



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
03/10/2013

Dossier complet le
21/11/2013

N° d'enregistrement
2013-1198

1. Intitulé du projet

Création par déplacement de la voie interne desservant la cour de
service dédiée aux livraisons du centre commercial E.UECERC.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom HELOU

Prénom Franck

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS LOISON DISTRIBUTION

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

HELOU FRANCK (P.D.G)

RCS / SIRET 33274911800011

Forme juridique S.A.S

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 6° d) Toutes routes d'une longueur inférieure à 3 kilomètres.	Réalisation d'une voie dédiée aux livraisons du centre commercial de 38 mètres de longueur sur l'unité foncière du projet.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Création par déplacement d'une voie interne réalisée
sur l'unité foncière du centre E.UECERC d'environ 38 mètres
de longueur pour desservir la cour de service dédiée
aux livraisons. Déplacement de l'actuel accès d'environ
50 mètres du sud-est. Il n'y a aucun tiers à
proximité du nouvel accès. Le portail sera situé au bout des
38 mètres pour fermer la cour de service.

4.2 Objectifs du projet

Pour remédier à des problèmes de sécurité de manoeuvre et d'attente poids-lourds sur la Rue de l'Abbaye et à la demande de la Mairie, il a été prévu de reculer l'accès actuel d'environ 50 mètres plus au sud-EST et de réaliser la nouvelle voie d'accès sur notre unité foncière afin de ne plus encombrer la Rue de l'abbaye en prévoyant la possibilité d'attente de 2 poids-lourds sur l'unité foncière.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Création de la nouvelle voie d'accès sur l'unité foncière du projet et mettre en place le nouvel accès à la cour de service pour permettre aux chauffeurs d'effectuer leurs livraisons.

Fermeture de l'ancien accès (décondamner pour les raisons de sécurité évoquées au 4.2).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Amélioration du projet par la mise en place de file d'attente poids-lourds sur l'unité foncière avant ouverture de la cour de service par grand portail. Conditions de circulation améliorées suite à demande de la Mairie.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Article R. 122-2 du code de l'environnement.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire en instruction

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
superficie du terrain	45274 m ²
- longueur de la voie livraisons existante	: 10 mètres
- longueur de la voie livraisons créée	: 38 mètres
surface	: 230 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue de l'Abbaye
62218
LOISON - SOUS-LENS

Coordonnées géographiques¹

Long. 2° 86' 88" 59 Lat. 50° 43' 87" 9

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

sans objet.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

sans objet

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

la zone 21 NA est une zone naturelle non équipée à vocation d'activités peu nuisantes.
la zone UI est une zone urbaine d'activités sous nuisance destinée à regrouper les établissements dont la présence est admissible à proximité des quartiers d'habitation.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

A CHEVAL SUR 2 ZONES.

- Zone UI correspondant à une zone urbaine d'activités sous nuisance dont sont admis les constructions à usage d'artisanat, de commerce, d'entrepôt, de bureaux et service.
- Zone 21 NA correspondant à une zone naturelle non équipée à vocation d'activités peu nuisantes dont sont admis les mêmes constructions que la zone UI.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	sans objet
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	sans objet
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	sans objet
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	sans objet
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	sans objet

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	X	pas de nuis à proximité du projet. sans objet
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	X	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	X	sans objet

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

sans objet

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

sans objet

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le fait de déplacer l'accès liouais ou de l'établissement commercial n'engendre aucune nuisance, car il n'y a aucune présence de biens à proximité du projet. Celui-ci est de plus réalisé sur l'emprise foncière du projet. Cette nouvelle disposition n'engendre aucune nuisance environnementale.

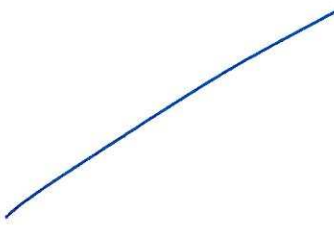
8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	+
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	+
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	+
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	+

