

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

26/02/16

Dossier complet le

26/02/16

N° d'enregistrement

F 022 16 P 0007

1. Intitulé du projet

Projet de création d'une plateforme de tri des colis (messagerie)

Rue du Champ Macret
80 700 ROYE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° Travaux ou constructions soumis à permis de construire, situés, à la date du dépôt de la demande, sur le territoire d'une commune dotée d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	Travaux ou constructions, réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés. La construction s'étend sur une emprise de 11 892 m ² (hall d'exploitation + bâtiment tertiaire).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le bâtiment qui fait l'objet du présent dossier est une messagerie.

La plate-forme fonctionnera de la manière suivante :

- réception, contrôle et déchargement des produits,
- tri et préparation des chargements,
- chargement des camions, expédition des produits.

Le terrain s'étend sur une surface de 47 566 m².

4.2 Objectifs du projet

La SCCV « Rue du Champ Macret - Roye » est une filiale à 100% de la société mère Poste Immo, elle-même filiale du Groupe La Poste. Poste Immo est l'opérateur immobilier global du Groupe La Poste, à la fois foncière et prestataire de services. Afin de mettre à leur disposition un parc justement dimensionné et adapté aux nouveaux usages, elle accompagne les Métiers du Groupe (Courrier, Colis, Enseigne, La Banque Postale), ses clients, dans la mise en œuvre de leurs projets immobiliers, conformément à leurs politiques respectives de développement et d'implantation. Elle les accompagne aussi dans l'optimisation de leurs surfaces occupées et dans la rationalisation de leur parc, pour réduire les coûts immobiliers.

Ce nouvel outil permettra :

- d'assurer le développement du groupe sur l'ensemble de ses marchés,
- de maintenir l'excellente qualité de service clients,
- d'améliorer la massification des livraisons (des camions optimisés) et nos conditions de transport,
- de mailler le territoire,
- d'apporter des conditions de travail encore meilleures et poursuivre la professionnalisation du groupe dans les activités de la logistique.

Cette plateforme sera située sur la commune de Roye, qui est un carrefour autoroutier. Le choix géographique répond :

- à la contrainte de flux tendus en logistique,
- à la proximité des agglomérations de Lille et Paris.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Ce projet nécessite la conduite de travaux pendant une durée de 7 à 9 mois. Se succéderont les phases habituelles de terrassements, fondations, charpente, gros oeuvre, second oeuvre et finitions.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Durant la phase d'exploitation, le trafic attendu est évalué à 50 porteurs/jour.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est non classé.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Examen au cas par cas au titre de l'urbanisme.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain:	47 566 m ²
Hall d'exploitation (surface de plancher)	11 232 m ²
Bâtiment tertiaire (surface de plancher)	1320 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Rue du Champ Macret
80 700 ROYE

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 45 ' 49.7" E

Lat. 49 ° 42 ' 25.4" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

La parcelle est actuellement en friche (ancienne prairie inexploitée).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La commune de ROYE est dotée d'un PLU approuvé en 2013.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est implantée à 6.3km au sud du site, il s'agit d'une ZNIEFF de type 2.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc régional le plus proche est implanté à plus de 42,5 km au sud du site.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La ville de Roye est concernée par le Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrain de l'Arrondissement de Montdidier. Ce PPR a été approuvé le 12 juin 2008.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas répertorié dans la base de donnée BASIAS/BASOL.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Roye n'est pas concernée par le périmètre de protection du captage GUERBIGNY.
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est implantée à plus de 18km au nord-est du site.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'approvisionnement en eau provient du réseau communal. La consommation en eau de l'installation est destinée à alimenter - les sanitaires, - à l'entretien des locaux, La consommation maximum journalière sera de 5m3.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est une prairie, ceinturée bâtiments industriels et de locaux d'entreprises. Le site n'est pas localisé à proximité d'une trame verte. Aucun corridor écologique ne sera impacté par le projet.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle est actuellement en friche (ancienne prairie inexploitée).
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité de tri postal n'engendre pas de risque sanitaire.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic des porteurs peuvent générer des nuisances sonores.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les voisins sont source de nuisance sonore.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>Les émissions lumineuses concernent les éclairages dus au fonctionnement de la plateforme: quais de chargement/déchargement et circulations. Il n'y aura pas d'éclairage "d'agrément" et les lampadaires seront éteints en dehors des heures d'ouverture.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p>Il n'existe pas de réseaux de collecte des Eaux Pluviales (EP) dans la zone. Les eaux pluviales seront gérées entièrement en interne via :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un bassin d'infiltration (et éventuellement des noues d'infiltration), pour restituer ces eaux de pluie au milieu naturel après passage par séparateur hydrocarbures avec déboureur. 	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Les effluents seront constitués par les eaux sanitaires du site. Le projet sera raccordé à la station d'épuration. Il n'y aura pas d'impact significatif.</p>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Ce projet va permettre la création d'emplois.</p>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Il n'y pas d'autres projets connus à proximité.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu du contexte local:

