

31 octobre 2014



Tableau de bord mensuel du logement

31 Octobre 2014



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La construction de logements (sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

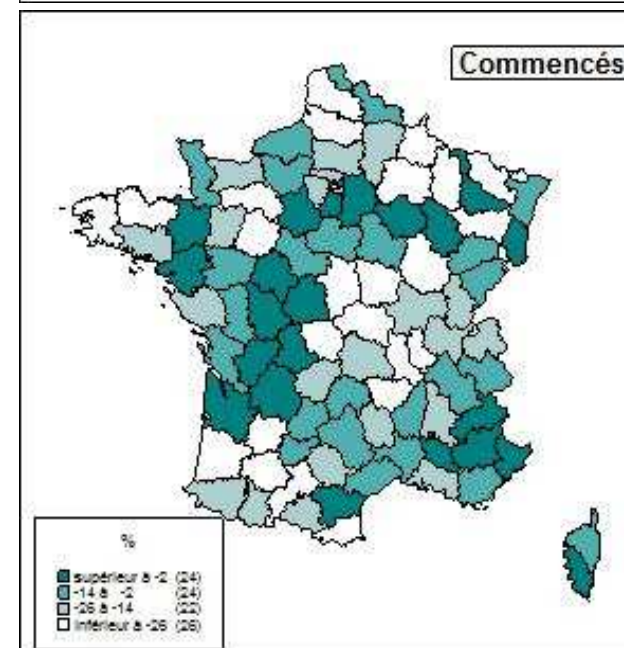
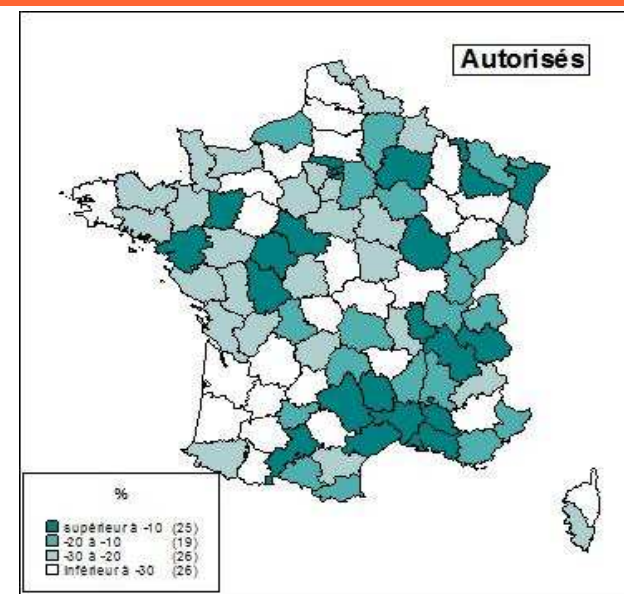
En France

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	oct-2013	oct-2012	variation (1)	oct-2013	oct-2012	variation (1)
	à sept-2014	à sept-2013	en %	à sept-2014	à sept-2013	en %
FRANCE ENTIÈRE	391 001	446 989	-12,5	301 758	341 808	-11,7
FRANCE MÉTROPOLITAINE	372 063	427 920	-13,1	290 081	330 011	-12,1
ALSACE	13 210	10 792	22,4	8 350	8 739	-4,5
AQUITAINE	26 203	36 862	-28,9	25 654	27 586	-7,0
AUVERGNE	5 469	6 808	-19,7	4 432	5 684	-22,0
BASSE-NORMANDIE	6 610	9 227	-28,4	5 702	7 185	-20,6
BOURGOGNE	5 656	7 116	-20,5	4 392	5 576	-21,2
BRETAGNE	18 180	25 063	-27,5	16 855	20 069	-16,0
CENTRE	11 278	13 587	-17,0	9 384	10 382	-9,6
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 615	5 282	-12,6	2 973	3 857	-22,9
CORSE	3 708	5 798	-36,0	3 092	3 205	-3,5
FRANCHE-COMTÉ	4 741	5 877	-19,3	3 596	4 155	-13,5
HAUTE-NORMANDIE	8 830	11 705	-24,6	7 839	8 288	-5,4
ÎLE-DE-FRANCE	63 024	65 042	-3,1	47 053	50 545	-6,9
LANGUEDOC-ROUSSILLON	22 441	23 457	-4,3	16 510	17 809	-7,3
LIMOUSIN	2 358	3 180	-25,8	1 927	2 241	-14,0
LORRAINE	8 932	10 206	-12,5	6 868	8 449	-18,7
MIDI-PYRÉNÉES	23 676	24 379	-2,9	16 490	21 644	-23,8
NORD - PAS-DE-CALAIS	16 939	22 550	-24,9	13 634	16 610	-17,9
PAYS DE LA LOIRE	22 251	25 304	-12,1	20 912	22 639	-7,6
PICARDIE	7 037	10 061	-30,1	5 674	7 477	-24,1
POITOU-CHARENTES	9 478	11 658	-18,7	9 843	9 339	5,4
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	34 623	38 187	-9,3	25 932	26 648	-2,7
RHÔNE-ALPES	52 804	55 779	-5,3	32 969	41 884	-21,3
DROM (2)	18 938	19 069	-0,7	11 677	11 797	-1,0

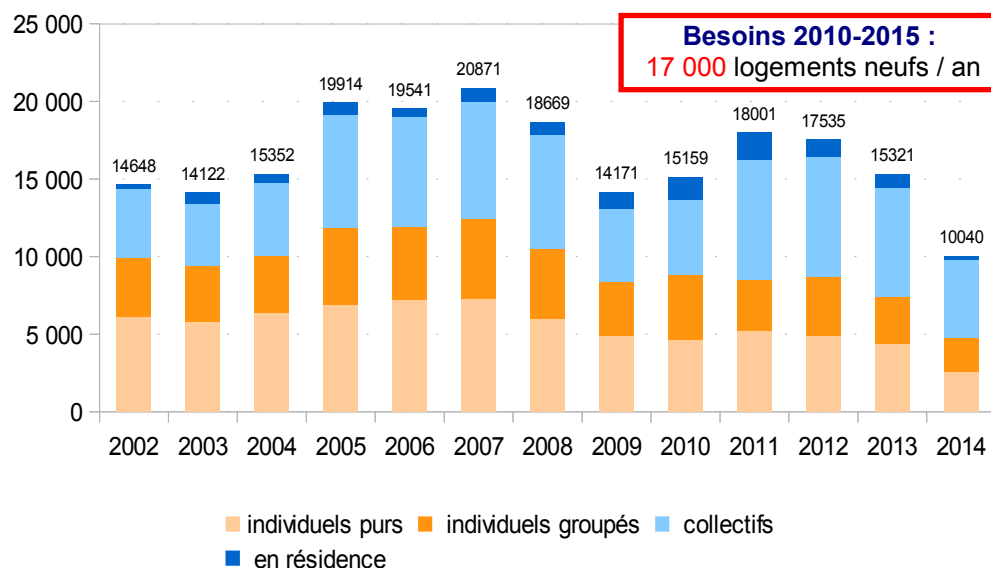
Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (octobre 2013 à septembre 2014) / (octobre 2012 à septembre 2013)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014



