



Décembre 2005

Cellule
Applications
Statistiques

Résultats de la construction neuve

Le Nord – Pas-de-Calais reste une région française très active en matière de construction neuve depuis six mois. Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires ont progressé de 28% et les autorisations de construire de 30%, contre +12% pour les mises en chantier comme les autorisations au niveau national.

Au cours des douze derniers mois, 17 900 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 28,3% de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période de 2004, la construction de logements individuels augmente de 15%, alors que la construction de collectif est en hausse de plus de 58%. Les ouvertures de chantiers de permis collectifs sont surtout très nombreuses dans le département du Nord : +67% sur douze mois, et légèrement moins dans le Pas-de-Calais : +44%.

Les autorisations de construire sont également en hausse : 24 506 logements ordinaires ont été autorisés durant les douze derniers mois, soit 30,2% de plus que durant les douze mois précédents.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation diminuent de 3,9% au cours des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents. Les autorisations de construire continuent quant à elles leur progression et augmentent de 6,5% sur douze mois. Les surfaces autorisées de bureaux et de bâtiments industriels augmentent sur douze mois : respectivement +16,1% et +14,1%. L'évolution des bâtiments commerciaux est elle aussi en hausse sur cette même période : +27,2%.

Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 12 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISÉS	13 702	19 192	25 314	31,9%	1 257	6 068	8,0%	25 314	31,9%
Logements ordinaires	13 241	18 822	24 506	30,2%	1 185	5 955	8,1%	24 506	30,2%
dont Individuel pur	6 150	7 202	7 414	2,9%	380	1 798	-5,5%	7 414	2,9%
Individuel groupé	3 281	4 303	6 027	40,1%	273	1 749	23,9%	6 027	40,1%
Total individuel	9 431	11 505	13 441	16,8%	653	3 547	7,0%	13 441	16,8%
Collectif	3 810	7 317	11 065	51,2%	532	2 408	9,7%	11 065	51,2%
Logements en résidence	461	370	808	#	72	113	#	808	#
LOGEMENTS COMMENCÉS	13 219	14 500	18 642	28,6%	293	4 644	9,5%	18 642	28,6%
Logements ordinaires	12 612	13 956	17 900	28,3%	293	4 456	5,3%	17 900	28,3%
dont Individuel pur	5 648	6 225	6 577	5,7%	29	1 690	-6,3%	6 577	5,7%
Individuel groupé	3 350	3 468	4 581	32,1%	101	1 122	16,3%	4 581	32,1%
Total individuel	8 998	9 693	11 158	15,1%	130	2 812	1,6%	11 158	15,1%
Collectif	3 614	4 263	6 742	58,2%	163	1 644	12,2%	6 742	58,2%
Logements en résidence	607	544	742	#	0	188	#	742	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Répartition des logements construits par département

