



Août 2005

Cellule
Applications
Statistiques

Résultats de la construction neuve

Depuis deux mois, le Nord – Pas-de-Calais est la région française la plus active en matière de construction neuve : sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires ont progressé de 39% et les autorisations de construire de 37%.

Au cours des douze derniers mois, 17 279 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 37,1% de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période de 2004, la construction de logements individuels augmente de 17,5%, alors que le collectif continue sa très forte progression : +91%. Les ouvertures de chantiers de permis collectifs sont surtout très nombreuses dans le département du Nord : +114,2% sur douze mois et un peu moins dans le Pas-de-Calais : +58,3%.

Les autorisations de construire sont également en hausse : 23 066 logements ont été autorisés durant les douze derniers mois, soit 39% de plus que durant les douze mois précédents.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation augmentent de 7,9% au cours des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents. L'évolution est donc à nouveau positive sur douze mois. Les autorisations de construire reprennent quant à elles leur progression et augmentent de 28,2% sur douze mois. Les surfaces autorisées de bureaux sont toujours en retrait sur douze mois alors que celles des bâtiments commerciaux évoluent faiblement à +7,5%. L'évolution des bâtiments industriels reste quant à elle fortement positive sur cette même période : +46,3%.

Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 8 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISÉS	9 066	12 220	16 984	39,0%	818	7 152	34,2%	24 128	42,8%
Logements ordinaires	8 699	12 010	16 323	35,9%	751	6 902	32,4%	23 066	39,0%
dont Individuel pur	4 112	4 764	4 893	2,7%	269	1 957	5,8%	7 336	8,0%
Individuel groupé	2 035	2 703	3 979	47,2%	192	1 424	24,4%	5 605	40,5%
Total individuel	6 147	7 467	8 872	18,8%	461	3 381	12,9%	12 941	20,0%
Collectif	2 552	4 543	7 451	64,0%	290	3 521	58,7%	10 125	74,2%
Logements en résidence	367	210	661	#	67	250	#	1 062	#
LOGEMENTS COMMENCÉS	8 911	9 058	12 441	37,3%	172	5 375	68,0%	17 801	33,5%
Logements ordinaires	8 541	8 564	11 969	39,8%	172	5 272	80,4%	17 279	37,1%
dont Individuel pur	3 660	3 943	4 215	6,9%	20	1 664	14,1%	6 494	9,5%
Individuel groupé	2 292	2 268	3 165	39,6%	85	1 444	185,9%	4 368	31,7%
Total individuel	5 952	6 211	7 380	18,8%	105	3 108	58,3%	10 862	17,5%
Collectif	2 589	2 353	4 589	95,0%	67	2 164	125,7%	6 417	91,0%
Logements en résidence	370	494	472	#	0	103	#	522	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Répartition des logements construits par département

