



REUNION DU 04 12 2020



AGIR POUR LE LOGEMENT



**Les Copros Vertes**

**C'est quoi ?**

## Les Copros Vertes, c'est ...

- **Un mouvement citoyen**
- Une **campagne nationale** d'information, de sensibilisation et de formation des Syndics de Copropriété et des copropriétaires à l'éco-rénovation
- **Un symbole** unificateur
- **Une mobilisation** de l'ensemble des acteurs



**La Formation**

**Pierre angulaire des Copros Vertes**

## Formations

### A l'attention des Syndics de Copropriété

Gratuites\* et dispensées par l'école supérieure de l'immobilier (ESI) **partout en France**, ces formations pour les syndics c'est:

- Développer de **nouvelles compétences** techniques, juridiques et financières en matière de rénovation énergétique
- **Valoriser leur expertise** auprès de leurs clients en les conseillant et en les accompagnant dans leur projet de rénovation Energétique
- **Se différencier** de la concurrence
- **Promouvoir leur image** auprès de tous en agissant en faveur de la transition énergétique

\* Financement par EDF (programme CEE) seuls les frais d'intendance de 50 euros TTC sont à la charge du participant

# Formations

## A l'attention des Syndics de Copropriété

### Les contenus pédagogiques



Un catalogue de formations dédiées à la rénovation énergétique  
Des modules 1, 2 ou 3 jours sur :

1. Les enjeux sociétaux et environnementaux
2. Les audits et travaux en copropriété
3. Le financement des travaux
4. La mobilisation des copropriétaires pour le passage à l'acte
5. La gestion de projets

Pour obtenir le contenu détaillé des formations :  
téléchargez la catalogue sur

[https://www.groupe-esi.fr/wp-content/uploads/CATALOGUE-LES-COPROS-VERTES-OCT-2019-VDEF\\_3.pdf](https://www.groupe-esi.fr/wp-content/uploads/CATALOGUE-LES-COPROS-VERTES-OCT-2019-VDEF_3.pdf)



# Reprise des Formation Syndics de copropriété

## Extrait du Site ESI

REPRISE DES  
**PRESENTIELLES ?**  
PROGRAMMATION.  
**CI DESSOUS**



**Adaptation des  
formations en DIGITAL  
LEARNING**

### SPECIALISTE EN ECO-RENOVATION

<input checked="" type="radio"/> COURBEVOIE (3J)	04/11/2020 05/11/2020 26/11/2020
<input type="radio"/> LYON (3J)	18/11/2020 19/11/2020 15/12/2020
<input type="radio"/> TOULOUSE (3J)	25/11/2020 26/11/2020 03/02/2021
<input type="radio"/> CHALON SUR SAONE (3J)	02/12/2020 03/12/2020 10/12/2020
<input type="radio"/> TOURS (3J)	02/12/2020 03/12/2020 12/01/2021
<input type="radio"/> APPOIGNY (3J)	26/01/2021 27/01/2021 04/02/2021
<input type="radio"/> CAEN (3J)	17/02/2021 18/02/2021 11/03/2021

### RÉNOVATION ÉNERGETIQUE EN COPROPRIÉTÉ — LES CLÉS DE RÉUSSITE DES PROJETS

<input checked="" type="radio"/> MARCQ-EN-BAROEU (1J)	29/10/2020
<input type="radio"/> NANTES (1J)	03/11/2020
<input type="radio"/> NEVERS (1J)	03/11/2020
<input type="radio"/> NIMES (1J)	05/11/2020
<input type="radio"/> UF GRENOBLE (1J)	18/11/2020
<input type="radio"/> LA ROCHELLE (1J)	15/12/2020
<input type="radio"/> FONTAINE LE COMTE (1J)	14/01/2021
<input type="radio"/> BORDEAUX (1J)	21/01/2021
<input type="radio"/> ANGET (1J)	22/01/2021
<input type="radio"/> TOULOUSE (1J)	26/01/2021
<input type="radio"/> LIMOGES (1J)	02/02/2021
<input type="radio"/> PERPIGNAN (1J)	04/02/2021

