



Octobre 2005

Cellule
Applications
Statistiques

Résultats de la construction neuve

Le Nord – Pas-de-Calais est la région française la plus active en matière de construction neuve depuis quatre mois. Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires ont progressé de 33% et les autorisations de construire de 41%, contre respectivement +13% et +10% au niveau national.

Au cours des douze derniers mois, 17 822 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 33,1% de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période de 2004, la construction de logements individuels augmente de 18%, alors que la construction de collectif est en hausse de plus de 70%. Les ouvertures de chantiers de permis collectifs sont surtout très nombreuses dans le département du Nord : +103% sur douze mois, et légèrement moins dans le Pas-de-Calais : +27%.

Les autorisations de construire sont également en hausse : 24 980 logements ordinaires ont été autorisés durant les douze derniers mois, soit 41,1% de plus que durant les douze mois précédents.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation augmentent de 3,9% au cours des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents. L'évolution reste donc positive sur douze mois mais ralentit par rapport au chiffre de septembre 2005. Les autorisations de construire continuent quant à elles leur progression et augmentent de 31,5% sur douze mois. Les surfaces autorisées de bureaux stagnent sur douze mois alors que celles des bâtiments commerciaux reprennent un rythme important : +47%. L'évolution des bâtiments industriels reste quant à elle positive sur cette même période : +41,3%.

Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 10 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISÉS	11 350	15 624	22 221	42,2%	1 134	6 851	36,0%	25 758	42,7%
Logements ordinaires	10 906	15 295	21 479	40,4%	1 067	6 764	37,7%	24 980	41,1%
dont Individuel pur	5 171	6 050	6 355	5,0%	328	1 964	4,2%	7 509	6,9%
Individuel groupé	2 639	3 232	5 283	63,5%	240	1 521	80,6%	6 370	62,5%
Total individuel	7 810	9 282	11 638	25,4%	568	3 485	27,8%	13 879	26,8%
Collectif	3 096	6 013	9 841	63,7%	499	3 279	50,0%	11 101	64,2%
Logements en résidence	444	329	742	#	67	87	#	778	#
LOGEMENTS COMMENCÉS	11 228	11 979	15 929	33,0%	278	4 387	1,4%	18 406	31,7%
Logements ordinaires	10 656	11 435	15 345	34,2%	278	4 236	2,5%	17 822	33,1%
dont Individuel pur	4 492	5 110	5 455	6,8%	23	1 591	-7,0%	6 568	4,9%
Individuel groupé	2 968	2 880	4 085	41,8%	92	1 059	26,1%	4 679	43,1%
Total individuel	7 460	7 990	9 540	19,4%	115	2 650	3,9%	11 247	18,0%
Collectif	3 196	3 445	5 805	68,5%	163	1 586	0,3%	6 575	70,5%
Logements en résidence	572	544	584	#	0	151	#	584	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Répartition des logements construits par département