Département du Nord

	Cumul de 8 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	4 829	5 808	10 695	84,1%	467	4 754	87,9%	14 987	91,0%
Logements ordinaires	4 717	5 723	10 298	79,9%	400	4 633	86,9%	14 204	83,6%
dont Individuel pur	1 822	2 108	2 199	4,3%	112	988	23,2%	3 218	10,4%
Individuel groupé	1 244	1 422	2 592	82,3%	85	954	69,8%	3 586	77,2%
Total individuel	3 066	3 530	4 791	35,7%	197	1 942	42,4%	6 804	37,7%
Collectif	1 651	2 193	5 507	151,1%	203	2 691	141,3%	7 400	164,6%
Logements en résidence	112	85	397	#	67	121	#	783	#
LOGEMENTS COMMENCES	4 716	4 555	6 824	49,8%	110	3 237	127,5%	9 559	42,1%
Logements ordinaires	4 387	4 368	6 579	50,6%	110	3 149	143,7%	9 314	43,0%
dont Individuel pur	1 639	1 700	1 867	9,8%	9	721	9,4%	2 861	13,0%
Individuel groupé	1 171	1 403	1 703	21,4%	34	840	335,2%	2 241	11,2%
Total individuel	2 810	3 103	3 570	15,0%	43	1 561	83,2%	5 102	12,2%
Collectif	1 577	1 265	3 009	137,9%	67	1 588	260,9%	4 212	114,2%
Logements en résidence	329	187	245	#	0	88	#	245	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 8 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	4 237	6 412	6 289	-1,9%	351	2 398	-14,4%	9 141	1,0%
Logements ordinaires	3 982	6 287	6 025	-4,2%	351	2 269	-17,0%	8 862	0,0%
dont Individuel pur	2 290	2 656	2 694	1,4%	157	969	-7,5%	4 118	6,2%
Individuel groupé	791	1 281	1 387	8,3%	107	470	-19,4%	2 019	2,7%
Total individuel	3 081	3 937	4 081	3,7%	264	1 439	-11,8%	6 137	5,0%
Collectif	901	2 350	1 944	-17,3%	87	830	-24,8%	2 725	-9,6%
Logements en résidence	255	125	264	#	0	129	#	279	#
LOGEMENTS COMMENCES	4 195	4 503	5 617	24,7%	62	2 138	20,4%	8 242	24,7%
Logements ordinaires	4 154	4 196	5 390	28,5%	62	2 123	30,2%	7 965	30,7%
dont Individuel pur	2 021	2 243	2 348	4,7%	11	943	18,0%	3 633	6,9%
Individuel groupé	1 121	865	1 462	69,0%	51	604	93,6%	2 127	63,5%
Total individuel	3 142	3 108	3 810	22,6%	62	1 547	39,2%	5 760	22,6%
Collectif	1 012	1 088	1 580	45,2%	0	576	11,0%	2 205	58,3%
Logements en résidence	41	307	227	#	0	15	#	277	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
METROPOLE	3 042	4 710	7 752	79,8%	2 258	2 836	5 094	52,6%
Roubaix-Tourcoing	777	1 111	1 888	34,3%	543	804	1 347	35,9%
Lille	2 265	3 599	5 864	101,8%	1 715	2 032	3 747	59,7%
BASSIN MINIER	3 886	2 676	6 562	44,0%	3 517	1 387	4 904	31,7%
Béthune	508	235	743	18,1%	480	112	592	15,0%
Bruay	253	157	410	90,7%	153	103	256	0,4%
Lens-Liévin	744	253	997	-17,8%	935	230	1 165	49,7%
Hénin-Carvin	311	190	501	-3,7%	355	176	531	95,9%
Douai	915	410	1 325	33,2%	777	172	949	3,4%
Valenciennes	1 058	1 367	2 425	189,7%	723	543	1 266	42,9%
Denain	97	64	161	8,8%	94	51	145	45,0%
EST NORD	662	458	1 120	64,7%	510	273	783	69,1%
Maubeuge	234	102	336	14,7%	287	88	375	171,7%
Cambrai	428	356	784	102,6%	223	185	408	25,5%
LITTORAL	2 861	1 733	4 594	11,6%	2 426	1 421	3 847	37,9%
Dunkerque	798	292	1 090	29,8%	682	311	993	29,8%
Calais	564	389	953	60,4%	343	155	498	-17,1%
Boulogne	513	311	824	-3,1%	471	276	747	112,2%
St Omer	429	344	773	93,7%	360	73	433	22,0%
Côte d'Opale	557	397	954	-33,4%	570	606	1 176	64,0%
ARRAS	425	313	738	-26,7%	503	301	804	15,7%
Reste Nord	630	153	783	41,8%	493	101	594	32,9%
Reste Pas de Calais	1 435	82	1 517	10,6%	1 155	98	1 253	9,1%
Nord	6 804	7 400	14 204	83,6%	5 102	4 212	9 314	43,0%
Pas-de-Calais	6 137	2 725	8 862	0,0%	5 760	2 205	7 965	30,7%
Région Nord-Pas-de-Calais	12 941	10 125	23 066	39,0%	10 862	6 417	17 279	37,1%
France entière	259 569	211 880	471 449	13,8%	221 377	151 396	372 773	11,8%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

