

|                             |             |               |
|-----------------------------|-------------|---------------|
|                             | <b>Nord</b> | <b>Région</b> |
| <b>Nombre de ménages</b>    | 1 052 441   | 2 445 967     |
| <b>Poids du département</b> | 43,0 %      |               |

**Programmes Action Cœur de Ville retenus**

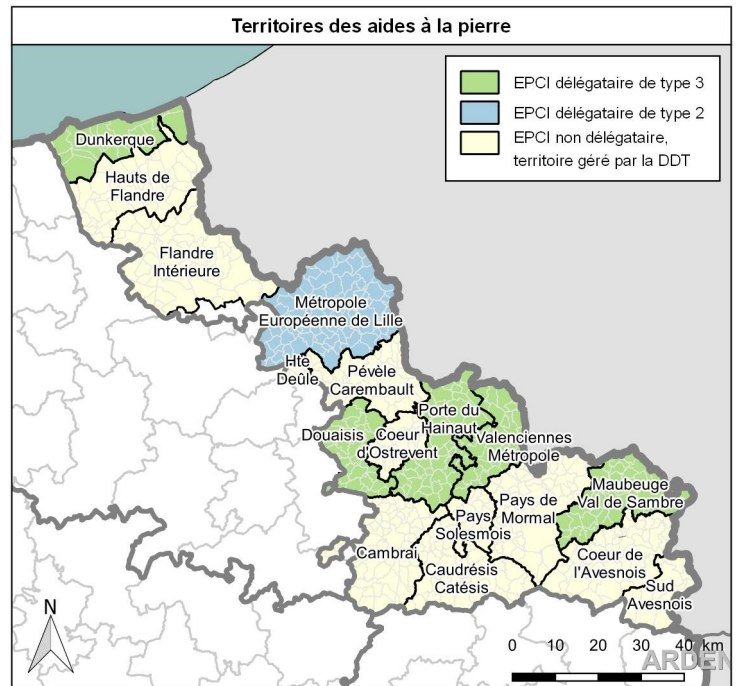
Cambrai  
Denain  
Douai  
Dunkerque  
Maubeuge  
Valenciennes

**Copropriétés avec un suivi régional**

En cours de définition

**OPAH Centre bourg**

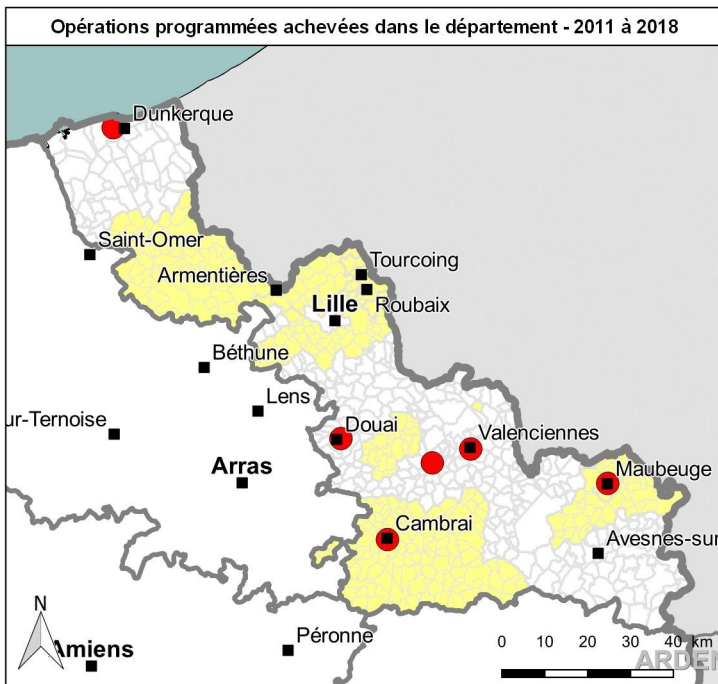
OPAH CB Ville d'Arleux – 059PRO063



**Bilan régional ANAH 2011-2018**

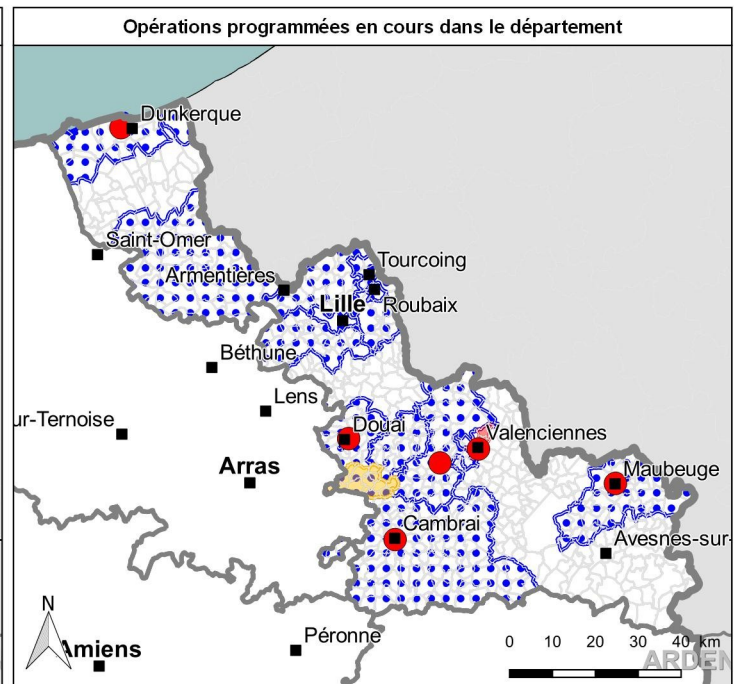
Etat en juillet 2019

| Bilan toutes priorités confondues   | Nord        | Région      |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Nombre de log. financés par l'ANAH  | 11 825 log. | 31 138 log. |
| Montant total des travaux éligibles | 275,3 M€    | 639 M€      |
| Montant total des subventions       | 125,8 M€    | 268 M€      |



Commune ayant été couverte par une opération programmée terminée

Action coeur de ville



**Opérations programmées en cours :**

- PIG
- OPAH
- OPAH-CB
- OPAH-RR
- OPAH-RU

1. Eligibilité aux aides de l'ANAH

source : Filocom 2015 - plafonds ANAH au 1<sup>er</sup> janvier 2016

|                      | Nord    | Région    |
|----------------------|---------|-----------|
| Nombre total de PO   | 586 700 | 1 422 311 |
| Poids du département | 41,3 %  |           |

Propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH

|                                | Nord    | Région |
|--------------------------------|---------|--------|
| PO éligibles                   | 216 429 | 37,1 % |
| dont : très modeste            | 129 640 | 22,1 % |
| modeste                        | 86 789  | 14,9 % |
| Poids du département en région |         | 41,0 % |

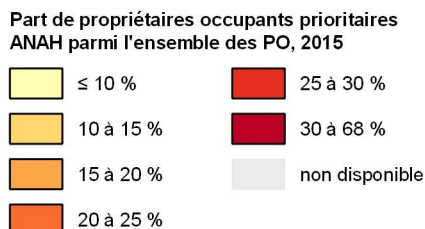
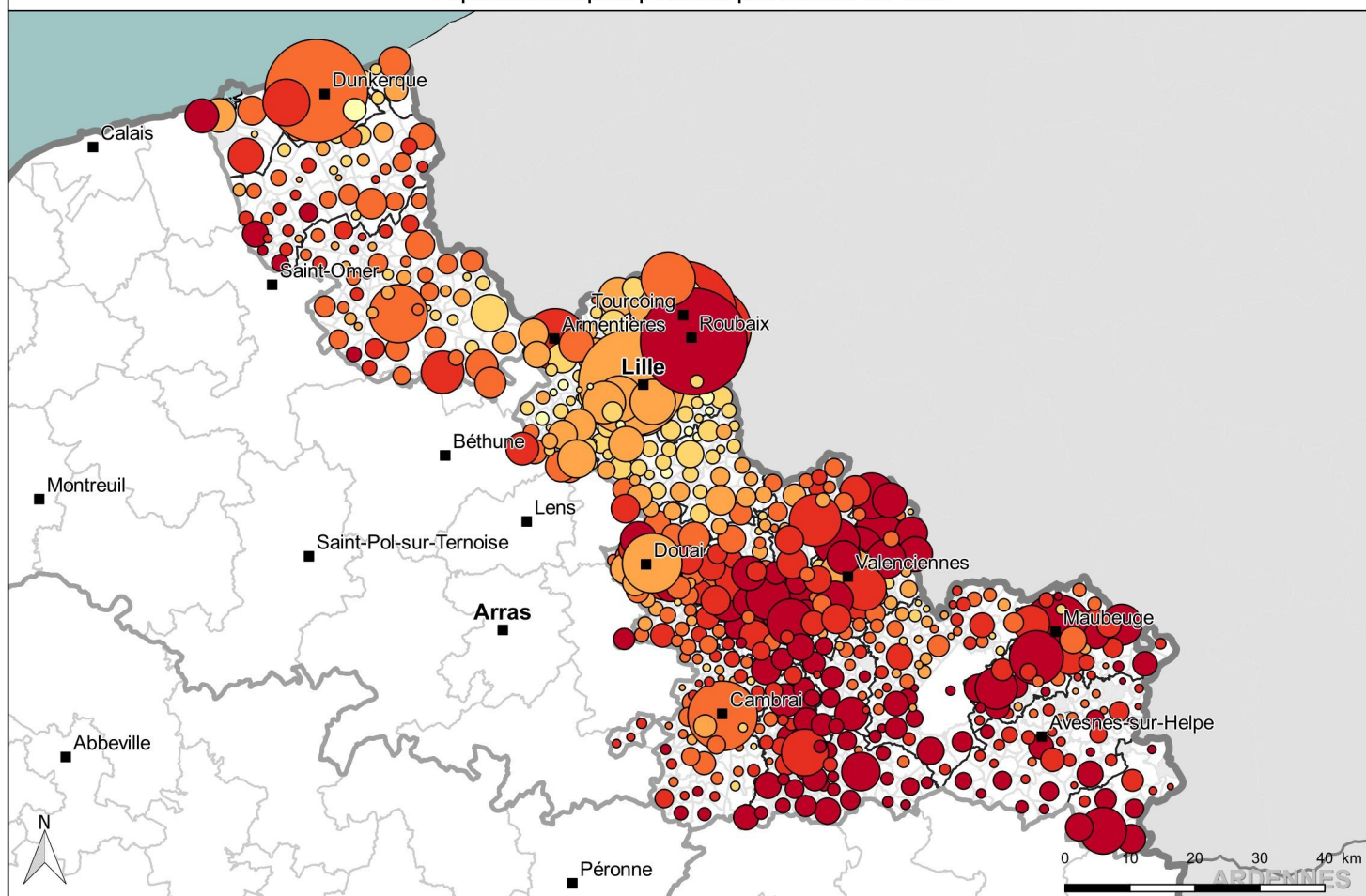
EPCI du département ayant le plus de PO éligibles

| En nombre                         | Nombre | Part   |
|-----------------------------------|--------|--------|
| n°1 Métropole Européenne de Lille | 74 085 | 31,3 % |
| En poids                          |        |        |
| n°1 CC du Caudrésis et du Catésis | 9 064  | 52,2 % |

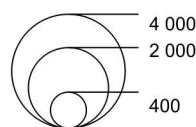
Communes du département ayant le plus de PO éligibles

| En nombre     | Nombre | Part   |
|---------------|--------|--------|
| n°1 Tourcoing | 8 795  | 47,6 % |
| n°2 Lille     | 8 655  | 27,3 % |
| n°3 Roubaix   | 6 980  | 54,7 % |
| En poids      |        |        |
| n°1 Lourches  | 407    | 66,0 % |
| n°2 Denain    | 1 901  | 64,1 % |
| n°3 Floyon    | 83     | 62,4 % |

Propriétaires occupants prioritaires pour les aides de l'ANAH



Nombre de PO prioritaires, 2015



## 2. Parc privé potentiellement indigne

source : Filocom 2013 - MEDDE d'après DGFIP, traitement CD ROM PPPI Anah

Attention : Soginorpa comprise dans ce parc privé

|                      | Nord    | Région    |
|----------------------|---------|-----------|
| Nombre total de RPP* | 850 633 | 2 017 351 |
| Poids du département | 42,2 %  |           |

\* RPP : résidences principales du parc privé

### Parc privé potentiellement indigne

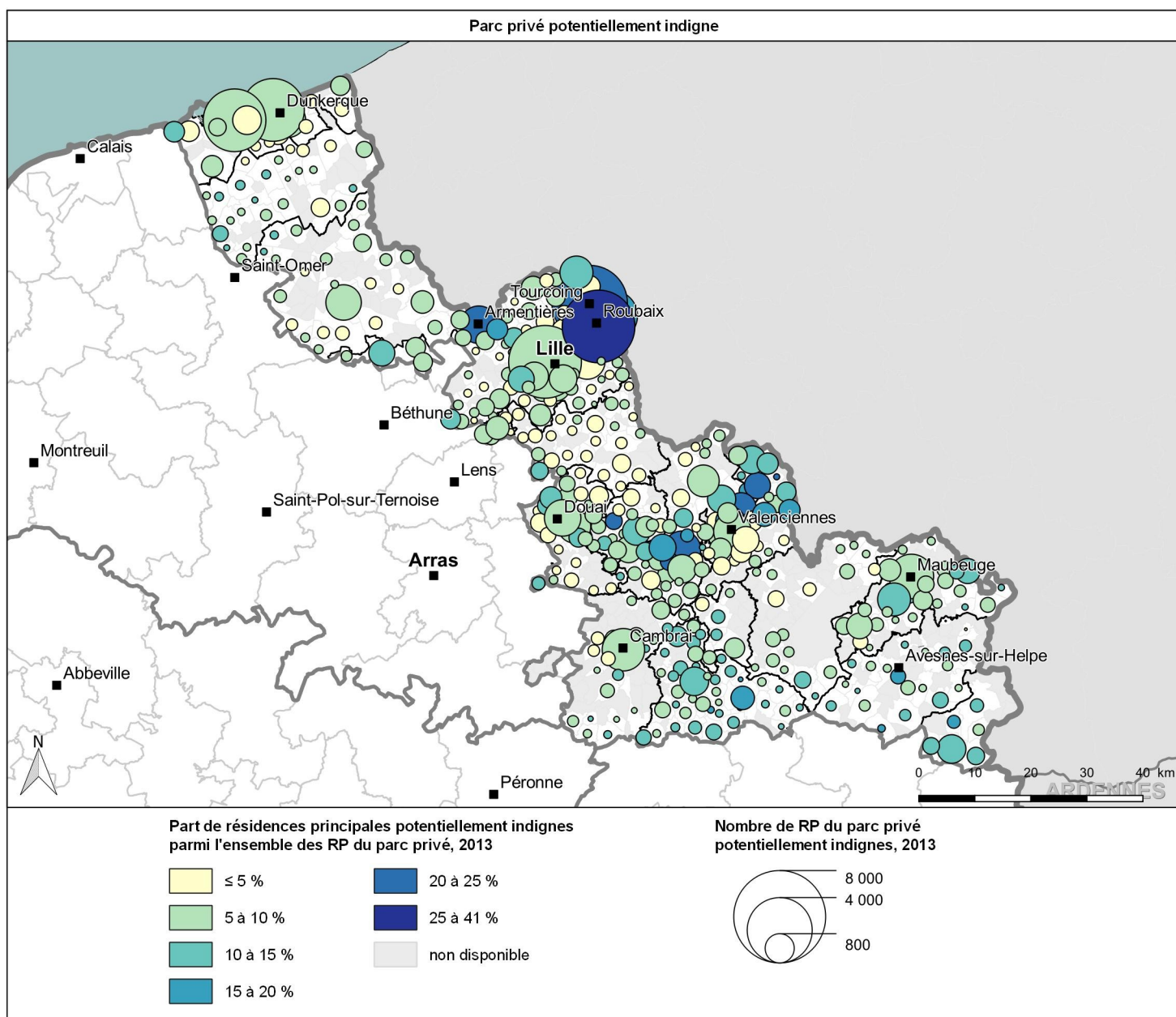
|               | Nord   | Région |
|---------------|--------|--------|
| PPPI total    | 78 702 | 7,6 %  |
| dont : PO     | 30 644 | 5,2 %  |
| Loc. du privé | 46 491 | 18,3 % |

### EPCI du département ayant le plus de PPPI

| En nombre                         | Nombre | Part   |
|-----------------------------------|--------|--------|
| n°1 Métropole Européenne de Lille | 40 004 | 11,0 % |
| En poids                          |        |        |
| n°1 CC du Sud Avesnois            | 1 052  | 12,4 % |

### Communes du département ayant le plus de PPPI

| En nombre       | Nombre | Part   |
|-----------------|--------|--------|
| n°1 Lille       | 8 696  | 9,8 %  |
| n°2 Roubaix     | 7 310  | 31,6 % |
| n°3 Tourcoing   | 6 825  | 24,9 % |
| En poids        |        |        |
| n°1 Roubaix     | 7 310  | 31,6 % |
| n°2 Armentières | 1 995  | 24,9 % |
| n°3 Tourcoing   | 6 825  | 24,9 % |





## 3. Données du registre des copropriétés

source : registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires, 01/04/2019

### Copropriétés immatriculées

|                         | Nord    | Région  |
|-------------------------|---------|---------|
| Nbre de copropriétés    | 6 772   | 13 323  |
| Poids du département    | 50,8 %  |         |
| Nbre de log. des copro. | 169 287 | 308 879 |
| Poids du département    | 54,8 %  |         |

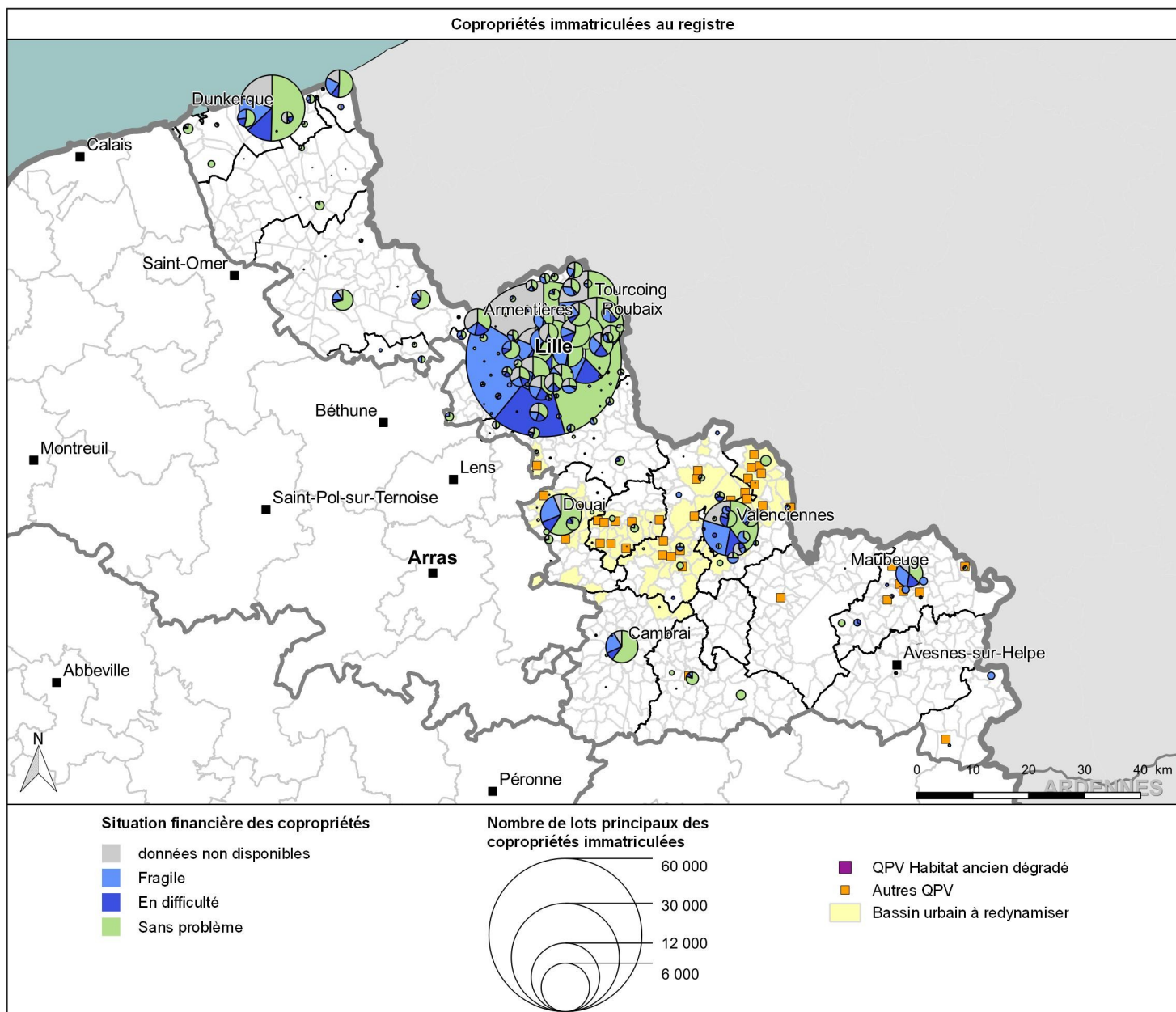
| Copropriétés situées : | Copro | Logements |
|------------------------|-------|-----------|
| Action cœur de ville   | 1 070 | 25 939    |
| QPV                    | 533   | 13 619    |
| dont NPNRU             | 393   | 10 628    |
| PIC validé             | 0     | 0         |
| pré-identifié          | 16    | 1 596     |

