

	Somme	Région
Nombre de ménages	237 260	2 445 967
Poids du département	9,7 %	

## Programmes Action Cœur de Ville retenus

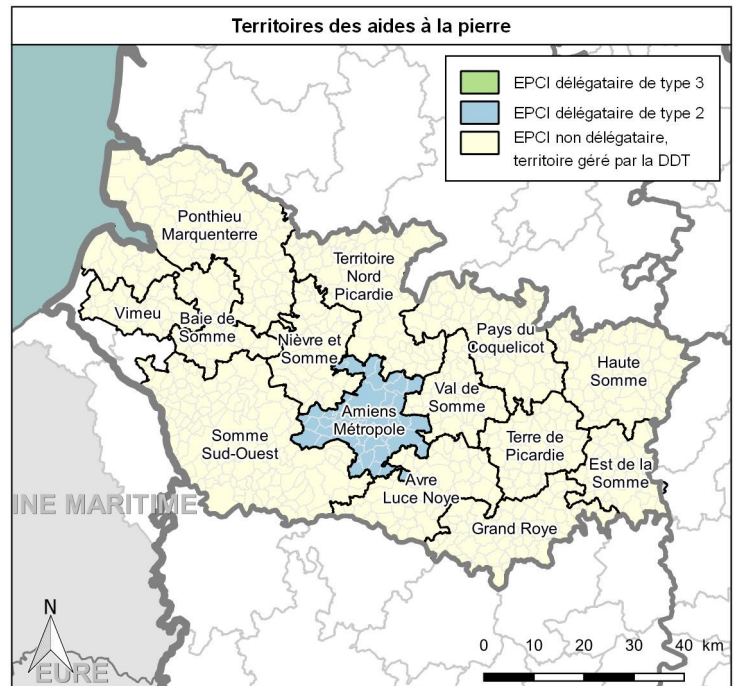
Abbeville

## Copropriétés avec un suivi régional

En cours de définition

## OPAH Centre bourg

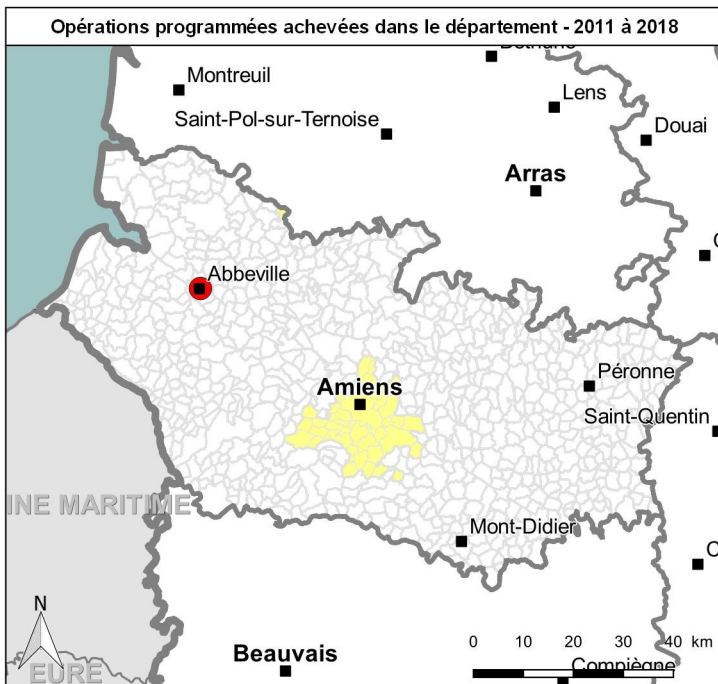
OPAH CB CC du Pays Hamois



## Bilan régional ANAH 2011-2018

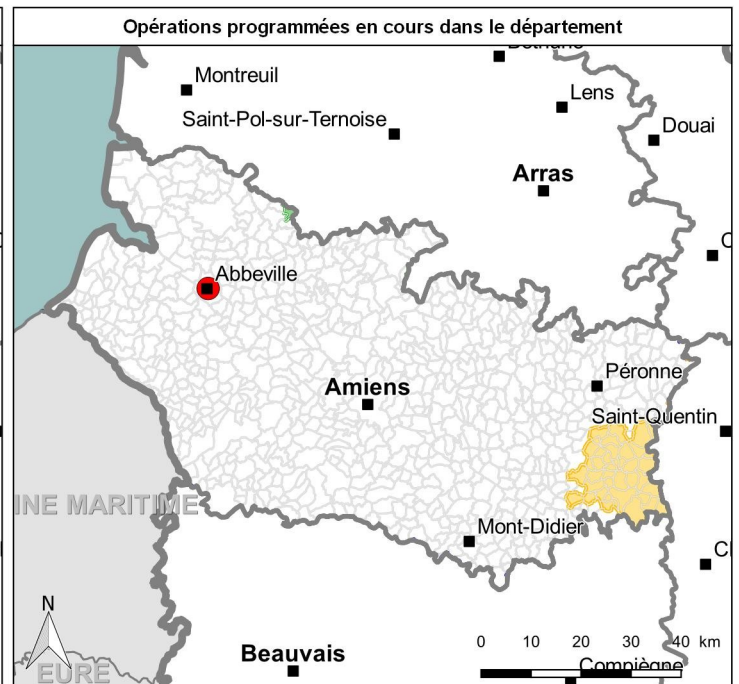
Etat en juillet 2019

Bilan toutes priorités confondues	Somme	Région
Nombre de log. financés par l'ANAH	2 000 log.	31 138 log.
Montant total des travaux éligibles	36,1 M€	639 M€
Montant total des subventions	13,2 M€	268 M€



Commune ayant été couverte par une opération programmée terminée

Action cœur de ville



### Opérations programmées en cours :

- PIG
- OPAH
- OPAH-CB
- OPAH-RR
- OPAH-RU

1. Eligibilité aux aides de l'ANAH

source : Filocom 2015 - plafonds ANAH au 1<sup>er</sup> janvier 2016

	Somme	Région
Nombre total de PO	147 899	1 422 311
Poids du département	10,4 %	

Propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH

	Somme	Région
PO éligibles	57 026	37,1 %
dont : très modeste	34 071	22,2 %
modeste	22 955	14,9 %
Poids du département en région		10,8 %

