

Construction de logements en Picardie

Résultats à fin juin 2014

n° 159
août
2014

Les bulletins de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de PICARDIE

Le nombre de logements autorisés continue de baisser ce trimestre, tant dans le collectif que dans l'individuel. Seul le secteur résidentiel se redresse un peu. Les mises en chantier diminuent également, même dans le secteur du collectif, qui semblait pourtant redémarrer.

Nombre de logements autorisés et commencés en Picardie

	juin 2014	avril 2014 à juin 2014	variation (1) en %	juillet 2013 à juin 2014	variation (2) en %
AUTORISÉS	705	1 739	-31,0	7 104	-31,8
Selon le type de construction					
Construction neuve	621	1 465	-34,0	5 746	-32,5
Construction sur bâtiment existant	84	274	-8,7	1 358	-28,8
Selon le type de logement					
Logements ordinaires	548	1 564	-37,9	6 660	-34,5
individuels purs	223	639	2,9	2 824	-25,4
individuels groupés	56	295	-59,8	1 228	-45,7
collectifs	269	630	-45,9	2 608	-36,6
En résidence	157	175	-	444	70,1
COMMENCÉS	339	1 248	-45,8	5 476	-28,7
Selon le type de construction					
Construction neuve	306	1 108	-32,8	4 765	-23,2
Construction sur bâtiment existant	33	140	-78,6	711	-51,8
Selon le type de logement					
Logements ordinaires	339	1 173	-49,0	5 235	-31,2
individuels purs	189	531	-37,1	2 317	-27,5
individuels groupés	82	216	-32,1	860	-35,0
collectifs	68	426	-62,6	2 058	-33,4
En résidence	0	75	-	241	244,3

Source : Dreal Picardie, Sit@del2

(1) (avril 2014 à juin 2014) / (avril 2013 à juin 2013)

(2) (juillet 2013 à juin 2014) / (juillet 2012 à juin 2013)



Les autorisations toujours en baisse

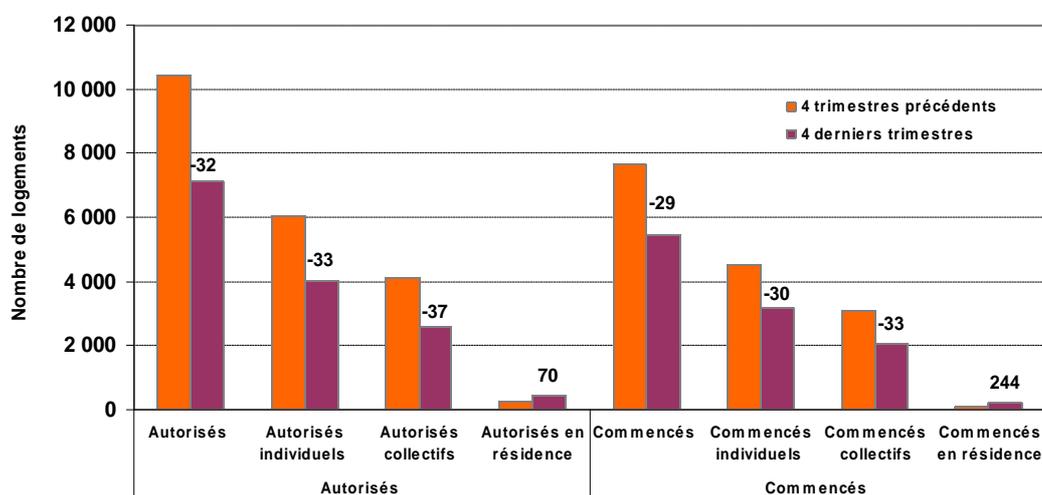
En Picardie, un peu plus de 1 700 logements ont été autorisés au cours du premier trimestre 2014, soit 31 % de moins que durant la même période de 2013 (tableau page 1). Ce ralentissement affecte autant le secteur de l'individuel que celui du collectif.

