



Mai 2005

Cellule
Applications
Statistiques

Résultats de la construction neuve

Durant les cinq premiers mois de 2005, la construction neuve reste active dans le Nord – Pas-de-Calais par rapport à la même période de 2004 : les mises en chantier ont progressé de 18,1% et les autorisations de construire de 39,8%.

Au cours des cinq premiers mois de 2005, 6 698 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 18,1% de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période de 2004, la construction de logements individuels stagne (+0,7%), alors que le collectif continue sa forte progression : +69,9%. Les ouvertures de chantiers de permis collectifs sont très nombreuses dans les deux départements : +71,4% dans le Nord et +67,9% dans le Pas-de-Calais.

Les autorisations de construire son également en hausse : 9 528 logements ont été autorisés durant les cinq premiers mois de 2005, contre 6 814 sur cette période en 2004. Sur les douze derniers mois, les autorisations de construire sont à nouveau en forte progression, +42,3% par rapport aux douze mois précédents.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation baissent de 19,7% au cours des cinq premiers mois de 2005 par rapport à la même période 2004. L'évolution reste négative sur douze mois : -9,1%. Les autorisations de construire se maintiennent quant à elles et augmentent de 7,8% sur 12 mois, ce qui devrait permettre de stabiliser un peu les mises en chantier de locaux dans les prochains mois. Les surfaces autorisées de bureaux et de bâtiments commerciaux sont en retrait sur douze mois alors que l'évolution des bâtiments industriels est fortement positive sur cette même période : +23,7%.

Nota : un problème technique temporaire empêche la publication des permis annulés ce mois-ci, veuillez nous en excuser.

Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 5 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	5 205	6 908	9 943	43,9%	nd	6 581	62,8%	22 075	44,0%
Logements ordinaires	5 037	6 814	9 528	39,8%	nd	6 291	57,0%	21 272	42,3%
dont Individuel pur	2 344	2 917	2 939	0,8%	nd	1 838	6,1%	7 215	7,5%
Individuel groupé	1 356	1 558	2 602	67,0%	nd	1 578	87,9%	5 302	50,1%
Total individuel	3 700	4 475	5 541	23,8%	nd	3 416	32,8%	12 517	22,2%
Collectif	1 337	2 339	3 987	70,5%	nd	2 875	100,2%	8 755	86,2%
Logements en résidence	168	94	415	#	nd	290	#	803	#
LOGEMENTS COMMENCES	5 749	5 889	7 067	20,0%	nd	4 334	21,7%	15 655	17,5%
Logements ordinaires	5 463	5 672	6 698	18,1%	nd	4 156	19,6%	14 959	17,0%
dont Individuel pur	2 223	2 486	2 552	2,7%	nd	1 589	1,9%	6 288	6,4%
Individuel groupé	1 461	1 763	1 728	-2,0%	nd	1 053	-4,6%	3 431	-4,7%
Total individuel	3 684	4 249	4 280	0,7%	nd	2 642	-0,8%	9 719	2,2%
Collectif	1 779	1 423	2 418	69,9%	nd	1 514	86,2%	5 240	59,9%
Logements en résidence	286	217	369	#	nd	178	#	696	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Répartition des logements construits par département