### LA RÉNOVATION ÉNERGETIQUE D'UNE COPROPRIÉTÉ — LES NOUVEAUX OUTILS DE GESTION DEPUIS ALUR

<input checked="" type="radio"/> CLERMONT FERRAND (1J)	18/12/2020
--	------------

### TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET FINANCEMENT EN COPROPRIÉTÉ

<input checked="" type="radio"/> COURBEVOIE (1J)	06/11/2020
<input type="radio"/> ANNECY - METZ TESSY (1J)	02/02/2021

### ENTRETIEN ET MAINTENANCE DANS UN IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ PAR L'ASSISTANT(E) DE COPROPRIÉTÉ

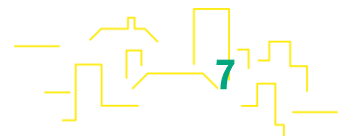
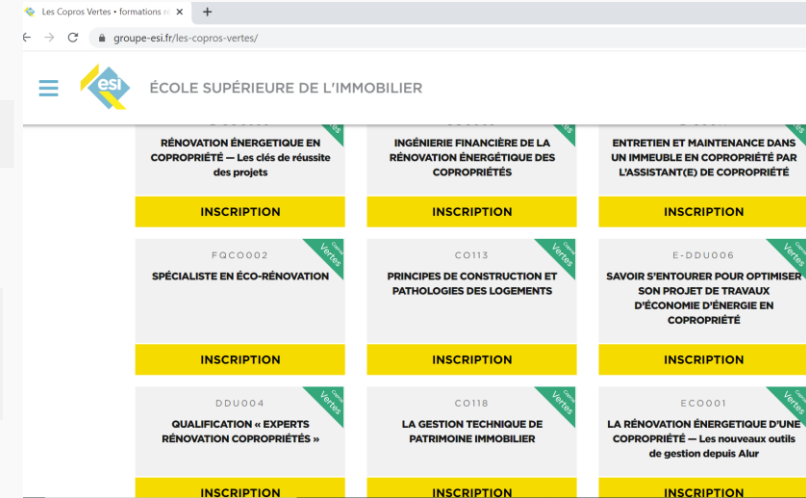
<input checked="" type="radio"/> NICE (1J)	26/11/2020
--	------------

### PRINCIPES DE CONSTRUCTION ET PATHOLOGIES DES LOGEMENTS

<input checked="" type="radio"/> CLERMONT FERRAND (1J)	25/11/2020
<input type="radio"/> RENNES (1J)	10/12/2020
<input type="radio"/> CHATEAUXROUX (1J)	10/12/2020

### QUALIFICATION « EXPERTS RÉNOVATION COPROPRIÉTÉS »

<input checked="" type="radio"/> PERPIGNAN (2J)	12/11/2020 13/11/2020
<input type="radio"/> GRENOBLE (2J)	14/01/2021 15/01/2021



Pour les Syndics de Copropriété

[www.groupe-esi.fr/les-copros-vertes/](http://www.groupe-esi.fr/les-copros-vertes/)



ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

# FORMATIONS

## LES COPROS VERTES



### Formations pour agir pour la rénovation énergétique !

Les **Copros Vertes** sont des **formations dédiées à la rénovation énergétique** à destination des syndics.

Elles sont financées\* par les CEE et créées pour **donner les clés pour devenir la référence en matière d'éco-rénovation**

**Avec les Copros Vertes,**

- **Agissez** en faveur de la transition énergétique et devenez acteur du changement !
- **Engagez-vous** pour améliorer le confort, diminuer les dépenses énergétiques et valoriser le patrimoine de vos copropriétaires !
- **Formez-vous** pour devenir de véritables partenaires de confiance, qualifiés et capables de mettre en place un projet de rénovation énergétique !



## Formations

### A l'attention des copropriétaires

2 actions de formation **gratuites sont disponibles** jusqu'en décembre 2021 et se déclinent à travers :

- Une **formation en ligne** avec 2 saisons (un Mooc et 2 Spoc) composée de vidéos, de quiz, d'activités ludiques et de conseils de spécialistes.
- Des **modules de formation en présentiel** dans plusieurs villes en France métropolitaine animés notamment par des formateurs d'organismes publics reconnus.