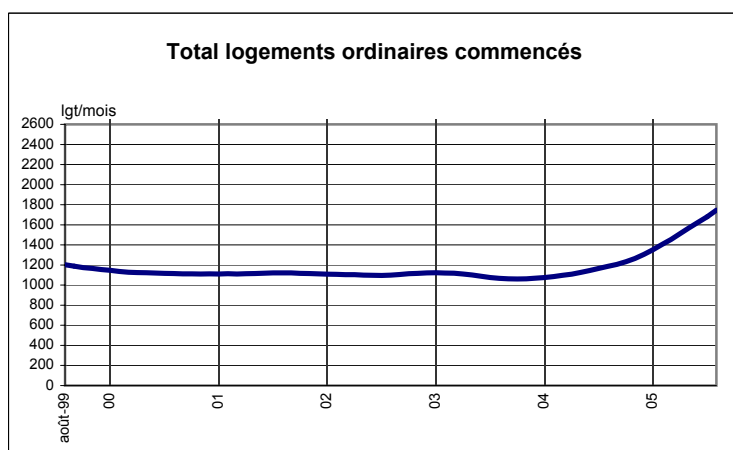
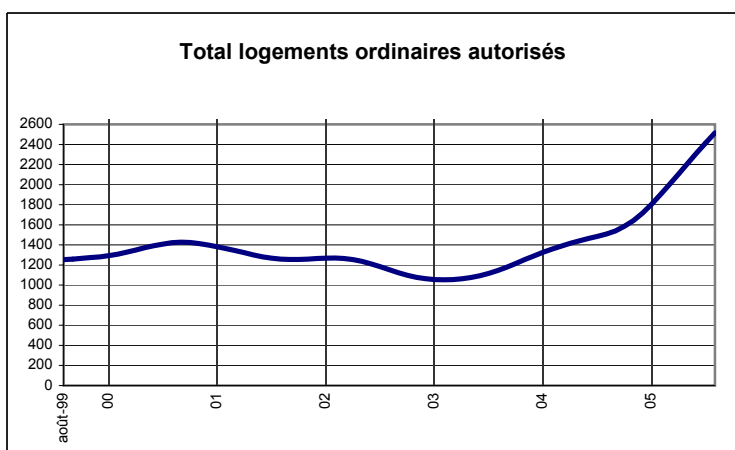
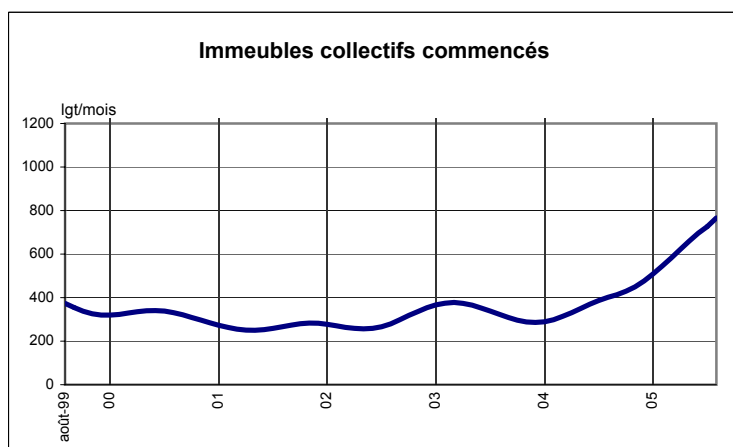
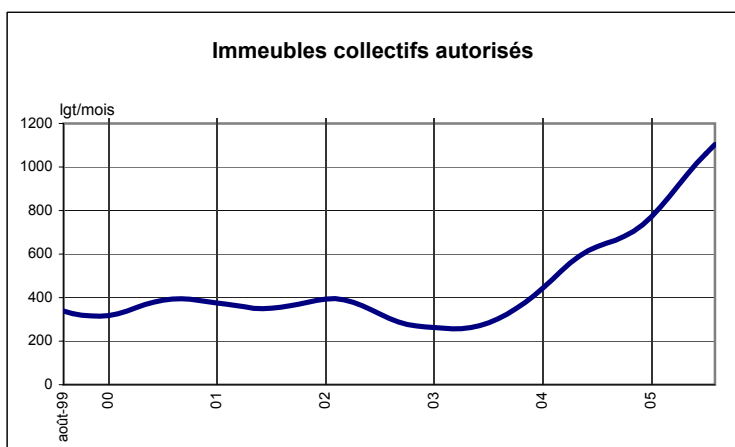
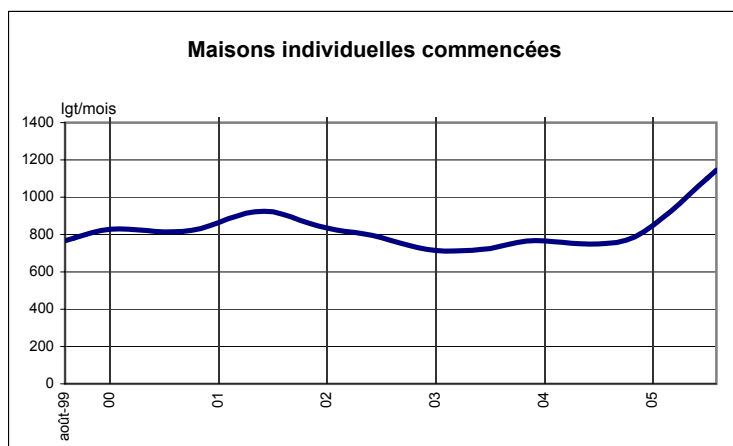
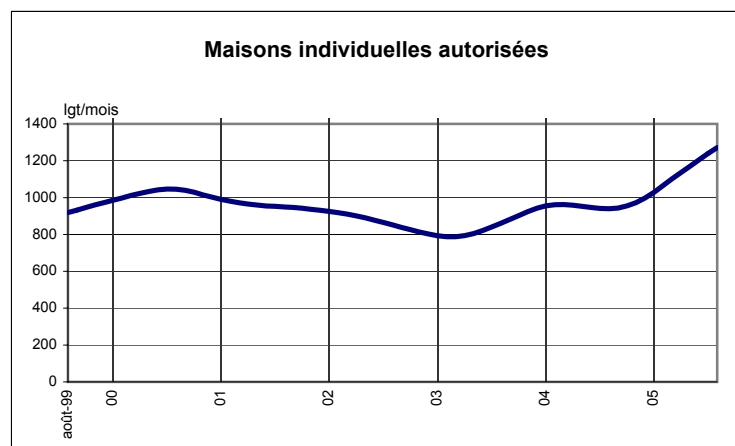
Construction de logements ordinaires par typologie de communes

Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	715	3 082	3 797	63,0%	551	2 029	2 580	60,2%
Pôles urbains	818	1 236	2 054	25,6%	560	1 063	1 623	79,9%
Pôles secondaires et ruraux	1 037	1 046	2 083	65,2%	792	497	1 289	14,2%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 792	2 388	4 180	73,4%	1 386	1 329	2 715	65,1%
Banlieues et conurbations industrielles	2 386	1 242	3 628	44,7%	2 216	748	2 964	44,2%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	4 248	833	5 081	16,3%	3 760	439	4 199	14,7%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	314	191	505	-21,3%	242	243	485	34,3%
Hors bassin Nord	415	67	482	32,1%	330	41	371	17,4%
Hors bassin Pas de Calais	1 216	40	1 256	16,7%	1 025	28	1 053	13,6%
Région Nord-Pas-de-Calais	12 941	10 125	23 066	39,0%	10 862	6 417	17 279	37,1%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

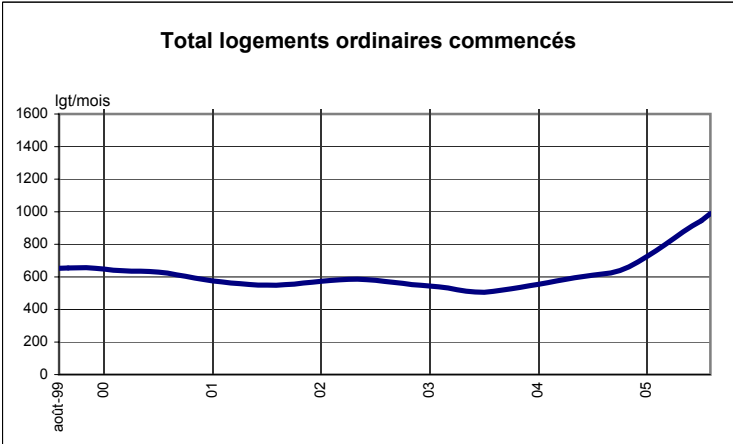
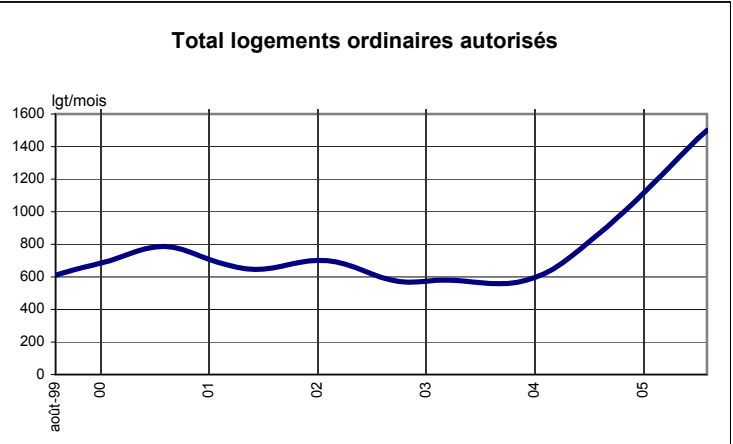
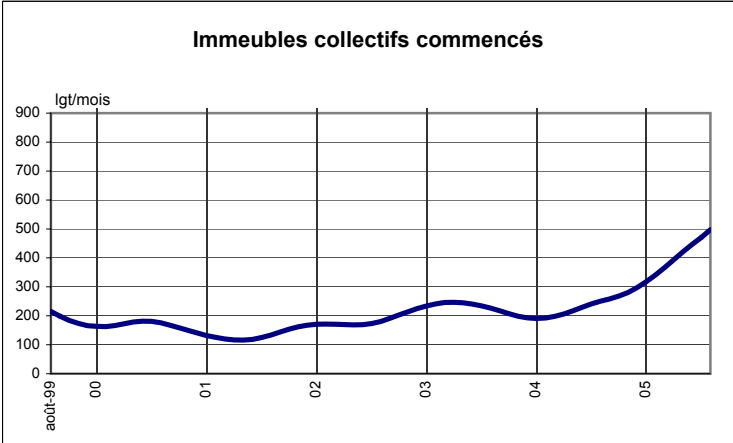
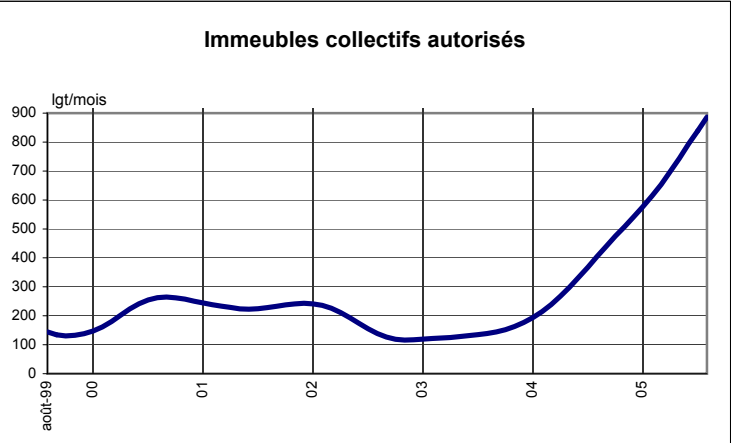
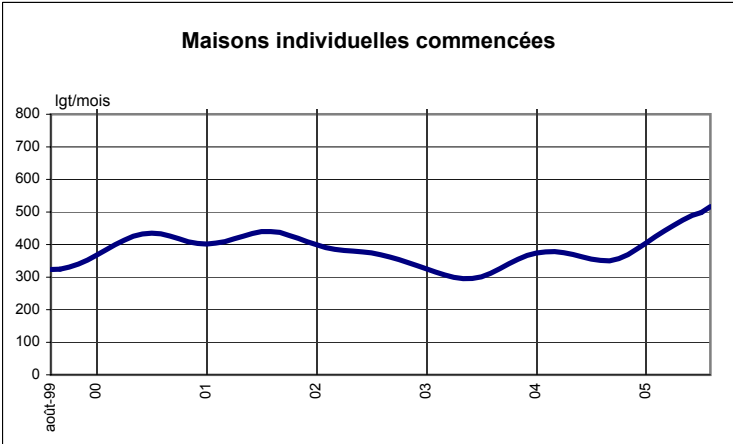
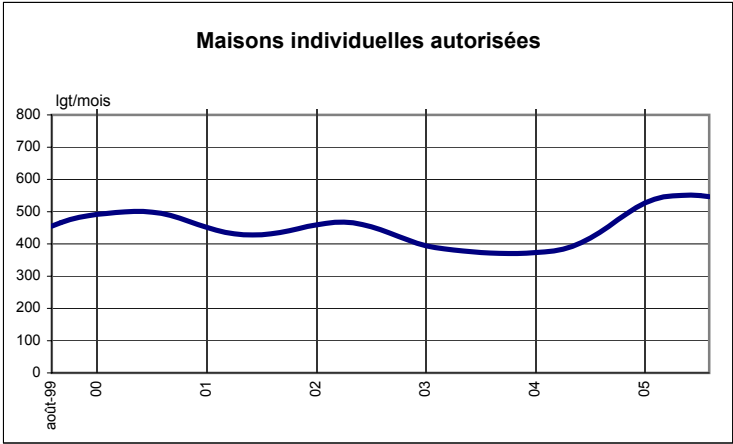
Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

