



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement**

Service : ECLAT

Affaire suivie par : Christèle TZANEV

Tél. : 03 20 40 43 39

[christele.tzanev@developpement-durable.gouv.fr](mailto:christele.tzanev@developpement-durable.gouv.fr)

Lille, le

**Objet :** Avis du CRHH des Hauts-de-France sur la demande d'extension d'agrément du groupe CDC Habitat Social présentée en bureau du CRHH le 25 mai 2023

Conformément à l'article R362-2 du Code de la construction et de l'habitation, le comité régional de l'habitat et de l'hébergement (CRHH) est consulté pour avis sur toute création, dissolution ou modification de compétences des organismes d'habitations à loyer modéré exerçant ou demandant à être autorisés à exercer leur activité dans la région.

CDC Habitat Social est une SA d'HLM créée en décembre 2018 suite à la fusion de 13 organismes du groupe, filiale de la SEM CDC Habitat (ex SNI), gérant 354 000 logements sociaux. La quasi-totalité du territoire national est couverte, à l'exception des régions Bretagne, Corse et Hauts-de-France.

La demande de CDC Habitat d'extension de compétence concerne le territoire des Hauts-de-France (départements du Nord, du Pas-de-Calais et de la Somme) et s'inscrit dans le projet de territoire « Direction interrégionale Nord-est », qui couvre les régions Bourgogne Franche-Comté, Hauts-de-France et Grand Est. Elle a été présentée au bureau du CRHH du 25 mai 2023.

Cette extension du périmètre géographique de CDC Habitat doit notamment contribuer à la réalisation des objectifs des délégataires en zone tendue et communes SRU, à la reconquête de l'existant au sein des communes inscrites dans le programme action cœur de ville, et à la poursuite des efforts concernant la production de logements spécialisés à destination de certains publics (pensions de famille, habitat inclusif, logement des jeunes et des étudiants). Cette extension doit également mettre à disposition l'expertise nationale du bailleur sur les projets plus complexes (acquis améliorés par exemple).

Au vu de la stratégie et des perspectives de développement, le rapport en séance du 25 mai 2023 propose d'émettre un avis positif.

Le groupe doit cependant veiller à la bonne adéquation des moyens humains mis à disposition sur le territoire pour assurer notamment une bonne gestion locative de proximité.

Suite à la présentation de ce projet, le bureau du CRHH a émis un avis favorable à cette demande d'extension d'agrément, assorti de la recommandation formulée ci-dessus.

Pour le préfet et par délégation,  
le directeur adjoint,

Matthieu DEWAS