

**Demande d'examen au cas par cas préalable
 à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
 de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
 compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complété	N° d'enregistrement
30/07/2014	20/02/2014	2014-0059

1. Intitulé du projet

Création d'une aire de stationnement et d'une voirie de desserte
 pour la construction d'un centre commercial (Réf. PC: 062 09913 00015)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **S.S.C.V. BEAURAINS BOREAL**

Nom, prénom et qualité de la personne
 habilitée à représenter la personne morale **M. DELATTRE Rodrigue**

RCS / SIRET **17149181917601** Forme juridique **S.S.C.V.**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6-d: Infrastructure routière.	Le projet prévoit la réalisation de 500 mètres linéaires de voiries d'accès et de livraison au futur centre commercial, ainsi que la création d'une aire de stationnement de 236 places de stationnement, dont 24 destinées aux personnes à mobilité réduites.
40: Aires de stationnement ouvertes au public	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Réalisation d'un centre commerciale, avec:

- la construction de deux bâtiments de commerce et de leurs annexes (local EDF et locaux poubelles)
- l'aménagement de la voie d'accès, des voies de livraisons et du parking
- l'aménagement des cheminements piéton
- l'aménagement des espaces verts plantés

4.2 Objectifs du projet

Construction d'un centre commercial dans une parcelle intégré au Permis d'aménager n° 062 09908 00064 (Annexe: 06)
(construction d'un centre commercial "Les Longs Champs" dénommé BOREAL PARC sur la commune de BEURAINS)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Il est prévu de réaliser le projet en une seule phase de travaux:

- création des voiries d'accès et de livraison,
- la réalisation des réseaux d'assainissements et d'alimentation (BT, GAZ, AEP, Télécom et Fibre),
- création des bâtiments, de leurs annexes et des parkings,
- Travaux de finition comprenant:
 - * la pose de la borduration,
 - * la réalisation des cheminements piétons,
 - * la pose des candélabres d'éclairage public,
 - * la réalisation des espaces verts.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Après réalisation des travaux, les cellules commerciales seront livrées aux différents acquéreurs.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a été soumis aux procédures administratives suivantes:

- Permis d'aménager de la zone commerciale n° PA 062 09908 00064 (Annexe n° 06)
- Dossier loi sur l'eau n° 062 - 2009 - 00364 (Annexe n° 08)
- Plan Local d'Urbanisme (PLU), révisé le 10/03/2006, modifié le 28/11/2008, modifié le 10/12/2010, révision simple le 10/12/2013

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Le présent formulaire est établi pour la délivrance du permis de construire n° PC 062 09913 00015

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Bâtiment 1: 3 096.56 m ² Bâtiment 2: 2 236.90 m ² Espaces verts: 1 810 m ² Voirie / Parking: 12 937.54 m ² dont 500ml de voirie d'accès et de livraison et 236 places de stationnement.	20 0081 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Adresse Postale:
5 rue des Pâquerettes
62 217 BEAURAINS

Référence cadastrale:
Section AE, parcelles n° 401p2,
401p3, 402p1, 402p3, 497p1.

Coordonnées géographiques¹

Long. 2° 48' 01" __ Lat. 50° 15' 49" __

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. __° __' __" __ Lat. __° __' __" __

Point d'arrivée : Long. __° __' __" __ Lat. __° __' __" __

Communes traversées :

BEAURAINS.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Dans le cadre du Permis de Construire n° PC 062 09913 00015, le projet s'inscrit dans le programme des travaux réalisés, conformément à la rubrique 4.3.1.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terres agricoles classées en zone 1AUc au PLU de la ville de BEURAINS.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation. Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- PLU révisé le 10/03/2016, modifié les 28/11/2008 et 10/12/2010 - Zone 1AUc
- Orientation d'aménagement et PADD
- SCOT (DACOM - ZACOM - Évaluation environnementale) approuvé le 20/12/2012 opposable 23/05/2013