### Répartition des copropriétés immatriculées par nbre de lots

|   | Nord           |      | Région         |  |
|---|----------------|------|----------------|--|
| <b>Copropriétés immatriculées</b>               |                |      |                |  |
| <b>Total</b>                                    | <b>6 772</b>   |      | <b>13 323</b>  |  |
| dont : 1 à 10 lots                              | 3 157          | 47 % | 46 %           |  |
| 11 à 50 lots                                    | 2 598          | 38 % | 41 %           |  |
| 51 à 200 lots                                   | 966            | 14 % | 12 %           |  |
| 201 lots et +                                   | 51             | 1 %  | 1 %            |  |
| <b>Logements des copropriétés immatriculées</b> |                |      |                |  |
| <b>Total</b>                                    | <b>169 287</b> |      | <b>308 879</b> |  |
| dont : 1 à 10 lots                              | 16 652         | 10 % | 11 %           |  |
| 11 à 50 lots                                    | 58 463         | 35 % | 39 %           |  |
| 51 à 200 lots                                   | 80 422         | 48 % | 43 %           |  |
| 201 lots et +                                   | 13 750         | 8 %  | 7 %            |  |

|  | Nord  |      | Région |  |
|--|-------|------|--------|--|
| <b>Informations financières des copropriétés</b> |       |      |        |  |
| Info non disponible                              | 1 167 | 17 % | 16 %   |  |
| Copro. fragile*                                  | 1 493 | 22 % | 21 %   |  |
| Copro. en difficulté*                            | 952   | 14 % | 13 %   |  |
| Copro sans difficulté*                           | 3 160 | 47 % | 49 %   |  |

\* selon les critères financiers de l'ANAH





|                   | EPCI 2019 | Dép.      | Région    |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nombre de ménages | 62 617    | 1 052 441 | 2 445 967 |
| Poids de l'EPCI   |           | 6,0 %     | 2,6 %     |

**Gisement de réhabilitation du parc privé**

**1. Eligibilité aux aides de l'ANAH**

source : Filocom 2015 - plafonds ANAH au 1<sup>er</sup> janvier 2016

|                    | EPCI   | Dép.    | Région    |
|--------------------|--------|---------|-----------|
| Nombre total de PO | 32 524 | 586 700 | 1 422 311 |
| Poids de l'EPCI    |        | 5,5 %   | 2,3 %     |

**Propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH**

|                           | EPCI   | Dép.   | Région |
|---------------------------|--------|--------|--------|
| PO éligibles              | 12 854 | 39,5 % | 37,1 % |
| dont : très modeste       | 7 778  | 23,9 % | 22,2 % |
| modeste                   | 5 076  | 15,6 % | 14,9 % |
| Poids de l'EPCI en région |        |        | 2,4 %  |

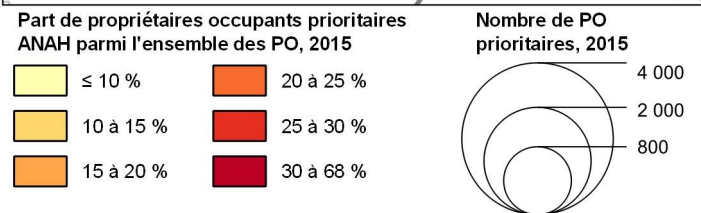
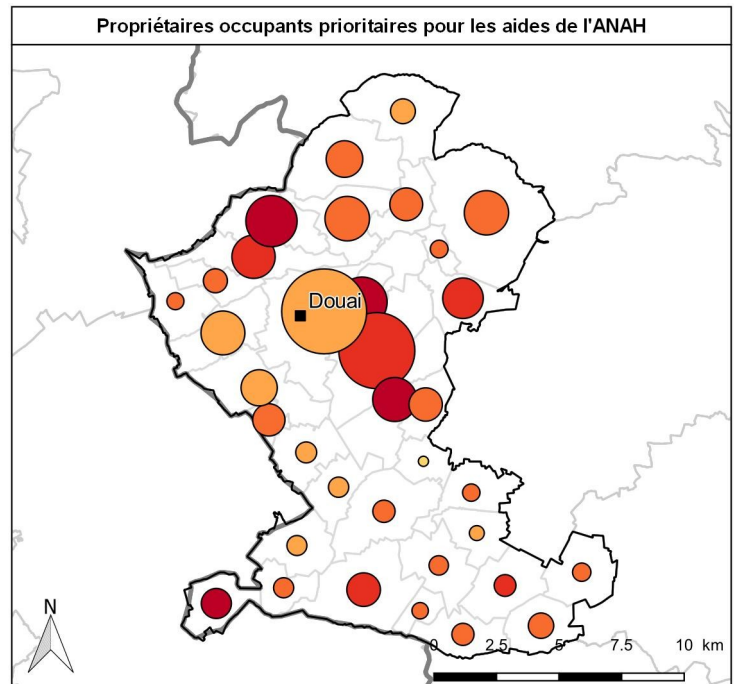
**PO très modestes**

|                            |    |               |
|----------------------------|----|---------------|
| Rang en région en nbre     | 8  | (sur 93 EPCI) |
| Rang en région en poids    | 50 |               |
| Rang dans le Nord en nbre  | 6  | (sur 18 EPCI) |
| Rang dans le Nord en poids | 11 |               |

(1 = qui a le plus de très modestes)

**Communes de l'EPCI ayant le plus de PO éligibles**

| En nombre |              | Nombre | Part   |
|-----------|--------------|--------|--------|
| n°1       | Douai        | 2 070  | 32,7 % |
| n°2       | Sin-le-Noble | 1 621  | 48,1 % |
| n°3       | Auby         | 750    | 53,2 % |
| En poids  |              |        |        |
| n°1       | Waziers      | 662    | 56,3 % |
| n°2       | Lécluse      | 257    | 54,7 % |
| n°3       | Auby         | 750    | 53,2 % |



**2. Parc privé potentiellement indigne**

source : Filocom 2013 - MEDDE d'après DGFIP, traitement CD ROM PPPI Anah

Attention : Soginorpa comprise dans ce parc privé

|                      | EPCI   | Dép.    | Région    |
|----------------------|--------|---------|-----------|
| Nombre total de RPP* | 49 153 | 850 633 | 2 017 351 |
| Poids de l'EPCI      |        | 5,8 %   | 2,4 %     |

\* RPP : résidences principales du parc privé

**Parc privé potentiellement indigne**

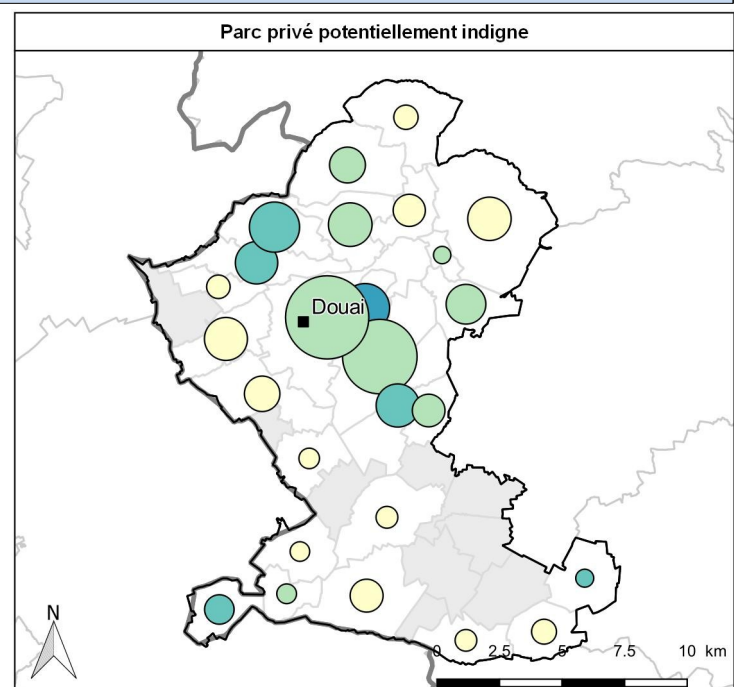
|               | EPCI  | Dép.   | Région |
|---------------|-------|--------|--------|
| PPPI total    | 3 531 | 7,2 %  | 7,6 %  |
| dont : PO     | 1 018 | 3,1 %  | 4,1 %  |
| Loc. du privé | 2 464 | 15,2 % | 16,0 % |

|                            |    |               |
|----------------------------|----|---------------|
| Rang en région en nbre     | 7  | (sur 93 EPCI) |
| Rang en région en poids    | 39 |               |
| Rang dans le Nord en nbre  | 4  | (sur 18 EPCI) |
| Rang dans le Nord en poids | 10 |               |

(1 = qui a le plus de PPPI)

**Communes de l'EPCI ayant le plus de PPPI**

| En nombre |              | Nombre | Part   |
|-----------|--------------|--------|--------|
| n°1       | Douai        | 1 145  | 8,7 %  |
| n°2       | Sin-le-Noble | 363    | 6,9 %  |
| n°3       | Waziers      | 320    | 15,4 % |
| En poids  |              |        |        |
| n°1       | Waziers      | 320    | 15,4 % |
| n°2       | Dechy        | 217    | 13,2 % |
| n°3       | Lécluse      | 71     | 12,1 % |



## 3. Données du registre des copropriétés

source : registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires, 01/04/2019

### Copropriétés immatriculées

|                                | EPCI  | Dép.    | Région  |
|--------------------------------|-------|---------|---------|
| <b>Nbre de copropriétés</b>    | 198   | 6 772   | 13 323  |
| <b>Poids de l'EPCI</b>         |       | 0,0 %   | 0,0 %   |
| <b>Nbre de log. des copro.</b> | 4 881 | 169 287 | 308 879 |
| <b>Poids de l'EPCI</b>         |       | 0,0 %   | 0,0 %   |

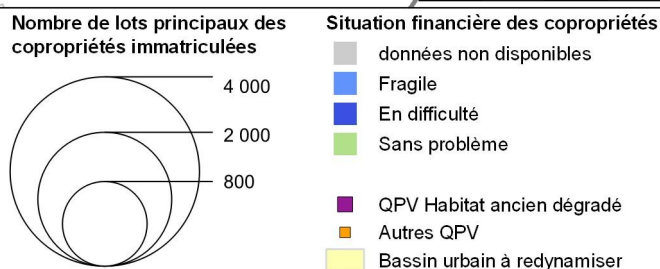
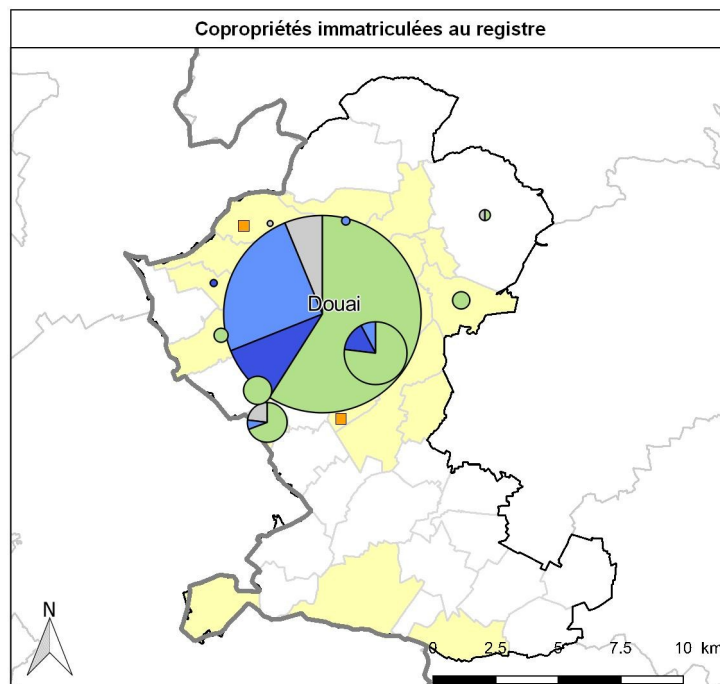
| Copropriétés situées : | Copro | Logements |
|------------------------|-------|-----------|
| Action cœur de ville   | 161   | 4 112     |
| QPV                    | 7     | 335       |
| dont NPNRU             | 6     | 334       |
| PIC validé             | 0     | 0         |
| Pré-identifié          | 0     | 0         |

### Répartition des copropriétés immatriculées par nbre de lots

|   | EPCI         | Région         |
|---|--------------|----------------|
| <b>Copropriétés immatriculées</b>               |              |                |
| <b>Total</b>                                    | <b>198</b>   | <b>13 323</b>  |
| dont : 1 à 10 lots                              | 77           | 46 %           |
| 11 à 50 lots                                    | 87           | 44 %           |
| 51 à 200 lots                                   | 34           | 17 %           |
| 201 lots et +                                   | 0            | 1 %            |
| <b>Logements des copropriétés immatriculées</b> |              |                |
| <b>Total</b>                                    | <b>4 881</b> | <b>308 879</b> |
| dont : 1 à 10 lots                              | 436          | 11 %           |
| 11 à 50 lots                                    | 2 034        | 39 %           |
| 51 à 200 lots                                   | 2 411        | 43 %           |
| 201 lots et +                                   | 0            | 7 %            |

|  | EPCI | Région |
|--|------|--------|
| <b>Informations financières des copropriétés</b> |      |        |
| Info non disponible                              | 15   | 16 %   |
| Copro. fragile*                                  | 43   | 21 %   |
| Copro. en difficulté*                            | 19   | 13 %   |
| Copro sans difficulté*                           | 121  | 49 %   |

\* selon les critères financiers de l'ANAH



## 4. POPAC (Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriété) et VOC (Veille et Observation des Copropriétés)

Pas de démarche engagée à ce jour

# CA du Douaisis

## Déléataire de type 3

### Bilan ANAH 2011-2018

Etat en juillet 2019

#### 1. Données générales – 2011-2018

|   | EPCI          | Région           |
|---|---------------|------------------|
| Nombre de logements financés par l'ANAH | 725 logements | 31 138 logements |
| Montant total des travaux éligibles     | 17,9 M€       | 639 M€           |
| Montant total des subventions           | 7,6 M€        | 268 M€           |
| Taux de réalisation 2018                | 50 %          | 76 %             |

#### 2. Opérations programmées et diffus – 2011-2018

Depuis 2011, 725 logements ont été rénovés  
dont 617 dans le cadre de 2 opérations programmées (1 OPAH-CB et 1 PIG)

| PB | PO LHI | PO énergie |           | PO autonomie | Habiter mieux | Copro. | Total |
|----|--------|------------|-----------|--------------|---------------|--------|-------|
|    |        | Nbre.      | Gain moy. |              |               |        |       |

##### Opérations programmées achevées et en cours

|   |          |          |          |       |         |     |   |                 |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|-----|---|-----------------|
| Nombre de logements réalisés              | 87       | 28       | 434      | 43,3% | 68      | 504 | 0 | <b>617</b>      |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 60 337 € | 50 375 € | 17 625 € |       | 8 523 € |     |   | <b>24 131 €</b> |
| Montant moyen de subvention / log.        | 24 047 € | 27 031 € | 7 108 €  |       | 3 332 € |     |   | <b>9 985 €</b>  |

##### Diffus

|   |          |          |          |       |         |    |  |                 |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|----|--|-----------------|
| Nombre de logements réalisés              | 26       | 10       | 13       | 36,5% | 59      | 89 |  | <b>108</b>      |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 70 293 € | 40 409 € | 17 156 € |       | 9 320 € |    |  | <b>27 820 €</b> |
| Montant moyen de subvention / log.        | 35 591 € | 22 472 € | 7 387 €  |       | 3 908 € |    |  | <b>13 673 €</b> |

##### Total EPCI

|                              |     |    |     |  |     |     |   |            |
|------------------------------|-----|----|-----|--|-----|-----|---|------------|
| Nombre de logements réalisés | 113 | 38 | 447 |  | 127 | 593 | 0 | <b>725</b> |
|------------------------------|-----|----|-----|--|-----|-----|---|------------|

##### Moyenne régionale

|   |          |          |          |       |         |        |          |                 |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|--------|----------|-----------------|
| Nombre de logements réalisés              | 2 542    | 8 141    | 20 282   | 38,8% | 6 273   | 28 324 | 713      | <b>37 951</b>   |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 60 532 € | 15 458 € | 17 755 € |       | 7 877 € |        | 12 293 € | <b>18 392 €</b> |
| Montant moyen de subvention / log.        | 25 161 € | 5 763 €  | 7 345 €  |       | 3 488 € |        | 4 327 €  | <b>7 505 €</b>  |

#### 3. Habiter Mieux Agilité – 2018

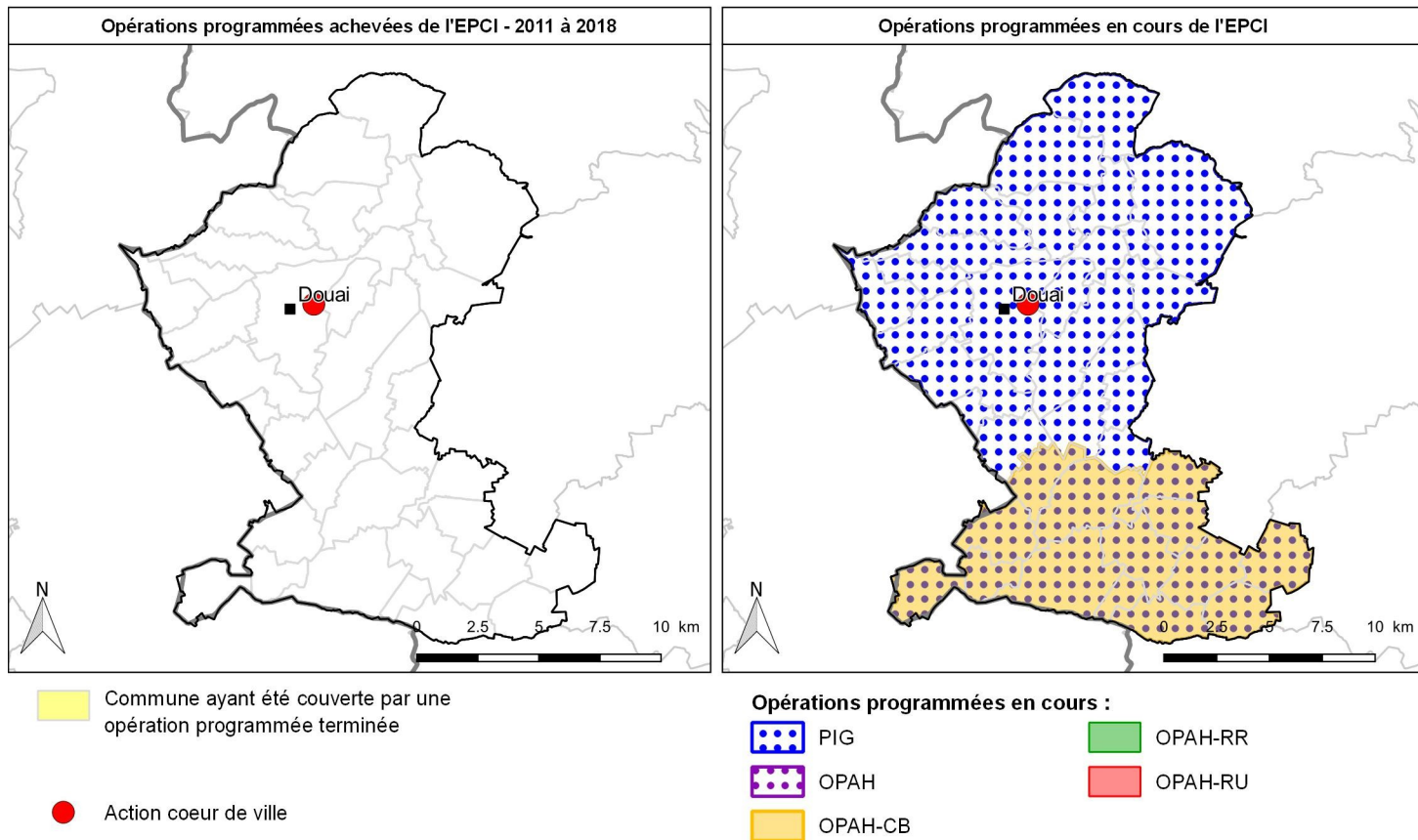
65 990 € de subventions Anah représentant 2,39% % des subventions Anah régionales

| Type de travaux | Nombre de dossiers | Montant moyen des travaux HT | Subvention ANAH moyenne par logement | Part de l'EPCI dans le département | Part de l'EPCI dans la région |
|-----------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Chaudière       | 26                 | 4 210 €                      | 1 926 €                              | 6,82 %                             | 2,38 %                        |
| Combles         | 2                  | 19 883 €                     | 7 954 €                              | 10,53 %                            | 3,77 %                        |
| Parois opaques  | 0                  |                              |                                      | 0,00 %                             | 0,00 %                        |
| <b>Total</b>    | <b>28</b>          | <b>5 330 €</b>               | <b>2 357 €</b>                       | <b>6,73 %</b>                      | <b>2,33 %</b>                 |

#### 4. Le logement d'abord – 2015-2018

|  | LCS          |              | LCTS         |              | Région       |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | avec travaux | sans travaux | avec travaux | sans travaux | avec travaux | sans travaux |
| Nombre de logements                                      | 9            | 39           | 1            | 2            | 1 061        | 22 043       |
| Montant du loyer (en €/m²)                               | 5,30         | 6,01         | 5,75         | 5,84         | 5,78         | 6,26         |
| Log. bénéficiant d'une prime à l'intermédiation locative | 1            | 2            | 0            | 2            | /            | /            |