Département du Nord

	Cumul de 5 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	2 871	3 279	6 009	83,3%	nd	3 763	95,5%	12 510	72,5%
Logements ordinaires	2 768	3 245	5 729	76,5%	nd	3 569	85,6%	12 039	67,5%
dont Individuel pur	1 059	1 307	1 214	-7,1%	nd	732	-0,3%	3 021	5,0%
Individuel groupé	868	860	1 642	90,9%	nd	882	104,2%	3 120	69,2%
Total individuel	1 927	2 167	2 856	31,8%	nd	1 614	38,4%	6 141	30,1%
Collectif	841	1 078	2 873	166,5%	nd	1 955	158,3%	5 898	139,3%
Logements en résidence	103	34	280	#	nd	194	#	471	#
LOGEMENTS COMMENCES	2 801	3 133	3 588	14,5%	nd	2 130	17,7%	7 776	7,7%
Logements ordinaires	2 525	3 077	3 431	11,5%	nd	2 017	13,1%	7 488	5,7%
dont Individuel pur	961	1 042	1 147	10,1%	nd	685	4,7%	2 797	9,6%
Individuel groupé	640	1 210	870	-28,1%	nd	501	-31,6%	1 599	-31,3%
Total individuel	1 601	2 252	2 017	-10,4%	nd	1 186	-14,4%	4 396	-9,9%
Collectif	924	825	1 414	71,4%	nd	831	108,8%	3 092	40,1%
Logements en résidence	276	56	157	#	nd	113	#	288	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 5 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	2 334	3 629	3 934	8,4%	nd	2 818	33,1%	9 565	18,5%
Logements ordinaires	2 269	3 569	3 799	6,4%	nd	2 722	30,6%	9 233	19,0%
dont Individuel pur	1 285	1 610	1 725	7,1%	nd	1 106	10,8%	4 194	9,4%
Individuel groupé	488	698	960	37,5%	nd	696	70,6%	2 182	29,3%
Total individuel	1 773	2 308	2 685	16,3%	nd	1 802	28,2%	6 376	15,5%
Collectif	496	1 261	1 114	-11,7%	nd	920	35,5%	2 857	27,7%
Logements en résidence	65	60	135	#	nd	96	#	332	#
LOGEMENTS COMMENCES	2 948	2 756	3 479	26,2%	nd	2 204	25,8%	7 879	29,0%
Logements ordinaires	2 938	2 595	3 267	25,9%	nd	2 139	26,4%	7 471	31,0%
dont Individuel pur	1 262	1 444	1 405	-2,7%	nd	904	-0,1%	3 491	4,0%
Individuel groupé	821	553	858	55,2%	nd	552	48,4%	1 832	43,7%
Total individuel	2 083	1 997	2 263	13,3%	nd	1 456	14,0%	5 323	14,9%
Collectif	855	598	1 004	67,9%	nd	683	64,6%	2 148	100,7%
Logements en résidence	10	161	212	#	nd	65	#	408	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
METROPOLE	2 778	3 753	6 531	80,3%	1 892	2 123	4 015	8,8%
Roubaix-Tourcoing	717	1 382	2 099	71,1%	449	754	1 203	10,4%
Lille	2 061	2 371	4 432	85,1%	1 443	1 369	2 812	8,1%
BASSIN MINIER	3 714	2 394	6 108	33,8%	3 153	990	4 143	4,5%
Béthune	549	299	848	51,7%	468	89	557	15,3%
Bruay	227	152	379	83,1%	156	107	263	-4,0%
Lens-Liévin	727	391	1 118	-0,5%	885	213	1 098	36,9%
Hénin-Carvin	331	179	510	4,9%	308	210	518	77,4%
Douai	928	274	1 202	31,1%	672	134	806	-7,5%
Valenciennes	867	1 036	1 903	62,6%	573	181	754	-30,4%
Denain	85	63	148	43,7%	91	56	147	-8,1%
EST NORD	577	403	980	62,3%	417	282	699	56,4%
Maubeuge	261	99	360	36,9%	225	89	314	129,2%
Cambrai	316	304	620	81,8%	192	193	385	24,2%
LITTORAL	2 932	1 537	4 469	22,1%	2 331	1 366	3 697	43,7%
Dunkerque	770	329	1 099	45,2%	723	289	1 012	40,9%
Calais	537	191	728	23,0%	345	111	456	-11,8%
Boulogne	502	274	776	-1,6%	446	269	715	95,4%
St Omer	455	268	723	72,6%	268	43	311	-27,0%
Côte d'Opale	668	475	1 143	3,5%	549	654	1 203	120,3%
ARRAS	544	397	941	31,4%	388	293	681	7,4%
Reste Nord	576	99	675	15,6%	470	62	532	9,9%
Reste Pas de Calais	1 396	172	1 568	31,7%	1 068	124	1 192	20,0%
Nord	6 141	5 898	12 039	67,5%	4 396	3 092	7 488	5,7%
Pas-de-Calais	6 376	2 857	9 233	19,0%	5 323	2 148	7 471	31,0%
Région Nord-Pas-de-Calais	12 517	8 755	21 272	42,3%	9 719	5 240	14 959	17,0%
France entière	254 823	202 346	457 169	16,3%	220 915	145 305	366 220	13,4%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

