Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

direction régionale de l'Equipement Nord-Pas-de-Calais

Cellule Applications Statistiques

Avril 2006

Résultats de la construction neuve

Le Nord – Pas-de-Calais est toujours très actif en matière de construction neuve. Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires ont progressé de 23,6% et les autorisations de construire de 24,6%, contre +11,2% pour les mises en chantier et +14% pour les autorisations au niveau national.

Au cours des douze derniers mois, 18 685 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 23,6% de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année précédente, la construction de logements individuels augmente de 12,8%, alors que la construction de collectif est en hausse de 44,6%. Les ouvertures de chantiers de permis collectifs sont surtout plus nombreuses dans le département du Nord : +63,6% sur douze mois, et beaucoup moins dans le Pas-de-Calais : +16,1%.

Les autorisations de construire sont également en hausse : 25 572 logements ordinaires ont été autorisés durant les douze derniers mois, soit 24,6% de plus que durant les douze mois précédents.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation augmentent légèrement, avec une hausse de 10,4% au cours des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents. Les autorisations de construire continuent elles-aussi leur progression et augmentent de 12,5% sur douze mois. Les surfaces autorisées de bureaux et de bâtiments commerciaux augmentent sur douze mois : respectivement +24,2% et +33,7%. L'évolution des bâtiments industriels se stabilise quant à elle sur cette même période : -0,1%.

Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 4 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2004	créations 2005	créations 2006	variation 06/05	annulations 2006	créations	variation 06/05 (1)	créations	variation 06/05 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	**5 521**	**7 664**	**8 682**	**13,3%**	**447**	**6 178**	**-1,1%**	**26 411**	**24,4%**
Logements ordinaires	5 429	7 349	8 308	13,0%	447	5 953	0,0%	25 572	24,6%
dont Individuel pur	2 417	2 311	2 773	20,0%	112	2 201	15,3%	7 883	11,2%
Individuel groupé	1 180	2 011	1 965	-2,3%	95	1 458	-7,7%	6 029	17,1%
Total individuel	3 597	4 322	4 738	9,6%	207	3 659	4,9%	13 912	13,7%
Collectif	1 832	3 027	3 570	17,9%	240	2 294	-6,9%	11 660	40,8%
Logements en résidence	92	315	374	#	0	225	#	839	#
LOGEMENTS COMMENCES	**4 825**	**6 141**	**6 641**	**8,1%**	**59**	**5 329**	**12,6%**	**19 167**	**21,3%**
Logements ordinaires	4 608	5 787	6 466	11,7%	59	5 154	15,9%	18 685	23,6%
dont Individuel pur	2 046	2 120	2 182	2,9%	12	1 571	-4,8%	6 637	5,4%
Individuel groupé	1 313	1 499	1 413	-5,7%	1	1 116	-0,3%	4 582	25,4%
Total individuel	3 359	3 619	3 595	-0,7%	13	2 687	-3,0%	11 219	12,8%
Collectif	1 249	2 168	2 871	32,4%	46	2 467	47,2%	7 466	44,6%
Logements en résidence	217	354	175	#	0	175	#	482	#

Source : Direction Régionale de l'Equipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL
Unité : logement
(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.
: non significatif
(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Répartition des logements construits par département

Département du Nord

	Cumul de 4 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2004	créations 2005	créations 2006	variation 06/05	annulations 2006	créations	variation 06/05 (1)	créations	variation 06/05 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	**2 440**	**4 487**	**5 477**	**22,1%**	**228**	**3 769**	**1,5%**	**16 342**	**37,8%**
Logements ordinaires	2 408	4 305	5 185	20,4%	228	3 570	0,6%	15 751	37,1%
dont Individuel pur	1 038	996	1 346	35,1%	42	1 070	19,8%	3 637	18,4%
Individuel groupé	672	1 230	1 226	-0,3%	78	898	-11,0%	3 727	26,6%
Total individuel	1 710	2 226	2 572	15,5%	120	1 968	3,5%	7 364	22,4%
Collectif	698	2 079	2 613	25,7%	108	1 602	-2,7%	8 387	53,4%
Logements en résidence	32	182	292	#	0	199	#	591	#
LOGEMENTS COMMENCES	**2 373**	**3 095**	**4 006**	**29,4%**	**53**	**3 311**	**30,9%**	**11 062**	**37,5%**
Logements ordinaires	2 315	2 938	3 915	33,3%	53	3 220	33,7%	10 803	39,2%
dont Individuel pur	800	958	910	-5,0%	6	694	-13,4%	2 859	0,3%
Individuel groupé	825	698	898	28,7%	1	667	22,2%	2 881	58,9%
Total individuel	1 625	1 656	1 808	9,2%	7	1 361	1,0%	5 740	23,1%
Collectif	690	1 282	2 107	64,4%	46	1 859	75,0%	5 063	63,6%
Logements en résidence	58	157	91	#	0	91	#	259	#