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est classé en zone 1AUc au PLU de la commune de Beaurains. Son aménagement est inscrit dans le SCOT
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est situé dans une zone de sismicité faible (Annexe 10).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Le projet prévoit l'éclairage des voiries. La puissance de l'éclairage sera adaptée aux besoins, avec la possibilité de régulation en fonction des plages horaires (économie d'énergie)</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Le projet prévoit la gestion des eaux pluviales par infiltration, conformément au permis d'aménager n° PA 062 09908 00064 (annexe n° 06) et au dossier loi sur l'eau n° 62-2009-00364 (annexe n° 08)</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Le diagnostic archéologique a été réalisé - levée des fouilles (annexe n° 09)</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>L'aménagement du terrain, pour accueillir la future zone commerciale, est prévu au PLU de la commune (zone 1AUc).</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu de la situation du terrain, en bordure de Route Départementale et jouxtant une zone à vocation commerciale, le projet ne semble pas nécessiter une étude d'impact.

Les voies de desserte et les équipements associés sont pensés dans le respect et l'intégration de l'existant. Par ailleurs, le projet s'inscrit dans le cadre du Schéma d'Aménagement Commercial porté par le SESDRA et réaffirmé par le SCOT de la région d'Arras, approuvé le 20 décembre 2012.

Le projet de création de la zone commerciale se trouve en cohérence avec les orientations d'aménagement et la PADD annexés au Plan Local d'Urbanisme de la ville de BEAURAINS.

La gestion des eaux pluviales sera pensée en concertation avec la MISE et en conformité avec le Code de l'Environnement.

Des techniques alternatives de collectes des eaux pluviales (collectes par noues et infiltration à la parcelle) seront mise en place.

B Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
	PC 1a	
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
	PC 7 & 8 - PC 6.1a	
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
	PC 2.2a	
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X
	PC 6.2 & 7.2a	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6: Arrêté accordant un permis d'aménager au nom de la commune de BEURAINS Annexe 7: Projet de règlement de lotissement (PA10) au Permis d'aménager Annexe 8: Récépissé de déclaration concernant le rejet des eaux pluviales d'une zone commerciale "Les Longs Champs" Annexe 9: Courrier de la DRAC relative aux fouilles archéologiques Annexe 10: Information sur les risques naturel et technologiques de la ville de BEURAINS.

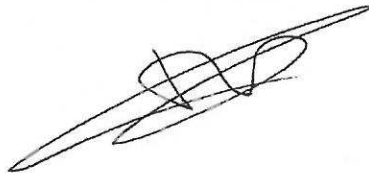
C Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Saint Léonard