[www.coprosvertes.fr](http://www.coprosvertes.fr)

# Une adresse url

[www.coprosvertes.fr](http://www.coprosvertes.fr)

Un dispositif d'intérêt général, à but non lucratif, porté par : [CEE](#) [FNAIM](#) [FAIRE](#) [QUALITEL](#) [EDF](#)



[Qu'est-ce que c'est ?](#)

[Nous rencontrer près de chez vous](#)

Vous êtes ?

[Copropriétaires](#)

[Syndics](#)

## Rénovation énergétique

## Plus vous en savez, moins

## c'est compliqué

Les Copros Vertes, notre dispositif à but non lucratif vous permet d'accéder à une information experte et de confiance et de vous former gratuitement à la rénovation énergétique.

[Je participe](#) ▶

En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de services tiers pouvant installer des cookies

[Tout accepter](#)

[Personnaliser](#)

**Les Copros Vertes Modules Copropriétaires**

**Levier d'actions au service de la rénovation énergétique**

**Les messages à l'attention des copropriétaires**

**Simplifier pour rassurer**



[Qu'est-ce que c'est ?](#)

[Nous rencontrer près de chez vous](#)



**Devenez incollable sur  
la rénovation énergétique**

**Suivez nos formations avec nos experts : en ligne ou près de chez vous**

Saison 1



## Les clés de la rénovation énergétique en copropriété

Reprendre le cours

**MOOC : informer, sensibiliser, inciter  
(Objectif 50 000 personnes)**

Saison 1



## Les clés de la rénovation énergétique en copropriété

Reprendre le cours

Format	Niveau	Objectif	Titres des épisodes
<p><b>MOOC :</b> Comprendre la rénovation énergétique en copropriété</p> <p>Durée 60 mn</p>	0	Information Sensibilisation Incitation	<p>Episode1 : La rénovation énergétique: on a tout à gagner !</p> <p>Episode 2 : On rénove ! Oui mais quoi</p> <p>Episode 3 : Copro et réno : mode d'emploi</p> <p>Episode 4 : La rénovation énergétique: les étapes d'un projet</p> <p>Episode 5 : Faites-vous aider : aides et financements</p> <p>Témoignages : Ils l'ont fait, ils en parlent - Quizz final</p>

Saison 2

**Préparer et lancer un projet de rénovation énergétique**

Reprendre le cours



**SPOC : sensibiliser aux fondamentaux  
(Objectif 3 000 personnes)**

Saison 2



## Préparer et lancer un projet de rénovation énergétique

Reprendre le cours

Format	Niveau	Objectif	Titres des épisodes
<b>SPOC 1 : Préparer ses travaux de rénovation énergétique</b>  <b>Durée 104 mn</b>	1	Sensibilisation Fondamentaux	Episode 1 : Bénéfices et intérêts de la rénovation énergétique
<b>SPOC 2 : Concrétiser son projet de rénovation énergétique</b>  <b>Durée 126 mn</b>			Episode 2 : Obligations réglementaires de la rénovation
			Episode 3 : Diagnostics et audits énergétiques en copropriété
			Episode 4 : Travaux à envisager en rénovation énergétique
			Episode 5 : A vous de jouer ! Mon état des lieux
			Episode 6 : Fonctionnement de la copropriété et vote des travaux
			Episode 7 : Financement du projet de rénovation
			Episode 8 : Lancement, suivi et bilan des travaux
			Episode 9 : A vous de jouer ! Cas pratique



# Les formations MOOC et SPOC ont remporté un prix

Open EDX a décerné aux formations Mooc et Spoc dédiées aux copropriétaires, **le prix du meilleur projet en conception pédagogique!**





Qu'est-ce que c'est ?

