



**PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Bureau de CRHH du
21 septembre 2021**

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**

Ordre du jour

1. Présentation du PLH de la CC De Retz en Valois
2. Fusion Habitat du Littoral et Urbaviléo
3. Prolongation des PDALHPD de l'Oise et de l' Aisne
4. Bilan 2020 des aides au logement dans le parc social
5. Perspectives et redéploiement des crédits LLS suite à l'enquête de début septembre
6. Actualités ANAH
7. FNAVDL

1- Présentation du PLH de la CC De Retz en Valois

2-Fusion Habitat du Littoral et Urbaviléo

3- Prolongation des PDALHPD de l'Oise et de l' Aisne

COMITÉ RÉGIONAL DE L'HABITAT ET DE L'HÉBERGEMENT

- 21 septembre 2021 -

Prorogation du Plan Départemental d'Action pour
l'Hébergement et le Logement des Personnes
Défavorisées (PDAHLPD) du Département de l'Oise
jusqu'au 20 février 2022.

I. FONDEMENT DE LA DEMANDE

1. FONDEMENTS JURIDIQUES

Article 1 de l'arrêté établissant le PDAHLPD du 20 février 2015 : *le PDAHLPD est établi pour une période de six ans.*

Article 5 du décret n°2017-1565 du 14 novembre 2017 relatifs aux PDALHPD :
« *Le plan en cours arrivé à échéance peut être prorogé jusqu'à soit arrêté le nouveau plan, et au plus pour une durée de 12 mois* ».

Article 4 et 5 du décret susmentionné : *La décision de prorogation est prise après avis de l'instance qu'est le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH).*

I. FONDEMENT DE LA DEMANDE

2. CONTEXTE

Le PDAHLPD du département de l'Oise est **arrivé à échéance le 20 février 2021.**

Néanmoins, son évaluation et son renouvellement n'ont pu être réalisés à temps pour les raisons suivantes :

- Des effectifs réduits côté DDETS en son pôle Hébergement et Logement conduisant à ralentir sensiblement l'animation du PDAHLPD,
- La réorganisation de l'administration déconcentrée de l'Etat,
- La crise sanitaire et la gestion des urgences y afférant.

II. OBJET DE LA DEMANDE

Il est proposé aux membres du CRHH de valider le principe d'une **prorogation de 12 mois** du PDAHLPD du département de l'Oise, portant ainsi son **échéance au 20 février 2022**.

OBJECTIF : Evaluer le PDAHLPD et élaborer un nouveau Plan d'action départemental via le lancement d'un marché de prestation en début d'année 2022.

II. OBJET DE LA DEMANDE

- **PLANNING :**

- Automne 2021 : élaboration concertée du cahier des charges
- Janvier – février 2022 : lancement du marché (objectif).

- **PORTAGE :**

- Marché porté par le Conseil départemental, assorti d'une convention financière
- Marché co-porté par le Conseil départemental et l'Etat

- **FINANCEMENT :** co-financement Etat – Conseil départemental

CONDITIONS DE RÉUSSITE : le recrutement récent au sein de la DDETS d'une chargée de mission logement qui aura notamment en charge le PDAHLPD et l'arrivée, au sein du Département, d'une nouvelle cheffe service cohésion sociale qui viendra appuyer le chargé de projet Logement dans cette démarche.

Prorogation du PDALHPD de l' Aisne :

Réalisé pour la période 2016-2021, le Plan Départemental d' Action pour le Logement et l' Hébergement des Personnes Défavorisées de l' Aisne arrive à **échéance le 16 octobre 2021.**

- ▶ Le contexte sanitaire a entraîné un retard dans la démarche de renouvellement
- ▶ Nécessité de procéder à son évaluation puis à sa réécriture

Prorogation du PDALHPD de l' Aisne :

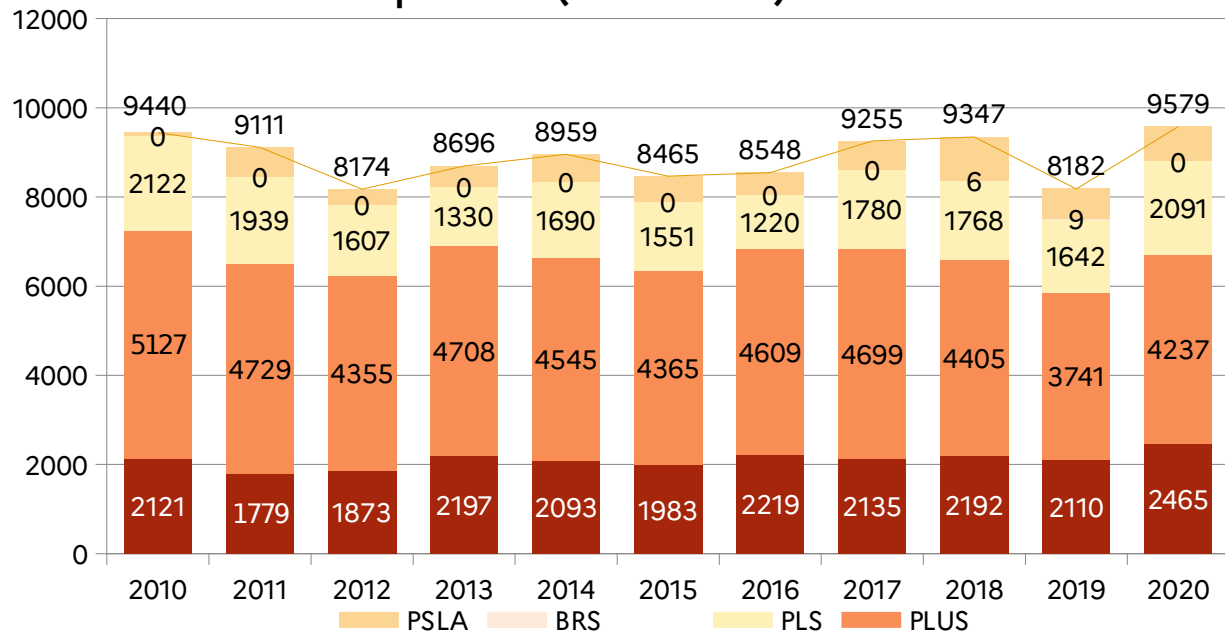
Une prorogation du PDALHPD jusqu'au 16 octobre 2022 permettrait une concertation efficace en vue de :

- ▶ L' évaluation des actions mises en œuvre par l' actuel PDALHPD
- ▶ La conduite de la démarche d' élaboration du nouveau Plan
- ▶ La relance de la dynamique partenariale
- ▶ La co-construction des actions

4- Bilan 2020 des aides au logement dans le parc social

Evolution pluriannuelle de l'offre locative sociale

LLS financés - Tous produits (hors ANRU)

