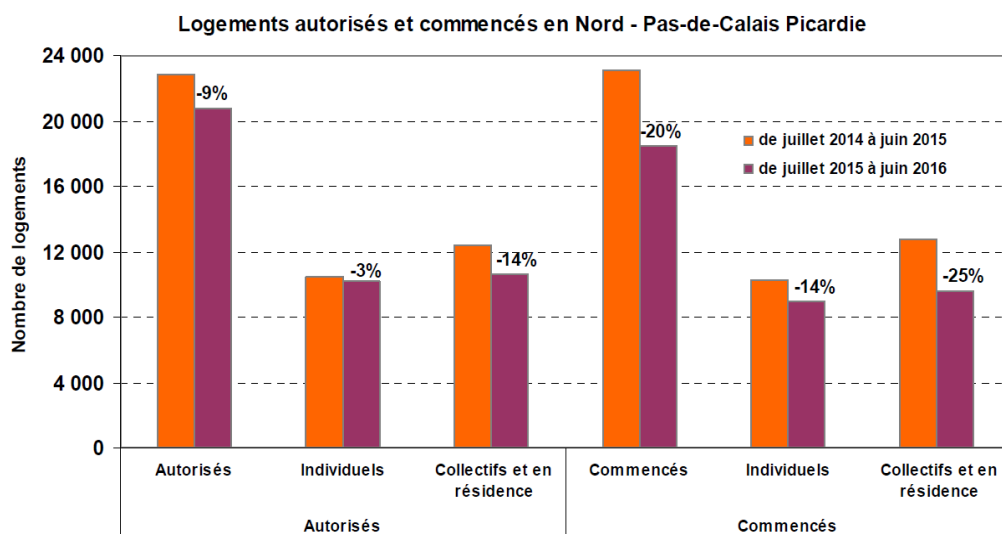


n° 11
août
2016

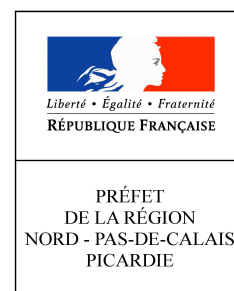
Construction de logements en Nord - Pas-de-Calais Picardie Résultats à fin juin 2016

Les bulletins de la DREAL Nord-Pas-de-Calais Picardie

Pourtant bien présente au niveau national, la reprise de la construction se fait toujours attendre dans la région. Les autorisations ont reculé en Nord-Pas-de-Calais Picardie de 9 % en un an, les mises en chantier de 20 %. Au niveau départemental, les autorisations ne progressent que dans le Pas-de-Calais et la Somme, et ce, dans le seul secteur de l'individuel. La Somme se distingue également par une forte hausse des mises en chantier d'appartements. Celles-ci progressent aussi dans l'Aisne mais plus faiblement.



Source : Dreal Nord - Pas-de-Calais Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2016

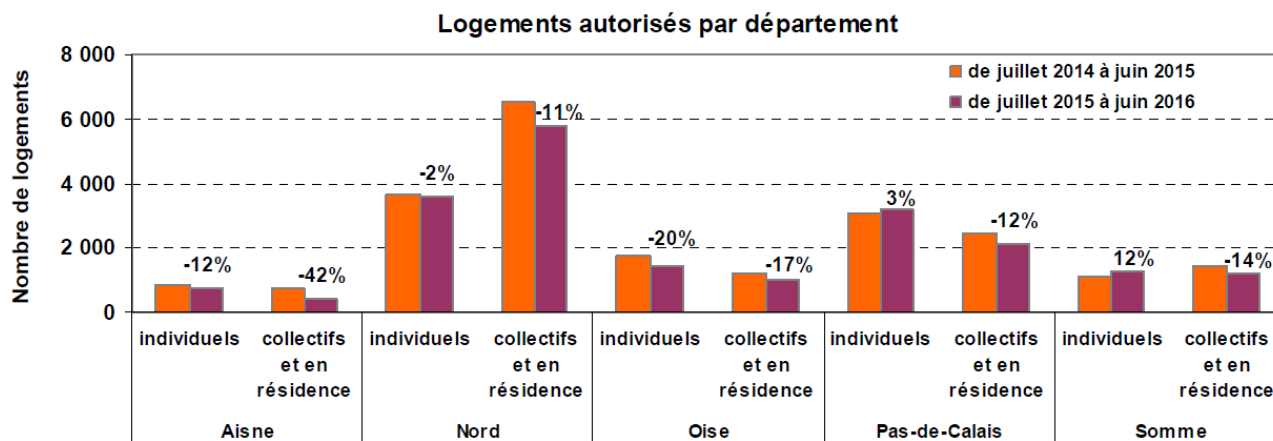


Les autorisations progressent en France, mais pas encore dans la région

En Nord - Pas-de-Calais Picardie, 20 800 logements ont été autorisés entre juillet 2015 et juin 2016, soit 9 % de moins que durant les douze mois précédents. Seule la région Centre-Val de Loire connaît un recul des autorisations similaire. Sur l'ensemble de la France métropolitaine, les autorisations progressent de 12 %.