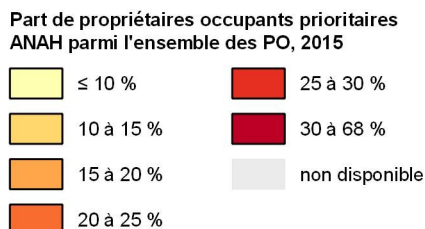
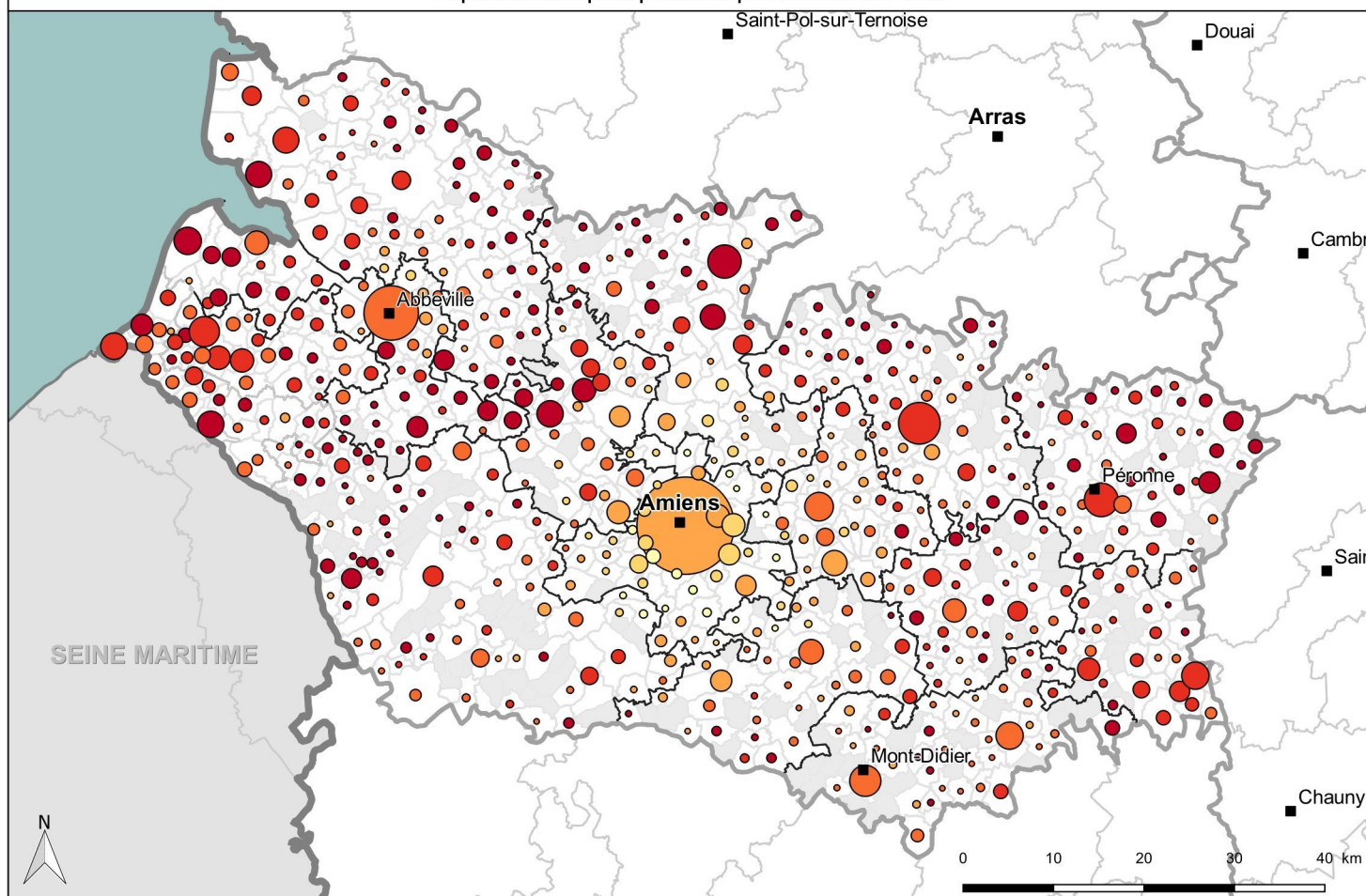
EPCI du département ayant le plus de PO éligibles

En nombre	Nombre	Part
n°1 #N/D	9 241	27,6 %
En poids		
n°1 CC de la Haute Somme	3 714	46,1 %

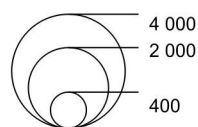
Communes du département ayant le plus de PO éligibles

En nombre	Nombre	Part
n°1 Amiens	6 001	29,5 %
n°2 Abbeville	1 702	39,5 %
n°3 Albert	1 045	43,3 %
En poids		
n°1 Coigneux	12	75,0 %
n°2 Boussicourt	19	73,1 %
n°3 Sorel	36	72,0 %

Propriétaires occupants prioritaires pour les aides de l'ANAH



Nombre de PO prioritaires, 2015



## 2. Parc privé potentiellement indigne

source : Filocom 2013 - MEDDE d'après DGFIP, traitement CD ROM PPPI Anah

Attention : Soginorpa comprise dans ce parc privé

	Somme	Région
Nombre total de RPP*	209 607	2 017 351
Poids du département	10,4 %	

\* RPP : résidences principales du parc privé

### Parc privé potentiellement indigne

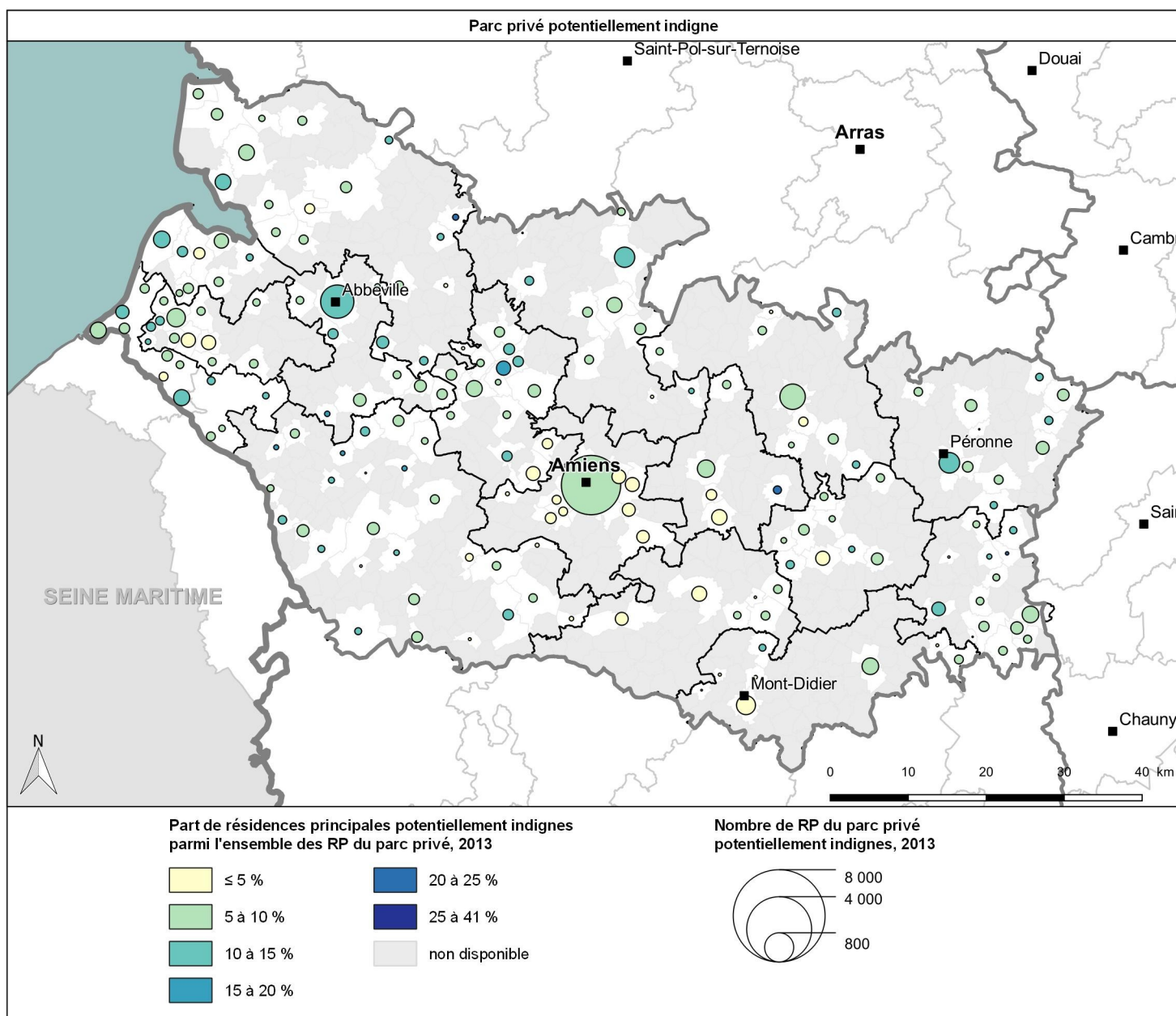
	Somme		Région
PPPI total	14 455	6,9 %	7,6 %
dont : PO	6 343	4,3 %	4,1 %
Loc. du privé	7 317	12,9 %	16,0 %

