



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

30/12/2013

Dossier complet le

30/12/2013

N° d'enregistrement

2013-1490

1. Intitulé du projet

Projet de création d'un ensemble commercial sur la commune de Marles-les-Mines

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Thellier

Prénom Olivier

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI La Gayette

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Thellier Olivier, gérant

RCS / SIRET

4 5 0 4 6 8 3 8 4 0 0 0 2 6

Forme juridique Société civile immobilière

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
40 Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs	Création d'un parking de 167 places => Lorsqu'ils sont susceptibles d'accueillir plus de 100 unités dans une commune non dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un plan local d'urbanisme ou d'un plan d'occupation de sols ou d'un document en tant lieu ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Projet de création d'un ensemble commercial (Intermarché Drive, Restaurant Drive et plusieurs cellules commerciales), ainsi que les espaces extérieurs et les aménagements intérieurs d'Intermarché.

4.2 Objectifs du projet

- Création d'emplois
- Augmentation de l'attractivité du territoire
- Revalorisation d'un site délaissé

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les établissements sont à simple rez de chaussée et comportent:

Bâtiment B1 (B1.1,B1.2,B1.3) - Ensemble de 3 Cellules Commerciales : 1158.79 m² SDPHO et 995 m² de surface de vente

B1.1 : 595 m² de surface de vente (accessible au public)

677.57 m² de SDPHO

B1.2 : 120 m² de surface de vente (accessible au public)

145.96 m² de SDPHO

B1.3 : 280 m² de surface de vente (accessible au public)

335.26 m² de SDPHO

Bâtiment B2 (B2.1,B2.2,B2.3, B2.4) - Entrepôt Drive et 3 cellules de services: 2604.58 m² SDPHO

B2.1 Entrepôt : 2117.58 m² de SDPHO (dont 24 m² de déductions : LT et TGBT)

B2.2 Services: 146 m² de SDPHO

B2.3 Services: 127 m² de SDPHO

B2.4 Services: 214 m² de SDPHO

Bâtiment B3 - Restaurant - Boulangerie Drive : 450 m² SDPHO

Un parking de 167 emplacements dont 6 places PMR et une zone pour les 2 roues.

L'aménagement paysager de l'ensemble du site avec un traitement tout particulier concernant les aires de stationnement et la zone station service / Aire de lavage. Cette dernière, sera accompagnée d'un traitement végétal soigné composé d'arbuste bas et de graminées. 71 arbres à hautes tiges (conformément au PLU) viendront étoffer l'ambiance végétale d'entrée de ville. Des essences locales seront mises en œuvre tel que, charme commun, chêne pédonculé, frêne commun, merisier, orme, saule marsault sur l'ensemble du site.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La maîtrise des consommations d'énergie

- La mise en œuvre d'une isolation conforme aux objectifs de la RT 2012.
- Des vitrages assurant un confort thermique et évitant les déperditions de chaleur.
- Des chauffes eau solaire en toiture.
- Un maximum de lanterneaux en toiture pour favoriser l'éclairage naturel.

La gestion des eaux usées

- Les eaux usées sont raccordées sur le réseau public d'assainissement du rond point à l'entrée de la rue des résistants.

La gestion des eaux de pluies

- Les eaux de toitures seront utilisées dans le cadre de la récupération d'eau de pluie pour alimenter la station de lavage, pour les sanitaires des locaux sociaux et pour l'entretien des espaces verts du site. Afin de limiter les surfaces imperméabilisées, une noue sera mise en place à l'arrière du bâtiment B1.1, B1.2.B1.3 et à coté de la zone station service.
- Les EP voiries seront récoltées et passeront par un séparateur d'hydrocarbures, en aval du projet, avant d'être rejeté sur le réseau public avec un débit de fuite autorisé à hauteur de 10 litres par seconde et par hectare de surface imperméabilisés.

SCI La Gayette entretiendra les ouvrages de collecte et de traitement des EP en domaine privé.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire incluant des démolitions

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Procédure d'examen au cas par cas pour l'obtention du permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Emprise du projet	19149 m ²
Emprise bâtiments	4986 m ²
Emprise parking	2039 m ²
Emprise espaces verts	4186 m ²
Surface de plancher	4213 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

2 bis rue des résistants
62540 Marles-les-Mines

Parcelle cadastrée section
AH 458, AH 387, AH 31, AH
459 pie, AH 460, AH 461,
AH 494, AI 211.