Nous rencontrer près de chez vous



ADS



**Formations présentielles : se perfectionner  
(Objectif 1 000 personnes)**



Format	Niveau	Objectif	Titres des modules de formations
<p><b>Présentiel : maîtriser certains aspects de la rénovation énergétique</b></p>	<p>2</p>	<p>Perfectionnement</p>	<p>Réglementations et aides en matière de rénovation énergétique en copropriété</p> <p>La performance énergétique de sa copropriété: labels, certifications et obligations contractuelles</p> <p>Financer son projet de rénovation énergétique en copropriété</p> <p>Préparer les travaux de rénovation énergétique en copropriété</p> <p>Identifier et traiter les désordres techniques de sa copropriété</p> <p>Planifier et superviser les travaux de rénovation énergétique de sa copropriété</p> <p>Maîtriser la consommation énergétique de sa copropriété</p> <p>Ajouter un étage à sa copropriété: enjeux et avantages</p>

## Les Copros vertes

### S'informer et se former pour agir

Par le programme d'information et de formation qu'elles portent, les Copros vertes **invitent à l'action** :

- En donnant de **bonnes informations\*** et en **combattant les idées reçues**
- En **levant les freins**
- En mettant en avant **les bénéfices de l'éco-rénovation** pour les SdCs et pour les copropriétaires

\* Selon l'enquête menée par le Csa pour la Fnaim et l'association Qualitel, 87 % des copropriétaires jugent le risque d'arnaque important. Il appartient aux professionnels de conseiller et de rassurer leurs clients en apportant une information pertinente.

Les Copros Vertes, notre dispositif à but non lucratif vous permet d'accéder à une information experte et de confiance et de vous former gratuitement à la rénovation énergétique.

Je participe ▶

Affiches Copropriétaires

« Faire l'isolation des combles, ça ne sert à rien puisque personne n'y vit »

Celle qui habite au rez-de-chaussée



**RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : IL Y A CEUX QUI CROIENT ÊTRE INFORMÉS ET CEUX QUI LE SONT VRAIMENT.**

En tant que copropriétaire, vous avez le pouvoir d'agir pour la rénovation énergétique.  
Découvrez tous les bénéfices, rejoignez le mouvement des Copros Vertes et devenez un acteur du changement.  
Rendez-vous sur : [www.coprosvertes.fr](http://www.coprosvertes.fr)



« La rénovation énergétique, ça ne me concerne pas. »

Celle qui ne veut pas s'impliquer



**RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : IL Y A CEUX QUI CROIENT ÊTRE INFORMÉS ET CEUX QUI LE SONT VRAIMENT.**

En tant que copropriétaire, vous avez le pouvoir d'agir pour la rénovation énergétique.  
Découvrez tous les bénéfices, rejoignez le mouvement des Copros Vertes et devenez un acteur du changement.  
Rendez-vous sur : [www.coprosvertes.fr](http://www.coprosvertes.fr)



« Vous pensez que ça ne sert à rien d'isoler les parties communes puisque personne n'y vit ? »

**RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE :  
IL Y A CEUX QUI CROIENT ÊTRE  
INFORMÉS ET CEUX QUI LE SONT  
VRAIMENT.**

Rejoignez le mouvement des Copros Vertes !  
Pour toute question, adressez-vous à votre syndic expert de la rénovation énergétique.  
Pour en savoir plus et découvrir tous les bénéfices, rendez-vous sur : [www.coprosvertes.fr](http://www.coprosvertes.fr)



**Devenez expert de la  
rénovation énergétique,  
rejoignez le mouvement des  
Copros Vertes !**

Formez-vous gratuitement pour devenir la référence en matière de rénovation énergétique et faites la différence auprès de vos clients.

En tant que syndic, la formation vous apporte de nombreuses compétences à valoriser.  
Pour découvrir tous les bénéfices de cette formation continue, rendez-vous sur [www.coprosvertes.fr](http://www.coprosvertes.fr)  
Formez-vous sur : [www.groupe-esi.fr](http://www.groupe-esi.fr)



## Affiches Syndics de Copropriété



# Des communications ou partenariats ciblés professionnels et copropriétaires

**BATICOPRO** : Envois de **2 emailings par mois** de septembre à novembre 2020 + **un guide conseils** dédié « les Copros Vertes »

**MONIMMEUBLE.COM** : **bannière** sur le site et dans l'info lettre du 14 octobre et **interview vidéo**

**ALLOVOISINS.COM** : **Page Avantage AlloVoisins**



Les Copros Vertes : interview de Benoît Fauchard, Secrétaire Général de la @Enaim

[bit.ly/3jbnzn2](https://bit.ly/3jbnzn2) via @mon\_immeuble



## Mes avantages

Les Copros Vertes, mouvement national d'information et de formation à la rénovation énergétique.

