

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

15/09/2017

Dossier complet le :

15/09/2017

N° d'enregistrement :

2017-0203

### 1. Intitulé du projet

ALCOPA-AUCTION - Construction d'un bâtiment industriel et de parkings

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ALCOPA-AUCTION

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

MARECHAL Jean-François  
Président Directeur Général

RCS / SIRET

5 3 8 3 0 9 0 6 3 0 0 0 8 8

Forme juridique

S.A.A.

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41	Aire de stationnement de 1441 unités
Nomenclature "Eau" rubrique 2.1.5.0	Superficie du projet augmentée de son bassin versant amont = 9,8 ha

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aménagement d'un bâtiment industriel formant bureaux en R+1 et un espace à usage de préparation et de contrôle de voitures, d'une loge de gardien et de parkings, en extension d'un site existant.

Cet aménagement sera réalisé en partie en lieu et place d'une aire de stationnement existante.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est l'agrandissement du site existant d'ALCOPA AUCTION dédié à la vente aux enchères de voitures d'occasion à proximité de Beauvais. Cet aménagement a pour but d'accroître son activité économique, en augmentant la superficie du parking réservé aux clients (182 places supplémentaires), ouvert uniquement le jour des ventes (tous les lundis).

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

- Débroussaillage d'une petite partie du site (0,24 ha) ;
- Terrassements pour les fonds de forme des voiries, aires de stationnement, futurs bâtiments ;
- Terrassement du futur bassin d'infiltration et des puits d'infiltration ;
- Réalisation des voiries et aires de stationnement, incluant la pose des divers réseaux secs et humides ;
- Construction des bâtiments.

Durée prévisionnelle des travaux = 10 mois

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le bâtiment industriel est dédié au contrôle et au lavage des véhicules destinés à la vente. Il abritera également les bureaux d'une partie du personnel employé.

Les aires de stationnement seront réparties entre les véhicules destinés à la vente aux enchères et celles de la clientèle (voitures et poids lourds). L'entreprise reçoit chaque semaine des voitures acheminées par des transporteurs (15 à 20 camions / jour). Celles-ci sont ensuite stationnées avant d'être dirigées vers les pistes de lavage et d'aspiration afin de présenter un produit correct le jour des ventes (3 stations de lavage et 4 postes d'aspiration et de nettoyage de l'habitacle). Avant le passage des véhicules au contrôle technique, les voitures sont dirigées vers des postes de contrôles visuels. Aucun travail d'entretien n'est effectué sur les véhicules.

Les ventes ont lieu une fois par semaine (les lundis).

A cet usage régulier, s'ajouteront les opérations d'entretien et de maintenance, notamment pour les ouvrages de gestion des eaux pluviales, ainsi que l'entretien des espaces verts.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à :

- une demande de permis d'aménager (PC 060.469.17.T0005);
- un dossier de déclaration au titre des articles R214-1 et suivants du code de l'Environnement (en cours d'instruction auprès de la Police de l'eau).

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie totale	5,15 ha
Surface des voiries et aires de stationnement	4,32 ha
Surface du bâti	0,16 ha
Surface en espace vert, incluant le bassin d'infiltration des eaux pluviales	0,67 ha
Nombre de places de stationnement	1441 unités
dont surface déjà construite	1,30 ha

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Bois de l'Eglise  
60 730 NOVILLERS-LES-CAILLOUX

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 9° 16 ' 52 " 9 Lat. 0 2° 12 ' 43 " 2

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site non référencé sur BASOL
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est distante d'environ 5 km. Il s'agit de la "Cuesta du Bray" (FR2200371).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Actuellement, le site est occupé par un parking de 1,29 ha, des terrains agricoles (cultures intensives) et une petite zone boisée de 0,24 ha. Notons également la présence d'un bassin d'infiltration pour la gestion actuelle des eaux de ruissellement des surfaces imperméabilisées.  Le site n'a pas un intérêt biologique et écologique remarquable.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Environ 3,3 ha d'espaces agricoles actuellement cultivés (cultures intensives) seront supprimés. Impact intervenant dès le début des travaux et de manière permanente.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déplacements et trafics liés à l'amenée des véhicules d'occasion et à leur départ en cas de vente. Allers et retours de la clientèle, sur une fréquence hebdomadaire.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La source de bruit sera liée à la circulation des véhicules. Il s'agit d'un impact négatif et temporaire (diurne). La zone du projet est éloignée des zones résidentielles : impact à relativiser pour le voisinage.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Emissions des gaz et particules fines liées à la circulation des véhicules. Impact négatif et temporaire (diurne).</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Infiltration des eaux pluviales dans le sous-sol. Impact compensé.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées domestiques seront épurées sur le site par 2 filières d'assainissement non collectif. Les eaux de lavage des véhicules seront réutilisées puis évacuées vers le bassin d'infiltration existant après traitement. Impact réduit et/ou compensé.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Déchets dangereux : batteries, huiles, liquides de refroidissement, de frein ... pièces mécaniques souillées, matières de vidanges des séparateurs à hydrocarbures. Impact négatif compensé par une gestion conforme à la réglementation. Cette production sera faible en terme de quantité car aucun travail ne sera effectué sur le site (pas de réparation, uniquement du contrôle).</p>

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Réduction de la surface cultivée sur la commune de Novillers-les-Cailloux. Impact permanent.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Cumul avec les incidences actuelles du site (même activité économique), soumis à un dossier de déclaration au titre des articles R214-1 et suivants du Code de l'Environnement.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

L'imperméabilisation des surfaces rurales est compensée par une infiltration des eaux de ruissellement sur le site.