- pas de zone naturelle réglementée à proximité,
 - pas de corridor écologique particulier interrompu,
 - la typologie de l'activité qui ne génère pas d'impact significatif;
- le projet ne nécessite pas la production d'une étude d'impact.



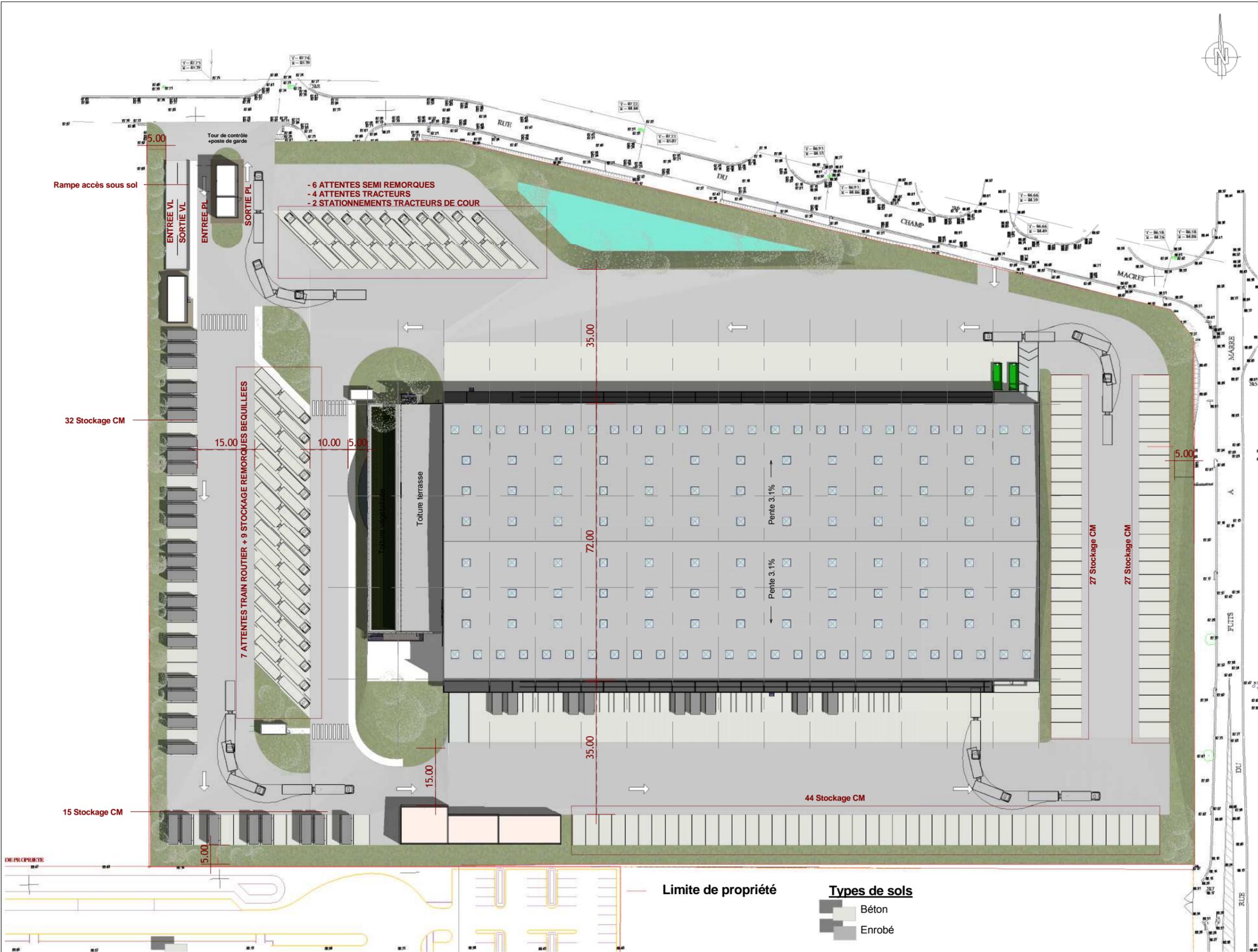
MAITRE D'OUVRAGE :
 SCCV Rue du Champ Macret-Roye



