

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

10 juillet 2019

Dossier complet le :

10 juillet 2019

N° d'enregistrement :

2019-0127

1. Intitulé du projet

Construction d'un parking relais sur la commune d'Armentières, Rue de Comines

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Noyelle

Prénom Alain

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Métropole Européenne de Lille (MEL)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Damien CASTELAIN, Président

RCS / SIRET

2 4 5 9 0 0 4 1 0 0 0 0 1 1

Forme juridique EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41° a)	Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités ou plus (309 places)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet porte sur des travaux de requalification d'espaces de stationnement sauvage à proximité du parking de la gare existant à Armentières. Il s'agit de normaliser l'usage et réhabiliter l'espace en friche, en parking au sol d'une capacité de 309 places juxtaposé à l'existant dans l'attente de la réalisation à terme d'un parking en ouvrage.

La direction Mobilité et Transports de la MEL est Maître d'Ouvrage de ce projet.

Un permis d'aménager sera déposé.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif est de requalifier les espaces autour de la gare. Cela passera par l'aménagement et la normalisation d'usage du parking actuel, par la création d'un parking relais au sol provisoire d'une capacité de 309 places plus confortables, sécuritaires et adaptées aux usagers.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux sont prévus sur une durée de 6 mois environ.

Ils consisteront en des travaux de terrassement, de création de voirie, de réseaux dédiés à l'éclairage et la vidéosurveillance et la mise en place de clôtures et barrières d'accès sur les délaissés actuels utilisés comme parkings sauvages.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking accueillera environ 309 véhicules maximum. Des places seront réservées aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR). Les véhicules accéderont au parking par l'entrée existante actuellement située Rue de Comines, ainsi que par la rue Jules Ferry. Le cheminement piéton actuel sera conservé, et d'autres seront créés afin de faciliter les déplacements piétons.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à un permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du projet	9845 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Gare de Armentières
Rue de Comines

Coordonnées géographiques¹

Long. 50° 68' 06" 70 Lat. 02° 87' 96" 42

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___" Lat. ___° ___' ___" ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___" Lat. ___° ___' ___" ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Lille