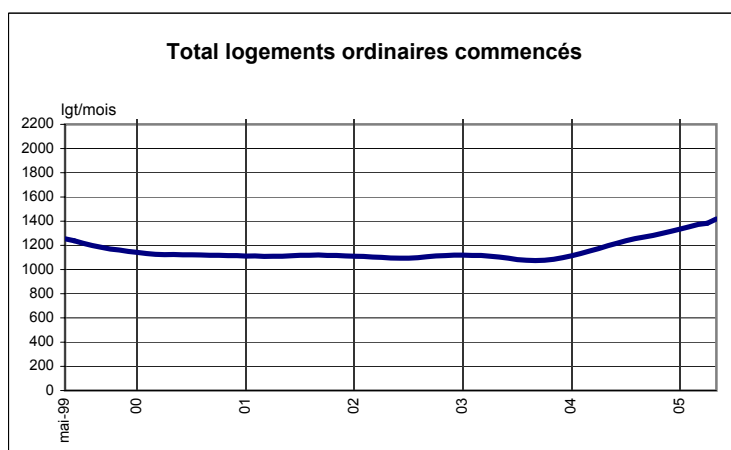
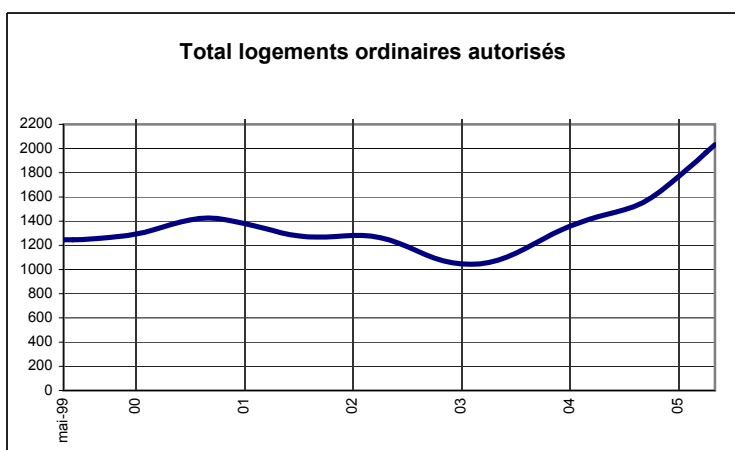
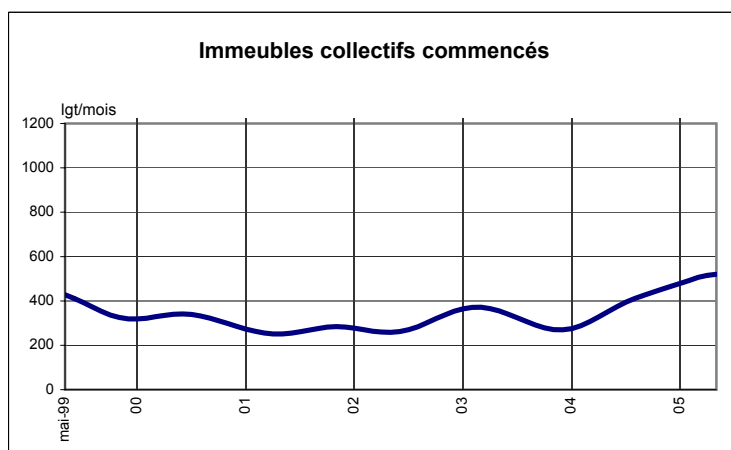
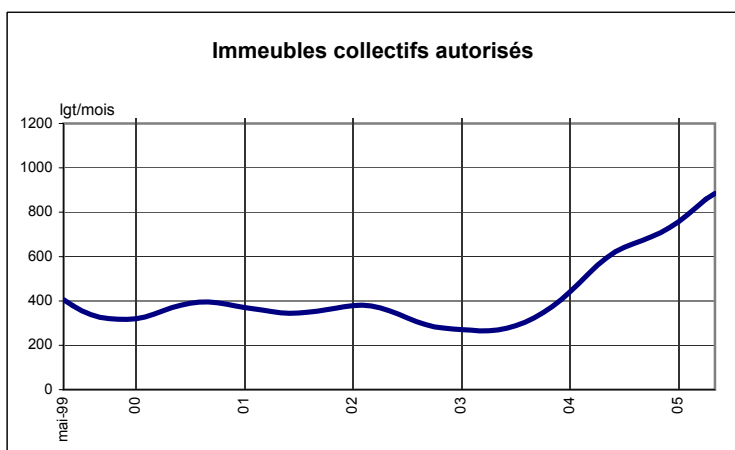
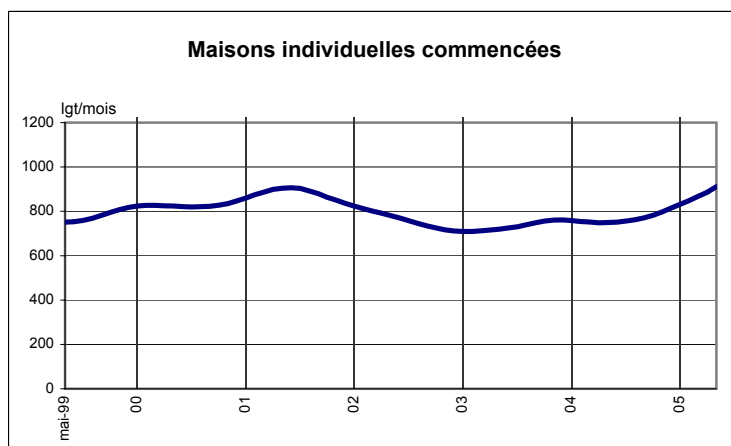
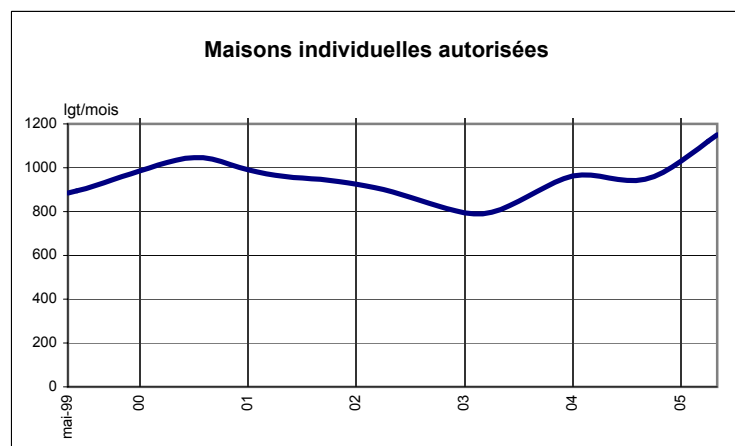
Construction de logements ordinaires par typologie de communes

Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	746	2 667	3 413	85,0%	421	1 586	2 007	29,9%
Pôles urbains	839	1 415	2 254	101,1%	505	815	1 320	94,1%
Pôles secondaires et ruraux	978	642	1 620	49,7%	746	392	1 138	0,4%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 615	1 953	3 568	58,2%	1 010	1 069	2 079	5,9%
Banlieues et conurbations industrielles	2 249	1 056	3 305	34,2%	2 004	674	2 678	24,8%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	4 174	658	4 832	13,4%	3 591	424	4 015	9,1%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	358	277	635	24,0%	160	232	392	-13,5%
Hors bassin Nord	384	68	452	21,5%	323	33	356	9,2%
Hors bassin Pas de Calais	1 174	19	1 193	15,5%	959	15	974	13,3%
Région Nord-Pas-de-Calais	12 517	8 755	21 272	42,3%	9 719	5 240	14 959	17,0%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

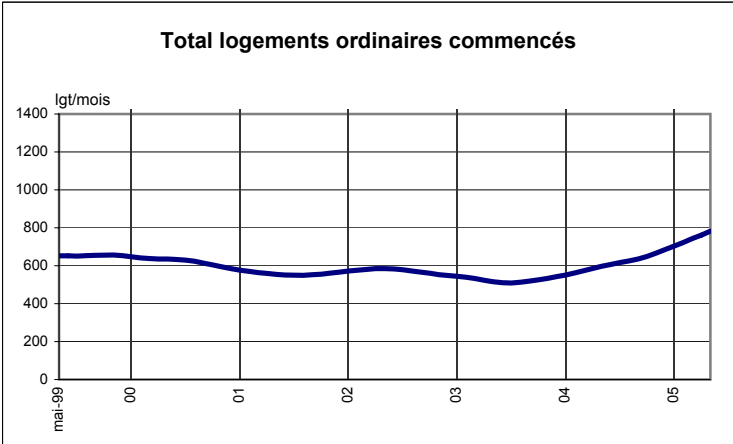
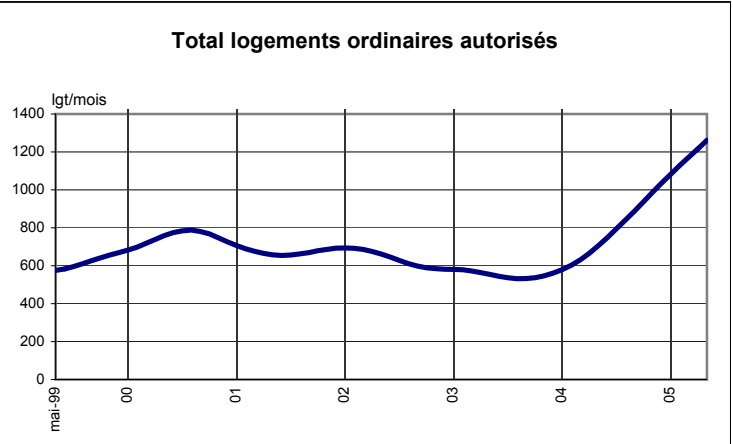
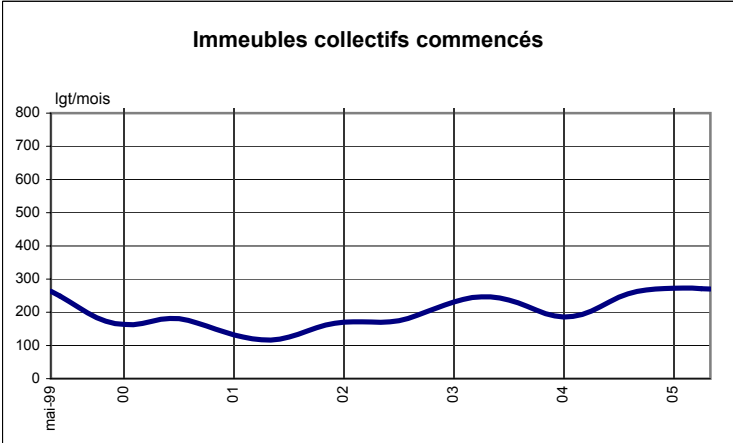
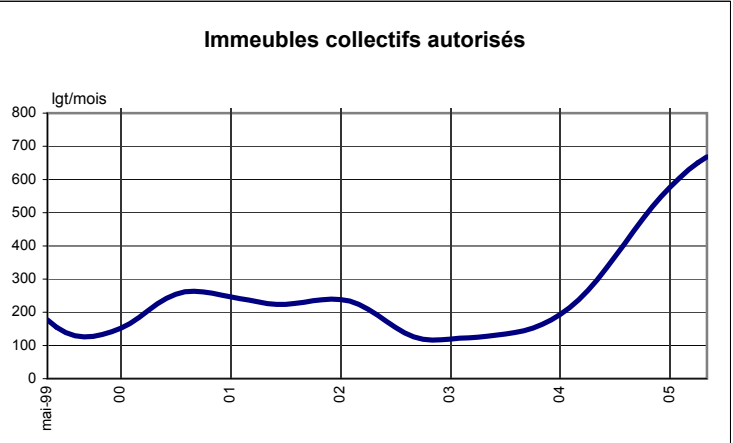
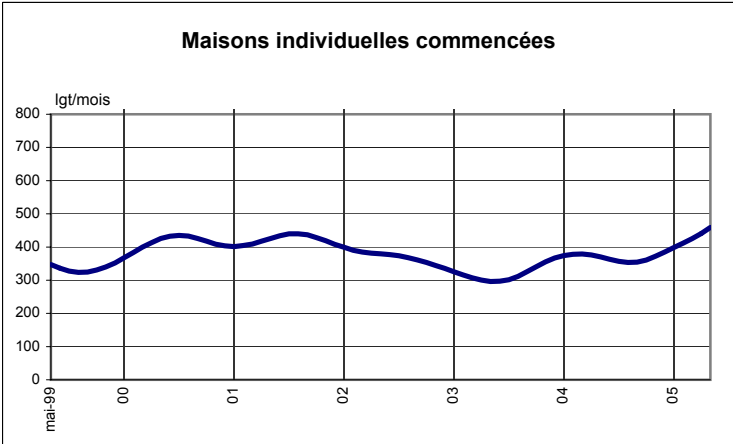
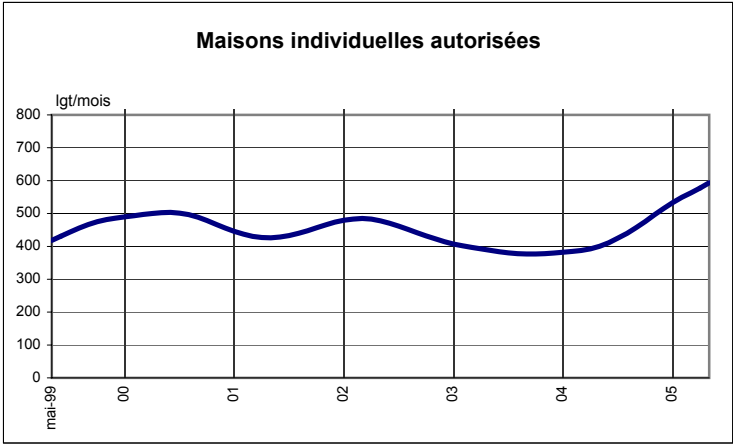
Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

