

**PROJET DE PENSION DE FAMILLE :
ADOMA – LIANCOURT – PF - OISE
FICHE DE RECEVABILITE**

ELEMENTS RELATIFS AU DOSSIER :

Inclus dans le plan de relance 2018 / 2022 (objectif 1152 places) Oui Non

Origine du projet : Appel à projet Régularisation Extension Dossier déjà connu
 Autre : _____

Maturité du projet : aucun élément idée / prospective étude de faisabilité réalisée ou à réaliser prochainement projet en attente de validation places ouvertes (date d'ouverture : _____)

Type de projet : création transformation / labellisation redéploiement de places

Date de l'évaluation des besoins sur le territoire (diagnostic) : Diagnostic 360° décembre 2013/PDAHLPD 2014 et liste attente SIAO août 2018.

Nombre de personne en attente d'une entrée en pension de famille sur l'arrondissement : 10 / équivalent ménages (10)

Classement (priorisation de la DDCS) (classement / Nbre de dossiers): 5/15 _____

Convention entre le SIAO et les pensions de familles pour la mise à disposition des places sur le territoire : Oui Non Date : _____

Date prévisionnelle d'ouverture : **JUILLET 2020**

Freins : Maturité du dossier Absence de terrain Accord de la ville Difficulté de financement du projet
 Autre(s) : _____

PRESENTATION DU PORTEUR :

- Nom : ADOMA _____
- Adresse : 42 Rue Cambronne 75740 PARIS CEDEX 15 _____
- Tél 01/40/61/42/00 _____
- Statut : Société d'économie mixte _____
- Composition du conseil d'administration : _____
- Le personnel (Nbre ETP) : 2 614 _____
- Les activités principales : Adoma propose des solutions de logement et d'hébergement aux publics qui traversent des difficultés économiques ou d'insertion et ne trouvent pas à se loger dans le parc immobilier traditionnel.
- Le(s) partenariat(s) : _____

Le porteur est-il déjà financé pour :

▪ L'hébergement : Oui Non

Structure(s) financée(s) : CADA, HUDA, Résidences sociales, IML, Service d'Hébergement et d'Accompagnement vers les Projets d'Autonomie Durable (SHAPAD) de Beauvais. _____

▪ Le logement accompagné socialement : Oui Non

Structure(s) financée(s) : SHAPAD _____

▪ Sinon le porteur a-t-il une expérience dans le logement social : Oui Non

▪ Ou dans l'hébergement : Oui Non

▪ Le porteur dispose-t-il de l'agrément des organismes agissant en faveur du logement et de l'hébergement des personnes défavorisées : Oui Non

▪ Le porteur dispose-t-il de moyens financiers propres: Oui Non

▪ Le porteur dispose-t-il de moyens humains autres avec possibilité de mutualisation :

Oui Non Précisez :

▪ Partenariat local fort notamment avec les services sociaux tels que ceux du Conseil Départemental et de la commune d'implantation (CCAS)

Oui Non Précisez : Mairie de Liancourt, CCAS de Liancourt, Conseil Département de l'Oise.

▪ Capacité à monter un projet d'investissement et à prospector des locaux :

Oui

Non

Précisez :

- Capacité à prospecter des locaux :

Oui

Non

Précisez :

- Capacité à trouver un bailleur social

Oui

Non

Précisez si le porteur travaille déjà avec un bailleur (nom, adresse...):

PRESENTATION DU PROJET SOCIAL :

Principales caractéristiques du projet social :

La pension de famille sera située à l'emplacement actuel du FTM Parc Floral Adoma de Liancourt. Le projet de pension de famille s'inscrit dans la restructuration d'un bâtiment de la résidence, qui en comporte 3. Cette pension de famille sera localisée au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage du bâtiment restructuré.

- Le projet prévoit-il un partenariat avec d'autres acteurs pour couvrir les besoins en accompagnement social des bénéficiaires ? Oui Non

Modalité d'admission :

L'attribution des logements se fera dans le cadre d'une commission d'appréciation des situations qui réunit les partenaires (SIAO, ville, Adoma...).

PRESENTATION DU PROJET IMMOBILIER :

Type de pensions de famille : Classique ou Résidence accueil

Si résidence accueil, lien avec l'ARS : Oui Non

Lieu d'implantation de la pension de famille:

OISE

Adresse le cas échéant :

278 Avenue Louis Aragon – 60140 LIANCOURT

Capacité :22 logements pour 24 places _____

Type de public : Personnes isolées ou couples _____

Présence prévue pour les couples : Oui Nbre de logement 2 T1 Bis Non

Type et nombre de logements : Neuf Nbre ____ Rénové Nbre 22 ____

Si neuf, capacité d'adaptation des locaux pour une éventuelle transformation ultérieure :

Oui Non

Le projet dispose-t-il d'espaces collectifs : Oui Non

Environnement :

- en centre ville Oui Non

- Commerces à proximités : Oui Non

- Jardin : Oui Non

Hôtes : ETP prévus et qualifications :

2 ETP (1 ETP responsable pension de famille – 1 ETP agent d'accueil et de service)

L'accompagnement et l'animation seront assurés par du personnel qualifié ayant une expérience dans le domaine de l'insertion sociale (ex. CESF, AMP...)

