

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'administration

Date de réception  
11/06/2015

Dossier complet le  
15/06/2015

N° d'enregistrement  
2015-0292

### 1. Intitulé du projet

DEFRICHEMENT DE 1Ha 74a 15ca AU "GOLF DES PINS" SUR LA COMMUNE DE NEUFCHATEL-HARDELOT

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SOCIETE DU DOMAINE D'HARDELOT

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

NICOLAS BOISSONNAS (PRESIDENT)

RCS / SIRET

6 1 5 7 2 0 7 5 2 0 0 0 1 8

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51° a)	DEFRICHEMENT D'UNE SUPERFICIE DE 1Ha 74ca 15a

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

PLUSIEURS ZONES DE FAIBLE SURFACE A DEFRIKER POUR ATTEINDRE LES OBJECTIFS  
A L'ALINEA 4.2 DU PRESENT DOCUMENT.

## 4.2 Objectifs du projet

- \_ RESTAURATION DU TRACE D'ORIGINE EN 1931
- \_ AMELIORATION SANITAIRE DU GAZON DU GOLF

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

RETROUVER, AUTANT QUE POSSIBLE, LES ESPACES D'ORIGINE DU PARCOURS OUVERT EN 1931, SUR LA BASE DE DOCUMENTS HISTORIQUES.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

EXPLOITATION DU PARCOURS DU GOLF

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

SANS OBJET, CAR LE GOLF DEJA EXISTANT DEPUIS 1931.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRICHEMENT.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
ENVIRON 1,8 HECTARES A DEFRICHER EN PLUSIEURS POINTS DU GOLF.	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

COMMUNE DE NEUFCHATEL-  
HARDELOT  
LIEUX DIT LE GOLF DES PINS

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 1 ° 36 ' 20 " 4

Lat. 50 ° 38 ' 18 " 2

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

USAGE ACTUEL DU SOL : TERRAIN DE GOLF.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE DU PROJET :  
P.O.S. DE LA COMMUNE DE NEUFCHATEL-HARDELOT  
APPROUVE LE 28/03/2002  
ZONE 20ND a

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	COMMUNE DE NEUFCHATEL-HARDELOT
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PARC NATUREL REGIONAL DES CAPS ET MARAIS D'OPALE
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROXIMITE DE L'ETANG DE LA CLAIRE EAU SUR LA COMMUNE DE CONDETTE
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS PREVISIBLE PRESCRIT
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	AUCUNE CO-VISIBILITE AVEC LE CHATEAU D'HARDELLOT, DISTANCE SUPERIEURE OU EGALE A 500 METRES
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DISTANCE MOYENNE DE 500 METRES SEPRE PAR L'AVENUE JEAN GARAIALDE ET UN SECTEUR URBANISE CONTINU. CODE : FR 3100480 AUCUN IMPACT SUR CE SITE.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DEFRICHEMENT PREVU EN PERIODE HIVERNALE
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	EN RAISON DE LA DILUTION DU DEFRIEMENT (1,8Ha) SUR LA ZONE DU GOLF (50ha), AUCUN IMPACT SUR LE REGIME HYDRAULIQUE N'EST A PREVOIR.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

La présente demande se cumule avec la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact N°2014-0053 déposée en Janvier 2014 (défrichement de 1.9228 hectares, avec compensation à hauteur de 8 hectares) ayant fait l'objet d'une dispense d'étude d'impact le 29 Avril 2014.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

LE PROJET CONCERNE DES AMENAGEMENTS D'ENVIRON 1,8 HECTARES REPARTIS SUR LE DOMAINE DU GOLF DES PINS EXISTANT DEPUIS 1931 DONT LA SUPERFICIE GLOBALE ATTEINT CINQUANTE HECTARES.

IL NE S'AGIT, EN AUCUNE MANIERE, D'UNE MODIFICATION DE LA DESTINATION DE L'EMPRISE FONCIERE. DANS CE CONTEXTE, LE PRESENT DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRICHEMENT DEVRAIT ETRE DISPENSE D'ETUDE D'IMPACT.

LE PROJET FERA L'OBJET D'UNE PROPOSITION DE REBOISEMENTS COMPENSATEURS D'ENVIRON 7,2 HECTARES.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à NEUFCHATEL HARDELOT le, 12 JUIN 2015