### EPCI du département ayant le plus de PPPI

En nombre		Nombre	Part
n°1	CA Amiens Métropole	3 435	5,8 %
En poids			
n°1	CA de la Baie de Somme	1 687	8,9 %

### Communes du département ayant le plus de PPPI

En nombre		Nombre	Part
n°1	Amiens	3 007	6,9 %
n°2	Abbeville	848	11,2 %
n°3	Albert	372	9,4 %
En poids			
n°1	Quivières	12	21,4 %
n°2	Cerisy	44	20,9 %
n°3	Maison-Ponthieu	22	20,2 %



## 3. Données du registre des copropriétés

source : registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires, 01/04/2019

### Copropriétés immatriculées

	Somme	Région
Nbre de copropriétés	1 445	13 323
Poids du département	10,9 %	
Nbre de log. des copro.	29 866	308 879
Poids du département	9,7 %	

Copropriétés situées :	Copro	Logements
Action cœur de ville	100	1 575
QPV	30	1 155
dont NPNRU	9	831
PIC validé	0	0
pré-identifié	2	738

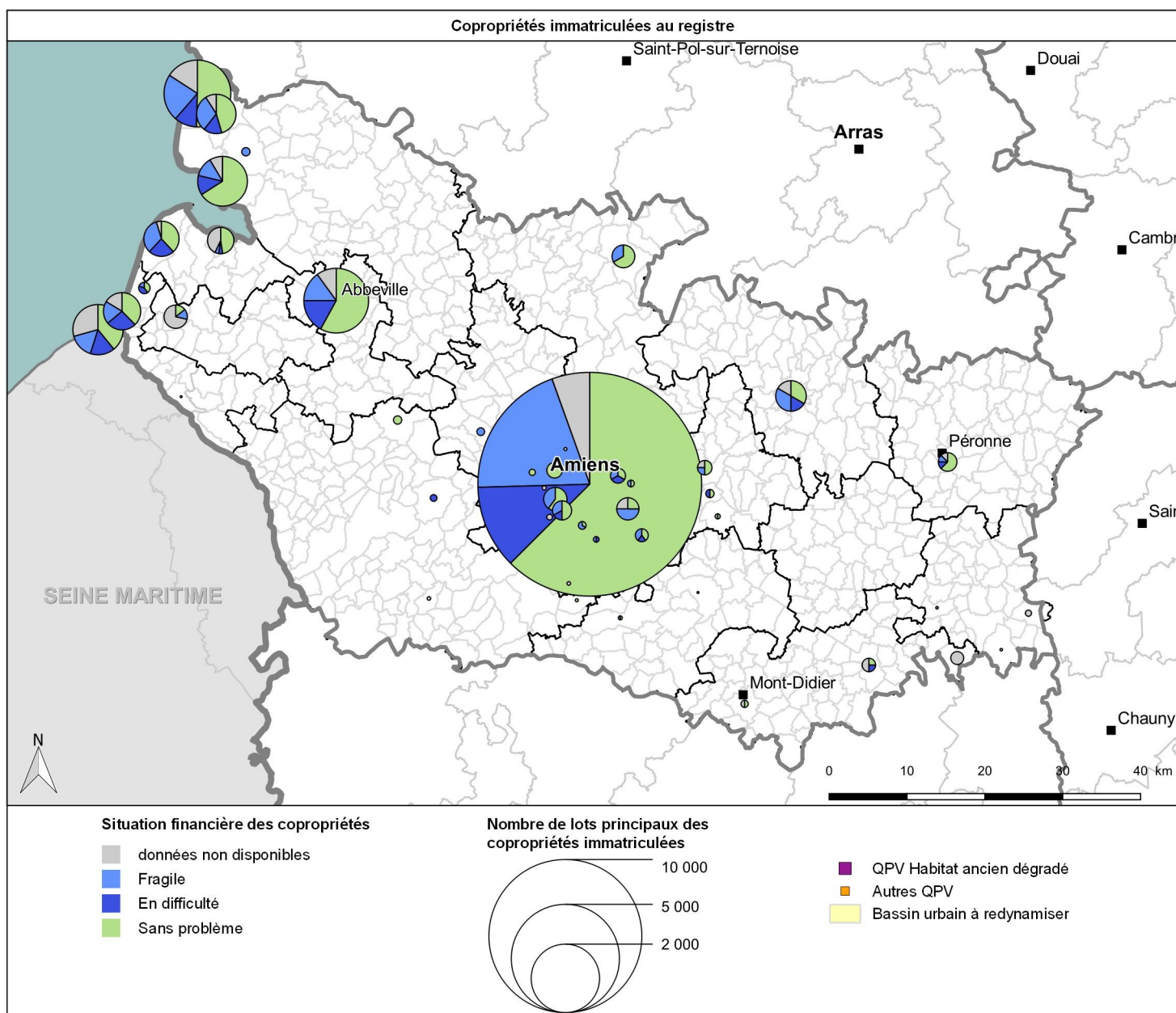
### Répartition des copropriétés immatriculées par nbre de lots

Copropriétés immatriculées	Somme		Région
<b>Total</b>	<b>1 445</b>		<b>13 323</b>
dont : 1 à 10 lots	682	47 %	46 %
11 à 50 lots	624	43 %	41 %
51 à 200 lots	132	9 %	12 %
201 lots et +	7	1 %	1 %

Logements des copropriétés immatriculées	Somme		Région
<b>Total</b>	<b>29 866</b>		<b>308 879</b>
dont : 1 à 10 lots	3 737	13 %	11 %
11 à 50 lots	13 364	45 %	39 %
51 à 200 lots	10 296	35 %	43 %
201 lots et +	2 469	8 %	7 %