Dans le Nord - Pas de Calais et par EPCI



septembre 2014 EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
CU Lille Métropole	1209	5355	6564	-6,2	1215	4025	5240	-0,2
CU de Dunkerque	154	402	556	-29,3	120	396	516	-26
Communauté d'agglomération de Cambrai	141	8	149	-51,5	139	37	176	-31
CA du Douaisis [C.A.D.]	232	116	348	-45,8	207	111	318	-22,8
CA Maubeuge Val de Sambre	144	39	183	-53,6	89	65	154	-45
CA Valenciennes Métropole	283	583	866	-2,6	264	105	369	-64,6
Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut	322	266	588	-21,5	147	163	310	-27,7
CU d'Arras	133	112	245	-52	155	112	267	-56,5
CA de Lens - Liévin	484	311	795	-28,2	396	191	587	-23,6
CA d'Hénin-Carvin	218	96	314	-60,3	151	22	173	-69,5
CA de Béthune Bruay Noeux et Environs	370	178	548	-57,2	477	271	748	0,9
CA de Saint Omer	82	123	205	66,7	108	21	129	-11
CA du Calaisais	126	171	297	-43,2	79	98	177	-28,3
CA du Boulonnais	130	210	340	-21,3	88	96	184	-72,1
Total des 14 grands EPCI	4028	7970	11998	-22,8	3635	5713	9348	-22,8

Source : DREAL, Sit@del2 en date de prise en compte

Unité : logement

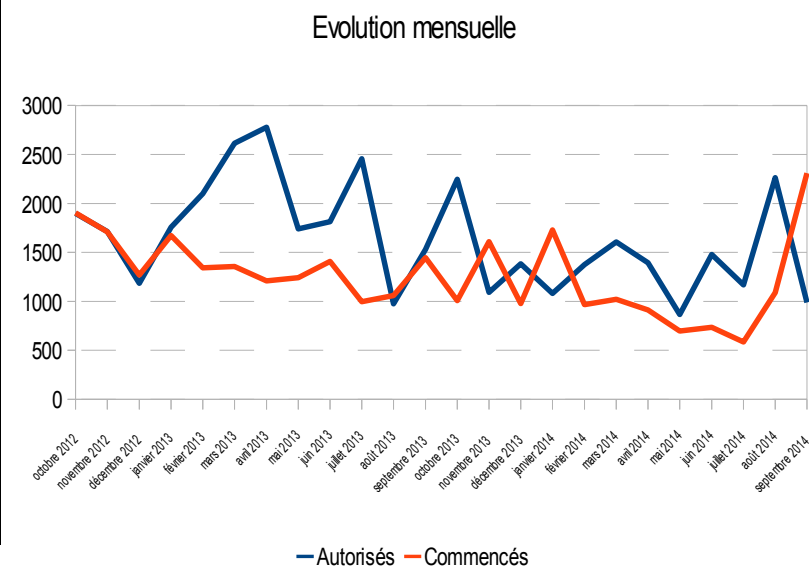
: non significatif

	septembre 2014	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
		créations	variation	créations	variation	créations	variation
LOGEMENTS AUTORISÉS	988	-35,4%	4418	-10,9%	16939	-24,9%	
Logements ordinaires	964	-34,1%	4028	-12,4%	15869	-24,6%	
dont Individuel pur	412	2,7%	1097	4,4%	4268	-25,9%	
Individuel groupé	152	-56,9%	786	-21,8%	2818	-49,6%	
Total individuel	564	-25,2%	1883	-8,4%	7086	-37,6%	
Collectif	400	-43,5%	2145	-15,7%	8783	-9,5%	
Logements en résidence	24	-64,2%	390	8,3%	1070	-28,5%	
LOGEMENTS COMMENCÉS	2309	59,8%	3983	13,8%	13634	-17,9%	
Logements ordinaires	2284	58,1%	3888	11,5%	12657	-20,4%	
dont Individuel pur	271	-27,0%	823	-20,1%	3520	-24,6%	
Individuel groupé	441	84,5%	799	17,8%	2724	-18,0%	
Total individuel	712	16,7%	1622	-5,0%	6244	-21,9%	
Collectif	1572	88,3%	2266	27,4%	6413	-18,8%	
Logements en résidence	25	#	95	691,7%	977	36,1%	

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

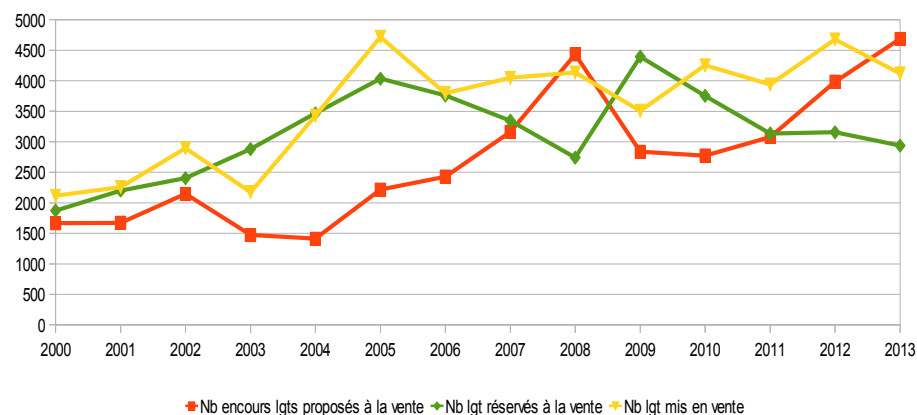
(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.



La commercialisation de logements neufs dans le Nord - Pas-de-Calais

Évolution annuelle des ventes, mises en vente et stocks de logements dans le Nord Pas-de-Calais (Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – ECLN)



Définitions

Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation.

Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes.

Encours de logements proposés à la vente : stock de logements proposés à la vente non encore réservés.