Département du Nord

	Cumul de 12 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	6 888	9 915	15 307	54,4%	698	3 041	-9,2%	15 307	54,4%
Logements ordinaires	6 749	9 690	14 798	52,7%	631	2 957	-9,0%	14 798	52,7%
dont Individuel pur	2 636	3 114	3 289	5,6%	173	812	4,8%	3 289	5,6%
Individuel groupé	1 852	2 374	3 715	56,5%	107	941	6,4%	3 715	56,5%
Total individuel	4 488	5 488	7 004	27,6%	280	1 753	5,7%	7 004	27,6%
Collectif	2 261	4 202	7 794	85,5%	351	1 204	-24,4%	7 794	85,5%
Logements en résidence	139	225	509	#	67	84	#	509	#
LOGEMENTS COMMENCES	6 901	7 382	10 175	37,8%	214	2 365	13,6%	10 175	37,8%
Logements ordinaires	6 548	7 195	9 770	35,8%	214	2 285	9,8%	9 770	35,8%
dont Individuel pur	2 471	2 695	2 908	7,9%	14	734	-3,2%	2 908	7,9%
Individuel groupé	1 796	1 948	2 593	33,1%	39	656	52,9%	2 593	33,1%
Total individuel	4 267	4 643	5 501	18,5%	53	1 390	17,1%	5 501	18,5%
Collectif	2 281	2 552	4 269	67,3%	161	895	0,1%	4 269	67,3%
Logements en résidence	353	187	405	#	0	80	#	405	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 12 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	6 814	9 277	10 007	7,9%	559	3 027	33,3%	10 007	7,9%
Logements ordinaires	6 492	9 132	9 708	6,3%	554	2 998	32,7%	9 708	6,3%
dont Individuel pur	3 514	4 088	4 125	0,9%	207	986	-12,6%	4 125	0,9%
Individuel groupé	1 429	1 929	2 312	19,9%	166	808	53,0%	2 312	19,9%
Total individuel	4 943	6 017	6 437	7,0%	373	1 794	8,3%	6 437	7,0%
Collectif	1 549	3 115	3 271	5,0%	181	1 204	99,7%	3 271	5,0%
Logements en résidence	322	145	299	#	5	29	#	299	#
LOGEMENTS COMMENCES	6 318	7 118	8 467	19,0%	79	2 279	5,5%	8 467	19,0%
Logements ordinaires	6 064	6 761	8 130	20,2%	79	2 171	0,9%	8 130	20,2%
dont Individuel pur	3 177	3 530	3 669	3,9%	15	956	-8,5%	3 669	3,9%
Individuel groupé	1 554	1 520	1 988	30,8%	62	466	-13,1%	1 988	30,8%
Total individuel	4 731	5 050	5 657	12,0%	77	1 422	-10,1%	5 657	12,0%
Collectif	1 333	1 711	2 473	44,5%	2	749	31,2%	2 473	44,5%
Logements en résidence	254	357	337	#	0	108	#	337	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
METROPOLE	3 572	4 962	8 534	58,1%	2 405	2 744	5 149	32,6%
Roubaix-Tourcoing	894	1 215	2 109	43,6%	578	856	1 434	22,7%
Lille	2 678	3 747	6 425	63,5%	1 827	1 888	3 715	36,9%
BASSIN MINIER	3 722	2 888	6 610	24,1%	3 424	1 650	5 073	23,3%
Béthune	556	332	888	27,2%	579	150	729	42,7%
Bruay	302	179	481	92,4%	150	87	236	6,3%
Lens-Liévin	721	244	965	-34,0%	622	315	937	0,8%
Hénin-Carvin	328	146	474	-4,8%	310	178	488	18,2%
Douai	711	320	1 031	-12,6%	764	216	980	3,5%
Valenciennes	1 005	1 628	2 633	145,8%	914	629	1 543	57,1%
Denain	99	39	138	-16,9%	85	75	160	48,1%
EST NORD	617	491	1 108	50,3%	556	310	866	61,6%
Maubeuge	225	147	372	21,2%	251	102	353	63,4%
Cambrai	392	344	736	71,2%	305	208	513	60,3%
LITTORAL	3 037	1 889	4 926	12,5%	2 448	1 383	3 831	28,8%
Dunkerque	716	291	1 007	-2,8%	497	251	748	-4,3%
Calais	695	519	1 214	161,6%	391	268	659	22,5%
Boulogne	679	360	1 039	45,1%	522	327	849	121,1%
St Omer	382	139	521	-23,8%	390	56	446	5,2%
Côte d'Opale	565	580	1 145	-22,5%	648	481	1 129	33,5%
ARRAS	448	643	1 091	26,9%	504	441	945	15,1%
Reste Nord	652	116	768	26,5%	583	130	713	45,8%
Reste Pas de Calais	1 393	76	1 469	-3,2%	1 238	84	1 322	15,9%
Nord	7 004	7 794	14 798	52,7%	5 501	4 269	9 770	35,8%
Pas-de-Calais	6 437	3 271	9 708	6,3%	5 657	2 473	8 129	20,2%
Région Nord-Pas-de-Calais	13 441	11 065	24 506	30,2%	11 158	6 742	17 899	28,3%
France entière	266 348	221 735	488 083	11,9%	228 892	163 496	392 388	12,2%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