le, 24/01/2014

Signature



SCCV BEURAINS BOREAL
 81 Bd de la Liane
 62360 SAINT LEONARD
 TEL : 03 21 99 16 21
 SIRET : 749 809 760 00012

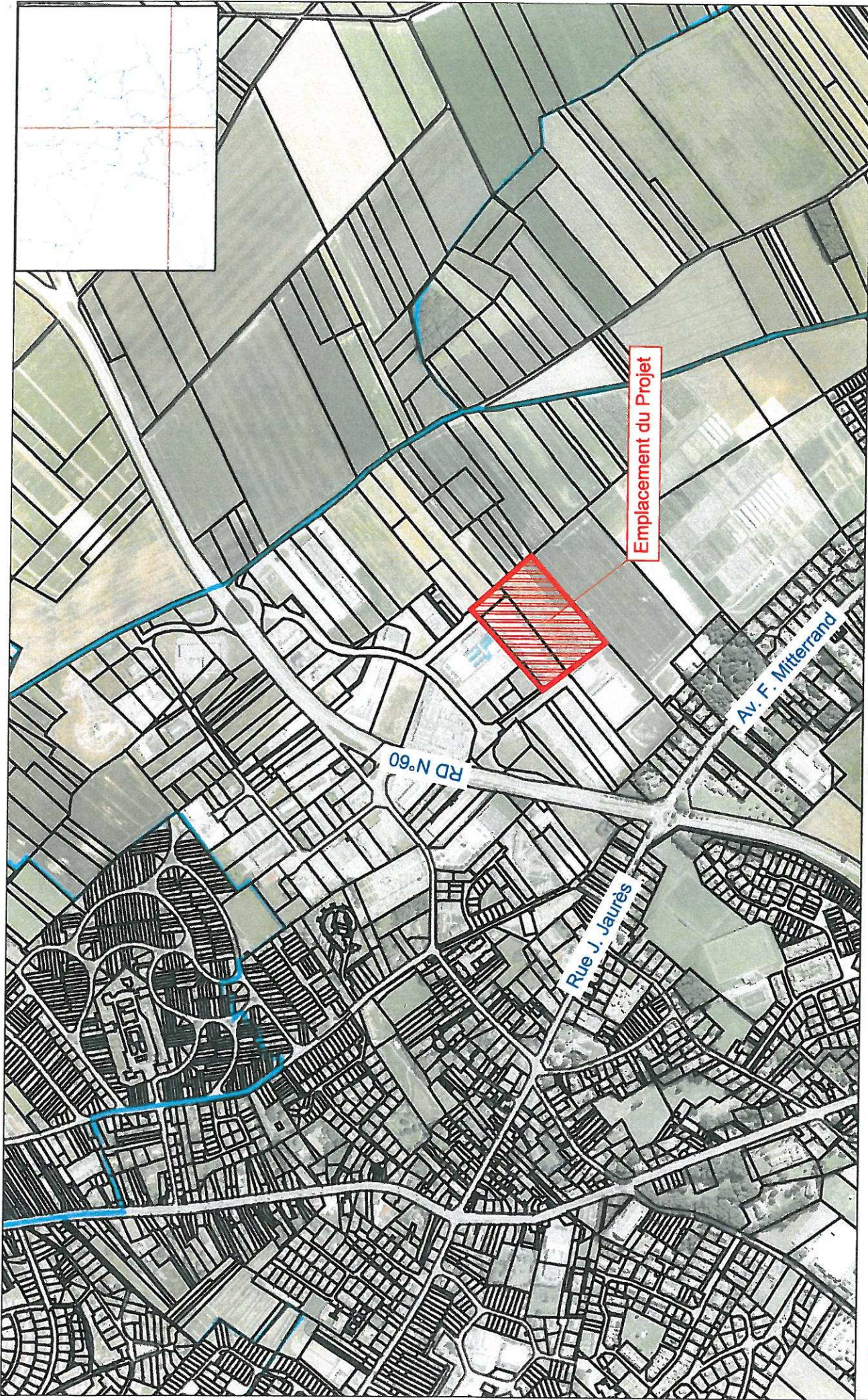
Ville de BEAURAINS

Création d'une aire de stationnement et d'une voirie de desserte pour la construction d'un centre commercial

Plan de Situation

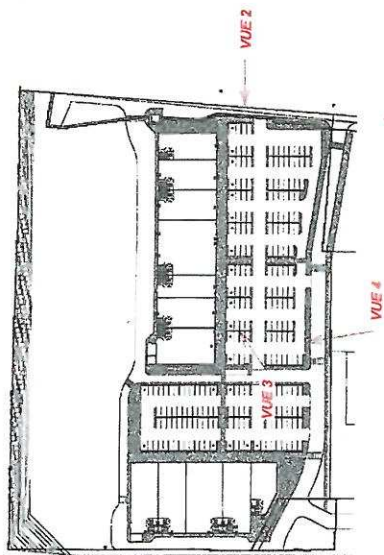
Annexe 2 v/2





Muse 2 2/2

Annexe 3 1/2



VUE 1
(éloignée)