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	
		

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

X

Fait à

Loison sous Lens

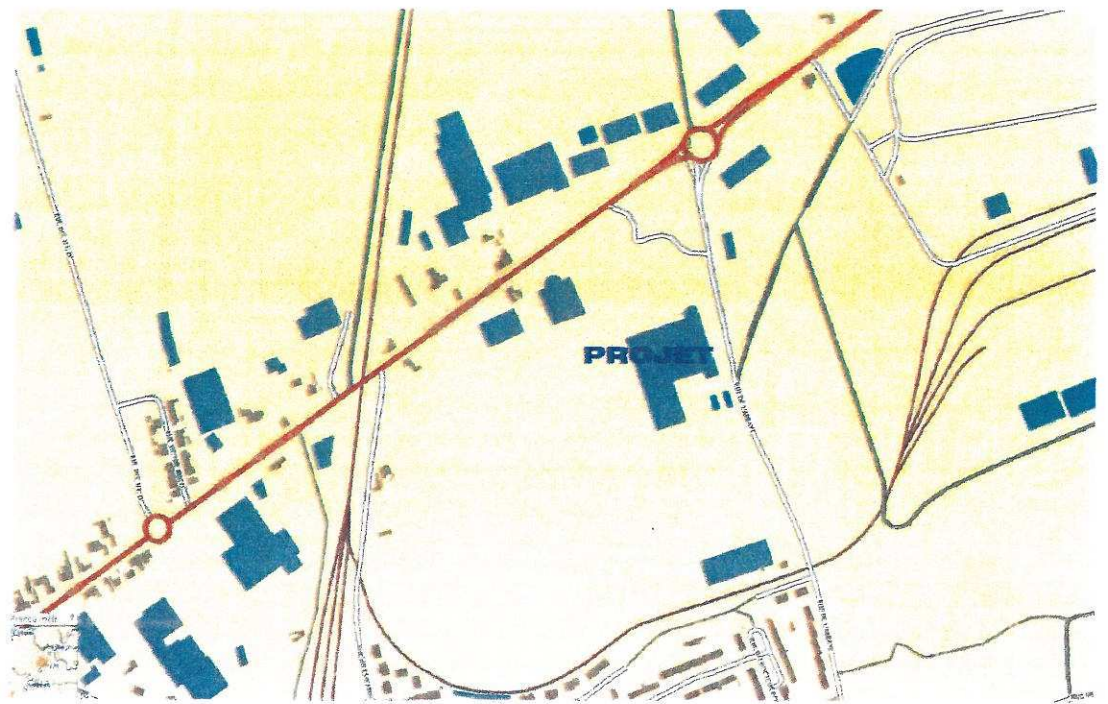
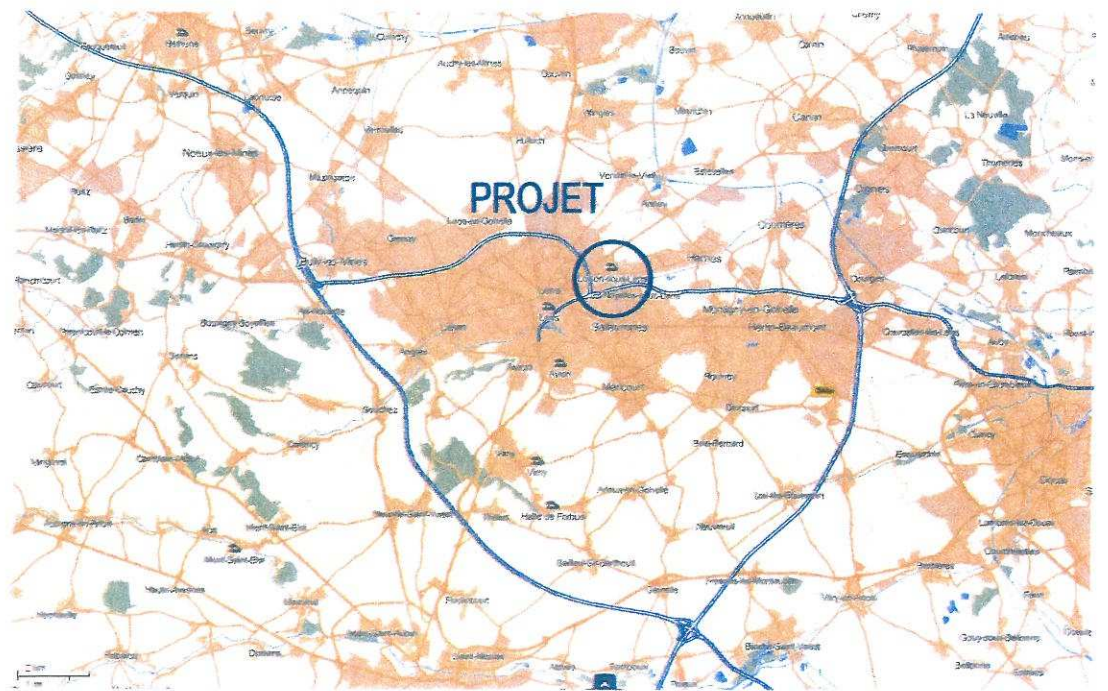
le

