

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

03 septembre 2020

Dossier complet le :

03 septembre 2020

N° d'enregistrement :

2020-0077

### 1. Intitulé du projet

FINALTRA - Construction d'un bâtiment dédié à la messagerie sur la commune FRETIN

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

FINALTRA

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

BAZOT Luc

RCS / SIRET

5 | 4 | 8 | 5 | 0 | 0 | 6 | 6 | 9 | 0 | 0 | 2 | 5 | 2

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39-a	a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du code de l'urbanisme comprise entre 10 000 et 40 000 m <sup>2</sup> .

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment de messagerie de colis.

Le bâtiment sera divisé en 2 volumes distincts : bureaux et hall d'activité.

Les bureaux sont constitués de 3 niveaux.

A noter que le site actuel comporte un bâtiment de 27 876 m<sup>2</sup> qui sera détruit préalablement.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet de pouvoir créer une activité de messagerie de colis.

Les objectifs du projet sont :

- répondre à une demande croissante dans le domaine de la messagerie,
- permettre de positionner des entrepôts dans des lieux stratégiques en lien avec l'activité..

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet dans sa phase travaux est le suivant :

- déconstruction du bâtiment actuellement ne place (surface de 27 876 m<sup>2</sup>),
- construction du nouveau bâtiment (surface de 12 163 m<sup>2</sup>).

Le site nécessitera l'enlèvement des déblais, mais une partie seront réutilisés en remblais.

Les travaux auront une durée de 12 mois.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'activité de messagerie est réalisée ainsi :

- réception des colis,
- tri de colis,
- envoi des colis.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le présent projet a fait l'objet d'un permis de déconstruction (surface démolie 27 876 m<sup>2</sup>) : PD05925620M0001 déposé le 01/02/2020 et obtenu

Le présent projet a fait l'objet d'un permis de construction : PC05925620M003 en cours d'instruction.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale construite	12 163 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Boulevard du petit Quinquin  
59 273 FRETIN

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 50 ° 34 ' 39 " 4 Lat. 3 ° 08 ' 01 " 2

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de FRETIN est incluse dans le plan de prévention du bruit sur l'environnement "Métropole Lilloise", arrêté le 29 Octobre 2015
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) de la vallée de la Marque - Approuvé par Arrêté Préfectoral du 2 Octobre 2015
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche est situé à plus de 10 km du projet : SITE NATURA 2000 DIRECTIVE OISEAUX - Identifiant : FR3112002
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRi de la vallée de la Marque (approuvé)--> Le site n'est pas inclus dans les zones d'aléas identifiées
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site sera dédié à la messagerie et engendrera par son activité des déplacements de poids lourds. Le site qui sera détruit était déjà un site dédié à la logistique
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La source de bruit sera liée aux déplacement des poids lourds

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les déchets seront en lien direct avec l'activité du site :</p> <p>Déchets non dangereux : palettes de bois usagées, papiers, cartons.</p>



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu des éléments présentés dans le présent formulaire, il apparaît que le projet consiste uniquement à implanter un nouveau bâtiment en lieu et place d'une construction déjà existante. Le nouveau bâtiment sera plus petit (12 163 m<sup>2</sup> contre 27 876 m<sup>2</sup> pour le bâtiment démolé). A noter que le site comportera une plus grande part dédiée aux aménagement paysager. Aussi, la société FINALTRA demande a pouvoir être dispensée d'évaluation environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
<b>1</b>	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>2</b>	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>3</b>	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>4</b>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
<b>6</b>	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