VUE 2

VUE 4

VUE 3



PROJET - vue n°4 depuis le parking du Magasin Vert



PROJET - vue n°1 depuis l'entrée de la zone d'activité



PROJET - vue n°2 depuis l'arrêt de bus



PROJET - vue n°3 depuis le parking

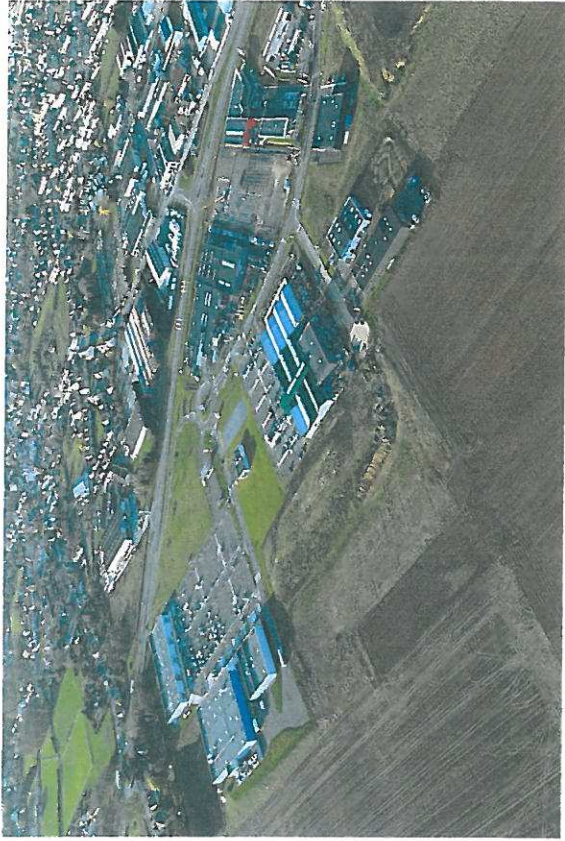
LE PRESENT DOCUMENT N'EST PAS UN PLAN D'EXECUTION, ET NE PEUT EN AUCUN CAS ETRE UTILISE POUR LA REALISATION. MEME PARTIELLE DU PROJET REPRESENTE.

Signature architecte: 	SCGV BEAURAINS-BOREAL <small>planning</small> 81 Bd de la Liane 62360 SAINT-LEONARD TEL : 03 21 99 16 21 SIRET : 749 609 760 0012		ind.A		Parc BOREAL à Beaurains A62 Adresse n° Numéro n°
	PROJET - vues en perspective		PC6.1 a		

Anexe 3 2/2



EXISTANT - vue aérienne du site dans l'ensemble de la ZAC depuis la ville



EXISTANT - vue aérienne de l'arrière du site



PROJET - vue aérienne du site dans l'ensemble de la ZAC depuis la ville



PROJET - vue aérienne de l'arrière du site

SCCV BEAURAINS BOREAL

81 Bd de la Liéne
62360 SAINT-LEONARD
TEL : 03 22 99 16 21
SIRET : 49 808 760 00012

Agence architecte :



Phase :

DPC

Indic :

ind.A



Parc BOREAL à Beaurains

A62

PROJET - vues aériennes

Document n°
PC6.2 & 7.2a

LE PRESENT DOCUMENT N'EST PAS UN PLAN D'EXECUTION, ET NE PEUT EN AUCUN CAS ETRE UTILISE POUR LA REALISATION, MEME PARTIELLE DU PROJET REPRESENTE.

COLLETS-SOLS
en recouvrement des talus afin des noues (stabilisation)