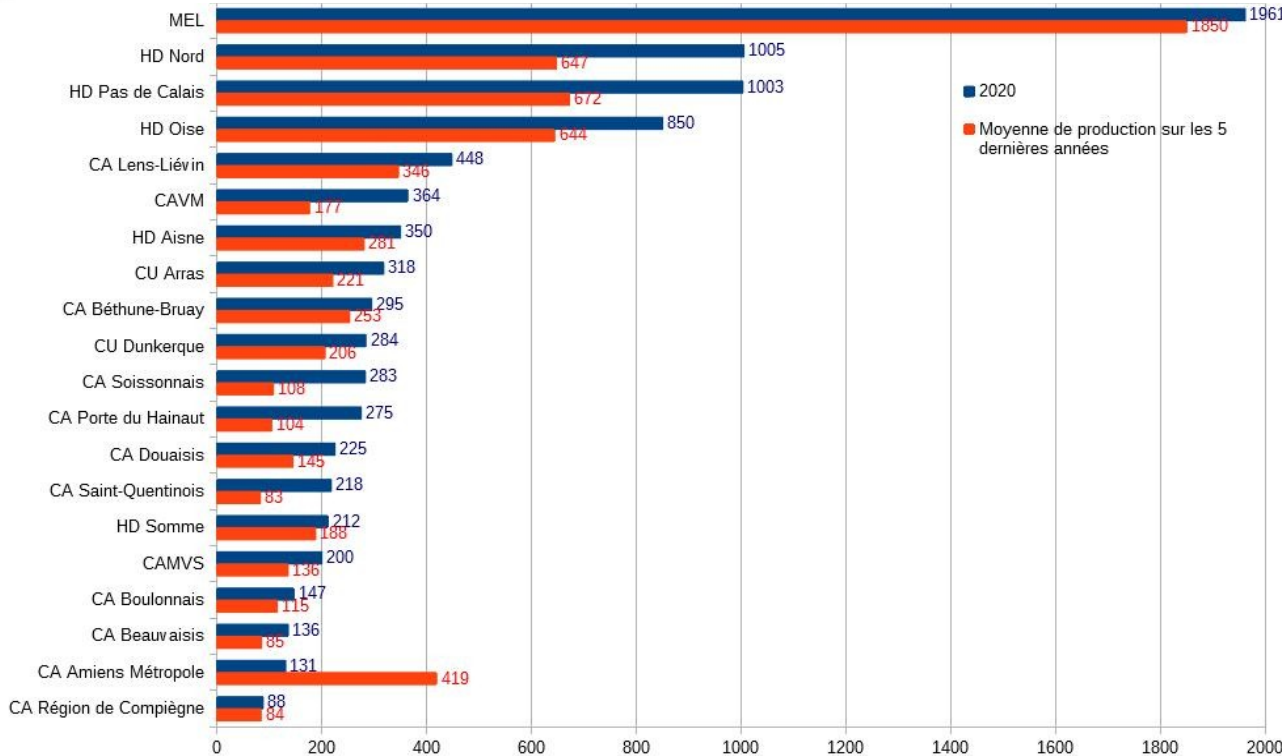
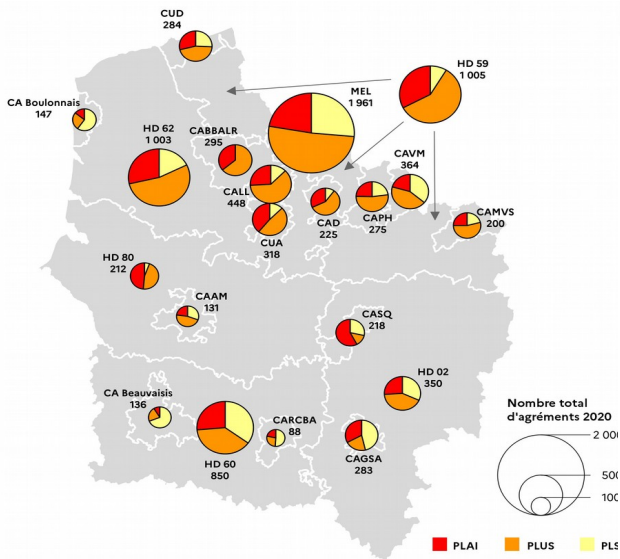


Offre nouvelle 2020 – Chiffres clés

	Objs	Financés	%
PLAI	3172	2465	77,7 %
PLUS	5145	4237	82,4 %
PLS	2012	2091	103,9 %
TOTAL	10329	8793	85,1 %

- **Tendance générale globalement stable** sur 10 ans avec une production comprise entre 8000 et 9500 LLS annuels
- **2020 : meilleure année depuis 10 ans** mais l'augmentation importante en 2020 (+17%) est liée à un effet de report de 2019 sur 2020

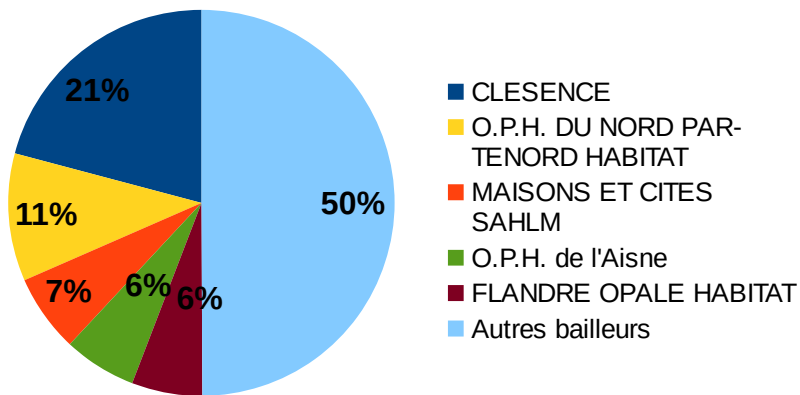
Offre nouvelle 2020 par territoire



- **4 principaux territoires de production** : la MEL, et les territoires non délégués du Nord, du Pas de Calais et de l'Oise
- **résultats supérieurs à la moyenne des 5 dernières années sur tous les territoires de la Région** à l'exception de la CA Amiens Métropole

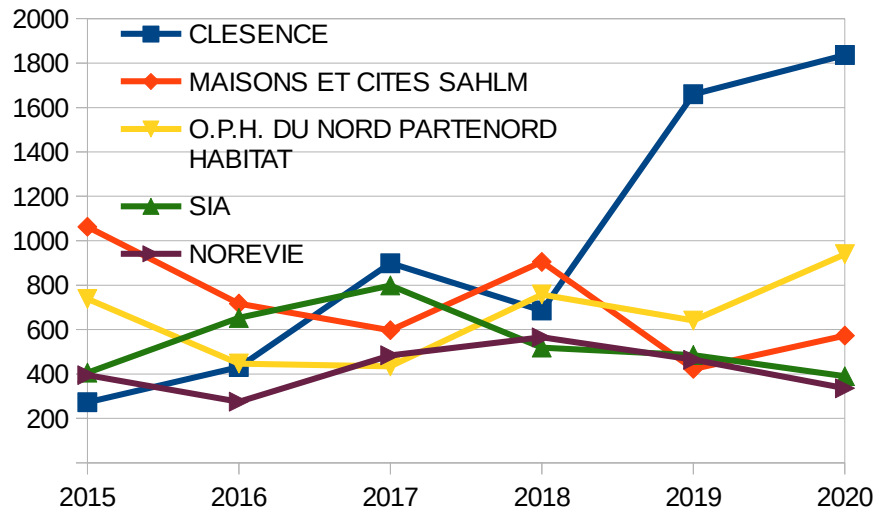
Evolution de la production des principaux bailleurs

Production 2020 des 5 principaux bailleurs

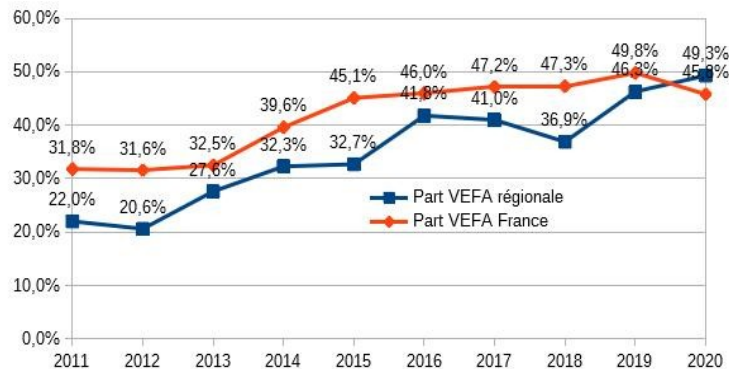


- **5 bailleurs totalisent 50 % de la production régionale en 2020**
- Montée en puissance de Clésence, de l'OPH de l'Aisne et de Flandre Opale Habitat, ces deux derniers atteignant les niveaux des 5 premiers bailleurs en 2020
- SIA et Norévie font partie des 5 premiers bailleurs sur la période 2015-2020 mais perdent cette place en 2020

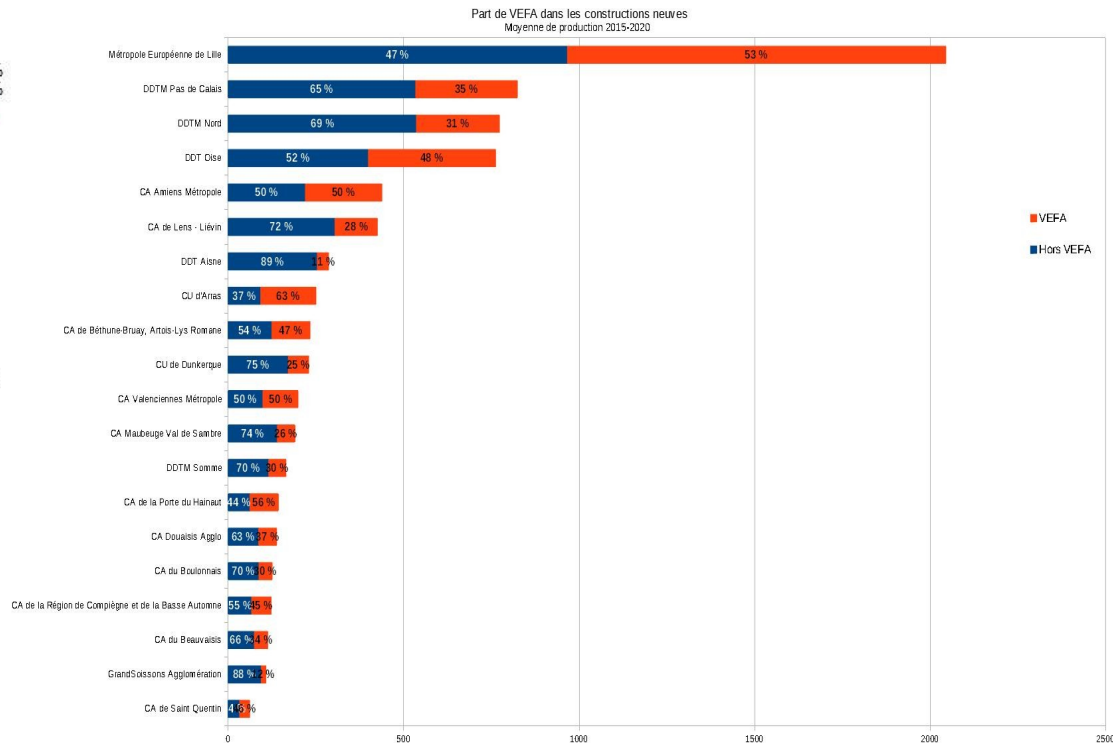
Evolution de la production des 5 bailleurs ayant la moyenne de production la plus importante entre 2015 et 2020