Source : Direction Régionale de l'Equipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL
Unité : logement
(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.
: non significatif
(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 4 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2004	créations 2005	créations 2006	variation 06/05	annulations 2006	créations	variation 06/05 (1)	créations	variation 06/05 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	**3 081**	**3 177**	**3 205**	**0,9%**	**219**	**2 409**	**-4,9%**	**10 069**	**7,5%**
Logements ordinaires	3 021	3 044	3 123	2,6%	219	2 383	-0,8%	9 821	8,7%
dont Individuel pur	1 379	1 315	1 427	8,5%	70	1 131	11,3%	4 246	5,7%
Individuel groupé	508	781	739	-5,4%	17	560	-1,8%	2 302	4,4%
Total individuel	1 887	2 096	2 166	3,3%	87	1 691	6,6%	6 548	5,2%
Collectif	1 134	948	957	0,9%	132	692	-15,3%	3 273	16,4%
Logements en résidence	60	133	82	#	0	26	#	248	#
LOGEMENTS COMMENCES	**2 452**	**3 046**	**2 635**	**-13,5%**	**6**	**2 018**	**-8,4%**	**8 105**	**4,6%**
Logements ordinaires	2 293	2 849	2 551	-10,5%	6	1 934	-5,1%	7 882	7,2%
dont Individuel pur	1 246	1 162	1 272	9,5%	6	877	3,2%	3 778	9,6%
Individuel groupé	488	801	515	-35,7%	0	449	-21,6%	1 701	-7,6%
Total individuel	1 734	1 963	1 787	-9,0%	6	1 326	-6,8%	5 479	3,7%
Collectif	559	886	764	-13,8%	0	608	-1,0%	2 403	16,1%
Logements en résidence	159	197	84	#	0	84	#	223	#

Source : Direction Régionale de l'Equipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL
Unité : logement
(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.
: non significatif
(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
METROPOLE	**3 709**	**5 876**	**9 585**	**52,1%**	**2 660**	**3 245**	**5 905**	**38,1%**
Roubaix-Tourcoing	975	940	1 915	-10,6%	624	834	1 458	10,6%
Lille	2 734	4 936	7 670	84,4%	2 036	2 411	4 447	50,3%
BASSIN MINIER	**4 004**	**2 769**	**6 773**	**17,2%**	**3 411**	**1 972**	**5 382**	**28,3%**
Béthune	616	303	919	9,4%	537	167	704	24,2%
Bruay	318	194	512	90,3%	208	42	249	-6,7%
Lens-Liévin	868	356	1 224	0,9%	622	189	811	-27,0%
Hénin-Carvin	424	132	556	12,3%	325	208	533	4,9%
Douai	812	407	1 219	2,9%	819	320	1 139	40,4%
Valenciennes	834	1 310	2 144	32,3%	830	1 002	1 832	135,5%
Denain	132	67	199	26,8%	70	44	114	-25,5%
EST NORD	**667**	**394**	**1 061**	**15,3%**	**592**	**157**	**749**	**7,5%**
Maubeuge	253	179	432	18,0%	231	23	254	-20,9%
Cambrai	414	215	629	13,5%	361	134	495	31,6%
LITTORAL	**3 007**	**1 482**	**4 489**	**2,3%**	**2 322**	**1 480**	**3 802**	**6,8%**
Dunkerque	741	251	992	-15,1%	459	259	718	-29,1%
Calais	768	376	1 144	92,3%	430	427	857	88,8%
Boulogne	645	194	839	8,4%	485	328	813	27,2%
St Omer	375	256	631	-13,4%	431	106	537	62,7%
Côte d'Opale	478	405	883	-21,2%	517	360	877	-22,0%
ARRAS	**317**	**896**	**1 213**	**30,0%**	**366**	**434**	**800**	**18,5%**
Reste Nord	795	140	935	39,3%	573	106	679	26,9%
Reste Pas de Calais	1 413	103	1 516	-0,5%	1 295	72	1 367	16,4%
Nord	7 364	8 387	15 751	37,1%	5 740	5 063	10 803	39,2%
Pas-de-Calais	6 548	3 273	9 821	8,7%	5 479	2 403	7 881	7,2%
Région Nord-Pas-de-Calais	**13 912**	**11 660**	**25 572**	**24,6%**	**11 219**	**7 466**	**18 684**	**23,6%**
France entière	**273 852**	**240 097**	**513 949**	**14,0%**	**232 456**	**171 296**	**403 752**	**11,2%**