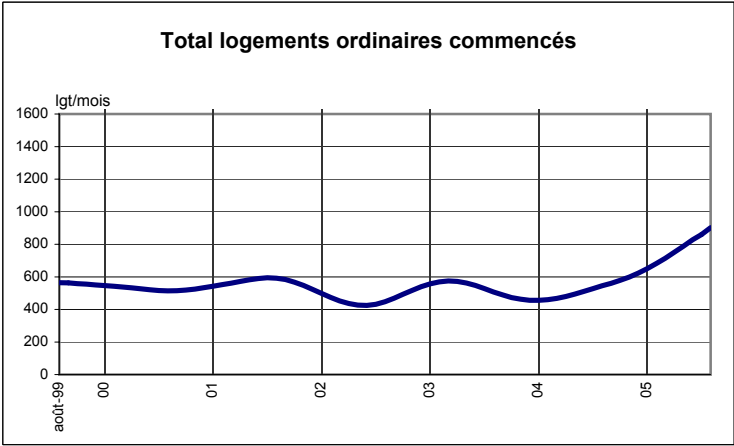
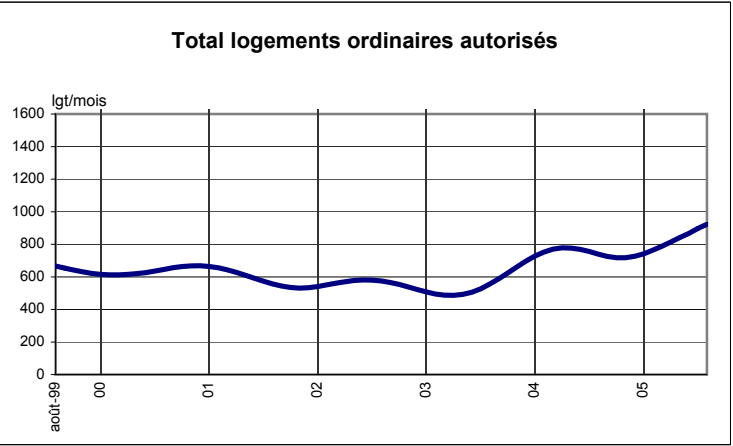
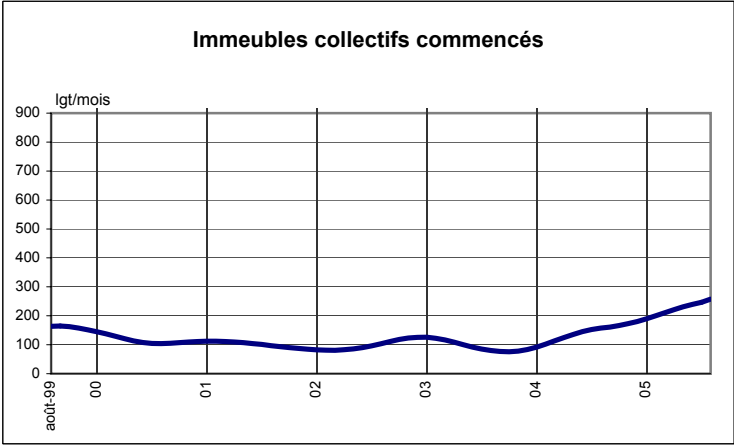
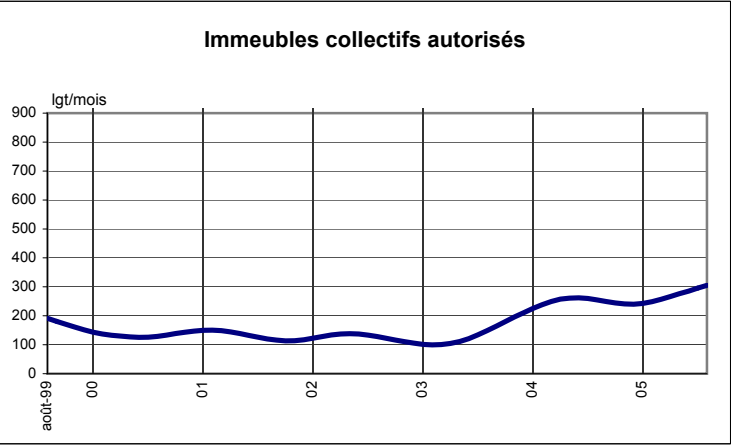
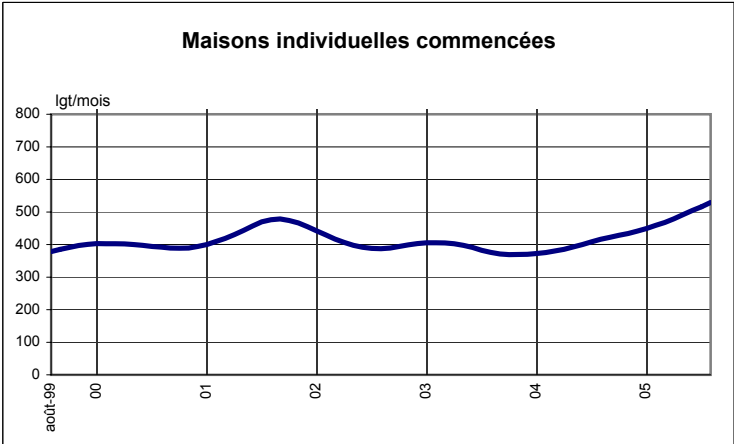
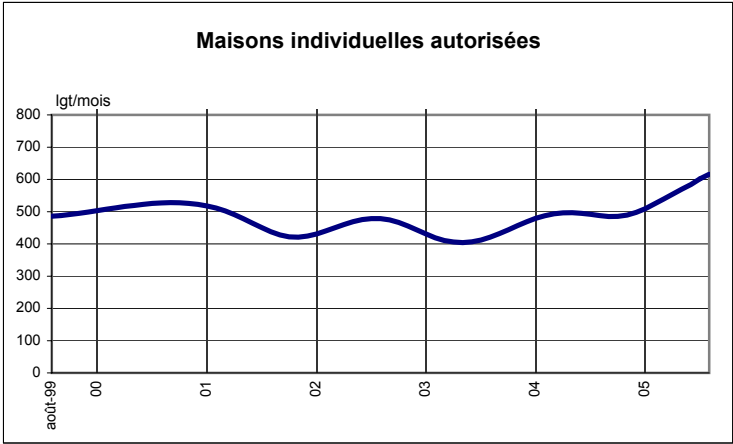
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelles on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