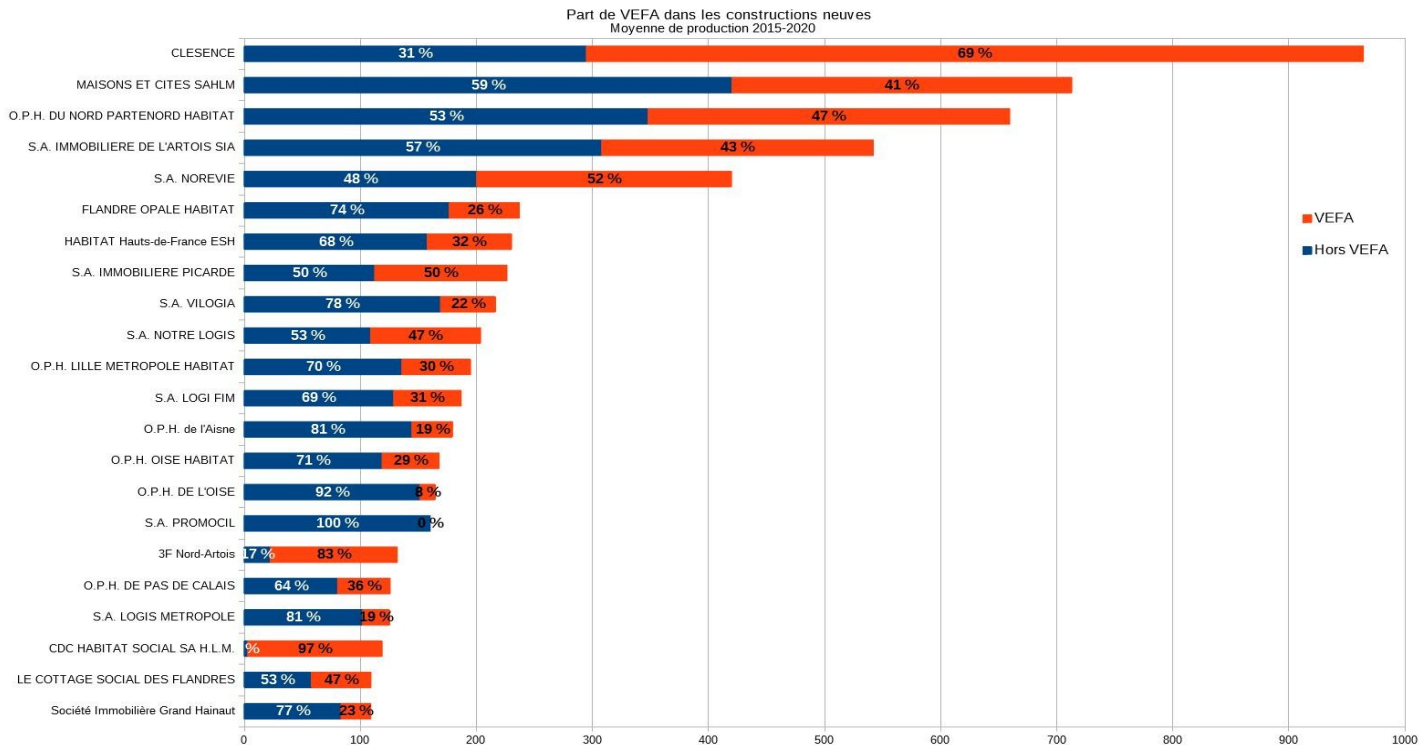
Opérations offre nouvelle financées en VEFA – par territoire



- **La moitié de la production HLM en Région est assurée en VEFA**
- La part de VEFA dans la production régionale, dépasse pour la 1ère fois la moyenne nationale
- Quelques territoires produisent plus de la 1/2 de leurs logements HLM en VEFA : la MEL, Arras, la CAVM, la CAPH

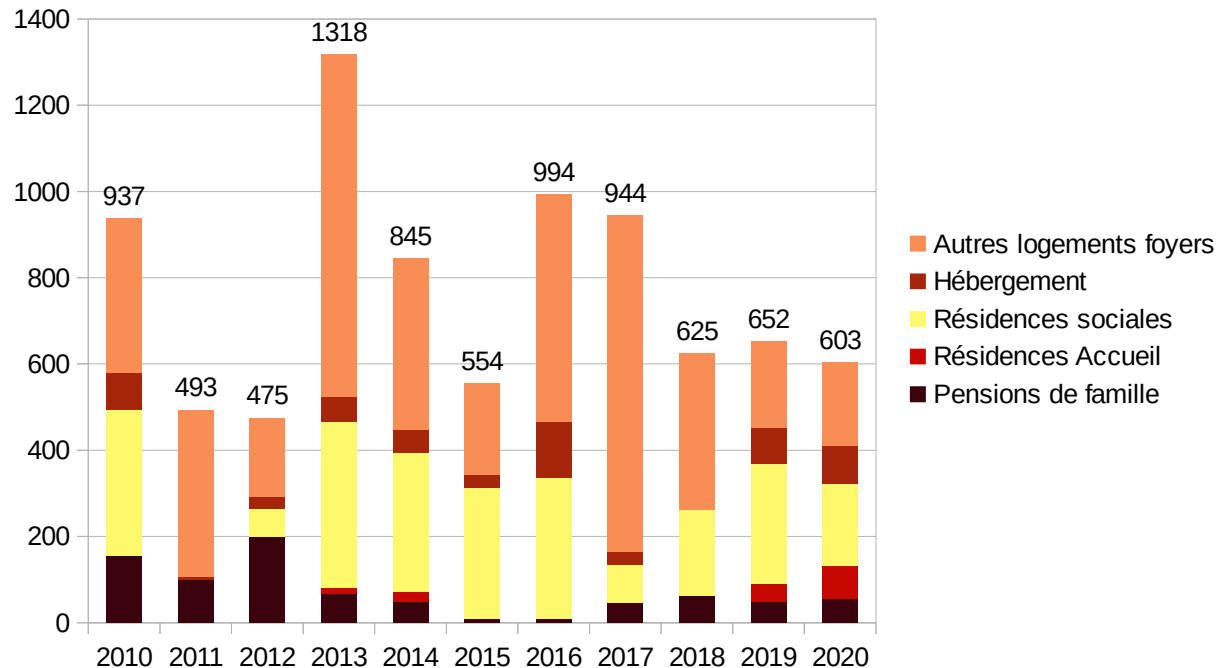


Opérations offre nouvelle financées en VEFA – par bailleur



- Clésence, Norévie et la SIP assurent plus de la moitié de leur production en VEFA
- Les disparités sont très importantes

Offre très sociale

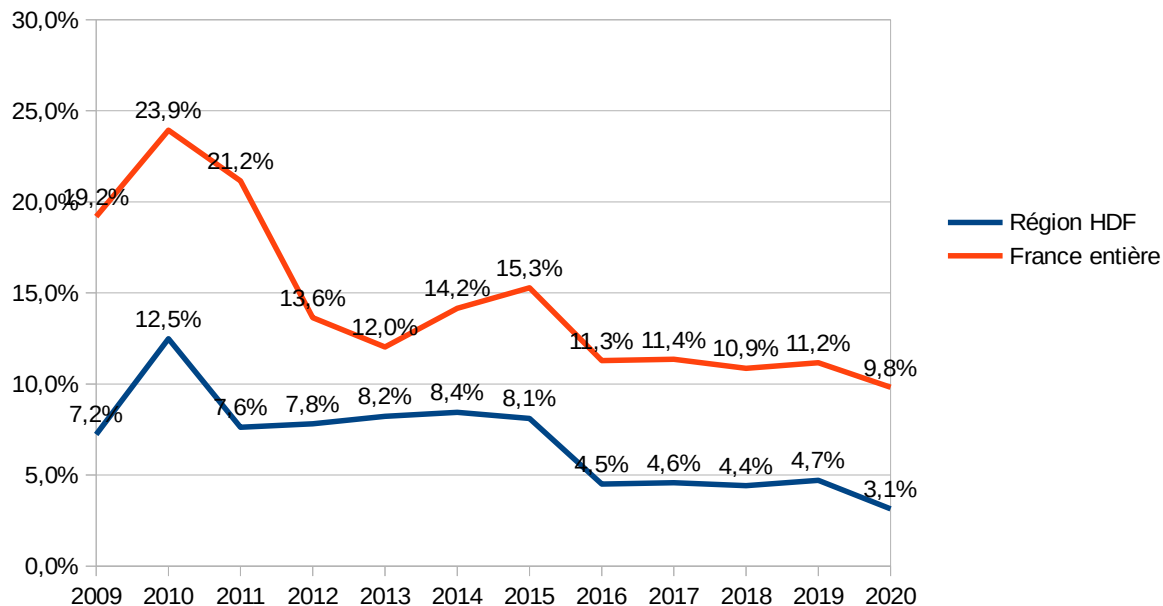


- la production en logements structure à vocation très sociale est en retrait sur les 5 dernières années.
- Progression néanmoins des PLAI adaptés :
 - 23 en 2018
 - 53 en 2019
 - 121 en 2020
- 93 % de la production de PLAI adaptés concerne des logements structure.

