



Février 2005

Cellule  
Applications  
Statistiques

# Résultats de la construction neuve

**Début 2005, la construction neuve reste dynamique dans le Nord – Pas-de-Calais : les mises en chantier ont progressé de 20,6% par rapport aux deux premiers mois de 2004 et les autorisations de construire de 15,3%.**

Au cours des deux premiers mois de 2005, 2 643 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 20,6% de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période de 2004, la construction de logements individuels a légèrement augmenté : +3,1% ; par contre, le collectif connaît une progression très importante : +66,4%. Les ouvertures de chantiers de permis collectifs sont particulièrement nombreuses dans le département du Pas-de-Calais avec une hausse de 138,4%, le Nord est aussi à un haut niveau avec une augmentation de 36,5%.

Les autorisations de construire son également en hausse : 3 263 logements ont été autorisés durant les deux premiers mois de 2005, contre 2 829 en 2004. Sur les 12 derniers mois, les autorisations de construire sont particulièrement en progression, +38,3% par rapport aux 12 mois précédents.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation baissent de 23,4% au cours des deux premiers mois de 2005 par rapport à la même période 2004. En revanche, l'évolution reste positive sur 12 mois : +1,3%. Les autorisations de construire baissent également sur 12 mois, ce qui devrait à nouveau ralentir les mises en chantier de locaux dans les prochains mois. Les surfaces autorisées de bureaux et de bâtiments industriels et commerciaux sont toujours en repli alors que celles des bâtiments agricoles et bâtiments d'enseignement progressent encore.

## Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 2 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>2 278</b>	<b>2 888</b>	<b>3 388</b>	<b>17,3%</b>	<b>193</b>	<b>5 361</b>	<b>34,7%</b>	<b>19 525</b>	<b>37,0%</b>
Logements ordinaires	2 198	2 829	3 263	15,3%	193	5 200	33,2%	19 094	38,3%
dont Individuel pur	921	1 189	1 109	-6,7%	86	1 696	5,9%	7 112	10,9%
Individuel groupé	728	731	1 030	40,9%	60	1 663	61,5%	4 612	40,3%
Total individuel	1 649	1 920	2 139	11,4%	146	3 359	27,6%	11 724	20,8%
Collectif	549	909	1 124	23,7%	47	1 841	44,8%	7 370	79,5%
Logements en résidence	80	59	125	#	0	161	#	431	#
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>2 132</b>	<b>2 332</b>	<b>2 717</b>	<b>16,5%</b>	<b>15</b>	<b>3 905</b>	<b>9,7%</b>	<b>14 832</b>	<b>10,6%</b>
Logements ordinaires	2 009	2 192	2 643	20,6%	15	3 831	13,1%	14 346	12,2%
dont Individuel pur	907	929	963	3,7%	3	1 504	-4,6%	6 259	10,4%
Individuel groupé	481	659	675	2,4%	12	951	5,4%	3 480	0,1%
Total individuel	1 388	1 588	1 638	3,1%	15	2 455	-1,0%	9 739	6,5%
Collectif	621	604	1 005	66,4%	0	1 376	51,7%	4 607	26,6%
Logements en résidence	123	140	74	#	0	74	#	486	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

# Répartition des logements construits par département

## Département du Nord

	Cumul de 2 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 296</b>	<b>1 376</b>	<b>2 267</b>	<b>64,8%</b>	<b>110</b>	<b>3 377</b>	<b>75,5%</b>	<b>10 669</b>	<b>53,1%</b>
Logements ordinaires	1 227	1 344	2 181	62,3%	110	3 261	72,4%	10 390	51,5%
dont Individuel pur	376	576	485	-15,8%	33	718	-6,9%	3 020	6,6%
Individuel groupé	471	441	766	73,7%	46	1 213	107,4%	2 709	48,8%
Total individuel	847	1 017	1 251	23,0%	79	1 931	42,4%	5 729	23,2%
Collectif	380	327	930	184,4%	31	1 330	148,1%	4 661	111,1%
Logements en résidence	69	32	86	#	0	116	#	279	#
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>1 031</b>	<b>1 327</b>	<b>1 458</b>	<b>9,9%</b>	<b>1</b>	<b>2 109</b>	<b>0,3%</b>	<b>7 453</b>	<b>3,7%</b>
Logements ordinaires	910	1 294	1 414	9,3%	1	2 065	0,1%	7 253	4,7%
dont Individuel pur	367	389	462	18,8%	1	677	-7,0%	2 767	11,0%
Individuel groupé	224	478	369	-22,8%	0	533	-22,8%	1 831	-9,0%
Total individuel	591	867	831	-4,2%	1	1 210	-14,7%	4 598	2,1%
Collectif	319	427	583	36,5%	0	855	32,6%	2 655	9,7%
Logements en résidence	121	33	44	#	0	44	#	200	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