Source: Direction Régionale de l'Equipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

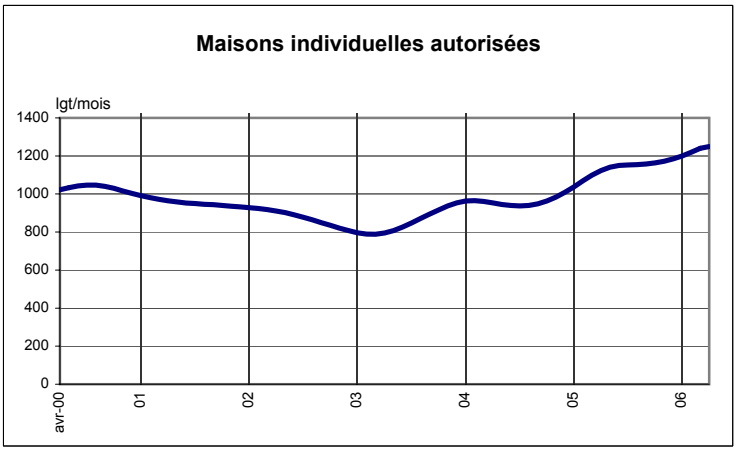
Construction de logements ordinaires par typologie de communes

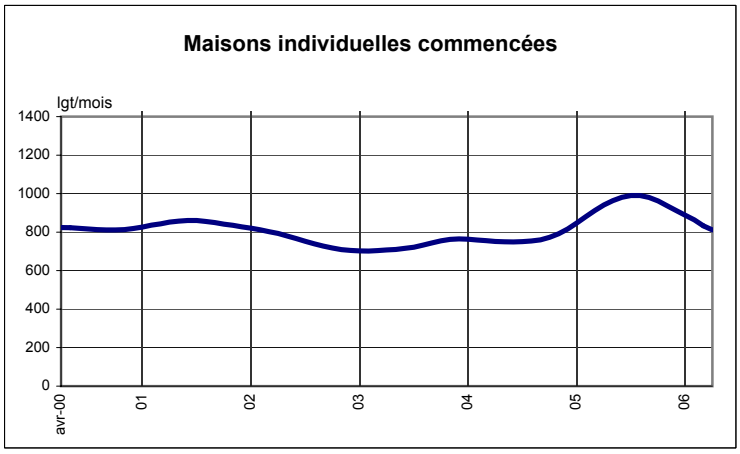
Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	777	4 513	5 290	70,0%	633	2 428	3 061	50,9%
Pôles urbains	818	1 195	2 013	-6,3%	652	1 131	1 783	44,0%
Pôles secondaires et ruraux	1 078	1 039	2 117	35,0%	880	805	1 685	54,3%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 836	2 067	3 903	18,7%	1 498	1 466	2 964	39,4%
Banlieues et conurbations industrielles	2 286	1 519	3 805	16,6%	1 899	775	2 674	-4,4%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	5 129	1 026	6 155	25,9%	3 937	657	4 593	11,6%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	248	211	459	-29,2%	266	141	407	3,3%
Hors bassin Nord	520	31	551	26,7%	373	36	409	13,0%
Hors bassin Pas de Calais	1 220	59	1 279	9,8%	1 081	27	1 108	15,3%
Région Nord-Pas-de-Calais	**13 912**	**11 660**	**25 572**	**24,6%**	**11 219**	**7 466**	**18 684**	**23,6%**

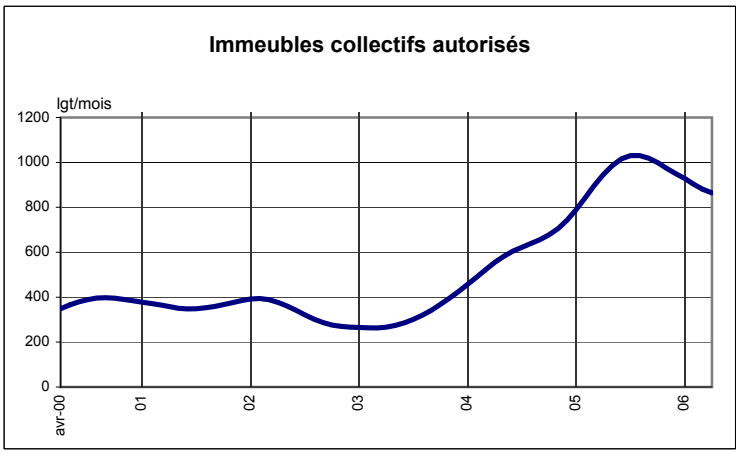
Source: Direction Régionale de l'Equipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