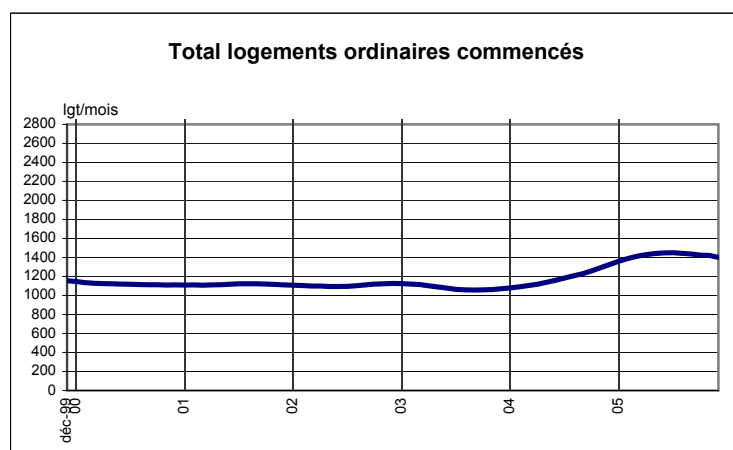
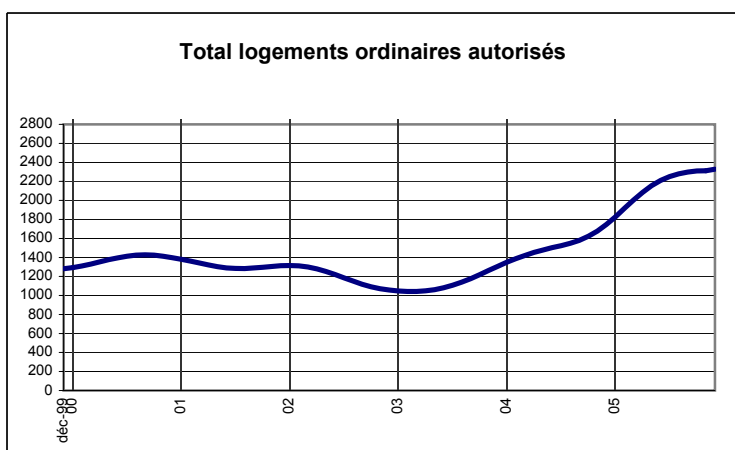
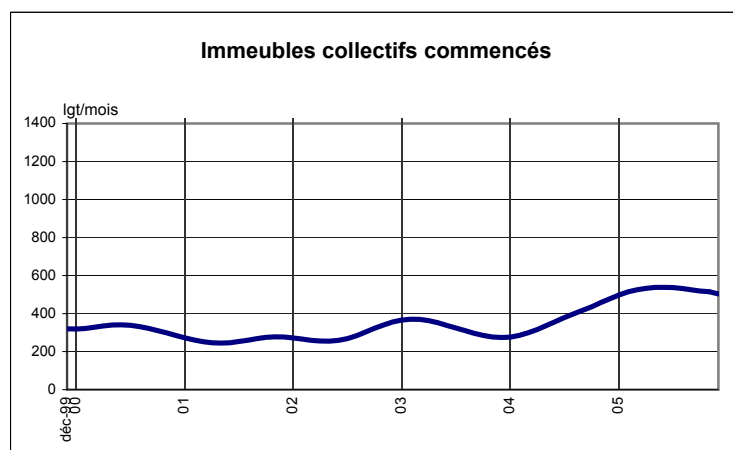
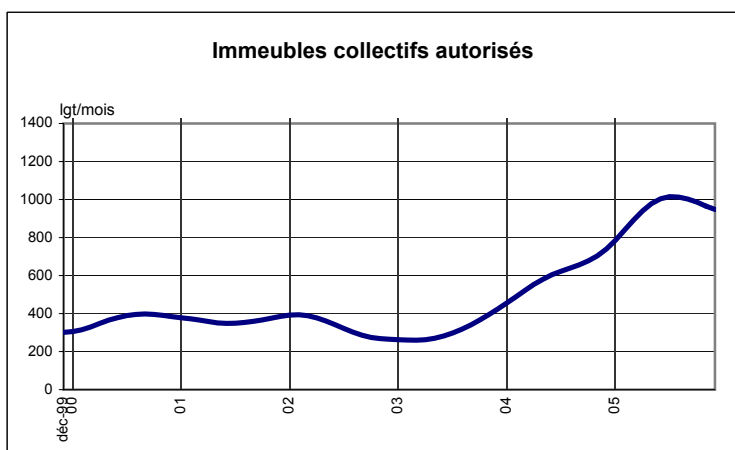
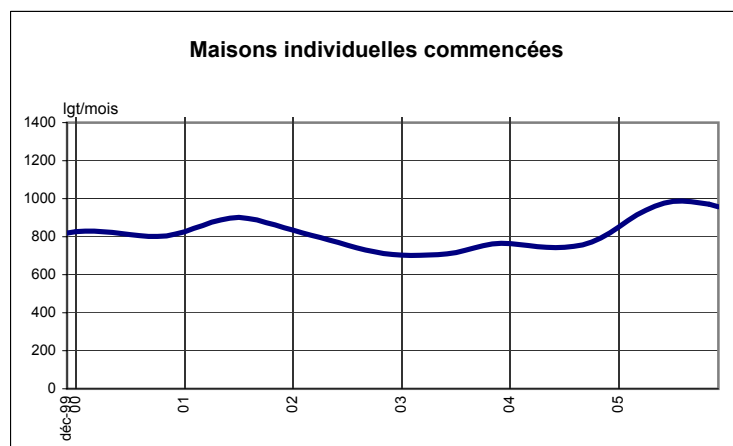
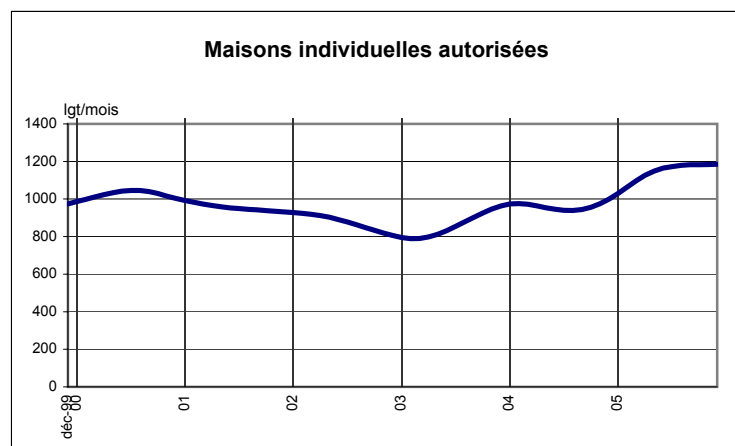
Construction de logements ordinaires par typologie de communes

Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	850	4 050	4 900	94,0%	679	2 023	2 702	36,1%
Pôles urbains	795	1 228	2 023	-7,2%	752	1 233	1 985	112,1%
Pôles secondaires et ruraux	1 017	771	1 788	15,1%	881	450	1 331	4,5%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 785	2 268	4 053	53,6%	1 543	1 196	2 739	56,4%
Banlieues et conurbations industrielles	2 339	1 509	3 848	26,3%	1 970	926	2 896	20,9%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	4 706	969	5 675	23,6%	3 668	587	4 254	6,0%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	281	201	482	-35,0%	266	246	512	51,5%
Hors bassin Nord	461	29	490	21,9%	351	60	411	19,8%
Hors bassin Pas de Calais	1 207	40	1 247	9,1%	1 048	21	1 069	16,1%
Région Nord-Pas-de-Calais	13 441	11 065	24 506	30,2%	11 158	6 742	17 899	28,3%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

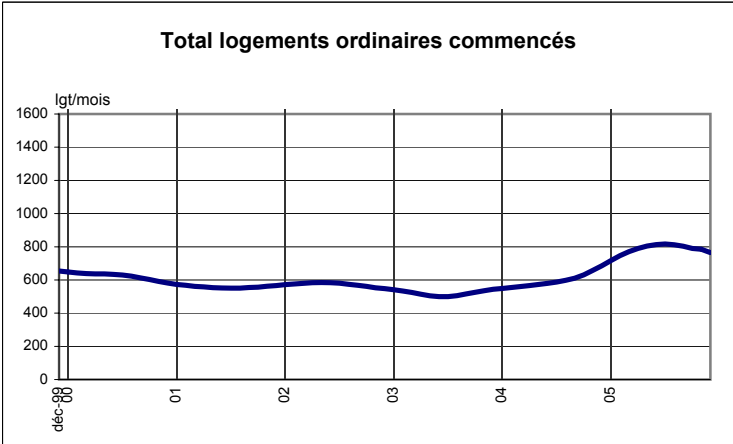
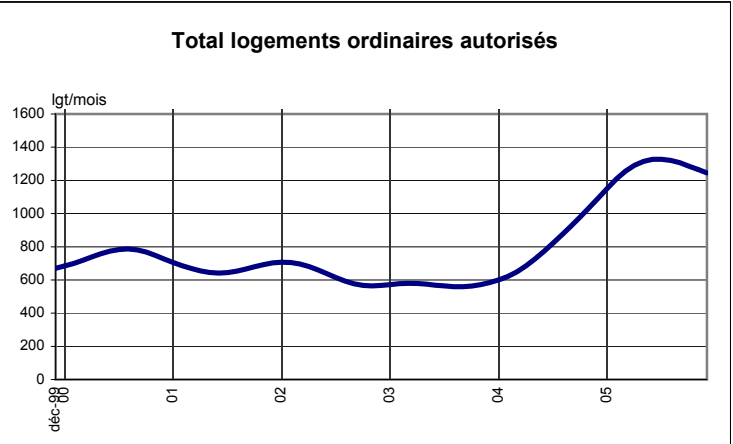
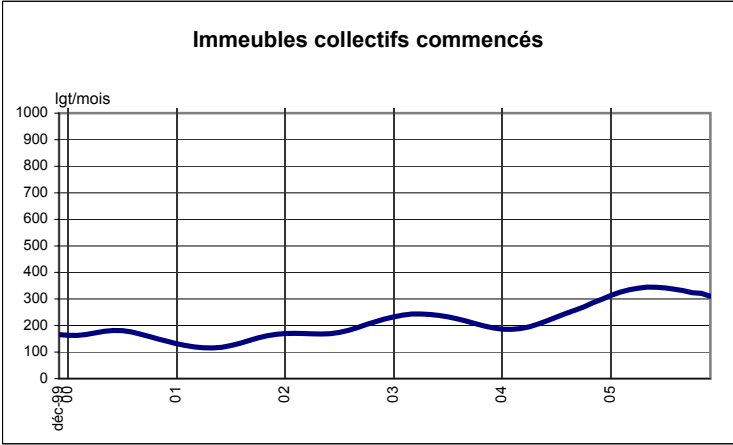
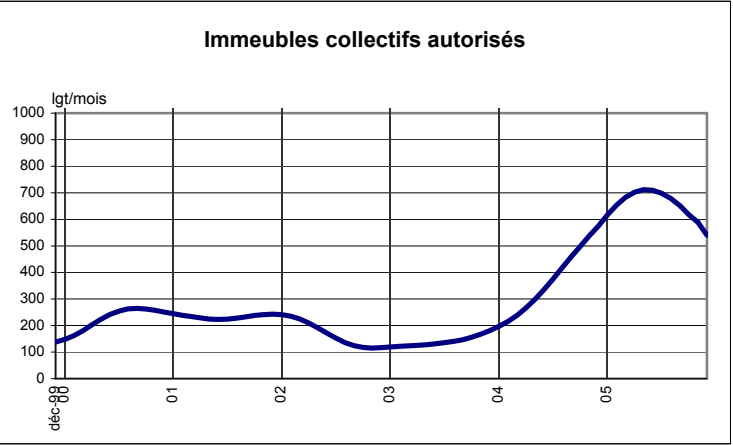
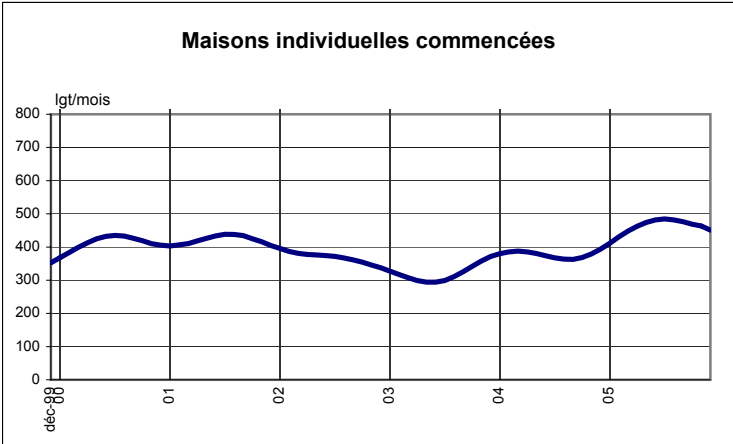
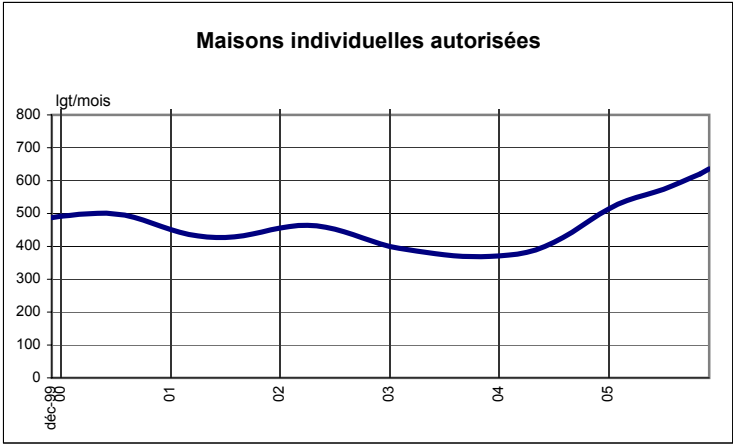
Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