NOISY LE SEC

le,

11 Mai 2020

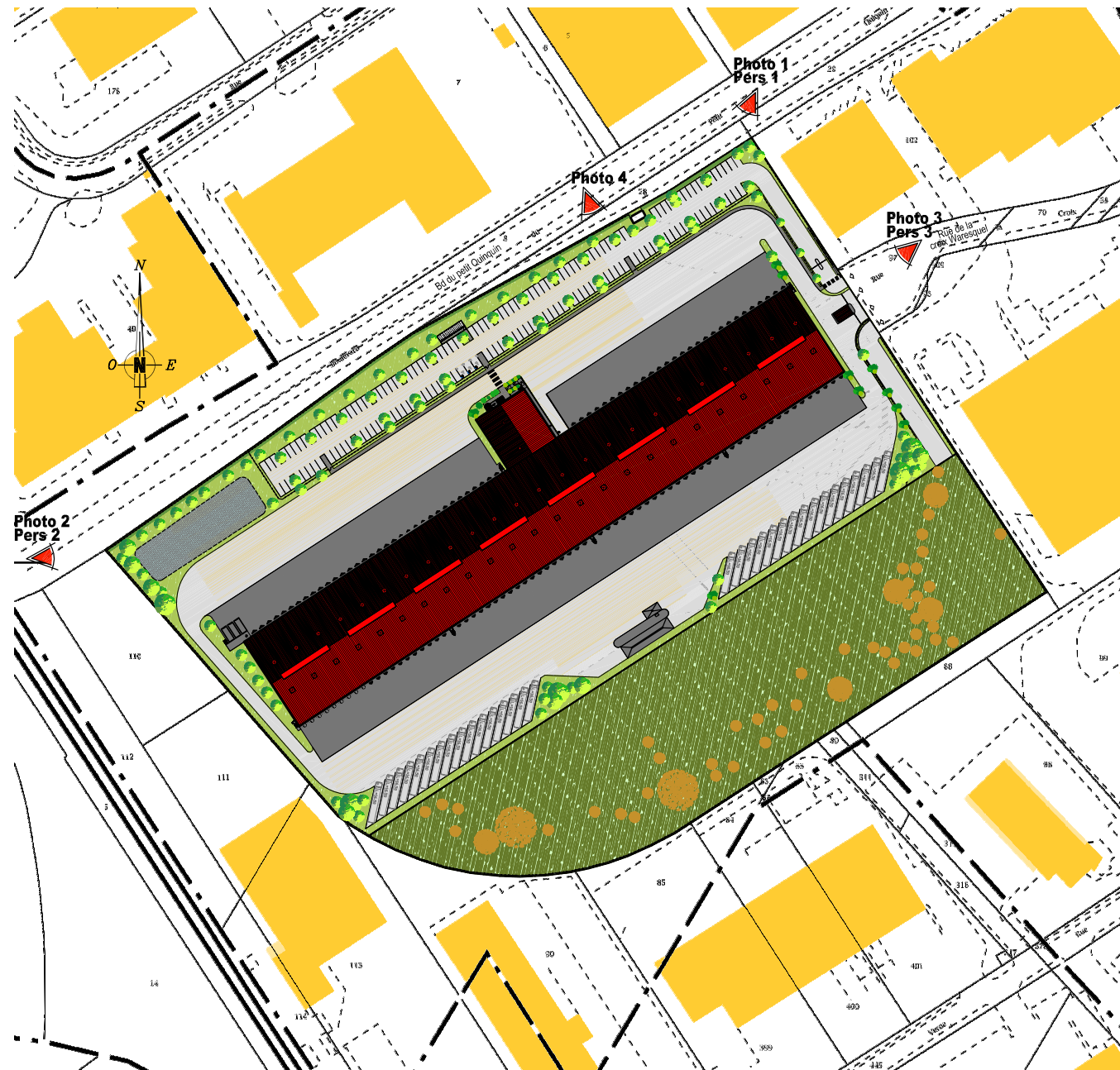
Signature



Luc BAZOT  
Directeur INFRASTRUCTURES



# DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Section : AH, numéros : 103, 38, 40, 82(partie), 43 - Zone UE



## CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE MESSAGERIE

PC1	Plan de situation	1/2500
PC2	Plan de masse projet avec réseaux	1/400
PC3	Coupe A-A et Coupe B-B	1/300 -1/100 -1/300 -1/100
PC4	Notice descriptive	
PC5.1	Façades	1/250
PC5.2	Plan de toiture	1/400 -1/150
PC6.1	Intégration dans le site 1	
PC6.2	Intégration dans le site 2	
PC6.3	Intégration dans le site 3	
PC7/8	Photos Etat Existant	
PC16	Attestation de prise en compte de la RT 2012	
Annexe 1	Rez-de-chaussée	1/500 -1/200
Annexe 2	R-1	1/500 -1/200
Annexe 3	R+1	1/500 -1/200
Annexe 4	Poste de garde	1/100