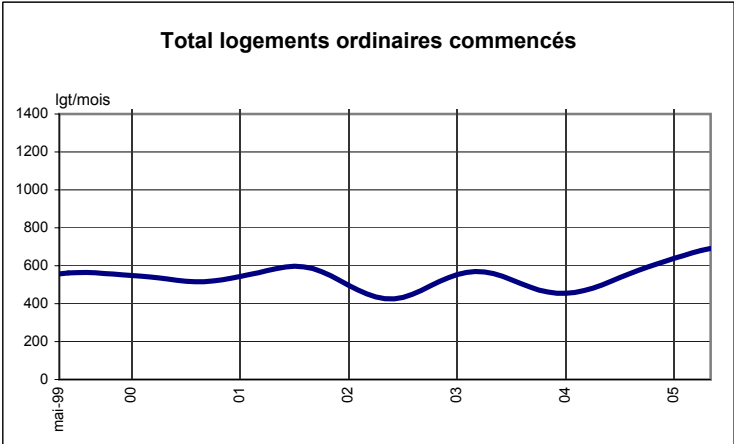
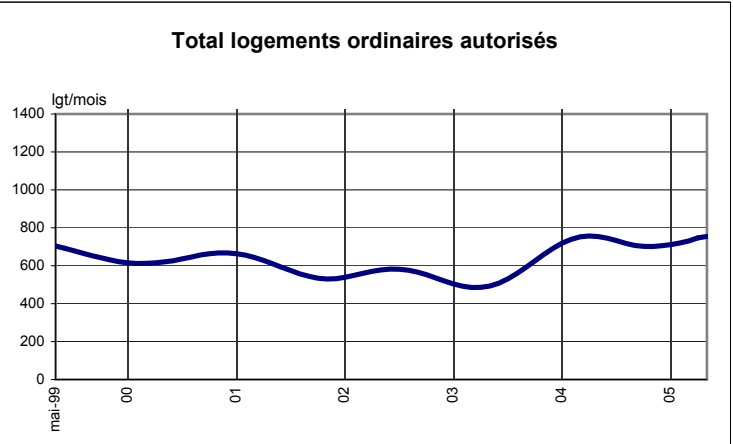
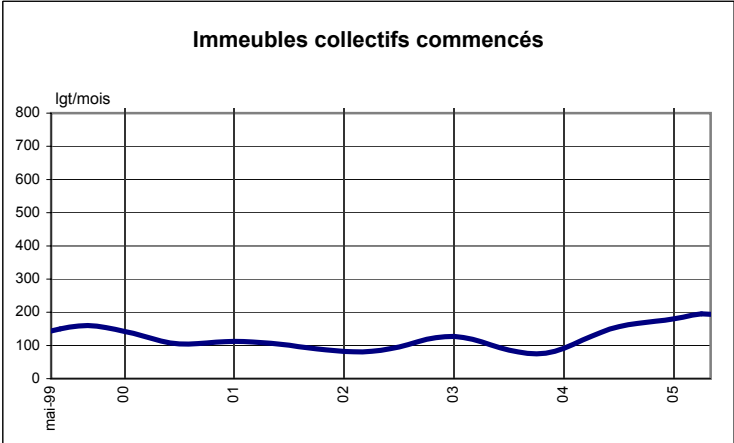
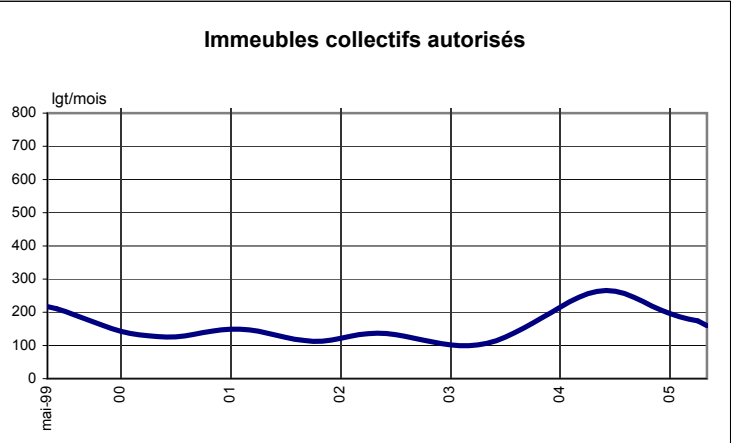
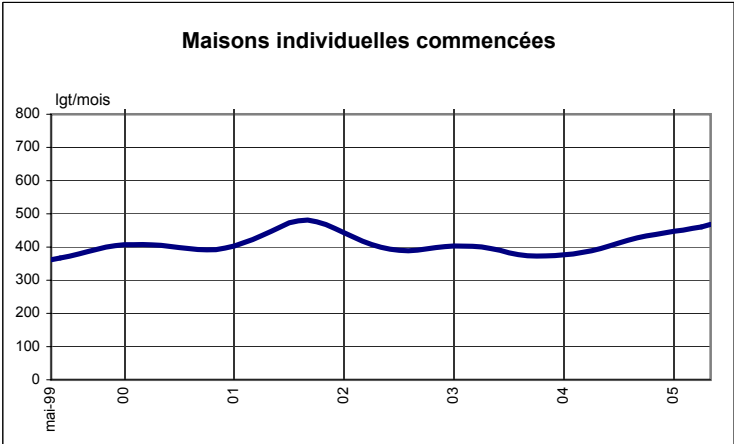
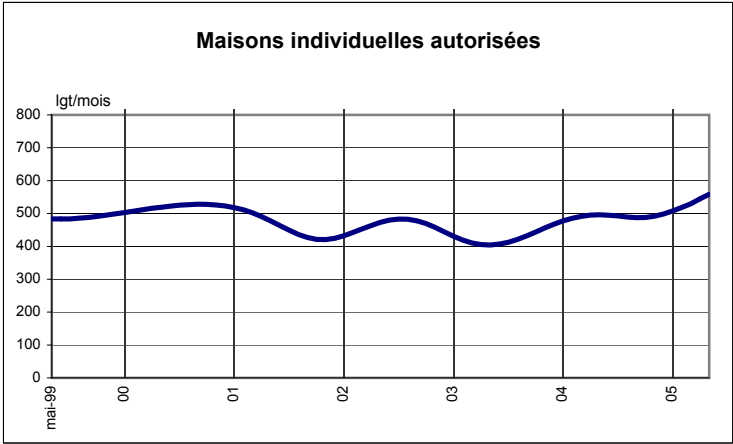
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelles on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