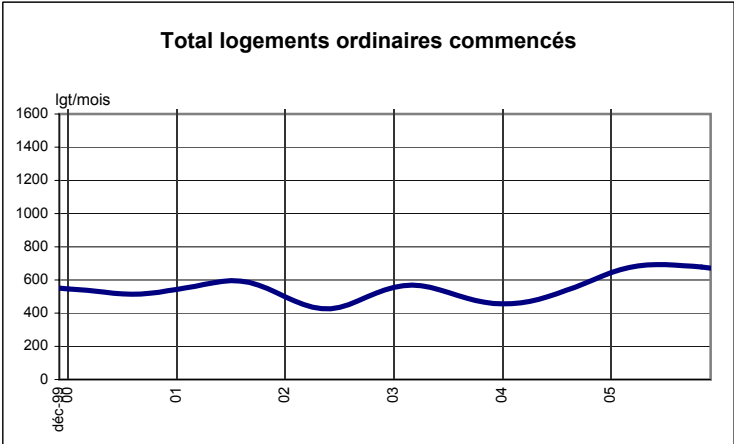
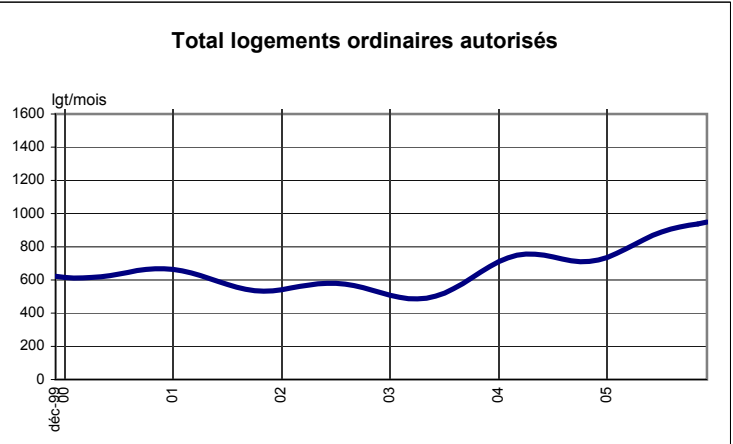
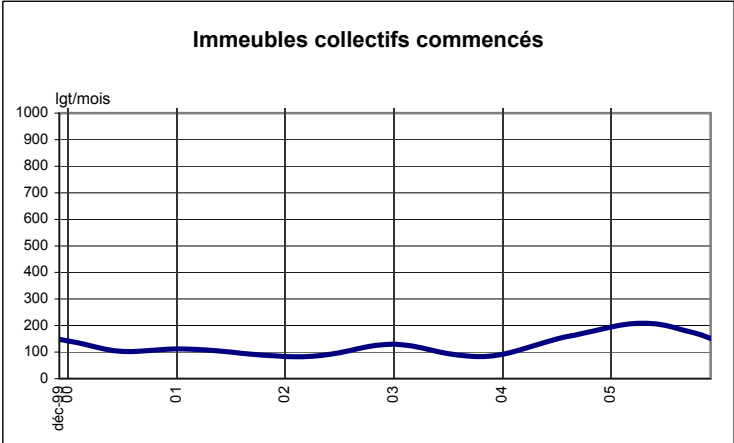
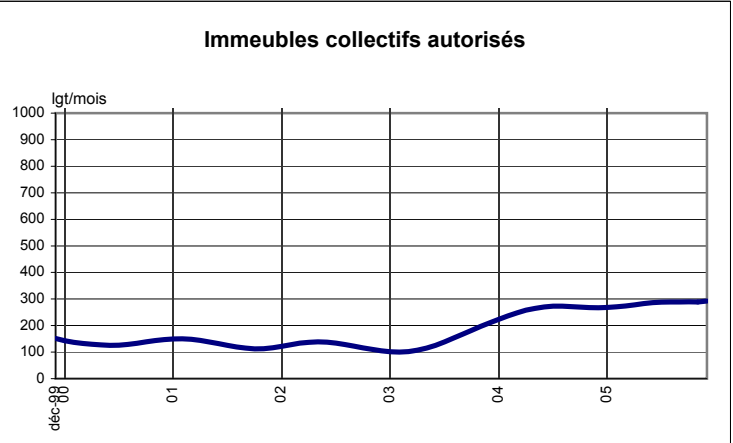
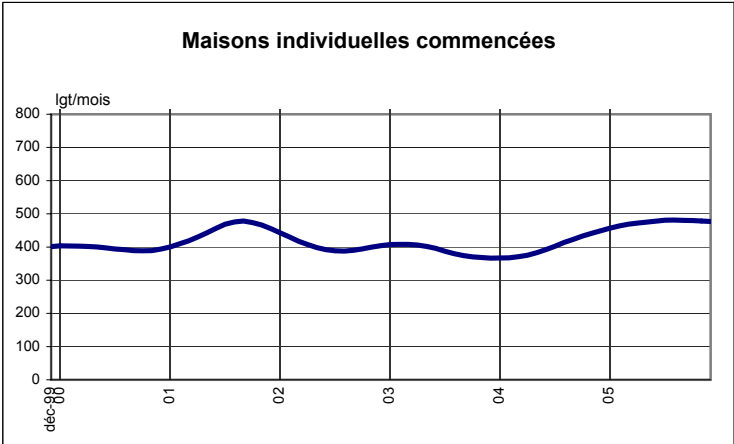
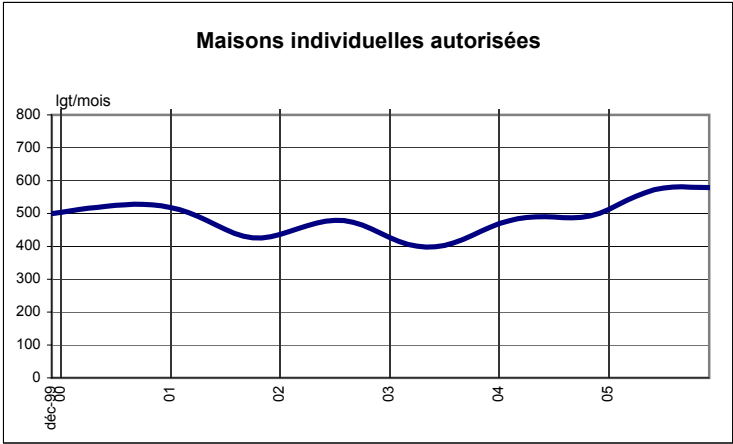
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelles on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