**Ligne bleue**  
1a, rue Pégase  
67960 ENTZHEIM  
Tel: 03 90 29 79 40

**FINALTRA**  
Luc BAZOT  
Directeur INFRASTRUCTURES & ACQUIS  
112 rue vaillant courturier  
93 130 NOISY-LE-BEC

**FRETIN**  
Boulevard du petit Quinquin  
59 273 FRETIN

**LCR**  
LES CONSTRUCTEURS REUNIS  
19, rue de La Haye BP 30058  
SCHILTIGHEIM  
67013 STRASBOURG CEDEX  
Tel: 03 88 77 02 40  
Fax: 03 88 77 02 65  
e-mail: strasbourg@cr.fr

### A DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Ind	Revision/Fin	Dessin	Date
A	création	HOLTZMANN	14.01.2020


**Situation**

Localisation info.:  
Strieg/Heppner L3a Fretin/PC/PC01

Etude:  
HOLTZMANN Emilie

Date: 14.01.2020

Echelle: 1:2500

**PC1**

Bd du petit Quinquin

Limite de propriété  
Clôture existante

Recul emprise publique mini 5m

Limite de propriété  
Clôture existante

Recul emprise publique mini 5m

201.93

125.43

**BATIMENT A EXISTANT**  
Surface = 27 076 m<sup>2</sup>

Rue de la  
croix Waresquel

Recul emprise publique mini 5m

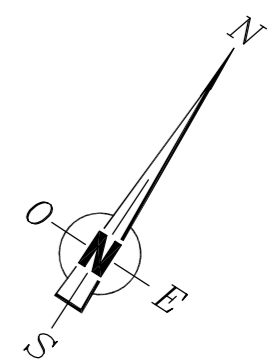
Limite de propriété  
Clôture existante

**BATIMENT B EXISTANT**  
Surface = 154 m<sup>2</sup>

Recul emprise publique mini 5m

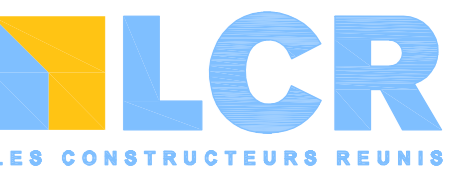
Limite de propriété  
Clôture existante

TABLEAU DES SURFACES		Existant	Section: AH Parcelles: 38, 40, 43, 82, 103 P.L.U.2 de la métropole de LILLE du 15/12/2017, Zone UB
Terrain	env. 61 902 m <sup>2</sup>		E.S. NR E.V. 15% env. 93 393 m <sup>2</sup>
Espace vert	env. 23 997 m <sup>2</sup>		Stationnement V.L.: 2,30 x 5 Entrepôt: Selon besoins
Béton	env. 64 m <sup>2</sup>		10% min équipés en bornes électriques
Concassé	env. 2765 m <sup>2</sup>		Stationnement vélos couvert Selon besoins
Voirie	env. 8846 m <sup>2</sup>		20% min équipés de prises de courant
Bât A sol	27 076 m <sup>2</sup>		
Emprise A sol	27 316 m <sup>2</sup>		
Bât B sol	154 m <sup>2</sup>		
Emprise B sol	160 m <sup>2</sup>		

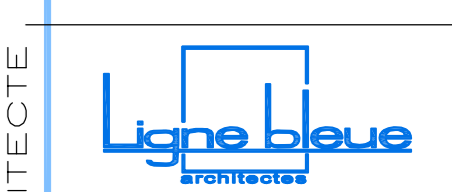


Clôture: ht maxi 2m, doublée d'une haie vive  
1 arbre/4pl  
1 arbre / 200m<sup>2</sup> d'EV

En attente de l'arrêté de permis de construire  
En attente d'un plan de bornage de géomètre



29 avenue de la marnie  
Parc des 3 chênes  
L 59 290 WASQUEHAL  
Tel: 03 28 33 48 49  
Fax: 03 20 98 01 68  
e-mail: lille@lcr.fr



1a, rue Pégase  
67960 ENZHEIM  
Tel: 03 88 29 79 40

**FINALTRA**  
112/120 rue Voltaire Coulurier  
93330 NOISY LE SEC

Fretil

ADRESSE MAÎTRE D'OUVRAGE ARCHITECTE

Plan de l'Existant

NO	REVISION / FIN	DESIGN	DATE
1	PROJET	Simon C	24.02.2020
A A.P.D.			
Proposition du			24.02.2020
			1:400
			0.0.0



