

PROGRAMMATION LOGEMENTS LCTS DIFFUS

OPERATION	MONTAGE	SUBVENTION	TYPLOGIE	SITUATION
HOUPLINES 40 rue Voltaire	Opération nouvelle Bail à réhabilitation 2019/2037 Propriétaire privé Convention ANAH LCTS	Montant opération : 125 000 € ANAH : 62 100 € MEL sortie de vacance : 5000 € Fondation Abbé Pierre : 8900 € MEL Gens du Voyage : 10 109 € Prêt en attente : 45 000 €	Maison individuelle T4 86 m²	Offre de prêt de la CDC signé à renvoyée. Travaux début 2020
SAINTE ANDRÉ 5 cité Lagrange	Renouvellement Bail à réhabilitation 25 ans COMMUNE Convention ANAH LCTS	Montant opération : 70 000 € 34 324 € Fondation Abbé Pierre : ??? Prêt : 36 453 € 50%	Maison individuelle T3 65 m²	En attente d'une solution de logement pour le locataire. On a reçu la notification de l'ANAH.
SAINTE ANDRÉ 9 cité Duhamel	Renouvellement Bail à réhabilitation 25 ans COMMUNE Convention ANAH LCTS	Montant opération : 68 000 € ANAH : 37 797 € Fondation Abbé Pierre : ??? Prêt CDC : 36 194 € 50%	Maison individuelle T3 52 m²	En attente d'une solution de logement pour le locataire. On a reçu la notification de l'ANAH.
SAINTE ANDRÉ 245 rue Général Leclerc	Renouvellement Bail à réhabilitation 20 ans COMMUNE Convention ANAH LCTS	Montant opération : 120 000 € ANAH : 60 400 € Fondation Abbé Pierre : 7 150 € 50%	Maison individuelle T4 78 m²	Chantier prêt à démarrer. En attente de financement.
SAINTE ANDRÉ 1 Impasse Warlop	Renouvellement Bail à réhabilitation 30 ans MEL Convention ANAH LCTS	Prêt : 51 600 € Montant opération : 159 000 € ANAH : 68 500 € Fondation Abbé Pierre : 9 500 € 50%	Maison individuelle T4 82 m²	Consultation des entreprises en cours.
SAINTE ANDRÉ 3 Impasse Warlop	Renouvellement/Achat Bail à réhabilitation 30 ans MEL Convention ANAH LCTS	Prêt CDC : 81 100 € Montant opération : 149 000 € ANAH : 55 700 € Fondation Abbé Pierre : 14 900 € MEL Gens du Voyage : 8 500 € Prêt : 70 200 €	Maison individuelle T4 68 m²	Consultation des entreprises en cours.
MOUVAUX 77 rue de la forge	Opération nouvelle Bail à réhabilitation 25 ans MEL Convention ANAH LCTS	Montant opération : 138 000 € ANAH : 61 000 € Fondation Abbé Pierre : 11 000 € MEL Gens du Voyage : 10 600 € Prêt : 55 600 €	Maison individuelle T4 74 m²	En cours d'instruction à l'ANAH.
SAINTE ANDRÉ 6 Impasse Warlop	Offre nouvelle Acquis amélioré MEL Convention ANAH LCTS	Montant opération : 160 000 € ANAH : 55 000 € Fondation Abbé Pierre : 7 500 € MEL sortie de vacance : 5 000 € Prêt : 160 000 €	Maison individuelle T3 65 m²	Consultation des entreprises en cours. Achat en cours.



Siège Social
Centre Vauban - Bâtiment Lille
199/201 rue Colbert
CS 60030
59043 LILLE Cedex
Tél. 03 28 38 09 40

Association reconnue d'utilité publique

Correspondance à adresser :

**ALEFPA CAPHARNAUM OSLO SERVICE
LOGEMENT**

284 rue Pierre Legrand
BP35
59003 LILLE Cedex
T. 03 74 95 02 00

alefpa.asso.fr

PROGRAMMATION LOGEMENTS LCTS DIFFUS

OPERATION	MONTAGE	SUBVENTION	TYPLOGIE	SITUATION
LILLE 62 rue de Cantéleu	opération nouvelle Bail à réhabilitation 2017/2041 MEL Convention ANAH LCTS 059-A- TS-201703-0104	Montant opération : 124 000 € ANAH : 50 378 € MEL Gens du Voyage : 7480 € Fondation Abbé Pierre : 8315 € Prime de la VDL : 13701 € Prêt : 37 856 €	Maison individuelle T3 66 m²	Chantier prêt à démarrer. Tout est OK auprès de la CDC, ils attendent la garantie bancaire.
SAINT ANDRE 139 rue Sadi Carnot	Renouvellement / Achat Bail à réhabilitation 18 ans Commune Convention ANAH LCTS	Montant opération : 217 000 € ANAH : 95 000 € Fondation Abbé Pierre : 13 000 € Prêt : 109 500 €	Maison individuelle T6 147 m²	Consultation des entreprises.
WATTRELOS 1 impasse Mahieu	Opération nouvelle Bail à réhabilitation 30 ans MEL Convention ANAH LCTS	Montant opération : 140 000 € ANAH : 80 000 € Fondation Abbé Pierre : 11 400 € MEL prime de résea : 2000 € Prêt : 92 000 € 50%	Maison individuelle T4 90 m²	Logement relais pour gérer la fin de bail de la locataire. Appel d'offre en cours.
WATTRELOS 12 impasse Mahieu	Opération nouvelle Bail à réhabilitation 30 ans MEL Convention ANAH LCTS	Montant opération : 170 000 € ANAH : 82 000 € Fondation Abbé Pierre : 8 500 € MEL Gens du voyage : 14 350 € Prêt : 64 200 €	Maison individuelle T4 100 m²	Etudes en cours
LAMBERSART 39 rue de la Carnoy	Opération nouvelle Bail à réhabilitation 25 ans MEL Convention ANAH LCTS	Montant opération : 140 000 € ANAH : 65 000 € Fondation Abbé Pierre : 8 500 € Prêt : 64 000 €	Maison individuelle T4 80 m²	Appel d'offre en cours.
SAINT ANDRE 1 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny	Renouvellement Bail à réhabilitation 20 ans MEL	Montant opération : 150 000 € ANAH : 79 000 € Fondation Abbé Pierre : 8 900 €	Maison individuelle T4 126 m²	Etudes à lancer.
HELLEMMES 2 rue du Docteur Calmette	opération nouvelle Bail à réhabilitation 2019/2040 MEL Convention ANAH LCTS	Montant opération : 183 000 € ANAH : 85 000 € MEL sortie de vacance : 5 000 € Fondation Abbé Pierre : 9 100 € Prêt : 83 200 €	Maison individuelle T5 105 m²	Recours ANAH après enregistrement du bail aux hypothèques.



Siège Social
Centre Vauban - Bâtiment Lille
199/201 rue Colbert
CS 60030
59043 LILLE Cedex
Tél. 03 28 38 09 40

Association reconnue d'utilité publique

Correspondance à adresser :

**ALEFPA CAPHARNAUM OSLO SERVICE
LOGEMENT**

284 rue Pierre Legrand
BP35
59003 LILLE Cedex
T. 03 74 95 02 00

alefpa.asso.fr