## Objectifs 2019

### Objectifs validés en CRHH

|                     | PB    |             | LDA<br>IML | PO     |         |           | Copropriétés |           |
|---------------------|-------|-------------|------------|--------|---------|-----------|--------------|-----------|
|                     | Total | dont PB MOI |            | LHI/TD | énergie | autonomie | Fragiles     | Dégradées |
| Nombre de logements | 7     | 1           | 6          | 7      | 120     | 118       | 0            | 0         |

|               | Dotation EPCI |            | Dotation départementale |           | Dotation régionale |           |
|---------------|---------------|------------|-------------------------|-----------|--------------------|-----------|
|               | Travaux       | Ingénierie | Montant                 | Part EPCI | Montant            | Part EPCI |
| Dotation 2019 | 1 507 734 €   | 109 774 €  | 34 883 962 €            | 4,64 %    | 82 599 764 €       | 1,96 %    |

### Etat des ORT

Douai : signée le 03/04/2019

### Perspectives d'intervention dans le cadre des opérations en cours (en nombre de logements)

|                                    | PB | PO     |         |           | Copro. | Habiter mieux |
|------------------------------------|----|--------|---------|-----------|--------|---------------|
|                                    |    | LHI/TD | énergie | autonomie |        |               |
| OPAH CB Ville d'Arleux – 059PRO063 | 7  | 1      | 4       | 3         | 0      | 4             |

|                   | EPCI 2019 | Dép.      | Région    |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nombre de ménages | 52 111    | 1 052 441 | 2 445 967 |
| Poids de l'EPCI   |           | 5,0 %     | 2,1 %     |

## Gisement de réhabilitation du parc privé

### 1. Eligibilité aux aides de l'ANAH

source : Filocom 2015 - plafonds ANAH au 1<sup>er</sup> janvier 2016

|                    | EPCI   | Dép.    | Région    |
|--------------------|--------|---------|-----------|
| Nombre total de PO | 28 321 | 586 700 | 1 422 311 |
| Poids de l'EPCI    |        | 4,8 %   | 2,0 %     |

#### Propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH

|                           | EPCI   | Dép.   | Région |
|---------------------------|--------|--------|--------|
| PO éligibles              | 13 500 | 47,7 % | 37,1 % |
| dont : très modeste       | 8 700  | 30,7 % | 22,2 % |
| modeste                   | 4 800  | 16,9 % | 14,9 % |
| Poids de l'EPCI en région |        |        | 2,6 %  |

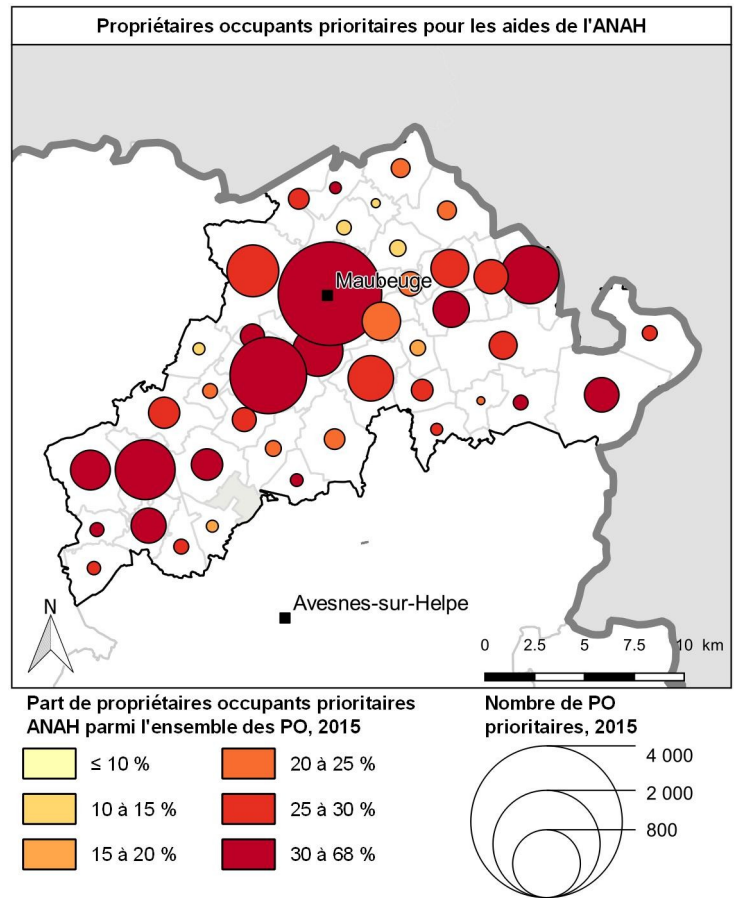
#### PO très modestes

|                            |    |               |
|----------------------------|----|---------------|
| Rang en région en nbre     | 7  | (sur 93 EPCI) |
| Rang en région en poids    | 11 |               |
| Rang dans le Nord en nbre  | 5  | (sur 18 EPCI) |
| Rang dans le Nord en poids | 5  |               |

(1 = qui a le plus de très modestes)

#### Communes de l'EPCI ayant le plus de PO éligibles

| En nombre |                  | Nombre | Part   |
|-----------|------------------|--------|--------|
| n°1       | Maubeuge         | 2 819  | 52,2 % |
| n°2       | Hautmont         | 1 514  | 56,6 % |
| n°3       | Aulnoye-Aymeries | 939    | 49,6 % |
| En poids  |                  |        |        |
| n°1       | Louvroil         | 628    | 59,0 % |
| n°2       | Hautmont         | 1 514  | 56,6 % |
| n°3       | Recquignies      | 336    | 53,9 % |



### 2. Parc privé potentiellement indigne

source : Filocom 2013 - MEDDE d'après DGFIP, traitement CD ROM PPPI Anah

Attention : Soginorpa comprise dans ce parc privé

|                      | EPCI   | Dép.    | Région    |
|----------------------|--------|---------|-----------|
| Nombre total de RPP* | 38 941 | 850 633 | 2 017 351 |
| Poids de l'EPCI      |        | 4,6 %   | 1,9 %     |

\* RPP : résidences principales du parc privé

#### Parc privé potentiellement indigne

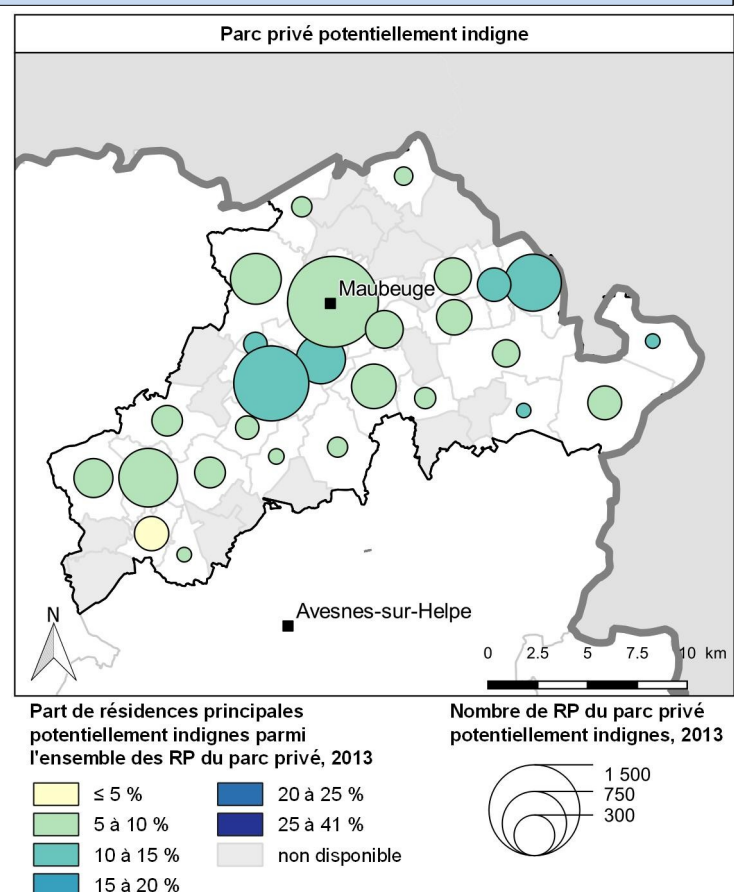
|               | EPCI  | Dép.   | Région |
|---------------|-------|--------|--------|
| PPPI total    | 3 272 | 8,4 %  | 7,6 %  |
| dont : PO     | 1 199 | 4,2 %  | 4,1 %  |
| Loc. du privé | 2 008 | 20,2 % | 16,0 % |

|                            |    |               |
|----------------------------|----|---------------|
| Rang en région en nbre     | 9  | (sur 93 EPCI) |
| Rang en région en poids    | 27 |               |
| Rang dans le Nord en nbre  | 5  | (sur 18 EPCI) |
| Rang dans le Nord en poids | 8  |               |

(1 = qui a le plus de PPPI)

#### Communes de l'EPCI ayant le plus de PPPI

| En nombre |                    | Nombre | Part   |
|-----------|--------------------|--------|--------|
| n°1       | Maubeuge           | 832    | 9,8 %  |
| n°2       | Hautmont           | 406    | 10,0 % |
| n°3       | Jeumont            | 302    | 11,4 % |
| En poids  |                    |        |        |
| n°1       | Louvroil           | 243    | 14,1 % |
| n°2       | Neuf-Mesnil        | 57     | 12,9 % |
| n°3       | Bousignies-sur-Roc | 22     | 11,9 % |



## 3. Données du registre des copropriétés

source : registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires, 01/04/2019

### Copropriétés immatriculées

|                         | EPCI  | Dép.    | Région  |
|-------------------------|-------|---------|---------|
| Nbre de copropriétés    | 76    | 6 772   | 13 323  |
| Poids de l'EPCI         |       | 0,0 %   | 0,0 %   |
| Nbre de log. des copro. | 2 369 | 169 287 | 308 879 |
| Poids de l'EPCI         |       | 0,0 %   | 0,0 %   |

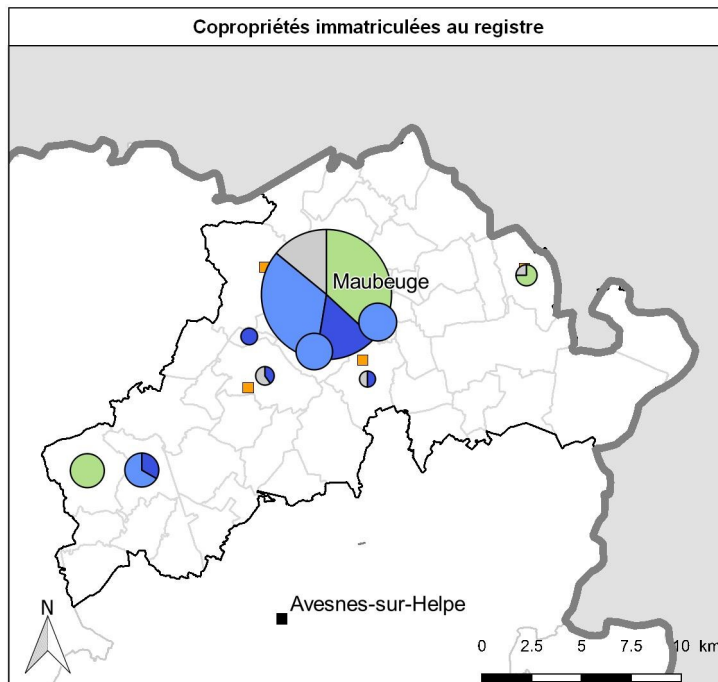
| Copropriétés situées : | Copro | Logements |
|------------------------|-------|-----------|
| Action cœur de ville   | 57    | 1 736     |
| QPV                    | 3     | 29        |
| dont NPNRU             | 2     | 5         |
| PIC validé             | 0     | 0         |
| Pré-identifié          | 0     | 0         |

### Répartition des copropriétés immatriculées par nbre de lots

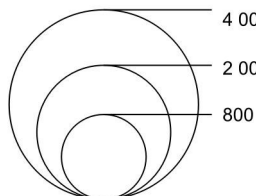
|   | EPCI         | Région         |
|---|--------------|----------------|
| <b>Copropriétés immatriculées</b>               |              |                |
| <b>Total</b>                                    | <b>76</b>    | <b>13 323</b>  |
| dont : 1 à 10 lots                              | 30           | 46 %           |
| 11 à 50 lots                                    | 25           | 33 %           |
| 51 à 200 lots                                   | 20           | 12 %           |
| 201 lots et +                                   | 1            | 1 %            |
| <b>Logements des copropriétés immatriculées</b> |              |                |
| <b>Total</b>                                    | <b>2 369</b> | <b>308 879</b> |
| dont : 1 à 10 lots                              | 133          | 11 %           |
| 11 à 50 lots                                    | 590          | 39 %           |
| 51 à 200 lots                                   | 1 446        | 43 %           |
| 201 lots et +                                   | 200          | 7 %            |

|  | EPCI | Région |
|--|------|--------|
| <b>Informations financières des copropriétés</b> |      |        |
| Info non disponible                              | 13   | 16 %   |
| Copro. fragile*                                  | 24   | 21 %   |
| Copro. en difficulté*                            | 14   | 13 %   |
| Copro sans difficulté*                           | 25   | 49 %   |

\* selon les critères financiers de l'ANAH



Nombre de lots principaux des copropriétés immatriculées



Situation financière des copropriétés

- données non disponibles
- Fragile
- En difficulté
- Sans problème
- QPV Habitat ancien dégradé
- Autres QPV
- Bassin urbain à redynamiser

## 4. POPAC (Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriété) et VOC (Veille et Observation des Copropriétés)

Pas de démarche engagée à ce jour



Etat en juillet 2019

## 1. Données générales – 2011-2018

|   | EPCI            | Région           |
|---|-----------------|------------------|
| Nombre de logements financés par l'ANAH | 1 152 logements | 31 138 logements |
| Montant total des travaux éligibles     | 23,7 M€         | 639 M€           |
| Montant total des subventions           | 10,5 M€         | 268 M€           |
| Taux de réalisation 2018                | 90 %            | 76 %             |

## 2. Opérations programmées et diffus – 2011-2018

Depuis 2011, 1 152 logements ont été rénovés  
dont 1 068 dans le cadre de 3 opérations programmées (1 OPAH et 2 PIG)

| PB | PO LHI | PO énergie |           | PO autonomie | Habiter mieux | Copro. | Total |
|----|--------|------------|-----------|--------------|---------------|--------|-------|
|    |        | Nbre.      | Gain moy. |              |               |        |       |

## Opérations programmées achevées et en cours

|   |          |          |          |       |         |     |   |          |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|-----|---|----------|
| Nombre de logements réalisés              | 33       | 80       | 769      | 39,5% | 186     | 876 | 0 | 1 068    |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 43 976 € | 52 263 € | 18 502 € |       | 8 840 € |     |   | 20 135 € |
| Montant moyen de subvention / log.        | 14 082 € | 23 804 € | 8 360 €  |       | 3 992 € |     |   | 8 933 €  |

## Diffus

|   |          |          |          |       |          |    |         |          |
|---|----------|----------|----------|-------|----------|----|---------|----------|
| Nombre de logements réalisés              | 24       | 12       | 6        | 37,4% | 36       | 42 | 6       | 84       |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 49 552 € | 46 875 € | 19 821 € |       | 10 121 € |    | 3 569 € | 26 608 € |
| Montant moyen de subvention / log.        | 18 876 € | 21 231 € | 7 650 €  |       | 4 580 €  |    | 1 823 € | 10 935 € |

## Total EPCI

|                              |    |    |     |  |     |     |   |       |
|------------------------------|----|----|-----|--|-----|-----|---|-------|
| Nombre de logements réalisés | 57 | 92 | 775 |  | 222 | 918 | 6 | 1 152 |
|------------------------------|----|----|-----|--|-----|-----|---|-------|

## Moyenne régionale

|   |          |          |          |       |         |        |          |          |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|--------|----------|----------|
| Nombre de logements réalisés              | 2 542    | 8 141    | 20 282   | 38,8% | 6 273   | 28 324 | 713      | 37 951   |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 60 532 € | 15 458 € | 17 755 € |       | 7 877 € |        | 12 293 € | 18 392 € |
| Montant moyen de subvention / log.        | 25 161 € | 5 763 €  | 7 345 €  |       | 3 488 € |        | 4 327 €  | 7 505 €  |

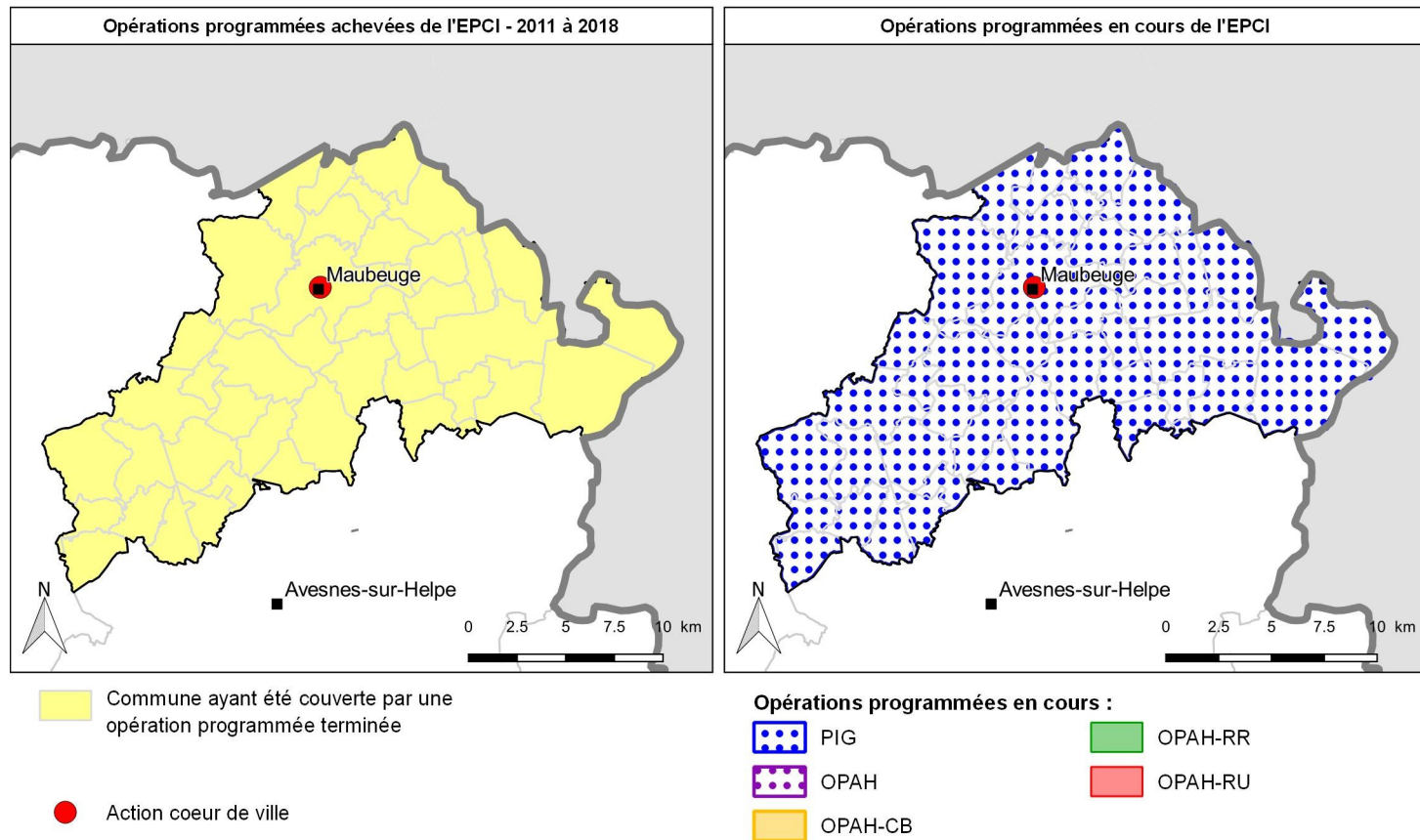
## 3. Habiter Mieux Agilité – 2018

54 144 € de subventions Anah représentant 2,00% % des subventions Anah régionales

| Type de travaux | Nombre de dossiers | Montant moyen des travaux HT | Subvention ANAH moyenne par logement | Part de l'EPCI dans le département | Part de l'EPCI dans la région |
|-----------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Chaudière       | 21                 | 4 530 €                      | 2 082 €                              | 5,51 %                             | 1,92 %                        |
| Combles         | 1                  | 9 573 €                      | 4 787 €                              | 5,26 %                             | 1,89 %                        |
| Parois opaques  | 1                  | 11 280 €                     | 5 640 €                              | 6,25 %                             | 1,75 %                        |
| <b>Total</b>    | <b>23</b>          | <b>5 043 €</b>               | <b>2 354 €</b>                       | <b>5,53 %</b>                      | <b>1,91 %</b>                 |

## 4. Le logement d'abord – 2015-2018

|  | LCS          |              | LCTS         |              | Région       |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | avec travaux | sans travaux | avec travaux | sans travaux | avec travaux | sans travaux |
| Nombre de logements                                      | 10           | 105          | 2            | 1            | 1 061        | 22 043       |
| Montant du loyer (en €/m²)                               | 5,80         | 5,85         | 5,19         | 5,19         | 5,78         | 6,26         |
| Log. bénéficiant d'une prime à l'intermédiation locative | 0            | 0            | 0            | 0            | /            | /            |



## Objectifs 2019

### Objectifs validés en CRHH

|                     | PB    |             | LDA<br>IML | PO     |         |           | Copropriétés |           |
|---------------------|-------|-------------|------------|--------|---------|-----------|--------------|-----------|
|                     | Total | dont PB MOI |            | LHI/TD | énergie | autonomie | Fragiles     | Dégradées |
| Nombre de logements | 10    | 1           | 6          | 42     | 220     | 126       | 8            | 0         |

|               | Dotation EPCI |            | Dotation départementale |           | Dotation régionale |           |
|---------------|---------------|------------|-------------------------|-----------|--------------------|-----------|
|               | Travaux       | Ingénierie | Montant                 | Part EPCI | Montant            | Part EPCI |
| Dotation 2019 | 3 086 454 €   | 182 957 €  | 34 883 962 €            | 9,37 %    | 82 599 764 €       | 3,96 %    |