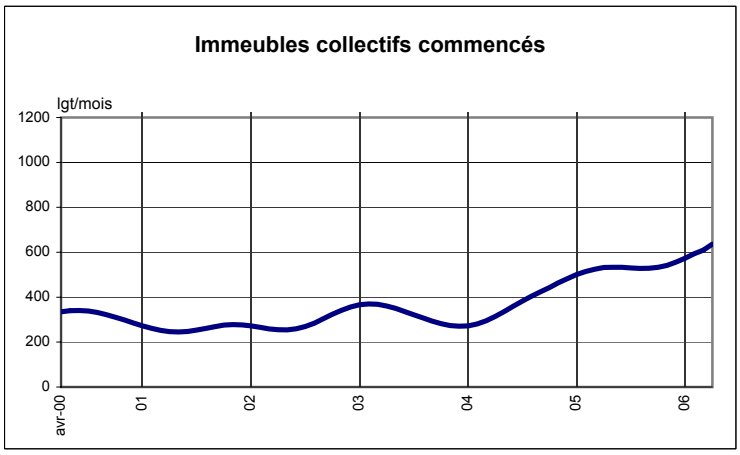
Unité : logement

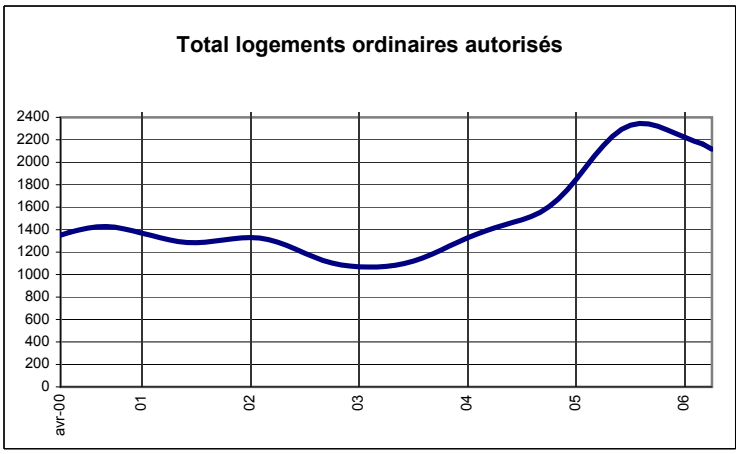
Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS

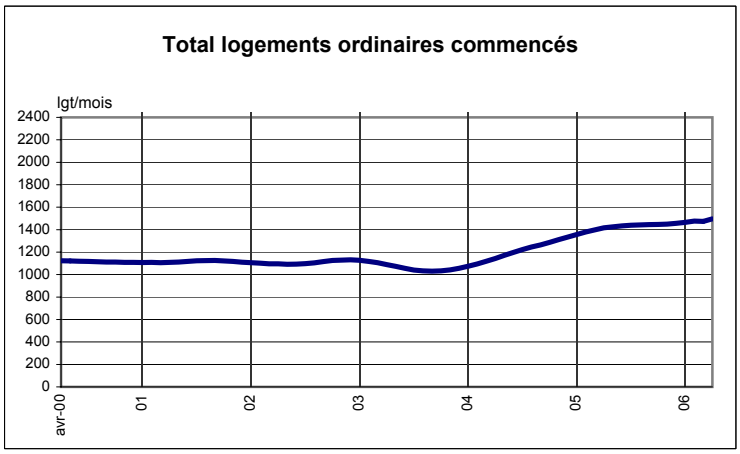








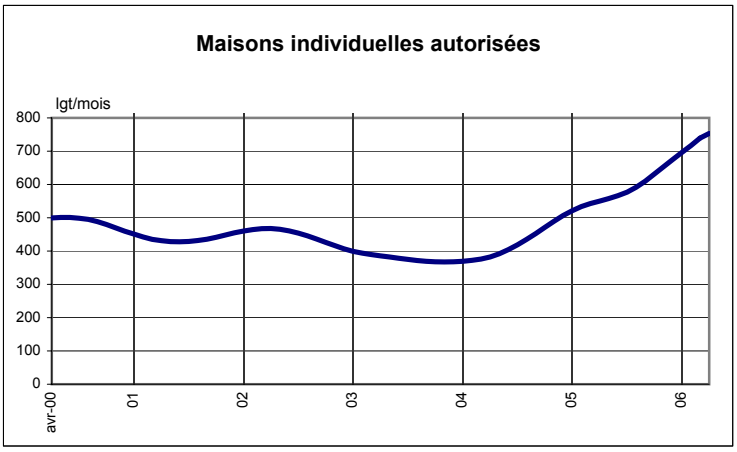


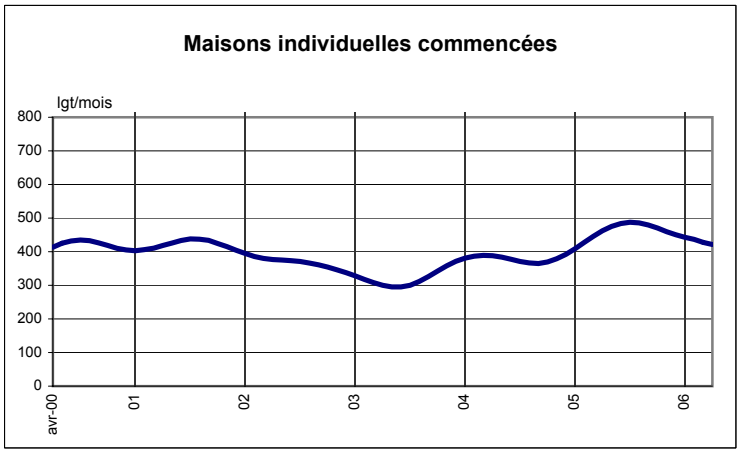


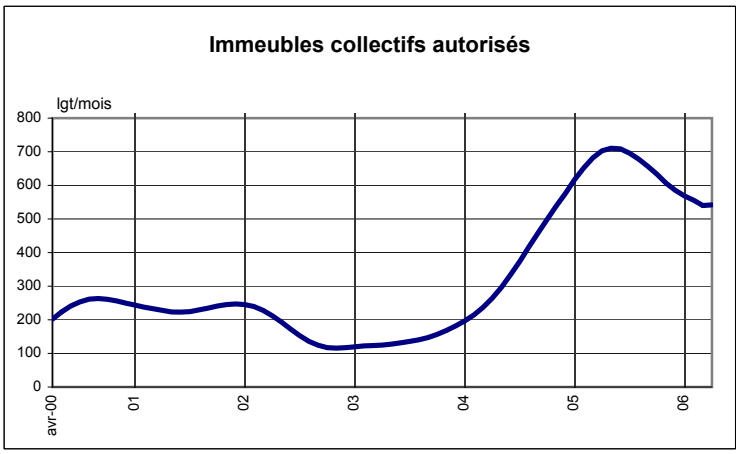
Source : Direction Régionale de l'Equipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

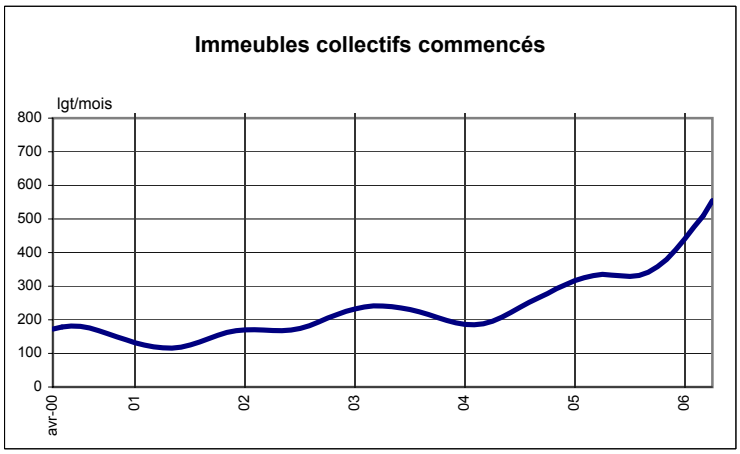
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelle on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

