

N°3  
février  
2017

## Construction de logements en Hauts-de-France

### Résultats chiffrés à fin décembre 2016

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

**Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements**

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

#### Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		janvier 2016 à décembre 2016	variation <sup>(1)</sup> en %	janvier 2016 à décembre 2016	variation <sup>(1)</sup> en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	24 166	10,0	19 897	0,0
	individuels purs	6 975	-0,1	5 972	-5,4
	individuels groupés	3 601	-10,6	2 912	-10,1
	collectifs et en résidence	13 590	24,1	11 013	6,4
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 344	16,4	1 032	-13,4
	individuels purs	621	-2,2	549	-3,3
	individuels groupés	125	-12,0	85	-32,0
	collectifs et en résidence	598	58,2	398	-20,2
Département du Nord	Ensemble des logements	10 756	6,1	8 636	-3,7
	individuels purs	1 932	-7,2	1 611	-16,0
	individuels groupés	1 724	-10,7	1 377	-5,3
	collectifs et en résidence	7 100	16,0	5 648	0,9
Département de l'Oise	Ensemble des logements	2 274	-18,2	2 637	1,9
	individuels purs	913	-19,0	852	-16,4
	individuels groupés	262	-52,5	399	-7,0
	collectifs et en résidence	1 099	-0,2	1 386	21,5
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	6 099	6,7	4 918	4,7
	individuels purs	2 574	17,7	2 146	9,0
	individuels groupés	1 239	6,8	860	-10,3
	collectifs et en résidence	2 286	-3,6	1 912	8,2
Département de la Somme	Ensemble des logements	3 693	69,6	2 674	8,8
	individuels purs	935	-1,5	814	-3,0
	individuels groupés	251	2,9	191	-29,8
	collectifs et en résidence	2 507	154,8	1 669	24,0
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	453 181	14,2	376 458	10,4
	individuels purs	129 199	11,9	111 073	8,4
	individuels groupés	50 112	7,8	37 612	4,1
	collectifs et en résidence	273 870	16,6	227 773	12,5

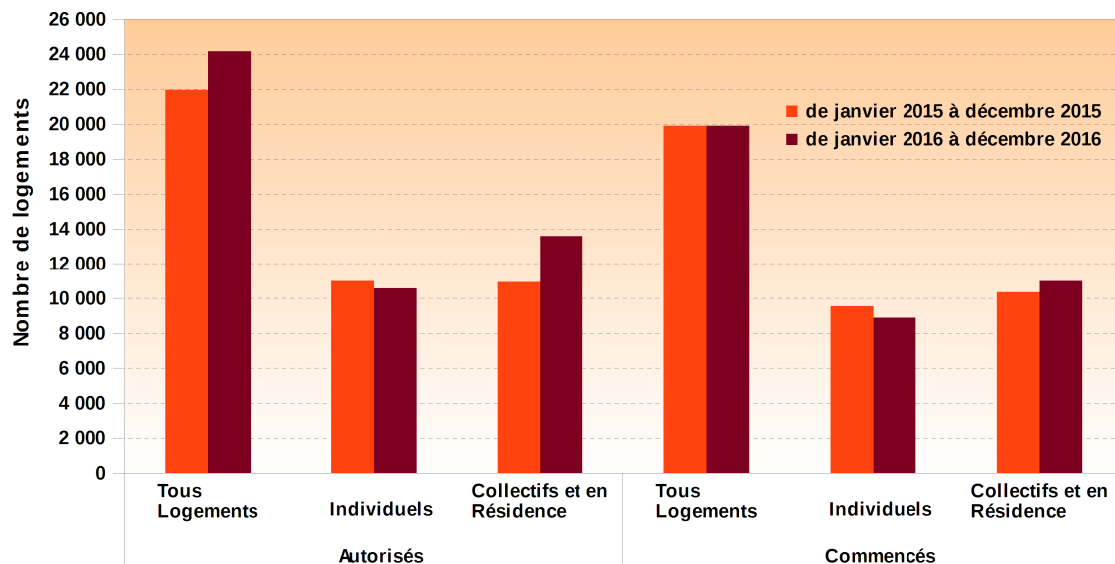
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2016

(1) (janvier 2016 à décembre 2016) / (janvier 2015 à décembre 2015)

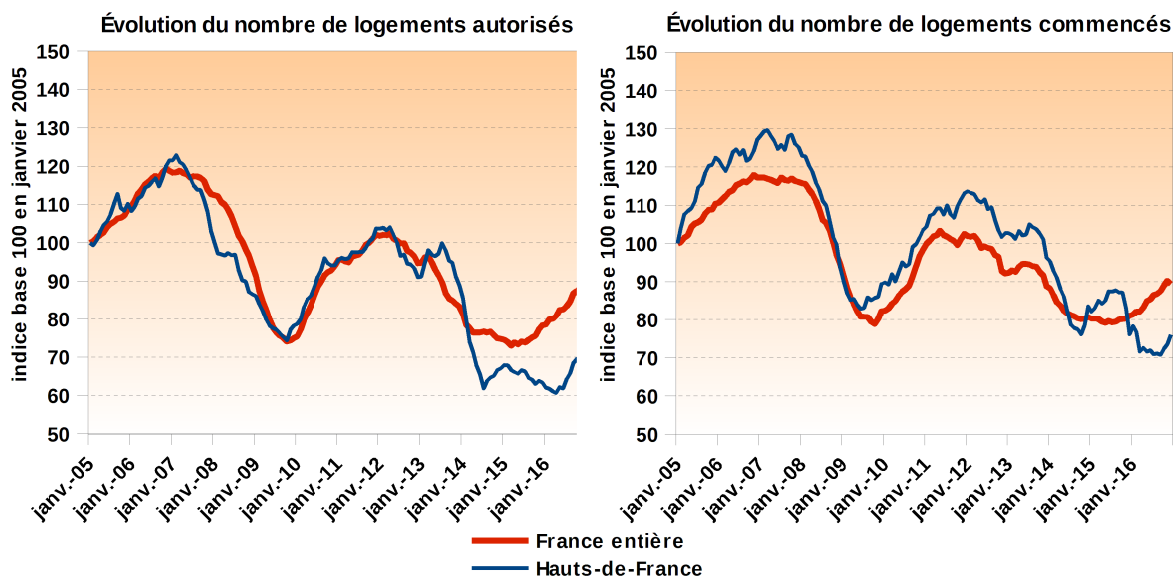


[www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr/](http://www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr/)

## Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2016



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2016

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

### Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SoeS](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.