Données annualisées : pour les séries de flux comme les mises en vente et les réservations à la vente, le niveau est égal à la somme des quatre derniers trimestres. Pour l'encours, le niveau correspond à la valeur du dernier trimestre étudié. Pour tous les indicateurs, le glissement annuel est l'évolution en pourcentage entre le niveau annualisé du trimestre et le niveau annualisé du trimestre correspondant de l'année précédente.

Encours de logements proposés à la vente par territoire et par trimestre (Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – ECLN)

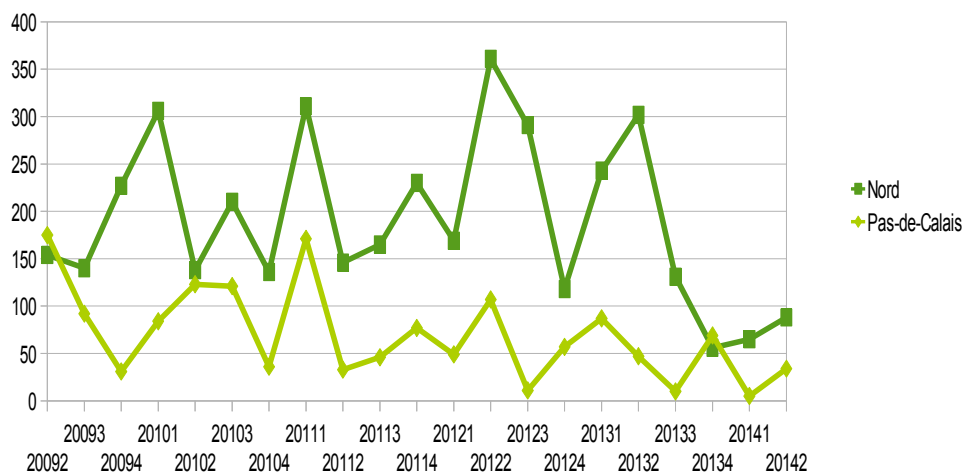
Région Nord - Pas de Calais	Encours de logements proposés à la vente			
	Individuel	Collectif	Variation par rapport au trimestre précédent	
			Individuel	Collectif
Par EPCI et par trimestre				
Lille Métropole	404	2 906	6,6%	10,4%
Dunkerque Grand Littoral	52	147	-28,8%	-15,0%
Douais	7	78	-12,50%	-14,30%
Maubeuge Val de la Sambre		15		0,0%
Valenciennes Métropole	58	99	-9,40%	102,0%
Porte du Hainaut	38	23	0,0%	-8,0%
Arras	24	58	0,0%	16,0%
Lens - Liévin	14	63	133,3%	23,5%
Hénin - Carvin	49	40	-16,9%	-4,8%
Béthune Bruay Noeux et Environs	16	29	-20,0%	-5,9%
Saint Omer		14		-6,7%
Calais	26	163	85,70%	-4,7%
Boulonnais	38	65	-5,0%	-20,7%
Total des 14 grands EPCI	726	3 700	0,1%	8,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : ECLN

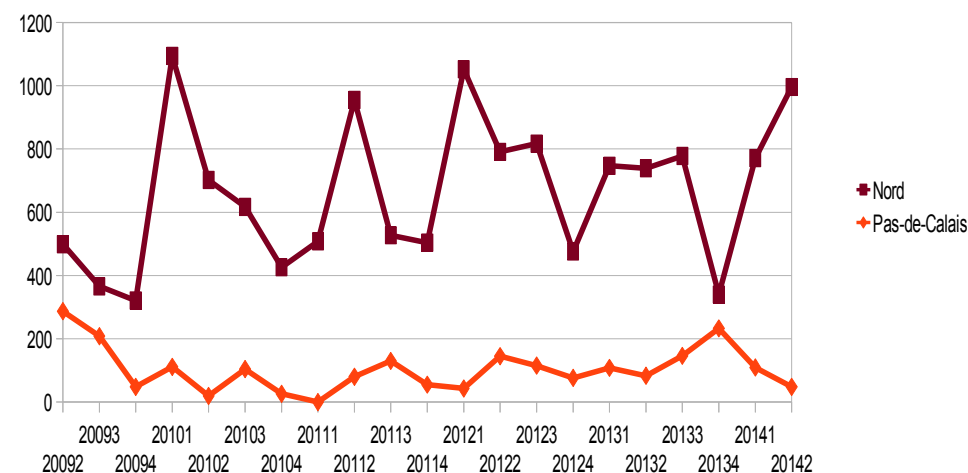
Unité : logement

: non significatif

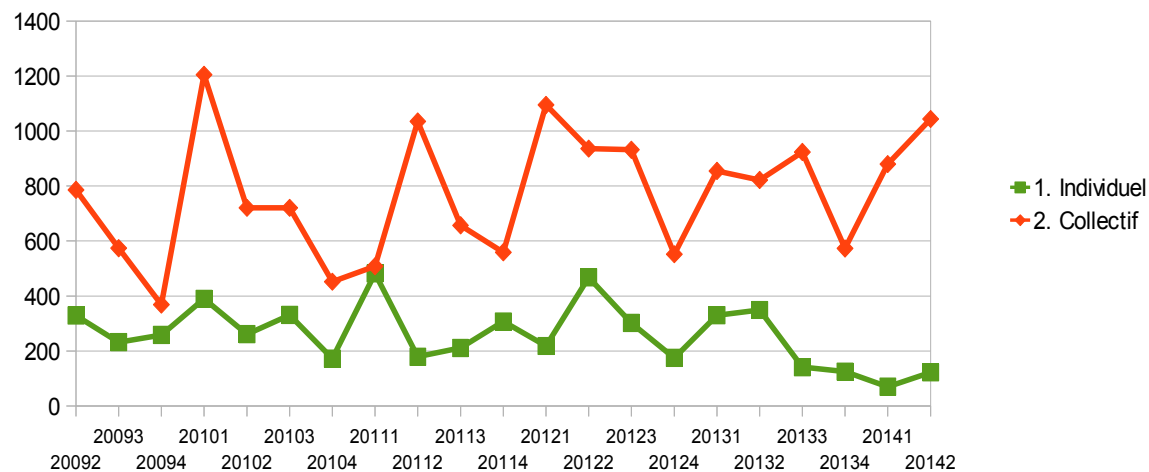
Nombre de logements individuels proposés à la vente par trimestre



Nombre de logements collectifs proposés à la vente par trimestre



Nombre de logements proposés à la vente par trimestre dans la région Nord Pas-de-Calais