Informations financières des copropriétés	Somme		Région
Info non disponible	161	11 %	16 %
Copro. fragile*	286	20 %	21 %
Copro. en difficulté*	194	13 %	13 %
Copro sans difficulté*	804	56 %	49 %

\* selon les critères financiers de l'ANAH



<b>Somme</b>
<b>Délégué de type 2</b>

	EPCI 2019	Dép.	Région
Nombre de ménages	82 998	237 260	2 445 967
Poids de l'EPCI		35,0 %	3,4 %

## Gisement de réhabilitation du parc privé

### 1. Eligibilité aux aides de l'ANAH

source : Filocom 2015 - plafonds ANAH au 1<sup>er</sup> janvier 2016

	EPCI	Dép.	Région
Nombre total de PO	33 489	147 899	1 422 311
Poids de l'EPCI		22,6 %	2,4 %

#### Propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH

	EPCI		Région
PO éligibles	9 241	27,6 %	37,1 %
dont : très modeste	5 047	15,1 %	22,2 %
modeste	4 194	12,5 %	14,9 %
Poids de l'EPCI en région			1,8 %

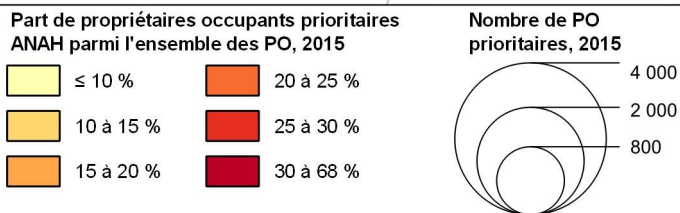
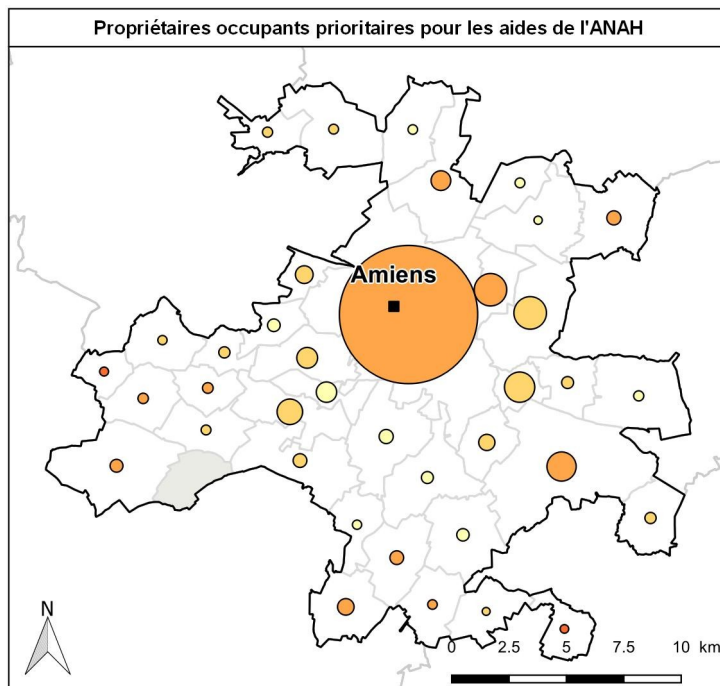
#### PO très modestes

Rang en région en nbre	16	(sur 93 EPCI)
Rang en région en poids	81	
Rang dans la Somme en nbre	1	(sur 16 EPCI)
Rang dans la Somme en poids	16	

(1 = qui a le plus de très modestes)

#### Communes de l'EPCI ayant le plus de PO éligibles

En nombre		Nombre	Part
n°1	Amiens	6 001	29,5 %
n°2	Camon	342	26,7 %
n°3	Longueau	332	30,2 %
En poids			
n°1	Remiencourt	22	41,5 %
n°2	Seux	21	33,9 %
n°3	Poulainville	133	31,1 %



### 2. Parc privé potentiellement indigne

source : Filocom 2013 - MEDDE d'après DGFIP, traitement CD ROM PPPI Anah

Attention : Soginorpa comprise dans ce parc privé

	EPCI	Dép.	Région
Nombre total de RPP*	58 781	209 607	2 017 351
Poids de l'EPCI		28,0 %	2,9 %

\* RPP : résidences principales du parc privé

#### Parc privé potentiellement indigne

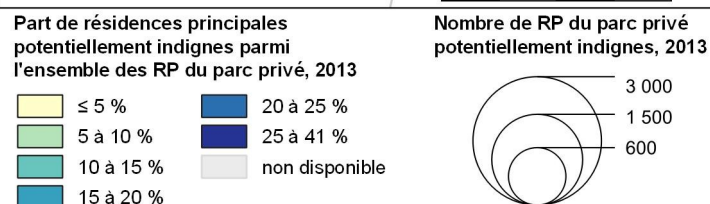
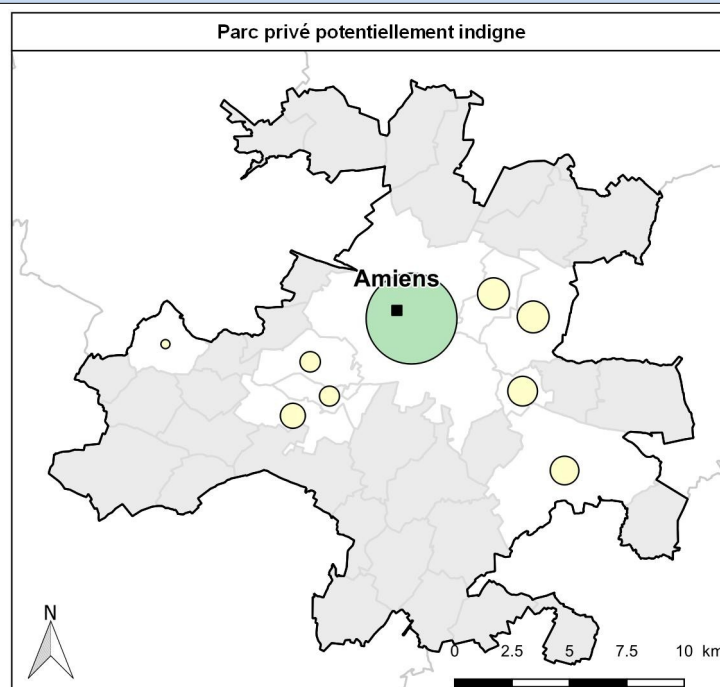
	EPCI		Région
PPPI total	3 435	5,8 %	7,6 %
dont : PO	930	2,9 %	4,1 %
Loc. du privé	2 397	9,5 %	16,0 %

Rang en région en nbre	8	(sur 93 EPCI)
Rang en région en poids	55	
Rang dans la Somme en nbre	1	(sur 16 EPCI)
Rang dans la Somme en poids	13	

(1 = qui a le plus de PPPI)

#### Communes de l'EPCI ayant le plus de PPPI

En nombre		Nombre	Part
n°1	Amiens	3 007	6,9 %
n°2	Longueau	61	3,7 %
n°3	Boves	45	3,7 %
En poids			
n°1	Amiens	3 007	6,9 %
n°2	Boves	45	3,7 %
n°3	Longueau	61	3,7 %



