



# Accompagnement à la rénovation énergétique en copropriété





# Rénovation énergétique des immeubles de copropriété en France



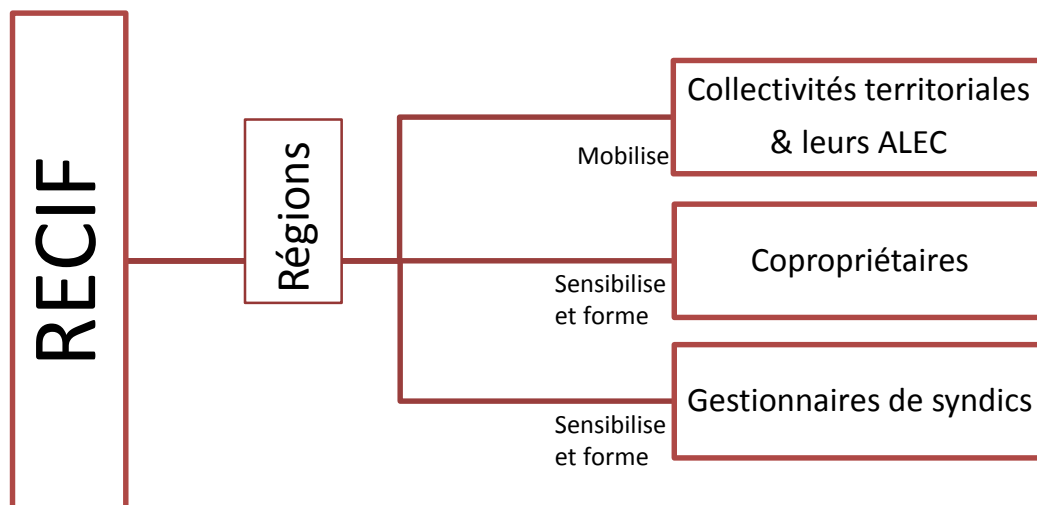
Mars 2019 à décembre 2020



# RECIF - contexte

RECIF vise à **stimuler en région la demande de rénovation énergétique en copropriétés.**

RECIF **sensibilise, informe et forme les gestionnaires de syndics et les copropriétaires** à la rénovation.



# RECIF - réalisations

## Analyse marché & création outils

- Analyse du **registre d'immatriculation des copropriétés** à l'échelle locale
- Analyse **ciblée** sur les territoires demandeurs

## Sensibilisation copropriétaires

- **Courriers en masse / email** à chaque copropriétaire (ciblage copropriété : > 50 lots, âge du bâti)
- **Formation en ligne**: MOOC « RénoCopro »

## Sensibilisation syndics

- **Courriers / emails** aux gestionnaires de syndics
- **Formations** : physiques et en ligne (MOOC « Réno Copro », 1<sup>er</sup> Webinaire en partenariat avec l'ADIL 60)



# Le Hauts de France Pass Copropropriété

- *Mobilisation indispensable des copropriétaires*
- *Intérêts pour chacun de se faire accompagner*
- *Une organisation adaptée*



- Service 100% public
- Accompagnement tout au long du projet
- Information, médiation et pédagogie auprès des copropriétaires pour convaincre le collectif
- Ingénierie financière intégrant les subventions mobilisables et les opportunités de financement pour chaque copropriétaire
- Distribution par la Régie de l'Eco-PTZ
- Avance du financement permettant de lancer les travaux avant le déblocage des fonds

Plus d'infos : [www.pass-renovation.hautsdefrance.fr/coproprietes/](http://www.pass-renovation.hautsdefrance.fr/coproprietes/)

**3 étapes clés:**



Assem blée Générale N°

**1**

Assem blée Générale N°

**2**

Assem blée Générale N°

**3**

**conception  
(audit, programme de travaux)**

recrutement du maître d'œuvre et des professionnels, réalisation du plan de financement (subventions, financements mobilisables).

**300€ TTC/ lot principal**

**consultation  
des entreprises**

élaboration des dossiers de consultation des entreprises, analyse des offres, animation et permanences d'informations sur la copropriété.

**300€ TTC/ lot principal**

**travaux  
suivi post-travaux**

suivi, réception, bouclage du financement, suivi des consommations, sensibilisation aux usages des nouvelles installations.

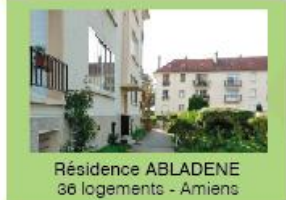
**300€ TTC/ lot principal**



Résidence DECATHLON  
30 logements - Amiens



Résidence QUEBEC  
180 logements - Amiens



Résidence ABLADENE  
36 logements - Amiens



Résidence HÉLÈNE  
228 logements - Montataire



Résidence ALBERT DUGUE  
97 logements - Creil



Résidence JEAN MOULIN  
40 logements - Amiens



Résidence DISCOBOLE  
20 logements - Amiens



Résidence MONTJOIE  
42 logements - Amiens



Résidence LES FACULTÉS  
156 logements - Villeneuve d'Ascq



Résidence LES GRANDS JARDINS  
50 logements  
Villeneuve Saint-Germain



Nord



Somme



Oise



Aisne

**14** COPROPRIÉTÉS  
représentant **1073** logements



**5** COPROPRIÉTÉS  
RENOVÉES,  
en suivi après travaux  
représentant  
**595** logements



**3** COPROPRIÉTÉS  
EN TRAVAUX  
représentant  
**148** logements



**3** COPROPRIÉTÉS  
EN PHASE  
CONSULTATION  
DES ENTREPRISES  
**109** représentant  
logements



**3** COPROPRIÉTÉS  
EN PHASE  
CONCEPTION  
DU PROGRAMME  
DE TRAVAUX  
**221** représentant  
logements



**221**