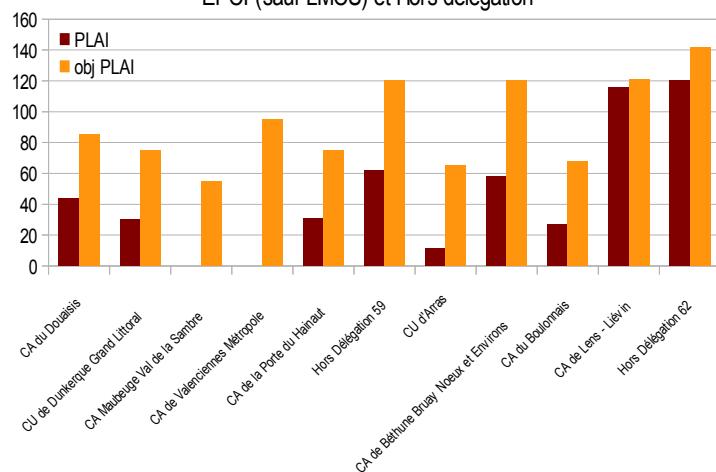


Logement social / programmation 2014 - Avancement mensuel

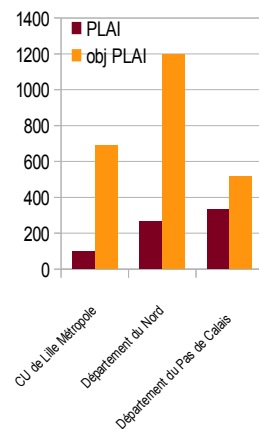
Avancement par territoire de la programmation

Territoire	PLAI	obj PLAИ	%	PLUS	obj PLUS	%	PLS	obj PLS	%	Total	obj total	%
CA du Douaisis	44	85	52%	99	155	64%	16	30	53%	159	270	59%
CU de Dunkerque Grand Littoral	30	75	40%	60	210	29%		50	0%	90	335	27%
CU de Lille Métropole	97	690	14%	261	1 850	14%	171	400	43%	529	2 940	18%
CA Maubeuge Val de la Sambre		55	0%		147	0%		30	0%	0	232	0%
CA de Valenciennes Métropole		95	0%	15	280	5%	8	70	11%	23	445	5%
CA de la Porte du Hainaut	31	75	41%	85	220	39%	22	70	31%	138	365	38%
Hors Délégation 59	62	120	52%	123	325	38%	18	80	23%	203	525	39%
Département du Nord	264	1 195	22%	643	3 187	20%	235	730	32%	1142	5 112	22%
CU d'Arras	11	65	17%	52	175	30%	150	150	100%	213	390	55%
CA de Béthune Bruay Noeux et Environs	58	120	48%	110	319	34%	1	80	1%	169	519	33%
CA du Boulonnais	27	68	40%	137	182	75%	29	34	85%	193	284	68%
CA de Lens - Liévin	116	121	96%	150	326	46%	13	70	19%	279	517	54%
Hors Délégation 62	120	142	85%	153	385	40%	34	18	189%	307	545	56%
Département du Pas de Calais	332	516	64%	602	1 387	43%	227	352	64%	1161	2 255	51%
Total Région	596	1 711	35%	1245	4 574	27%	462	1 082	43%	2303	7 367	31%