## 3. Données du registre des copropriétés

source : registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires, 01/04/2019

### Copropriétés immatriculées

	EPCI	Dép.	Région
Nbre de copropriétés	856	1 445	13 323
Poids de l'EPCI		0,0 %	0,0 %
Nbre de log. des copro.	20 675	29 866	308 879
Poids de l'EPCI		0,0 %	0,0 %

Copropriétés situées :	Copro	Logements
Action cœur de ville	0	0
QPV	29	1 115
dont NPNRU	9	831
PIC validé	0	0
Pré-identifié	2	738

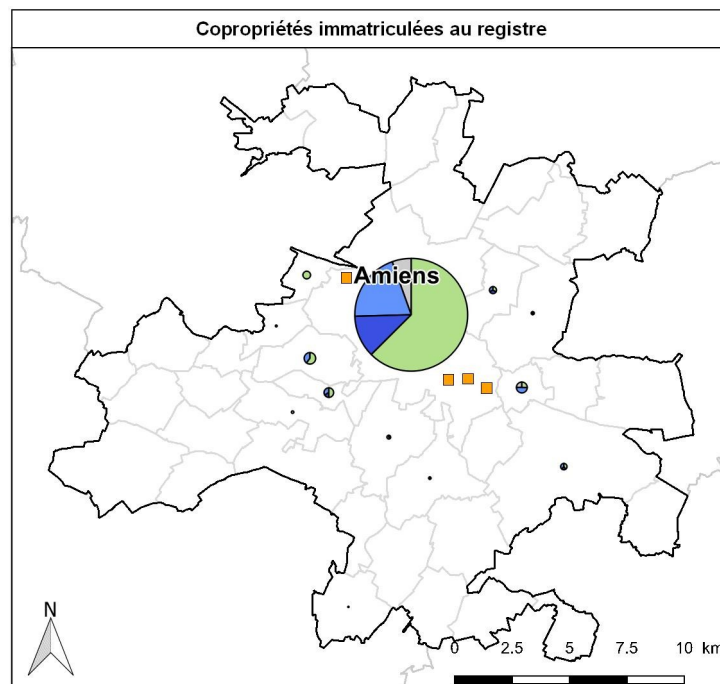
### Répartition des copropriétés immatriculées par nbre de lots

	EPCI	Région
<b>Copropriétés immatriculées</b>		
<b>Total</b>	<b>856</b>	<b>13 323</b>
dont : 1 à 10 lots	340	46 %
11 à 50 lots	413	48 %
51 à 200 lots	96	11 %
201 lots et +	7	1 %

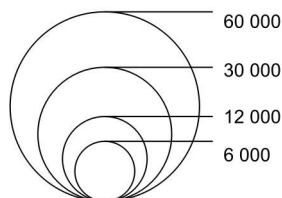
	EPCI	Région
<b>Logements des copropriétés immatriculées</b>		
<b>Total</b>	<b>20 675</b>	<b>308 879</b>
dont : 1 à 10 lots	1 913	9 %
11 à 50 lots	8 703	42 %
51 à 200 lots	7 590	37 %
201 lots et +	2 469	12 %

	EPCI	Région
<b>Informations financières des copropriétés</b>		
Info non disponible	49	6 %
Copro. fragile*	177	21 %
Copro. en difficulté*	103	12 %
Copro sans difficulté*	527	62 %

\* selon les critères financiers de l'ANAH



Nombre de lots principaux des copropriétés immatriculées



Situation financière des copropriétés

- données non disponibles
- Fragile
- En difficulté
- Sans problème
- QPV Habitat ancien dégradé
- Autres QPV
- Bassin urbain à redynamiser

## 4. POPAC (Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriété) et VOC (Veille et Observation des Copropriétés)

POPAC

« Berlioz »

2019-2021

Etat en juillet 2019

#### 1. Données générales – 2011-2018

	EPCI	Région
Nombre de logements financés par l'ANAH	783 logements	31 138 logements
Montant total des travaux éligibles	12 M€	639 M€
Montant total des subventions	3,3 M€	268 M€
Taux de réalisation 2018	61 %	76 %

#### 2. Opérations programmées et diffus – 2011-2018

Depuis 2011, 783 logements ont été rénovés  
dont 641 dans le cadre de 2 opérations programmées (2 PIG)

PB	PO LHI	PO énergie		PO autonomie	Habiter mieux	Copro.	Total
		Nbre.	Gain moy.				

##### Opérations programmées achevées et en cours

Nombre de logements réalisés	9	9	377	39,6%	67	548	179	<b>641</b>
Montant moyen de travaux éligibles / log.	410 403 €	39 594 €	16 636 €		8 021 €		9 420 €	<b>16 941 €</b>
Montant moyen de subvention / log.	5 720 €	17 774 €	6 479 €		3 586 €		2 141 €	<b>4 515 €</b>

##### Diffus

Nombre de logements réalisés	2	0	40	42,3%	32	111	68	<b>142</b>
Montant moyen de travaux éligibles / log.	88 687 €		17 923 €		8 152 €		23 095 €	<b>8 135 €</b>
Montant moyen de subvention / log.	38 098 €		6 460 €		3 453 €		4 159 €	<b>3 134 €</b>

##### Total EPCI

Nombre de logements réalisés	11	9	417		99	659	247	<b>783</b>
------------------------------	----	---	-----	--	----	-----	-----	------------

##### Moyenne régionale

Nombre de logements réalisés	2 542	8 141	20 282	38,8%	6 273	28 324	713	<b>37 951</b>
Montant moyen de travaux éligibles / log.	60 532 €	15 458 €	17 755 €		7 877 €		12 293 €	<b>18 392 €</b>
Montant moyen de subvention / log.	25 161 €	5 763 €	7 345 €		3 488 €		4 327 €	<b>7 505 €</b>

#### 3. Habiter Mieux Agilité – 2018

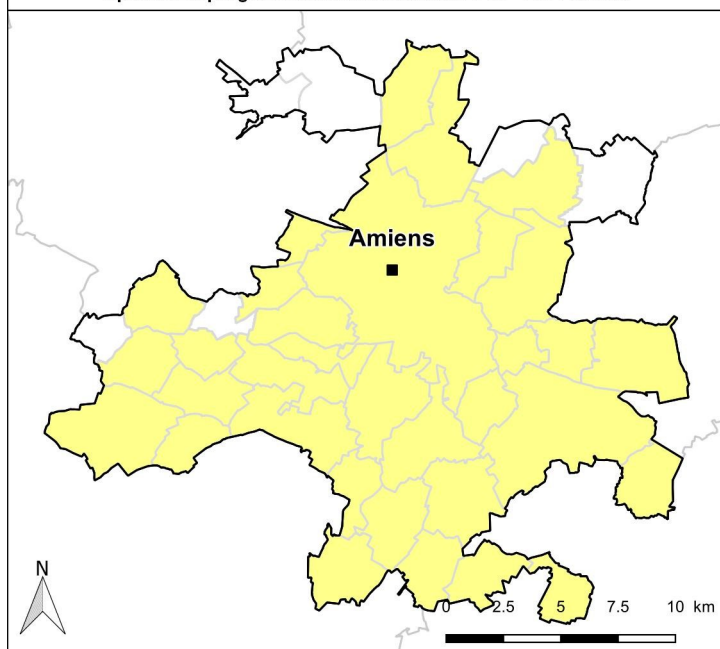
59 425 € de subventions Anah représentant 2,16% % des subventions Anah régionales