Unité : logement

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

# : non significatif

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 2 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>982</b>	<b>1 512</b>	<b>1 121</b>	<b>-25,9%</b>	<b>83</b>	<b>1 984</b>	<b>-3,5%</b>	<b>8 856</b>	<b>21,5%</b>
Logements ordinaires	971	1 485	1 082	-27,1%	83	1 939	-3,6%	8 704	25,3%
dont Individuel pur	545	613	624	1,8%	53	978	17,7%	4 092	14,2%
Individuel groupé	257	290	264	-9,0%	14	450	1,1%	1 903	29,6%
Total individuel	802	903	888	-1,7%	67	1 428	11,9%	5 995	18,7%
Collectif	169	582	194	-66,7%	16	511	-30,5%	2 709	42,7%
Logements en résidence	11	27	39	#	0	45	#	152	#
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>1 101</b>	<b>1 005</b>	<b>1 259</b>	<b>25,3%</b>	<b>14</b>	<b>1 796</b>	<b>23,1%</b>	<b>7 379</b>	<b>18,7%</b>
Logements ordinaires	1 099	898	1 229	36,9%	14	1 766	33,5%	7 093	21,0%
dont Individuel pur	540	540	501	-7,2%	2	827	-2,6%	3 492	9,9%
Individuel groupé	257	181	306	69,1%	12	418	97,2%	1 649	12,6%
Total individuel	797	721	807	11,9%	14	1 245	17,3%	5 141	10,8%
Collectif	302	177	422	138,4%	0	521	98,9%	1 952	60,1%
Logements en résidence	2	107	30	#	0	30	#	286	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

Unité : logement

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

# : non significatif

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
<b>METROPOLE</b>	<b>2 673</b>	<b>3 323</b>	<b>5 996</b>	<b>76,7%</b>	<b>2 248</b>	<b>1 924</b>	<b>4 172</b>	<b>17,9%</b>
Roubaix-Tourcoing	776	1 218	1 994	90,8%	534	623	1 157	12,3%
Lille	1 897	2 105	4 002	70,4%	1 714	1 301	3 015	20,2%
<b>BASSIN MINIER</b>	<b>3 561</b>	<b>1 884</b>	<b>5 445</b>	<b>35,1%</b>	<b>3 017</b>	<b>961</b>	<b>3 978</b>	<b>-4,0%</b>
Béthune	509	253	762	39,1%	439	101	540	-2,7%
Bruay	158	74	232	-7,9%	179	92	271	4,6%
Lens-Liévin	897	529	1 426	107,0%	780	303	1 083	19,3%
Hénin-Carvin	238	136	374	-23,8%	254	161	415	18,6%
Douai	845	265	1 110	18,0%	719	109	828	-3,9%
Valenciennes	825	564	1 389	41,7%	562	184	746	-27,5%
Denain	89	63	152	18,8%	84	11	95	-47,2%
<b>EST NORD</b>	<b>469</b>	<b>209</b>	<b>678</b>	<b>10,2%</b>	<b>427</b>	<b>131</b>	<b>558</b>	<b>45,7%</b>
Maubeuge	236	13	249	-6,4%	200	9	209	62,0%
Cambrai	233	196	429	22,9%	227	122	349	37,4%
<b>LITTORAL</b>	<b>2 727</b>	<b>1 344</b>	<b>4 071</b>	<b>25,0%</b>	<b>2 089</b>	<b>1 120</b>	<b>3 209</b>	<b>20,3%</b>
Dunkerque	735	215	950	35,3%	577	263	840	3,6%
Calais	443	91	534	-13,9%	404	133	537	31,0%
Boulogne	464	135	599	-15,5%	346	89	435	-15,5%
St Omer	462	221	683	79,3%	324	65	389	2,4%
Côte d'Opale	623	682	1 305	54,6%	438	570	1 008	82,6%
<b>ARRAS</b>	<b>431</b>	<b>351</b>	<b>782</b>	<b>-5,1%</b>	<b>471</b>	<b>325</b>	<b>796</b>	<b>35,4%</b>
Reste Nord	525	74	599	4,4%	475	41	516	14,4%
Reste Pas de Calais	1 338	185	1 523	36,5%	1 012	105	1 117	10,2%
Nord	5 729	4 661	10 390	51,5%	4 598	2 655	7 253	4,7%
Pas-de-Calais	5 995	2 709	8 704	25,3%	5 141	1 952	7 093	21,0%
<b>Région Nord-Pas-de-Calais</b>	<b>11 724</b>	<b>7 370</b>	<b>19 094</b>	<b>38,3%</b>	<b>9 739</b>	<b>4 607</b>	<b>14 346</b>	<b>12,2%</b>
<b>France entière</b>	<b>251 753</b>	<b>193 584</b>	<b>445 337</b>	<b>19,2%</b>	<b>218 758</b>	<b>139 705</b>	<b>358 463</b>	<b>14,9%</b>