Limite de propriété  
Clôture existante

Limite de propriété  
Clôture existante

Recul emprise publique mini 5m

BASSIN DE RETENTION  
Dimensions à définir

BATIMENT PROJETE  
Surface = 11 039 m<sup>2</sup>

A CONFIRMER  
SERVITUDE  
D'ACCES/CLÔTURE/PORTAIL

Clôture rigide à créer ht 2.00 m

Clôture rigide à créer ht 2.00 m

- Parkings voitures électriques
- Parkings voitures covoiturage
- Circulation douce Piétons / Vélos
- Circulation VL / PL

Base à partir d'un plan papier.  
En attente d'un plan géométrique

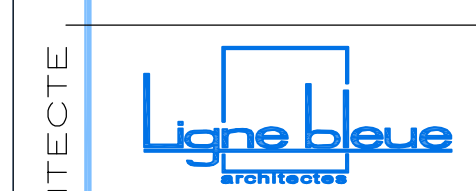
**TABEAU DES SURFACES**

Unité Foncière	61 902 m <sup>2</sup>	Section AH Parcelle: 25, 49, 48, 82, 100
Terrain Libre	16 538 m <sup>2</sup>	PLUS de la municipalité de Lille du L.12.2017 / ZONEX U.R.
Terrain Projet	45 364 m <sup>2</sup>	E.S. NR E.F.15/aven: 53 393 m <sup>2</sup>
Espaces Verts	6 510 m <sup>2</sup>	Stationnement P.L.: 2,30 x 5 Extrémité: Selon besoins
Pavés	28 m <sup>2</sup>	100% non asphalté en bords électriques
Béton désactivé	604 m <sup>2</sup>	Stationnement vélos couvert
Béton	8 728 m <sup>2</sup>	Selon besoins
Béton mur en L (67ml)	14 m <sup>2</sup>	20% non asphalté de prises de courant
Foirie VL	3 690 m <sup>2</sup>	Ht absolue: 22m / TN
Foirie PL	14 722 m <sup>2</sup>	Ht relative: L=11
Bâtiment	11 039 m <sup>2</sup>	Clôture ht max 2m, double d'une haie vive 1 arbre/40
Poste de Garde	21 m <sup>2</sup>	1 arbre / 200m <sup>2</sup> EET
Transfo.	8 m <sup>2</sup>	
Emprise au sol	11 039 m <sup>2</sup>	

En attente de l'arrêté de permis de construire  
En attente d'un plan de bornage de géomètre



30 avenue de la merne  
59 250 WASCOURVAL  
Tel: 03 20 33 48 49  
Fax: 03 20 98 01 65  
e-mail: lcr@lcr.fr



16 rue Piquet  
59600 ENTHIEU  
Tel: 03 20 29 79 40

FINALTRA  
112/110 rue Voltaire Cousture  
59130 NORY LE SEC

Fretin

Plan de masse

PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION	DATE	24.02.2020	SCALE	0.0.1
PROJETANT	Ligne Bleue Architecte	PROJETANT	A	PROJETANT	A.P.D.
PROJETANT	Ligne Bleue Architecte	PROJETANT	A	PROJETANT	A.P.D.

Proposition du  
11.06.2020

24.02.2020  
1:200  
0.0.1



ARCHITECTE

PROJET

ADRESSE

CONSTRUCTEUR

**Ligne bleue**  
1g, rue Pégase  
67960 ENTZHEIM  
Tel: 03 90 29 79 40

**FINALTRA**  
*Luc BAZOT*  
Luc BAZOT  
Directeur INFRASTRUCTURES & ACHATS  
112 rue vaillant couturier  
93 130 NOISY-LE-BEC

**FRETIN**  
Boulevard du petit Quinquin  
59 273 FRETIN

**LCR**  
LES CONSTRUCTEURS REUNIS  
19, rue de La Haye BP 30058  
SCHILTIGHEIM  
67013 STRASBOURG CEDEX  
Tel: 03 88 77 02 40  
Fax: 03 88 77 02 65  
e-mail: strasbourg@lcr.fr

**A** DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Ind	Revision/Fin	Dessin	Date
A	création	HOLTZMANN	14.01.2020

Perspective 1

Localisation info.: Strbrg/Hepner L'île Fretin/PC001	Etude: HOLTZMANN Emilie
Date: 14.01.2020	Echelle: <b>PC6.1</b>