Type de travaux	Nombre de dossiers	Montant moyen des travaux HT	Subvention ANAH moyenne par logement	Part de l'EPCI dans le département	Part de l'EPCI dans la région
Chaudière	25	4 750 €	2 269 €	18,93 %	2,29 %
Combles	1	5 252 €	2 701 €	33,00 %	1,89 %
Parois opaques	0			0,00 %	0,00 %
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>4 770 €</b>	<b>2 286 €</b>	<b>18,70 %</b>	<b>2,08 %</b>


#### 4. Le logement d'abord – 2015-2018

	LCS		LCTS		Région	
	avec travaux	sans travaux	avec travaux	sans travaux	avec travaux	sans travaux
Nombre de logements	13	0	1	7	1 061	22 043
Montant du loyer (en €/m²)	6,85		4,89	5,21	5,78	6,26
Log. bénéficiant d'une prime à l'intermédiation locative	1	12	0	5	/	/

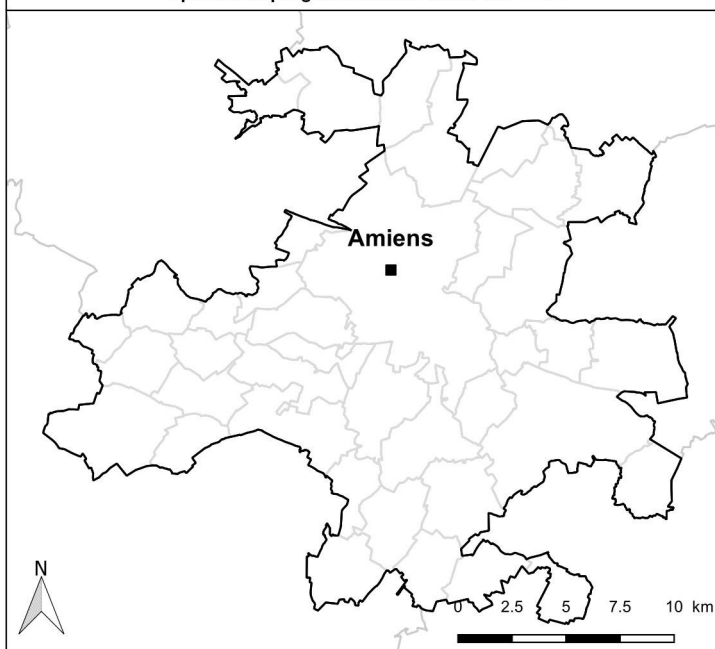
Opérations programmées achevées de l'EPCI - 2011 à 2018



 Commune ayant été couverte par une opération programmée terminée

 Action coeur de ville

Opérations programmées en cours de l'EPCI



Opérations programmées en cours :

-  PIG
-  OPAH
-  OPAH-CB
-  OPAH-RR
-  OPAH-RU

## Objectifs 2019

### Objectifs validés en CRHH

	PB		LDA IML	PO			Copropriétés	
	Total	dont PB MOI		LHI/TD	énergie	autonomie	Fragiles	Dégradées
Nombre de logements	1	0	9	10	80	85	16	14

	Dotation EPCI		Dotation départementale		Dotation régionale	
	Travaux	Ingénierie	Montant	Part EPCI	Montant	Part EPCI
Dotation 2019	1 191 926 €	25 614 €	6 092 366 €	19,98 %	82 599 764 €	1,47 %

### Etat des ORT

non concerné

### Perspectives d'intervention dans le cadre des opérations en cours (en nombre de logements)

	PB	PO			Copro.	Habiter mieux
		LHI/TD	énergie	autonomie		
/						



	HD	Dép.	Région
Nombre de ménages	154 262	237 260	2 445 967
Poids du territoire HD		65,0 %	6,3 %

## Gisement de réhabilitation du parc privé

### 1. Eligibilité aux aides de l'ANAH

source : Filocom 2015 - plafonds ANAH au 1<sup>er</sup> janvier 2016

	HD	Dép.	Région
Nombre total de PO	114 404	147 899	1 422 311
Poids du territoire HD		77,4 %	8,0 %

#### Propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH

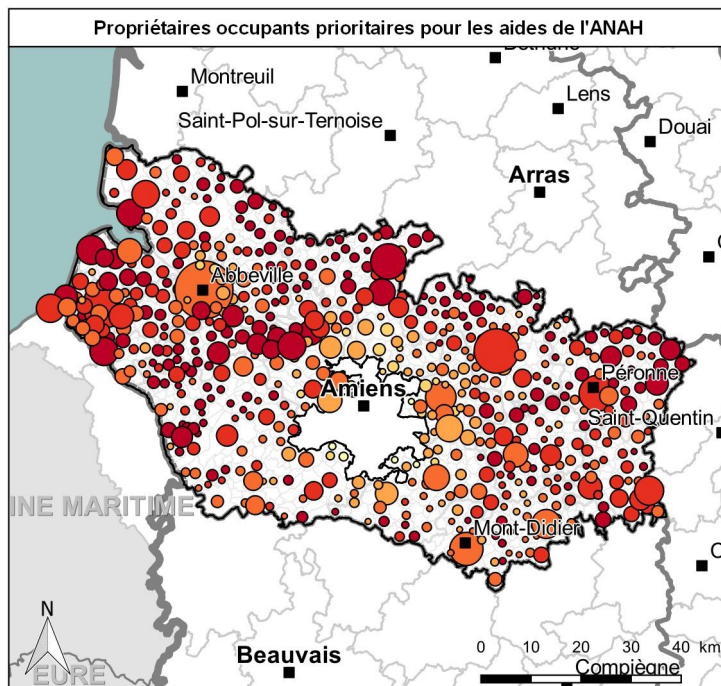
	HD	Dép.	Région
PO éligibles	47 782	41,8 %	37,1 %
dont : très modeste	29 022	25,4 %	22,2 %
modeste	18 760	16,4 %	14,9 %
Poids du territoire HD en région			9,1 %

#### EPCI du territoire HD ayant le plus de PO éligibles

En nombre	Nombre	Part	
n°1	CA de la Baie de Somme	5 510	41,9 %
En poids			
n°1	CC de la Haute Somme	3 714	46,1 %

#### Communes du territoire HD ayant le plus de PO éligibles

En nombre	Nombre	Part	
n°1	Abbeville	1 702	39,5 %
n°2	Albert	1 045	43,3 %
n°3	Péronne	658	41,8 %
En poids			
n°1	Coigneux	12	75,0 %
n°2	Boussicourt	19	73,1 %
n°3	Sorel	36	72,0 %



### 2. Parc privé potentiellement indigne

source : Filocom 2013 - MEDDE d'après DGFIP, traitement CD ROM PPPI Anah

Attention : Soginorpa comprise dans ce parc privé

	HD	Dép.	Région
Nombre total de RPP*	150 826	209 607	2 017 351
Poids du territoire HD		72,0 %	7,5 %