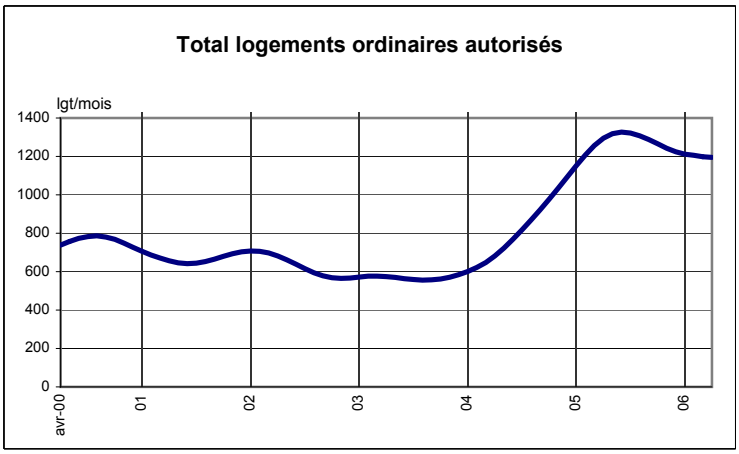
Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS

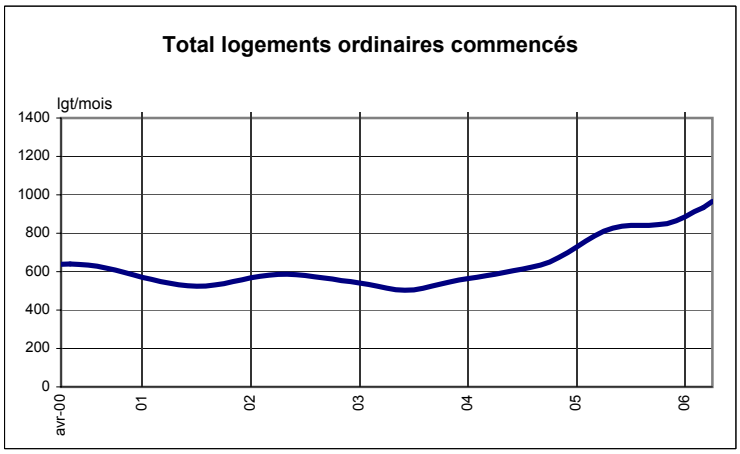






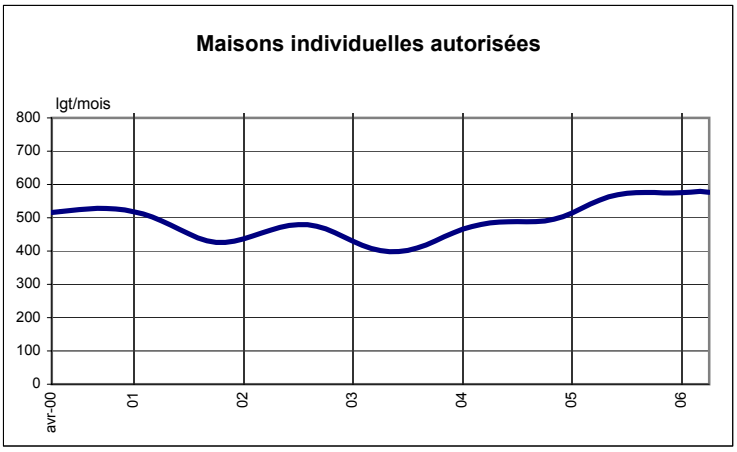


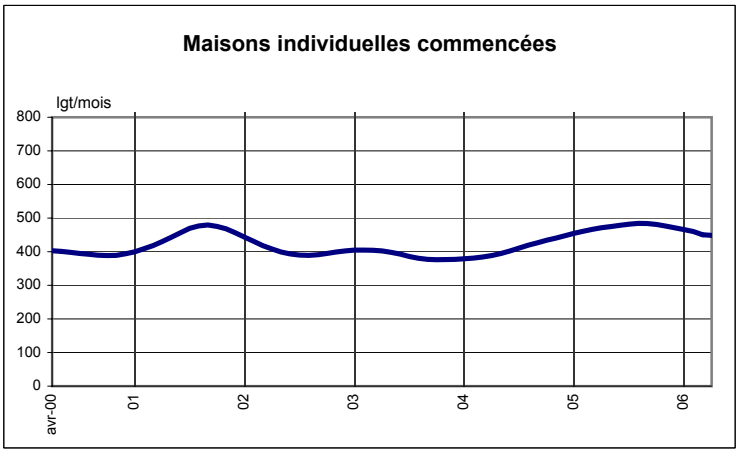


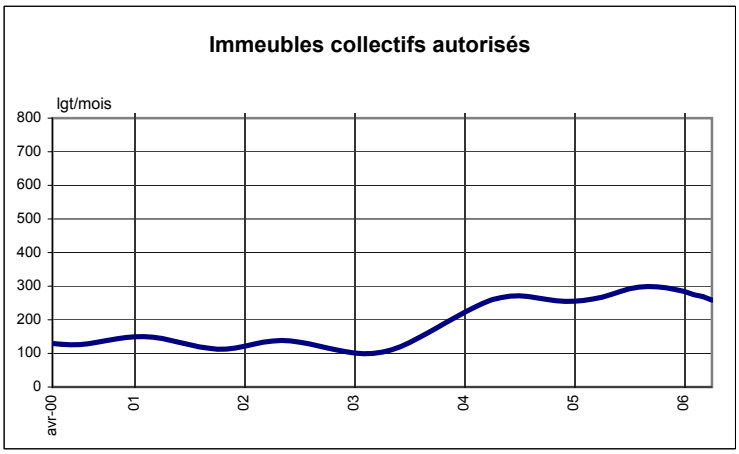


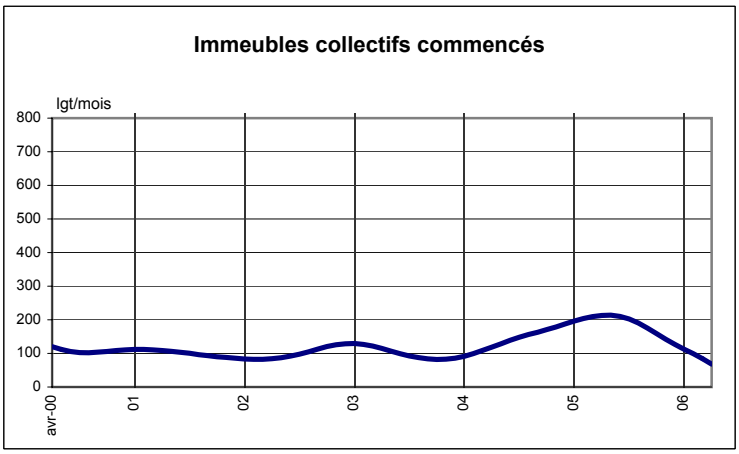
