296	326	91%	297	326	91%	60	84	71%	12	15	0		10		0	
59. CA DOUZAIS	10	15	67%	46	69	67%	52	113	46%	7	22	32%	0	2	0		0		0	
59. CA PORTE HAINAUT	6	15	40%	73	57	128%	168	152	111%	14	25	56%	9	12	0		0		0	
59. MET EUROPEENNE DE LILLE	25	42	60%	195	465	42%	462	674	69%	92	60	153%	7	4	76		89		0	
59. CA VALENCIENNES	6	18	33%	57	78	73%	139	207	67%	32	38	84%	0	2	0		0		0	
59. CA MAUBEUGE	24	11	218%	92	91	101%	98	123	80%	6	9	67%	0	12	0		0		0	
59. CU DUNKERQUE	3	4	75%	98	173	57%	69	73	95%	7	20	35%	1	4	0		59		0	
59. DDTM du Nord	14	27	52%	203	170	119%	367	415	88%	52	38	137%	12	10	0		0		0	
NORD	88	132	67%	764	1 103	69%	1 355	1 757	77%	210	212	99%	29	46	76		148		0	
60. CA BEAUVAISIS	1	1	100%	37	13	285%	25	13	192%	0	4	0%	3	16	0		0		0	
60. CA COMPIEGNE	0	3	0%	19	18	106%	24	30	80%	4	2	200%	0	2	0		24		0	
60. DDT de l'Oise	14	25	56%	145	151	96%	167	204	82%	11	17	65%	6	5	0		151		0	
OISE	15	29	52%	201	182	110%	216	247	87%	15	23	65%	9	23	0		175		0	
62. CA BOULONNAIS	9	5	180%	61	78	78%	200	199	101%	9	11	82%	8	10	0		0		0	
62. CU ARRAS	1	4	25%	29	58	50%	63	69	91%	8	14	57%	9	22	0		0		0	
62. CA LENS-LIEVIN	6	10	60%	76	84	90%	154	169	91%	31	37	84%	4	4	0		0		0	
62. CA BETHUNE-BRUAY ALR	2	22	9%	155	218	71%	314	293	107%	42	55	76%	34	23	0		0		0	
62. DDTM du Pas-de-Calais	29	33	88%	330	551	60%	497	723	69%	75	36	208%	17	33	0		0		0	
PAS DE CALAIS	47	74	64%	651	989	66%	1 228	1 453	85%	165	153	108%	72	92	0		0		0	
80. CA AMIENS METROPOLE	2	16	13%	42	40	105%	52	70	74%	1	8	13%	5	9	0		0		0	
80. DDTM de la Somme	8	41	20%	124	305	41%	244	323	76%	10	22	45%	5	8	0		0		0	
SOMME	10	57	18%	166	345	48%	296	393	75%	11	30	37%	10	17	0		0		0	
HAUTS-DE-FRANCE	179	353	51%	2 078	2 945	71%	3 392	4 176	81%	461	502	92%	132	193	76		333		0	
Réserve Régionale		39			346			464			55			64						

Source : DREAL, Infocentre ANAH

Les copropriétés

Immatriculation au registre national des copropriétés

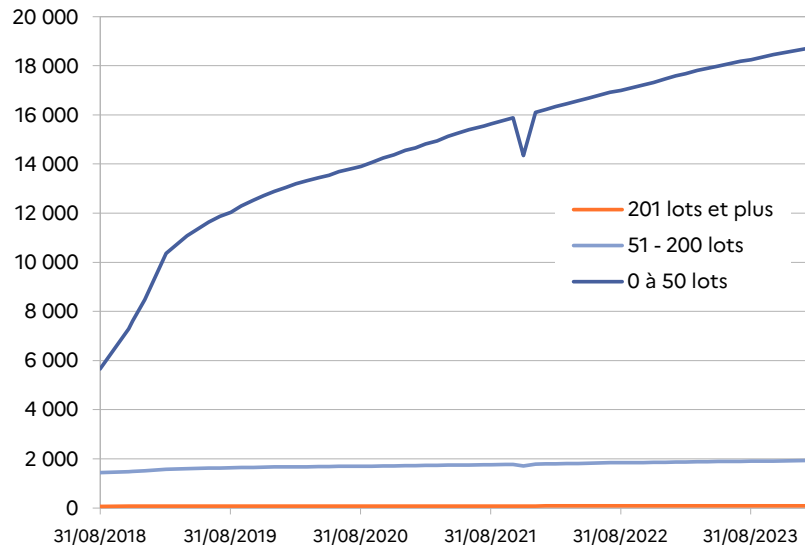
Source : DREAL, données du registre au 01/02/2024

	Aisne			Nord			Oise			Pas-de-Calais			Somme			Hauts-de-France		
	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.
201 lots et plus	0	1	/	42	58	138,1 %	nd	8	/	nd	15	/	nd	7	/	65	89	136,9 %
51 - 200 lots	44	63	143,2 %	832	1 135	136,4 %	nd	270	/	nd	287	/	nd	177	/	1 383	1 932	139,7 %
Plus de 50 lots	44	64	145,5 %	874	1 193	136,5 %	207	278	134,3 %	210	302	143,8 %	113	184	162,8 %	1 448	2 021	139,6 %
0 à 50 lots	1 602	1 075	67,1 %	10 263	9 259	90,2 %	3 438	2 848	82,8 %	4 714	3 717	78,9 %	2 164	1 789	82,7 %	22 181	18 688	84,3 %
Total	1 646	1 139	69,2 %	11 137	10 452	93,8 %	3 645	3 126	85,8 %	4 924	4 019	81,6 %	2 277	1 973	86,6 %	23 629	20 709	87,6 %

Données : Nbre de copropriétés = Filocom 2017

(1) copropriétés de logements collectifs ou mixtes (= exclusion des copropriétés horizontales composées uniquement de logements individuels)

Evolution des immatriculations par nombre de lots



Evolution des immatriculations par département