30/10/2013

Signature



S.A.S Loison Distribution
 Rue de l'Abbaye
 62218 LOISON-SOUS-LENS
 Tél : 03.21.13.05.13
 Fax : 03.21.42.99.96
 N°SIRET 332 749 118 00011



PLAN MASSE DU PROJET - Echelle: 1/500

Mai 2013

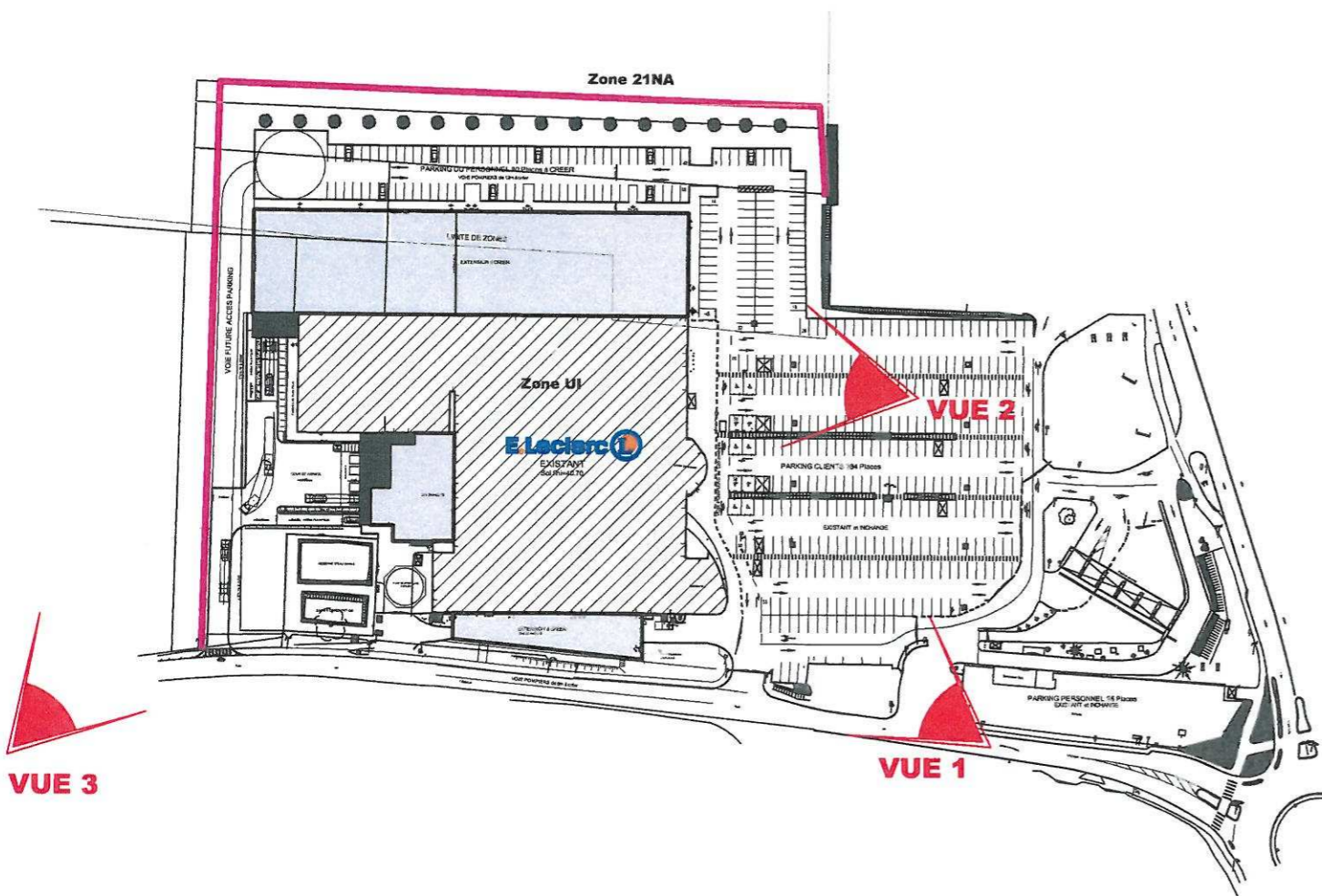


VUE 1

Mai 2013



VUE 2



Mai 2013



VUE 3