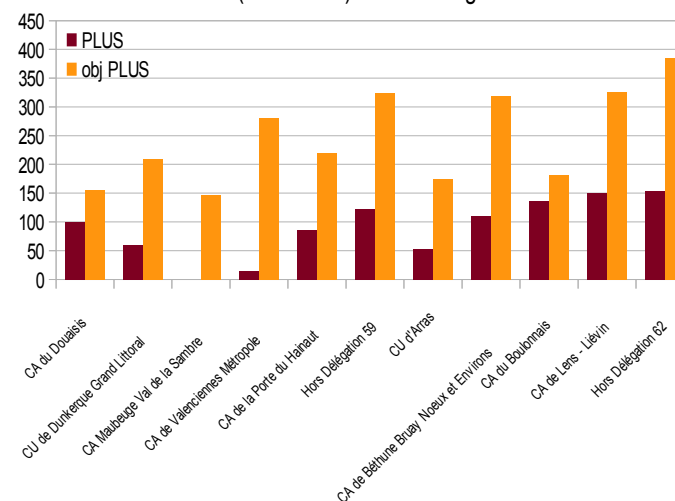
EPCI (sauf LMCU) et Hors délégation



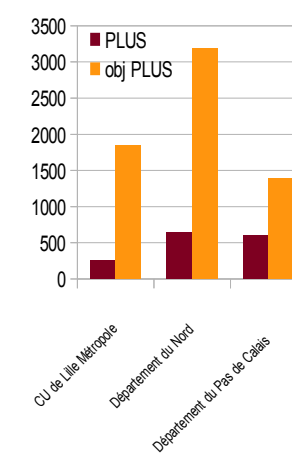
LMCU et départements



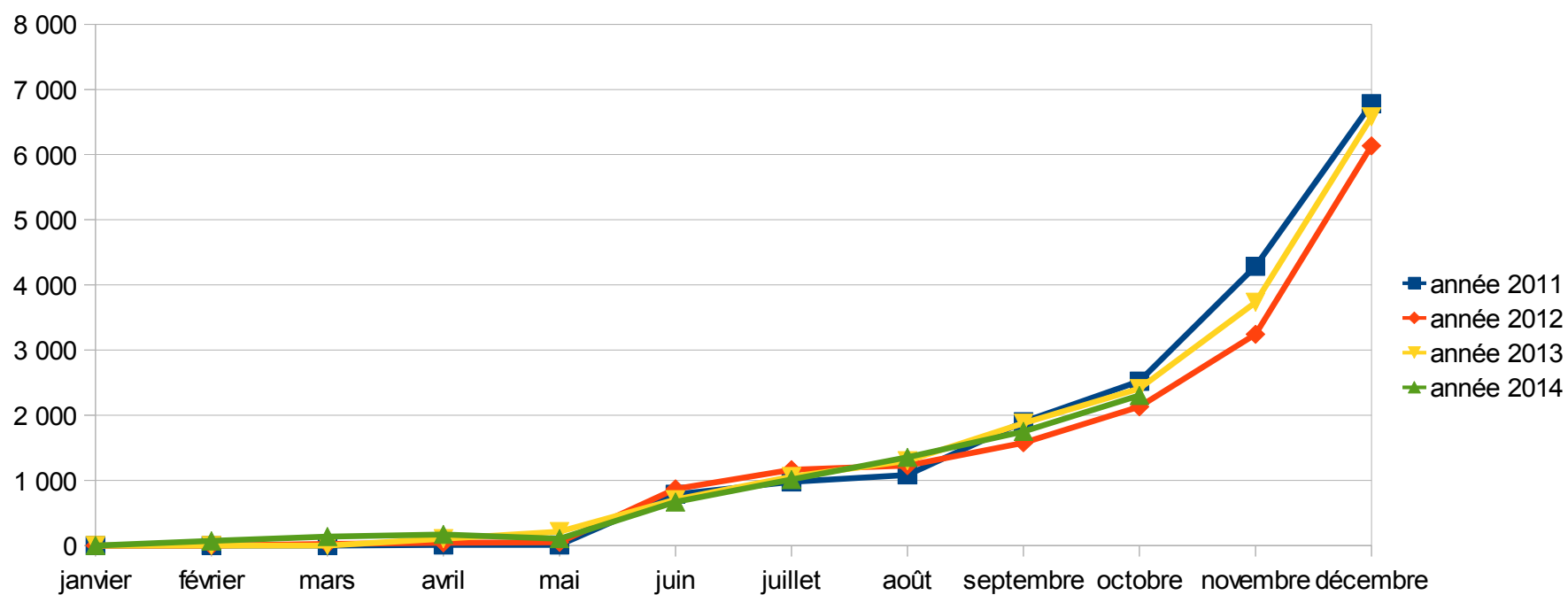
EPCI (sauf LMCU) et Hors délégation



LMCU et départements



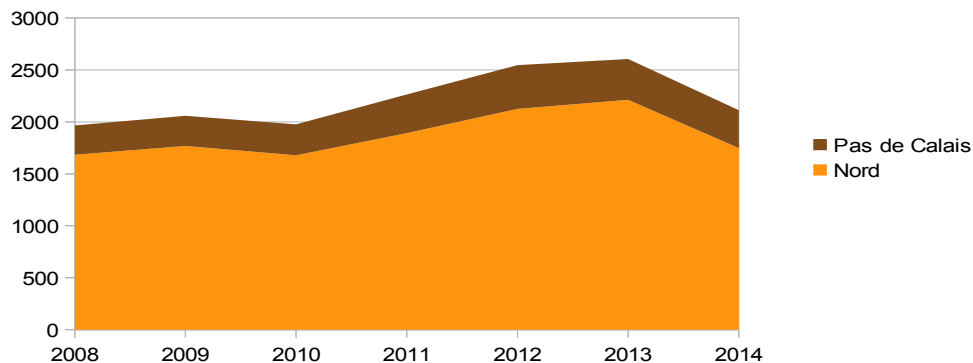
Nombre de logements sociaux commencés / Comparaison avec les années précédentes



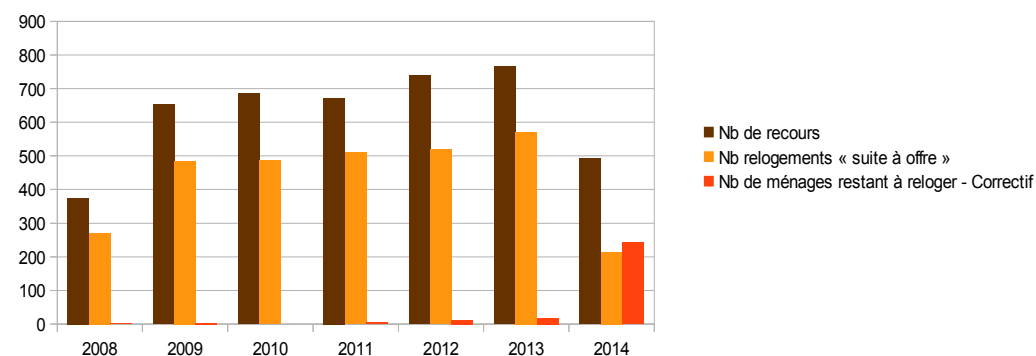
Demande unique et DALO

DALO

Volume annuel de demandes DALO logements déposés au 31 octobre 2014



Suivi du relogement par année de décisions "prioritaires et urgents"



Suivi des demandes DALO déposées entre 2008 et la fin du mois dernier (source : infodal)

	Demandes "logement" reçues	Demandes "logement" avec décision	% Demandes "logt" avec décision / Demandes "logt" reçues	Décisions de la commission						logés indpt mise en oeuvre ds parc privé non conventionné	Mise en oeuvre des décisions				Ménages ayant déposé une demande logés (Bénéficiaires logés+Solution logement avant commission)	Bénéficiaires qui ne sont plus à reloger (hors indpt et hors refus d'1 offre adaptée)	Total des bénéficiaires logés ou ayant refusé ou n'étant plus à reloger	Bénéficiaires restant à reloger	Dont depuis + de 6 mois	Soit en % des bénéficiaires restant à reloger	% des bénéficiaires logés ou ayant refusé ou n'étant plus à reloger/ déc. fav.
				Sans objet : solution logement trouvée avant commission et autres motifs (décès, départ territoire...)	Favorables logement (prioritaires et urgents)	Réorientation demandes logement vers hébergement	% Décisions favorables / (Demandes "logt" avec décision - Sans objet)	Rejets (explicites)	% Rejets / (Demandes "logt" avec décision - Sans objet)		Offres bailleur faites aux bénéficiaires	Offres adaptées refusées par bénéficiaires	Bénéficiaires logés suite à offre	Bénéficiaires logés							
	1	2	3=2/1	4	5	6	7=(5+6)/(24)	8	9=8/(2-4)	10	11	12	13	14=10+13	15=14+4	16	17=14+12+16	18=5-17	19	20	21=17/5
Nord	13 103	12 831	97,9%	2 093	3 704	199	36%	6 835	64%	137	3 074	425	2 632	2 769	4 751	311	3 505	199	43	22%	95%
Pas de Calais	2 421	2 322	95,9%	515	678	121	44%	1 008	56%	99	472	49	423	522	992	23	594	84	39	46%	88%
Région	15 524	15 153	97,6%	2 608	4 382	320	37%	7 843	63%	236	3 546	474	3 055	3 291	5 743	334	4 099	283	82	29%	94%

Nombre de recours contentieux DALO (spécifique et contre décision COMED)	240
Nombre de condamnations de l'Etat par le TA	52 (dont 9 ayant entraîné liquidation effective d'astreinte)
Indemnités versées par l'Etat (astreintes et frais irrépétibles)	139 600 €