À l'échelle régionale, le collectif et résidentiel présente une baisse nettement plus marquée (-14 %) que l'individuel (-3 %). Les autorisations dans le collectif et résidentiel chutent dans les cinq départements. L'individuel progresse dans la Somme et le Pas-de-Calais.

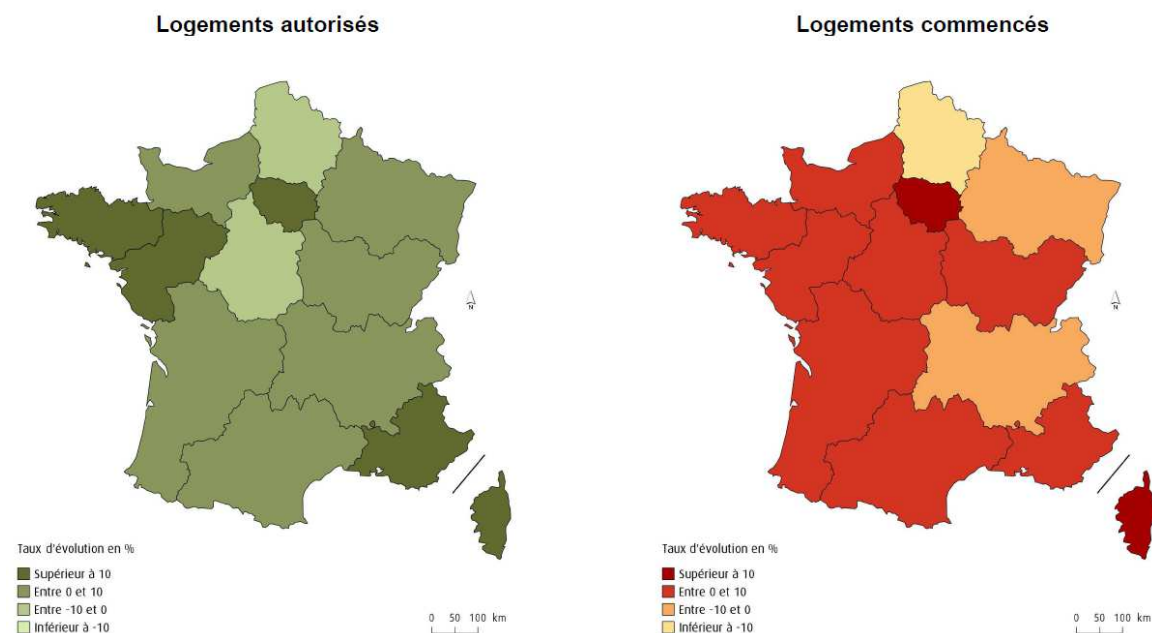
Sur un an, un peu plus d'appartements que de maisons individuelles ont été autorisés dans la région. Ces autorisations de constructions des logements collectifs se limitent le plus souvent à quelques communautés de communes. Dans la Somme, elles se situent quasiment toutes sur Amiens Métropole et la commune d'Abbeville. Dans le Nord, elles concernent pour les trois quart la Métropole Européenne de Lille, le quart restant se répartissant entre la CU de Dunkerque et les collectivités au sud de Lille. Dans les autres départements, ces autorisations de construction d'appartements sont davantage dispersées : dans l'Oise, entre les collectivités entourant les communes de Creil, Compiègne, Chantilly, Senlis, Méru, Pont-Sainte-Maxence ou Clermont, dans l'Aisne, entre les communautés de communes de la région de Château-Thierry et de Villers-Cotterêts - Forêt de Retz et les communautés d'agglomération du Soissonnais et de Saint Quentin et enfin dans le Pas-de-Calais, entre les communautés d'agglomération de Lens-Liévin, de Hénin-Carvin, du Boulonnais, de Béthune Bruay Noeux et Environs et la CU d'Arras.



Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2016

Évolution de logements par région métropolitaine

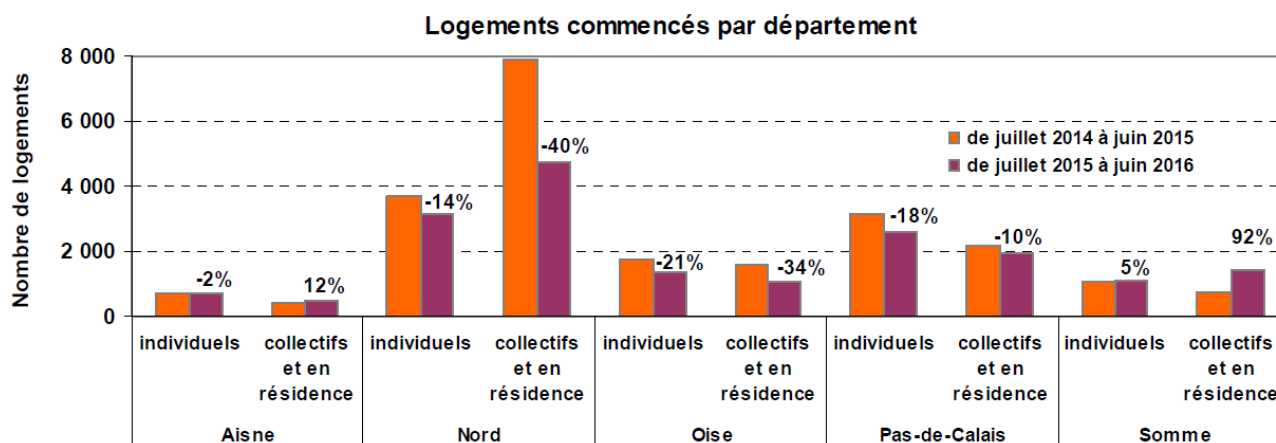
(variation des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)



Seules dans la région, la Somme et l'Aisne échappent au recul des mises en chantier

Dans la région Nord-Pas-de-Calais Picardie, 18 500 logements ont été mis en chantier entre juillet 2015 et juin 2016, 20 % de moins que durant les douze mois précédents. C'est la région qui connaît sur un an le plus fort recul. Deux autres régions sont également en retrait : Alsace - Champagne Ardenne - Lorraine et Auvergne - Rhône-Alpes. Sur l'ensemble du territoire métropolitain, les mises en chantier se redressent (+5 %), grâce surtout à la hausse notable observée en Île-de-France (+25 %).

Dans la région, les évolutions sur un an des mises en chantier suivent les mêmes tendances que celles des autorisations : le collectif et résidentiel (- 25 %) est encore plus touché par la baisse que l'individuel (-14 %). Les mises en chantier de maisons individuelles sont en repli dans tous les départements sauf celui de la Somme (+5 %). Dans le secteur du collectif, seuls les départements de la Somme et de l'Aisne échappent au repli. Dans la Somme, les mises en chantier ont quasiment doublé en un an. Elles concernent presque toutes la commune d'Amiens.



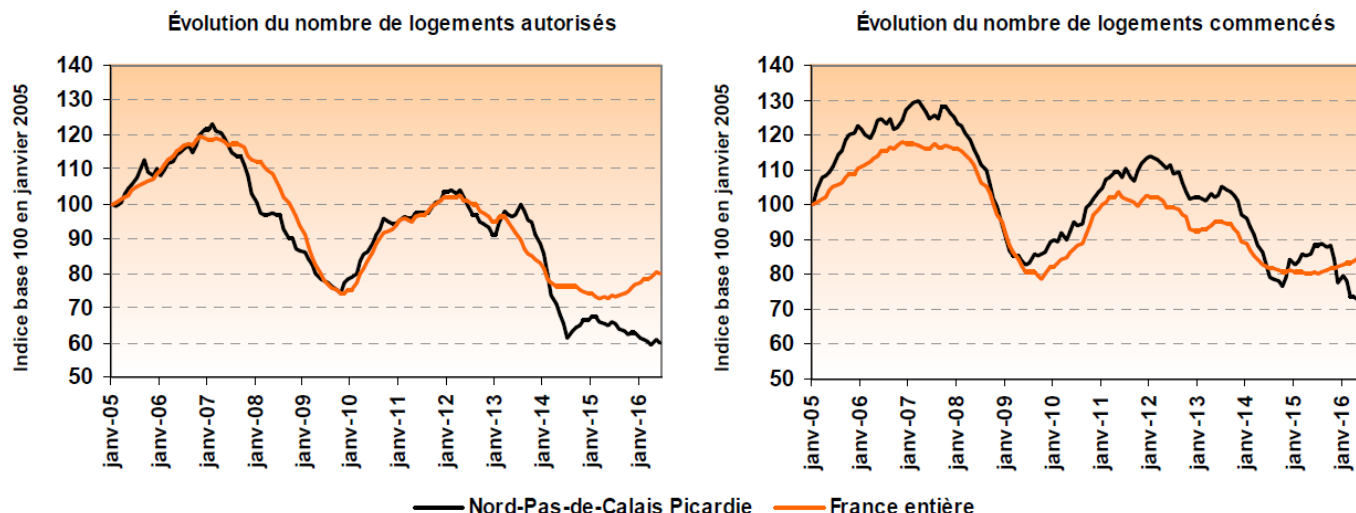
Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2016

