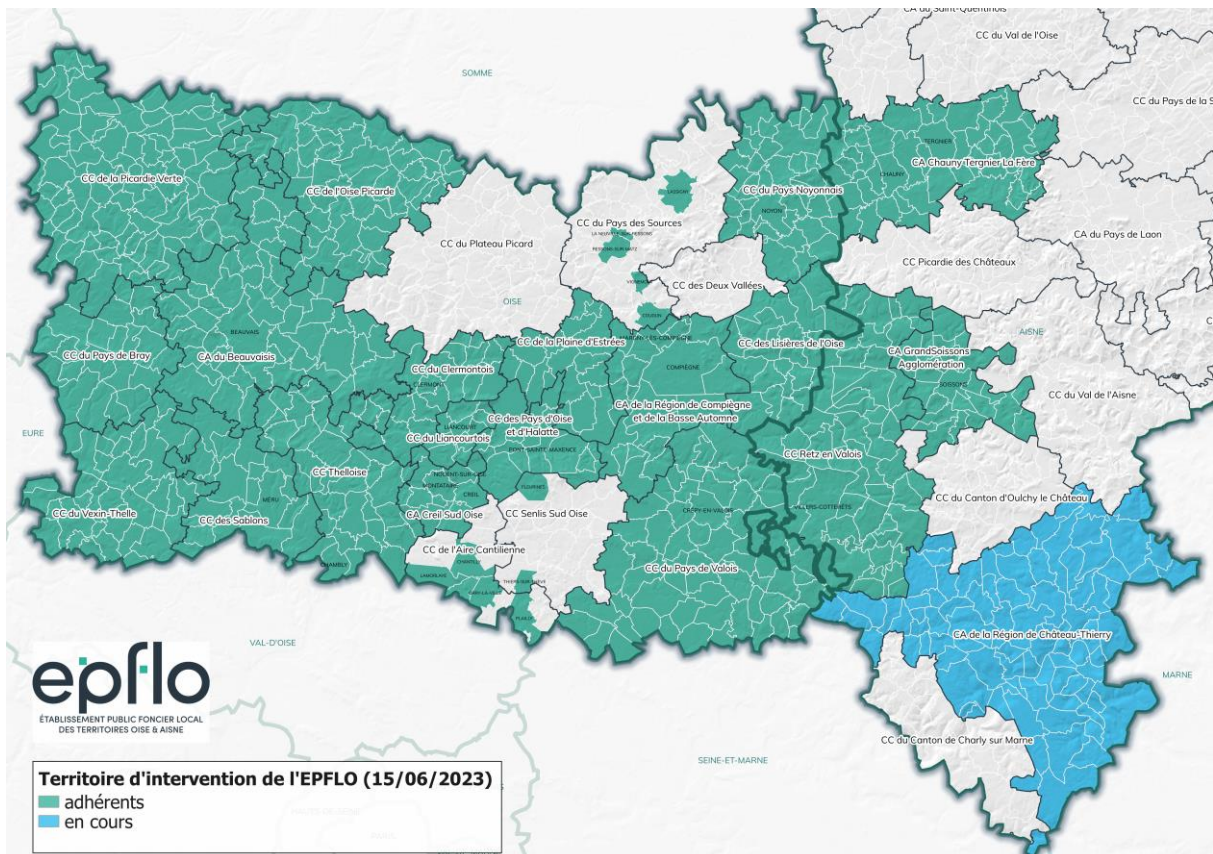


Cette note présente le projet d'extension du périmètre d'intervention de l'EPFLO au territoire de la CA de la Région de Château-Thierry.

L'avis du CRHH est sollicité sur ce projet d'extension, conformément aux dispositions des articles L324-2 et L324-2-1 A du code de l'urbanisme.

La situation avant et après extension à cette intercommunalité est présentée en annexe.

Carte du périmètre d'intervention de l'EPFLO



Le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération de la Région de Château-Thierry a délibéré le 22 mai 2023 pour adhérer à l'EPFLO. Le Conseil d'Administration de l'Établissement du 14 juin 2023 s'est prononcé favorablement et à l'unanimité pour cette adhésion.

L'adhésion de l'intercommunalité permettra à l'ensemble de son territoire de bénéficier d'un outil d'action foncière en appui à ses projets de développement et d'aménagement.

La communauté d'agglomération de la Région de Château-Thierry est composée de 87 communes et représente 55 663 habitants (soit 10% de la population du Département de l'Aisne, populations

totales légales 2020 applicables au 1er janvier 2023). Château-Thierry fait partie du programme « Action Cœur de Ville » et les communes de Fère-en-Tardenois et Neuilly-Saint-Front du programme « Petites Villes de Demain »



L'intercommunalité a adopté en décembre 2019 son projet de territoire dénommé « Destination 2030 » pour définir la ligne directrice du développement de son territoire et à ce titre, l'EPFLO sera un outil foncier opérationnel au service des projets. Un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat est engagé. Par ailleurs, l'intercommunalité est membre du PETR (Pôle d'Équilibre Territorial Rural) « Union des Communautés de Communes du Sud de l'Aisne » avec la communauté de communes du canton de Charly-sur-Marne, qui assure le suivi du SCoT de 2015. L'EPCI est également voisin de la CC de Retz-en-Valois, déjà intégré au périmètre.