Arrondissement de Lille Données 2012 / 2014	Demandes logement reçues	Décisions commission favorables logement (prioritaires et urgents)	Bénéficiaires restant à reloger	Dont depuis + de 6 mois	Soit en % des bénéficiaires restant à reloger
	4 098	1 015	148	21	14%

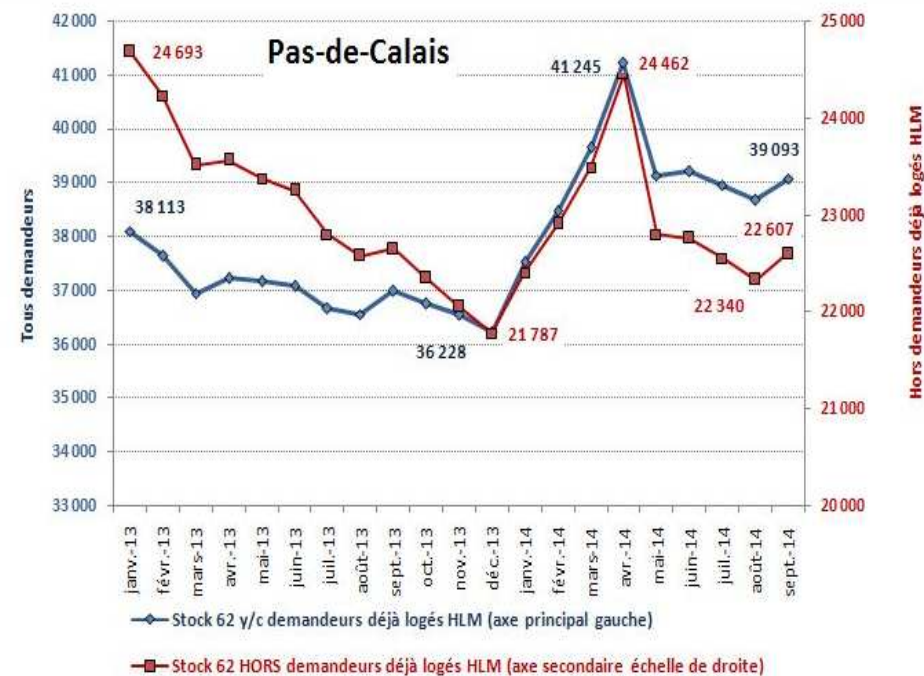
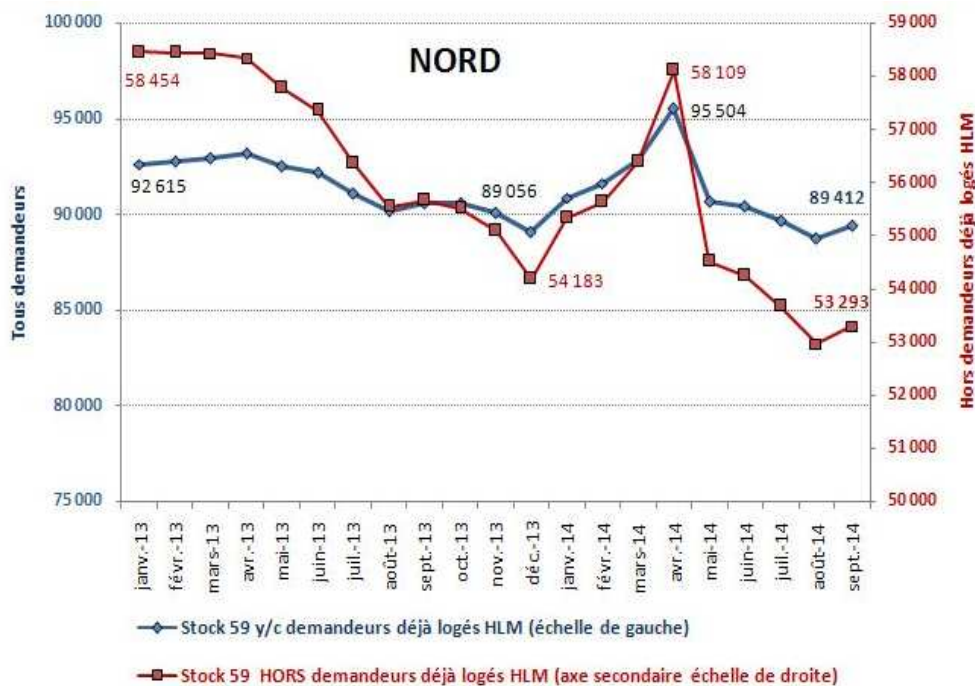
Demande de logement social* (source : Infocentre N° Unique)

Evolution du stock - Demandes nouvelles - Attributions Nord-Pas-de-Calais (Source : Infocentre du système national d'enregistrement - METL)	Données du 31/ 10 /14 Edité le 04/11/14
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