Sur 12 mois (de juillet 2013 à juin 2014), le nombre d'autorisations s'élève à 7 100 dans la région. Il recule de 32 % par rapport au chiffre observé les douze mois précédents. Cette baisse est un peu plus prononcée que sur l'ensemble de la France métropolitaine (-21 %). Les autorisations de constructions de logements diminuent dans toutes les régions de l'hexagone.

Les secteurs du collectif et de l'individuel sont en retrait, en Picardie comme en France. Dans la région, l'individuel recule de 33 % et le collectif de 37 %. Seul le secteur du résidentiel progresse (+70 %), avec l'autorisation accordée pour une résidence importante. Celle-ci, dont le permis de construire a été accordé en juin, se situe à Amiens. Elle comprendra 150 logements, majoritairement destinés aux étudiants.

Logements autorisés et commencés en Picardie durant les 24 derniers mois

Source : Dreal Picardie, Sit@del2



Retombée des mises en chantier dans le collectif

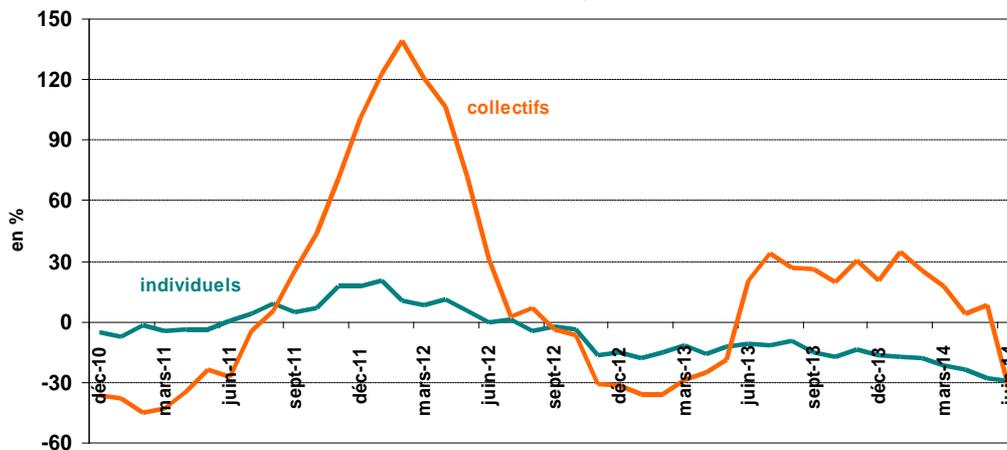
Dans la région, 1 250 logements ont été mis en chantier au cours du deuxième trimestre 2014, ce qui représente une baisse de 46 % par rapport au deuxième trimestre 2013.

La baisse des mises en chantier s'observe aussi sur un an. Tous secteurs confondus, la construction de 5 500 logements a débuté au cours des 12 derniers mois, soit une diminution de 29 % par rapport à la période précédente. La baisse est un peu plus forte dans la région qu'en moyenne nationale (11 %). Les mises en chantier progressent dans seulement trois régions : Aquitaine, Poitou-Charentes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

En Picardie, le secteur du collectif semblait un peu plus dynamique depuis un an. Cette tendance plus favorable s'infirmait ce trimestre (courbe page 3). Entre juillet 2013 et juin 2014, 2 000 logements collectifs ont été commencés en Picardie, contre 3 000 entre juillet 2012 et juin 2013. L'individuel continue de se replier en Picardie (-30 %).

Évolution du nombre de logements individuels et collectifs commencés en Picardie (variation des 12 derniers mois par rapport aux douze mois précédents)

Source : Dreal Picardie, sit@del2



Aucun département n'échappe à la baisse, dans l'individuel comme dans le collectif

Les autorisations et les mises en chantier sont en recul dans les trois départements picards, dans l'individuel comme dans le collectif. La progression observée sur les mises en chantier dans l'Aisne et la Somme ne se poursuit pas ce trimestre.