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 30 ' 54 " E Lat. 50 ° 30 ' 19 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Milieus artificialisés

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de Marles-les-Mines approuvé le 29 Septembre 2006
Règlement applicable pour le zonage UB

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A titre d'information : 2 ZNIEFF de type I à proximité: - Bois des dames (750 m à l'Est) - Terril 14 d'Auchel (1.2 km au Nord-Ouest)
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE du Pas-de-Calais approuvé par Arrêté Préfectoral en date du 15 Octobre 2012

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A titre d'information : Le projet jouxte une zone à dominante humide composée notamment de la rivière "la Clarence". Le projet se situe au Nord de la zone à dominante humide.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN Vallée de la Clarence prescrit le 03/10/2000 - Aléa 1: inondation par crue - Aléa 2: inondation par ruissellement et coulée de boue
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A titre d'information : Le site Natura 2000 le plus proche est situé à 24 km du projet, il s'agit des "pelouses, bois acides à neutrocalcicoles, landes Nord Atlantique du plateau d'Helfaut et système alluviale de la moyenne vallée de l'Aa"
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe sur un site Unesco "bassin minier" Le projet se trouve à 535 m à l'Est d'un monument historique "ancienne fosse St-Emile". Il est hors du périmètre de protection du monument historique.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les EP de toitures serviront pour alimenter la station de lavage
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe sur des milieux fortement anthropisés laissant très peu de place à la biodiversité
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Source de bruit en phase travaux mais l'opération sera réalisée en journée
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La RD 70 est classée en voie bruyante de niveau 3 (périmètre de 100 m de part et d'autre de la voie). Une partie du projet est concernée par ce périmètre.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La boulangerie et le restaurant sont les seules activités potentiellement à l'origine d'odeurs. Les nuisances olfactives seront limitées.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à générer des vibrations en dehors des périodes de chantier
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(circulation et mouvement des véhicules de chantier => impact temporaire).

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>Dispositif de mise en lumière nocturne des enseignes monté sur horloge et capteur crépusculaire</p> <p>La station essence pourrait être utilisée en libre service et un éclairage limité des pompes serait installé. La station essence est localisée en bordure du rond-point en contexte urbain.</p> <p>Aucun autre éclairage ne sera mis en place.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>		<p>Les eaux usées sont raccordées sur le réseau public d'assainissement du rond point. Les eaux de toitures seront utilisées pour alimenter la station de lavage, pour les sanitaires des locaux sociaux et pour l'entretien des espaces verts du site. Une noue sera mise en place à l'arrière des bâtiments B1 et à coté de la zone station service. Les EP voiries seront récoltées et passeront par un séparateur d'hydrocarbures, en aval du projet, avant d'être rejeté sur le réseau public avec un débit de fuite autorisé à hauteur de 10 litres par seconde et par hectare de surface imperméabilisés.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Raccordement des eaux usées au réseau existant</p> <p>Collecte des déchets organisée</p> <ul style="list-style-type: none"> - espaces réservés au tri des déchets - production de déchets non dangereux (carton, emballage...) - collecte des piles usagées
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'installe sur une zone industrielle délaissée.

Cette zone est intégralement imperméabilisée. Elle comporte 4 bâtiments, 1 quai de chargement et un mur de clôture au milieu du site.

Les bâtiments ne sont pas intégrés dans leur environnement et ne tiennent pas compte de l'urbanisme de Marles-les-Mines. Leurs positions en entrée de ville ne passent pas inaperçues.

De plus, ces bâtiments ne répondent plus aux normes thermiques et sismiques d'aujourd'hui.

Ces bâtiments vétustes ne présentent aucun intérêt architectural.

L'ensemble sera démolé.

De plus, la zone ne présente aucun traitement paysager à l'heure actuelle.

Le projet de création d'un ensemble commercial intègre un aménagement paysager réfléchi et adapté au contexte ainsi qu'une gestion raisonnée des eaux usées et des eaux de pluies.

Au vu de ces éléments, le projet ne nécessite pas la réalisation d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 : Notice architecturale du projet