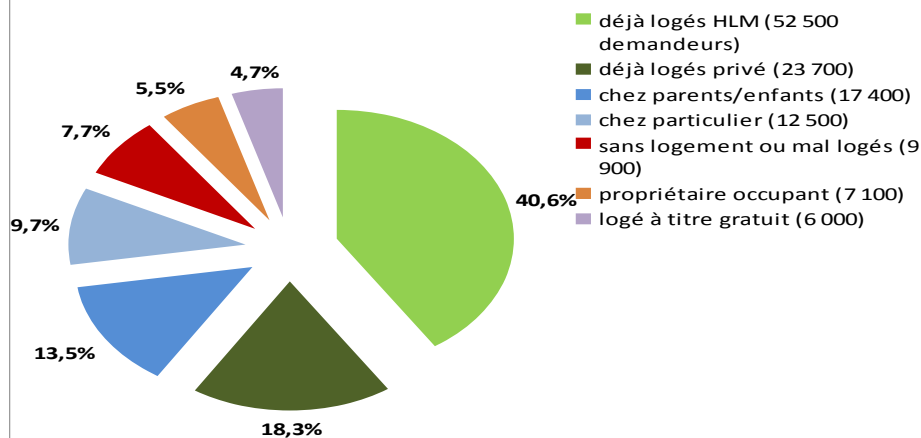
Evolution des demandes* / Période : de début octobre 2013 à fin septembre 2014	* Depuis le 01/01/2014 Maisons&Cités SOGINORPA est guichet enregistreur du système national d'enregistrement
---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Ancienneté moyenne fin de période (en mois)
Nord	90 583	63 053	27 463	89 412	-1,31%	17
Pas-de-Calais	36 995	35 250	14 681	39 093	5,37%	12
Nord-Pas-de-Calais	127 578	98 303	42 144	128 505	0,72%	15
Nord	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Ancienneté moyenne fin de période (en mois)
CU de Lille Métropole	51 160	30 487	12 781	50 476	-1,36%	19
CU de Dunkerque Grand Littoral	8 185	6 078	2 913	7 821	-4,65%	15
CA de Valenciennes Métropole	6 489	5 553	2 745	6 392	-1,52%	14
CA du Douaisis	5 349	4 792	2 184	5 460	2,03%	13
CA de la Porte du Hainaut	4 359	3 361	1 576	4 238	-2,86%	14
CA Maubeuge Val de la Sambre	4 233	3 781	1 859	4 104	-3,14%	12
CC Coeur d'Ostrevent	1 615	1 546	602	1 775	9,01%	12
CA de Cambrai	1 369	1 268	510	1 303	-5,07%	11
Total grands EPCI du Nord	82 759	56 866	25 170	81 569	-1,46%	17
Pas-de-Calais	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Ancienneté moyenne fin de période (en mois)
CA de Lens - Liévin	8 984	8 407	3 582	9 695	7,33%	12
CA DE BETHUNE BRUAY NOEUX ET ENVIRONS	5 612	6 297	2 653	6 291	10,79%	10
CA d'Hénin Carvin	4 347	4 574	1 791	4 996	12,99%	10
CA du Boulonnais	3 687	3 041	1 450	3 551	-3,83%	14
CA du Calaisis	3 623	3 143	1 418	3 645	0,60%	13
CU d'Arras	3 240	3 470	1 441	3 574	9,35%	11
CA de Saint Omer	1 771	1 658	618	1 762	-0,51%	10
Total grands EPCI du Pas-de-Calais	31 264	30 590	12 953	33 514	6,71%	11
TOTAL grands EPCI Région	114 023	87 456	38 123	115 083	0,92%	15

Evolution du stock de demandes actives depuis janvier 2013



Origine patrimoniale des demandeurs de la Région
stock du 30/06/2014 (Source infocentre SNE - METL)



NOTA BENE

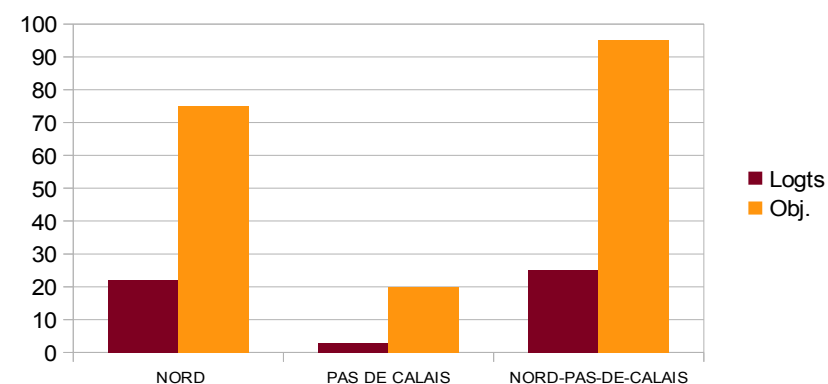
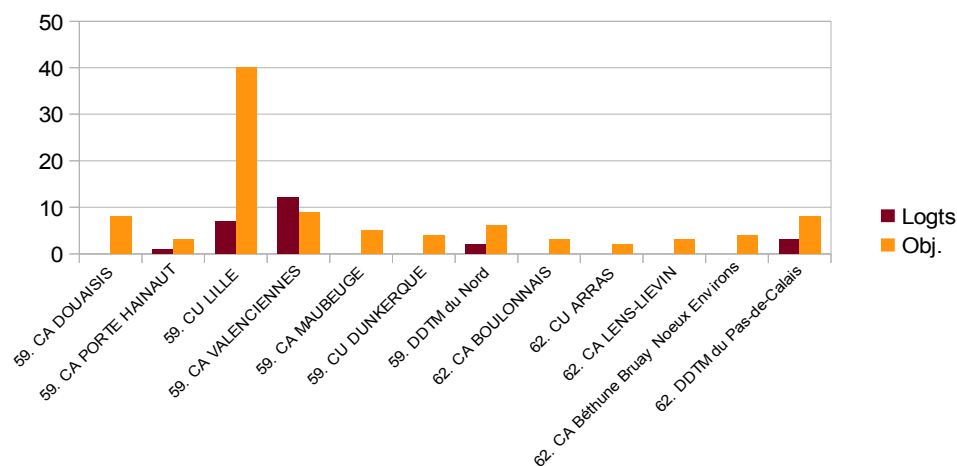
Depuis le 01/01/2014 Maisons&Cités SOGINORPA est guichet enregistreur du système national d'enregistrement

ANAH / Programmation 2014 - Avancement mensuel

Propriétaires Bailleurs / Avancement par territoire

Territoire	PB. Logements indignes (HI)			PB. Logements très dégradés (TD)			PB. Logements moyennement dégradés (MD)			PB. Energie		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
59. CA DOUAISIS	0	8	0%	3	2	150%	0	4	0%	1	5	20%
59. CA PORTE HAINAUT	1	3	33%	1	5	20%	0	2	0%	0	3	0%
59. CU LILLE	7	40	18%	3	34	9%	1	67	1%	13	35	37%
59. CA VALENCIENNES	12	9	133%	0	2	0%	1	5	20%	1	4	25%
59. CA MAUBEUGE	0	5	0%	0	10	0%	0	2	0%	0	3	0%
59. CU DUNKERQUE	0	4	0%	1	6	17%	0	5	0%	0	4	0%
59. DDTM du Nord	2	6	33%	7	6	117%	0	8	0%	7	6	117%
NORD	22	75	29%	15	65	23%	2	93	2%	22	60	37%
62. CA BOULONNAIS	0	3	0%	5	2	250%	0	4	0%	4	5	80%
62. CU ARRAS	0	2	0%	2	2	100%	0	3	0%	0	2	0%
62. CA LENS-LIEVIN	0	3	0%	4	2	200%	0	5	0%	0	4	0%
62. CA Béthune Bruay Noeux Environs	0	4	0%	17	4	425%	1	5	20%	12	5	240%
62. DDTM du Pas-de-Calais	3	8	38%	22	10	220%	3	10	30%	1	14	7%
PAS DE CALAIS	3	20	15%	50	20	250%	4	27	15%	17	30	57%
NORD-PAS-DE-CALAIS	25	95	26%	65	85	76%	6	120	5%	39	90	43%