Image réalisée à l'aide de logiciels. Photos: PC | Indica: A  
 (Image non contractuelle)

**Ligne bleue**  
 1a, rue Pégase  
 67960 ENTZHEIM  
 Tel: 03 90 29 79 40

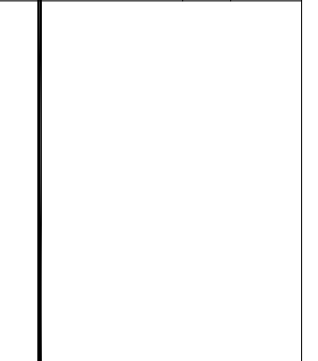
**FINALTRA**  
  
 Luc BAZOT  
 Directeur INFRASTRUCTURES & ACHATS  
 112 rue vaillant couturier  
 93 130 NOISY-LE-BEC

**FRETIN**  
 Boulevard du petit Quinquin  
 59 273 FRETIN

**LCR**  
 LES CONSTRUCTEURS REUNIS  
 19, rue de La Haye BP 30058  
 SCHILTIGHEIM  
 67013 STRASBOURG CEDEX  
 Tel: 03 88 77 02 40  
 Fax: 03 88 77 02 65  
 e-mail: strasbourg@lcr.fr

**A** DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Ind	Revision/Fin	Dessin	Date
A	création	HOLTZMANN	14.01.2020



**Perspective 2**

Localisation info.: Strbrg/Happner L'île Fretin/PC/PC01	Etude: HOLTZMANN Emilie
Date: 14.01.2020	<b>PC6.2</b>
Echelle:	



**Ligne bleue**  
 1a, rue Pégase  
 67960 ENTZHEIM  
 Tel: 03 90 29 79 40

**FINALTRA**  
 Luc BAZOT  
 Directeur INFRASTRUCTURES & ACHATS  
 112 rue vaillant couturier  
 93 130 NOISY-LE-BEC

**FRETIN**  
 Boulevard du petit Quinquin  
 59 273 FRETIN

**LCR**  
 LES CONSTRUCTEURS REUNIS  
 19, rue de La Haye BP 30058  
 SCHILTIGHEIM  
 67013 STRASBOURG CEDEX  
 Tel: 03 88 77 02 40  
 Fax: 03 88 77 02 65  
 e-mail: strasbourg@lcr.fr

**A** DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Ind	Revision/Fin	Dessin	Date
A	création	HOLTZMANN	14.01.2020

Perspective 3

Localisation info.: Strbrg/Heppner L3le Fretin/PC001	Etude: HOLTZMANN Emilie
Date: 14.01.2020	<b>PC6.3</b>
Echelle:	



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4

ARCHITECTE

PROJET

ADRESSE

CONSTRUCTEUR

**Ligne bleue**  
1a, rue Pégose  
67960 ENTZHEIM  
Tel: 03 90 29 79 40

**FINALTRA**  
Luc BAZOT  
Directeur INFRASTRUCTURES & ACHATS  
112 rue vaillant couturier  
93 130 NOISY-LE-BEC

**FRETIN**

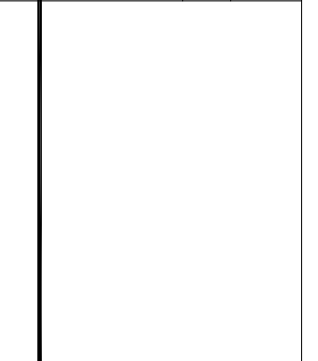
Boulevard du petit Quinquin  
59 273 FRETIN

**LCR**  
LES CONSTRUCTEURS REUNIS

19, rue de La Haye BP 30058  
SCHILTIGHEIM  
67013 STRASBOURG CEDEX  
Tel: 03 88 77 02 40  
Fax: 03 88 77 02 65  
e-mail: strasbourg@lcr.fr

**A** DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Ind	Revision/Fin	Dessin	Date
A	création	HOLTZMANN	14.01.2020



**Photos**

Localisation info.: Strbrg/Happner Lila Fretin/PC/PC01	Etude: HOLTZMANN Emilie
Date: 14.01.2020	<b>PC7/8</b>
Echelle:	

**Demande de cas par cas – FINALTRA**  
**FRETIN (59)**  
**Réponses aux demandes complémentaires**  
**11 Juin 2020**

Superficie globale de la parcelle : 45 756 m<sup>2</sup>

Plan masse avec rose des vents et modes doux :

Le plan en pièce jointe présente le plan masse du projet avec rose des vents et les mode doux.