LOCAUX AUTORISES en m ²	Cumul de 5 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
Secteur primaire								
Bât. agricoles hors stock	131 974	173 142	173 111	0,0%	119 914	12,4%	457 072	9,2%
Bât. de stockage agricole	30 216	29 556	31 055	5,1%	20 825	11,4%	81 598	15,8%
Secteur secondaire								
Ouvrages spéciaux	23 072	6 323	4 106	-35,1%	2 028	139,7%	10 605	-20,3%
Bâtiments industriels	433 510	262 929	394 603	50,1%	169 953	36,0%	904 055	23,7%
Bât. de stockage non agr.	42 060	21 426	35 996	68,0%	17 694	21,4%	117 263	87,6%
Secteur tertiaire								
Bâtiments commerciaux	178 373	132 658	129 106	-2,7%	88 742	-4,3%	306 505	-12,6%
Garage Stationnement	1 275	6 504	991	-84,8%	894	-86,0%	4 515	-43,4%
Transport Poste Télécom	1 100	414	933	125,4%	0	-100,0%	1 584	-78,8%
Bureaux	72 700	80 222	70 077	-12,6%	50 791	11,3%	137 367	-37,8%
Bâtiments d'enseignement	36 580	66 613	56 131	-15,7%	34 988	1,1%	159 964	2,5%
Bât. de culture et loisir	56 418	45 262	33 871	-25,2%	21 836	-26,8%	132 263	3,0%
Bâtiments de santé	15 152	87 854	38 064	-56,7%	29 663	37,2%	154 960	33,0%
Bât. hygiène, action soc.	17 870	7 074	5 853	-17,3%	4 898	-23,3%	24 586	19,7%
Hôtels et autres héberg.	1 304	18 448	5 274	-71,4%	4 854	-63,1%	17 854	-25,7%
TOTAL	1 041 604	938 425	979 171	4,3%	567 080	9,8%	2 510 191	7,8%
Annulations	85 518	77 458	nd	nd	0	nd	0	nd