9. Engagement et signature

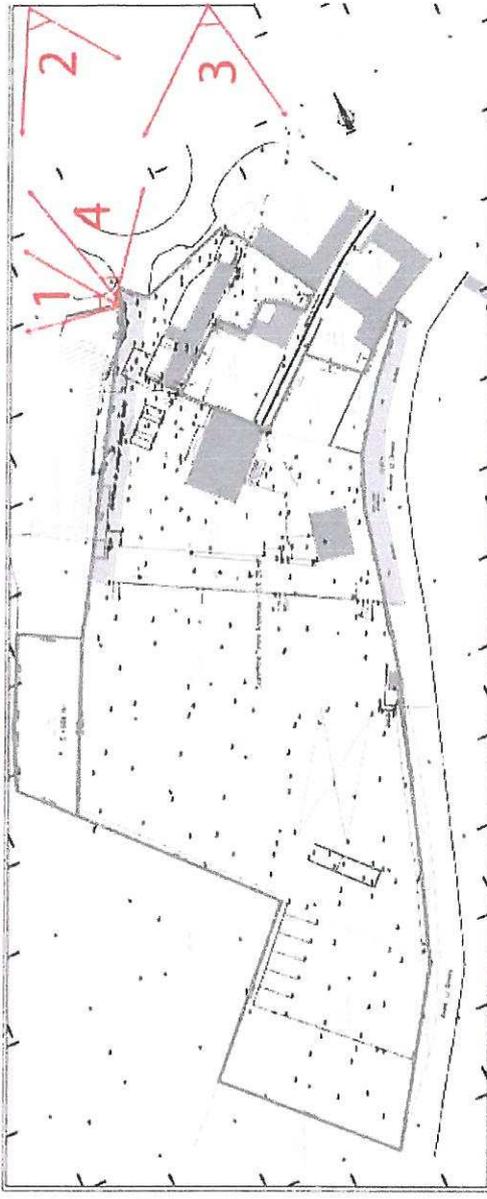
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