Acquisitions Améliorations

Part de l'acquis-amélioré dans la production totale

Comparaison région HDF / France entière

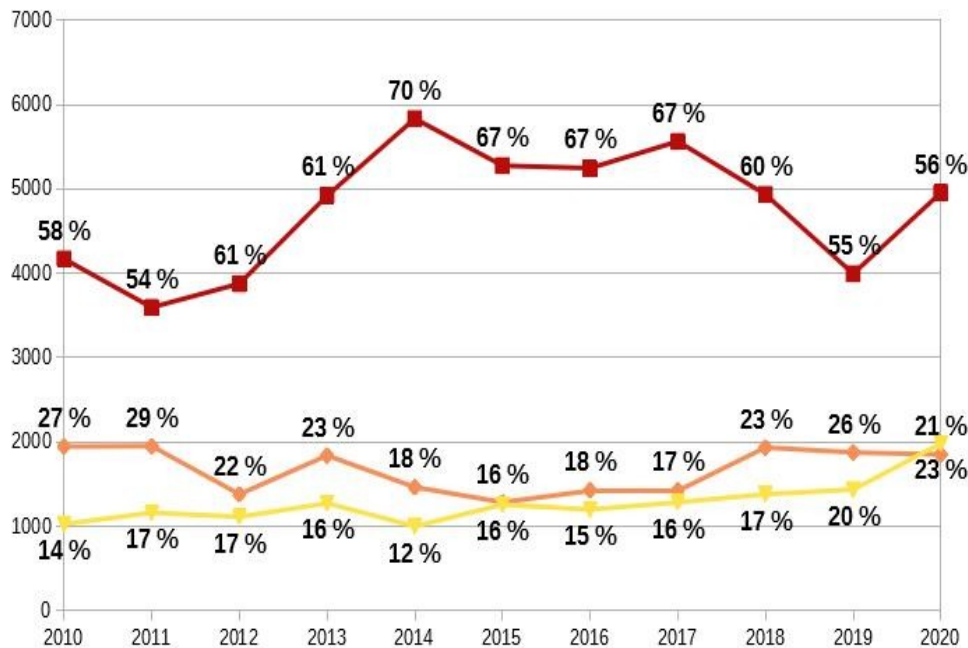


- Part d'acquis-amélioré dans la production totale de la région Hauts-de-France en deçà de la part nationale : différence moyenne de 10 points sur la période 2009-2020.

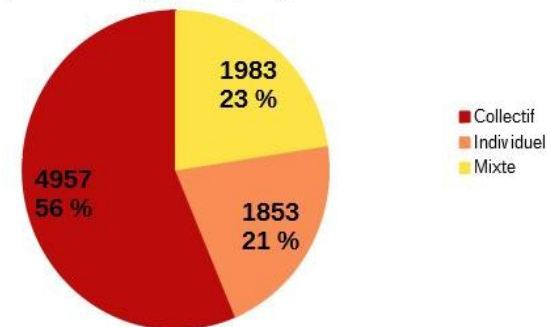
- Evolution pluriannuelle à la baisse tant au niveau régional que national

Type d'habitat et de bénéficiaires

Evolution 2010-2020 des types d'habitat



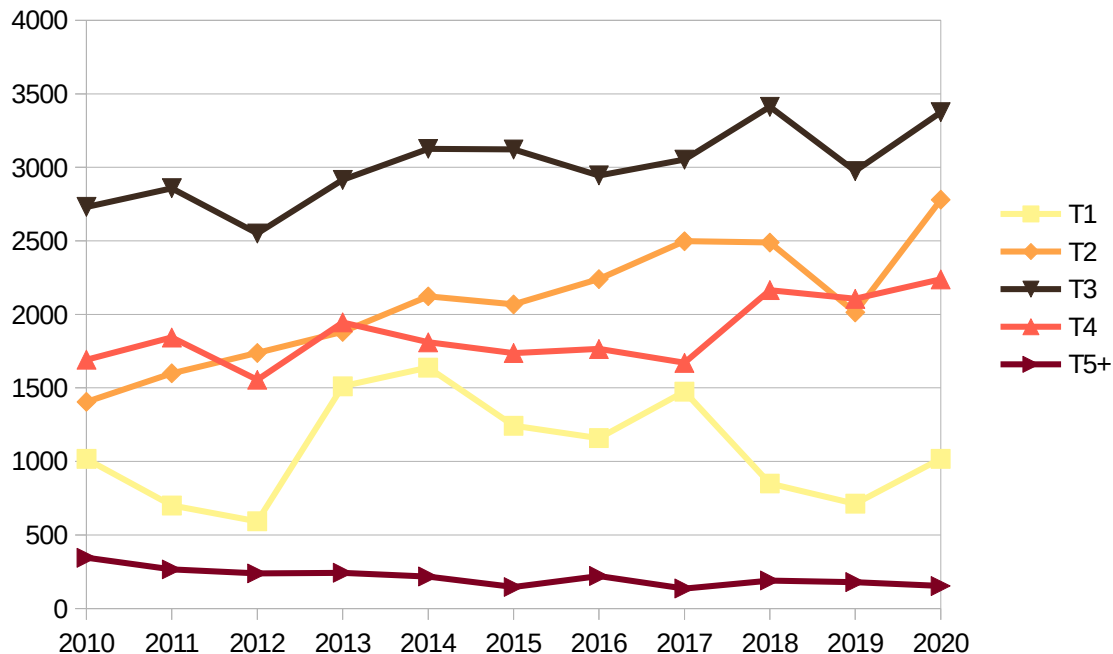
Répartition des logements par type d'habitat en 2020



- En 2020 :
 - Habitat collectif > 50 % de la production régionale
 - 1/4 mixte, 1/4 individuel
- Répartition proche de celle du début des années 2010, alors que le milieu de la décennie avait connu une hausse de la proportion de logements collectifs.
- En 2020 :
 - ménages = 87 % des bénéficiaires
 - publics spécifiques 13 %.