Source : Direction Régionale de l'Equipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

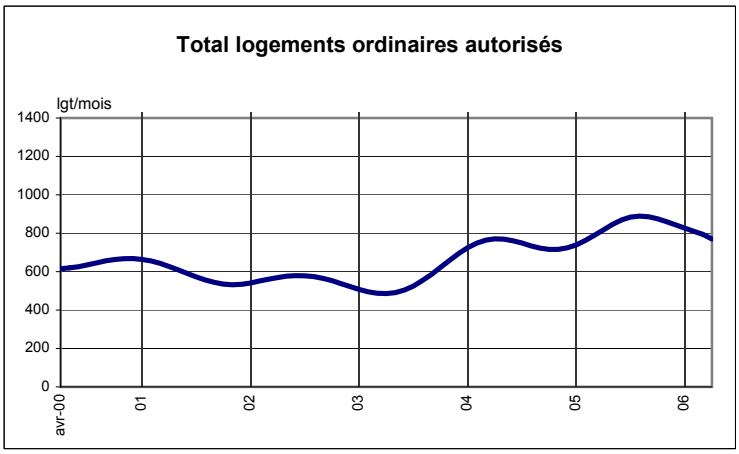
Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS

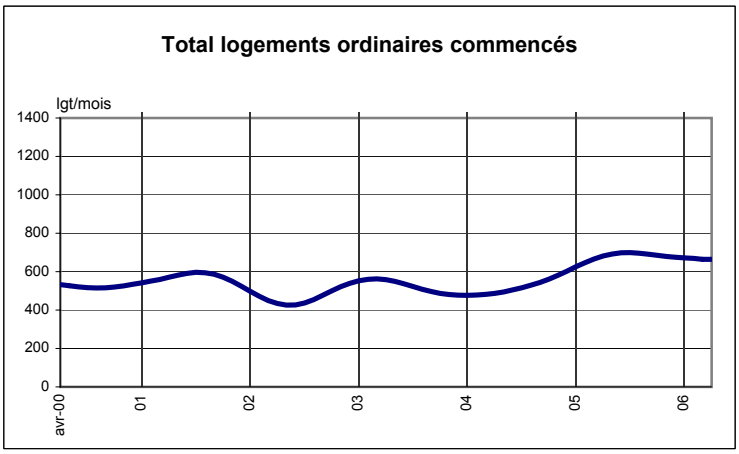












Source : Direction Régionale de l'Equipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