Mode de gestion des Eaux pluviales :

Les eaux pluviales sont envoyées vers un bassin de rétention présent sur le site avant rejet vers le réseau communal.

Les EP toitures sont envoyés directement dans le bassin de rétention.

Les EP voiries transiteront par d'un dispositif de traitement des eaux (Débourbeur/séparateur hydrocarbures) avant d'atteindre le bassin de rétention.

Nombre de places de parking :

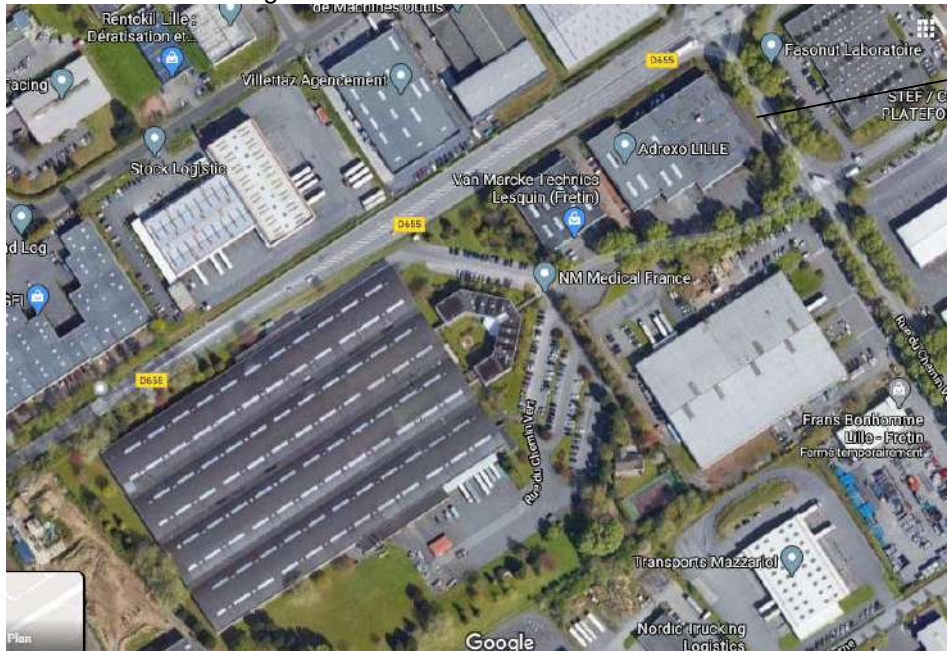
- Poids Lourds (PL) : 32 places,
- Véhicule Légers (VL) : 150 places,
- 17 emplacements 2 roues (couvert).

Avant démolition, il existait 161 places VL et 5 places PL : le plan masse du site avant démolition est joint en annexe.

A noter que, dans le cadre du projet, le flux PL et VL est scindé sur le site afin de limiter l'accidentologie.

### Desserte transport en commun et vélo :

La **ligne 69R** dessert FRETIN et propose 14 aller/retour et des correspondances avec le métro à Cantons et le TER en gare de Fretin.



Arrêt de bus à 200 m de l'entrée du site

Il n'y a pas de voies spécifiquement dédiés aux vélos à proximité du site, la circulation doit se faire sur la route.

L'ensemble de la zone est équipée de trottoirs permettant la circulation des piétons jusqu'à l'entrée du site.

### Plan de déplacement urbain :

Le PDU sera en réalisé par FINALTRA

### Moyens mis en œuvre pour inciter les employés à l'utilisation des modes alternatifs :

- Mise en place de 17 emplacements pour vélos couverts,
- 15 emplacements Véhicules électrique,
- 15 emplacements dédiés au Co-voiturage.

### Complément d'information :

Une étude est en cours de réalisation qui oriente FINALTRA pour faire évoluer la flotte poids-lourds vers des véhicules fonctionnant au gaz naturel.

Le projet ce nomme DRIVE GREEN, il sera effectif début 2021 dans les premières agences existantes.

Ce projet travaille également à inciter les sous-traitants pour qu'ils passent leurs camions de moins de 3,5 tonnes au gaz et en contrepartie de bénéficier des tarifs gaz négocié par le groupe.