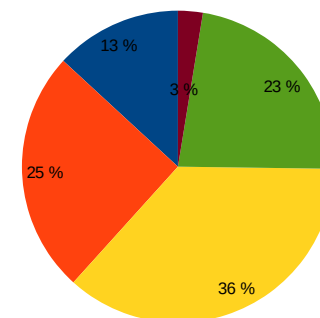
Type de logements et surfaces

Evolution des constructions par typologie



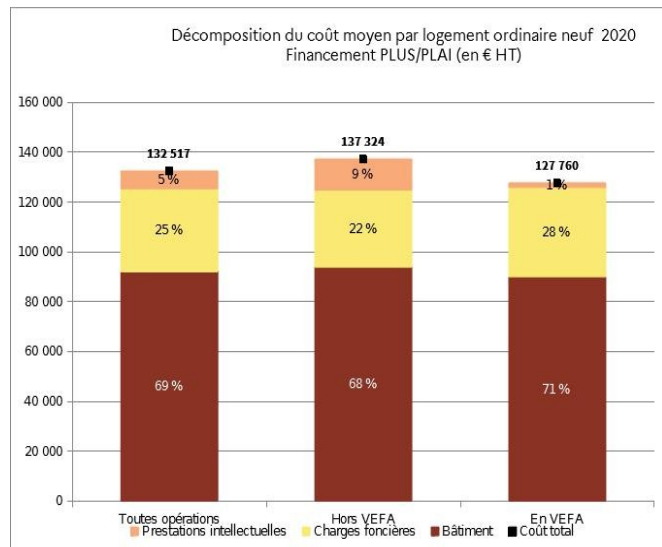
Typologies produites en région

en moyenne sur les 10 dernières années



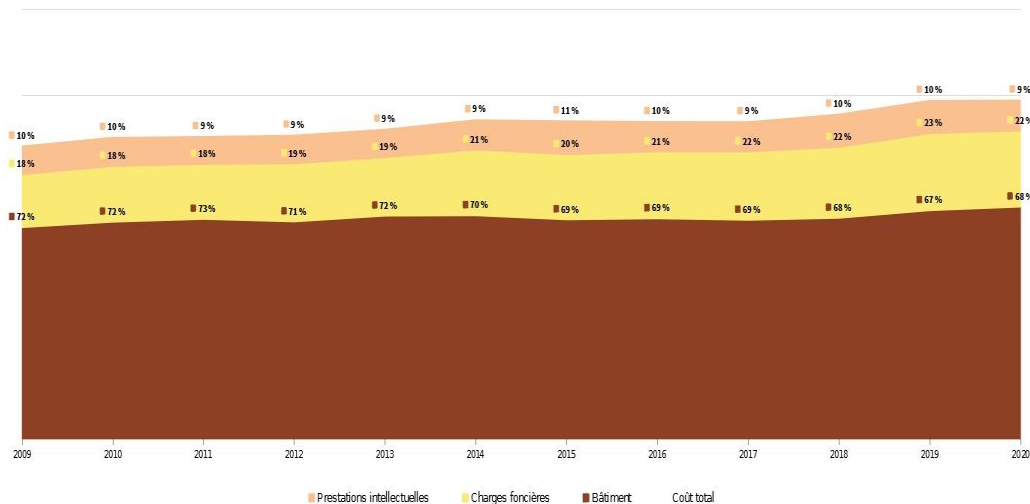
- Surface moyenne sur la période :
 - T1 : 24 m²
 - T2 : 52 m²
 - T3 : 70 m²
 - T4 : 88 m²
 - T5+ : 104 m²
- Surfaces moyennes évoluant très peu sur la période ($\pm 2\text{m}^2$) à l'exception des T5 ($\pm 7\text{m}^2$)

Coût moyen des logements neufs PLAI-PLUS



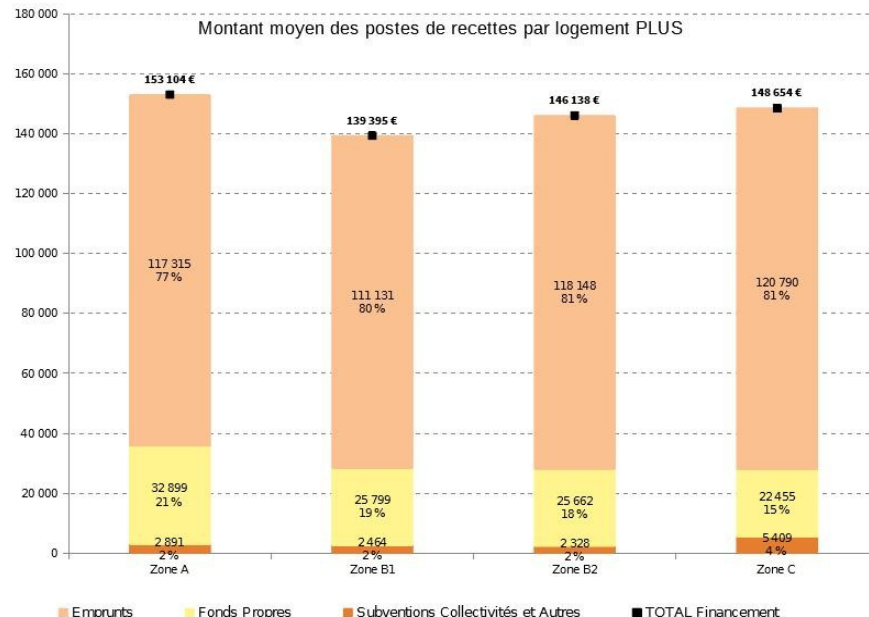
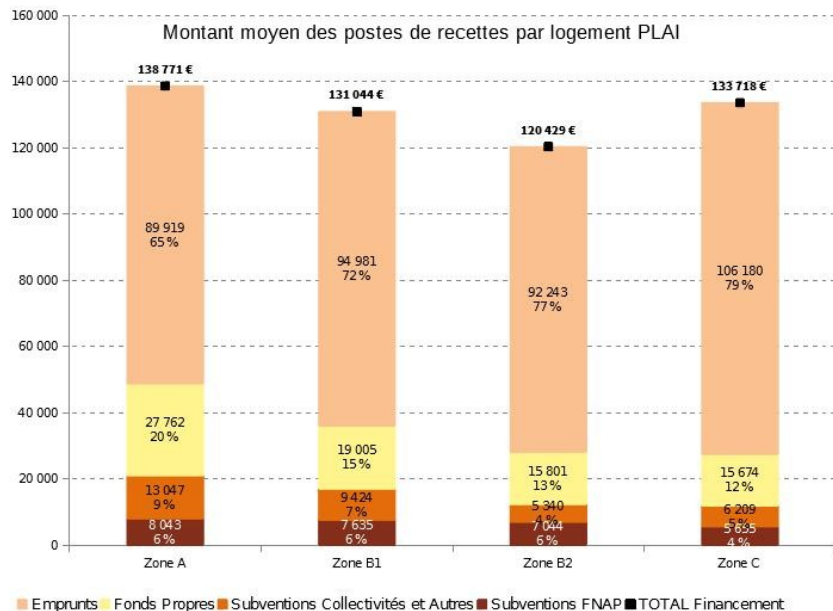
La production d'un logement en VEFA coûte en moyenne 10 000 € de moins que celle d'un logement hors VEFA (127 000 contre 137 000 €)

Evolution de la part des postes de dépenses dans le coût moyen des logements hors VEFA - période 2010 à 2020



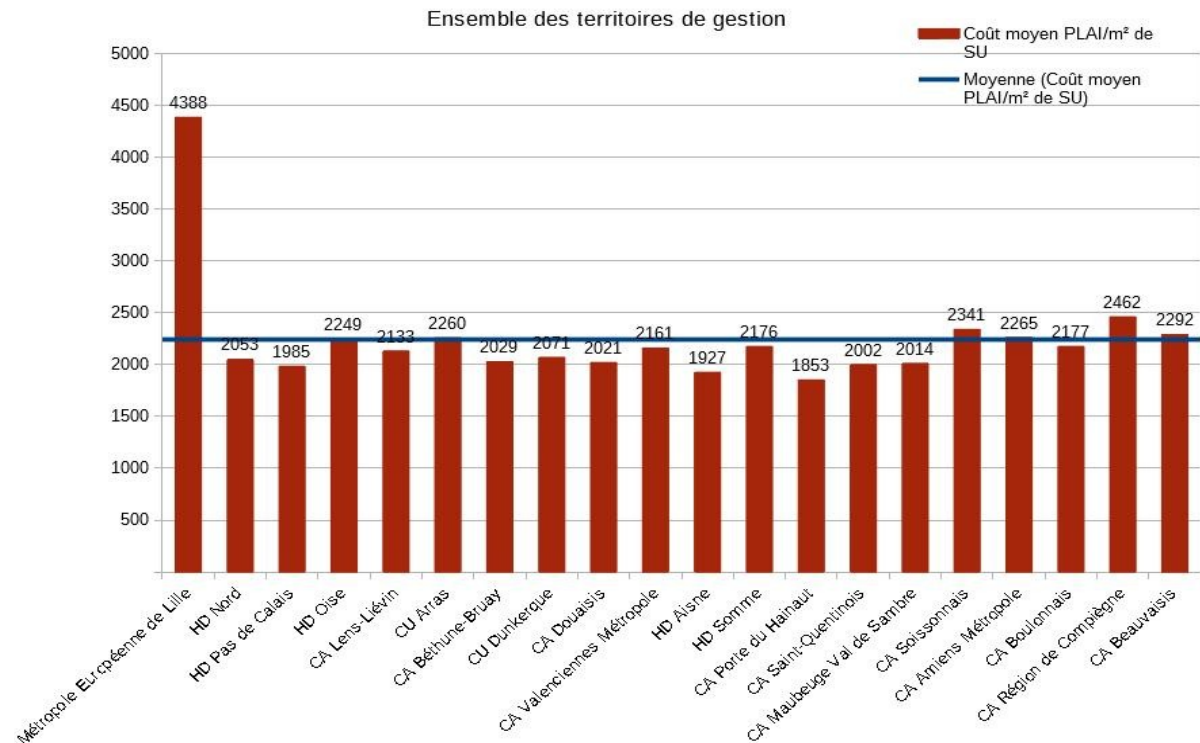
- Coût moyen : **+ 15,8 %** entre 2009 et 2020
- Hausse due essentiellement à l'augmentation de la **charge foncière, (+43,8 %)**
- Coût du bâtiment = + 9,7 %
- Coût des prestations intellectuelles = + 8,3 %.

