



**PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Comité régional de l'habitat et de l'hébergement Commission spécialisée « Copropriétés »

Vendredi 4 décembre 2020

Ordre du jour

1. Propos introductif : Etat des lieux des copropriétés potentiellement fragiles en région Hauts-de-France
(Mme Karin RUCKEBUSCH - DREAL)

2. Actualités de l'ANAH : Déploiement de **Ma Prime Rénov' Copropriétés**
(Mme Kalpana KANCEL – ANAH)

3. Dispositifs mobilisables sur les Hauts-de-France

a. **Les Copros Vertes** (M. Benoît FAUCHARD - FNAIM)

b. **Programmes RECIF et Hauts-de-France Pass Copropriétés** (Mme Lucie DIOP – SPEE Hauts-de-France)

c. **Programme ETEHC** (Mme Kaplana KANCEL – ANAH)

4. Stratégies d'intervention et d'animation

a. Présentation du **dispositif Amelio Copro** et des aides financières proposées aux copropriétés de la MEL dans le cadre du plan de relance métropolitain (Mme Héloïse PACHON-DELMOTTE - MEL)

b. Exemples de projets mis en œuvre avec les partenaires

c. Focus sur la **rénovation de la copropriété « Le Parc d'Isly » à Lille** (M. Aurélien RENARD – Immo de France et Mme Déborah DAVEAU – Procivis Nord)

1. Propos introductif : Etat des lieux des copropriétés potentiellement fragiles en région Hauts-de-France

- Répartition des copropriétés par famille (répartition globale, selon leur taille et selon leur ancienneté)
- Volume et proportion de copropriétés de famille D par département
- Evolution des des logements en copropriétés de famille D entre 2013 et 2015

Répartition des copropriétés par famille en 2015

En nombre	Copropriétés					Logements en copropriétés				
	Famille A	Famille B	Famille C	Famille D	TOTAL par territoire	Famille A	Famille B	Famille C	Famille D	TOTAL par territoire
02 – Aisne	431	462	225	353	1 471	3 888	5 206	2 222	2 481	13 797
59 – Nord	4 092	3 369	1 013	1 627	10 101	58 616	59 622	13 803	17 245	149 286
60 – Oise	926	1 027	472	551	2 976	9 753	18 837	6 253	6 481	41 324
62 – Pas-de-Calais	1 482	1 244	519	857	4 102	11 297	14 604	3 907	6 185	35 993
80 – Somme	552	561	161	308	1 582	6 559	9 389	2 646	3 429	22 023
TOTAL REGION	7 483	6 663	2 390	3 696	20 232	90 113	107 658	28 831	35 821	262 423
COMPARATIF NATIONAL	185 658	188 332	91 850	110 828	576 668	2 006 722	3 158 351	1 346 014	1 258 944	7 770 031
En %	Copropriétés					Logements en copropriétés				
	Famille A	Famille B	Famille C	Famille D	TOTAL par territoire	Famille A	Famille B	Famille C	Famille D	TOTAL par territoire
02 – Aisne	29,3%	31,4%	15,3%	24,0%	100%	28,2%	37,7%	16,1%	18,0%	100%
59 – Nord	40,5%	33,4%	10,0%	16,1%	100%	39,3%	39,9%	9,2%	11,6%	100%
60 – Oise	31,1%	34,5%	15,9%	18,5%	100%	23,6%	45,6%	15,1%	15,7%	100%
62 – Pas-de-Calais	36,1%	30,3%	12,7%	20,9%	100%	31,4%	40,6%	10,9%	17,2%	100%
80 – Somme	34,9%	35,5%	10,2%	19,5%	100%	29,8%	42,6%	12,0%	15,6%	100%
TOTAL REGION	37,0%	32,9%	11,8%	18,3%	100%	34,3%	41,0%	11,0%	13,7%	100%
COMPARATIF NATIONAL	32,2%	32,7%	15,9%	19,2%	100%	25,8%	40,6%	17,3%	16,2%	100%

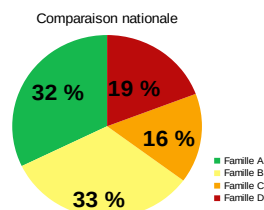
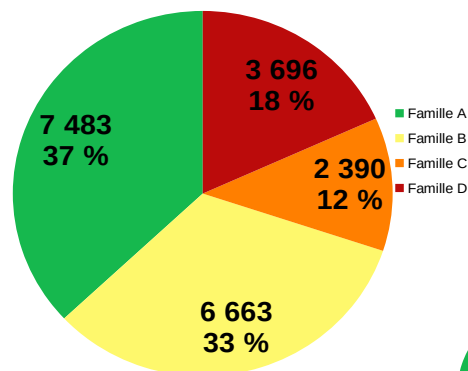
- Plus de 262 000 logements en copropriété sur la région Hauts-de-France = un peu moins de 10 % de l'ensemble du parc de logements