Le territoire fait partie du périmètre de pertinence d'intervention de l'EPFLO, discuté avec l'EPF Hauts-de-France, le Préfet de Région et le Préfet de l'Aisne (voir annexe 3). Des échanges sont en cours avec d'autres intercommunalités. La mise en œuvre de l'objectif Zéro Artificialisation Nette, impliquant des projets complexe, rend d'autant plus prégnant la couverture régionale par les EPF.

L'adhésion de la communauté d'agglomération de la Région de Château-Thierry à l'EPFLO permettra au territoire de bénéficier de l'ingénierie foncière de proximité de l'Établissement et répond à l'objectif de couverture du territoire régional par les EPF.

⇒ **Les délibérations des deux établissements ont été transmises au Préfet de Région le 20 juin 2023, aussi l'avis du CRHH est sollicité.**

Annexe 1

Situation avant adhésion

EPCI & Communes membres de l'Etablissement Public Foncier Local des territoires Oise et Aisne		
Dénomination des EPCI et des Communes membres de l'EPFLO	Nombre de communes	Population totale légale au 1 ^{er} jan. 2023
EPCI adhérents	664	839 072
Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise	11	89 718
Communauté d'Agglomération de la Région de Compiègne et de la Basse Automne	22	85 078
Communauté d'Agglomération du Beauvaisis	53	106 460
Communauté d'Agglomération GrandSoissons Agglomération **	27	53 961
Communauté d'Agglomération de Chauny Tergnier la Fère	48	56 065
Communauté de Communes de la Picardie Verte	88	33 044
Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées	19	18 632
Communauté de Communes de l'Oise Picarde	52	21 398
Communauté de Communes des Lisières de l'Oise	20	16 710
Communauté de Communes des Pays d'Oise et d'Halatte	17	34 875
Communauté de Communes des Sablons	20	38 968
Communauté de Communes du Clermontois	18	38 260
Communauté de Communes du Liancourtois	10	24 268
Communauté de Communes du Pays de Bray	23	18 616
Communauté de Communes du Pays Noyonnais	42	33 165
Communauté de Communes du Pays de Valois	62	56 616
Communauté de Communes Retz-en-Valois	54	29 867
Communauté de Communes du Vexin-Thelle	37	20 905
Communauté de Communes Thelloise	41	62 466
adhésions des communes sans leur EPCI	12	37 325
Commune de Chantilly	1	10 821
Commune de Coudun	1	1 095
Commune de Coye-la-Forêt	1	4 118
Commune de Fleurines	1	1 924
Commune de La Neuville-sur-Ressons	1	206
Commune de Lamorlaye	1	9 130
Commune de Lassigny	1	1 396
Commune d'Orry-la-Ville	1	3 473
Commune de Plailly	1	1 889
Commune de Ressons-sur-Matz	1	1 736
Commune de Thiers-sur-Thève	1	1 103
Commune de Vignemont	1	434
Total population périmètre EPFLO	676	876 397

* Population au 1^{er} janvier 2020, applicable au 1^{er} janvier 2023

** GrandSoissons Agglomération passe de 28 à 27 communes au 1^{er} janvier 2023 à la suite de la fusion de Berzy-le-Sec et Noyant-et-Aconin pour former la commune de Bernoy-le-Château

Annexe 2

Situation après adhésion

EPCI & Communes membres de l'Etablissement Public Foncier Local des territoires Oise et Aisne		
Dénomination des EPCI et des Communes membres de l'EPFLO	Nombre de communes	Population totale légale au 1 ^{er} jan. 2023
EPCI adhérents	751	885 735
Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise	11	89 718
Communauté d'Agglomération de la Région de Compiègne et de la Basse Automne	22	85 078
Communauté d'Agglomération du Beauvaisis	53	106 460
Communauté d'Agglomération GrandSoissons Agglomération	27	53 961
Communauté d'Agglomération de Chauny Tergnier la Fère	48	56 065
Communauté d'agglomération de la Région de Château Thierry	87	55 663
Communauté de Communes de la Picardie Verte	88	33 044
Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées	19	18 632
Communauté de Communes de l'Oise Picarde	52	21 398
Communauté de Communes des Lisières de l'Oise	20	16 710
Communauté de Communes des Pays d'Oise et d'Halatte	17	34 875
Communauté de Communes des Sablons	20	38 968
Communauté de Communes du Clermontois	18	38 260
Communauté de Communes du Liancourtois	10	24 268
Communauté de Communes du Pays de Bray	23	18 616
Communauté de Communes du Pays Noyonnais	42	33 165
Communauté de Communes du Pays de Valois	62	56 616
Communauté de Communes Retz-en-Valois	54	29 867
Communauté de Communes du Vexin-Thelle	37	20 905
Communauté de Communes Thelloise	41	62 466
adhésions des communes sans leur EPCI	12	37 325
Commune de Chantilly	1	10 821
Commune de Coudun	1	1 095
Commune de Coye-la-Forêt	1	4 118
Commune de Fleurines	1	1 924
Commune de La Neuville-sur-Ressons	1	206
Commune de Lamorlaye	1	9 130
Commune de Lassigny	1	1 396
Commune d'Orry-la-Ville	1	3 473
Commune de Plailly	1	1 889
Commune de Ressons-sur-Matz	1	1 736
Commune de Thiers-sur-Thève	1	1 103
Commune de Vignemont	1	434
Total population périmètre EPFLO	763	932 060

* Population au 1^{er} janvier 2020, applicable au 1^{er} janvier 2023

Annexe 3

Projets de périmètres de pertinence –carte CRTE Aisne au 1 janvier 2023