### Etat des ORT

Maubeuge : en cours

### Perspectives d'intervention dans le cadre des opérations en cours (en nombre de logements)

|                               | PB | PO     |         |           | Copro. | Habiter mieux |
|-------------------------------|----|--------|---------|-----------|--------|---------------|
|                               |    | LHI/TD | énergie | autonomie |        |               |
| PIG Habiter Mieux – 059PRO061 | 2  | 10     | 136     | 33        | 0      | 145           |

|                   | EPCI 2019 | Dép.      | Région    |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nombre de ménages | 63 228    | 1 052 441 | 2 445 967 |
| Poids de l'EPCI   |           | 6,0 %     | 2,6 %     |

## Gisement de réhabilitation du parc privé

### 1. Eligibilité aux aides de l'ANAH

source : Filocom 2015 - plafonds ANAH au 1<sup>er</sup> janvier 2016

|                    | EPCI   | Dép.    | Région    |
|--------------------|--------|---------|-----------|
| Nombre total de PO | 36 242 | 586 700 | 1 422 311 |
| Poids de l'EPCI    |        | 6,2 %   | 2,6 %     |

#### Propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH

|                           | EPCI   | Dép.   | Région |
|---------------------------|--------|--------|--------|
| PO éligibles              | 17 275 | 47,7 % | 37,1 % |
| dont : très modeste       | 11 187 | 30,9 % | 22,2 % |
| modeste                   | 6 088  | 16,8 % | 14,9 % |
| Poids de l'EPCI en région |        |        | 3,3 %  |

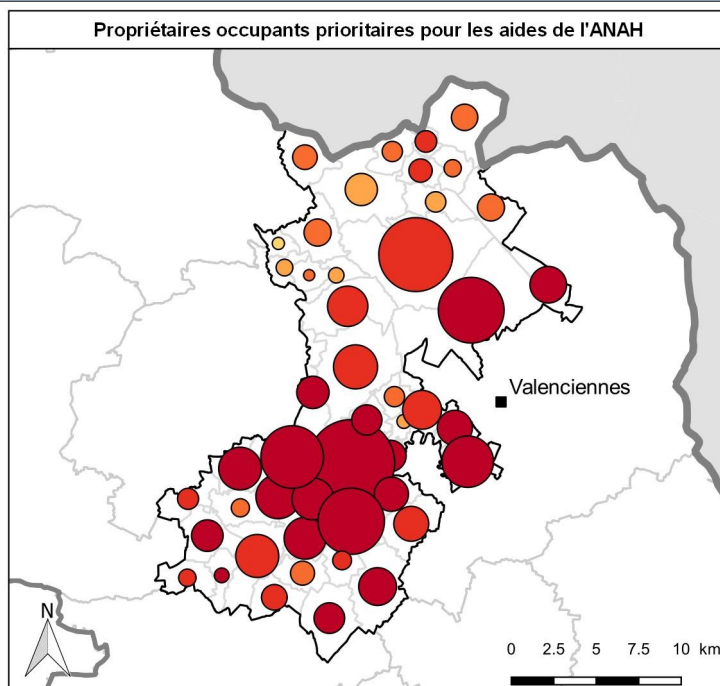
#### PO très modestes

|                            |    |               |
|----------------------------|----|---------------|
| Rang en région en nbre     | 3  | (sur 93 EPCI) |
| Rang en région en poids    | 10 |               |
| Rang dans le Nord en nbre  | 2  | (sur 18 EPCI) |
| Rang dans le Nord en poids | 4  |               |

(1 = qui a le plus de très modestes)

#### Communes de l'EPCI ayant le plus de PO éligibles

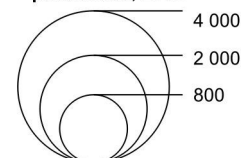
| En nombre |                      | Nombre | Part   |
|-----------|----------------------|--------|--------|
| n°1       | Denain               | 1 901  | 64,1 % |
| n°2       | Saint-Amand-les-Eaux | 1 577  | 43,1 % |
| n°3       | Raismes              | 1 207  | 50,7 % |
| En poids  |                      |        |        |
| n°1       | Lourches             | 407    | 66,0 % |
| n°2       | Denain               | 1 901  | 64,1 % |
| n°3       | Escaudain            | 1 030  | 59,3 % |



Part de propriétaires occupants prioritaires ANAH parmi l'ensemble des PO, 2015



Nombre de PO prioritaires, 2015



### 2. Parc privé potentiellement indigne

source : Filocom 2013 - MEDDE d'après DGFIP, traitement CD ROM PPPI Anah

Attention : Soginorpa comprise dans ce parc privé

|                      | EPCI   | Dép.    | Région    |
|----------------------|--------|---------|-----------|
| Nombre total de RPP* | 51 271 | 850 633 | 2 017 351 |
| Poids de l'EPCI      |        | 6,0 %   | 2,5 %     |

\* RPP : résidences principales du parc privé

#### Parc privé potentiellement indigne

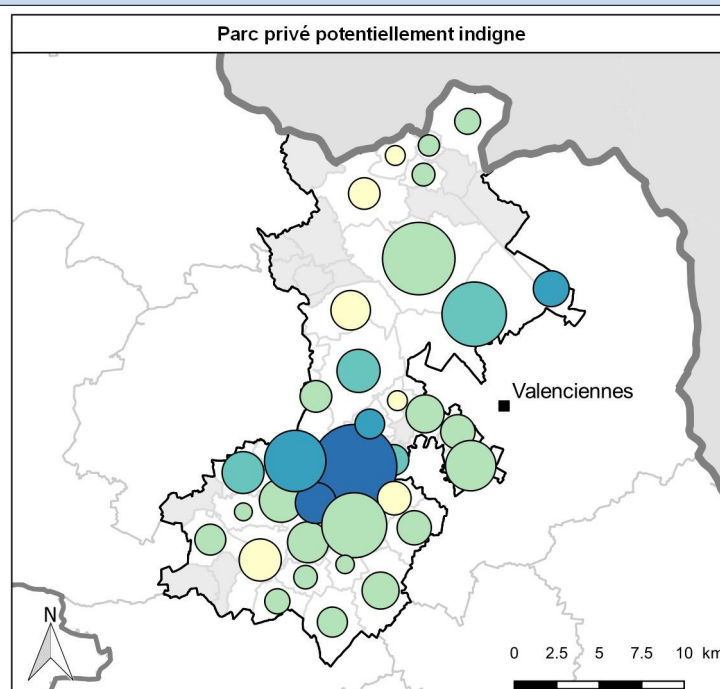
|               | EPCI  | Dép.   | Région |
|---------------|-------|--------|--------|
| PPPI total    | 5 412 | 10,6 % | 7,6 %  |
| dont : PO     | 1 614 | 4,5 %  | 4,1 %  |
| Loc. du privé | 3 694 | 25,2 % | 16,0 % |

|                            |    |               |
|----------------------------|----|---------------|
| Rang en région en nbre     | 5  | (sur 93 EPCI) |
| Rang en région en poids    | 12 |               |
| Rang dans le Nord en nbre  | 3  | (sur 18 EPCI) |
| Rang dans le Nord en poids | 5  |               |

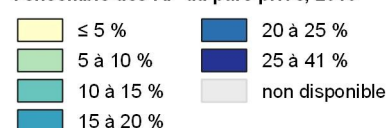
(1 = qui a le plus de PPPI)

#### Communes de l'EPCI ayant le plus de PPPI

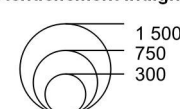
| En nombre |                      | Nombre | Part   |
|-----------|----------------------|--------|--------|
| n°1       | Denain               | 1 409  | 24,7 % |
| n°2       | Saint-Amand-les-Eaux | 469    | 8,6 %  |
| n°3       | Escaudain            | 456    | 16,7 % |
| En poids  |                      |        |        |
| n°1       | Denain               | 1 409  | 24,7 % |
| n°2       | Lourches             | 219    | 21,7 % |
| n°3       | Haveluy              | 200    | 19,5 % |



Part de résidences principales potentiellement indignes parmi l'ensemble des RP du parc privé, 2013



Nombre de RP du parc privé potentiellement indignes, 2013





## 3. Données du registre des copropriétés

source : registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires, 01/04/2019

### Copropriétés immatriculées

|                         | EPCI | Dép.    | Région  |
|-------------------------|------|---------|---------|
| Nbre de copropriétés    | 38   | 6 772   | 13 323  |
| Poids de l'EPCI         |      | 0,0 %   | 0,0 %   |
| Nbre de log. des copro. | 945  | 169 287 | 308 879 |
| Poids de l'EPCI         |      | 0,0 %   | 0,0 %   |

| Copropriétés situées : | Copro | Logements |
|------------------------|-------|-----------|
| Action cœur de ville   | 4     | 156       |
| QPV                    | 5     | 140       |
| dont NPNRU             | 1     | 1         |
| PIC validé             | 0     | 0         |
| Pré-identifié          | 0     | 0         |

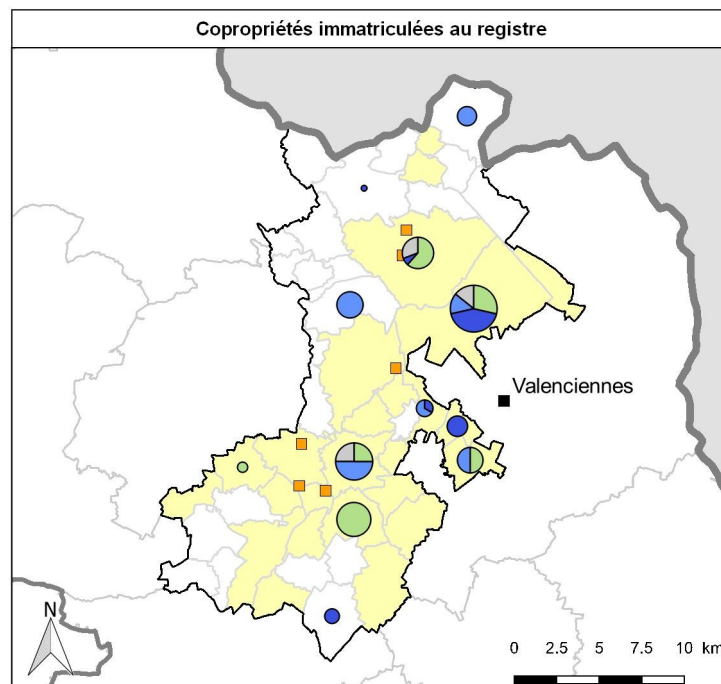
### Répartition des copropriétés immatriculées par nbre de lots

|                                   | EPCI      | Région        |
|-----------------------------------|-----------|---------------|
| <b>Copropriétés immatriculées</b> |           |               |
| <b>Total</b>                      | <b>38</b> | <b>13 323</b> |
| dont : 1 à 10 lots                | 16        | 46 %          |
| 11 à 50 lots                      | 15        | 41 %          |
| 51 à 200 lots                     | 7         | 12 %          |
| 201 lots et +                     | 0         | 1 %           |

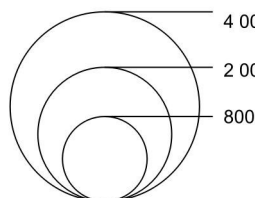
|   | EPCI       | Région         |
|---|------------|----------------|
| <b>Logements des copropriétés immatriculées</b> |            |                |
| <b>Total</b>                                    | <b>945</b> | <b>308 879</b> |
| dont : 1 à 10 lots                              | 64         | 11 %           |
| 11 à 50 lots                                    | 367        | 39 %           |
| 51 à 200 lots                                   | 514        | 43 %           |
| 201 lots et +                                   | 0          | 7 %            |

|  | EPCI | Région |
|--|------|--------|
| <b>Informations financières des copropriétés</b> |      |        |
| Info non disponible                              | 6    | 16 %   |
| Copro. fragile*                                  | 8    | 21 %   |
| Copro. en difficulté*                            | 8    | 13 %   |
| Copro sans difficulté*                           | 16   | 49 %   |

\* selon les critères financiers de l'ANAH



Nombre de lots principaux des copropriétés immatriculées



Situation financière des copropriétés

- données non disponibles
- Fragile
- En difficulté
- Sans problème
- QPV Habitat ancien dégradé
- Autres QPV
- Bassin urbain à redynamiser

## 4. POPAC (Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriété) et VOC (Veille et Observation des Copropriétés)

Pas de démarche engagée à ce jour

Etat en juillet 2019

#### 1. Données générales – 2011-2018

|   | EPCI          | Région           |
|---|---------------|------------------|
| Nombre de logements financés par l'ANAH | 918 logements | 31 138 logements |
| Montant total des travaux éligibles     | 19,3 M€       | 639 M€           |
| Montant total des subventions           | 8,2 M€        | 268 M€           |
| Taux de réalisation 2018                |               | 76 %             |

#### 2. Opérations programmées et diffus – 2011-2018

Depuis 2011, 918 logements ont été rénovés  
dont 731 dans le cadre de 2 opérations programmées (1 OPAH et 1 PIG)

| PB | PO LHI | PO énergie |           | PO autonomie | Habiter mieux | Copro. | Total |
|----|--------|------------|-----------|--------------|---------------|--------|-------|
|    |        | Nbre.      | Gain moy. |              |               |        |       |

##### Opérations programmées achevées et en cours

|   |          |          |          |       |         |     |   |                 |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|-----|---|-----------------|
| Nombre de logements réalisés              | 55       | 26       | 555      | 38,6% | 95      | 643 | 0 | <b>731</b>      |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 60 519 € | 52 034 € | 19 600 € |       | 7 985 € |     |   | <b>22 323 €</b> |
| Montant moyen de subvention / log.        | 21 083 € | 24 506 € | 8 581 €  |       | 3 716 € |     |   | <b>9 456 €</b>  |

##### Diffus

|   |          |          |          |       |         |    |   |                 |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|----|---|-----------------|
| Nombre de logements réalisés              | 18       | 8        | 25       | 36,0% | 136     | 72 | 0 | <b>187</b>      |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 62 921 € | 52 842 € | 16 290 € |       | 7 475 € |    |   | <b>15 932 €</b> |
| Montant moyen de subvention / log.        | 26 177 € | 24 283 € | 6 016 €  |       | 3 585 € |    |   | <b>6 970 €</b>  |

##### Total EPCI

|                              |    |    |     |  |     |     |   |            |
|------------------------------|----|----|-----|--|-----|-----|---|------------|
| Nombre de logements réalisés | 73 | 34 | 580 |  | 231 | 715 | 0 | <b>918</b> |
|------------------------------|----|----|-----|--|-----|-----|---|------------|

##### Moyenne régionale

|   |          |          |          |       |         |        |          |                 |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|--------|----------|-----------------|
| Nombre de logements réalisés              | 2 542    | 8 141    | 20 282   | 38,8% | 6 273   | 28 324 | 713      | <b>37 951</b>   |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 60 532 € | 15 458 € | 17 755 € |       | 7 877 € |        | 12 293 € | <b>18 392 €</b> |
| Montant moyen de subvention / log.        | 25 161 € | 5 763 €  | 7 345 €  |       | 3 488 € |        | 4 327 €  | <b>7 505 €</b>  |

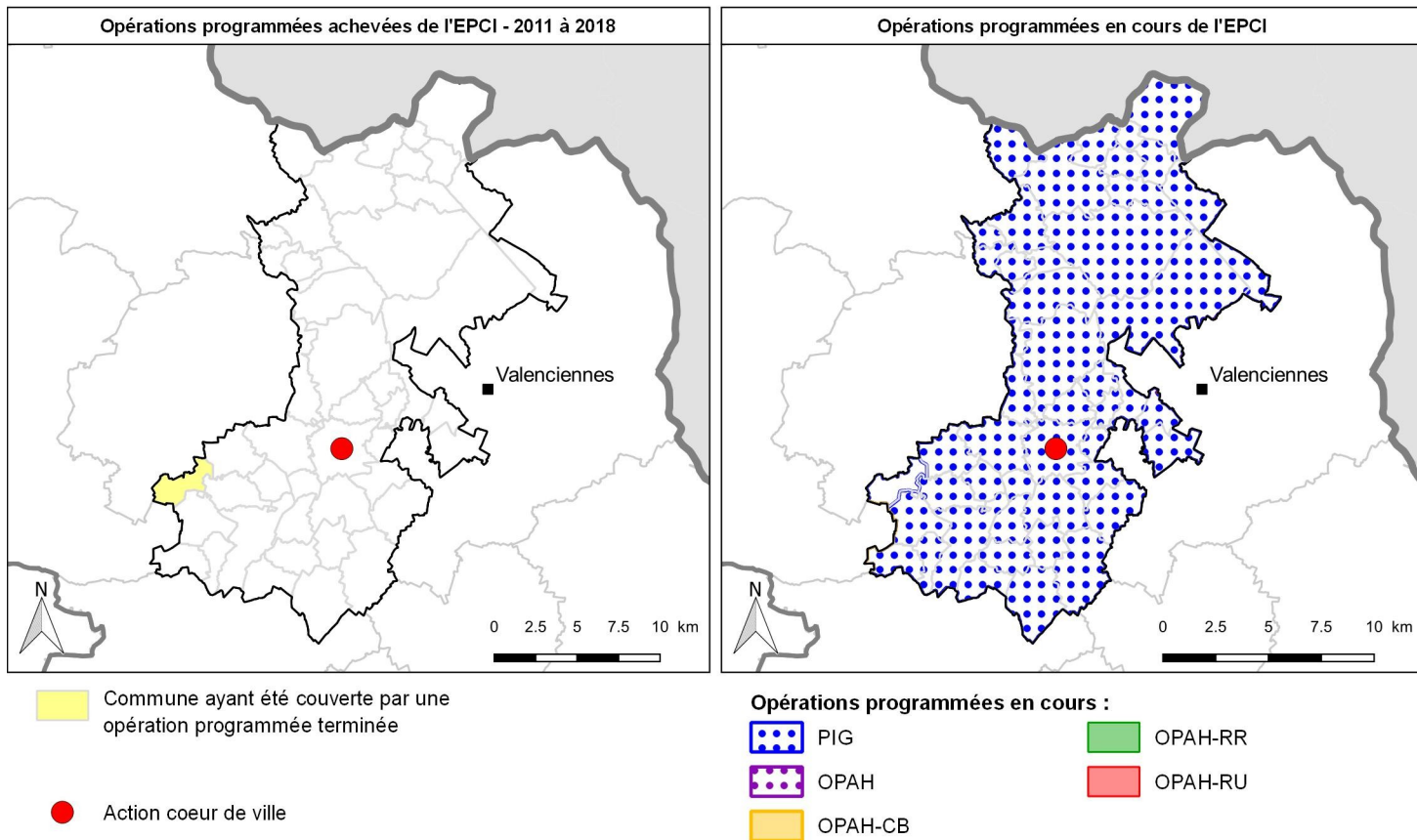
#### 3. Habiter Mieux Agilité – 2018

56 665 € de subventions Anah représentant 2,05% % des subventions Anah régionales

| Type de travaux | Nombre de dossiers | Montant moyen des travaux HT | Subvention ANAH moyenne par logement | Part de l'EPCI dans le département | Part de l'EPCI dans la région |
|-----------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Chaudière       | 22                 | 4 692 €                      | 2 016 €                              | 5,77 %                             | 2,01 %                        |
| Combles         | 0                  |                              |                                      | 0,00 %                             | 0,00 %                        |
| Parois opaques  | 2                  | 17 057 €                     | 6 152 €                              | 12,50 %                            | 3,51 %                        |
| <b>Total</b>    | <b>24</b>          | <b>5 722 €</b>               | <b>2 361 €</b>                       | <b>5,77 %</b>                      | <b>2,00 %</b>                 |

#### 4. Le logement d'abord – 2015-2018

|  | LCS          |              | LCTS         |              | Région       |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | avec travaux | sans travaux | avec travaux | sans travaux | avec travaux | sans travaux |
| Nombre de logements                                      | 16           | 51           | 2            | 10           | 1 061        | 22 043       |
| Montant du loyer (en €/m²)                               | 5,91         | 6,27         | 5,67         | 5,49         | 5,78         | 6,26         |
| Log. bénéficiant d'une prime à l'intermédiation locative | 2            | 6            | 0            | 0            | /            | /            |



## Objectifs 2019

### Objectifs validés en CRHH

|                     | PB    |             | LDA<br>IML | PO     |         |           | Copropriétés |           |
|---------------------|-------|-------------|------------|--------|---------|-----------|--------------|-----------|
|                     | Total | dont PB MOI |            | LHI/TD | énergie | autonomie | Fragiles     | Dégradées |
| Nombre de logements | 16    | 7           | 6          | 30     | 190     | 118       | 0            | 0         |

|               | Dotation EPCI |            | Dotation départementale |           | Dotation régionale |           |
|---------------|---------------|------------|-------------------------|-----------|--------------------|-----------|
|               | Travaux       | Ingénierie | Montant                 | Part EPCI | Montant            | Part EPCI |
| Dotation 2019 | 2 669 534 €   | 146 366 €  | 34 883 962 €            | 8,07 %    | 82 599 764 €       | 3,41 %    |

### Etat des ORT

Denain : en cours

### Perspectives d'intervention dans le cadre des opérations en cours (en nombre de logements)

|   | PB | PO     |         |           | Copro. | Habiter mieux |
|---|----|--------|---------|-----------|--------|---------------|
|   |    | LHI/TD | énergie | autonomie |        |               |
| PIG Rénovation Durable de l'Habitat – 059PRO048 | 10 | 10     | 0       | 30        | 0      | 10            |
| OPAH-RU Denain 2020-2025                        |    |        |         |           |        |               |