- Une majorité de copropriétés et de logements en copropriétés de familles A et B

- Moins de copropriétés et de logements de familles C et D qu'au niveau national

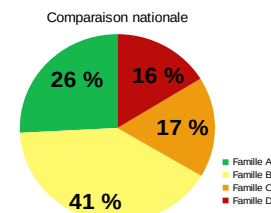
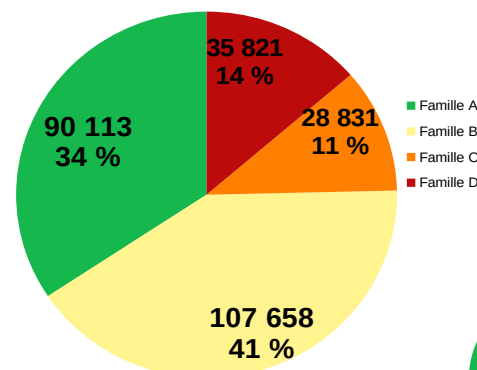
Répartition des copropriétés de la région Hauts-de-France par famille

Source : FILOCOM 2015 MTES d'après DGFIP
Fichiers infra-communaux d'aide au repérage des copropriétés fragiles ANAH/CEREMA/DGALN



Répartition des logements en copropriété de la région Hauts-de-France par famille

Source : FILOCOM 2015 MTES d'après DGFIP
Fichiers infra-communaux d'aide au repérage des copropriétés fragiles ANAH/CEREMA/DGALN

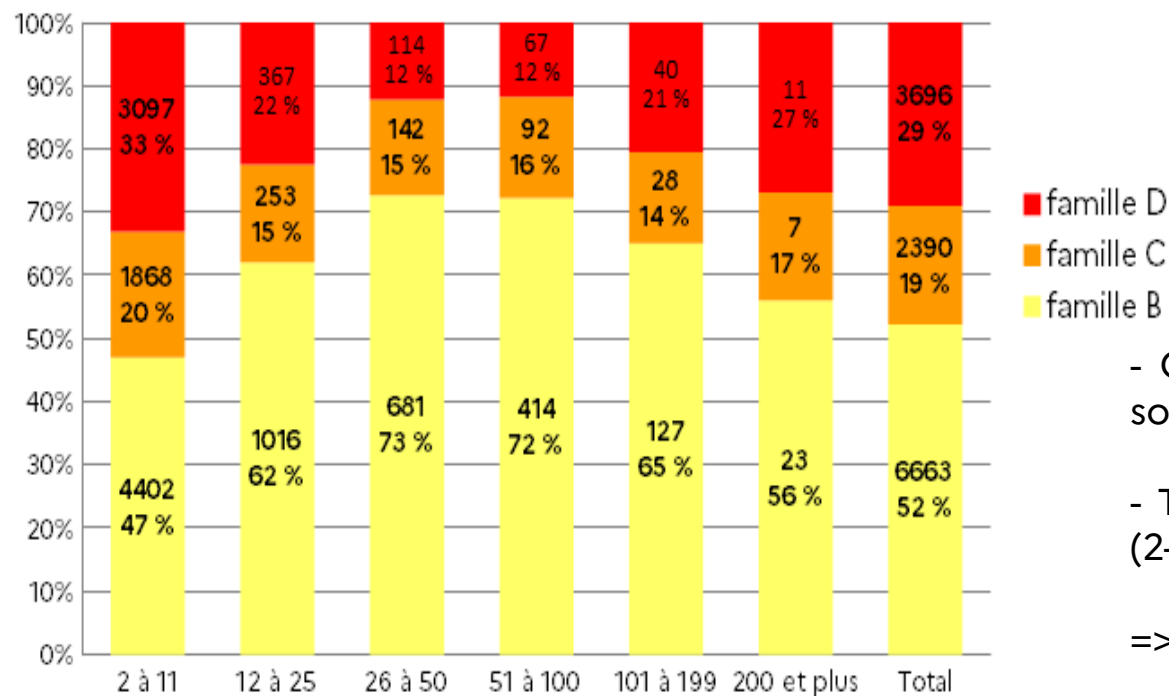


Répartition des copropriétés selon leur taille

Part et nombre de copropriétés selon leur nombre de logements par famille en 2015