LOCAUX AUTORISES en m ²	Cumul de 12 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
Secteur primaire								
Bât. agricoles hors stock	376 911	461 227	459 745	-0,3%	126 690	9,0%	459 745	-0,3%
Bât. de stockage agricole	71 523	80 641	89 516	11,0%	21 148	-20,6%	89 516	11,0%
Secteur secondaire								
Ouvrages spéciaux	29 661	12 671	11 314	-10,7%	2 348	101,4%	11 314	-10,7%
Bâtiments industriels	901 304	748 555	854 260	14,1%	196 821	-6,1%	854 260	14,1%
Bât. de stockage non agr.	85 804	118 759	105 839	-10,9%	5 861	-92,7%	105 839	-10,9%
Secteur tertiaire								
Bâtiments commerciaux	392 451	311 037	395 644	27,2%	97 605	4,5%	395 644	27,2%
Garage Stationnement	3 180	4 366	16 598	#	4 771	#	16 598	280,2%
Transport Poste Télécom	8 146	2 363	8 525	#	5 955	#	8 525	260,8%
Bureaux	212 830	152 396	176 949	16,1%	46 734	29,3%	176 949	16,1%
Bâtiments d'enseignement	125 108	170 567	209 876	23,0%	49 892	10,8%	209 876	23,0%
Bât. de culture et loisir	136 888	143 816	144 749	0,6%	39 678	-28,3%	144 749	0,6%
Bâtiments de santé	43 754	204 428	116 453	-43,0%	11 790	-88,7%	116 453	-43,0%
Bât. hygiène, action soc.	31 567	28 440	20 718	-27,2%	6 093	-14,4%	20 718	-27,2%
Hôtels et autres héberg.	6 436	27 463	17 230	-37,3%	5 726	-53,8%	17 230	-37,3%
TOTAL	2 425 563	2 466 729	2 627 416	6,5%	621 112	-21,3%	2 627 416	6,5%
Annulations	175 898	207 301	232 801	12,3%	56 906	#	232 801	12,3%