COUURE SOLS - solinca 2004
COUURE SOLS - solinca 2004
COUURE SOLS - solinca 2004

ENVEGURE architectes
24, rue Adolphe Dumas
531 007 727 8000
www.envegure.com

DPC
PC 2.2a
date 20/12/2013

affaire n° A62



contact@envegure-architectes.com

SCCV BEAURAINS BOREAL
81, boulevard de la Liene - 62360 SAINT LEONARD

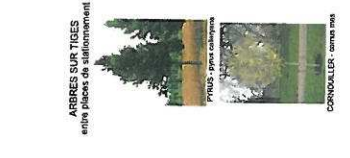
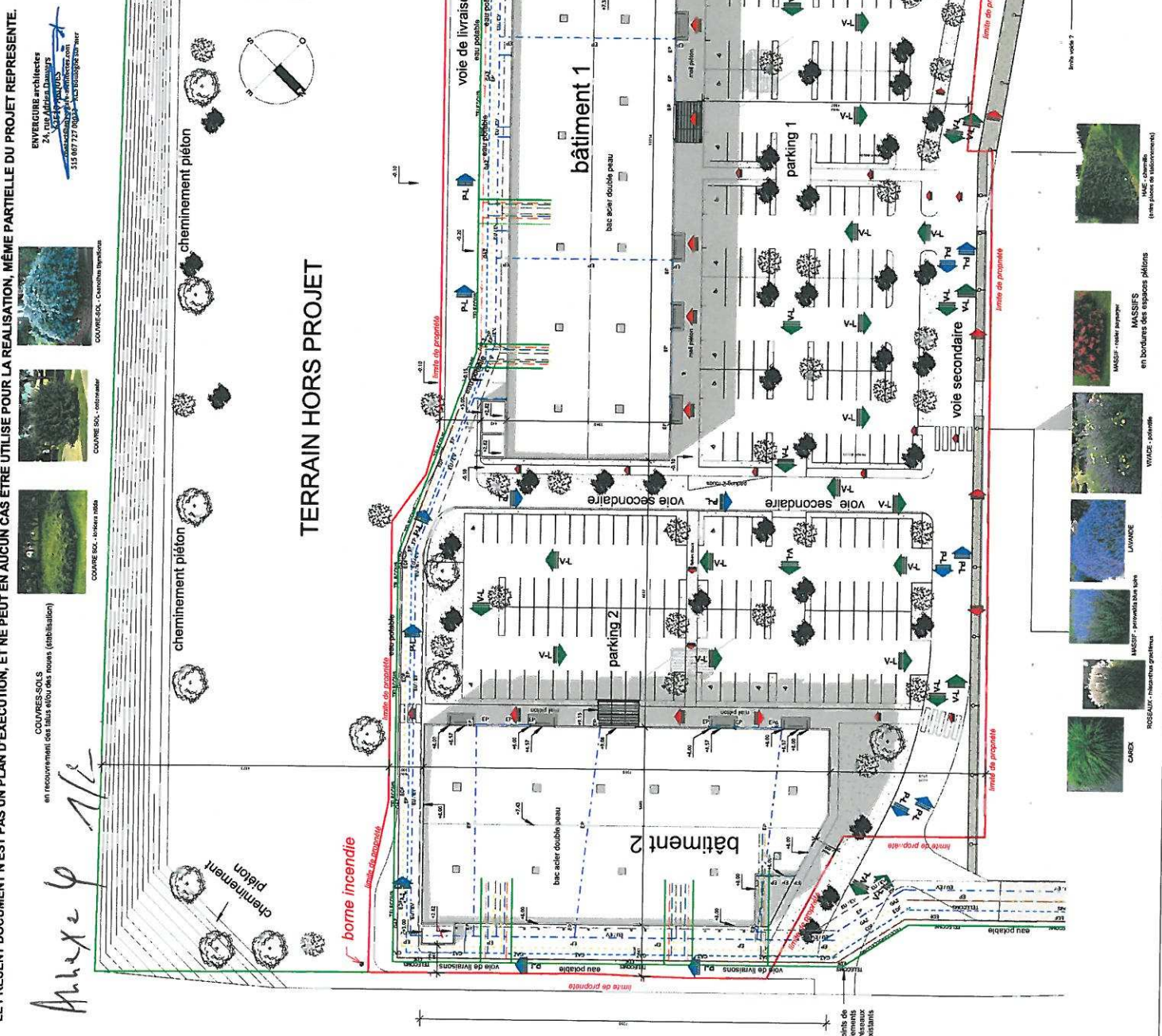
Parc BOREAL à Beurains