Source : FILOCOM MTES d'après DGFIP

Fichiers infra-communaux d'aide au repérage des copropriétés fragiles Anah/Cerema/DGALN



	famille B	famille C	famille D	Total BCD	Répartition de l'échantillon
2 à 11	4 402	1 868	3 097	9 367	73,5%
12 à 25	1 016	253	367	1 636	12,8%
26 à 50	681	142	114	937	7,3%
51 à 100	414	92	67	573	4,5%
101 à 199	127	28	40	195	1,5%
200 et plus	23	7	11	41	0,3%
Total	6 663	2 390	3 696	12 749	100%

- Globalement, 30 % des copropriétés de la région sont considérées comme fragiles

- Taux plus important pour les petites copropriétés (2-11 lots), qui représentent 73,5 % de l'échantillon

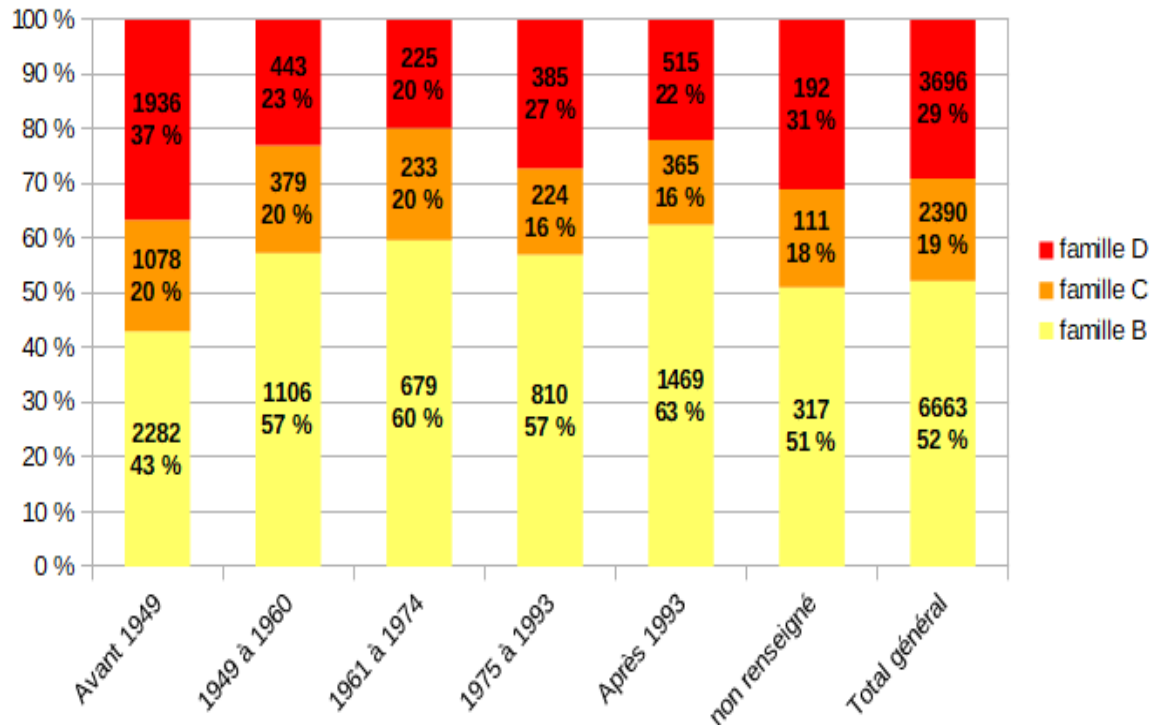
=> enjeu majeur pour les petites copropriétés

Répartition des copropriétés selon leur ancienneté

Part et nombre de copropriétés selon leur période de construction et par famille en 2015

Source : FILOCOM 2015 MTES d'après DGFIP

Fichiers infra-communaux d'aide au repérage des copropriétés fragiles Anah/Cerema/DGALN