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

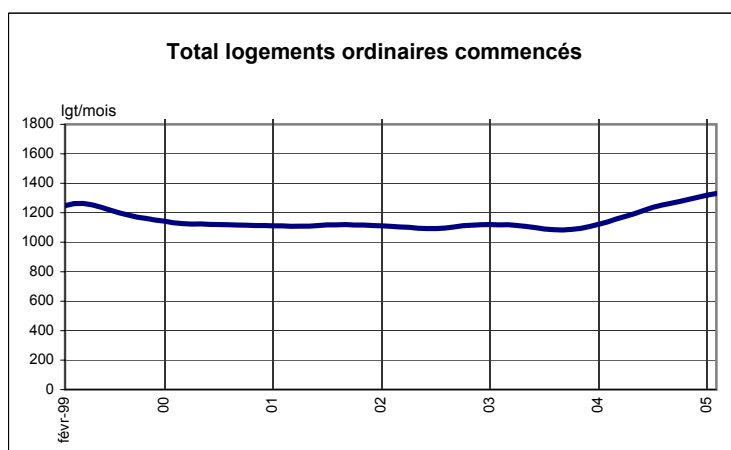
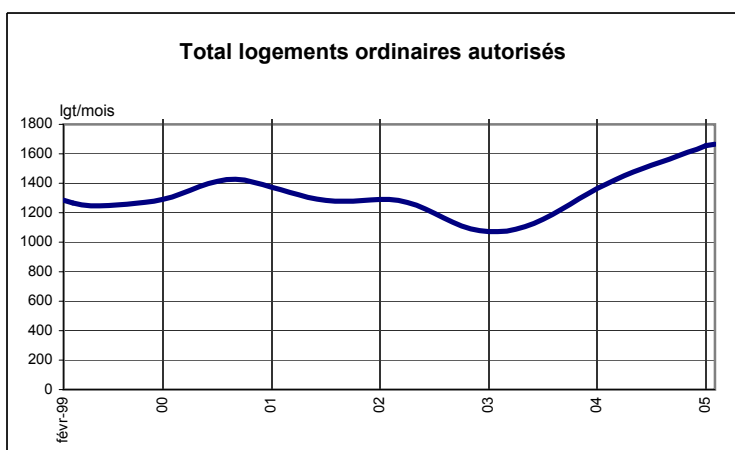
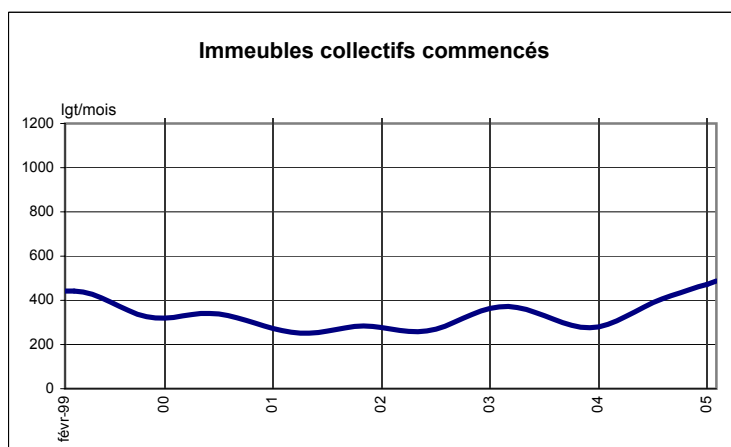
