

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

29/1/2021

Dossier complet le :

26/2/2021

N° d'enregistrement :

2021-5159

### 1. Intitulé du projet

EXETER - PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE PLATE-FORME DE STOCKAGE de 20 300 m<sup>2</sup>

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI EXETER III France 1

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. Cédric GUYOT - PANAFRANCE assistant maître d'ouvrage

RCS / SIRET

8 4 2 5 3 2 7 0 7 0 0 0 1 0

Forme juridique

SCI

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1°b) ICPE soumise à Enregistrement	1510.2.b Volume entrepôt 294 408 m <sup>3</sup>
39°) Travaux, construction et opération d'aménagement	construction sur un terrain de 46 880 m <sup>2</sup> d'un entrepôt de surface de plancher 22 152 m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'objet du projet est la construction sur un terrain de 46 880 m<sup>2</sup> d'un entrepôt de surface de plancher 22 152 m<sup>2</sup> et de hauteur maximale sous bac de 13,50 m de 4 cellules de stockage de surface de plancher :

CELLULE DE STOCKAGE N°1 : 5 070 m<sup>2</sup>

CELLULE DE STOCKAGE N°2 : 5 082 m<sup>2</sup>

CELLULE DE STOCKAGE N°3 : 5 082 m<sup>2</sup>

CELLULE DE STOCKAGE N°4 : 5 070 m<sup>2</sup>

Autres bâtis (bureaux, locaux sociaux, local de charge) : 1 848 m<sup>2</sup>

voirie lourde : 10 870 m<sup>2</sup>; quais : 5 330 m<sup>2</sup>; voirie légère et parking : 7 670 m<sup>2</sup>; voirie pompiers : 2 400 m<sup>2</sup>; espaces verts : 15 743 m<sup>2</sup>

Le site est situé sur le territoire Français, au niveau de la frontière belges.

Il est destiné au stockage de matières combustibles. Il ne contiendra pas de matières dangereuses.

Le projet sera situé à proximité de la plateforme logistique existante ID GROUP avec laquelle il "partagera", la voie pompiers et le bassin de confinement (orage et incendie). Les voiries PL et VL seront distinctes.

## **4.2 Objectifs du projet**

l'entrepôt est destiné au stockage de matières combustibles . Il ne contiendra pas de matières dangereuses.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Travaux de terrassement, construction du bâtiment, aménagement (voiries, espaces verts...)

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

En exploitation stockage de matières combustibles (comportant bois, carton, plastique...). pas de produits dangereux. Livraisons expéditions par PL, camionnettes.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Enregistrement au titre ICPE

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface terrain de	46 880 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	22 152 m <sup>2</sup>
hauteur maximale sous bac	13,50 m
hauteur maximale	14,50 m
nombre de cellules	4

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

15, Rue du Capitaine Picavet LEERS  
(59 115).