: non significatif

LOCAUX COMMENCES en m ²	Cumul de 12 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
Secteur primaire								
Bât. agricoles hors stock	372 726	355 240	429 722	21,0%	108 034	-1,1%	429 722	21,0%
Bât. de stockage agricole	59 640	57 361	68 971	20,2%	18 016	36,2%	68 971	20,2%
Secteur secondaire								
Ouvrages spéciaux	106 603	10 786	8 163	-24,3%	1 909	147,0%	8 163	-24,3%
Bâtiments industriels	523 006	728 077	644 836	-11,4%	138 057	-44,5%	644 836	-11,4%
Bât. de stockage non agr.	101 788	91 721	55 941	-39,0%	5 958	-84,4%	55 941	-39,0%
Secteur tertiaire								
Bâtiments commerciaux	235 144	277 234	213 507	-23,0%	30 199	-69,1%	213 507	-23,0%
Garage Stationnement	4 164	3 461	11 804	241,1%	10 410	#	11 804	241,1%
Transport Poste Télécom	5 430	4 688	1 997	-57,4%	25	-52,8%	1 997	-57,4%
Bureaux	122 866	114 748	158 282	37,9%	21 500	-3,8%	158 282	37,9%
Bâtiments d'enseignement	99 148	147 897	117 351	-20,7%	21 488	-47,4%	117 351	-20,7%
Bât. de culture et loisir	113 079	96 461	100 809	4,5%	27 634	16,3%	100 809	4,5%
Bâtiments de santé	72 937	130 705	136 781	4,6%	11 702	-9,7%	136 781	4,6%
Bât. hygiène, action soc.	25 639	31 414	26 450	-15,8%	6 277	-22,6%	26 450	-15,8%
Hôtels et autres héberg.	8 880	16 195	11 773	-27,3%	8 239	#	11 773	-27,3%
TOTAL	1 851 050	2 065 988	1 986 387	-3,9%	409 448	-34,7%	1 986 387	-3,9%
Annulations	41 119	34 267	8 461	-75,3%	2 966	-41,8%	8 461	-75,3%

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Direction régionale de l'Équipement Nord – Pas de Calais
Cellule Applications Statistiques
44, rue de Tournai - BP 259 - 59019 LILLE CEDEX
Télécopie : 03 20 13 48 45 – E-mail: ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr
Secrétariat : 03 20 13 48 30
Site Internet : www.nord.equipement.gouv.fr