Plans de financement PLAI - PLUS



- **PLAI** : le FNAP contribue de 5 à 7 % au plan de financement. Collectivités et autres financeurs (PEEC) : de 5 à 11 %. Fonds propres injectés par les bailleurs : 15 à 21 % du plan de financement
- **PLUS** : recours plus important aux prêts (78 à 94 % du coût) ou aux fonds propres (16 à 22%)

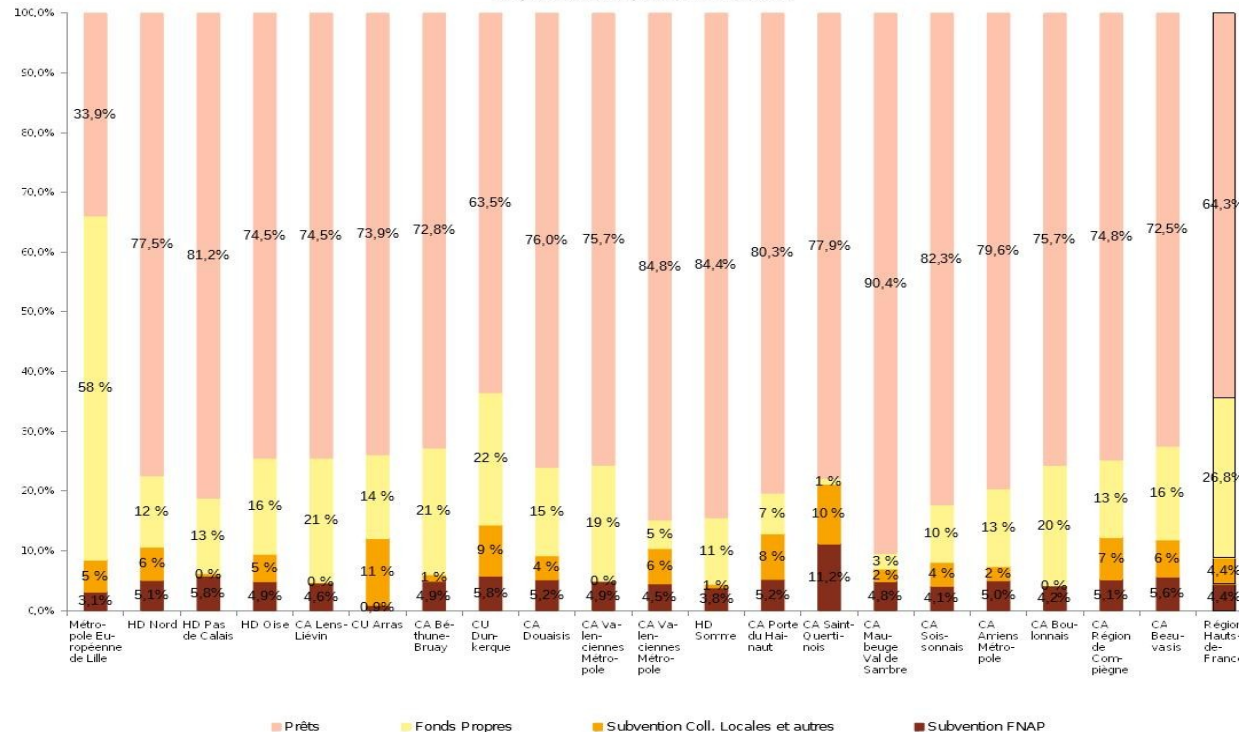
Coût moyen en PLAI par territoire de gestion – tous territoires



- **MEL** : 4388 euros /m² de surface utile pour un PLAI
- **Hors MEL**, quelques territoires « chers » :
 - Compiègne
 - Soissons
 - Beauvais
 - Amiens,
 - Arras,
 - Territoire non délégués de l'Oise
- **Hors MEL**, les « moins chers » : CAPH et HD de l'Aisne

Plan de financement en PLAI par territoire de gestion – tous territoires

Répartition des postes de recettes



- Prêts = 64 à 90 % du budget des opérations
Moyenne régionale = 64 %
- Fonds propres = 1 à 22 % du budget
Moyenne régionale = 26%
- FNAP = 1 à 12 % du budget
Moyenne régionale = 4,4 %
- Autres subventions publiques = 0 à 12 %
Moyenne régionale = 4,4 %
- Exception MEL : part moins importante des prêts (34%) et plus importante de fonds propres (58%).

5- Perspectives et redéploiement des crédits LLS suite à l'enquête de début septembre

Perspectives d'atterrissage 2021

Nombre de logements financés au 20/09/2021

	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL LLS (hors Anru)	Rappel objectif 2021	Taux de réalisation au 20/09/2021
Bourgogne-Franche-Comté	176	497	72	745	2 423	30,75%
Bretagne	433	612	416	1461	6 410	22,79%
Grand Est	396	830	252	1478	6 595	22,41%
Pays de la Loire	536	738	218	1492	6 915	21,58%
Corse	38	27	37	102	485	21,03%
Nouvelle-Aquitaine	701	822	227	1750	9 899	17,68%
Occitanie	526	1162	327	2015	12 113	16,64%
Centre-Val de Loire	118	197	86	401	2 620	15,31%
Auvergne-Rhône-Alpes	570	860	385	1815	13 671	13,28%
Normandie	113	176	74	363	2 925	12,41%
Hauts-de-France	298	578	462	1338	11 174	11,97%
Ile-de-France	561	1061	1094	2716	31 714	8,56%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	230	336	114	680	11 940	5,70%
Nombre total de logements/objectifs répartis	4696	7896	3764	16 356	118 884	13,76%
Nombre total de logements/objectif annuel total*	4696	7896	3764	16356	120 000	13,63%

21/09/2021

- Perspectives d'atterrissage pour fin 2021 **entre 9700 et 10 600 logements** :
 - PLAI : Perspectives basses : 2708 / hautes 2967
 - PLUS : Perspectives basses : 4121 / hautes 4496
 - PLS : Perspectives basses : 2867 / hautes 3171. **Un besoin important en PLS, mais la consigne est passée d'engager les PLS**
- Si ces perspectives se confirment, **même en hypothèse basse, la Région réalisera en 2021 sa meilleure production depuis 10 ans, notamment en PLAI**
- **La Région Hauts de France est en retrait à 12 % d'engagement**

Actualisation des objectifs PLAI -PLUS - PLS

	PLAI			PLUS			PLS		
	Objectif validé CRHH plénier	Enquête septembre 2021 – Perspectives hautes	Nouvelle répartition proposée	Objectif validé CRHH 08/02/21	Enquête septembre 2021 – Perspectives hautes	Nouvelle répartition proposée	Objectif validé CRHH 08/02/21	Enquête septembre 2021 – Perspectives hautes	Nouvelle répartition proposée
	08/02/21		21/09/21	08/02/21		21/09/21	08/02/21		21/09/21
<i>Date du CRHH</i>									
CA du Saint-Quentinois	24	45	45	20	45	45	10	29	29
GrandSoissons Agglomération	7	0	0	20	0	0	34	40	40
DDT Aisne	140	126	126	163	201	201	59	149	149
AISNE	171	171	171	203	246	246	103	218	218
CA du Douaisis [c.A.D.]	86	93	93	136	125	125	45	12	12
CU de Dunkerque	382	208	208	157	167	167	65	153	153
Métropole Européenne de Lille	686	605	605	1261	860	860	520	883	883
CA Maubeuge Val de Sambre	65	77	77	136	152	152	45	142	142
CA Valenciennes Métropole	75	71	71	157	156	156	65	85	85
CA de la Porte du Hainaut	65	66	66	136	123	123	45	34	34
DDTM Nord	201	201	201	371	371	371	66	100	100
NORD	1560	1321	1321	2354	1954	1954	851	1409	1409
CA du Beauvaisis	62	62	62	81	81	81	45	45	45
CA de la Région de Compiègne	26	26	26	21	65	65	46	76	76
DDT Oise	437	460	460	467	466	466	462	589	589
OISE	525	548	548	569	612	612	553	710	710
CU d'Arras	134	151	151	250	256	256	60	50	50
CA de Béthune Bruay Noeux et environs	95	110	110	188	247	247	70	13	13
CA du Boulonnais	21	29	29	49	71	71	58	41	41
CA de Lens – Liévin	82	184	184	260	311	311	71	270	270
DDTM Pas de Calais	317	329	329	620	538	538	65	413	413
PAS-DE-CALAIS	649	803	803	1367	1423	1423	324	787	787
CA Amiens Métropole	60	43	43	99	82	82	48	26	26
DDTM Somme	116	151	151	227	234	234	40	38	38
SOMME	176	194	194	326	316	316	88	64	64
HAUTS DE FRANCE	3081	3037	3037	4819	4551	4551	1919	3188	3188
<i>Réserve régionale</i>	<i>631</i>	<i>675</i>	<i>675</i>	<i>724</i>	<i>992</i>	<i>992</i>	<i>0</i>	<i>-1269</i>	<i>-1269</i>