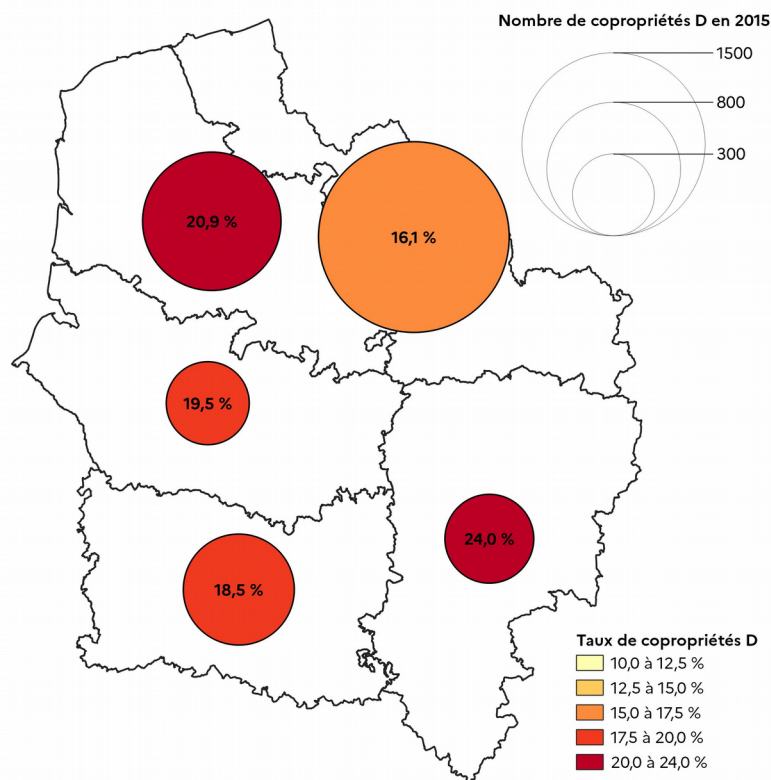


	famille B	famille C	famille D	Total BCD	Répartition de l'échantillon
Avant 1949	2 282	1 078	1 936	5 296	41,5%
1949 à 1960	1 106	379	443	1 928	15,1%
1961 à 1974	679	233	225	1 137	8,9%
1975 à 1993	810	224	385	1 419	11,1%
Après 1993	1 469	365	515	2 349	18,4%
non renseigné	317	111	192	620	4,9%
Total général	6 663	2 390	3 696	12 749	100%

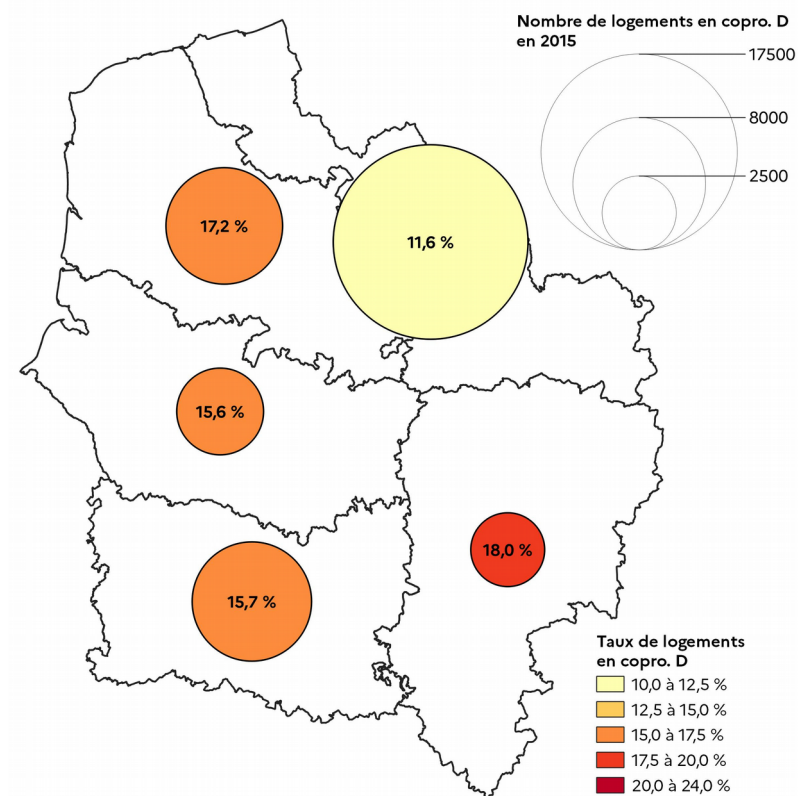
- Taux de copropriétés fragiles croissant en fonction de l'ancienneté du bâtiment
- **Enjeu particulier pour les copropriétés datant d'avant 1949**, présentant le taux le plus important et représentant 41,5 % de l'échantillon
- Meilleurs résultats pour les copropriétés les plus récentes