Profitez de formations gratuites, simples et ludiques pour tout comprendre sur la rénovation énergétique !

Accéder à l'offre

baticopro

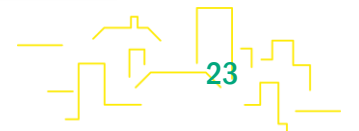
Découvrez les conseils des Copros Vertes pour comprendre et réussir les travaux de rénovation énergétique en copropriété.

**Copropriétaires, découvrez les avantages de la rénovation énergétique grâce aux formations gratuites des Copros Vertes**

Si vos factures d'électricité deviennent trop salées et que vous avez trop froid l'hiver et trop chaud l'été, il se peut que l'air s'engouffre par le châssis des fenêtres, que votre immeuble soit mal isolé ou que le système de chauffage ne soit pas assez performant. Pour faire des économies d'énergie et améliorer votre confort, la rénovation énergétique est la meilleure solution. Afin de maîtriser les enjeux, les bénéfiques et les aides d'une rénovation énergétique réussie, les Copros Vertes, initiative de la FNAIM et de l'Association QUALITEL, vous proposent des formations gratuites.

En savoir plus sur les Copros Vertes

En France, 45% de l'énergie produite est consommée par les bâtiments.



**La campagne réseaux sociaux**

**Au service des Copros Vertes**



# Des campagnes de communication à destination du grand public sur les réseaux sociaux

Objectif : faire connaître les Copros Vertes, générer de l'engagement et attirer du trafic sur le site

The collage features several posts from the 'Les Copros Vertes' Facebook page. One post includes a quote: '- Faire l'isolation des combles, ça ne sert à rien puisque personne n'y vit.' Another post shows a woman with glasses and the text 'Celle qui habite au rez-de-chaussée'. A third post features a man in a suit with the text 'Et qui dit gain énergétique,'. A fourth post shows a woman with a play button icon and the text 'Pour y arriver, l'État s'appuie entre autres sur le secteur du bâtiment.' A fifth post at the bottom says 'Envie de savoir plus' and 'S'inscrire'.

**Annick Simon** Bon.. Ben chez nous, c est parti.. L échafaudage se met en place sur notre immeuble de 18 étages... 2 ans de travaux minimum.

J'aime · Répondre · Contacter · 9 sem

**Les Copros Vertes** Bonjour **Annick Simon**, merci pour votre partage 😊 N'hésitez pas à nous tenir au courant de l'avancement de vos travaux et à suivre nos formations gratuites en ligne pour avancer en toute sérénité : <https://formation.coprosvertes.fr/register...> Très bonne journée.

FORMATION.COPROSVERTES.FR  
**Les Copros Vertes : Inscription | Les Copros Vertes**

**Laurent Franchet** Les copropriétaires font appel à ce qu'on appelle un syndic pour gérer leur copropriété

J'aime · Répondre · Contacter · 8 sem

**Les Copros Vertes** Bonjour **Laurent Franchet**, vous avez raison 😊 Notre mouvement d'intérêt général s'adresse aussi bien aux copropriétaires qu'aux syndicats ! N'hésitez pas à consulter notre onglet dédié : <https://www.coprosvertes.fr/syndics/> Les assemblées générales de copropriété sont également un mo... [Voir plus](#)

COPROSVERTES.FR  
**Syndics, devenez expert de la rénovation énergétique | Les...**

# Des campagnes de communication à destination du grand public sur les réseaux sociaux

Des débats autour de la difficulté perçue pour financer ce type de projet

The image shows a collage of social media interactions. On the left, a comment from Rene Hannon asks to bill buildings for energy renovation. A reply from Les Copros Vertes explains the cost and financial aid. In the center, Christian Guichard asks for clarification, and Les Copros Vertes provides a link to a registration page. On the right, Dora Brewster discusses the need for renovation and training, with Les Copros Vertes responding about professional quality and free training.