Signature

*N. D. Rousseaux*

## Annexe n°2

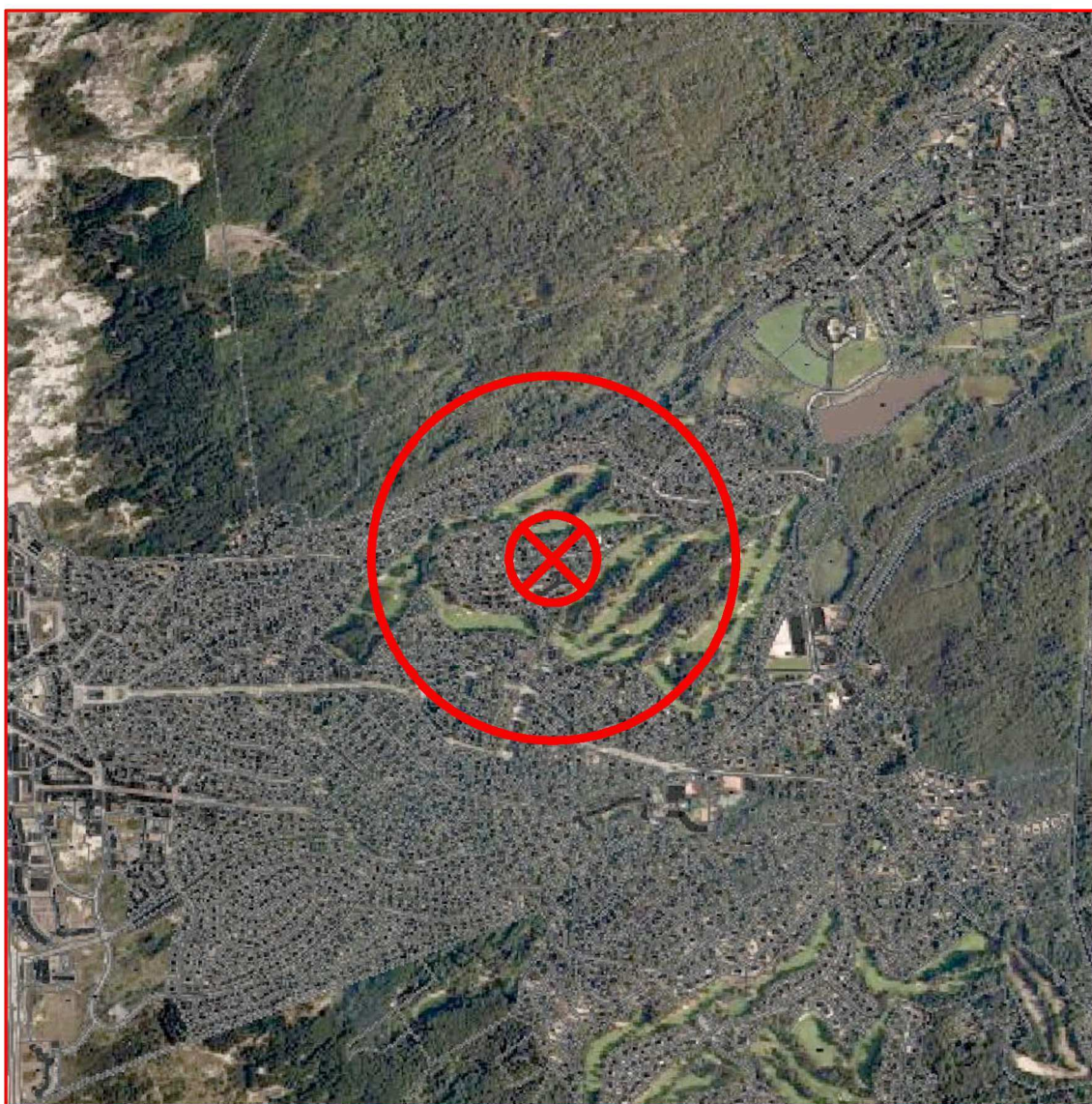
# PLAN DE SITUATION

Commune de NEUFCHATEL HARDELOT


Adresse des terrains : AVENUE DU GOLF

Section cadastrale : AT

Numéro : 154 & 647



Extrait du Portail Géofoncier®

Ind. 1	Date : 09/04/2015	Description : Création du plan	Auteur : A.BOGAERT	Vérificateur : T.BLEARD	Signature
	Planimétrie : CC 50	N/Réf : 14477.026		<p><b>SCP BLEARD LECOCCQ</b>  <b>GEOMETRES EXPERTS</b>            N° d'inscription à l'OGÉ : 80032            Rés. F.ADAM - 1, Boulevard A.MARIETTE - 62200 BOULOGNE SUR MER            Tél. : 03 21 30 12 87 - Fax : 03 21 30 19 98            contact@bleard-lecocq.fr</p>	
	Altimétrie : SANS				
	Echelle : 1 / 15000	Planche : 1 / 1			



Département du PAS-DE-CALAIS  
NEUCHATEL-HARDELLOT  
GOLF DES PINS  
SAS domaine d'Hardelet

**PHOTOGRAPHIES  
ANNEXE n°3**

N° 3	Date: 20/05/2015	Description: Lève suite n° 24 & 25/03/2015	Auteur: A. BOGAERT	Vérificateur: T. BÉLARD	Signature:
Planimétrie: CC30	N°/lot: 1447/026	SC BÉLARD IECOCO O I O I O W I T S S S I - P P I P S S			
Altimétrie: G2009	Centre/lot: 51/105102 - P1-5270561	N° d'opération: A/026 81002 No. de plan: 1 (Annexe n°3) 128 500/02/04 18 00			
Echelle: 1:2000	Planche: 1/1	No. de plan: 1 (Annexe n°3) 128 500/02/04 18 00 No. de plan: 1 (Annexe n°3) 128 500/02/04 18 00			



**LEGENDE**  
 Zone de Défrichement  
 Surface totale de défrichement = 17 415 m²



Photo n°1



Photo n°3



Photo n°5



Photo n°7



Photo n°9



Photo n°11



Photo n°2



Photo n°4



Photo n°6



Photo n°8



Photo n°10



Photo n°12



Département du PAS-DE-CALAIS  
NEUCHATEL-HARDELLOT  
GOLF DES PINS  
SAS domaine d'Hardelot

### PLAN DE DEFRIQUEMENT Annexe n°4

N° 3	Date: 20/02/2015	Description: Lot n°188 à 214 (25/01/2014)	Actuel: ARODAROT	Vérificateur: T.BLEARD	Signature
Membre: CPN	N°lot: 14477/036	 <b>BTP SERVICES</b> Société par Actions Simplifiée Capital: 1000 000 € SIREN: 511 901 202 - N° 427 9981 RCS: 511 901 202 - N° 427 9981 N° 107180 - 1, rue de la Vallée - 59500 LAULAITOIN Tél: 03 20 72 13 10 - www.btp-services.com			
Altitude: 1063	Secteur: K1181/025 - Y1181/091				
Echelle: 1/2000	Planche: 1/1				



**LEGENDE**  
 Zone de Défrichement  
Surface totale de défrichement = 17 415 m<sup>2</sup>