le, 15/04/2019

Signature

Le Vice-Président

Daniel JANSSENS

ammy

Armentières

P+R RUE DE COMINES



CONSTRUCTION D'UN PARKING RELAIS

Annexe 3

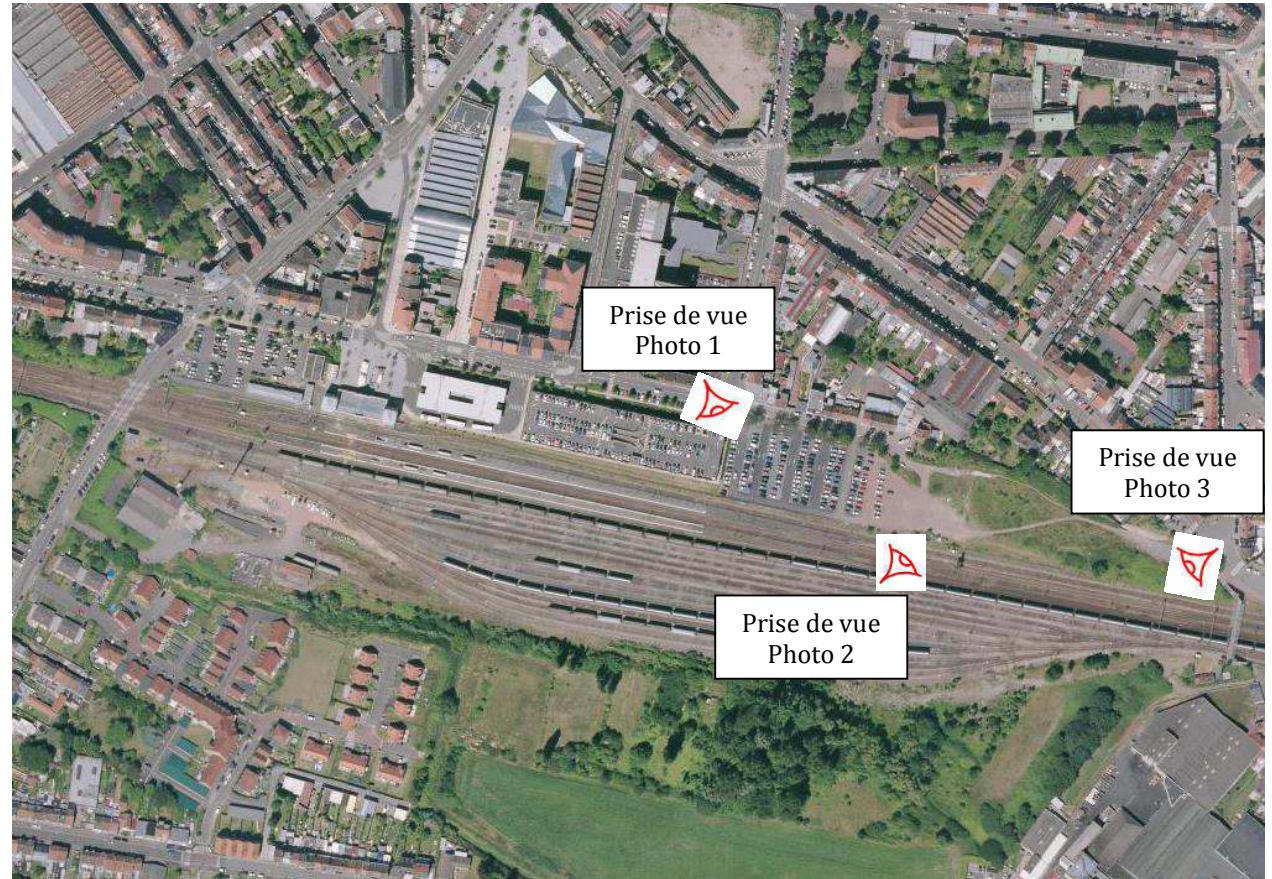
Photographies de la zone d'implantation

Avril 2019

Le site se situe près de la gare d'Armentières, à proximité des voies ferrées ainsi que des logements.

Celui-ci prend place dans un paysage urbain, où les informations visuelles routières et urbaines sont nombreuses (grandes constructions, lignes électriques, mobilier urbain, éclairage, signalisation routière...) mais la végétation reste présente, essentiellement en accompagnement de ces éléments urbains.

Le site est toutefois masqué par la végétation à proximité ainsi que les parkings aux alentours. Il est visible depuis la rue de Comines et de l'autre côté, de la rue Jules Ferry.



(Source : MELMAP)

Echelle : 1/8000



1 – Rue de Comines.
Vue du parking existant
(Source : MEL, 10 avril 2019)



2 – Rue de Comines.
Vue du terrain actuel
(Source : MEL, 10 avril 2019)



3– Vue de l'emplacement de l'accès secondaire
Rue Jules Ferry
(source : MEL, 10 avril 2019)



1, rue du Ballon
CS 50749-59034 LILLE CEDEX
Tél. : +33 (0)3 20 21 22 23
Fax : +33 (0)3 20 21 22 99

www.lillemetropole.fr

Armentières

P+R RUE DE COMINES

CONSTRUCTION D'UN PARKING RELAIS

Annexe 5

Plans des abords du projet

Mars 2019

Éléments principaux aux abords du site



Vue 3D
(source : Google, 2019)



Echelle : 1/2000

(source : MELMAP)



1, rue du Ballon
CS 50749 59034 LILLE CEDEX
Tél : +33 (0)3 20 21 22 23
Fax : +33 (0)3 20 21 22 99

www.lillemetropole.fr

NOTE D'INFORMATION
à l'attention de la DREAL Hauts-de-France
Service ÉCLAT / Pôle Aménagement Territoire.

Objet

Projet de construction d'un parking relais à Armentières - Demande d'examen cas par cas – Pièces complémentaires.