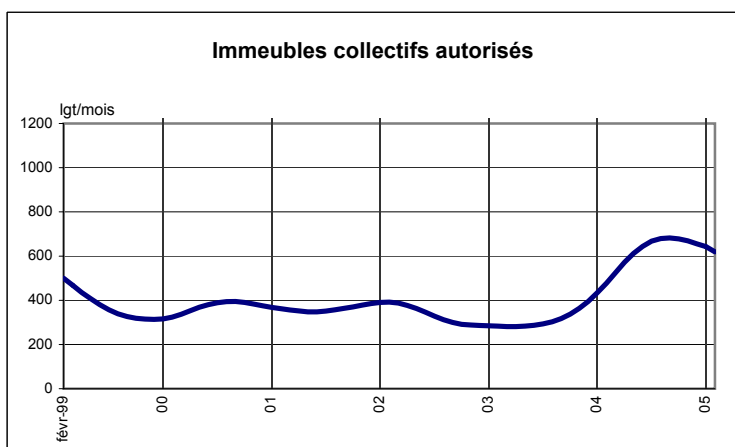
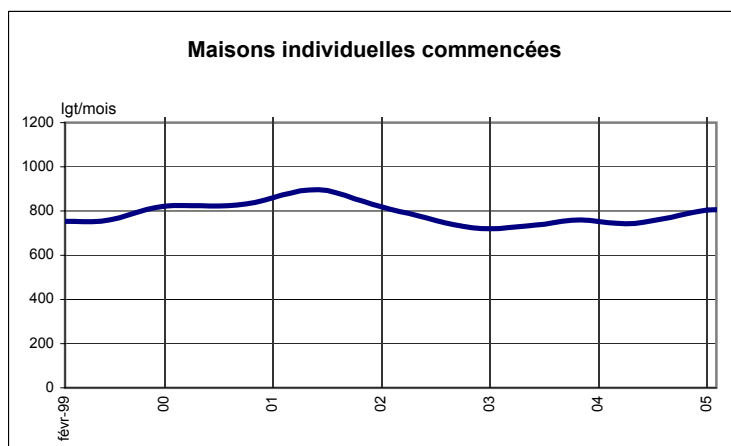
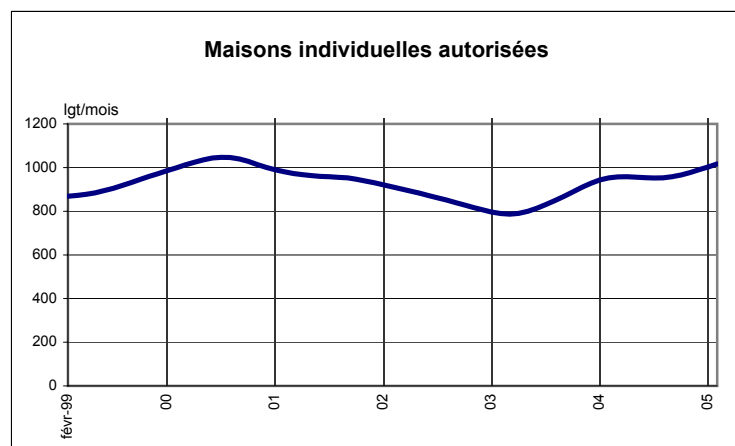
## Construction de logements ordinaires par typologie de communes

Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	602	2 114	2 716	76,9%	305	1 596	1 901	16,6%
Pôles urbains	743	1 492	2 235	196,0%	405	698	1 103	52,6%
Pôles secondaires et ruraux	811	612	1 423	41,7%	852	358	1 210	22,1%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 493	1 465	2 958	37,7%	1 147	902	2 049	8,4%
Banlieues et conurbations industrielles	2 284	672	2 956	29,4%	1 955	453	2 408	5,3%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	4 013	566	4 579	7,0%	3 658	394	4 052	12,6%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	292	360	652	42,4%	172	168	340	-34,4%
Hors bassin Nord	352	61	413	10,4%	338	24	362	24,4%
Hors bassin Pas de Calais	1 134	28	1 162	19,8%	907	14	921	7,6%
<b>Région Nord-Pas-de-Calais</b>	<b>11 724</b>	<b>7 370</b>	<b>19 094</b>	<b>38,3%</b>	<b>9 739</b>	<b>4 607</b>	<b>14 346</b>	<b>12,2%</b>

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

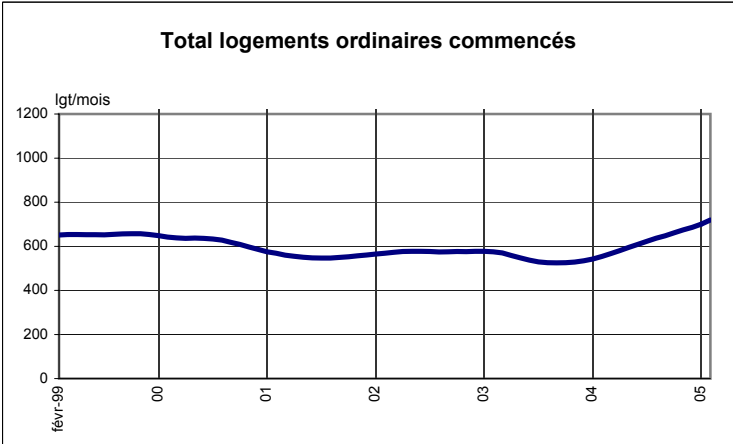
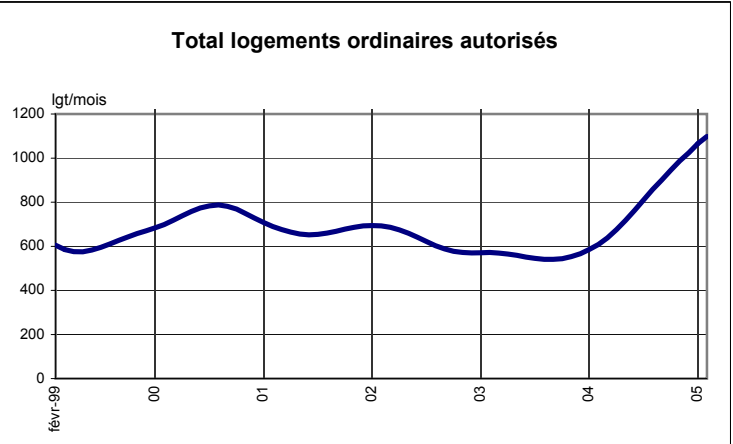
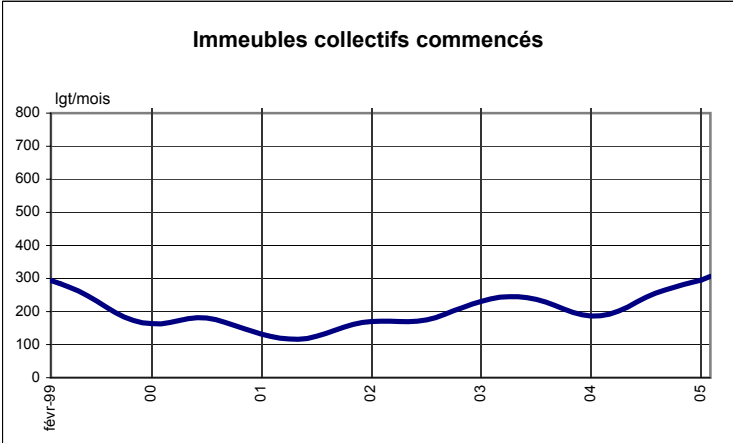
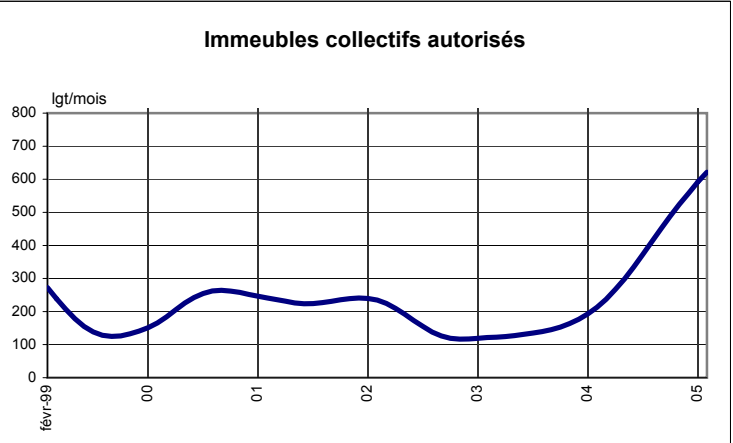
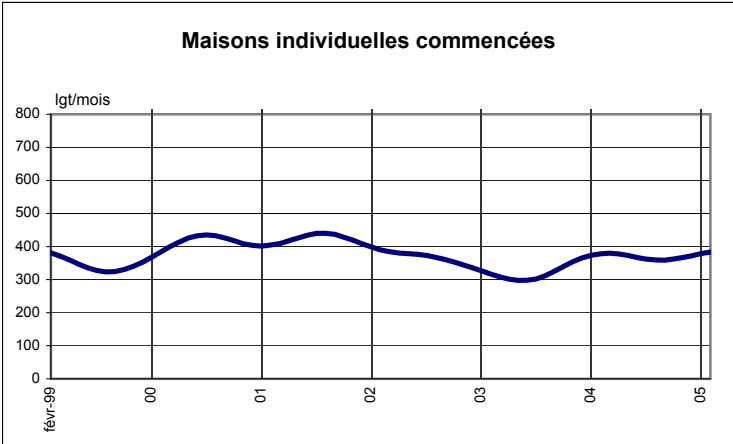
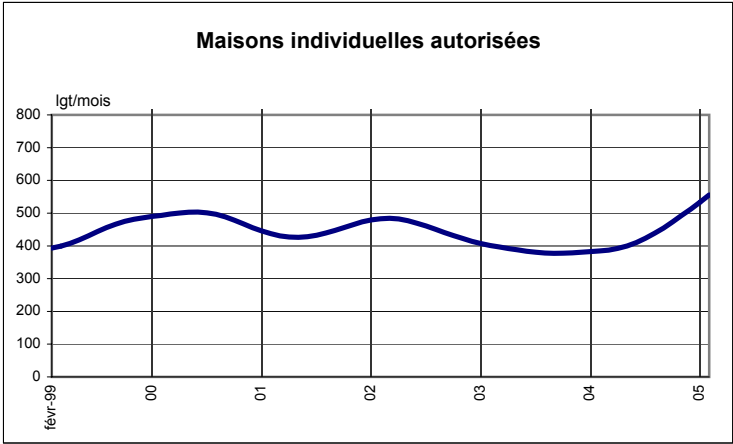
## Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