Nombre de logements ordinaires autorisés et commencés par département (cumul des 12 derniers mois)

		autorisés		commencés	
		juillet 2015 à juin 2016	variation (1) en %	juillet 2015 à juin 2016	variation (1) en %
Région Nord-Pas-de-Calais Picardie	Ensemble des logements	20 780	-9,0	18 492	-20,0
	individuels	10 159	-3,0	8 924	-13,6
	collectifs et en résidence	10 621	-14,2	9 568	-25,1
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 163	-26,7	1 170	3,6
	individuels	724	-12,3	690	-1,7
	collectifs et en résidence	439	-42,2	480	12,4
Département du Nord	Ensemble des logements	9 391	-7,8	7 894	-32,0
	individuels	3 603	-1,9	3 183	-14,0
	collectifs et en résidence	5 788	-11,1	4 711	-40,5
Département de l'Oise	Ensemble des logements	2 439	-18,6	2 395	-26,8
	individuels	1 414	-20,0	1 363	-20,6
	collectifs et en résidence	1 025	-16,6	1 032	-33,5
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	5 287	-3,9	4 498	-15,0
	individuels	3 160	2,6	2 567	-18,3
	collectifs et en résidence	2 127	-12,3	1 931	-10,1
Département de la Somme	Ensemble des logements	2 500	-3,0	2 535	40,4
	individuels	1 258	11,5	1 121	5,0
	collectifs et en résidence	1 242	-14,2	1 414	91,6
France entière	Ensemble des logements	405 734	8,9	355 810	4,9
	individuels	161 879	4,3	139 379	1,1
	collectifs et en résidence	243 855	12,3	216 431	7,6

Source : Dreal Nord - Pas-de-Calais Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2016

(1) (juillet 2015 à juin 2016)/(juillet 2014 à juin 2015)



Source : Dreal Nord - Pas-de-Calais Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2016

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Méthodologie : de nouvelles séries statistiques pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

Depuis janvier 2015, les séries de la construction utilisées pour la conjoncture retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Elles sont élaborées à partir de la base de données Sit@del2. Celle-ci rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales) au service statistique du Ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie. Les mouvements relatifs à la vie du permis (dépôts, autorisations, annulations, modificatifs, déclarations d'ouverture de chantier, déclarations d'achèvement des travaux) sont exploités à des fins statistiques.

Les séries d'estimations utilisées dans ce document visent à retracer, dès le mois suivant, l'ensemble des événements à leur date réelle. Sur la base des données collectées, elles intègrent une estimation de l'information non encore remontée. Elles sont actualisées chaque mois pour prendre en compte les informations les plus récentes. Les estimations en date réelle corrigent des éventuels défauts de collecte des déclarations d'ouverture de chantier. Elles sont diffusées au niveau départemental, régional et national.

Conception – réalisation :

DREAL
Nord - Pas-de-Calais Picardie

Service IDDÉE

Atelier des données

Anne Évrard

Nicolas Lescastreys

Contacts :

Didier Paluch
tél. : 03 20 40 53 60
didier.paluch@developpement-durable.gouv.fr

Nicolas.Lescastreys
tél. : 03 20 40 53 75
Nicolas.Lescastreys@developpement-durable.gouv.fr

Les bulletins de la DREAL
Nord - Pas-de-Calais Picardie

56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1
44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex

Directeur de la Publication :
Vincent MOTYKA

courriel de la DREAL :
Dreal-nord-pdc-picardie@developpement-durable.gouv.fr

ISSN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : XXXX-XXXX

Dépôt légal : 3^e trim 2016

impression DREAL