Perspectives et redéploiement des objectifs LLS – Enquête du 3 septembre 2021

Actualisation des objectifs PLAI adaptés –

	PLAI-A		
	Objectif validé CRHH 08/02/21	Enquête 09/2021 – Perspectives hautes	Nouvelle répartition proposée
	08/02/21		21/09/21
CA du Saint-Quentinois		0	0
GrandSoissons Agglomération		0	0
DDT Aisne		0	0
AISNE	19	0	0
CA du Douaisis		24	24
CU de Dunkerque		10	10
Métropole Européenne de Lille		65	65
CA Maubeuge Val de Sambre		5	5
CA Valenciennes Métropole		4	4
CA de la Porte du Hainaut		0	0
DDTM Nord		0	0
NORD	150	108	108
CA du Beauvaisis		0	0
CA de la Région de Compiègne		0	0
DDT Oise		51	51
OISE	51	51	51
CU d'Arras		24	24
CABBALR		0	0
CA du Boulonnais		0	0
CA de Lens – Liévin		0	0
DDTM Pas de Calais		59	59
PAS-DE-CALAIS	78	83	83
CA Amiens Métropole		0	0
DDTM Somme		23	23
SOMME	21	23	23
HAUTS DE FRANCE	320	265	265
<i>Réserve régionale</i>	0		55

Actualisation des objectifs PSH

Territoire	Objectifs actualisés CRHH 29/06/21	Objectifs actualisés enquête 09/2021	Répartition proposée
HD Aisne	18	18	18
CU de Dunkerque	43	25	25
MEL	0	5	5
Total régional	61	48	48

Objectifs FNAP Hauts-de-France

141

Réserve régionale

93

6- Actualités ANAH

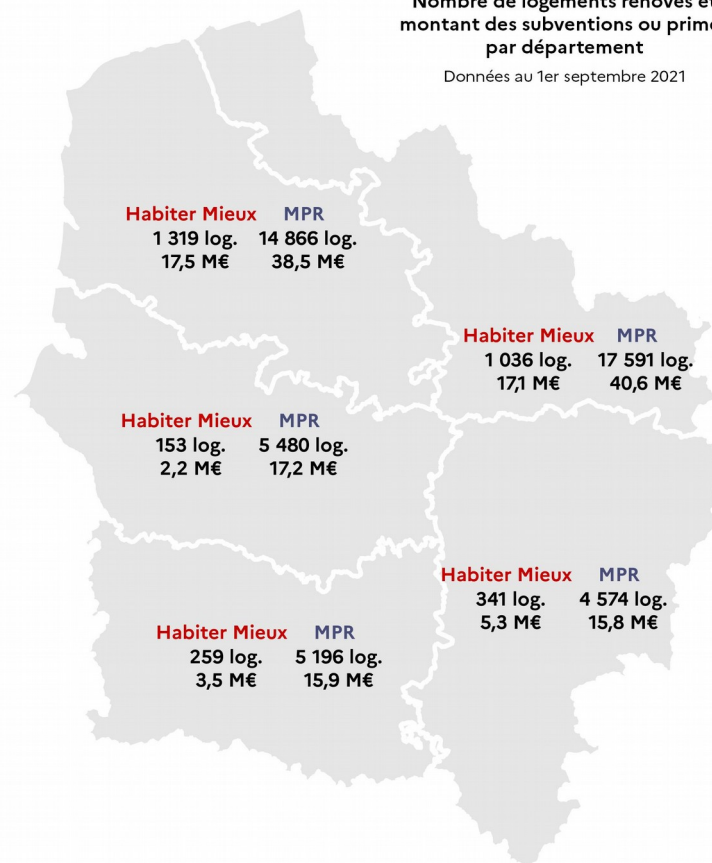
4- BILAN ANAH de la rénovation énergétique en Région Hauts de France

Sur les 8 premiers mois de l'année :

- **51 000 logements rénovés**
- **516 millions d'euros de travaux générés**
- Environ **174 millions de primes ou subventions** versé

Nombre de logements rénovés et
montant des subventions ou primes
par département

Données au 1er septembre 2021



Source : Données MaPrimeRénov' Infocentre (dossiers) Edité le 13:09:2021 sur les données de 10:09:2021

4- BILAN ANAH en Région Hauts de France : zoom sur Habiter Mieux Sérénité

Territoires de gestion	HABITER MIEUX SÉRÉNITÉ					Evolution
	Logements rénovés Au 01/09/2021	montants des travaux éligibles	Montants des Subvention	Part du territoire/ Région	Logements rénovés Au 01/09/2020	
02. Agglomération du St Quentinnois	16	471 384 €	230 540 €	0,5%	33	-51,52 %
02. CA Soissonnais	34	1 270 575 €	630 584 €	1,4%	24	41,67 %
02. DDT de l'Aisne	291	9 958 184 €	4 484 988 €	9,8%	236	23,31 %
AISNE	341	11 700 143 €	5 346 112 €	10,97 %	293	16,38 %
59. CA DOUAISSIS	59	1 723 584 €	937 916 €	2,1%	42	40,48 %
59. CA PORTE HAINAUT	110	3 358 984 €	1 829 350 €	4,0%	84	30,95 %
59. MEL EUROPÉENNE DE LILLE	314	9 944 249 €	5 653 718 €	12,4%	366	-14,21 %
59. VALENCIENNES MÉTROPOLE	184	5 448 599 €	2 977 699 €	6,5%	110	67,27 %
59. CA Maubeuge-Val de Sambre	85	2 300 279 €	1 372 465 €	3,0%	82	3,66 %
59. CU DUNKERQUE	70	2 380 234 €	1 178 480 €	2,6%	52	34,62 %
59. DDTM du Nord	214	6 838 389 €	3 154 184 €	6,9%	249	-14,06 %
NORD	1036	30 990 297 €	17 103 812 €	33,33 %	985	5,18 %
60. CA BEAUVAISIS	6	167 188 €	75 797 €	0,2%	41	-85,37 %
60. Agglomération de la Région de Compiègne	16	383 457 €	214 912 €	0,5%	16	0,00 %
60. DDT de l'Oise	237	6 341 274 €	3 182 159 €	7,0%	109	117,43 %
OISE	259	6 891 919 €	3 472 868 €	8,33 %	166	56,02 %
62. CA BOULONNAIS	234	5 447 780 €	2 919 885 €	6,4%	146	60,27 %
62. CU ARRAS	91	2 881 590 €	1 232 958 €	2,7%	49	85,71 %
62. CA LENS-LIEVIN	197	4 975 076 €	2 743 221 €	6,0%	103	91,26 %
62. CA Béthune-Bruy, Artois Lys Romane	321	8 559 381 €	4 532 182 €	9,9%	198	62,12 %
62. DDTM du Pas-de-Calais	476	12 208 599 €	6 090 636 €	13,3%	390	22,05 %
PAS DE CALAIS	1319	33 870 407 €	17 518 842 €	42,44 %	886	48,87 %
80. CA AMIENS MÉTROPOLE	33	1 049 293 €	489 596 €	1,1%	38	-13,16 %
80. DDTM de la Somme	120	3 700 980 €	1 745 674 €	3,8%	91	31,87 %
SOMME	153	4 750 253 €	2 235 270 €	4,92 %	129	18,60 %
HAUTS-DE-FRANCE	3 108	88 203 018 €	45 676 904 €	100,00 %	2 459	26,39 %

Une dynamique régionale très importante sur le volet de la rénovation énergétique. Le programme Habiter Mieux est en nette progression par rapport à 2020 : **+ 26,4 %** ; progression deux fois plus importante que le niveau national (+12%)

Avec en particulier :

- 11 territoires connaissent une progression supérieur à 30 %
- 2 territoires qui accusent un retard supérieur à 50 %
- Un **gain énergétique après travaux supérieur à 49,4 %** en moyenne en Région Hauts de France
- Les travaux de rénovation énergétique ont généré près de **88,2 millions d'€ de travaux** depuis le début de l'année

4- BILAN ANAH en Région Hauts de France : zoom sur MaPrimeRénov'

Données MaPrimeRénov' au 1^{er} septembre 2021 :

47 707 logements ont bénéficié d'une prime MPR, soit au total plus de 128M€ de prime générant plus de 428M€ de travaux