\* RPP : résidences principales du parc privé

#### Parc privé potentiellement indigne

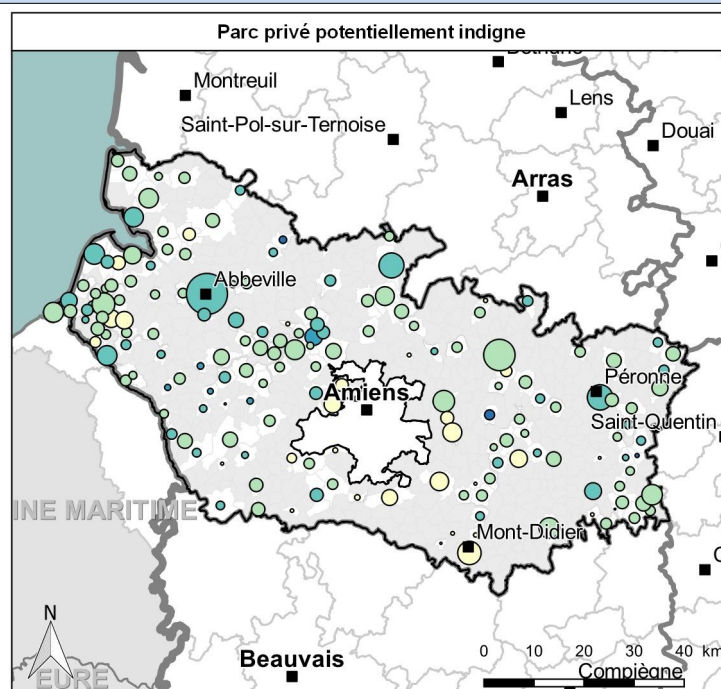
	HD	Dép.	Région
PPPI total	11 020	7,3 %	7,6 %
dont : PO	5 413	4,7 %	4,1 %
Loc. du privé	4 920	15,7 %	16,0 %

#### EPCI du territoire HD ayant le plus de PPPI

En nombre	Nombre	Part	
n°1	CA de la Baie de Somme	1 687	8,9 %
En poids			
n°1	CA de la Baie de Somme	1 687	8,9 %

#### Communes du territoire HD ayant le plus de PPPI

En nombre	Nombre	Part	
n°1	Abbeville	848	11,2 %
n°2	Albert	372	9,4 %
n°3	Doullens	307	13,5 %
En poids			
n°1	Quivières	12	21,4 %
n°2	Cerisy	44	20,9 %
n°3	Maison-Ponthieu	22	20,2 %



## 3. Données du registre des copropriétés

source : registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires, 01/04/2019

### Copropriétés immatriculées

	HD	Dép.	Région
Nbre de copropriétés	589	1 445	13 323
Poids du territoire HD		40,8 %	4,4 %
Nbre de log. des copro.	9 191	29 866	308 879
Poids du territoire HD		30,8 %	3,0 %

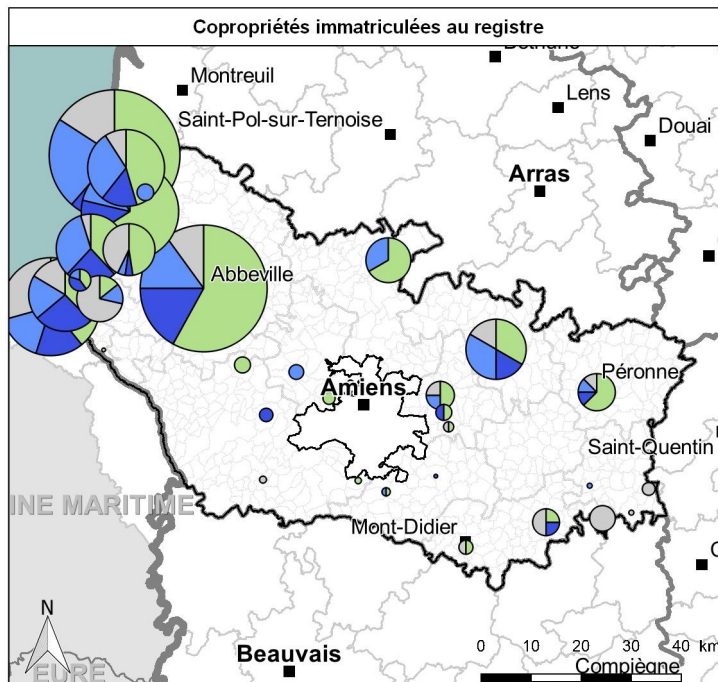
Copropriétés situées :	Copro	Logements
Action cœur de ville	100	1 575
QPV	1	40
dont NPNRU	0	0
PIC validé	0	0
pré-identifié	0	0

### Répartition des copropriétés immatriculées par nbre de lots

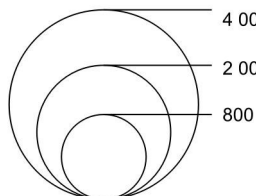
	HD		Région
<b>Copropriétés immatriculées</b>			
<b>Total</b>	<b>589</b>		<b>13 323</b>
dont : 1 à 10 lots	342	58 %	46 %
11 à 50 lots	211	36 %	41 %
51 à 200 lots	36	6 %	12 %
201 lots et +	0	0 %	1 %
<b>Logements des copropriétés immatriculées</b>			
<b>Total</b>	<b>9 191</b>		<b>308 879</b>
dont : 1 à 10 lots	1 824	20 %	11 %
11 à 50 lots	4 661	51 %	39 %
51 à 200 lots	2 706	29 %	43 %
201 lots et +	0	0 %	7 %

	HD		Région
<b>Informations financières des copropriétés</b>			
Info non disponible	112	19 %	16 %
Copro. fragile*	109	19 %	21 %
Copro. en difficulté*	91	15 %	13 %
Copro sans difficulté*	277	47 %	49 %

\* selon les critères financiers de l'ANAH



Nombre de lots principaux des copropriétés immatriculées



Situation financière des copropriétés

- données non disponibles
- Fragile
- En difficulté
- Sans problème
- QPV Habitat ancien dégradé
- Autres QPV
- Bassin urbain à redynamiser

## 4. POPAC (Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriété) et VOC (Veille et Observation des Copropriétés)

Pas de démarche engagée à ce jour

# Hors délégation Somme

## Hors délégation

### Bilan ANAH 2011-2018

Etat en juillet 2019

#### 1. Données générales – 2011-2018

	HD	Région
Nombre de logements financés par l'ANAH	1 217 logements	31 138 logements
Montant total des travaux éligibles	24,1 M€	639 M€
Montant total des subventions	9,9 M€	268 M€
Taux de réalisation 2018	61 %	76 %

#### 2. Opérations programmées et diffus – 2011-2018

Depuis 2011, 1 217 logements ont été rénovés  
dont 320 dans le cadre de 13 opérations programmées (3 OPAH, 1 OPAH-CB, 4 OPAH-RR, et 4 PIG)

PB	PO LHI	PO énergie		PO autonomie	Habiter mieux	Copro.	Total
		Nbre.	Gain moy.				