**Rene Hannon** Envoyez la facture aux batiments puisqu'ils sont responsables  
J'aime · Répondre · 5 sem

**Auteur**  
**Les Copros Vertes** Bonjour **Rene Hannon**, la rénovation énergétique représente effectivement un coût et c'est une décision à prendre avec toute votre assemblée de copropriété. Cependant, de nombreuses aides financières existent pour vous aider ! Notre mouvement, créé par la ... [Voir plus](#)

**FORMATION.COPROSVERTES.FR**  
**Les Copros Vertes : Inscription | Les Copros Vertes**

**Christian Guichard** Est-ce que c'est vous qui paierez, et comment ?  
Merci !  
J'aime · Répondre · 5 sem

**Auteur**  
**Les Copros Vertes** Bonjour **Christian Guichard**, la rénovation énergétique représente effectivement un coût et c'est une décision à prendre avec toute votre assemblée de copropriété. Cependant, de nombreuses aides financières existent pour vous aider ! N'hésitez pas à vous inscrire à nos formations en ligne gratuites pour en savoir plus sur le sujet 😊  
<https://formation.coprosvertes.fr/register...>  
Nous vous souhaitons une bonne journée.

**FORMATION.COPROSVERTES.FR**  
**Les Copros Vertes : Inscription | Les Copros Vertes**

**Dora Brewster** Et encore il faut bien rénover... Les ouvriers ne sont pas très bien formés sur ces enjeux  
J'aime · Répondre · Contacter · 9 sem

**Auteur**  
**Les Copros Vertes** Bonjour **Dora Brewster**, Effectivement, choisir de bons professionnels est décisif pour mener à bien vos travaux de rénovation ! Notre mouvement vise à vous donner des informations fiables pour vous engager dans la rénovation en toute sérénité : nos formations en ligne sont gratuites, n'h... [Voir plus](#)

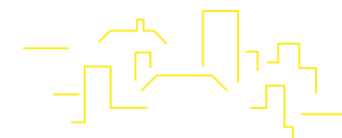
**FORMATION.COPROSVERTES.FR**  
**Les Copros Vertes : Inscription | Les Copros Vertes**



# Les réseaux sociaux : vecteur efficace pour communiquer sur la rénovation énergétique en copropriété

Les réseaux sociaux : le meilleur canal pour communiquer largement et sensibiliser le plus grand nombre à l'importance de la rénovation énergétique en copropriété.

-  **FACEBOOK** : **2,5 millions** de personnes touchées et plus de **130 000 interactions**
-  **LINKEDIN** : **60 000 personnes** touchées et près de **4 000 engagements**
- Près de **80 000 visiteurs sur le site** (Copros & ESI combinés)
- Plus de **1300 inscriptions** depuis le début du projet



**Une personnalité**

**Au service des Copros Vertes**

## Mac Lesgy

### Personnalité connue du Grand Public pour une approche pédagogique



- 1991, lancement de l'émission « **E=M6** »
- 2019, co-animation de l'émission « **E=M6 Family** » avec Gaëlle Marie, sur Gulli.
- Ingénieur agronome et « homme de science », il « vulgarise » la science auprès du grand public.
- Vidéos de sensibilisation **tournées fin juin** pour utilisation sur les réseaux sociaux

## **Les Copros Vertes**

**Le Tour des Régions en Présentiel s'adapte**

**Un évènement Digital en cours de Préparation**

**Digital mais avec un ancrage local affirmé**

# Les villes étapes pressenties



## Planning prévisionnel

Nouveau planning en  
cours de réalisation

**1 ville test présentiel réalisé en septembre à Lille**



**Participation semaine de la rénovation énergétique  
en copropriété en digital**

**et**

**Congrès FNAIM**



# Le Tour des Régions a fait étape à Lille le 25 septembre 2020 (avant le reconfinement) co-organisation avec la MEL

## Travailler au niveau local pour des évènements réussis

### 80 participants dont 40 sur place

### Présentation :

- Des aides de la région via la MEL
- D'une rénovation exemplaire
- Formation 40 syndics
- Relai de l'évènement sur nos réseaux sociaux

Groupe ESI @groupeESI · 1 j  
 #FormationAlur #RénovationÉnergétique  
 🗣️ A l'occasion du Tour des régions Les Copros Vertes qui se tient ce jour à Lille, les syndics étaient au rendez-vous pour comprendre en 2h de formation @groupeESI les enjeux de la rénovation énergétique.