Propriétaires occupants

Propriétaires bailleurs *

	Dossiers engagés	Gestes engagés		Montant des travaux engagés (Dossiers)	Montant MaPrimeRénov' (dossiers)	Répartition des PO (Insee 2017)
		nombre	répartition			
Aisne	4 547	5 663	10%	53 397 102 €	15 763 131 €	9%
Nord	17 507	20 621	37%	139 636 095 €	40 486 846 €	44%
Oise	5 180	6 228	11%	53 787 644 €	15 815 895 €	13%
Pas-de-Calais	14 768	17 197	31%	126 218 229 €	38 311 490 €	24%
Somme	5 456	6 394	11%	52 904 013 €	17 137 267 €	10%
Hauts de France	47 458	56 108	100%	425 943 083 €	127 514 629 €	100%

	Dossiers engagés	Gestes engagés		Montant des travaux engagés (Dossiers)	Montant MaPrimeRénov' (dossiers)
		nombre	répartition		
Aisne	27	32	11,23 %	202 061 €	75 024 €
Nord	84	98	34,39 %	606 173 €	148 749 €
Oise	16	19	6,67 %	149 399 €	44 764 €
Pas-de-Calais	98	110	38,60 %	784 526 €	221 995 €
Somme	24	26	9,12 %	160 317 €	49 799 €
Hauts de France	249	285	100%	1 902 476 €	540 331 €

* depuis le 1er juillet 2021

- La quasi-totalité des dossiers porte sur **une seule nature de travaux**
- En proportion, **beaucoup de dossiers de PO dans le Pas de Calais** : le Pas de Calais pèse 31 % des logements rénovés avec MPR, mais représente 24 % des propriétaires occupants de la région
- Concernant les PB, les dossiers se concentrent sur le Nord et le Pas-de-Calais qui représentent tous deux plus 35 % des dossiers engagés

4- BILAN ANAH en Région Hauts de France : zoom sur MaPrimeRénov'

Données MaPrimeRénov' au 1^{er} septembre 2021 :

MPR représente en moyenne **30 %** du montant des travaux engagés

Concernant les bénéficiaires de MPR :

- Près des **3/4 des dossiers (72%)** sont déposés par des ménages **Propriétaires Occupants modestes ou très modestes** éligibles aux aides classiques de l'ANAH (66 % France entière)
- Plus de **la moitié des dossiers (54,4%)** déposés par des Propriétaires Bailleurs bénéficient à des locataires **modestes ou très modestes**

Concernant la nature des travaux

- les dossiers déposés par les Propriétaires Occupants et les Propriétaires Bailleurs concernent principalement des **travaux de remplacement de système de chauffage et de chauffe eau** (74 % pour les PO et 69,5 % pour les PB),
- dans une moindre mesure des **travaux d'isolation** (24,4 % pour les PO et 30 % pour les PB) avec près deux fois plus de travaux d'isolation par l'intérieur que par l'extérieur

4- Révision de la répartition initiale de la dotation régionale

Sur les 3 702 391€ de la réserve régionale, ont été délégués à la DL de l'Oise

- **11 250 €** pour financer les primes individuelles pour la Copropriété " la Bruyère"
- **27 974€** pour financer les travaux d'urgence sur le 33 rue Jean Jaurès à Creil (OPAH-RU Creil) pour 9 logements
- Concernant le plan de relance, la copropriété fragile la Bruyère dans l'Oise et la copropriété Discobole dans la Somme ont été engagées et fléchées sur le plan de relance

	Dotation totale	Dont crédits plan de relance
02		
Délégation Locale	6 309 906 €	48 538 €
Grand Soissons Agglomération	1 235 270 €	34 670 €
CA St Quentin	1 047 240 €	34 670 €
Total du 02	8 592 416 €	117 878 €
59		
Délégation Locale	7 175 164 €	41 604 €
CA Douaisis	1 522 867 €	24 269 €
CA Porte Hainaut	2 298 417 €	3 467 €
ME Européenne Lille	18 236 585 €	884 085 €
CA Valenciennes	3 548 489 €	41 604 €
CA Maubeuge	2 827 766 €	10 401 €
CU Dunkerque	2 289 792 €	107 477 €
Total du 59	37 899 080 €	1 112 907 €
60		
Délégation Locale	4 610 843 €	584 477 €
CA Beauvaisis	770 544 €	58 987 €
CA Compiègne	701 045 €	86 535 €
Total du 60	6 082 432 €	729 999 €
62		
Délégation Locale	8 634 373 €	242 690 €
CA Boulonnais	3 577 087 €	90 142 €
CU Arras	1 894 497 €	55 472 €
CA Lens-Liévin	3 050 830 €	17 335 €
CA Béthune Bruay Artois Lys Romane	5 797 660 €	17 335 €
Total du 62	22 954 447 €	422 974 €
80		
Délégation Locale	4 177 269 €	52 005 €
CAAM	1 386 015 €	281 022 €
Total du 80	5 563 284 €	333 027 €
Total dotations des territoires de gestion (1 à 5) (A)	81 091 659 €	2 716 785 €
Réserve régionale (B)	3 663 167 €	
Total de la dotation régionale (A + B)	84 754 826 €	3 921 591 €

Atterrissage 2021 et préparation 2022

- Des prévisions d'activité importantes en nombre de logements pour 2021 et 2022
- **2021 : augmentation substantielle du nombre de logements rénovés sur toutes les priorités de l'Anah par rapport à 2020 :**
 - augmentation significative pour les PO LHI et les PB du fait de la dynamique Action Coeur de Ville
 - Dynamique importante du programme Habiter Mieux
 - Un nombre de logements en copropriétés fragiles et dégradées est également en nette augmentation par rapport à 2020
- **Les prévisions pour la programmation 2022**, la dynamique se confirme sur toutes les priorités de l'Anah du fait notamment de l'augmentation du nombre de programmes en région avec une légère diminution des besoins pour l'autonomie. S'agissant des copropriétés dégradées, l'année 2022 sera en grande partie dédiée au lancement des études de plusieurs dispositifs et programmes.

	2020	2021	Evolution
PB	409	727	77,75 %
PO LHI	177	263	48,59 %
PO HMS	4 282	5 675	32,53 %
PO Autonomie	1 401	2 444	74,45 %
copro Fragiles	130	686	427,69 %
Copro dégradées	692	3 535	410,84 %
Copro Saines		142	
Total	7 091	13 472	89,99 %

	Prévisionnel 2021	2022	Evolution
PB	727	914	25,72 %
PO LHI	263	470	78,71 %
PO HLS	5 675	5 929	4,48 %
PO Autonomie	2 444	2 015	-17,55 %
copro Fragiles	686	1 766	157,43 %
Copro dégradées	3 535	1 942	-45,06 %
Copro Saines	142	568	300,00 %
Total	13 472	13 604	0,98 %

7- FNAVDL

5- Accompagnement vers et dans le logement

- **Un appel à projet lancé en novembre 2020 par l'État et l'URH pour financer des actions d'accompagnement vers et dans le logement à destination des ménages en grandes difficultés (sociales et financières). Pour financer ces projets :**
 - Une enveloppe initiale de **1 374 494 €** déléguée à la région Hauts-de-France...
 - ...complétée d'une enveloppe complémentaire de **1 237 262 €**, communiquée suite au dernier comité national de gestion du FNAVDL (juillet 2021)
- => Au global, une enveloppe régionale de **2 611 756 €** pour financer les nouveaux projets d'accompagnement vers et dans le logement dans le cadre de l'appel à projets 2021
- =>**Vigilance sur la part des projets bailleurs avec objectif du 1/3 bailleurs à respecter sur la globalité de l'enveloppe** : enveloppe initiale financée à 33 % par les bailleurs sociaux et enveloppe complémentaire financée intégralement par Action logement

5- Accompagnement vers et dans le logement

- Une répartition de l'enveloppe initiale qui s'est appuyée sur la clé de répartition suivante, et a permis de définir des enveloppes départementales qui reflètent les enjeux des territoires :

=> Structure de l'offre d'hébergement (50%)

=> Structure de la demande prioritaire (50%)

Répartition de l'enveloppe régionale initiale		
Département	Clé répartition	Enveloppe départementale
Aisne	6%	86 451 €
Nord	41%	568 301 €
Oise	15%	203 474 €
Pas-de-Calais	27%	371 560 €
Somme	11%	144 709 €
Total Région	100%	1 374 494 €

5- Accompagnement vers et dans le logement

- En cours : exercice de répartition l'enveloppe complémentaire pour permettre de répondre aux besoins d'accompagnement des publics fragiles dans les territoires :**
 => travail en cours entre les services de l'État, l'URH et Action Logement pour définir les enveloppes départementales
 => en appliquant la clé de répartition utilisée pour la 1ere partie de l'enveloppe, la ventilation serait la suivante :

Application de la clé sur l'enveloppe régionale complémentaire		
Département	Clé répartition	Enveloppe départementale
Aisne	6%	77 819 €
Nord	41%	511 561 €
Oise	15%	183 159 €
Pas-de-Calais	27%	334 462 €
Somme	11%	130 261 €
Total Région	100%	1 237 262 €