##### Opérations programmées achevées et en cours

Nombre de logements réalisés	53	42	138	40,2%	87	342	0	<b>320</b>
Montant moyen de travaux éligibles / log.	67 102 €	44 175 €	21 185 €		7 318 €			<b>28 038 €</b>
Montant moyen de subvention / log.	30 592 €	18 325 €	8 537 €		3 257 €			<b>12 039 €</b>

##### Diffus

Nombre de logements réalisés	32	37	475	38,4%	353	800	0	<b>897</b>
Montant moyen de travaux éligibles / log.	62 894 €	40 766 €	18 615 €		7 807 €			<b>16 855 €</b>
Montant moyen de subvention / log.	21 327 €	18 692 €	7 271 €		3 465 €			<b>6 746 €</b>

##### Total du territoire HD

Nombre de logements réalisés	85	79	613		440	1 142	0	<b>1 217</b>
------------------------------	----	----	-----	--	-----	-------	---	--------------

##### Moyenne régionale

Nombre de logements réalisés	2 542	8 141	20 282	38,8%	6 273	28 324	713	<b>37 951</b>
Montant moyen de travaux éligibles / log.	60 532 €	15 458 €	17 755 €		7 877 €		12 293 €	<b>18 392 €</b>
Montant moyen de subvention / log.	25 161 €	5 763 €	7 345 €		3 488 €		4 327 €	<b>7 505 €</b>

#### 3. Habiter Mieux Agilité – 2018

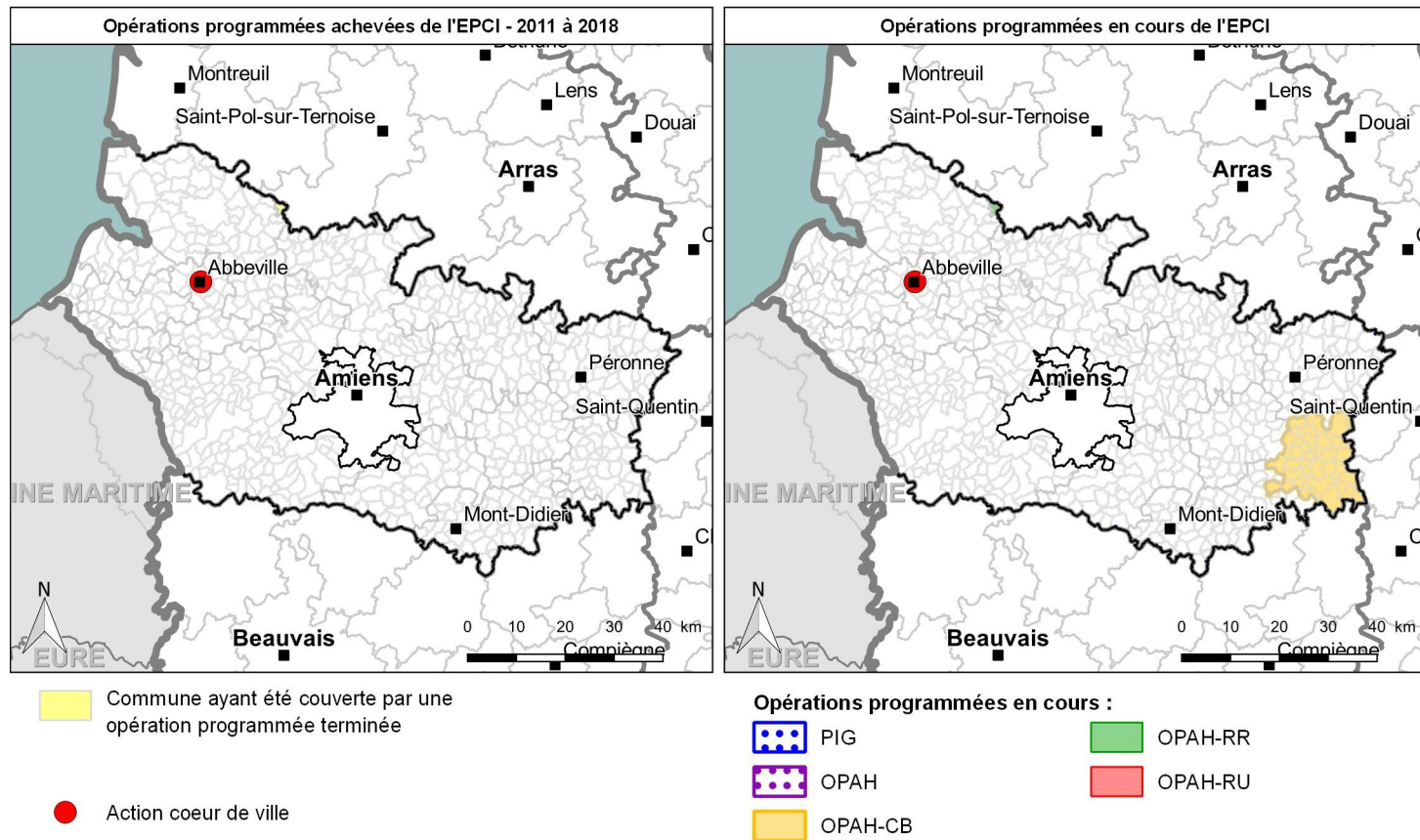
293 153 € de subventions Anah représentant 10,60% % des subventions Anah régionales

Type de travaux	Nombre de dossiers	Montant moyen des travaux HT	Subvention ANAH moyenne par logement	Part de l'EPCI dans le département	Part de l'EPCI dans la région
Chaudière	107	5 484 €	2 529 €	81,06 %	9,80 %
Combles	2	4 569 €	2 089 €	66,67 %	3,77 %
Parois opaques	4	9 400 €	4 592 €	100,00 %	7,02 %
<b>Total</b>	<b>113</b>	<b>5 606 €</b>	<b>2 594 €</b>	<b>81,29 %</b>	<b>9,40 %</b>

#### 4. Le logement d'abord – 2015-2018

	LCS		LCTS		Région	
	avec travaux	sans travaux	avec travaux	sans travaux	avec travaux	sans travaux
Nombre de logements	8	73	15	5	1 061	22 043
Montant du loyer (en €/m²)	5,53	5,38	4,91	4,87	5,78	6,26
Log. bénéficiant d'une prime à l'intermédiation locative	4	38	1	1	/	/

# Hors délégation Somme



## Objectifs 2019

### Objectifs validés en CRHH

	PB		LDA IML	PO			Copropriétés	
	Total	dont PB MOI		LHI/TD	énergie	autonomie	Fragiles	Dégradées
Nombre de logements	6	2	8	20	412	402	0	0

	Dotation EPCI		Dotation départementale		Dotation régionale	
	Travaux	Ingénierie	Montant	Part EPCI	Montant	Part EPCI
Dotation 2019	4 738 706 €	136 120 €	6 092 366 €	80,02 %	82 599 764 €	5,90 %

### Etat des ORT

Abbeville : en cours

### Perspectives d'intervention dans le cadre des opérations en cours (en nombre de logements)

	PB	PO			Copro.	Habiter mieux
		LHI/TD	énergie	autonomie		
OPAH CB CC du Pays Hamois	6	2	8	3	0	14