Communiqué de presse  
Le 25 septembre 2020

### Plan de relance : la Métropole Européenne de Lille présente AMELIO Copro, de nouvelles aides pour la rénovation en copropriété

Afin d'accompagner les entreprises, artisans et commerçants dans leur reprise d'activité suite à la crise sanitaire, la Métropole Européenne de Lille (MEL) a mis en œuvre un plan de relance composé de huit dispositifs, 8,8M€ sur 3 ans seront notamment octroyés au programme AMELIO Copro. Objectif : aider à la transition énergétique du territoire en accompagnant 1 200 logements en copropriété par an dans leur projet de rénovation, tous en participant à la relance du secteur du BTP.

« La Métropole Européenne de Lille compte 130 000 logements en copropriété, soit un logement privé sur quatre, et accompagner une copropriété dans son projet de rénovation permet d'améliorer le confort de centaines de logements. Pourtant, les freins à la réalisation de ces travaux sont nombreux. Il nous semblait donc essentiel que la Métropole Européenne de Lille se saisisse de cette question. C'est le cas aujourd'hui avec les aides financières pour la rénovation en copropriété que nous présentons dans le cadre de notre plan de relance et qui viennent renforcer les moyens que nous déployons depuis maintenant 6 ans sur ce sujet. » déclare Anne Volturiez, Vice-Présidente de la Métropole Européenne de Lille en charge de l'Haabit et du Logement.

Après l'observation du parc, la veille active, la prévention des difficultés et l'accompagnement personnalisé, il s'agit en effet maintenant d'offrir un levier financier significatif pour lever les freins à la prise de décision en copropriété. Grâce à un travail partenarial mené avec ses partenaires du réseau AMELIO\*, la Fédération Nationale des Agents Immobiliers (FNAIM), l'UNIS, les partenaires financiers, les représentants de la profession des gestionnaires de copropriétés et des experts en matière de rénovation en copropriété, la MEL propose, à travers le programme AMELIO Copro, d'accompagner financièrement les copropriétés qui souhaitent engager un projet de rénovation de leur immeuble.

Ces aides s'articulent autour de deux axes :

- la rénovation énergétique, un enjeu fort du parc métropolitain en copropriété puisque plus de la moitié des immeubles a été construite avant la réglementation thermique de 1974 : 3,8M€ pour un objectif de 800 logements par an.
- l'appui aux copropriétés en difficulté pour les aider à financer leurs travaux urgents de mise en sécurité et de conservation du bâti : 8M€ pour un objectif de 800 logements par an.

Les aides de la MEL dans le détail

Les copropriétés devront s'inscrire en ligne sur la plateforme Internet [Coach Copro](#) afin d'accéder aux différents services et aides financières de la MEL.

- Aider les copropriétés à financer les études de conception de leur projet de rénovation énergétique

Pour quel ?	Pour quels travaux ?	Quel montant ?
Toutes les copropriétés accompagnées par la Métropole Européenne de Lille souhaitant engager un projet de rénovation énergétique.	Etude de maîtrise d'œuvre - phases de conception.	100% des phases de conception de la maîtrise d'œuvre.  Plafond de 1000€ par lot d'habitation, de commerce ou de bureau.

- Aider les copropriétés à financer leurs travaux de rénovation énergétique

Pour quel ?	Pour quels travaux ?	Quel montant ?
Toutes les copropriétés accompagnées par la Métropole Européenne de Lille et éligibles au dispositif Habiter Mieux COPRO de l'Anah.	Travaux de rénovation énergétique permettant un gain énergétique de 35%.	Jusqu'à 40% du montant du plafond de travaux subventionnables de 15 000€ HT par lot. Et une prime de 1 500€ par logement.
Toutes les copropriétés accompagnées par la Métropole Européenne de Lille.	Travaux de rénovation énergétique performant BBC Réno 2009 (104 kWh/m2.an).	Ausquels peut s'ajouter : 15% du montant du plafond de travaux subventionnables de 15000€HT par lot.