A - Mobilité – Déplacement

Les études de stationnement (cf pièce jointe), menées début 2019, ont montré la nécessité de proposer une jauge complémentaire de stationnement de l'ordre de 150 à 170 places qui permettront de limiter la congestion sur les stationnements à proximité (Parking Match notamment) et de leur rendre leur destination initiale (parking du supermarché, stationnement résidentiel et commerce...). La réalisation d'un parking en ouvrage ne s'envisagera que sur un très long terme (horizon 20 ans), dans la perspective d'une évolution significative de la demande en stationnement liée à l'intermodalité avec les transports en commun. Par conséquent, cette construction reste une possibilité que l'on se laisse, mais n'est en aucun cas une donnée de programmation pluriannuelle.

Il a donc été fait le choix de proposer un aménagement provisoire et relativement simple à destination des usagers des transports collectifs sur l'ensemble de la parcelle.

Le projet consiste à régulariser la situation actuelle du stationnement anarchique sur une partie de l'emprise non aménagée que les usagers de la gare TER ont investi progressivement afin de pallier au manque de place de stationnement aux alentours du quartier de la gare et depuis peu à la mise en zone bleue d'une partie du quartier...

La zone est actuellement en friche et les places de stationnement sauvages ne sont pas propices à un usage optimisé, organisé et sécurisé.

C'est pourquoi l'emprise va être aménagée de 2 parkings au sol :

Le 1^{er} Parking relais de 179 places en accès contrôlé

Le 2nd de 130 places en accès libre

Le parking relais ainsi réaménagé sera « sanctuarisé » et réservé aux usagers des TC de la MEL.

Il sera équipé d'un contrôle d'accès par la mise en place de barrières dont l'ouverture sera pilotée par la carte Pass Pass (support des titres de transports de la MEL). Le parc relai sera vidéo surveillé et géré par l'exploitant des TC, ILEVIA (Ex Transpole).

Le second, en accès libre sera quant à lui remis à la ville.

B - Gestion des eaux

La gestion des eaux pluviales se fera au niveau de chaque place de stationnement par infiltration et la mise en œuvre de matériaux perméable sur l'ensemble du stationnement.

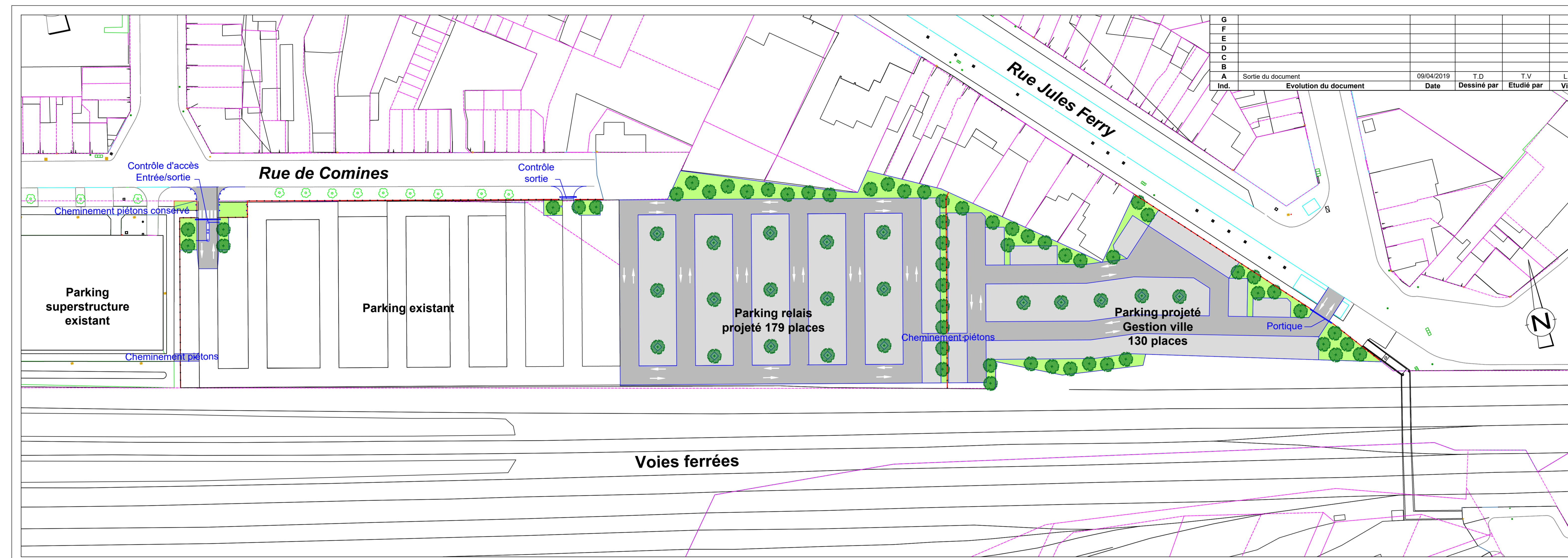
C - Insertion paysagère et architecturale