Les polluants contenus dans ces eaux de ruissellement et les eaux de lavage des véhicules seront traitées dans des séparateurs à hydrocarbures.

Les eaux usées de type domestiques seront traitées sur le site par des dispositifs d'assainissement non collectif.

Les déchets, quels qu'ils soient, seront évacués et traités selon la réglementation en vigueur.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

Un descriptif détaillé des caractéristiques générales du projet, du terrain et du contexte paysager est joint au présent formulaire afin de faciliter la bonne compréhension du projet d'aménagement.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à SAINTE-GENEVIEVE

le, 3 août 2017

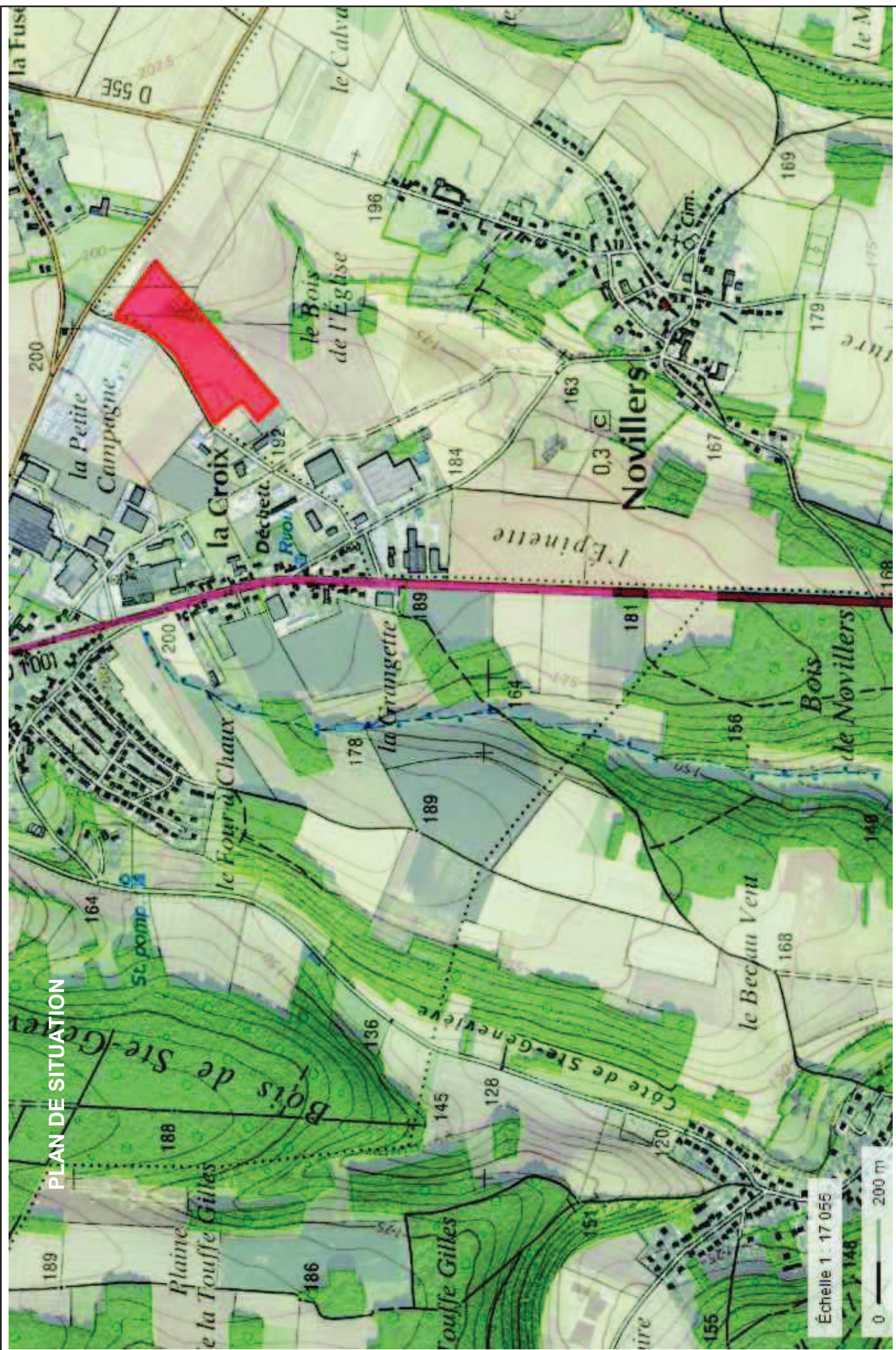
Signature



*L.F. Marechal*

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus





PLAN DE SITUATION

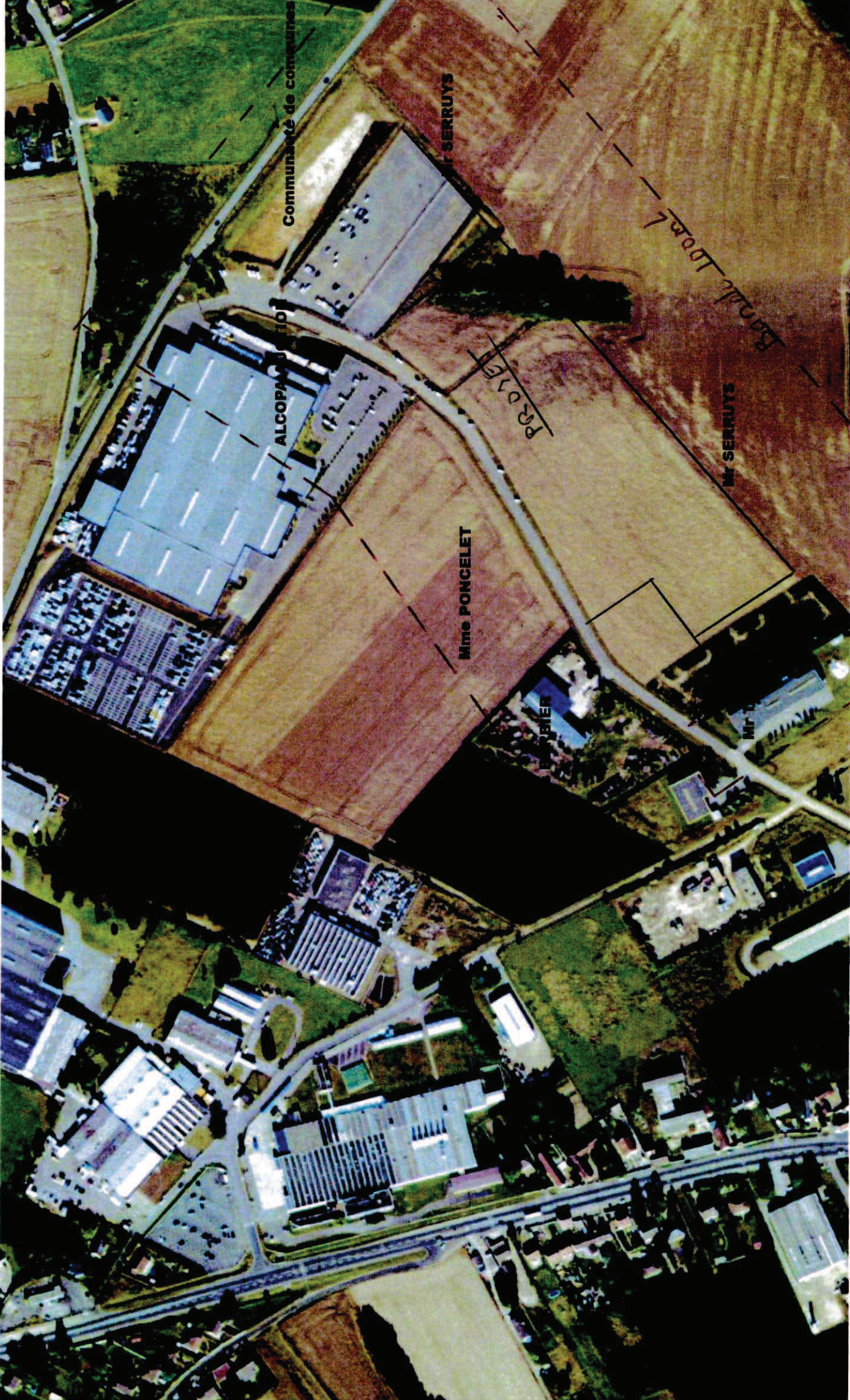
Échelle 1 : 17 055











Commune de communes

Mr SERRUYS

ALCOPAR

Mme PONCELET

PROJET

Belle Terre

Mr SERRUYS

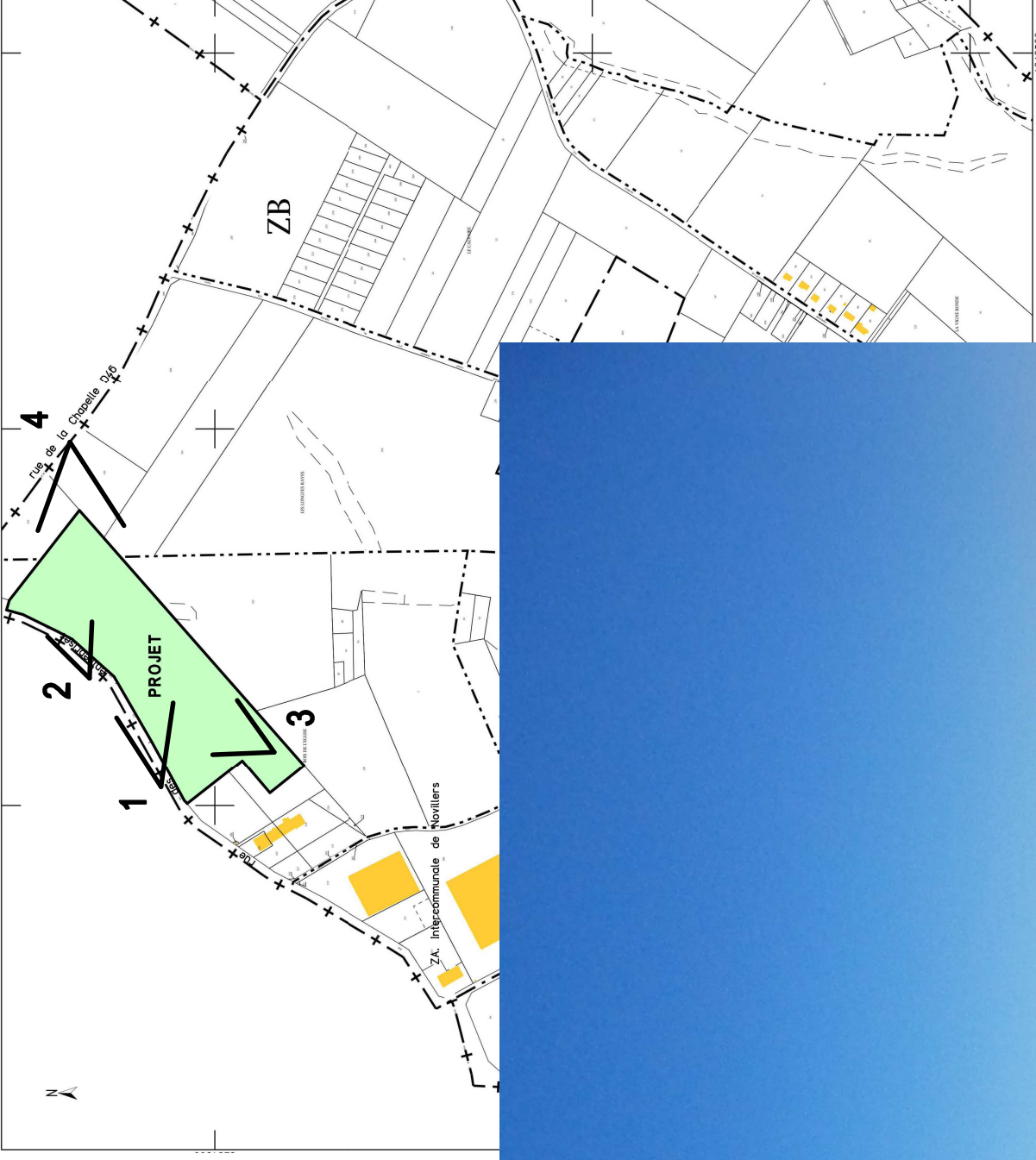
Mme PIERRE

Mr T...