- Aider les copropriétés en situation difficile à financer leur projet de mise en sécurité

Pour quel ?	Pour quels travaux ?	Quel montant ?
Toutes les copropriétés avec une fragilité avérée accompagnées par la Métropole Européenne de Lille (selon le diagnostic AMELIO Copro gratuit).	Travaux de conservation du bâti ou de mise en sécurité.	80% d'un montant plafond de 4 000€ HT de travaux par lot d'habitation, de commerce ou de bureau.

A noter que ces aides sont cumulables entre elles. En complément, la MEL propose toujours un accompagnement gratuit par son réseau AMELIO.

Le programme « Copros Vertes », par la FNAIM et l'association QUALITEL. Cet accompagnement et ces aides au financement s'accompagnent d'une campagne nationale d'information, de sensibilisation et de formation des syndics et des copropriétaires à l'éco-rénovation des copropriétés portée par la FNAIM et l'Association QUALITEL, baptisée « Les Copros Vertes » : coprosvertes.fr. Lancées fin 2019, Les Copros Vertes, s'inscrivent dans le cadre d'une feuille de route du gouvernement aussi claire qu'urgente : celle de la massification de l'éco-rénovation des logements et plus particulièrement des copropriétés ; Un enjeu sociétal majeur qui, lui-même, s'inscrit dans le Plan Climat de l'Etat dont l'objectif est d'atteindre la neutralité carbone à l'horizon 2050.

Pierre angulaire du Plan de relance présenté par le Gouvernement, la rénovation énergétique est pour tous les syndics et professionnels de l'immobilier, l'occasion de se former à travers 12 modules de formation dispensés par l'École Supérieure de l'Immobilier de la FNAIM, d'accompagner durablement leurs copropriétaires dans un projet d'éco-rénovation de leur immeuble et d'être acteurs du plan de relance. Côté copropriétaires, des formations en ligne, gratuites proposent un ensemble de vidéos, de quiz, d'activités ludiques, de conseils pratiques de spécialistes et de partages d'expériences. L'un des modules est spécifiquement dédié aux aides au financement de l'éco-rénovation des copropriétés.

\*AMELIO est un service gratuit de la MEL qui propose aux propriétaires occupants ou bailleurs, aux copropriétaires et aux locaux souhaitant procéder à des travaux d'amélioration de leur logement des conseils personnalisés et indépendants sur rendez-vous, un accompagnement tout au long des travaux, un appui à l'obtention d'aides financières ou encore des ateliers collectifs. Le réseau AMELIO

Le travail en commun va continuer

**Les Copros vertes**

**Rejoindre le mouvement**



# La FNAIM, porteur du projet, mobilise ses partenaires organisations professionnelles

**50 000** chantiers de rénovation de copropriétés lancés en 3 ans.

Lettre ouverte à Madame WARGON, lettre cosignée par l'Unis et Plurience.



Propositions et solutions dans la foulée des travaux menés pour « France Relance ». Participation de JM TORROLLION et B FAUCHARD de la FNAIM à la task force impulsée par l'état.

Document complet joint dans le mail



## Rejoindre les Copros Vertes

C'est l'occasion unique ...

- De contribuer à l'ambition que s'est fixée le gouvernement d'atteindre la **neutralité carbone du bâtiment** à l'horizon 2050
- Agir en faveur de **la transition énergétique**
- Aller à **la rencontre du grand public et des professionnels**
- S'associer à **une grande campagne** d'information, de sensibilisation et de formation sur l'éco-rénovation des copropriétés
- Promouvoir et faire connaître **vos engagements, vos actions, offres de services et innovations** en tant qu'acteur de la transition ou de la rénovation énergétique
- **Valoriser** votre présence et vos actions en région

**Les Copros vertes**

**Des questions ?**



## Les Copros Vertes

### Contacts

#### FNAIM

Sylvie TIMMERMAN

[stimmerman@fnaim.fr](mailto:stimmerman@fnaim.fr)

06 78 78 54 54

Pierre EVRARD

[pevrard@fnaim.fr](mailto:pevrard@fnaim.fr)

06 62 56 75 91

#### Association QUALITEL

Antoine DESBARRIERES

[a.desbarrieres@qualitel.org](mailto:a.desbarrieres@qualitel.org)

01 42 34 53 10/ 06 24 88 49 05



AGIR POUR LE LOGEMENT

