

# Bilan d'activités 2020

CRHH du 1<sup>er</sup> avril 2021

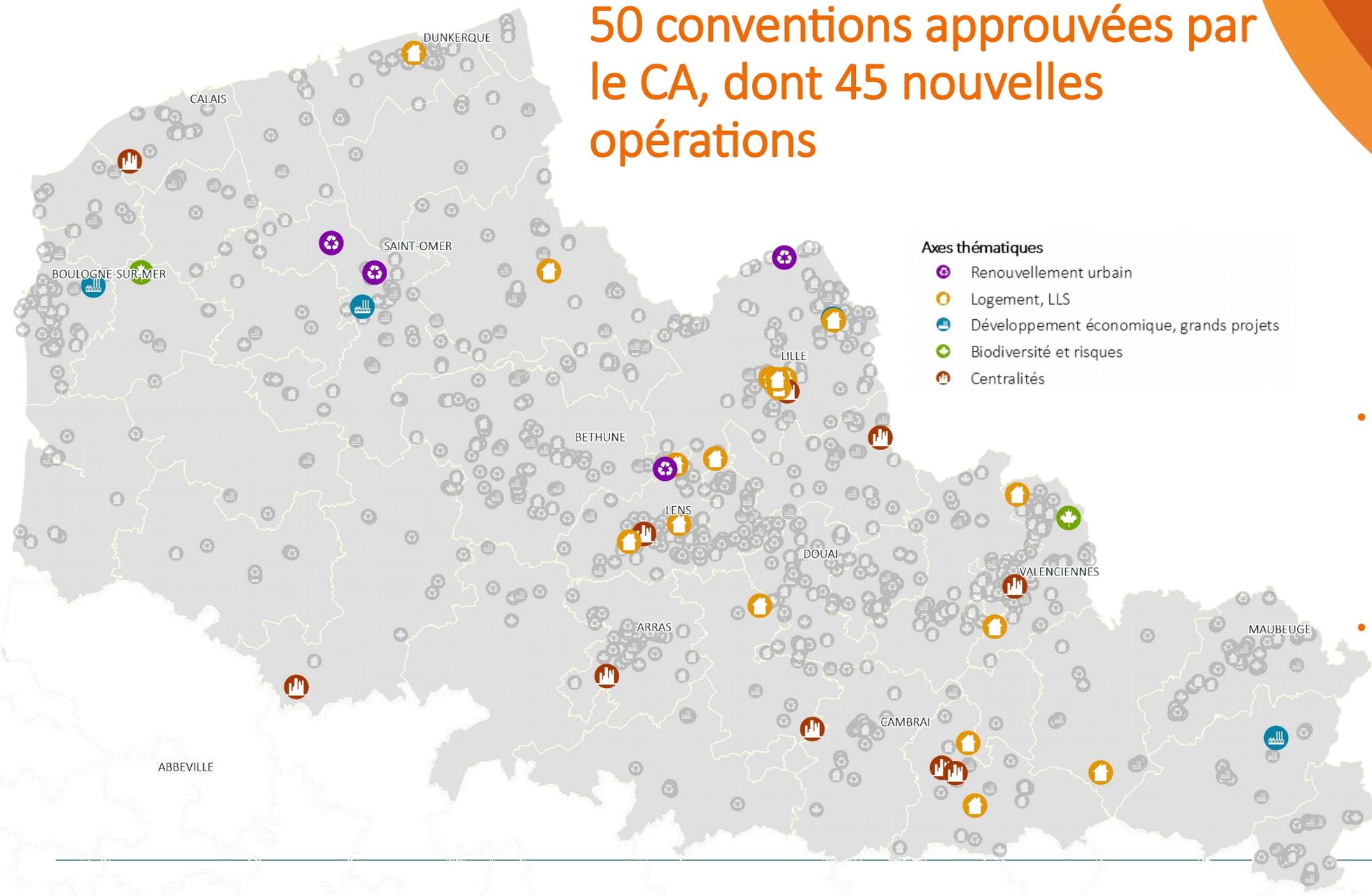


# Les volets territoriaux, déclinaison locale de la feuille de route l'établissement

- Une approche plus **agile** et **proactive** des besoins
- Une **armature** en 4 parties
- Des outils de **pilotage** dédiés
- Des démarches finalisées à **l'été 2021**



# 50 conventions approuvées par le CA, dont 45 nouvelles opérations



## Axes thématiques

- Renouvellement urbain
- Logement, LLS
- Développement économique, grands projets
- Biodiversité et risques
- Centralités

- La **moitié** des conventions relèvent de la thématique « **centralité** » (aussi bien en centre bourg que dans des communes urbaines)
- Un **quart** des conventions relèvent de la thématique **logement**