LOCAUX AUTORISES en m ²	Cumul de 8 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
Secteur primaire								
Bât. agricoles hors stock	271 474	316 023	301 614	-4,6%	131 568	-6,3%	445 290	6,1%
Bât. de stockage agricole	47 617	51 310	55 535	8,2%	23 640	8,7%	84 391	12,8%
Secteur secondaire								
Ouvrages spéciaux	27 419	7 953	9 271	16,6%	5 165	#	14 489	45,2%
Bâtiments industriels	719 789	437 800	616 836	40,9%	215 958	20,5%	920 601	46,3%
Bât. de stockage non agr.	54 181	38 586	100 663	160,9%	70 946	#	182 834	271,1%
Secteur tertiaire								
Bâtiments commerciaux	252 830	205 634	263 549	28,2%	136 104	86,5%	368 653	7,5%
Garage Stationnement	2 558	3 408	11 608	#	10 617	#	12 613	216,8%
Transport Poste Télécom	3 566	477	1 054	121,0%	121	92,1%	1 642	-67,5%
Bureaux	140 930	111 745	108 608	-2,8%	38 531	21,7%	150 733	-18,1%
Bâtiments d'enseignement	89 674	119 452	144 064	20,6%	88 451	67,4%	190 366	23,3%
Bât. de culture et loisir	88 378	84 589	93 416	10,4%	59 895	53,5%	154 383	14,0%
Bâtiments de santé	32 183	99 641	95 378	-4,3%	54 046	#	200 489	78,9%
Bât. hygiène, action soc.	22 624	10 712	13 555	26,5%	7 917	112,0%	28 554	48,4%
Hôtels et autres héberg.	2 526	19 284	7 111	-63,1%	1 837	119,7%	18 518	-19,0%
TOTAL	1 755 749	1 506 614	1 822 262	21,0%	844 796	46,7%	2 773 556	28,2%
Annulations	109 397	99 929	106 882	7,0%	40 158	#	214 254	28,7%