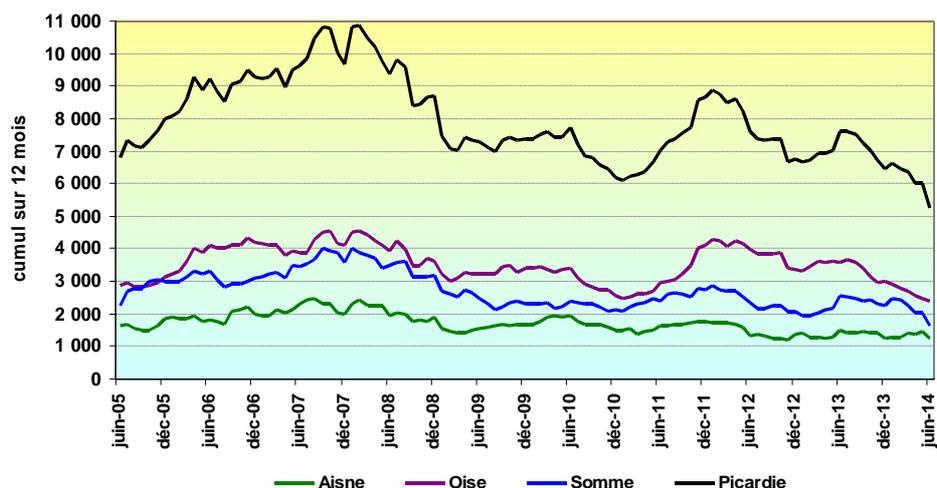
Nombre de logements ordinaires autorisés et commencés par département

	autorisés			commencés		
	juin 2014	juillet 2013 à juin 2014	variation (1) en %	juin 2014	juillet 2013 à juin 2014	variation (1) en %
Aisne						
Logements ordinaires	59	1 318	-22,7	58	1 225	-18,0
individuels purs	50	809	-7,8	37	618	-18,1
individuels groupés	5	117	-66,1	8	105	-54,5
collectifs	4	392	-18,7	13	502	-1,0
Oise						
Logements ordinaires	333	3 329	-36,1	190	2 392	-33,0
individuels purs	96	1 172	-24,2	79	928	-28,0
individuels groupés	44	704	-50,4	72	567	-22,2
collectifs	193	1 453	-35,3	39	897	-42,2
Somme						
Logements ordinaires	156	2 013	-38,0	91	1 618	-36,4
individuels purs	77	843	-38,0	73	771	-33,0
individuels groupés	7	407	-18,4	2	188	-48,4
collectifs	72	763	-45,1	16	659	-36,0
Picardie						
Logements ordinaires	548	6 660	-34,5	339	5 235	-31,2
individuels purs	223	2 824	-25,4	189	2 317	-27,5
individuels groupés	56	1 228	-45,7	82	860	-35,0
collectifs	269	2 608	-36,6	68	2 058	-33,4
France entière						
Logements ordinaires	31 348	360 060	-20,6	21 210	284 174	-11,6
individuels purs	9 879	116 127	-24,8	7 578	100 186	-15,1
individuels groupés	3 801	48 086	-36,0	2 714	39 148	-10,7
collectifs	17 668	195 847	-12,5	10 918	144 840	-9,2

Source : Dreal Picardie, Sit@del2

(1) (juillet 2013 à juin 2014) / (juillet 2012 à juin 2013)

Nombre de logements ordinaires commencés



Source : Dreal Picardie, Sit@del2

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme la transformation de locaux en logements ou la construction de logements attenants au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Conception – réalisation :

DREAL Picardie
Service GCGE –
Unité Statistiques

Anne Évrard,
Gérard Geirnaert

Contacts :

Anne Évrard
Statisticienne
tél. : 03 22 82 25 42
anne.evrard@developpement-durable.gouv.fr

Gérard Geirnaert
tél. : 03 22 82 25 43
gerard.geirnaert@developpement-durable.gouv.fr

**Les bulletins de la DREAL
Picardie**

DREAL Picardie
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1
tél. : 03 22 82 25 00
Fax : 03 22 91 73 77

Directeur de la Publication :
Thierry Vatin

courriel de la DREAL :
dreal-picardie@developpement-durable.gouv.fr

ISSN papier : 2103-9798
ISSN en ligne : 2267-2605

Dépôt légal : 3^e trim 2014
impression DREAL