

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

06/11/2021

Dossier complet le :

06/11/2021

N° d'enregistrement :

2021-6013

### 1. Intitulé du projet

EUROJECT : construction de bâtiments de production et de stockage de produits pharmaceutiques

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Laboratoire Unither

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Eric Goupil, Président Directeur Général

RCS / SIRET

4 4 0 1 1 0 0 8 8 0 0 0 1 8

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39 a)	Travaux et constructions qui créent une surface de plancher supérieure à 10 000 m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Ce projet s'inscrit dans la continuité de la démolition d'un bâtiment de 5 000 m<sup>2</sup>.

Le projet comporte :

- La démolition d'un bâtiment
- La construction d'un bâtiment de production
- La construction d'un magasin de produits finis pharmaceutiques
- La construction d'un abri ouvert sur 4 faces



#### **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif du projet est de construire un outil industriel innovant permettant de remplir 1 milliard de doses prêtes à l'emploi de vaccins anti-Covid à un coût unitaire inférieur à celui de la présentation en flacon multidose.

1. Il permettra à la France et à l'Europe de se doter sur son territoire d'une capacité stratégique en « Fill & Finish » pour le remplissage des vaccins contre le Covid. L'outil industriel permettra de fabriquer suffisamment de doses pour vacciner en 6 mois l'ensemble de la population européenne (12 mois en cas de double injection). Il sera totalement libre d'exploitation et s'appuiera essentiellement sur la technologie BFS (Blow Fill Seal) dont l'Europe est largement leader mondial avec Rommelag pour la fabrication de machines et Unither pour les productions commerciales.

2. Post Covid, l'outil constituera une réserve stratégique de capacité, mobilisable à tout instant en cas de pandémie, sous pleine souveraineté européenne.

3. Cette plateforme unique permettra de proposer une solution extrêmement attractive pour les produits injectables à fort volume de vente et sous contrainte élevée de coût. La présentation unidose simplifiera la vaccination en évitant les manipulations intermédiaires et évitera le gaspillage et les risques de contamination liés à l'utilisation de flacons multidoses.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

La phase de travaux comporte les étapes suivantes :

- Démolition d'un ancien bâtiment attenant à notre usine actuelle (permis de démolition n° PD 80021 21 A0063),
- Construction d'un nouvel atelier permettant à terme d'accueillir cinq machines de remplissage répondant au meilleur standard pour la production des produits injectables. Nous construirons dans le même temps une capacité de stockage froid indispensable à la gestion logistique des vaccins fabriqués.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

La phase de travaux comporte les étapes suivantes :

- Industrialisation comprenant l'installation de la première machine permettant de finaliser la définition des paramètres critiques au remplissage de vaccin dans la technologie BFS (Blow Fill and Seal) ainsi que toutes les utilités nécessaires.
- Industrialisation qui consistera à installer les quatre machines suivantes pour constituer la réserve stratégique de remplissage.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Lors de la présentation du projet, notre inspectrice DREAL a demandé un porter à connaissance.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surfaces de plancher (m <sup>2</sup> )	11 061
Bâtiment administratif : 1 200 m <sup>2</sup>	
Bâtiment Production R0 : 5 235 m <sup>2</sup>	
Bâtiment Production R1 : 2 146 m <sup>2</sup>	
Bâtiment PF3 : 1 580 m <sup>2</sup>	
Extension zone de préparation PF : 700 m <sup>2</sup>	
Zone chaufferie/utilités : 200 m <sup>2</sup>	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

151, rue André Durouchez  
CS28028  
80084 Amiens Cedex

Parcelle 0946, section KR

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 9° 56' 10 " 66 Lat. 2 ° 16' 07 " 03

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

La demande d'autorisation d'exploiter concernait l'augmentation des capacités de production du site en terme d'extrusion et de stockage de combustibles.

L'autorisation a été prononcée le 5 septembre 2014 par arrêté préfectoral.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



			Le PPRT de la ZI Nord d'Amiens a été approuvé le 8 juillet 2016.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZPS des étangs et marais du bassin de la Somme : 5,4 km ZSC de la moyenne Somme entre Amiens et Corbie : 5,4 km
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cimetière de la Madeleine : 2,2 km

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne comprends pas de forage. Le raccordement du site au réseau d'adduction publique n'est pas remis en cause.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terres excavées seront remplacées partiellement par la sous couche du dallage et évacuées vers un site autorisé.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet intervient sur notre site industriel situé dans la Zone industrielle Nord. La biodiversité ne sera pas impactée (faune, flore...). Nos 3 ruches seront maintenues.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas à proximité d'un site Natura 2000. L'étude d'impact du dossier de 2014 avait conclu à l'absence d'impact. Le projet ne remet pas en cause les conclusions de l'époque.



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas à proximité d'une zone sensible. L'étude d'impact du dossier de 2014 avait conclu à l'absence d'impact. Le projet ne remet pas en cause les conclusions de l'époque.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les espaces consommés ne sont pas de ces types. Ils sont affectés à des usages industriels.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRT de la ZI Nord d'Amiens a été approuvé le 8 juillet 2016. De nouvelles zones de confinement seront dimensionnées au regard des nouveaux besoins et des risques toxiques générés par notre voisin.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des chaudières seront installées afin de générer de la vapeur industrielle et de l'eau chaude pour le chauffage des locaux.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les effluents seront collectés par le réseau public (autorisation et convention de rejet du 18 juillet 2017).
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. rejets liquides
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le nouveau bâtiment ne créera pas de nouveaux déchets. Les flux seront donc identiques à aujourd'hui. Les déchets sont acheminés vers des installations autorisées.



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Aucun effet négatif notable n'est identifié.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non. Les modifications des rubriques ICPE n'engendrent pas le classement de nouvelles rubriques à enregistrement ou autorisation. Les modifications des rubriques à enregistrement n'engendrent pas une augmentation égale ou supérieure à la valeur du seuil d'enregistrement.

L'environnement du site n'est pas sensible.

L'imperméabilisation des sols est limitée par la démolition d'anciens bâtiments.

Le projet réduit le risque d'aléa toxique (PPRT) grâce à la démolition d'un bâtiment en zone R1 (engagement pris auprès de monsieur le Préfet en 2017).

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
/

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

le,

Signature