Département du Nord

	Cumul de 10 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	6 022	7 850	13 566	72,8%	667	4 179	49,4%	15 614	78,8%
Logements ordinaires	5 881	7 655	13 123	71,4%	600	4 127	53,8%	15 141	77,4%
dont Individuel pur	2 244	2 648	2 808	6,0%	148	886	19,2%	3 281	8,0%
Individuel groupé	1 626	1 735	3 242	86,9%	101	790	67,0%	3 895	98,1%
Total individuel	3 870	4 383	6 050	38,0%	249	1 676	37,8%	7 176	43,4%
Collectif	2 011	3 272	7 073	116,2%	351	2 451	67,0%	7 965	125,5%
Logements en résidence	141	195	443	#	67	52	#	473	#
LOGEMENTS COMMENCES	5 852	6 031	8 955	48,5%	206	2 648	30,9%	10 248	44,8%
Logements ordinaires	5 505	5 844	8 703	48,9%	206	2 610	29,2%	9 996	45,2%
dont Individuel pur	1 972	2 223	2 445	10,0%	11	726	-3,6%	2 916	7,2%
Individuel groupé	1 522	1 676	2 335	39,3%	34	682	98,8%	2 598	33,0%
Total individuel	3 494	3 899	4 780	22,6%	45	1 408	28,5%	5 514	18,0%
Collectif	2 011	1 945	3 923	101,7%	161	1 202	30,1%	4 482	102,9%
Logements en résidence	347	187	252	#	0	38	#	252	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 10 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	5 328	7 774	8 655	11,3%	467	2 672	19,2%	10 144	8,8%
Logements ordinaires	5 025	7 640	8 356	9,4%	467	2 637	18,4%	9 839	7,3%
dont Individuel pur	2 927	3 402	3 547	4,3%	180	1 078	-5,5%	4 228	6,0%
Individuel groupé	1 013	1 497	2 041	36,3%	139	731	98,1%	2 475	26,7%
Total individuel	3 940	4 899	5 588	14,1%	319	1 809	19,8%	6 703	12,8%
Collectif	1 085	2 741	2 768	1,0%	148	828	15,3%	3 136	-2,8%
Logements en résidence	303	134	299	#	0	35	#	305	#
LOGEMENTS COMMENCES	5 376	5 948	6 974	17,2%	72	1 739	-24,5%	8 158	18,4%
Logements ordinaires	5 151	5 591	6 642	18,8%	72	1 626	-23,0%	7 826	20,3%
dont Individuel pur	2 520	2 887	3 010	4,3%	12	865	-9,7%	3 652	3,1%
Individuel groupé	1 446	1 204	1 750	45,3%	58	377	-24,1%	2 081	58,0%
Total individuel	3 966	4 091	4 760	16,4%	70	1 242	-14,6%	5 733	18,0%
Collectif	1 185	1 500	1 882	25,5%	2	384	-41,6%	2 093	27,0%
Logements en résidence	225	357	332	#	0	113	#	332	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
METROPOLE	3 383	5 110	8 493	75,6%	2 381	3 047	5 428	56,4%
Roubaix-Tourcoing	823	1 252	2 075	49,5%	611	940	1 551	59,4%
Lille	2 560	3 858	6 418	86,1%	1 770	2 107	3 877	55,3%
BASSIN MINIER	3 978	2 938	6 916	41,3%	3 578	1 522	5 099	28,5%
Béthune	582	332	914	42,6%	537	144	681	28,2%
Bruay	299	170	469	97,9%	183	87	269	26,9%
Lens-Liévin	743	267	1 010	-23,7%	676	280	956	4,4%
Hénin-Carvin	314	194	508	-9,9%	327	174	501	50,5%
Douai	929	471	1 400	50,1%	877	217	1 094	15,4%
Valenciennes	1 022	1 440	2 462	140,9%	887	570	1 457	59,2%
Denain	89	64	153	-11,0%	91	50	141	24,8%
EST NORD	635	476	1 111	46,8%	523	333	856	58,8%
Maubeuge	234	147	381	36,1%	256	94	350	81,3%
Cambrai	401	329	730	53,0%	267	239	506	46,2%
LITTORAL	3 336	2 084	5 420	26,9%	2 497	1 170	3 667	16,9%
Dunkerque	873	331	1 204	38,2%	654	237	891	3,0%
Calais	706	523	1 229	117,1%	361	124	485	-19,4%
Boulogne	647	350	997	15,1%	439	309	748	85,1%
St Omer	438	269	707	43,1%	358	36	394	-5,3%
Côte d'Opale	672	611	1 283	-13,0%	685	464	1 149	35,2%
ARRAS	400	286	686	-34,9%	510	300	810	13,1%
Reste Nord	658	130	788	50,1%	559	113	672	52,7%
Reste Pas de Calais	1 489	77	1 566	14,5%	1 199	90	1 289	15,1%
Nord	7 176	7 965	15 141	77,4%	5 514	4 482	9 996	45,2%
Pas-de-Calais	6 703	3 136	9 839	7,3%	5 733	2 093	7 825	20,3%
Région Nord-Pas-de-Calais	13 879	11 101	24 980	41,1%	11 247	6 575	17 821	33,1%
France entière	262 155	218 107	480 262	13,2%	223 544	155 013	378 557	9,8%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