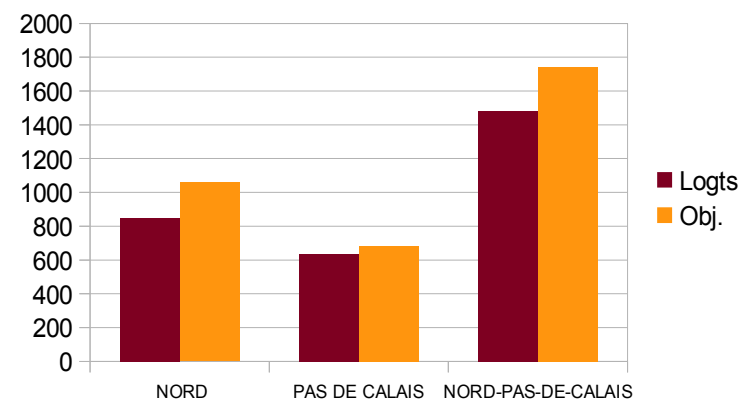
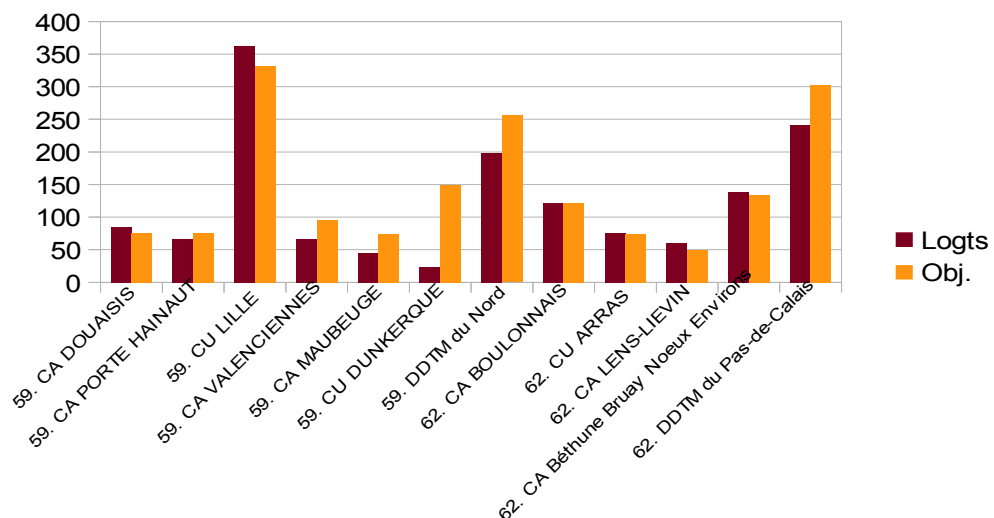
Propriétaires Bailleurs / Lutte contre l'habitat indigne par territoire



Propriétaires Occupants / Avancement par territoire

Territoire	PO. Logements indignes (HI)			PO. Logements très dégradés (TD)			PO. Autonomie			PO. Energie		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
59. CA DOUAISIS	1	2	50%	2	3	67%	8	15	53%	85	75	113%
59. CA PORTE HAINAUT	0	3	0%	5	4	125%	25	20	125%	67	76	88%
59. CU LILLE	25	30	83%	6	25	24%	53	83	64%	362	331	109%
59. CA VALENCIENNES	10	8	125%	0	3	0%	7	28	25%	67	96	70%
59. CA MAUBEUGE	0	2	0%	2	7	29%	11	20	55%	45	74	61%
59. CU DUNKERQUE	0	1	0%	4	5	80%	4	70	6%	23	150	15%
59. DDTM du Nord	0	5	0%	4	10	40%	44	70	63%	198	256	77%
NORD	36	51	71%	23	57	40%	152	306	50%	847	1058	80%
62. CA BOULONNAIS	1	2	50%	5	1	500%	6	14	43%	122	122	100%
62. CU ARRAS	3	1	300%	2	1	200%	7	13	54%	75	74	101%
62. CA LENS-LIEVIN	1	1	100%	1	1	100%	11	24	46%	60	50	120%
62. CA Béthune Bruay Noeux Environs	1	4	25%	7	4	175%	24	29	83%	138	134	103%
62. DDTM du Pas-de-Calais	6	11	55%	12	11	109%	76	124	61%	241	302	80%
PAS DE CALAIS	12	19	63%	27	18	150%	124	204	61%	636	682	93%
NORD-PAS-DE-CALAIS	48	70	69%	50	75	67%	276	510	54%	1483	1740	85%

Programme Habiter Mieux PO et PB / Avancement par territoire

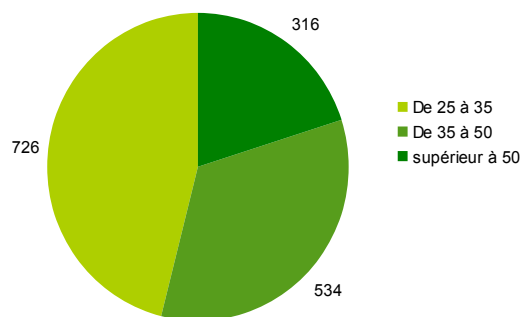


Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention / Comparaison avec l'année précédente

**Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention
Comparaison avec l'année précédente, à la même date**

	31 octobre 2014		31 octobre 2013		Evol 2013/2014
	Logts	Objectifs	Logts	Objectifs	log
Total	2 066		1 766		17%
PB. Bailleurs	144		115		25%
PO. Occupants	1 922		1 651		16%
PO. Propriétaires occupants					
Lutte contre l'habitat indigne	48	70	50	70	-4%
Logements très dégradés	50	75	36	75	39%
Autonomie	276	510	263	750	5%
Energie (hors HI-TD-Autonomie)	1483	1 740	729	2 200	103%
PB. Propriétaires bailleurs					
Lutte contre l'habitat indigne	25	95	24	390	4%
Logements très dégradés	65	85	54	200	20%
Logements moyennement dégradés	6	120	8	300	-25%
Energie (hors HI-TD-Moyennement dégradé)	39	90	29	300	34%

1 576 logements de PO Habiter Mieux (gain énergétique moyen en %)



1 576 logements de PO Habiter Mieux subventionnés (montant moyen des travaux en €)