**VUE 1**





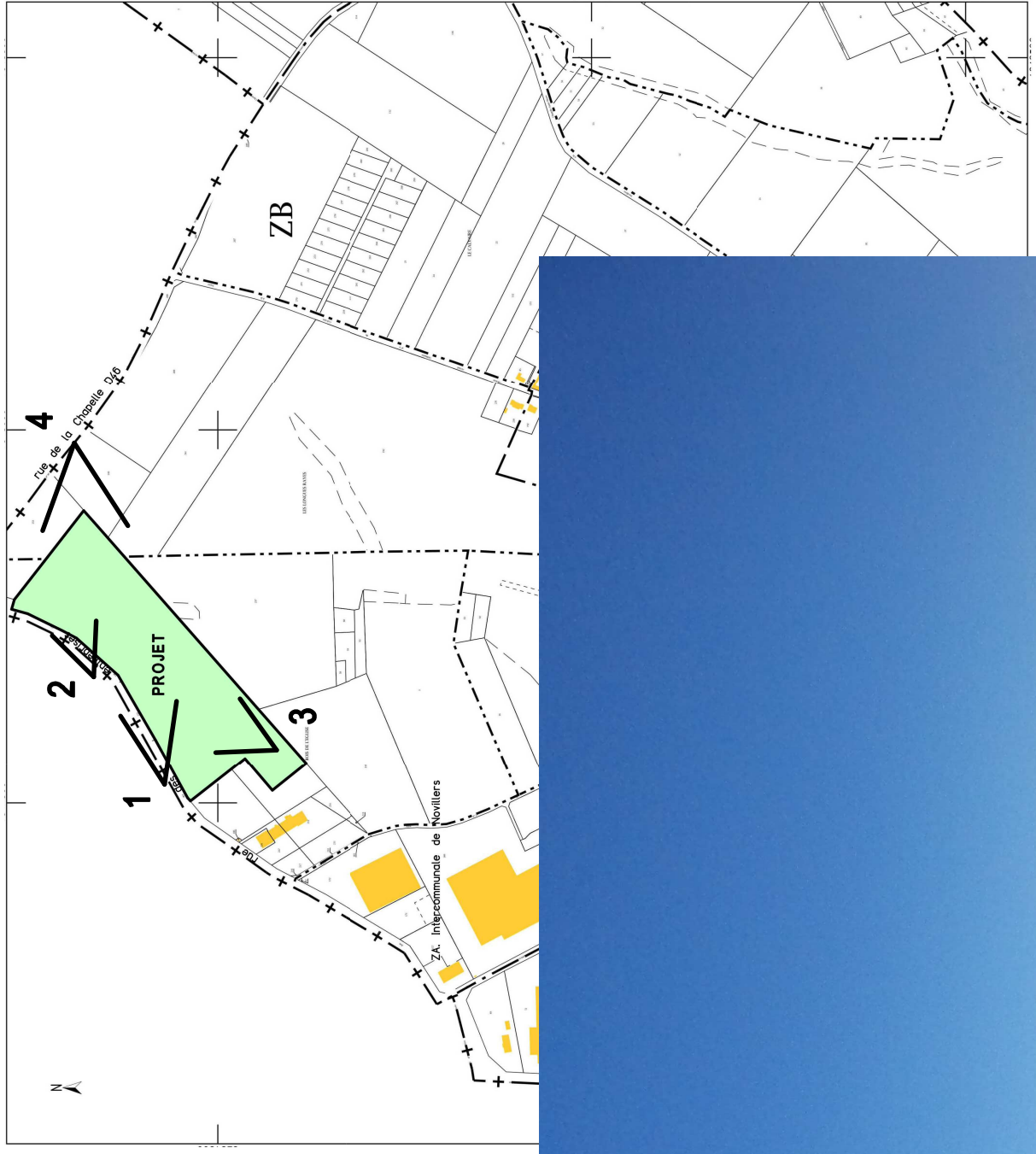


VUE 1





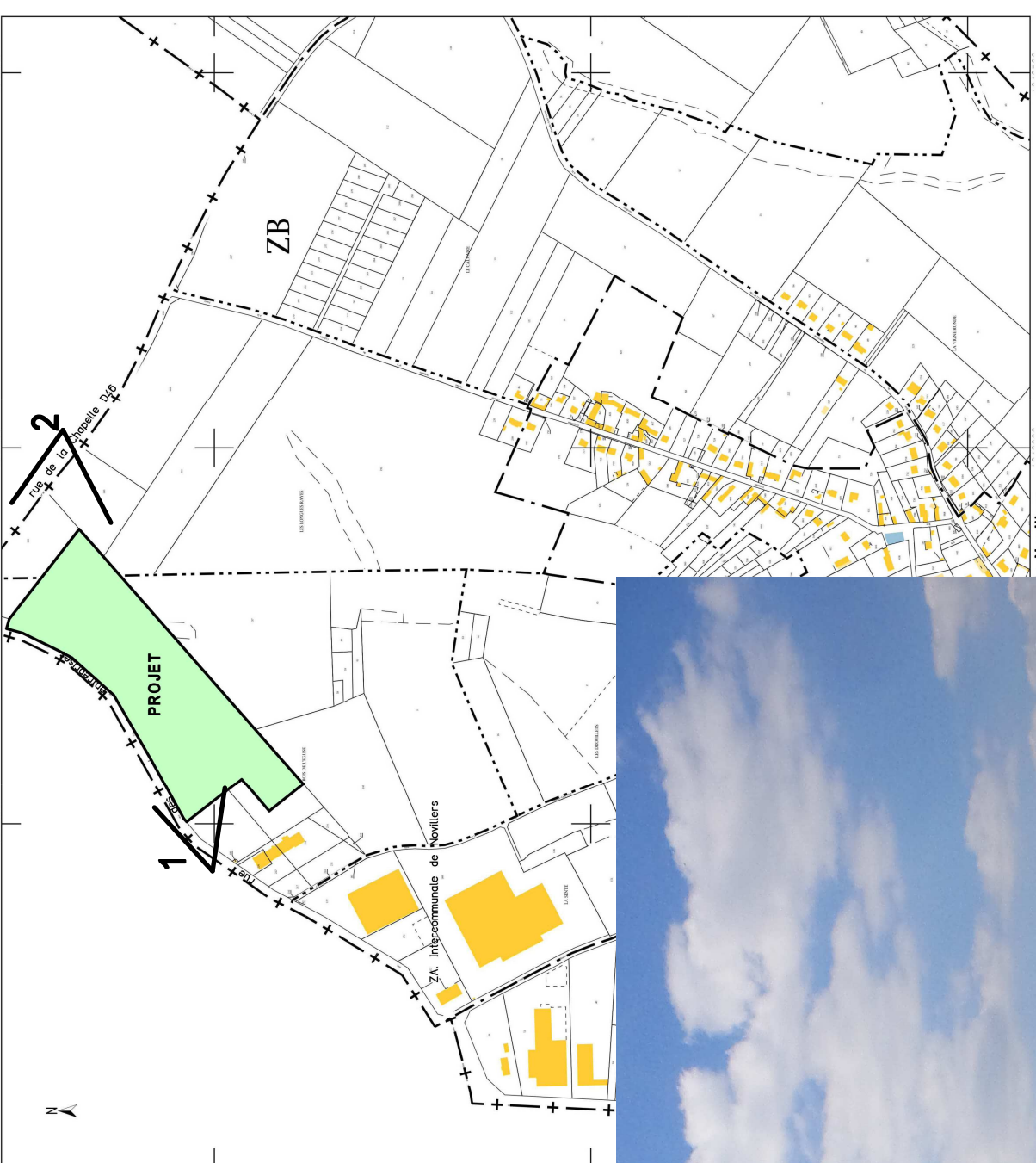
VUE 2







e Novillers