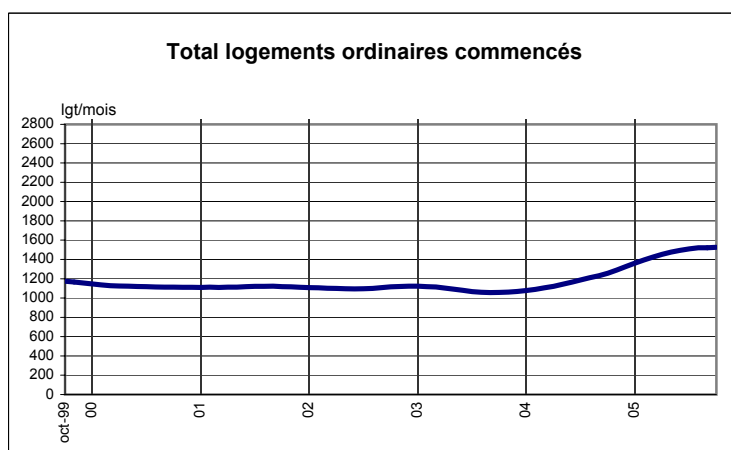
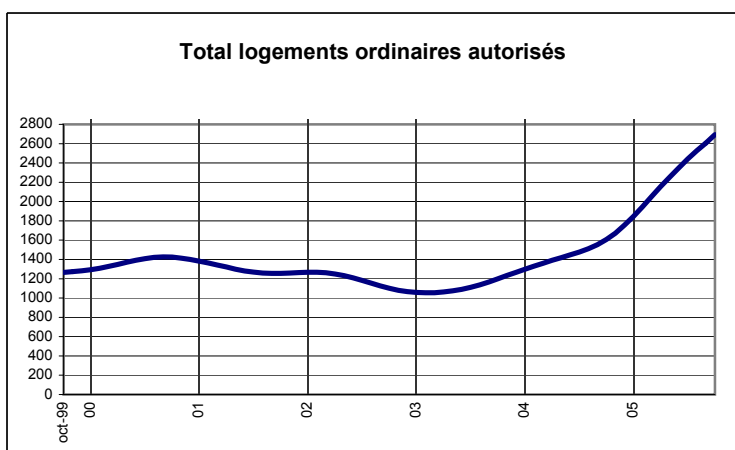
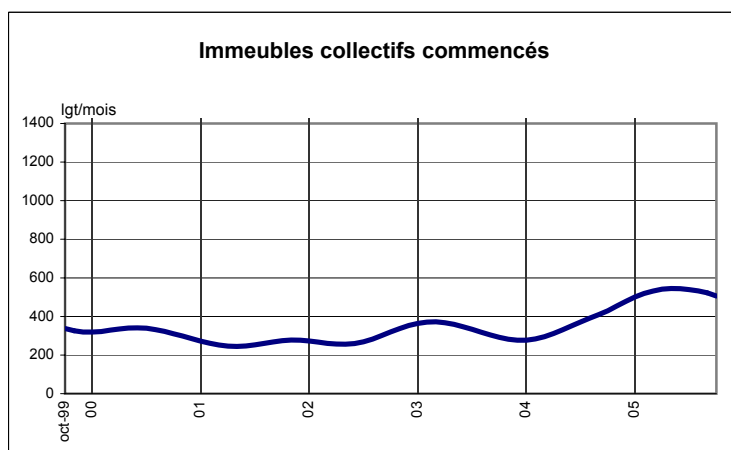
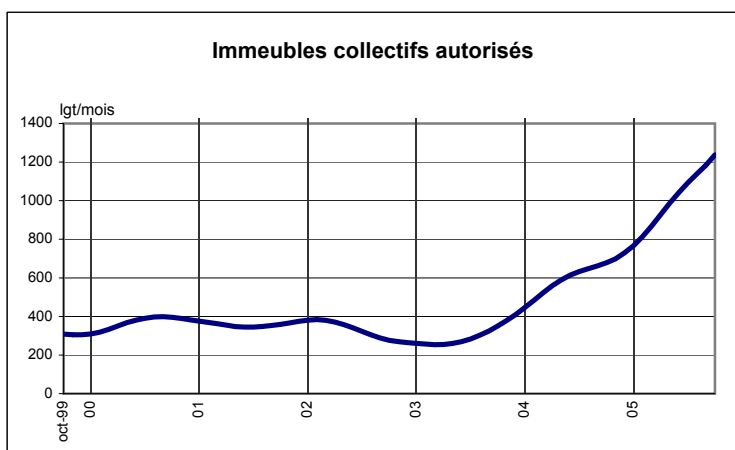
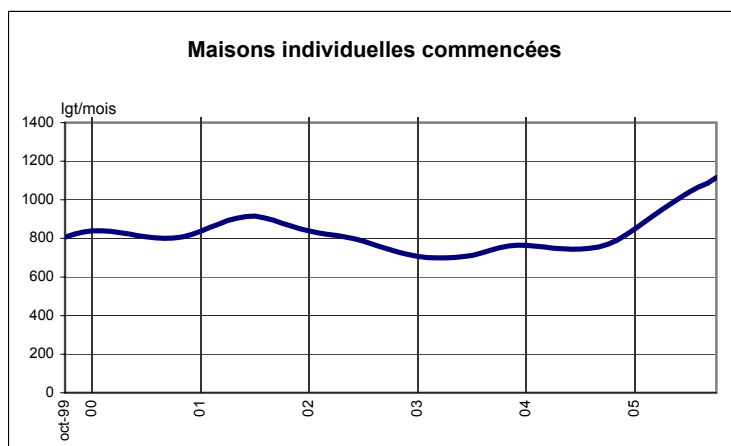
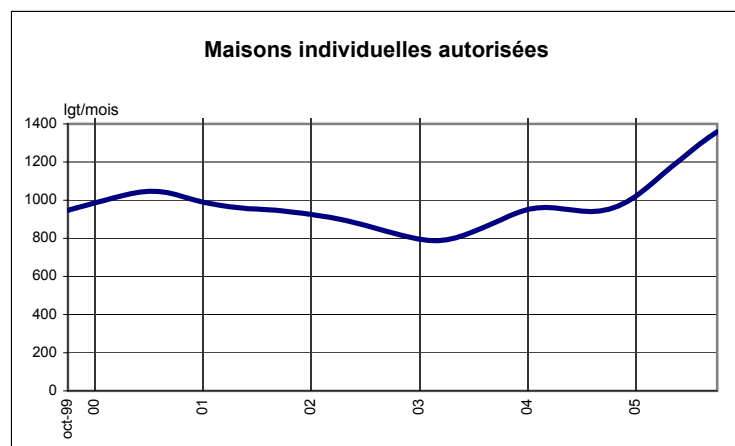
Construction de logements ordinaires par typologie de communes

Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	879	3 873	4 752	85,0%	625	1 994	2 619	50,4%
Pôles urbains	906	1 444	2 350	30,0%	718	1 081	1 799	73,6%
Pôles secondaires et ruraux	1 052	875	1 927	31,3%	837	527	1 364	17,5%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 892	2 336	4 228	65,9%	1 537	1 254	2 791	60,4%
Banlieues et conurbations industrielles	2 402	1 232	3 634	31,7%	2 072	830	2 902	32,0%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	4 678	1 011	5 689	27,2%	3 808	579	4 386	11,6%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	380	243	623	-5,6%	262	243	505	38,4%
Hors bassin Nord	427	47	474	25,1%	347	47	394	24,3%
Hors bassin Pas de Calais	1 263	40	1 303	25,0%	1 041	20	1 061	17,9%
Région Nord-Pas-de-Calais	13 879	11 101	24 980	41,1%	11 247	6 575	17 821	33,1%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

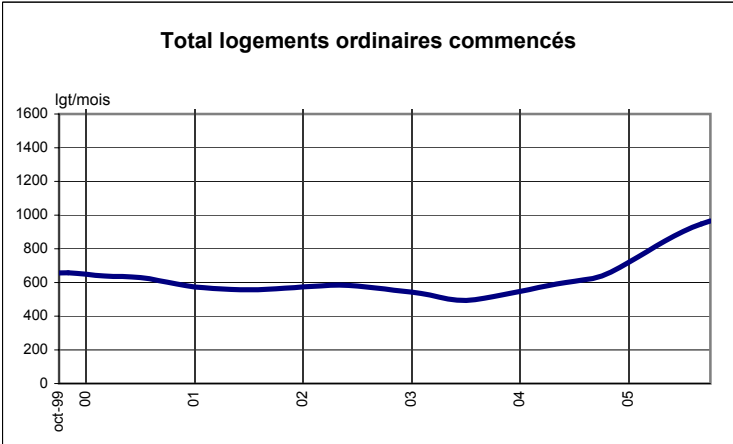
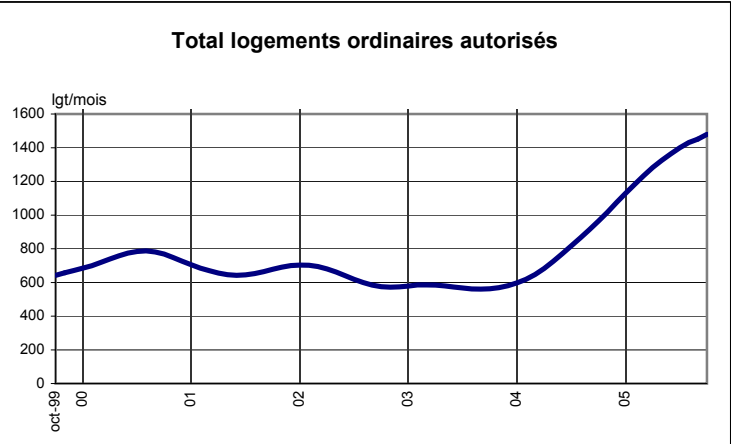
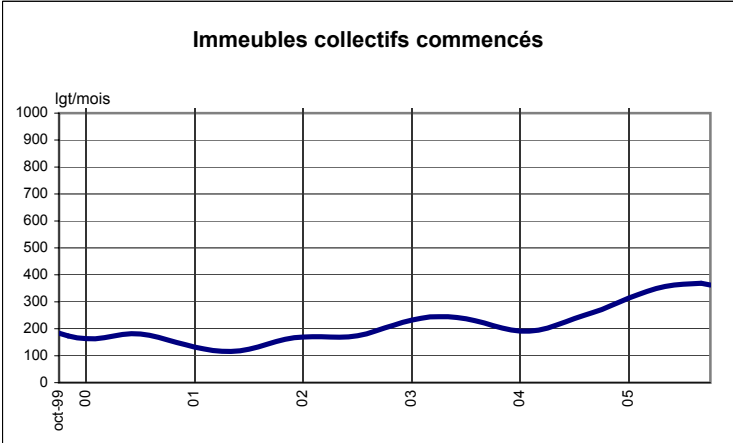
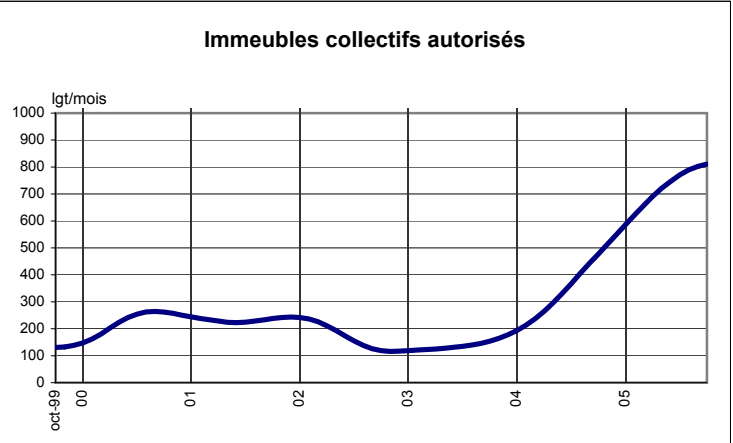
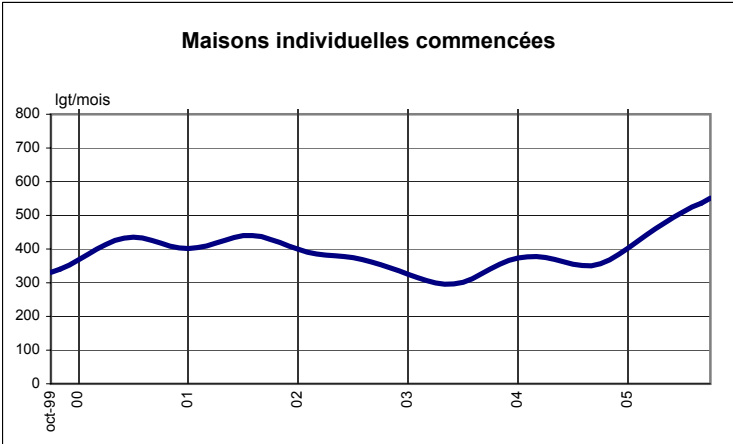
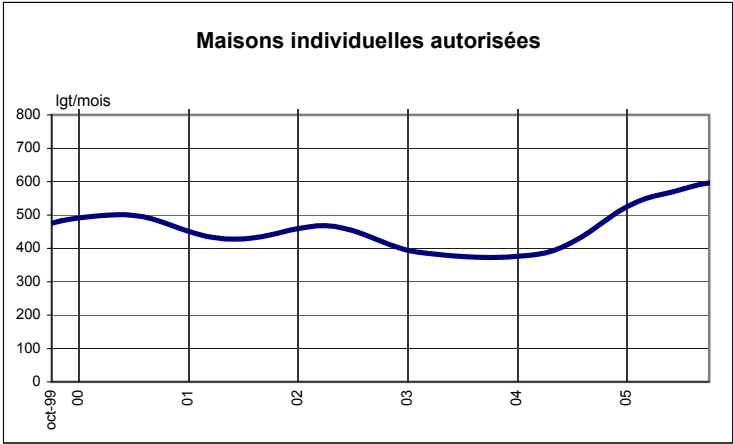
Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