35-39 Bd Romain Rolland
 75014 PARIS CEDEX

Rue du Champ Macret
 Commune de ROYE (80)

PLAN DES 100m



STOCKAGES

- Attente Semi Remorques : 6u
- Attente Train routier : 7u
- Attente tracteur : 4 u
- Garage Tracteur : 2u
- Stockage Remorques béquillées : 9 u
- Stockage CM : **145 u**
- Parking VL : 81 Places

Surfaces au sol

- Surface de la parcelle : 47566 m²
- Hall d'exploitation : 11232 m²
- Tour de contrôle + poste de garde : 60m²
- Local chauffeur : 30 m²

Limite de propriété

Types de sols

- Béton
- Enrobé

EMETTEUR DU PLAN

2 Av. F. Mitterrand 93210 La Plaine St Denis
Tél. : 01.55.84.10.10 Fax. : 01.55.84.11.11
E-Mail : contact@arteliagroup.com

Phase :	FAISABILITE
Date origine :	05-11-2015
LOT:	ARC

PFC 80.1 - ROYE- VERSION 72 m

PLAN DE MASSE

Fichier : PLAN MASSE	
Date de modification :	18-12-2015
Dessine par :	MNN
Approuve par :	SBT
Echelle :	1 : 1000
Indice :	07
Folio :	06