LOCAUX AUTORISES *en m²*	Cumul de 4 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2004	2005	2006	variation 06/05	2006	variation 06/05 (1)	2006	variation 06/05 (2)
Secteur primaire								
Bât. agricoles hors stock	134 525	131 229	183 987	40,2%	155 008	42,2%	512 183	13,2%
Bât. de stockage agricole	23 667	25 341	39 629	56,4%	34 196	60,3%	102 327	24,3%
Secteur secondaire								
Ouvrages spéciaux	5 604	3 429	3 649	6,4%	3 310	-3,4%	11 548	8,1%
Bâtiments industriels	213 040	326 502	362 148	10,9%	272 306	-9,6%	885 034	-0,1%
Bât. de stockage non agr.	19 501	33 171	53 470	61,2%	48 412	49,7%	132 364	13,3%
Secteur tertiaire								
Bâtiments commerciaux	106 375	95 319	117 329	23,1%	67 157	-14,8%	398 969	33,7%
Garage Stationnement	6 503	683	302	-55,8%	301	-48,6%	16 218	#
Transport Poste Télécom	186	933	1 244	33,3%	1 244	#	8 836	#
Bureaux	50 970	55 828	70 502	26,3%	45 869	-7,9%	191 815	24,2%
Bâtiments d'enseignement	49 945	40 743	38 549	-5,4%	29 418	-15,6%	207 925	29,3%
Bât. de culture et loisir	38 467	25 935	53 742	107,2%	48 501	93,4%	173 514	31,2%
Bâtiments de santé	86 343	30 248	35 383	17,0%	30 273	17,5%	117 995	-20,6%
Bât. hygiène, action soc.	3 085	5 241	8 726	66,5%	4 275	-11,6%	24 427	-12,6%
Hôtels et autres héberg.	15 245	5 024	14 175	182,1%	13 391	166,5%	26 381	26,8%
TOTAL	**753 456**	**779 626**	**982 835**	**26,1%**	**753 661**	**8,9%**	**2 809 536**	**12,5%**
Annulations	51 558	62 352	66 121	6,0%	63 047	#	236 570	8,5%

: non significatif

LOCAUX COMMENCES *en m²*	Cumul de 4 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2004	2005	2006	variation 06/05		variation 06/05 (1)		variation 06/05 (2)
Secteur primaire								
Bât. agricoles hors stock	107 322	129 857	107 115	-17,5%	83 128	-6,2%	403 811	7,1%
Bât. de stockage agricole	16 640	22 417	29 754	32,7%	25 395	44,4%	77 188	22,4%
Secteur secondaire								
Ouvrages spéciaux	4 904	3 113	1 419	-54,4%	1 316	-51,5%	6 502	-24,6%
Bâtiments industriels	312 698	183 218	225 188	22,9%	169 812	32,5%	702 887	16,9%
Bât. de stockage non agr.	39 681	14 823	21 322	43,8%	19 227	32,1%	44 801	-33,1%
Secteur tertiaire								
Bâtiments commerciaux	76 185	65 031	72 702	11,8%	54 499	5,4%	221 136	-17,2%
Garage Stationnement	540	605	622	2,8%	356	-31,1%	11 821	#
Transport Poste Télécom	4 630	0	574	#	0	#	2 571	#
Bureaux	44 250	24 119	60 475	150,7%	53 254	#	191 513	103,7%
Bâtiments d'enseignement	71 857	38 982	52 737	35,3%	40 032	16,7%	131 583	13,3%
Bât. de culture et loisir	26 930	28 511	25 012	-12,3%	19 847	1,9%	100 261	5,3%
Bâtiments de santé	106 334	75 272	47 869	-36,4%	39 150	-46,9%	109 198	9,8%
Bât. hygiène, action soc.	6 984	11 062	4 973	-55,0%	3 224	-98,2%	20 541	-42,6%
Hôtels et autres héberg.	2 797	2 159	3 722	72,4%	3 487	#	13 336	-17,8%
TOTAL	**821 752**	**599 169**	**653 484**	**9,1%**	**512 727**	**11,5%**	**2 037 149**	**10,4%**
Annulations	7 383	2 151	8 847	311,3%	8 813	#	15 157	-47,8%

Source : Direction Régionale de l'Equipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Direction régionale de l'Équipement Nord – Pas de Calais
Cellule Applications Statistiques
44, rue de Tournai - BP 259 - 59019 LILLE CEDEX
Télécopie : 03 20 13 48 45 – E-mail:ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr
Secrétariat : 03 20 13 48 30
Site Internet : www.nord.equipement.gouv.fr