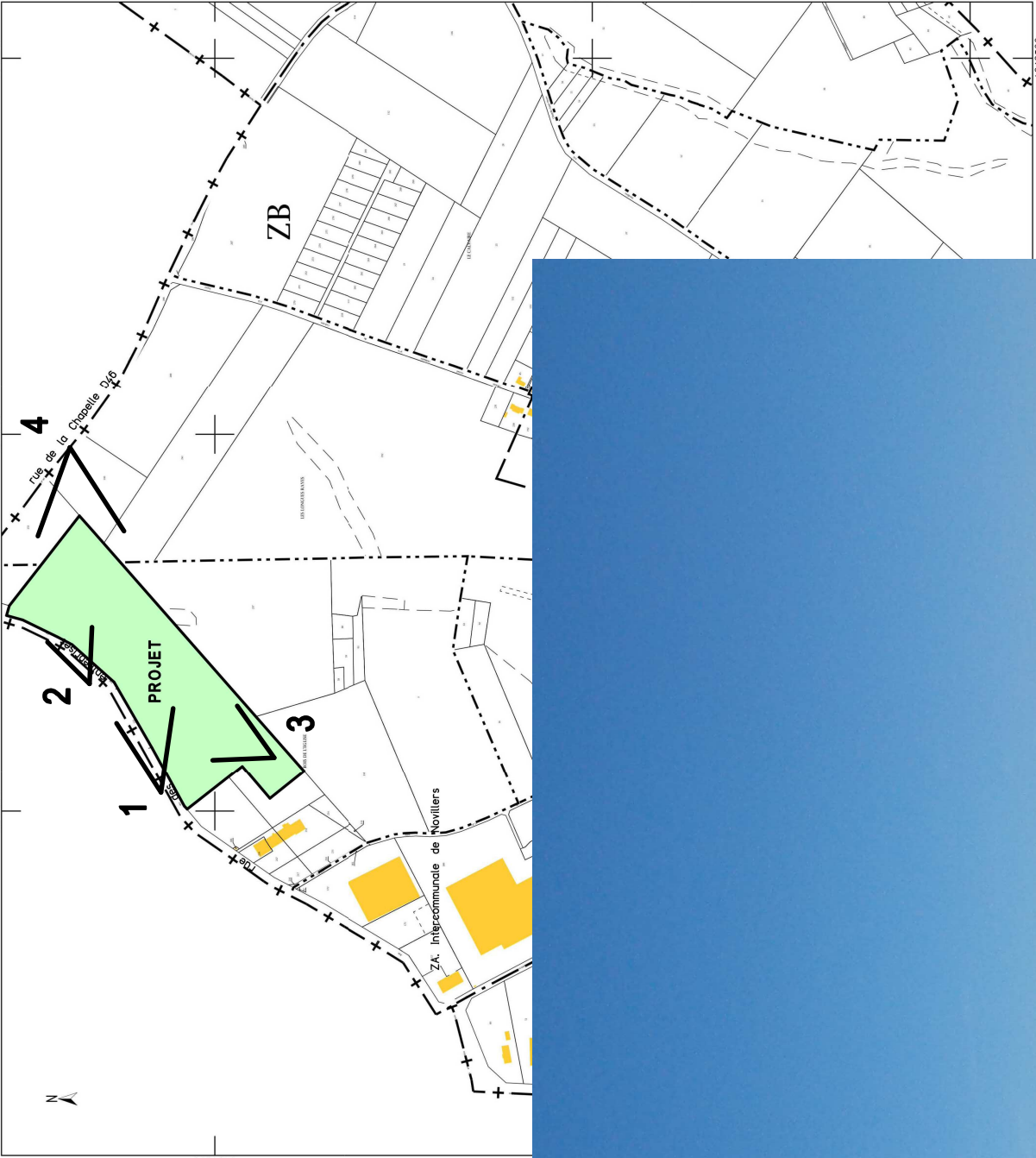


VUE 2





**VUE 3**





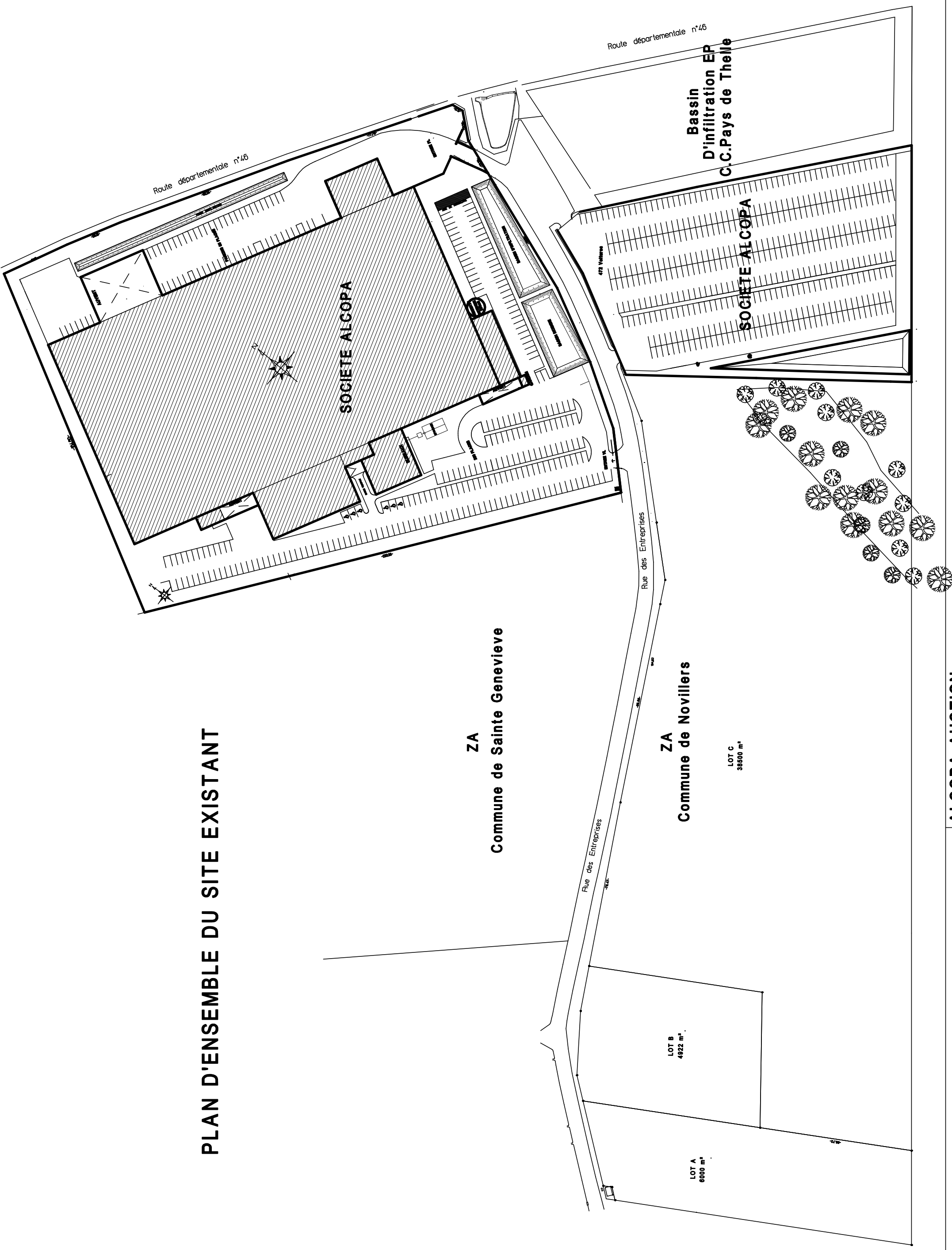


**VUE 4**





# PLAN D'ENSEMBLE DU SITE EXISTANT



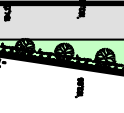
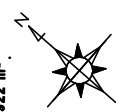
# PLAN D'ENSEMBLE DU SITE PROJETE