**Nord**  
**Délégué de type 3**

|                   | EPCI 2019 | Dép.      | Région    |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nombre de ménages | 82 447    | 1 052 441 | 2 445 967 |
| Poids de l'EPCI   |           | 7,8 %     | 3,4 %     |

## Gisement de réhabilitation du parc privé

### 1. Eligibilité aux aides de l'ANAH

source : Filocom 2015 - plafonds ANAH au 1<sup>er</sup> janvier 2016

|                    | EPCI   | Dép.    | Région    |
|--------------------|--------|---------|-----------|
| Nombre total de PO | 40 489 | 586 700 | 1 422 311 |
| Poids de l'EPCI    |        | 6,9 %   | 2,9 %     |

#### Propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH

|                           | EPCI   | Dép.   | Région |
|---------------------------|--------|--------|--------|
| PO éligibles              | 16 692 | 41,2 % | 37,1 % |
| dont : très modeste       | 10 519 | 26,0 % | 22,2 % |
| modeste                   | 6 173  | 15,2 % | 14,9 % |
| Poids de l'EPCI en région |        |        | 3,2 %  |

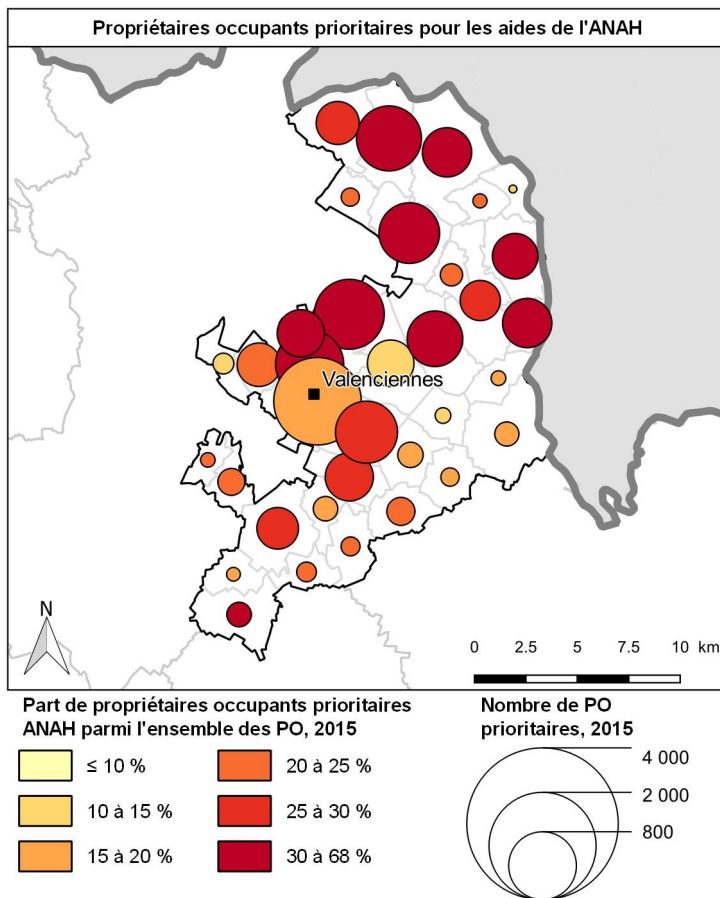
#### PO très modestes

|                            |    |               |
|----------------------------|----|---------------|
| Rang en région en nbre     | 5  | (sur 93 EPCI) |
| Rang en région en poids    | 33 |               |
| Rang dans le Nord en nbre  | 3  | (sur 18 EPCI) |
| Rang dans le Nord en poids | 8  |               |

(1 = qui a le plus de très modestes)

#### Communes de l'EPCI ayant le plus de PO éligibles

| En nombre |                    | Nombre | Part   |
|-----------|--------------------|--------|--------|
| n°1       | Valenciennes       | 2 203  | 30,6 % |
| n°2       | Anzin              | 1 282  | 54,5 % |
| n°3       | Bruay-sur-l'Escaut | 1 263  | 52,5 % |
| En poids  |                    |        |        |
| n°1       | Quiévrechain       | 629    | 57,8 % |
| n°2       | Fresnes-sur-Escaut | 960    | 57,1 % |
| n°3       | Anzin              | 1 282  | 54,5 % |



### 2. Parc privé potentiellement indigne

source : Filocom 2013 - MEDDE d'après DGFIP, traitement CD ROM PPPI Anah

Attention : Soginorpa comprise dans ce parc privé

|                      | EPCI   | Dép.    | Région    |
|----------------------|--------|---------|-----------|
| Nombre total de RPP* | 63 482 | 850 633 | 2 017 351 |
| Poids de l'EPCI      |        | 7,5 %   | 3,2 %     |

\* RPP : résidences principales du parc privé

#### Parc privé potentiellement indigne

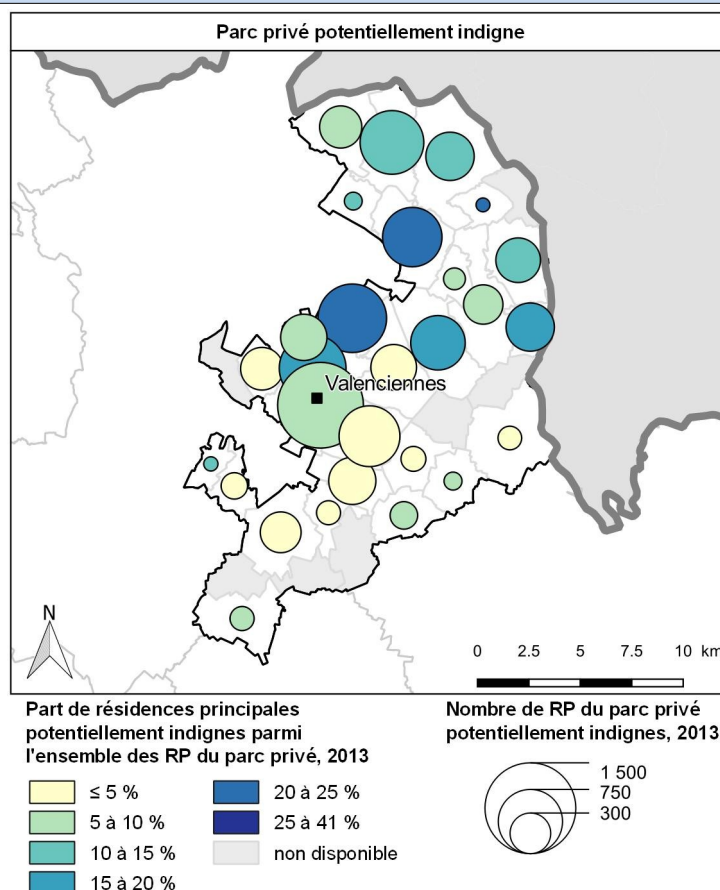
|               | EPCI  | Dép.   | Région |
|---------------|-------|--------|--------|
| PPPI total    | 6 448 | 10,2 % | 7,6 %  |
| dont : PO     | 1 860 | 4,6 %  | 4,1 %  |
| Loc. du privé | 4 485 | 20,2 % | 16,0 % |

|                            |    |               |
|----------------------------|----|---------------|
| Rang en région en nbre     | 4  | (sur 93 EPCI) |
| Rang en région en poids    | 15 |               |
| Rang dans le Nord en nbre  | 2  | (sur 18 EPCI) |
| Rang dans le Nord en poids | 6  |               |

(1 = qui a le plus de PPPI)

#### Communes de l'EPCI ayant le plus de PPPI

| En nombre |                    | Nombre | Part   |
|-----------|--------------------|--------|--------|
| n°1       | Valenciennes       | 1 273  | 7,9 %  |
| n°2       | Bruay-sur-l'Escaut | 721    | 20,0 % |
| n°3       | Anzin              | 696    | 16,3 % |
| En poids  |                    |        |        |
| n°1       | Fresnes-sur-Escaut | 619    | 24,1 % |
| n°2       | Thivencelle        | 64     | 20,4 % |
| n°3       | Bruay-sur-l'Escaut | 721    | 20,0 % |



## 3. Données du registre des copropriétés

source : registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires, 01/04/2019

### Copropriétés immatriculées

|                         | EPCI   | Dép.    | Région  |
|-------------------------|--------|---------|---------|
| Nbre de copropriétés    | 320    | 6 772   | 13 323  |
| Poids de l'EPCI         |        | 0,0 %   | 0,0 %   |
| Nbre de log. des copro. | 10 701 | 169 287 | 308 879 |
| Poids de l'EPCI         |        | 0,0 %   | 0,0 %   |

| Copropriétés situées : | Copro | Logements |
|------------------------|-------|-----------|
| Action cœur de ville   | 255   | 7 504     |
| QPV                    | 7     | 74        |
| dont NPNRU             | 4     | 61        |
| PIC validé             | 0     | 0         |
| Pré-identifié          | 0     | 0         |

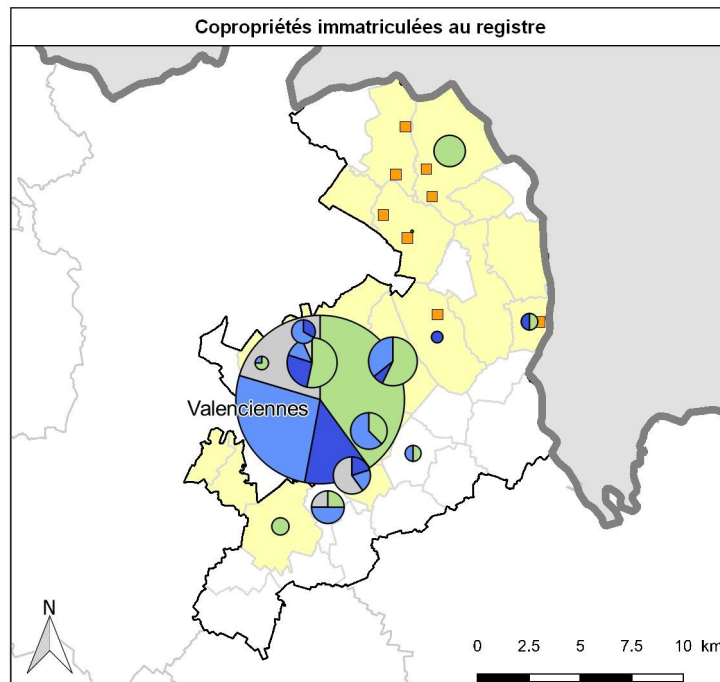
### Répartition des copropriétés immatriculées par nbre de lots

|                                   | EPCI       | Région        |
|-----------------------------------|------------|---------------|
| <b>Copropriétés immatriculées</b> |            |               |
| <b>Total</b>                      | <b>320</b> | <b>13 323</b> |
| dont : 1 à 10 lots                | 118        | 37 %          |
| 11 à 50 lots                      | 127        | 40 %          |
| 51 à 200 lots                     | 70         | 22 %          |
| 201 lots et +                     | 5          | 2 %           |

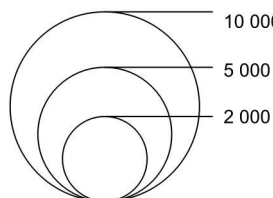
|   | EPCI          | Région         |
|---|---------------|----------------|
| <b>Logements des copropriétés immatriculées</b> |               |                |
| <b>Total</b>                                    | <b>10 701</b> | <b>308 879</b> |
| dont : 1 à 10 lots                              | 611           | 6 %            |
| 11 à 50 lots                                    | 2 993         | 28 %           |
| 51 à 200 lots                                   | 5 883         | 55 %           |
| 201 lots et +                                   | 1 214         | 11 %           |

|  | EPCI | Région |
|--|------|--------|
| <b>Informations financières des copropriétés</b> |      |        |
| Info non disponible                              | 57   | 18 %   |
| Copro. fragile*                                  | 87   | 27 %   |
| Copro. en difficulté*                            | 42   | 13 %   |
| Copro sans difficulté*                           | 134  | 42 %   |

\* selon les critères financiers de l'ANAH



Nombre de lots principaux des copropriétés immatriculées



Situation financière des copropriétés

- données non disponibles
- Fragile
- En difficulté
- Sans problème
- QPV Habitat ancien dégradé
- Autres QPV
- Bassin urbain à redynamiser

## 4. POPAC (Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriété) et VOC (Veille et Observation des Copropriétés)

Pas de démarche engagée à ce jour

Etat en juillet 2019

## 1. Données générales – 2011-2018

|   | EPCI            | Région           |
|---|-----------------|------------------|
| Nombre de logements financés par l'ANAH | 1 155 logements | 31 138 logements |
| Montant total des travaux éligibles     | 33,6 M€         | 639 M€           |
| Montant total des subventions           | 13,1 M€         | 268 M€           |
| Taux de réalisation 2018                | 61 %            | 76 %             |

## 2. Opérations programmées et diffus – 2011-2018

Depuis 2011, 1 155 logements ont été rénovés  
dont 279 dans le cadre de 3 opérations programmées (2 OPAH et 1 PIG)

| PB | PO LHI | PO énergie |           | PO autonomie | Habiter mieux | Copro. | Total |
|----|--------|------------|-----------|--------------|---------------|--------|-------|
|    |        | Nbre.      | Gain moy. |              |               |        |       |

## Opérations programmées achevées et en cours

|   |          |          |          |       |         |     |          |          |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|-----|----------|----------|
| Nombre de logements réalisés              | 92       | 28       | 89       | 39,2% | 12      | 212 | 58       | 279      |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 81 990 € | 60 431 € | 24 599 € |       | 9 030 € |     | 31 384 € | 41 336 € |
| Montant moyen de subvention / log.        | 30 152 € | 29 517 € | 8 140 €  |       | 4 125 € |     | 16 440 € | 15 679 € |

## Diffus

|   |          |          |          |       |         |     |  |          |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|-----|--|----------|
| Nombre de logements réalisés              | 153      | 41       | 516      | 34,7% | 166     | 686 |  | 876      |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 60 613 € | 43 638 € | 18 325 € |       | 9 403 € |     |  | 25 205 € |
| Montant moyen de subvention / log.        | 21 707 € | 19 561 € | 7 476 €  |       | 4 242 € |     |  | 9 914 €  |

## Total EPCI

|                              |     |    |     |  |     |     |    |       |
|------------------------------|-----|----|-----|--|-----|-----|----|-------|
| Nombre de logements réalisés | 245 | 69 | 605 |  | 178 | 898 | 58 | 1 155 |
|------------------------------|-----|----|-----|--|-----|-----|----|-------|

## Moyenne régionale

|   |          |          |          |       |         |        |          |          |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|--------|----------|----------|
| Nombre de logements réalisés              | 2 542    | 8 141    | 20 282   | 38,8% | 6 273   | 28 324 | 713      | 37 951   |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 60 532 € | 15 458 € | 17 755 € |       | 7 877 € |        | 12 293 € | 18 392 € |
| Montant moyen de subvention / log.        | 25 161 € | 5 763 €  | 7 345 €  |       | 3 488 € |        | 4 327 €  | 7 505 €  |

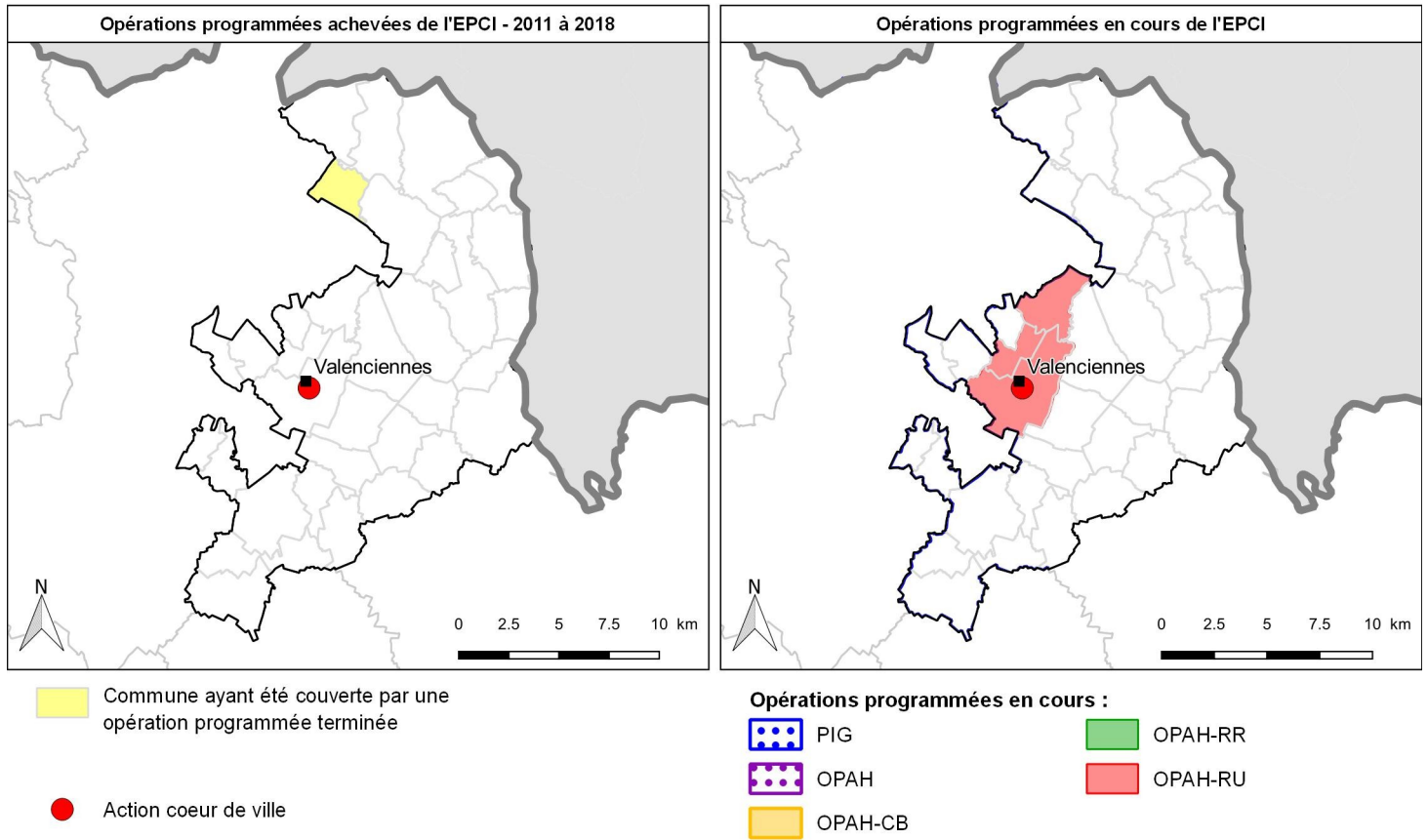
## 3. Habiter Mieux Agilité – 2018

99 509 € de subventions Anah représentant 3,60% % des subventions Anah régionales

| Type de travaux | Nombre de dossiers | Montant moyen des travaux HT | Subvention ANAH moyenne par logement | Part de l'EPCI dans le département | Part de l'EPCI dans la région |
|-----------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Chaudière       | 44                 | 4 303 €                      | 1 974 €                              | 11,55 %                            | 4,03 %                        |
| Combles         | 2                  | 11 373 €                     | 4 021 €                              | 10,53 %                            | 3,77 %                        |
| Parois opaques  | 1                  | 9 108 €                      | 4 617 €                              | 6,25 %                             | 1,75 %                        |
| <b>Total</b>    | <b>47</b>          | <b>4 706 €</b>               | <b>2 117 €</b>                       | <b>11,30 %</b>                     | <b>3,91 %</b>                 |

## 4. Le logement d'abord – 2015-2018

|  | LCS          |              | LCTS         |              | Région       |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | avec travaux | sans travaux | avec travaux | sans travaux | avec travaux | sans travaux |
| Nombre de logements                                      | 51           | 65           | 6            | 6            | 1 061        | 22 043       |
| Montant du loyer (en €/m²)                               | 5,63         | 5,94         | 5,71         | 5,46         | 5,78         | 6,26         |
| Log. bénéficiant d'une prime à l'intermédiation locative | 2            | 9            | 0            | 0            | /            | /            |



## Objectifs 2019

### Objectifs validés en CRHH

|                     | PB    |             | LDA<br>IML | PO     |         |           | Copropriétés |           |
|---------------------|-------|-------------|------------|--------|---------|-----------|--------------|-----------|
|                     | Total | dont PB MOI |            | LHI/TD | énergie | autonomie | Fragiles     | Dégradées |
| Nombre de logements | 20    | 0           | 10         | 30     | 229     | 167       | 21           | 4         |

|               | Dotation EPCI |            | Dotation départementale |           | Dotation régionale |           |
|---------------|---------------|------------|-------------------------|-----------|--------------------|-----------|
|               | Travaux       | Ingénierie | Montant                 | Part EPCI | Montant            | Part EPCI |
| Dotation 2019 | 3 271 546 €   | 658 646 €  | 34 883 962 €            | 11,27 %   | 82 599 764 €       | 4,76 %    |

### Etat des ORT

Valenciennes : en cours

### Perspectives d'intervention dans le cadre des opérations en cours (en nombre de logements)

|  | PB | PO     |         |           | Copro. | Habiter mieux |
|--|----|--------|---------|-----------|--------|---------------|
|  |    | LHI/TD | énergie | autonomie |        |               |
| OPAH-RU Bleuse borne Faubourg de Lille | 3  | 1      | 5       | 1         | 0      | 0             |



|                   | EPCI 2019 | Dép.      | Région    |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nombre de ménages | 85 208    | 1 052 441 | 2 445 967 |
| Poids de l'EPCI   |           | 8,1 %     | 3,5 %     |

**Gisement de réhabilitation du parc privé**

**1. Eligibilité aux aides de l'ANAH**

source : Filocom 2015 - plafonds ANAH au 1<sup>er</sup> janvier 2016

|                    | EPCI   | Dép.    | Région    |
|--------------------|--------|---------|-----------|
| Nombre total de PO | 42 939 | 586 700 | 1 422 311 |
| Poids de l'EPCI    |        | 7,3 %   | 3,0 %     |

**Propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH**

|                           | EPCI          |               | Région        |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|
| PO éligibles              | <b>15 623</b> | <b>36,4 %</b> | <b>37,1 %</b> |
| dont : très modeste       | 8 907         | 20,7 %        | 22,2 %        |
| modeste                   | 6 716         | 15,6 %        | 14,9 %        |
| Poids de l'EPCI en région |               |               | 3,0 %         |

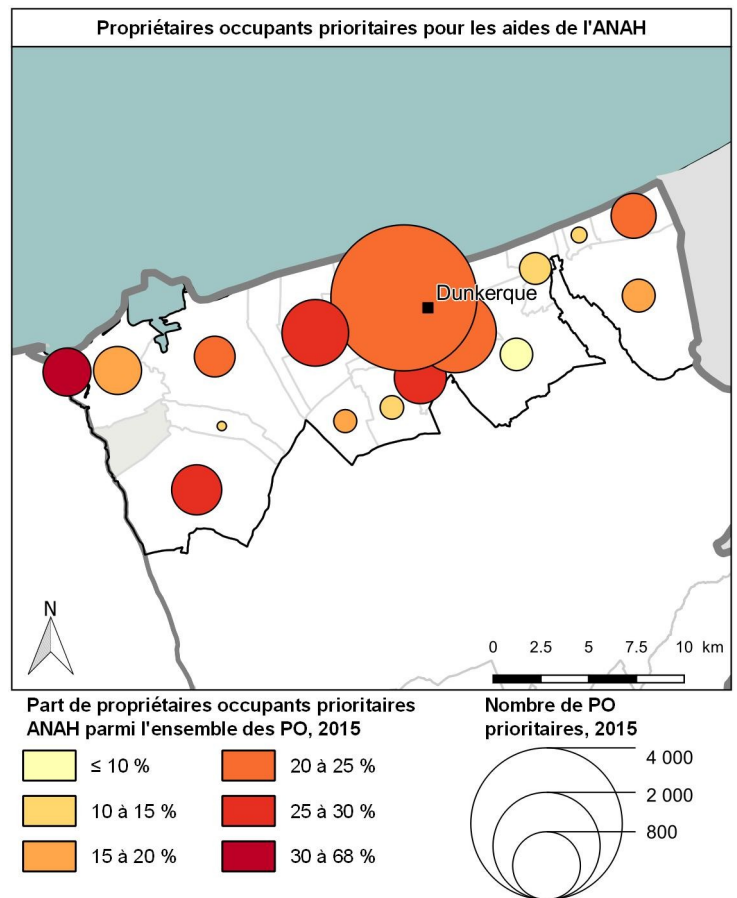
**PO très modestes**

|                            |    |               |
|----------------------------|----|---------------|
| Rang en région en nbre     | 6  | (sur 93 EPCI) |
| Rang en région en poids    | 63 |               |
| Rang dans le Nord en nbre  | 4  | (sur 18 EPCI) |
| Rang dans le Nord en poids | 13 |               |

(1 = qui a le plus de très modestes)

**Communes de l'EPCI ayant le plus de PO éligibles**

| En nombre |                     | Nombre | Part   |
|-----------|---------------------|--------|--------|
| n°1       | Dunkerque           | 6 579  | 35,6 % |
| n°2       | Coudekerque-Branche | 2 089  | 40,0 % |
| n°3       | Grande-Synthe       | 1 297  | 46,5 % |
| En poids  |                     |        |        |
| n°1       | Bourbourg           | 713    | 47,8 % |
| n°2       | Grand-Fort-Philippe | 627    | 47,6 % |
| n°3       | Grande-Synthe       | 1 297  | 46,5 % |



**2. Parc privé potentiellement indigne**

source : Filocom 2013 - MEDDE d'après DGFIP, traitement CD ROM PPPI Anah

Attention : Soginorpa comprise dans ce parc privé

|                      | EPCI   | Dép.    | Région    |
|----------------------|--------|---------|-----------|
| Nombre total de RPP* | 57 606 | 850 633 | 2 017 351 |
| Poids de l'EPCI      |        | 6,8 %   | 2,9 %     |

\* RPP : résidences principales du parc privé

**Parc privé potentiellement indigne**

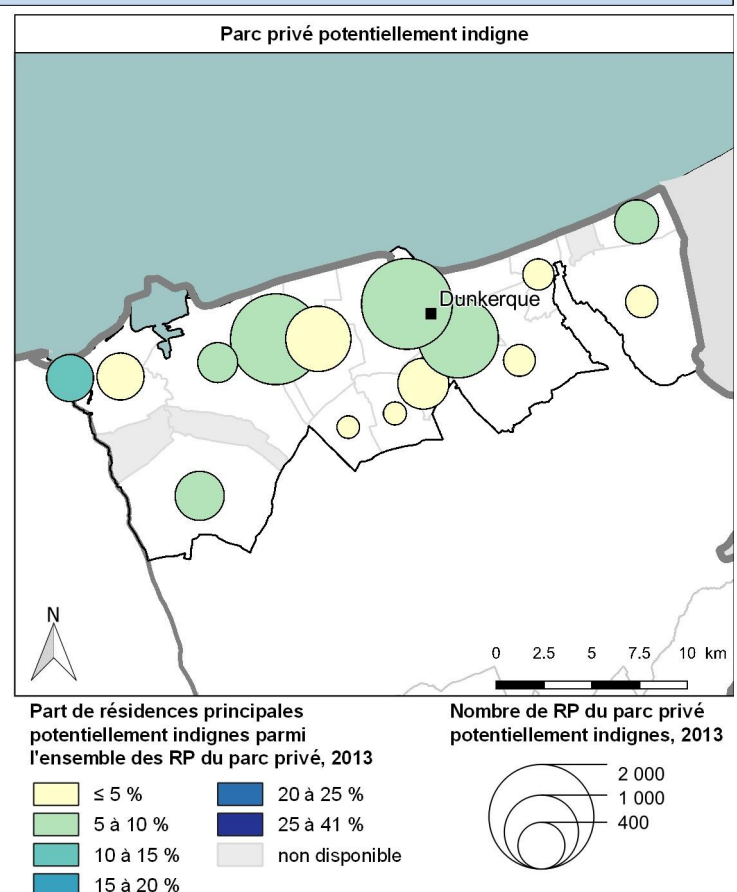
|               | EPCI         |              | Région       |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| PPPI total    | <b>3 168</b> | <b>5,5 %</b> | <b>7,6 %</b> |
| dont : PO     | 1 128        | 2,7 %        | 4,1 %        |
| Loc. du privé | 1 962        | 13,7 %       | 16,0 %       |

|                            |    |               |
|----------------------------|----|---------------|
| Rang en région en nbre     | 10 | (sur 93 EPCI) |
| Rang en région en poids    | 56 |               |
| Rang dans le Nord en nbre  | 6  | (sur 18 EPCI) |
| Rang dans le Nord en poids | 16 |               |

(1 = qui a le plus de PPPI)

**Communes de l'EPCI ayant le plus de PPPI**

| En nombre |                     | Nombre | Part   |
|-----------|---------------------|--------|--------|
| n°1       | Dunkerque           | 1 819  | 6,5 %  |
| n°2       | Coudekerque-Branche | 343    | 5,3 %  |
| n°3       | Bourbourg           | 190    | 8,3 %  |
| En poids  |                     |        |        |
| n°1       | Grand-Fort-Philippe | 172    | 10,5 % |
| n°2       | Bourbourg           | 190    | 8,3 %  |
| n°3       | Dunkerque           | 1 819  | 6,5 %  |



## 3. Données du registre des copropriétés

source : registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires, 01/04/2019

### Copropriétés immatriculées

|                         | EPCI   | Dép.    | Région  |
|-------------------------|--------|---------|---------|
| Nbre de copropriétés    | 662    | 6 772   | 13 323  |
| Poids de l'EPCI         |        | 0,0 %   | 0,0 %   |
| Nbre de log. des copro. | 13 497 | 169 287 | 308 879 |
| Poids de l'EPCI         |        | 0,0 %   | 0,0 %   |

| Copropriétés situées : | Copro | Logements |
|------------------------|-------|-----------|
| Action cœur de ville   | 488   | 9 867     |
| QPV                    | 50    | 758       |
| dont NPNRU             | 19    | 530       |
| PIC validé             | 0     | 0         |
| Pré-identifié          | 0     | 0         |

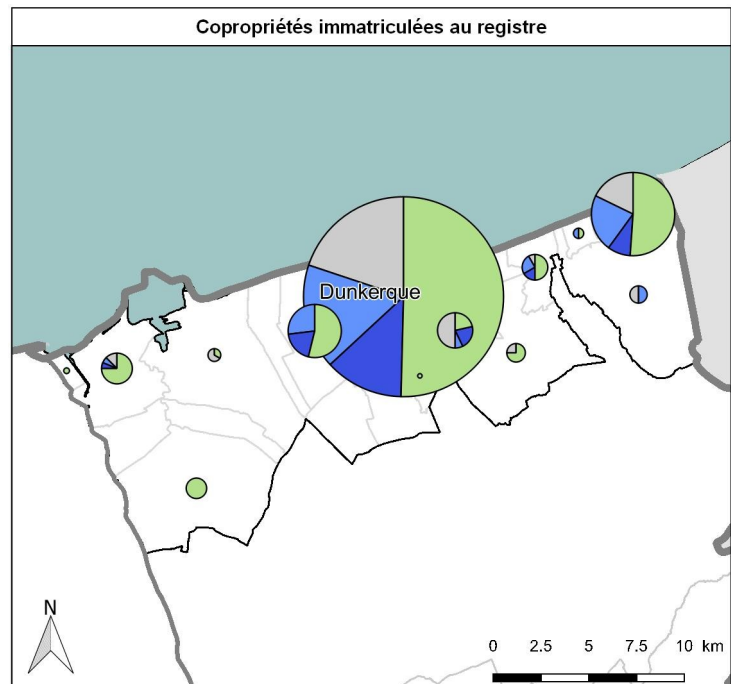
### Répartition des copropriétés immatriculées par nbre de lots

|                                   | EPCI       |      | Région        |
|-----------------------------------|------------|------|---------------|
| <b>Copropriétés immatriculées</b> |            |      |               |
| <b>Total</b>                      | <b>662</b> |      | <b>13 323</b> |
| dont : 1 à 10 lots                | 337        | 51 % | 46 %          |
| 11 à 50 lots                      | 250        | 38 % | 41 %          |
| 51 à 200 lots                     | 71         | 11 % | 12 %          |
| 201 lots et +                     | 4          | 1 %  | 1 %           |

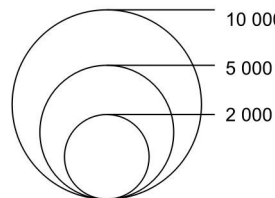
| Logements des copropriétés immatriculées |               |      |                |
|--|---------------|------|----------------|
| <b>Total</b>                             | <b>13 497</b> |      | <b>308 879</b> |
| dont : 1 à 10 lots                       | 1 624         | 12 % | 11 %           |
| 11 à 50 lots                             | 4 888         | 36 % | 39 %           |
| 51 à 200 lots                            | 6 094         | 45 % | 43 %           |
| 201 lots et +                            | 891           | 7 %  | 7 %            |

|  | EPCI |      | Région |
|--|------|------|--------|
| <b>Informations financières des copropriétés</b> |      |      |        |
| Info non disponible                              | 127  | 19 % | 16 %   |
| Copro. fragile*                                  | 117  | 18 % | 21 %   |
| Copro. en difficulté*                            | 81   | 12 % | 13 %   |
| Copro sans difficulté*                           | 337  | 51 % | 49 %   |

\* selon les critères financiers de l'ANAH



Nombre de lots principaux des copropriétés immatriculées



Situation financière des copropriétés

- données non disponibles
- Fragile
- En difficulté
- Sans problème
- QPV Habitat ancien dégradé
- Autres QPV
- Bassin urbain à redynamiser

## 4. POPAC (Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriété) et VOC (Veille et Observation des Copropriétés)

POPAC

2018-2020

Etat en juillet 2019

#### 1. Données générales – 2011-2018

|   | EPCI            | Région           |
|---|-----------------|------------------|
| Nombre de logements financés par l'ANAH | 1 302 logements | 31 138 logements |
| Montant total des travaux éligibles     | 25,7 M€         | 639 M€           |
| Montant total des subventions           | 10,4 M€         | 268 M€           |
| Taux de réalisation 2018                | 122 %           | 76 %             |

#### 2. Opérations programmées et diffus – 2011-2018

Depuis 2011, 1 302 logements ont été rénovés  
dont 804 dans le cadre de 4 opérations programmées (2 OPAH et 2 PIG)

| PB | PO LHI | PO énergie |           | PO autonomie | Habiter mieux | Copro. | Total |
|----|--------|------------|-----------|--------------|---------------|--------|-------|
|    |        | Nbre.      | Gain moy. |              |               |        |       |

##### Opérations programmées achevées et en cours

|   |          |          |          |       |         |     |   |                 |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|-----|---|-----------------|
| Nombre de logements réalisés              | 65       | 38       | 700      | 37,4% | 1       | 835 | 0 | <b>804</b>      |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 54 440 € | 61 394 € | 19 546 € |       | 4 790 € |     |   | <b>24 326 €</b> |
| Montant moyen de subvention / log.        | 21 637 € | 30 953 € | 7 806 €  |       | 1 677 € |     |   | <b>10 010 €</b> |

##### Diffus

|   |          |          |     |  |         |    |         |                 |
|---|----------|----------|-----|--|---------|----|---------|-----------------|
| Nombre de logements réalisés              | 43       | 8        | 0   |  | 441     | 69 | 6       | <b>498</b>      |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 62 781 € | 65 410 € | 0 € |  | 6 665 € |    | 3 569 € | <b>12 374 €</b> |
| Montant moyen de subvention / log.        | 18 099 € | 27 039 € | 0 € |  | 3 011 € |    | 1 823 € | <b>4 664 €</b>  |

##### Total EPCI

|                              |     |    |     |  |     |     |   |              |
|------------------------------|-----|----|-----|--|-----|-----|---|--------------|
| Nombre de logements réalisés | 108 | 46 | 700 |  | 442 | 904 | 6 | <b>1 302</b> |
|------------------------------|-----|----|-----|--|-----|-----|---|--------------|

##### Moyenne régionale

|   |          |          |          |       |         |        |          |                 |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|--------|----------|-----------------|
| Nombre de logements réalisés              | 2 542    | 8 141    | 20 282   | 38,8% | 6 273   | 28 324 | 713      | <b>37 951</b>   |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 60 532 € | 15 458 € | 17 755 € |       | 7 877 € |        | 12 293 € | <b>18 392 €</b> |
| Montant moyen de subvention / log.        | 25 161 € | 5 763 €  | 7 345 €  |       | 3 488 € |        | 4 327 €  | <b>7 505 €</b>  |

#### 3. Habiter Mieux Agilité – 2018

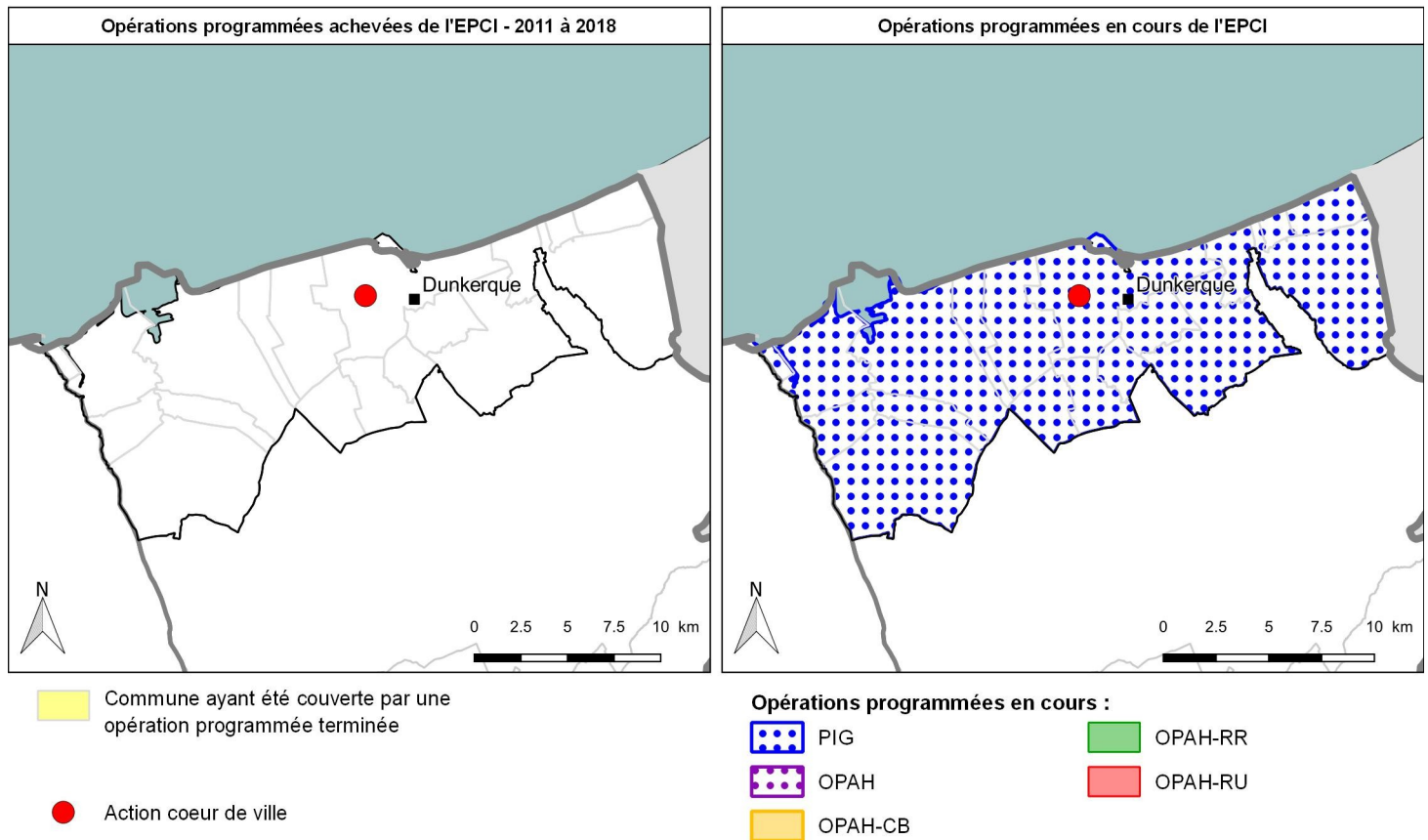
178 899 € de subventions Anah représentant 6,50% % des subventions Anah régionales

| Type de travaux | Nombre de dossiers | Montant moyen des travaux HT | Subvention ANAH moyenne par logement | Part de l'EPCI dans le département | Part de l'EPCI dans la région |
|-----------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Chaudière       | 89                 | 3 871 €                      | 1 738 €                              | 23,36 %                            | 8,15 %                        |
| Combles         | 3                  | 1 960 €                      | 896 €                                | 15,79 %                            | 5,66 %                        |
| Parois opaques  | 4                  | 11 088 €                     | 5 384 €                              | 25,00 %                            | 7,02 %                        |
| <b>Total</b>    | <b>96</b>          | <b>4 112 €</b>               | <b>1 864 €</b>                       | <b>23,08 %</b>                     | <b>7,99 %</b>                 |

#### 4. Le logement d'abord – 2015-2018

|  | LCS          |              | LCTS         |              | Région       |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | avec travaux | sans travaux | avec travaux | sans travaux | avec travaux | sans travaux |
| Nombre de logements                                      | 0            | 28           | 2            | 1            | 1 061        | 22 043       |
| Montant du loyer (en €/m²)                               |              | 6,19         | 4,92         | 5,53         | 5,78         | 6,26         |
| Log. bénéficiant d'une prime à l'intermédiation locative | 0            | 8            | 0            | 1            | /            | /            |

# CU de Dunkerque



## Objectifs 2019

### Objectifs validés en CRHH

|                     | PB    |             | LDA<br>IML | PO     |         |           | Copropriétés |           |
|---------------------|-------|-------------|------------|--------|---------|-----------|--------------|-----------|
|                     | Total | dont PB MOI |            | LHI/TD | énergie | autonomie | Fragiles     | Dégradées |
| Nombre de logements | 13    | 2           | 10         | 18     | 220     | 224       | 20           | 0         |

|               | Dotation EPCI |            | Dotation départementale |           | Dotation régionale |           |
|---------------|---------------|------------|-------------------------|-----------|--------------------|-----------|
|               | Travaux       | Ingénierie | Montant                 | Part EPCI | Montant            | Part EPCI |
| Dotation 2019 | 2 981 292 €   | 161 002 €  | 34 883 962 €            | 9,01 %    | 82 599 764 €       | 3,80 %    |

### Etat des ORT

Dunkerque : en cours

### Perspectives d'intervention dans le cadre des opérations en cours (en nombre de logements)

|                               | PB | PO     |         |           | Copro. | Habiter mieux |
|-------------------------------|----|--------|---------|-----------|--------|---------------|
|                               |    | LHI/TD | énergie | autonomie |        |               |
| PIG Réflexénergie – 059PRO050 | 20 | 10     | 205     | 0         | 50     | 253           |



**Nord**  
**Délégué de type 2**

|                   | EPCI 2019 | Dép.      | Région    |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nombre de ménages | 486 496   | 1 052 441 | 2 445 967 |
| Poids de l'EPCI   |           | 46,2 %    | 19,9 %    |