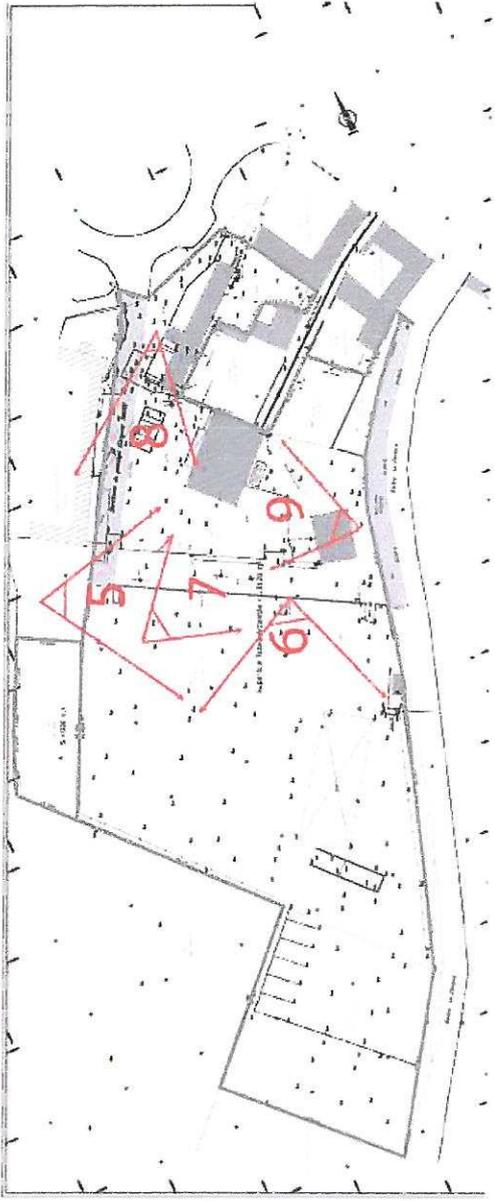
Fait à Marles les Mines le, 19/12/2013

Signature



Skizze 3





VUE 5



VUE 6



VUE 7



VUE 8



VUE 9

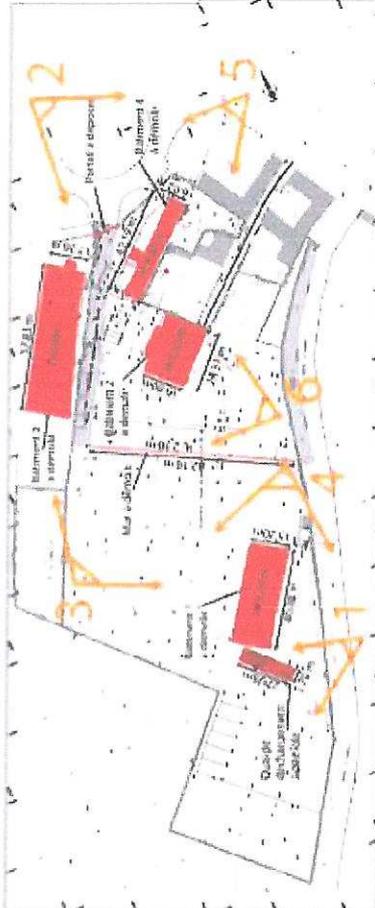


PHOTO 3



PHOTO 2



PHOTO 1



PHOTO 4

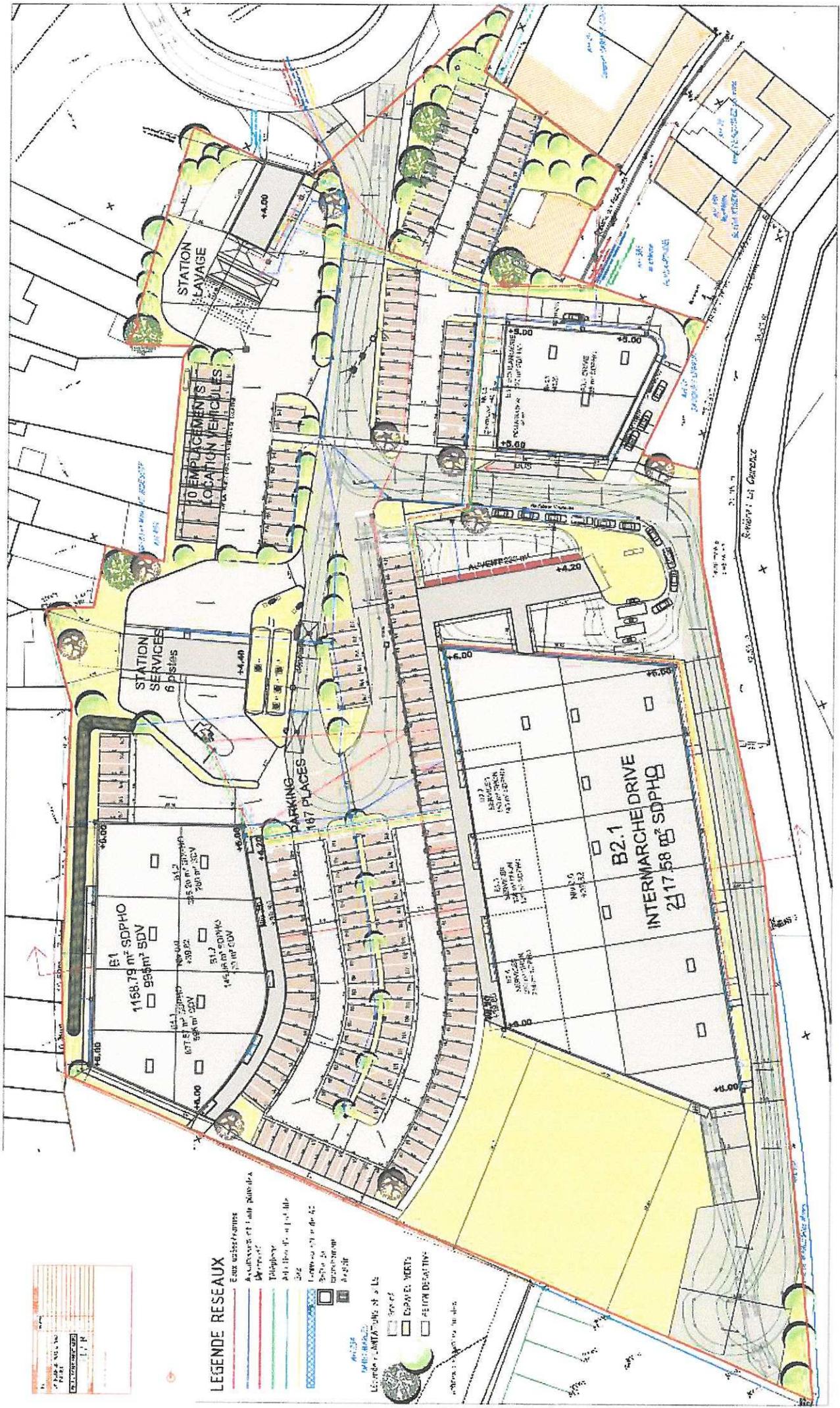


PHOTO 5



PHOTO 6

Anexe 4 Plan du projet



LEGENDE RESEAUX

- Eau usée/égouts
 - Arrosage et Eau potable
 - Téléphone
 - Autres services
 - Gaz
 - Câbles de fibre optique
 - Autres
-
- Eau usée/égouts
 - Arrosage et Eau potable
 - Téléphone
 - Autres services
 - Gaz
 - Câbles de fibre optique
 - Autres
-
- Eau usée/égouts
 - Arrosage et Eau potable
 - Téléphone
 - Autres services
 - Gaz
 - Câbles de fibre optique
 - Autres



Annexe 5
avant et depuis

-  Prairies mésophiles
-  Forêt caducifoliée
-  Prairies humides
-  Forêts riveraines, forêt et fourrés humides
-  Villes, villages et sites industriels
-  Eaux douces
-  Zone de projet