# Un établissement au rendez-vous du plan de relance



## Soutien à de la chaîne d'aménagement et de la filière BTP

Accélération des chantiers, priorisation des cessions, prospection foncière



## Soutien aux entreprises en difficulté

Remise gracieuse de loyers, portage de foncier d'opérations abandonnées, lease-back, acquisitions de fonciers devenus vacants



## Soutien aux collectivités fragilisées

Echelonnement du paiement du prix de cession, adaptation du volet territorial



## Accélération du recyclage foncier

Démarche d'économie circulaire, conventionnement des sites lauréats de l'AMI friches, requalification de ZAE, identification du gisement, démarches innovantes



## Rénovation de logement / redynamisation des centralités

Montages innovants, conventions multisites, nouveaux usages des locaux commerciaux vacants



## Préservation de l'environnement et amélioration du cadre de vie

Renaturations temporaires systématisées en portage long, expérimentation de projets « agriculture urbaine », montages adaptés aux ENR

# Signature de la charte partenariale de bonnes pratiques pour la gestion des chantiers

*Une première en France qui a inspiré de nombreuses régions*

Objectifs de la charte initiée par l'URH Hauts-de-France :

- **Partager les valeurs** qui doivent guider le dialogue local sur les chantiers entre l'ensemble des acteurs dans un contexte inédit de chantiers brutalement arrêtés
- **Disposer d'une lecture commune et partagée** des recommandations sanitaires posées par les guides nationaux
- **Poser un cadre de préconisations opérationnelles** pour un dialogue local entre les différentes parties prenantes
- **Organiser l'échange de bonnes pratiques** de négociation et de modes opératoires dans la perspective d'une reprise efficiente des chantiers, pendant la période de confinement et après



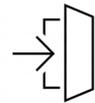
# Une activité opérationnelle soutenue malgré la crise et une baisse du volume d'acquisitions

402



Le nombre théorique de logements susceptibles d'être construits sur le foncier acquis (13,4 ha)

742



Le nombre de logements à construire sur le foncier cédé (20 ha)

dont

557

Le nombre de logements sociaux (75%)

20,6 M€



Consacré aux travaux de réhabilitation d'espaces dégradés pour 160 chantiers

39 / ha

La densité moyenne des projets, sur les fonciers cédés

60 %



Décote moyenne du foncier pour les opérations habitat, en complément des aides au financement des travaux

# Expérimentations et nouveaux modes de faire



## Premier OFS de France

120 logements BRS livrés / programmés, un objectif de 200 logements / an à court terme

Adhésion de l'EPF à l'OFSML (7 décembre)

Cession de 9 biens de l'opérations Cité Saint-Maurice à l'OFSML

Adhésion de l'EPF à l'OFSML, opération cité Saint-Maurice (Lille)



## 94 immeubles

(6 îlots / 20 biens en diffus)

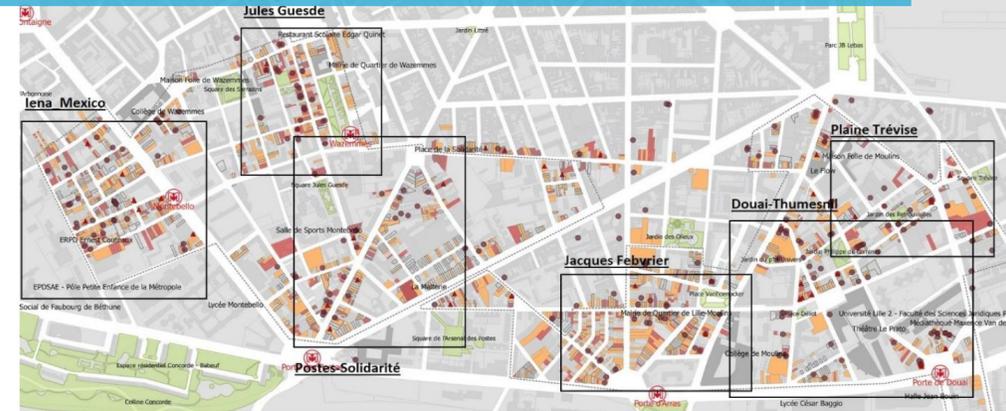
Convention de 10/5 ans (îlots / diffus)

Enveloppe financière : 20 M€

Aide « plancher » : 11,8 M€

Requalification immobilière en diffus, périmètre ORT (Valenciennes)

## Partenariat MEL / SPLA sur les territoires du NPNRU (Métropole européenne de Lille)



**Optimisation des modes de faire** entre partenaire (occupations temporaires et réduction de la dépense publique)

Portage long (10 ans)

6 secteurs et 213 biens identifiés à Lille

3 secteurs et 387 biens identifiés à Roubaix



**Recycleur de foncier  
en Hauts-de-France**