: non significatif

LOCAUX COMMENCES en m ²	Cumul de 5 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
Secteur primaire								
Bât. agricoles hors stock	151 797	130 313	159 506	22,4%	80 320	2,7%	384 535	8,6%
Bât. de stockage agricole	18 197	19 076	23 175	21,5%	11 931	4,7%	60 642	-1,9%
Secteur secondaire								
Ouvrages spéciaux	82 973	5 272	3 436	-34,8%	2 426	34,0%	8 950	-69,0%
Bâtiments industriels	156 071	346 753	230 727	-33,5%	114 658	-54,3%	614 877	-13,7%
Bât. de stockage non agr.	15 579	40 555	15 614	-61,5%	14 418	-59,0%	66 497	-43,3%
Secteur tertiaire								
Bâtiments commerciaux	77 659	85 525	87 086	1,8%	63 204	16,0%	280 017	10,7%
Garage Stationnement	3 323	540	1 005	86,1%	917	#	3 926	184,1%
Transport Poste Télécom	1 563	4 635	337	-92,7%	337	-69,2%	390	-95,4%
Bureaux	50 109	47 724	34 490	-27,7%	23 708	-13,0%	101 122	-17,1%
Bâtiments d'enseignement	42 267	78 290	51 117	-34,7%	32 795	13,5%	121 854	-9,9%
Bât. de culture et loisir	43 683	31 787	33 174	4,4%	19 949	-3,3%	95 006	-6,0%
Bâtiments de santé	37 786	106 650	75 519	-29,2%	73 800	163,8%	99 372	-29,9%
Bât. hygiène, action soc.	5 070	7 048	12 206	73,2%	10 454	1286,5%	36 528	32,5%
Hôtels et autres héberg.	1 611	3 835	2 159	-43,7%	1 607	#	15 186	31,3%
TOTAL	687 688	908 003	729 551	-19,7%	450 524	-16,7%	1 888 902	-9,1%
Annulations	3 792	26 430	nd	nd	0	nd	0	nd

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Direction régionale de l'Équipement Nord – Pas de Calais
Cellule Applications Statistiques
4, rue de Bruxelles - BP 259 - 59019 LILLE CEDEX
Télécopie : 03 20 53 14 24 – E-mail: ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr
Secrétariat : 03 20 49 60 26
Site Internet : www.nord.equipement.gouv.fr