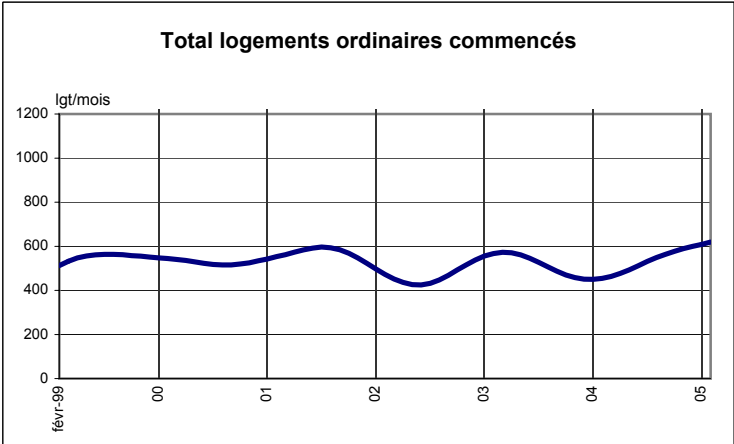
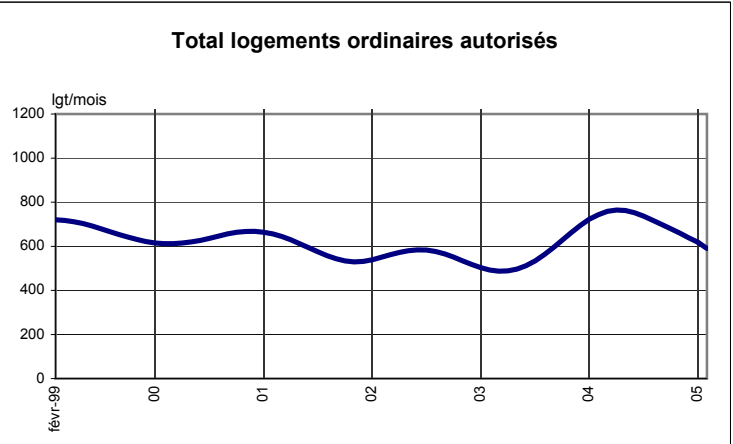
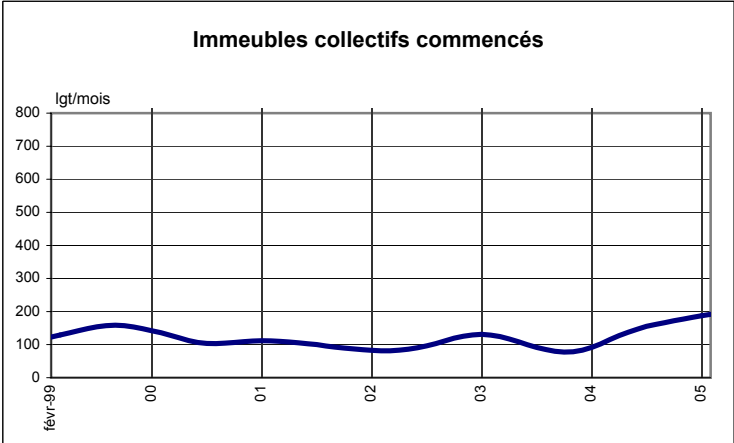
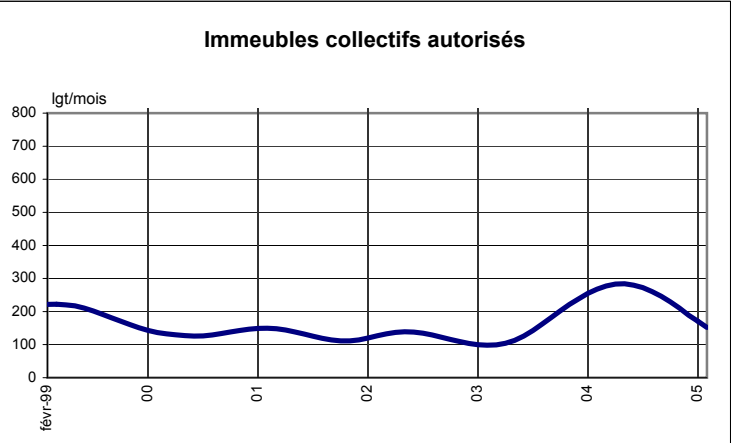
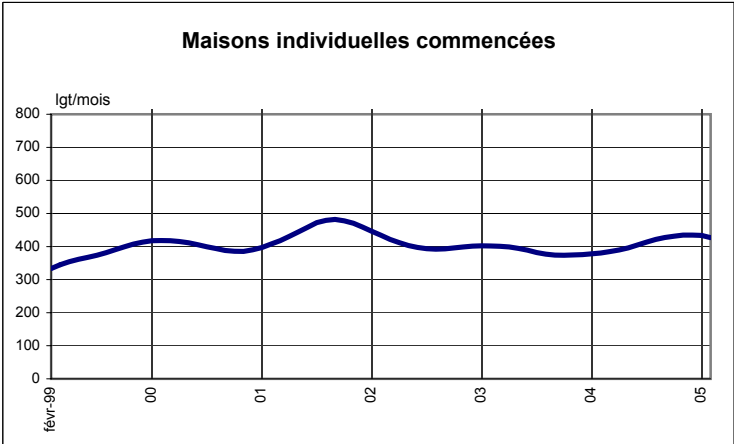
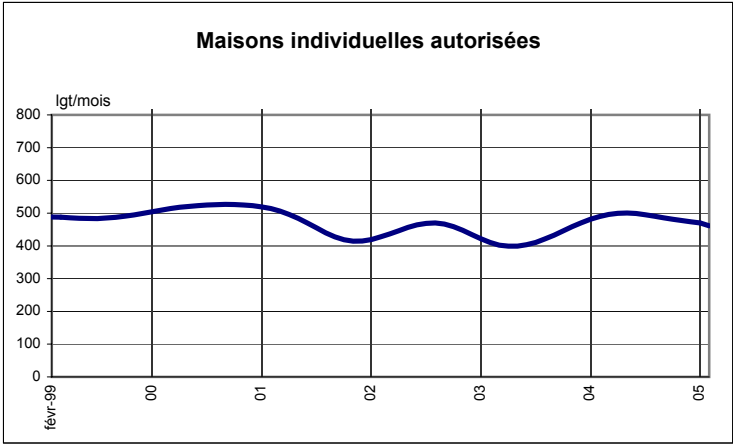
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelles on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

# Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

# Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

# Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

LOCAUX AUTORISES en m <sup>2</sup>	Cumul de 2 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
<b>Secteur primaire</b>								
Bât. agricoles hors stock	59 431	66 700	53 197	-20,2%	95 665	14,7%	444 897	14,8%
Bât. de stockage agricole	9 802	10 659	10 230	-4,0%	14 541	-7,6%	78 954	9,0%
<b>Secteur secondaire</b>								
Ouvrages spéciaux	284	5 477	2 078	-62,1%	2 674	-58,4%	9 388	-73,1%
Bâtiments industriels	71 891	136 920	224 746	64,1%	263 285	49,0%	851 874	-12,1%
Bât. de stockage non agr.	13 987	7 433	18 302	146,2%	20 432	165,2%	113 686	52,2%
<b>Secteur tertiaire</b>								
Bâtiments commerciaux	113 188	39 570	40 364	2,0%	108 893	120,8%	310 157	-3,8%
Garage Stationnement	744	105	97	-7,6%	187	-35,7%	3 710	48,9%
Transport Poste Télécom	0	186	933	#	1 134	94,5%	3 110	-62,7%
Bureaux	17 168	35 077	15 907	-54,7%	25 016	-39,6%	130 037	-43,6%
Bâtiments d'enseignement	13 494	32 002	21 143	-33,9%	26 272	-32,3%	159 143	10,8%
Bât. de culture et loisir	23 818	16 379	15 453	-5,7%	40 235	62,3%	143 141	10,2%
Bâtiments de santé	12 956	66 227	8 401	-87,3%	79 325	16,4%	146 855	51,4%
Bât. hygiène, action soc.	11 202	684	955	39,6%	3 850	332,1%	28 807	36,6%
Hôtels et autres héberg.	490	5 309	420	-92,1%	1 606	-73,7%	22 849	95,0%
<b>TOTAL</b>	<b>348 455</b>	<b>422 728</b>	<b>412 226</b>	<b>-2,5%</b>	<b>683 115</b>	<b>31,3%</b>	<b>2 446 608</b>	<b>-2,3%</b>
<b>Annulations</b>	<b>26 782</b>	<b>13 090</b>	<b>29 358</b>	<b>124,3%</b>	<b>32 154</b>	<b>81,7%</b>	<b>223 569</b>	<b>37,8%</b>

# : non significatif

LOCAUX COMMENCEES en m <sup>2</sup>	Cumul de 2 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
<b>Secteur primaire</b>								
Bât. agricoles hors stock	72 973	52 260	79 186	51,5%	117 399	29,0%	382 092	7,6%
Bât. de stockage agricole	6 761	7 681	11 244	46,4%	14 897	6,2%	60 208	-1,2%
<b>Secteur secondaire</b>								
Ouvrages spéciaux	1 043	3 093	1 010	-67,3%	1 396	-94,4%	8 335	-92,3%
Bâtiments industriels	55 612	95 480	116 129	21,6%	147 634	-32,1%	745 057	32,6%
Bât. de stockage non agr.	3 981	6 373	1 196	-81,2%	27 495	65,2%	88 772	-12,4%
<b>Secteur tertiaire</b>								
Bâtiments commerciaux	39 769	30 817	23 882	-22,5%	45 831	0,6%	272 030	17,4%
Garage Stationnement	1 109	465	88	-81,1%	88	-81,1%	3 084	-12,4%
Transport Poste Télécom	0	3 541	0	-100,0%	0	-100,0%	1 147	-87,2%
Bureaux	19 691	20 236	12 141	-40,0%	21 792	-36,0%	106 427	-13,9%
Bâtiments d'enseignement	32 629	49 388	18 287	-63,0%	33 298	-42,8%	118 724	2,4%
Bât. de culture et loisir	20 077	11 157	13 225	18,5%	17 320	-44,0%	95 422	-8,2%
Bâtiments de santé	16 601	78 676	1 719	-97,8%	2 665	-96,9%	53 807	-60,0%
Bât. hygiène, action soc.	920	6 798	1 752	-74,2%	2 315	-68,1%	26 872	-14,7%
Hôtels et autres héberg.	0	1 623	1 541	-5,1%	1 541	#	16 113	53,4%
<b>TOTAL</b>	<b>271 166</b>	<b>367 588</b>	<b>281 400</b>	<b>-23,4%</b>	<b>433 671</b>	<b>-31,6%</b>	<b>1 978 090</b>	<b>1,3%</b>
<b>Annulations</b>	<b>1 505</b>	<b>15</b>	<b>872</b>	<b>5713,3%</b>	<b>1 364</b>	<b>-4,7%</b>	<b>35 124</b>	<b>-11,4%</b>

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

# : non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Direction régionale de l'Équipement Nord – Pas de Calais  
Cellule Applications Statistiques  
4, rue de Bruxelles - BP 259 - 59019 LILLE CEDEX  
Télécopie : 03 20 53 14 24 – E-mail: [ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr](mailto:ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr)  
Secrétariat : 03 20 49 60 26  
Site Internet : [www.nord.equipement.gouv.fr](http://www.nord.equipement.gouv.fr)