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 3 ° 14 ' 36 " E Lat. 50 ° 40 ' 16 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de LEERS est concernée par l'arrêté préfectoral de classement sonore des infrastructures de transport routier et ferroviaire du département du Nord du 26 février 2016. Le projet ne sera pas concerné par une infrastructure bruyante.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain était occupé par l'entreprise FARATEX. L'évaluation simplifiée des risques conclut que le site Faratex est banalisable. Le site ne présentant pas de pollution, il n'est pas prévu de surveillance du site. Le rapport de l'Inspection en date du 27/02/2006 vaut pv de récolement. Le site est dédié à un usage industriel. La parcelle du projet n'était pas exploitée.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir l'ETUDE FAUNE-FLORE ET HABITATS NATURELS - ETUDE ZONES HUMIDES AU SENS DE LA REGLEMENTATION EN VIGUEUR réalisée en septembre 2019 et jointe en annexe
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé sur une parcelle qui n'a jamais été "industrialisée" et a été exploitée en terrain agricole comportant une prairie et une zone cultivée pendant quelques années
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les flux thermiques de 3 kW/m2 engendrés en cas d'incendie impactent les bâtiments à l'Est (à priori non habités) et la rue du Capitaine Picavet à l'Ouest.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LEERS est concernée par un PPRN Inondation prescrit. Le PPRI de la Marque n'intègre pas LEERS. Site à proximité d'une zone à aléa fort inondation et aléa moyen au retrait gonflement des argiles.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité de stockage est associée au trafic de Poids Lourds. Celui-ci est estimé à 80 PL par jour (expédition réception) + 80 VL (personnel)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les bruits générés sur site sont liés au trafic VL (faible), chariots élévateurs, et PL (avec chargement/déchargement). Une mesure de bruit sera effectuée lors de l'activité du futur entrepôt afin de vérifier qu'il ne génère pas de bruit dépassant les seuils autorisés. Le projet sera exposé à des sources de bruit comparables du voisinage. Une étude acoustique réalisée dans le cadre d'un projet similaire d'extension de la plate forme est jointe.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'éclairage extérieur, sur les façades, sera assuré pour les quais et la lutte contre la malveillance. Il n'y aura pas de source d'émission lumineuse particulière (en raison de son intensité ou de sa longueur d'onde).</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les principales nuisances atmosphériques liées au fonctionnement de l'entrepôt seront les rejets des moteurs des véhicules transitant sur le site et les gaz de combustion du gaz naturel des chaudières.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Il n'y aura pas de rejet d'effluent industriel.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les EP récoltées seront rejetés vers le réseau de la commune après régulation. Les eaux domestiques (eaux usées et eaux vannes) seront raccordées au réseau d'eaux usées de la commune.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les déchets non dangereux seront, par exemple, des emballages cartons, plastiques, des palettes bois usagées, des déchets assimilés aux déchets ménagers, des ordures ménagères. Les déchets dangereux seront par exemple, des tubes fluorescents/cathodiques usagés, du matériel informatique et électronique défectueux ou obsolète, des cartouches (imprimantes, photocopieurs).</p>



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est intégré dans l'emprise de l'entrepôt existant.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet sera situé à proximité immédiate d'un autre entrepôt avec lequel il partagera certaines voiries et les réseaux. L'impact du site se cumulera avec les impacts existants (trafic et bruit essentiellement).

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

Le site est situé en limite du territoire français à quelques mètres de la frontière belge. Le trafic induit par le projet sera de l'ordre de 80 PL/jour réparti entre France et Belgique. Par ailleurs, une mesure de bruit sera effectuée après implantation.

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les eaux issues du ruissellement sur les voiries seront traitées par un débourbeur / séparateur hydrocarbures. Avant de rejoindre le réseau public de la commune les eaux pluviales sont régulées par un bassin afin de respecter le débit imposé de 2 l/s hect soit 16 l/s pour l'ensemble du site (dispositif existant et dimensionné pour l'ensemble du site) . Une convention de gestion des ouvrages et réseaux communs sera établie entre les 2 exploitants.

La commune de Leers est adhérent direct de la MEL qui a la compétence de l'assainissement collectif. Les effluents sont à priori dirigés vers la STEP de Grimonpont sur la commune de Wattrelos (station boue activée) dont l'exutoire est l'Espierre rivière (Eau douce de surface)

Il n'est pas prévu de panneaux solaires en toiture ou autre dispositif produisant de l'énergie à partir du vent, du solaire...

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La nature des activités (stockage), l'environnement du site (proximité d'autres activités de nature industrielle, en zone d'activité) et la sensibilité environnementale du milieu, nous permet de considérer que les impacts de l'activité sur l'environnement sont faibles et que nous pouvons être dispensés d'une évaluation environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à PARIS

le, 26/02/2021

Signature

P/O. C. GUYOT  


**PanaFrance**  
ENTREPRENEURIAL REAL ESTATE

SASU au capital de 983 000 € - RCS 497 842 922  
Siège social : 36 avenue Hoche - 75008 PARIS  
Tél : +33 (0)1 56 89 22 55 - Fax : +33 (0)1 56 89 22 50