zone commerciale Les Logis Champs

PROJET - plan masse

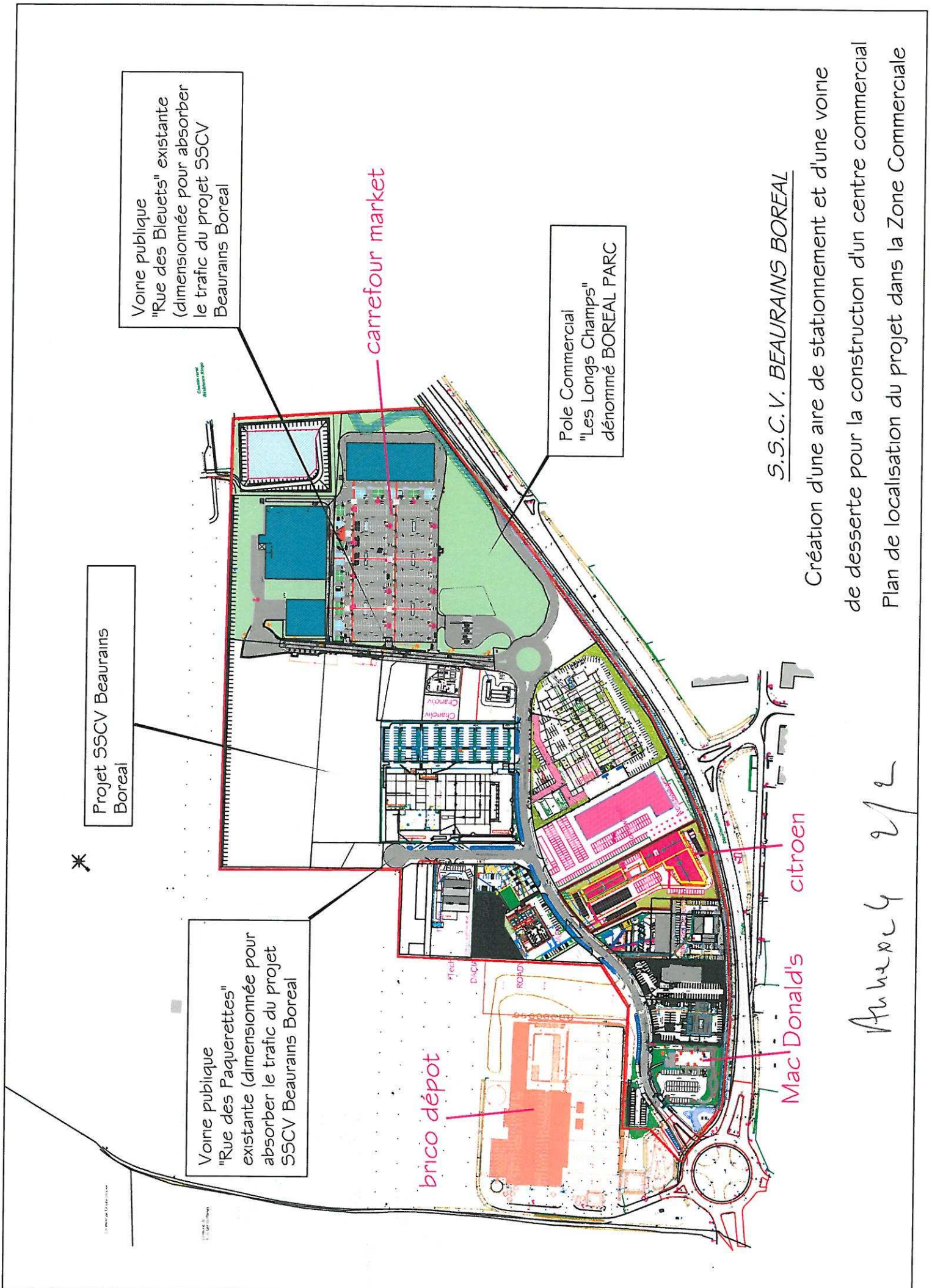
MATRE D'OUVRAGE
PROJET
INTITULE DU PLAN

TERRAIN HORS PROJET



Annexe 4
A/C

points de raccordements aux réseaux existants



Voie publique
 "Rue des Bleuets" existante
 (dimensionnée pour absorber
 le trafic du projet SSCV
 Beaurains Boreal

carrefour market

Pole Commercial
 "Les Longs Champs"
 dénommé BOREAL PARC

Projet SSCV Beaurains
 Boreal

Voie publique
 "Rue des Paquerettes"
 existante (dimensionnée pour
 absorber le trafic du projet
 SSCV Beaurains Boreal