Volume et proportion des copropriétés de famille D par département en 2015

Nombre de copropriétés



Nombre de logements en copropriété

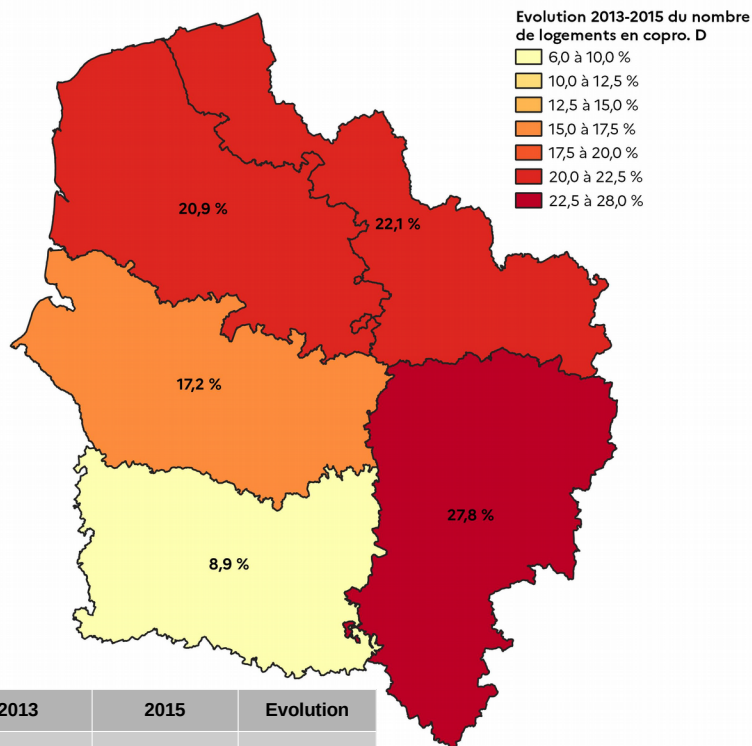


- Volumes différents selon les départements
- Proportion plus ou moins forte de copropriétés de famille D
- Les taux diffèrent selon que l'on considère le nombre de copropriétés ou de logements

Source : FILOCOM MTES d'après DGFIP
 Fichiers infra-communaux d'aide au
 repérage des copropriétés fragiles
 ANAH/CEREMA/DGALN

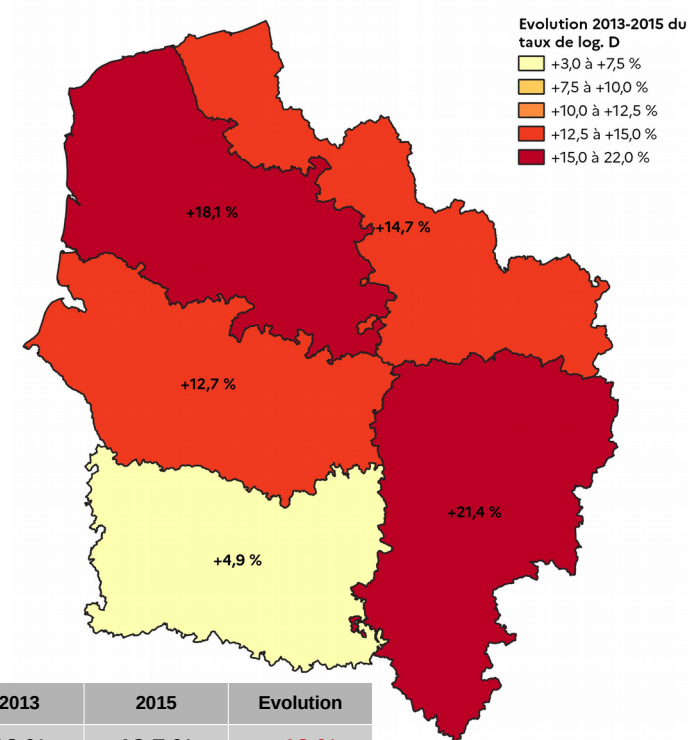
Evolution des logements en copropriétés de famille D

Nombre de logements



	2013	2015	Evolution
TOTAL REGIONAL	30 052	35 821	+ 19,2 %
COMPARATIF NATIONAL	1 164 032	1 258 944	+ 6,6 %

Taux de logements



	2013	2015	Evolution
TOTAL REGIONAL	12 %	13,7 %	+ 13 %
COMPARATIF NATIONAL	15,5 %	16,2 %	+ 4 %

Source : FILOCOM MTES d'après DGFIP
Fichiers infra-communaux d'aide au repérage des copropriétés fragiles ANAH/CEREMA/DGALN

- Le nombre de logements en copropriétés de famille D augmente de près de 20 % en 2 ans
- Cette augmentation touche l'ensemble des départements, y compris les plus ruraux
- Le nombre et le taux de logements en copropriétés de famille D **augmentent plus vite qu'à l'échelle nationale**