Vue 1



Vue 2

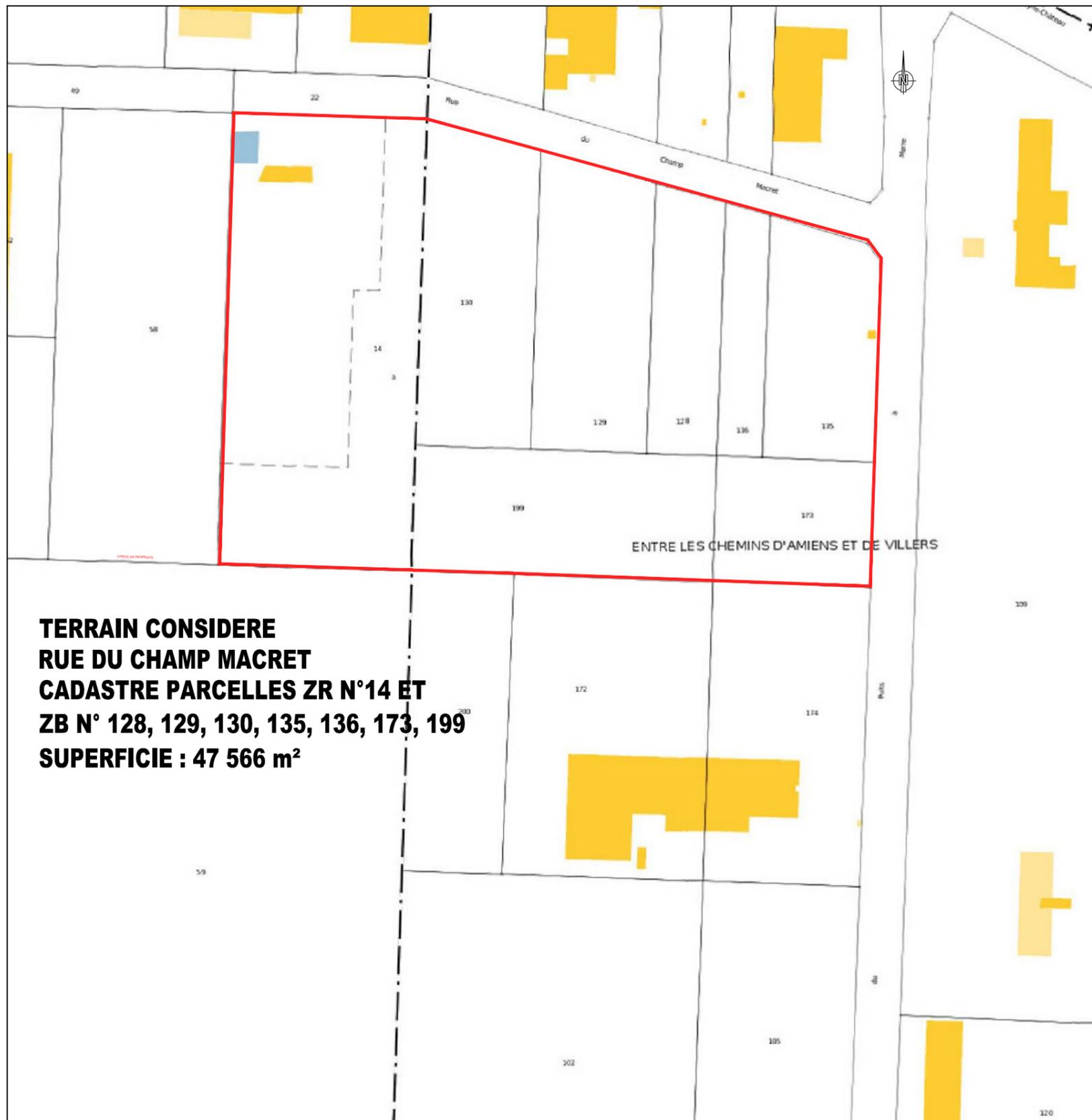


Vue 3



Vue 4

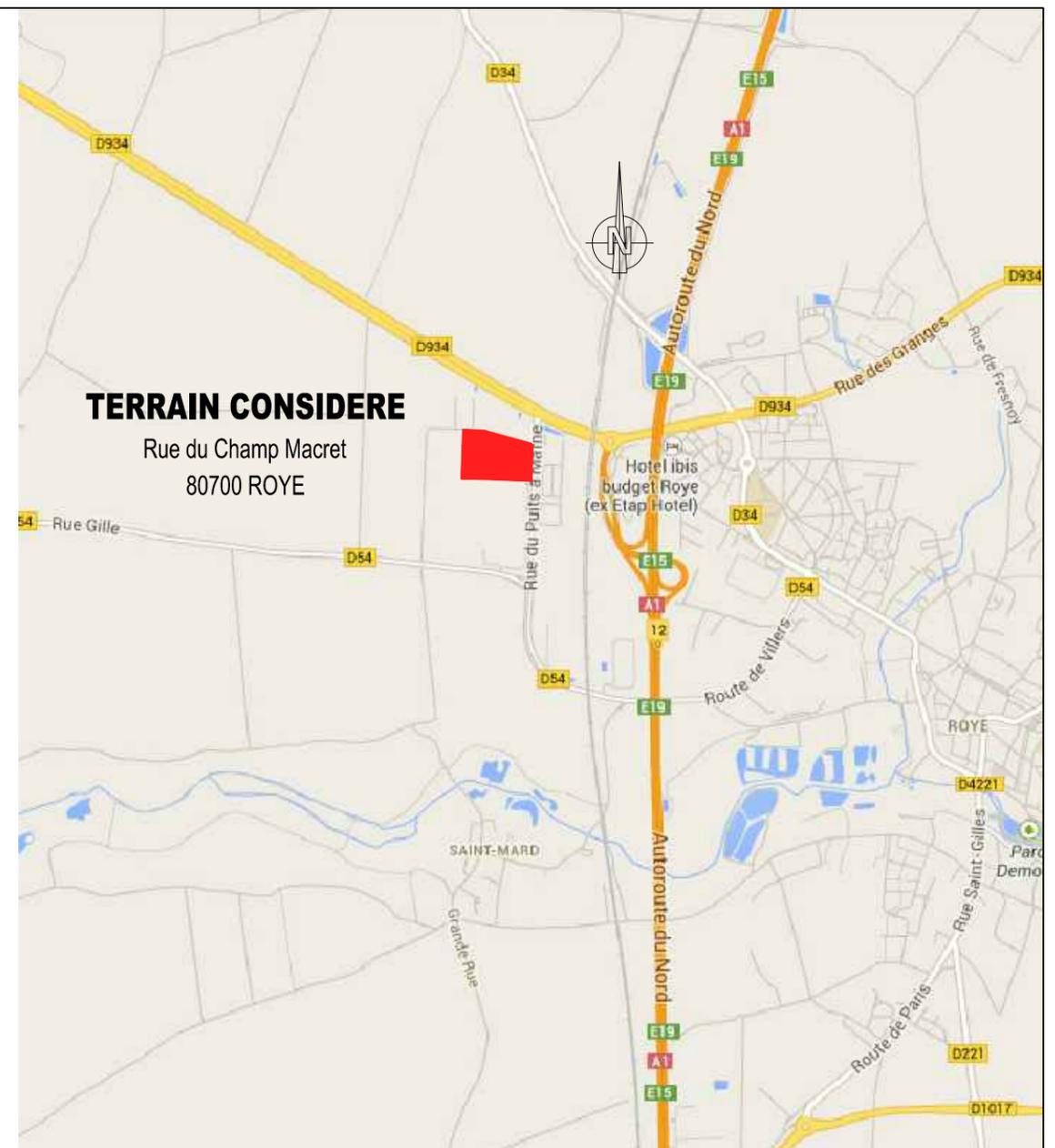




TERRAIN CONSIDERE
RUE DU CHAMP MACRET
CADASTRE PARCELLES ZR N°14 ET
ZB N° 128, 129, 130, 135, 136, 173, 199
SUPERFICIE : 47 566 m²

PLAN CADASTRE (ECH.: 1/2000)

PARCELLE CADASTRALE section BA 39 (1 RUE ALAIN COLAS). D'APRES WWW.CADASTRE.GOUV.FR



TERRAIN CONSIDERE

Rue du Champ Macret
 80700 ROYE

PLAN DE SITUATION (ECH.: 1/25000)

EMETTEUR DU PLAN		PFC 80.1 - ROYE		Fichier : PLAN DE SITUATION ET DE CADASTRE	
 2 avenue François Mitterrand 93210 La Plaine Saint-Denis Tél : 33 (0)1 55 84 10 10-Fax : 33 (0)1 55 84 11 11 www.arteliagroup.com	Phase : FAISABILITE	PLAN DE SITUATION ET DE CADASTRE		Date de modification : 18.12.2015	Echelle : -
	Date origine : 18.12.2015			Dessine par : MNN	Indice : 0
	LOT: ARC			Approuve par : SBT	Folio : 2



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

*NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE*

Personne physique

Nom	<input type="text"/>	Prénom	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>		
Numéro	<input type="text"/>	Extension	<input type="text"/>
	Nom de la voie <input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
Code Postal	<input type="text"/>	Localité	<input type="text"/>
		Pays	<input type="text"/>
Tél.	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		

Personne morale

Nom	<input type="text" value="TRAN"/>	Prénom	<input type="text" value="DANG"/>
Adresse du siège social	<input type="text"/>		
Numéro	<input type="text"/>	Extension	<input type="text"/>
	Nom de la voie <input type="text"/>		
	<input type="text" value="35-39 Boulevard Romain Rolland"/>		
Code postal	<input type="text" value="75014"/>	Localité	<input type="text" value="PARIS"/>
		Pays	<input type="text" value="FR"/>
Tél.	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom	<input type="text" value="HAMON"/>	Prénom	<input type="text" value="ANNE"/>
Qualité	<input type="text" value="DIRIGEANTE - INGEA"/>		
Tél.	<input type="text" value="02.49.10.51.20"/>	Fax	<input type="text"/>
Courriel	<input type="text" value="a.hamon @ ingea-ingenierie.fr"/>		

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