ZA  
Commune de Sainte Genevieve

ZA  
Commune de Novillers

LOT A  
6000 m<sup>2</sup>

LOT B  
4922 m<sup>2</sup>



Rue des Entreprises

Rue des Entreprises

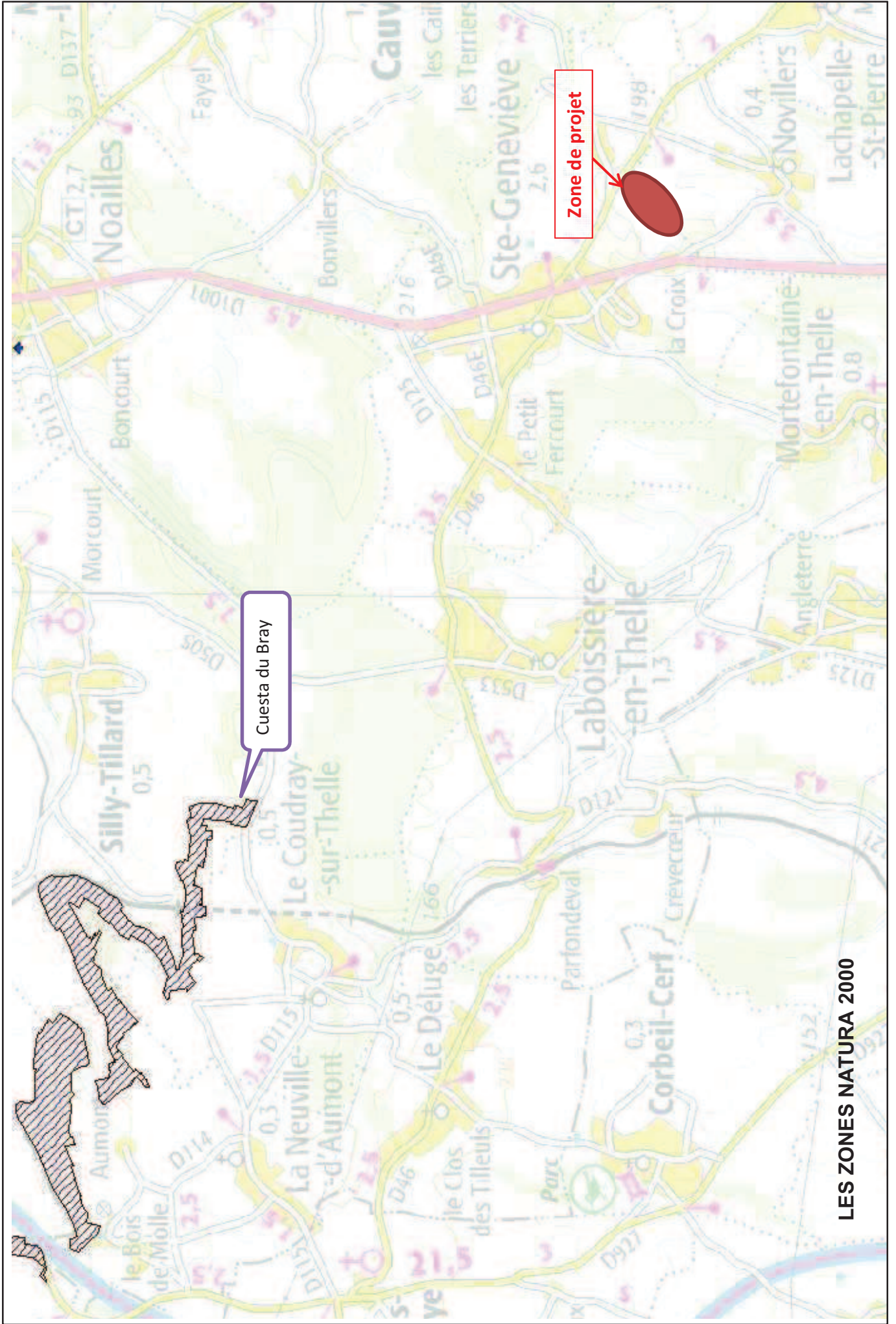
Route départementale n°46

Route départementale n°46

Bassin  
D'infiltration EP  
C.C.Pays de Thelle

SOCIETE ALCOPA





Zone de projet

Cuesta du Bray

LES ZONES NATURA 2000

# Caractéristiques générales du projet

Construction d'un bâtiment de type industriel formant bureaux en R+1 et un espace à usage de préparation de voitures (Lavage et aspiration) et contrôle pour estimation des véhicules .

## Description du terrain

La parcelle d'une contenance de 13.000m<sup>2</sup> plus 38.500m<sup>2</sup> récemment acquise pour mener à bien ce projet, se situe au Nord de la commune de Novillers en limite de territoire communal.

## Description du projet

La société Alcopa Auction est en charge de vendre aux enchères des véhicules de location en courte et longue durée mises en circulation par les concessionnaires et ou organismes financiers.

L'entreprise reçoit chaque semaine des voitures acheminées par des transporteurs. Celles-ci sont ensuite stationnées avant d'être dirigées vers les pistes de lavage et d'aspiration afin de présenter un produit correct le jour des ventes.

Avant le passage des véhicules au contrôle technique sur le site existant ( géré par une entreprise indépendante) les voitures sont dirigées vers des postes de contrôles visuels, pour expertise et prises de photos .

Une estimation est ensuite réalisée avant la mise aux enchères, « soit en ligne, soit par un passage en salle des ventes ».

Aucun travail d'entretien n'est effectué sur les véhicules, les voitures sont vendues en l'état.

Une fois les véhicules (lavés, expertisés) ceux-ci sont stationnés dans le bâtiment existant et ne sont accessibles aux visiteurs que le matin des jours des ventes.

Les ventes débutent à 14h00. Les voitures conduites par le personnel de la société sont dirigées vers la salle des ventes pour mise au enchère immédiate. (Il faut entre 30 et 45 secondes pour vendre une voiture).

Une fois le passage en salle des ventes effectué, les voitures retrouvent leur emplacement et sont les jours suivants stationnées à l'extérieur pour être récupérées soit par le particulier, soit par les transporteurs. Le site étant surveillé 24H/24H par des agents de sécurité.