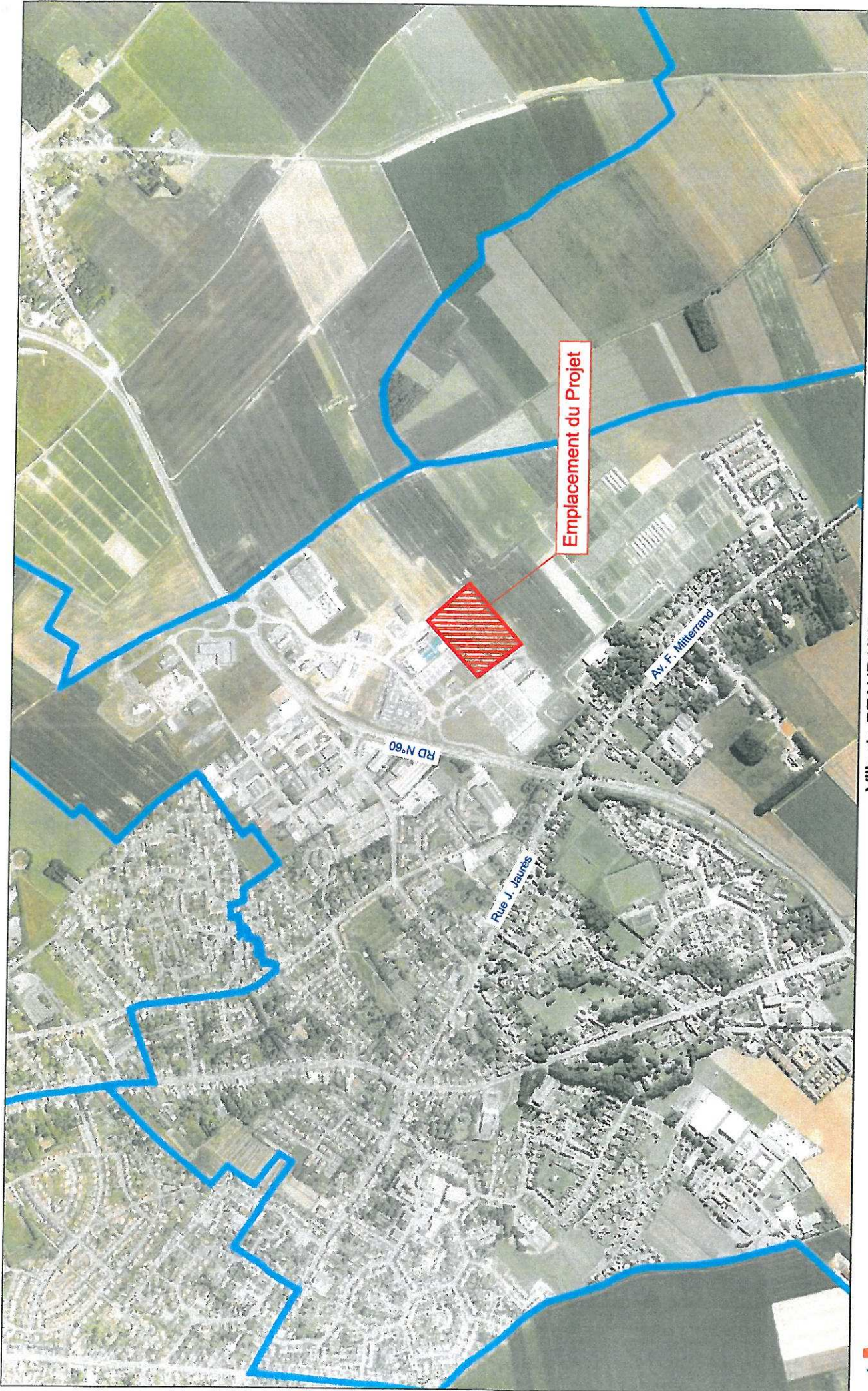
brico dépôt

Mac Donald's
 citroen

S.S.C.V. BEAURAINS BOREAL

Création d'une aire de stationnement et d'une voie
 de desserte pour la construction d'un centre commercial
 Plan de localisation du projet dans la Zone Commerciale

Auhercy 2/2



Ville de BEAURAINS

Création d'une aire de stationnement et d'une voirie de desserte
pour la construction d'un centre commercial
Plan de situation



Anexe 5