BUDGET PREVISIONNEL EN FONCTIONNEMENT

Annexe n°10

3-2. BUDGET PREVISIONNEL DU PROJET
Le total des charges doit être égal au total des produits.

NORD ET ATLANTIQUE DD00590 - DT HAUTS DE France LIANCOURT PF			
CHARGES (en €)	Montant	PRODUITS (en €)	Montant
CHARGES DIRECTES		RESSOURCES DIRECTES	
60 - ACHATS	9 477	70 - VENTE DE PRODUITS FINIS, DE MARCHANDISES, PRESTATIONS DE SERVICE	0
60 Prestations de service	3 336		
60 Achats matières et fournitures non stockées	0	74 - SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	140 160
60 Autres fournitures	6 141	74 Subvention Etat - Crédit Politique de la Ville	0
		74 Subvention Etat - DDCS DRHIL	140 160
61 - SERVICES EXTERIEURS	2 600	74 Subvention Etat - D.R.J.C.S./P.R.A.P.S.	0
61 Locations	2 000	74 Subvention Etat - D.D.T.	0
61 Entretien et réparation	0	74 Subvention Etat - Autres	0
61 Assurances	0	74 Subvention Ministère de l'Intérieur - D.A.A.E.N.	0
61 Documentation	600	74 Subvention Fonds Européens	0
		74 Subvention Collectivité Territoriale - Conseil Régional	0
62 - AUTRES SERVICES EXTERIEURS	28 394	74 Subvention Collectivité Territoriale - Conseil Général	0
62 Rémunérations intermédiaires et honoraires	25 544	74 Subvention Collectivité Territoriale - Commune	0
62 Publicité, publications	0	74 Subvention C.A.F.	0
62 Déplacements, missions	2 650	74 Subvention F.S.L.	0
62 Services bancaires, autres	200	74 Subvention C.P.A.M.	0
		74 Subvention autres organismes	0
63 - IMPOTS ET TAXES	8 509		
63 Impôts et taxes sur rémunération	1 202		
63 Autres impôts et taxes	7 307		
64 - FRAIS DE PERSONNEL	82 506		
64 Rémunération des personnels	56 175		
64 Charges sociales	26 331		
64 Autres charges de personnel	0		
65 - AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	2 348	75 - AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	0
		756 Cotisations	
		758 Dons manuels - Mécénat	
66 - CHARGES FINANCIERES	0	76 - PRODUITS FINANCIERS	0
67 - CHARGES EXCEPTIONNELLES	0	77 - PRODUITS EXCEPTIONNELS	0
68 - DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, PROVISIONS ET ENGAGEMENTS A REALISER SUR RESSOURCES	0	78 - REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	0
69 - IMPOTS SUR LES BENEFICES (IS)	0	79 - TRANSFERT DE CHARGES	0
CHARGES INDIRECTES REPARTIES AFFECTEES AU PROJET		RESSOURCES PROPRES AFFECTEES AU PROJET	
Charges fixes de fonctionnement	6 328		
Frais financiers	0		
Autres	0		
TOTAL CHARGES	140 160	TOTAL PRODUITS	140 160

Reste à vivre pour le bénéficiaire (moyenne / €) : 620
Durée des travaux :

AVIS DES INSTITUTIONS

AVIS DDCS :

Accord de principe (validité d'un an / l'avis définitif sera émis en fonction de l'évolution du dossier. L'accord de principe a pour objectif d'encourager les éventuels porteurs à déposer un dossier, poursuivre leurs efforts)

Avis Favorable **Avis Défavorable**

Le projet de pension de famille a été présenté devant un comité de pilotage le 6 avril 2018 à Liancourt, en présence du maire et des services de la DDT.

Par courrier du 28 juin 2018, le DDCS de l'Oise a informé la direction d'ADOMA que son projet de pension de famille à Liancourt a été retenu.

AVIS DDT :

Accord de principe (validité d'un an / l'avis définitif sera émis en fonction de l'évolution du dossier. L'accord de principe a pour objectif d'encourager les éventuels porteurs à déposer un dossier, poursuivre leurs efforts)

Avis Favorable **Avis Défavorable**