## Gisement de réhabilitation du parc privé

### 1. Eligibilité aux aides de l'ANAH

source : Filocom 2015 - plafonds ANAH au 1<sup>er</sup> janvier 2016

|                    | EPCI    | Dép.    | Région    |
|--------------------|---------|---------|-----------|
| Nombre total de PO | 237 023 | 586 700 | 1 422 311 |
| Poids de l'EPCI    |         | 40,4 %  | 16,7 %    |

#### Propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH

|                           | EPCI   | Dép.   | Région |
|---------------------------|--------|--------|--------|
| PO éligibles              | 74 085 | 31,3 % | 37,1 % |
| dont : très modeste       | 42 326 | 17,9 % | 22,2 % |
| modeste                   | 31 759 | 13,4 % | 14,9 % |
| Poids de l'EPCI en région |        |        | 14,0 % |

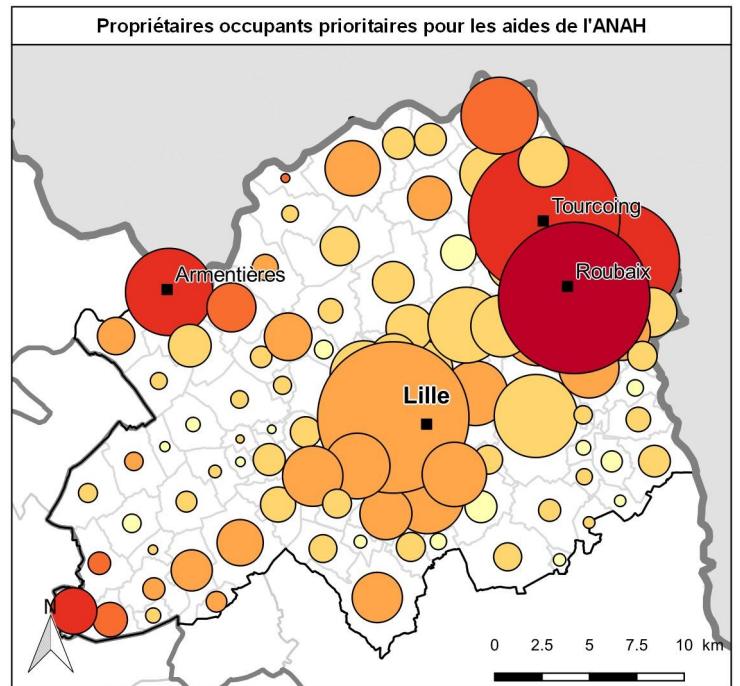
#### PO très modestes

|                            |    |               |
|----------------------------|----|---------------|
| Rang en région en nbre     | 1  | (sur 93 EPCI) |
| Rang en région en poids    | 76 |               |
| Rang dans le Nord en nbre  | 1  | (sur 18 EPCI) |
| Rang dans le Nord en poids | 17 |               |

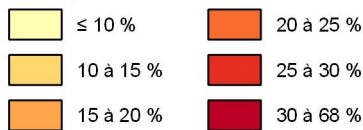
(1 = qui a le plus de très modestes)

#### Communes de l'EPCI ayant le plus de PO éligibles

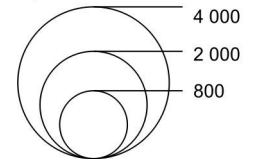
| En nombre |           | Nombre | Part   |
|-----------|-----------|--------|--------|
| n°1       | Tourcoing | 8 795  | 47,6 % |
| n°2       | Lille     | 8 655  | 27,3 % |
| n°3       | Roubaix   | 6 980  | 54,7 % |
| En poids  |           |        |        |
| n°1       | Roubaix   | 6 980  | 54,7 % |
| n°2       | Tourcoing | 8 795  | 47,6 % |
| n°3       | Wattrelos | 4 259  | 46,6 % |



Part de propriétaires occupants prioritaires ANAH parmi l'ensemble des PO, 2015



Nombre de PO prioritaires, 2015



### 2. Parc privé potentiellement indigne

source : Filocom 2013 - MEDDE d'après DGFIP, traitement CD ROM PPPI Anah

Attention : Soginorpa comprise dans ce parc privé

|                      | EPCI    | Dép.    | Région    |
|----------------------|---------|---------|-----------|
| Nombre total de RPP* | 363 928 | 850 633 | 2 017 351 |
| Poids de l'EPCI      |         | 42,8 %  | 18,0 %    |

\* RPP : résidences principales du parc privé

#### Parc privé potentiellement indigne

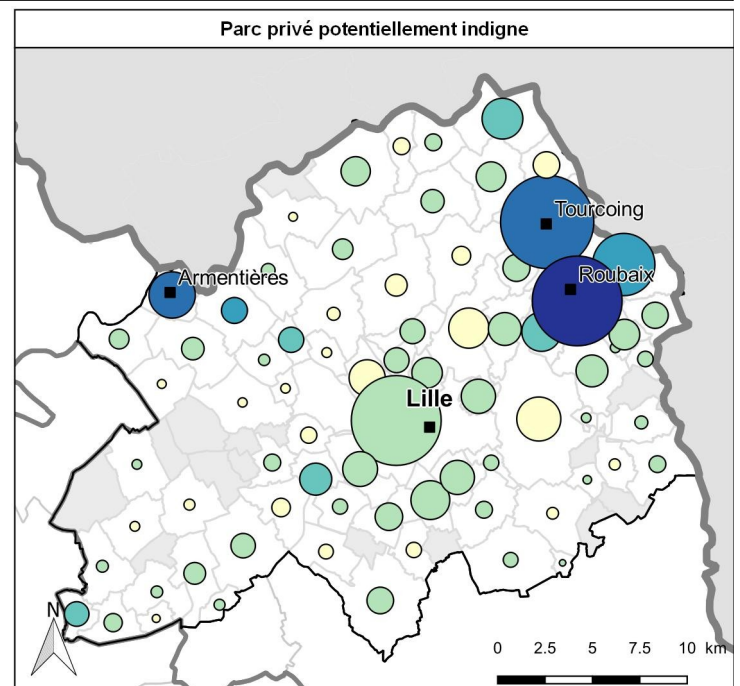
|               | EPCI   | Dép.   | Région |
|---------------|--------|--------|--------|
| PPPI total    | 40 004 | 11,0 % | 7,6 %  |
| dont : PO     | 16 919 | 7,2 %  | 4,1 %  |
| Loc. du privé | nd     | nd     | 16,0 % |

|                            |   |               |
|----------------------------|---|---------------|
| Rang en région en nbre     | 1 | (sur 93 EPCI) |
| Rang en région en poids    | 7 |               |
| Rang dans le Nord en nbre  | 1 | (sur 18 EPCI) |
| Rang dans le Nord en poids | 2 |               |

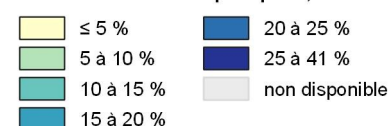
(1 = qui a le plus de PPPI)

#### Communes de l'EPCI ayant le plus de PPPI

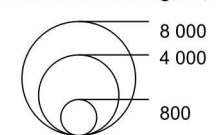
| En nombre |             | Nombre | Part   |
|-----------|-------------|--------|--------|
| n°1       | Lille       | 8 696  | 9,8 %  |
| n°2       | Roubaix     | 7 310  | 31,6 % |
| n°3       | Tourcoing   | 6 825  | 24,9 % |
| En poids  |             |        |        |
| n°1       | Roubaix     | 7 310  | 31,6 % |
| n°2       | Armentières | 1 995  | 24,9 % |
| n°3       | Tourcoing   | 6 825  | 24,9 % |



Part de résidences principales potentiellement indignes parmi l'ensemble des RP du parc privé, 2013



Nombre de RP du parc privé potentiellement indignes, 2013



## 3. Données du registre des copropriétés

source : registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires, 01/04/2019

### Copropriétés immatriculées

|                         | EPCI    | Dép.    | Région  |
|-------------------------|---------|---------|---------|
| Nbre de copropriétés    | 5 129   | 6 772   | 13 323  |
| Poids de l'EPCI         |         | 0,0 %   | 0,0 %   |
| Nbre de log. des copro. | 129 529 | 169 287 | 308 879 |
| Poids de l'EPCI         |         | 0,0 %   | 0,0 %   |

| Copropriétés situées : | Copro | Logements |
|------------------------|-------|-----------|
| Action cœur de ville   | 0     | 0         |
| QPV                    | 450   | 12 155    |
| dont NPNRU             | 360   | 9 694     |
| PIC validé             | 0     | 0         |
| Pré-identifié          | 16    | 1 596     |

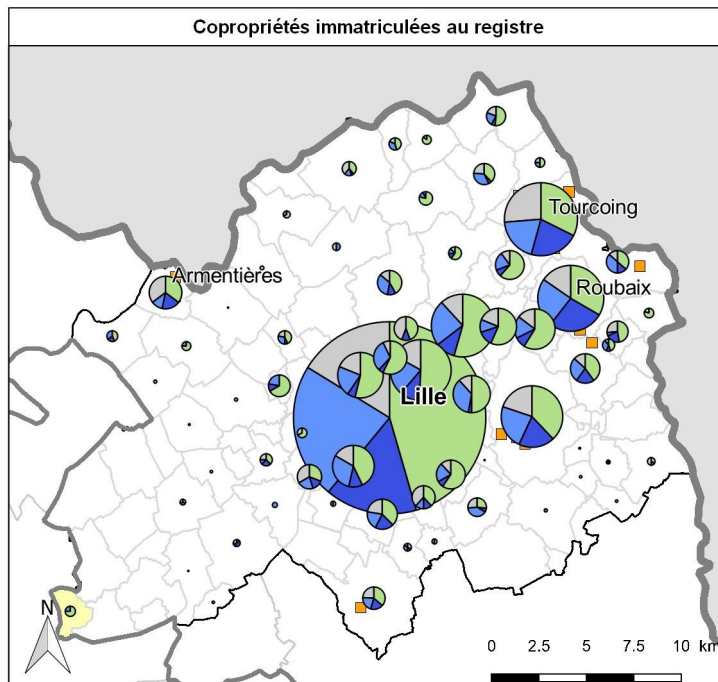
### Répartition des copropriétés immatriculées par nbre de lots

|                                   | EPCI         | Région        |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Copropriétés immatriculées</b> |              |               |
| <b>Total</b>                      | <b>5 129</b> | <b>13 323</b> |
| dont : 1 à 10 lots                | 2 422        | 47 %          |
| 11 à 50 lots                      | 1 949        | 38 %          |
| 51 à 200 lots                     | 718          | 14 %          |
| 201 lots et +                     | 40           | 1 %           |

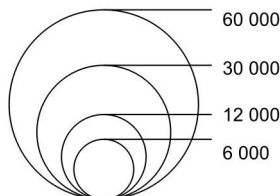
|   | EPCI           | Région         |
|---|----------------|----------------|
| <b>Logements des copropriétés immatriculées</b> |                |                |
| <b>Total</b>                                    | <b>129 529</b> | <b>308 879</b> |
| dont : 1 à 10 lots                              | 13 074         | 10 %           |
| 11 à 50 lots                                    | 44 402         | 34 %           |
| 51 à 200 lots                                   | 60 863         | 47 %           |
| 201 lots et +                                   | 11 190         | 9 %            |

|  | EPCI  | Région |
|--|-------|--------|
| <b>Informations financières des copropriétés</b> |       |        |
| Info non disponible                              | 900   | 18 %   |
| Copro. fragile*                                  | 1 154 | 23 %   |
| Copro. en difficulté*                            | 759   | 15 %   |
| Copro sans difficulté*                           | 2 316 | 45 %   |

\* selon les critères financiers de l'ANAH



Nombre de lots principaux des copropriétés immatriculées



Situation financière des copropriétés

- données non disponibles
- Fragile
- En difficulté
- Sans problème
- QPV Habitat ancien dégradé
- Autres QPV
- Bassin urbain à redynamiser

## 4. POPAC (Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriété) et VOC (Veille et Observation des Copropriétés)

POPAC 1  
POPAC 2  
VOC

2014-2017  
2018-2021  
2019-2021

Etat en juillet 2019

## 1. Données générales – 2011-2018

|   | EPCI            | Région           |
|---|-----------------|------------------|
| Nombre de logements financés par l'ANAH | 3 843 logements | 31 138 logements |
| Montant total des travaux éligibles     | 106,5 M€        | 639 M€           |
| Montant total des subventions           | 55,5 M€         | 268 M€           |
| Taux de réalisation 2018                | 49 %            | 76 %             |

## 2. Opérations programmées et diffus – 2011-2018

Depuis 2011, 3 843 logements ont été rénovés  
dont 3 128 dans le cadre de 7 opérations programmées (3 OPAH et 4 PIG)

| PB | PO LHI | PO énergie |           | PO autonomie | Habiter mieux | Copro. | Total |
|----|--------|------------|-----------|--------------|---------------|--------|-------|
|    |        | Nbre.      | Gain moy. |              |               |        |       |

## Opérations programmées achevées et en cours

|   |          |          |          |       |          |       |         |                 |
|---|----------|----------|----------|-------|----------|-------|---------|-----------------|
| Nombre de logements réalisés              | 445      | 194      | 2 250    | 40,9% | 236      | 2 819 | 3       | <b>3 128</b>    |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 69 459 € | 58 745 € | 21 904 € |       | 10 691 € |       | 6 300 € | <b>30 087 €</b> |
| Montant moyen de subvention / log.        | 39 598 € | 31 969 € | 10 673 € |       | 5 357 €  |       | 3 150 € | <b>15 698 €</b> |

## Diffus

|   |          |          |          |       |         |     |   |                 |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|-----|---|-----------------|
| Nombre de logements réalisés              | 10       | 13       | 396      | 41,5% | 296     | 658 | 0 | <b>715</b>      |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 58 700 € | 46 376 € | 21 715 € |       | 8 873 € |     |   | <b>17 364 €</b> |
| Montant moyen de subvention / log.        | 36 747 € | 27 676 € | 11 035 € |       | 4 289 € |     |   | <b>8 905 €</b>  |

## Total EPCI

|                              |     |     |       |  |     |       |   |              |
|------------------------------|-----|-----|-------|--|-----|-------|---|--------------|
| Nombre de logements réalisés | 455 | 207 | 2 646 |  | 532 | 3 477 | 3 | <b>3 843</b> |
|------------------------------|-----|-----|-------|--|-----|-------|---|--------------|

## Moyenne régionale

|   |          |          |          |       |         |        |          |                 |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|--------|----------|-----------------|
| Nombre de logements réalisés              | 2 542    | 8 141    | 20 282   | 38,8% | 6 273   | 28 324 | 713      | <b>37 951</b>   |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 60 532 € | 15 458 € | 17 755 € |       | 7 877 € |        | 12 293 € | <b>18 392 €</b> |
| Montant moyen de subvention / log.        | 25 161 € | 5 763 €  | 7 345 €  |       | 3 488 € |        | 4 327 €  | <b>7 505 €</b>  |

## 3. Habiter Mieux Agilité – 2018

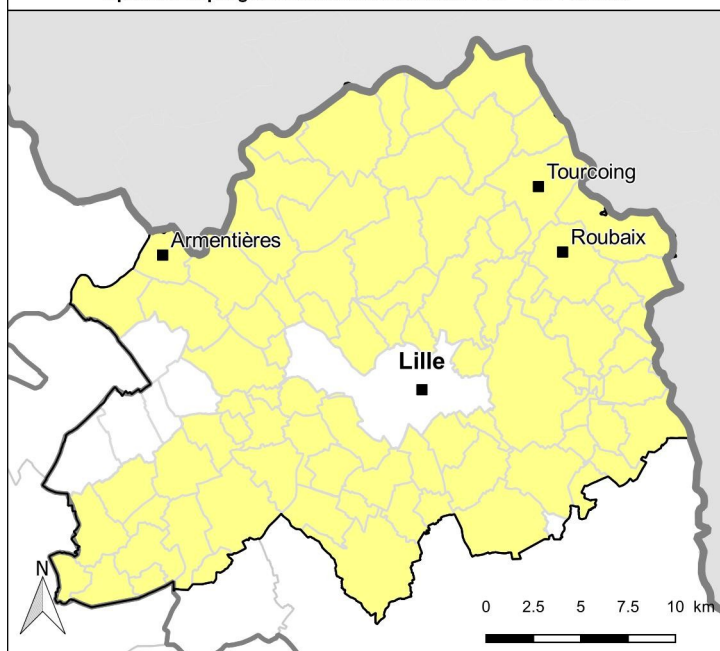
154 500 € de subventions Anah représentant 5,60% % des subventions Anah régionales

| Type de travaux | Nombre de dossiers | Montant moyen des travaux HT | Subvention ANAH moyenne par logement | Part de l'EPCI dans le département | Part de l'EPCI dans la région |
|-----------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Chaudière       | 76                 | 3 973 €                      | 1 797 €                              | 19,95 %                            | 6,96 %                        |
| Combles         | 5                  | 3 421 €                      | 1 443 €                              | 26,32 %                            | 9,43 %                        |
| Parois opaques  | 3                  | 8 327 €                      | 3 580 €                              | 18,75 %                            | 5,26 %                        |
| <b>Total</b>    | <b>84</b>          | <b>4 095 €</b>               | <b>1 839 €</b>                       | <b>20,19 %</b>                     | <b>6,99 %</b>                 |

## 4. Le logement d'abord – 2015-2018

|  | LCS          |              | LCTS         |              | Région       |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | avec travaux | sans travaux | avec travaux | sans travaux | avec travaux | sans travaux |
| Nombre de logements                                      | 42           | 74           | 64           | 3            | 1 061        | 22 043       |
| Montant du loyer (en €/m <sup>2</sup> )                  | 6,25         | 6,52         | 4,99         | 6,26         | 5,78         | 6,26         |
| Log. bénéficiant d'une prime à l'intermédiation locative | 8            | 12           | 0            | 1            | /            | /            |

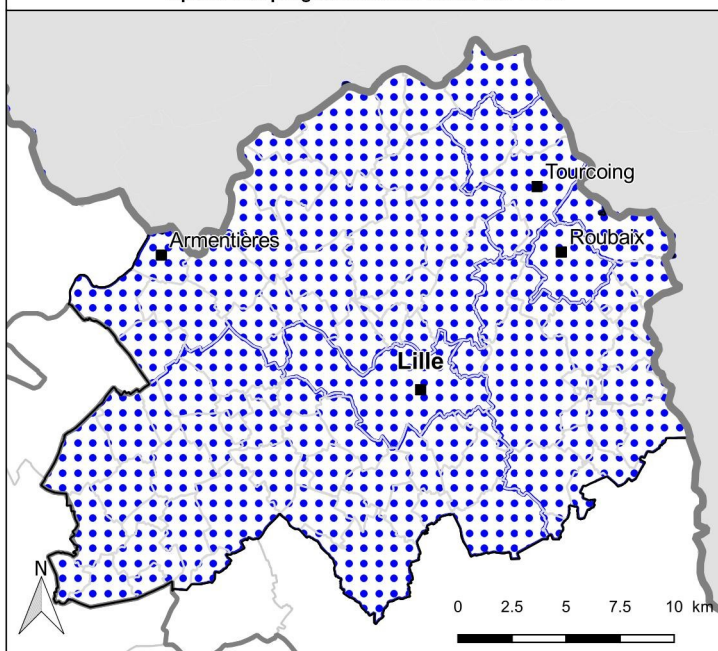
Opérations programmées achevées de l'EPCI - 2011 à 2018



Commune ayant été couverte par une opération programmée terminée

Action coeur de ville

Opérations programmées en cours de l'EPCI



Opérations programmées en cours :

- PIG
- OPAH
- OPAH-CB
- OPAH-RR
- OPAH-RU

## Objectifs 2019

### Objectifs validés en CRHH

|                     | PB    |             | LDA<br>IML | PO     |         |           | Copropriétés |           |
|---------------------|-------|-------------|------------|--------|---------|-----------|--------------|-----------|
|                     | Total | dont PB MOI |            | LHI/TD | énergie | autonomie | Fragiles     | Dégradées |
| Nombre de logements | 114   | 49          | 57         | 145    | 810     | 467       | 183          | 0         |

| Dotation 2019 | Dotation EPCI |             | Dotation départementale |           | Dotation régionale |           |
|---------------|---------------|-------------|-------------------------|-----------|--------------------|-----------|
|               | Travaux       | Ingénierie  | Montant                 | Part EPCI | Montant            | Part EPCI |
|               | 13 173 607 €  | 1 610 023 € | 34 883 962 €            | 42,38 %   | 82 599 764 €       | 17,90 %   |

### Etat des ORT

non concerné

### Perspectives d'intervention dans le cadre des opérations en cours (en nombre de logements)

|  | PB | PO     |         |           | Copro. | Habiter mieux |
|--|----|--------|---------|-----------|--------|---------------|
|  |    | LHI/TD | énergie | autonomie |        |               |
| PIG lot1 - Amélioration de l'habitat - 059PRO047 | 27 | 10     | 105     | 9         | 2      | 123           |
| PIG lot2 - Amélioration de l'habitat - 059PRO051 | 9  | 9      | 174     | 16        | 2      | 184           |
| PIG lot3 - Amélioration de l'habitat - 059PRO052 | 5  | 5      | 145     | 12        | 2      | 152           |
| PIG lot4 - Amélioration de l'habitat - 059PRO053 | 9  | 6      | 199     | 17        | 3      | 210           |
| PIG lot5 - Amélioration de l'habitat - 059PRO054 | 45 | 4      | 179     | 10        | 12     | 211           |
| PIG lot6 - Amélioration de l'habitat - 059PRO055 | 17 | 5      | 145     | 13        | 2      | 160           |



**Nord**  
**Hors délégation**

|                        | HD      | Dép.      | Région    |
|------------------------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de ménages      | 220 334 | 1 052 441 | 2 445 967 |
| Poids du territoire HD |         | 20,9 %    | 9,0 %     |