Pour son développement, cette société a du faire l'acquisition d'une parcelle de 38.500m<sup>2</sup> pour inscrire sur celle-ci un parking réservé aux clients d'une capacité de 182 places et ouvert uniquement le jour des ventes (tous les Lundis).

Afin d'éviter aux camions de faire des manœuvres sur la raquette en bout de zone, ces derniers seront dirigés vers une plate forme fonctionnelle de chargement et déchargement et surveillés en permanence par la présence d'un poste de contrôle.

Très généralement il y a quinze à vingt camions jours.

Le bâtiment bureaux et préparation voitures sera implanté suivant plan de masse sur l'ancien parking qui recevait les véhicules après ventes.

Les bureaux en R+1 recevront une trentaine de personnes et une dizaine seront en charge de la préparation des voitures.

L'espace préparation voiture pourra accueillir trois stations de lavage et quatre postes d'aspiration et nettoyage de l'habitacle.

Le grand parking entre le bâtiment projeté et la zone de chargement et déchargement réservée aux camions recevra les véhicules devant passer en zone préparation et les véhicules vendus aux professionnels après passage aux enchères. En effet, les véhicules vendus aux professionnels sont acheminés via des transporteurs, d'où la nécessité d'avoir un espace de stationnement important avant expédition. On notera que le milieu professionnel représente environ 70% de la clientèle de la société Alcopa Auction. Les véhicules vendus aux particuliers sont quant à eux stationnés et récupérés sur le site existant le lendemain suivant la vente.

#### Contexte paysager

L'environnement immédiat du site est occupé par des champs de culture.

A la droite de notre parcelle se trouve un bassin d'infiltration des eaux pluviales, propriété de la Communauté de Commune du Pays de Thelle. Ce dernier récolte les eaux de pluie provenant de la route départementale 46 et d'une partie de la rue des entreprises.

A la gauche sur la limite Ouest, deux parcelles d'une surface de 4.922m<sup>2</sup> et 6.000m<sup>2</sup> sont en attente d'acquéreur.

De l'autre côté de la rue des entreprises, en façade Nord de notre parcelle " territoire de la commune de Sainte Geneviève" la société ALCOPA AUCTION y est déjà implantée. Le projet de construction du bâtiment fera face au bâtiment existant et plus précisément au bassin de défense incendie et d'infiltration.