Aux regards de l'aménagement de surface « minimum » réalisé, seul le plan masse a été établi



Alain NOYELLE
Chef de mission stratégique
Coordination et projets mobilité

Dossier suivi par :
Benoît PESTKA
Tél : 03.20.21.65.25
Mail : bpestka@lillemetropole.fr
Réf. : BP/CD – 056/2019



MEL MÉTROPOLE
EUROPÉENNE DE LILLE

Maître d'ouvrage :
DIRECTION MOBILITE ET TRANSPORTS

Maître d'œuvre :
DIRECTION ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE - MAITRISE D'OEUVRE /SERVICE MAITRISE D'OEUVRE VRD

Intervenants :



VILLE D'ARMENTIERES
RUE DE Comines
Construction d'un parking relais

PA4 Plan de composition d'ensemble du projet

PERMIS D'AMENAGER
Dessiné par : T. DE VENOT Vérifié par : T. VANDAMME Validé par : L. VERBEKE

Echelle : **1/500**

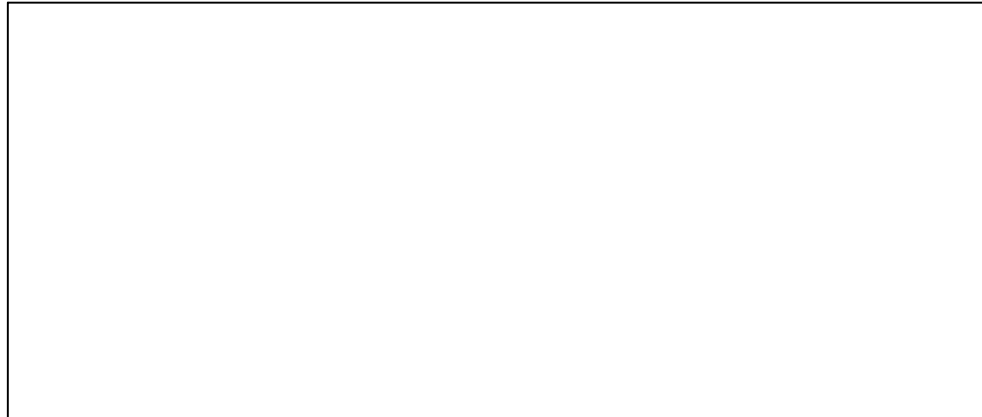
Référence du document : DAMO-MOE-VRD | URB_022_ARM | PA | Pr-R | 4 | A |

Document créé le : 09/04/2019

Maître d'ouvrage :
DIRECTION MOBILITE ET TRANSPORTS

Maître d'œuvre :
DIRECTION ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE - MAITRISE D'OEUVRE
/SERVICE MAITRISE D'OEUVRE VRD

Intervenants :



VILLE D'ARMENTIERES
RUE De Comines

Construction d'un parking relais

LOCALISATION DE L'AMENAGEMENT

Dessiné par : **T. DE VENDT**

Vérifié par : **T. VANDAMME**

Validé par : **L. VERBEKE**

Échelle : **1/200**

Service émetteur	Affaire suivie	Phase de l'étude	Divers	N° du plan	Indice
DAMO-MOE-VRD	TRA_..._ARM	DCE	ARMENTIERES P+R	3	A

\\volt\Moe_Vrd\1_LALAMI\Armentières\ARMPR513-DCE.dwg

Document créé le : **28/02/2019**

Plan de situation
Echelle 1/10 000ème