## Gisement de réhabilitation du parc privé

### 1. Eligibilité aux aides de l'ANAH

source : Filocom 2015 - plafonds ANAH au 1<sup>er</sup> janvier 2016

|                        | HD      | Dép.    | Région    |
|------------------------|---------|---------|-----------|
| Nombre total de PO     | 169 162 | 586 700 | 1 422 311 |
| Poids du territoire HD |         | 28,8 %  | 11,9 %    |

#### Propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH

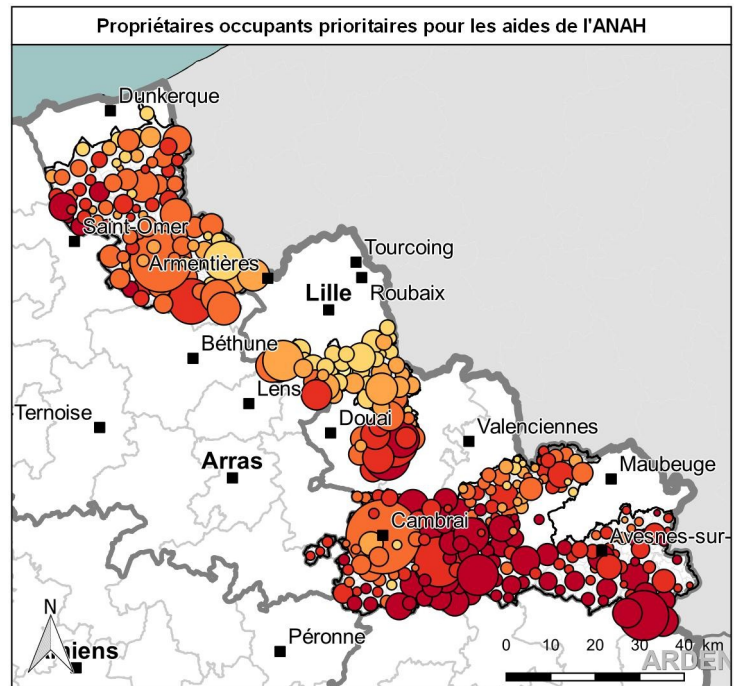
|                                  | HD     | Dép.   | Région |
|----------------------------------|--------|--------|--------|
| PO éligibles                     | 66 400 | 39,3 % | 37,1 % |
| dont : très modeste              | 40 223 | 23,8 % | 22,2 % |
| modeste                          | 26 177 | 15,5 % | 14,9 % |
| Poids du territoire HD en région |        |        | 12,6 % |

#### EPCI du territoire HD ayant le plus de PO éligibles

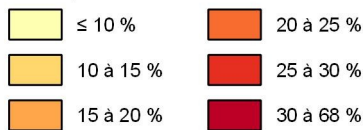
| En nombre | Nombre                        | Part  |        |
|-----------|-------------------------------|-------|--------|
| n°1       | CC de Flandre Intérieure      | 9 933 | 35,9 % |
| En poids  |                               |       |        |
| n°1       | CC du Caudrésis et du Catésis | 9 064 | 52,2 % |

#### Communes du territoire HD ayant le plus de PO éligibles

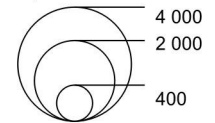
| En nombre | Nombre              | Part  |        |
|-----------|---------------------|-------|--------|
| n°1       | Cambrai             | 2 856 | 41,5 % |
| n°2       | Hazebrouck          | 2 034 | 39,6 % |
| n°3       | Caudry              | 1 321 | 45,9 % |
| En poids  |                     |       |        |
| n°1       | Floyon              | 83    | 62,4 % |
| n°2       | Élincourt           | 118   | 60,8 % |
| n°3       | Catillon-sur-Sambre | 154   | 60,2 % |



Part de propriétaires occupants prioritaires ANAH parmi l'ensemble des PO, 2015



Nombre de PO prioritaires, 2015



### 2. Parc privé potentiellement indigne

source : Filocom 2013 - MEDDE d'après DGFIP, traitement CD ROM PPPI Anah

Attention : Soginorpa comprise dans ce parc privé

|                        | HD      | Dép.    | Région    |
|------------------------|---------|---------|-----------|
| Nombre total de RPP*   | 226 252 | 850 633 | 2 017 351 |
| Poids du territoire HD |         | 26,6 %  | 11,2 %    |

\* RPP : résidences principales du parc privé

#### Parc privé potentiellement indigne

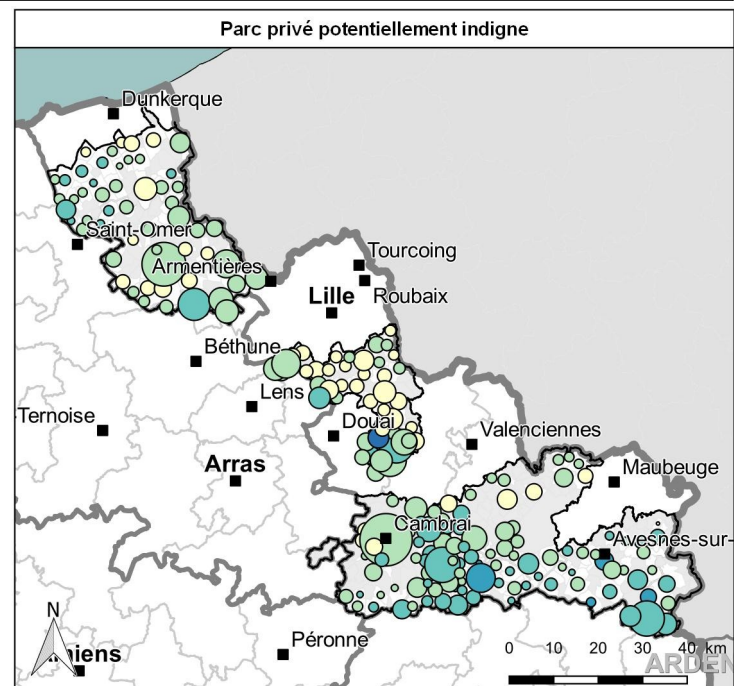
|               | HD     | Dép.  | Région |
|---------------|--------|-------|--------|
| PPPI total    | 16 867 | 7,5 % | 7,6 %  |
| dont : PO     | 6 906  | 4,1 % | 4,1 %  |
| Loc. du privé | nd     | nd    | 16,0 % |

#### EPCI du territoire HD ayant le plus de PPPI

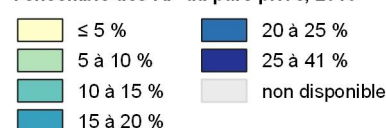
| En nombre | Nombre                        | Part  |        |
|-----------|-------------------------------|-------|--------|
| n°1       | CC du Caudrésis et du Catésis | 2 747 | 11,2 % |
| En poids  |                               |       |        |
| n°1       | CC du Sud Avesnois            | 1 052 | 12,4 % |

#### Communes du territoire HD ayant le plus de PPPI

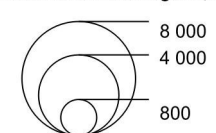
| En nombre | Nombre            | Part |        |
|-----------|-------------------|------|--------|
| n°1       | Cambrai           | 972  | 7,7 %  |
| n°2       | Hazebrouck        | 701  | 9,2 %  |
| n°3       | Caudry            | 546  | 10,9 % |
| En poids  |                   |      |        |
| n°1       | Pecquencourt      | 431  | 20,0 % |
| n°2       | Avesnes-sur-Helpe | 289  | 19,5 % |
| n°3       | Montay            | 24   | 18,9 % |



Part de résidences principales potentiellement indignes parmi l'ensemble des RP du parc privé, 2013



Nombre de RP du parc privé potentiellement indignes, 2013



## 3. Données du registre des copropriétés

source : registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires, 01/04/2019

### Copropriétés immatriculées

|                         | HD    | Dép.    | Région  |
|-------------------------|-------|---------|---------|
| Nbre de copropriétés    | 349   | 6 772   | 13 323  |
| Poids du territoire HD  |       | 5,2 %   | 2,6 %   |
| Nbre de log. des copro. | 7 365 | 169 287 | 308 879 |
| Poids du territoire HD  |       | 4,4 %   | 2,4 %   |

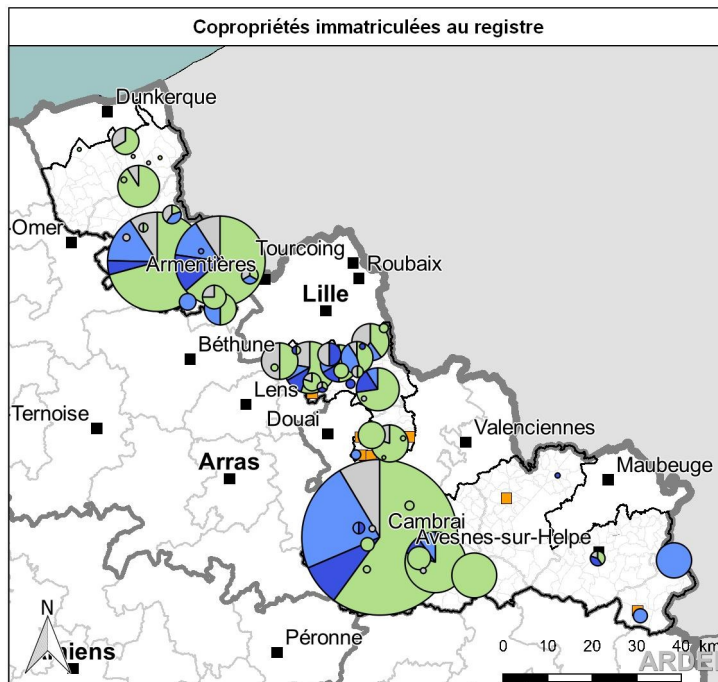
| Copropriétés situées : | Copro | Logements |
|------------------------|-------|-----------|
| Action cœur de ville   | 105   | 2 564     |
| QPV                    | 11    | 128       |
| dont NPNRU             | 1     | 3         |
| PIC validé             | 0     | 0         |
| pré-identifié          | 0     | 0         |

### Répartition des copropriétés immatriculées par nbre de lots

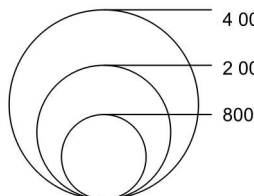
|   | HD           |      | Région         |
|---|--------------|------|----------------|
| <b>Copropriétés immatriculées</b>               |              |      |                |
| <b>Total</b>                                    | <b>349</b>   |      | <b>13 323</b>  |
| dont : 1 à 10 lots                              | 157          | 45 % | 46 %           |
| 11 à 50 lots                                    | 145          | 42 % | 41 %           |
| 51 à 200 lots                                   | 46           | 13 % | 12 %           |
| 201 lots et +                                   | 1            | 0 %  | 1 %            |
| <b>Logements des copropriétés immatriculées</b> |              |      |                |
| <b>Total</b>                                    | <b>7 365</b> |      | <b>308 879</b> |
| dont : 1 à 10 lots                              | 710          | 10 % | 11 %           |
| 11 à 50 lots                                    | 3 189        | 43 % | 39 %           |
| 51 à 200 lots                                   | 3 211        | 44 % | 43 %           |
| 201 lots et +                                   | 255          | 4 %  | 7 %            |

|  | HD  |      | Région |
|--|-----|------|--------|
| <b>Informations financières des copropriétés</b> |     |      |        |
| Info non disponible                              | 49  | 14 % | 16 %   |
| Copro. fragile*                                  | 60  | 17 % | 21 %   |
| Copro. en difficulté*                            | 29  | 8 %  | 13 %   |
| Copro sans difficulté*                           | 211 | 61 % | 49 %   |

\* selon les critères financiers de l'ANAH



Nombre de lots principaux des copropriétés immatriculées



Situation financière des copropriétés

- données non disponibles
- Fragile
- En difficulté
- Sans problème
- QPV Habitat ancien dégradé
- Autres QPV
- Bassin urbain à redynamiser

## 4. POPAC (Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriété) et VOC (Veille et Observation des Copropriétés)

Pas de démarche engagée à ce jour

# Hors délégation Nord

## Hors délégation

### Bilan ANAH 2011-2018

Etat en juillet 2019

#### 1. Données générales – 2011-2018

|   | HD              | Région           |
|---|-----------------|------------------|
| Nombre de logements financés par l'ANAH | 2 730 logements | 31 138 logements |
| Montant total des travaux éligibles     | 48,5 M€         | 639 M€           |
| Montant total des subventions           | 20,6 M€         | 268 M€           |
| Taux de réalisation 2018                | 104 %           | 76 %             |

#### 2. Opérations programmées et diffus – 2011-2018

Depuis 2011, 2 730 logements ont été rénovés  
dont 1 845 dans le cadre de 6 opérations programmées (2 OPAH et 4 PIG)

| PB | PO LHI | PO énergie |           | PO autonomie | Habiter mieux | Copro. | Total |
|----|--------|------------|-----------|--------------|---------------|--------|-------|
|    |        | Nbre.      | Gain moy. |              |               |        |       |

##### Opérations programmées achevées et en cours

|   |          |          |          |       |         |       |   |                 |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|-------|---|-----------------|
| Nombre de logements réalisés              | 62       | 20       | 1 513    | 37,8% | 250     | 1 653 | 0 | <b>1 845</b>    |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 52 125 € | 49 907 € | 17 090 € |       | 7 476 € |       |   | <b>17 320 €</b> |
| Montant moyen de subvention / log.        | 27 213 € | 24 540 € | 7 075 €  |       | 3 452 € |       |   | <b>7 450 €</b>  |

##### Diffus

|   |          |          |          |       |         |     |   |                 |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|-----|---|-----------------|
| Nombre de logements réalisés              | 105      | 29       | 290      | 38,2% | 461     | 418 | 0 | <b>885</b>      |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 56 490 € | 53 977 € | 18 944 € |       | 7 793 € |     |   | <b>18 738 €</b> |
| Montant moyen de subvention / log.        | 23 052 € | 21 884 € | 7 486 €  |       | 3 485 € |     |   | <b>7 720 €</b>  |

##### Total du territoire HD

|                              |     |    |       |  |     |       |   |              |
|------------------------------|-----|----|-------|--|-----|-------|---|--------------|
| Nombre de logements réalisés | 167 | 49 | 1 803 |  | 711 | 2 071 | 0 | <b>2 730</b> |
|------------------------------|-----|----|-------|--|-----|-------|---|--------------|

##### Moyenne régionale

|   |          |          |          |       |         |        |          |                 |
|---|----------|----------|----------|-------|---------|--------|----------|-----------------|
| Nombre de logements réalisés              | 2 542    | 8 141    | 20 282   | 38,8% | 6 273   | 28 324 | 713      | <b>37 951</b>   |
| Montant moyen de travaux éligibles / log. | 60 532 € | 15 458 € | 17 755 € |       | 7 877 € |        | 12 293 € | <b>18 392 €</b> |
| Montant moyen de subvention / log.        | 25 161 € | 5 763 €  | 7 345 €  |       | 3 488 € |        | 4 327 €  | <b>7 505 €</b>  |

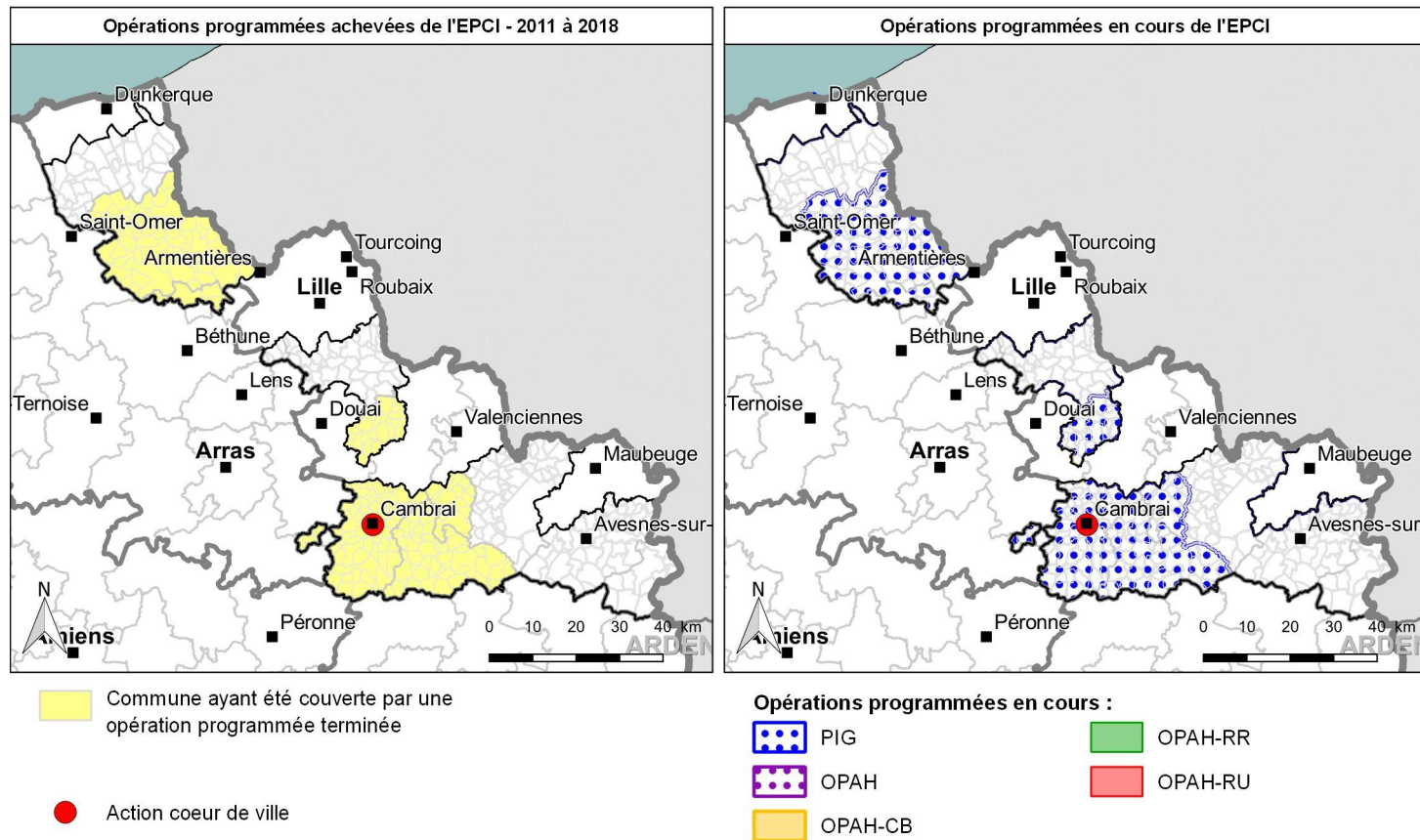
#### 3. Habiter Mieux Agilité – 2018

209 025 € de subventions Anah représentant 7,60% % des subventions Anah régionales

| Type de travaux | Nombre de dossiers | Montant moyen des travaux HT | Subvention ANAH moyenne par logement | Part de l'EPCI dans le département | Part de l'EPCI dans la région |
|-----------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Chaudière       | 103                | 5 288 €                      | 1 651 €                              | 27,03 %                            | 9,43 %                        |
| Combles         | 6                  | 6 593 €                      | 2 888 €                              | 31,58 %                            | 11,32 %                       |
| Parois opaques  | 5                  | 11 690 €                     | 4 325 €                              | 31,25 %                            | 8,77 %                        |
| <b>Total</b>    | <b>114</b>         | <b>5 637 €</b>               | <b>1 834 €</b>                       | <b>27,40 %</b>                     | <b>9,48 %</b>                 |

#### 4. Le logement d'abord – 2015-2018

|  | LCS          |              | LCTS         |              | Région       |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | avec travaux | sans travaux | avec travaux | sans travaux | avec travaux | sans travaux |
| Nombre de logements                                      | 24           | 95           | 11           | 4            | 1 061        | 22 043       |
| Montant du loyer (en €/m²)                               | 5,41         | 4,92         | 4,95         | 4,64         | 5,78         | 6,26         |
| Log. bénéficiant d'une prime à l'intermédiation locative | 5            | 2            | 0            | 1            | /            | /            |



## Objectifs 2019

### Objectifs validés en CRHH

|                     | PB    |             | LDA<br>IML | PO     |         |           | Copropriétés |           |
|---------------------|-------|-------------|------------|--------|---------|-----------|--------------|-----------|
|                     | Total | dont PB MOI |            | LHI/TD | énergie | autonomie | Fragiles     | Dégradées |
| Nombre de logements | 21    | 0           | 15         | 30     | 400     | 386       | 0            | 0         |

|               | Dotation EPCI |            | Dotation départementale |           | Dotation régionale |           |
|---------------|---------------|------------|-------------------------|-----------|--------------------|-----------|
|               | Travaux       | Ingénierie | Montant                 | Part EPCI | Montant            | Part EPCI |
| Dotation 2019 | 5 105 478 €   | 219 549 €  | 34 883 962 €            | 15,26 %   | 82 599 764 €       | 6,45 %    |

### Etat des ORT

Cambrai : en cours

### Perspectives d'intervention dans le cadre des opérations en cours (en nombre de logements)

|   | PB | PO     |         |           | Copro. | Habiter mieux |
|---|----|--------|---------|-----------|--------|---------------|
|   |    | LHI/TD | énergie | autonomie |        |               |
| PIG Cambresis – 059PIG048                           | 0  | 0      | 100     | 20        | 0      | 100           |
| PIG CC Coeur d'Ostrevent – 059PIG047                | 15 | 2      | 87      | 12        | 0      | 101           |
| PIG Habiter Mieux Pays Coeur de Flandre – 059PIG049 | 12 | 0      | 93      | 15        | 0      | 103           |