: non significatif

LOCAUX COMMENCES en m ²	Cumul de 8 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
Secteur primaire								
Bât. agricoles hors stock	246 628	208 162	279 338	34,2%	120 193	54,8%	425 729	26,6%
Bât. de stockage agricole	31 951	36 443	44 938	23,3%	22 483	29,5%	66 444	3,0%
Secteur secondaire								
Ouvrages spéciaux	83 420	8 569	5 026	-41,3%	1 589	-51,8%	7 243	-77,2%
Bâtiments industriels	300 527	439 726	392 591	-10,7%	180 202	93,8%	679 472	2,1%
Bât. de stockage non agr.	53 086	52 163	45 498	-12,8%	12 159	4,7%	84 773	-13,2%
Secteur tertiaire								
Bâtiments commerciaux	153 435	140 190	168 924	20,5%	81 874	49,6%	306 273	37,7%
Garage Stationnement	3 631	3 058	1 394	-54,4%	389	-84,6%	1 797	-50,0%
Transport Poste Télécom	2 470	4 635	1 972	-57,5%	1 635	#	2 025	-73,3%
Bureaux	66 838	66 795	95 582	43,1%	61 092	#	142 923	15,4%
Bâtiments d'enseignement	62 706	101 601	81 785	-19,5%	31 145	33,6%	129 211	-7,8%
Bât. de culture et loisir	69 093	56 558	65 284	15,4%	31 363	26,6%	102 345	2,6%
Bâtiments de santé	53 997	116 094	104 667	-9,8%	29 148	#	119 883	-10,2%
Bât. hygiène, action soc.	9 609	13 311	19 790	48,7%	7 584	16,7%	37 893	23,8%
Hôtels et autres héberg.	6 231	5 083	3 534	-30,5%	1 375	#	14 781	80,4%
TOTAL	1 143 622	1 252 388	1 310 323	4,6%	582 231	69,0%	2 120 792	7,9%
Annulations	11 623	26 977	5 495	-79,6%	475	-13,2%	12 785	-77,4%

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Direction régionale de l'Équipement Nord – Pas de Calais
Cellule Applications Statistiques
44, rue de Tournai - BP 259 - 59019 LILLE CEDEX
Télécopie : 03 20 13 48 45 – E-mail: ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr
Secrétariat : 03 20 13 48 30
Site Internet : www.nord.equipement.gouv.fr