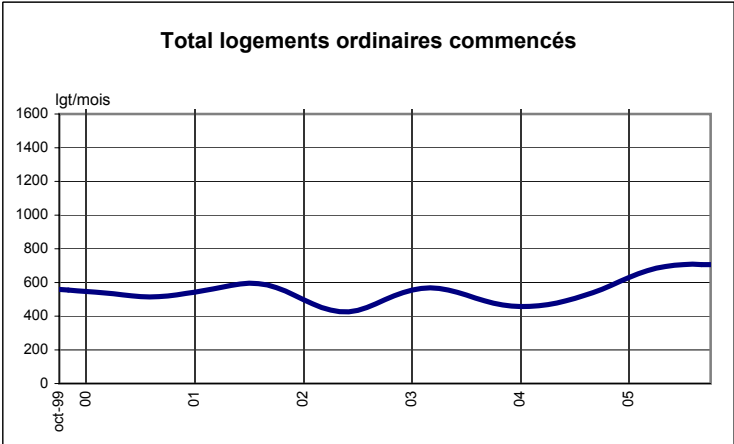
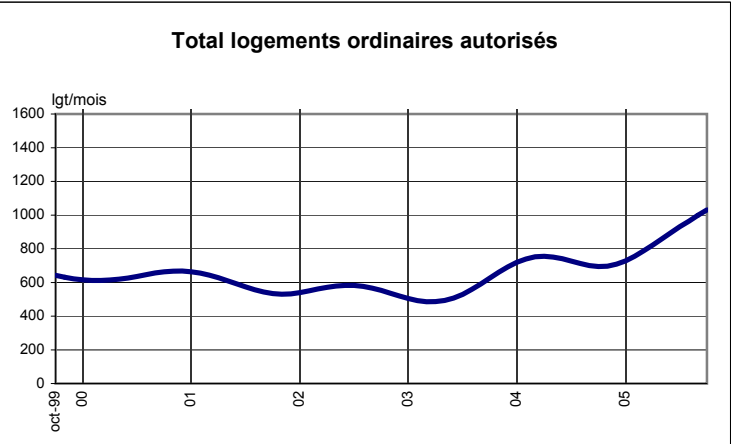
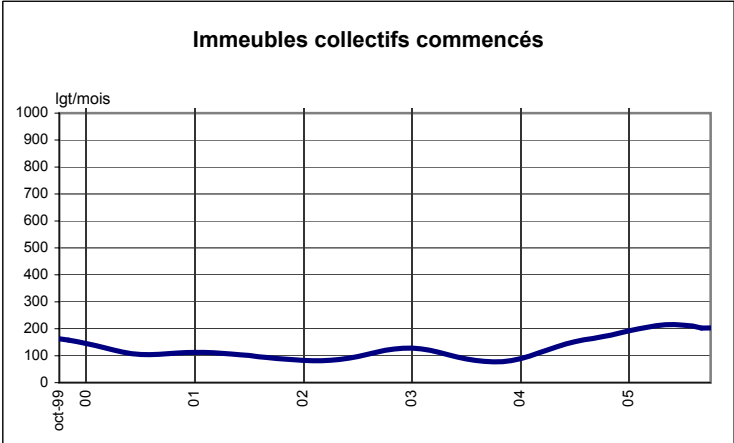
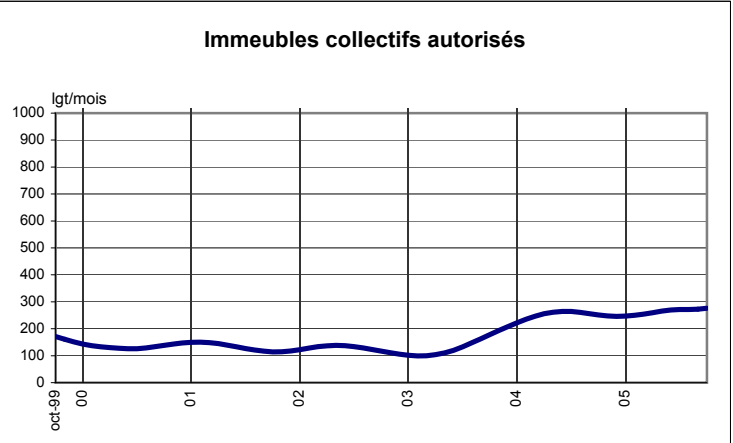
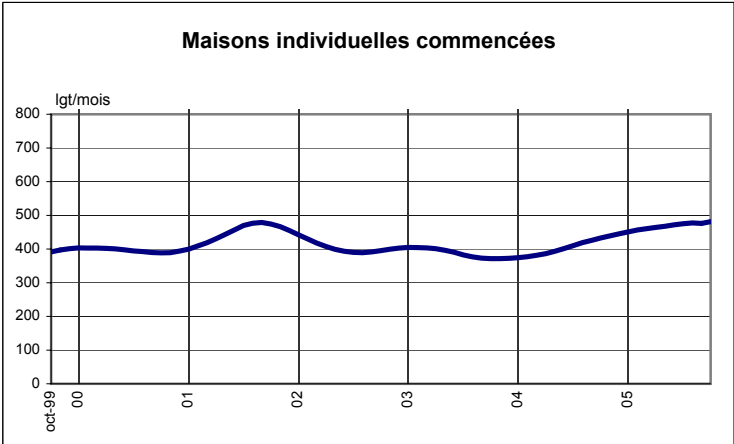
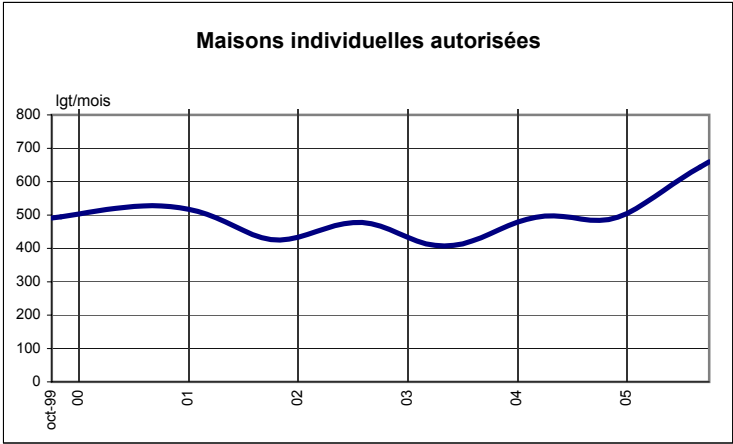
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelles on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

LOCAUX AUTORISES en m ²	Cumul de 10 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
Secteur primaire								
Bât. agricoles hors stock	339 421	380 281	387 790	2,0%	119 247	2,3%	466 582	11,8%
Bât. de stockage agricole	61 151	65 514	83 199	27,0%	34 619	46,1%	98 108	29,3%
Secteur secondaire								
Ouvrages spéciaux	28 572	12 034	9 614	-20,1%	1 803	-62,0%	10 237	-22,0%
Bâtiments industriels	831 964	585 867	763 317	30,3%	178 910	-13,8%	923 409	41,3%
Bât. de stockage non agr.	60 623	89 088	104 403	17,2%	36 665	-36,9%	134 534	41,6%
Secteur tertiaire								
Bâtiments commerciaux	349 834	231 604	324 456	40,1%	77 223	58,2%	403 644	47,0%
Garage Stationnement	2 945	4 323	11 844	174,0%	236	-90,7%	11 934	164,7%
Transport Poste Télécom	4 321	477	2 732	#	1 678	#	3 199	-26,7%
Bureaux	172 318	128 525	145 446	13,2%	44 770	92,2%	172 009	1,7%
Bâtiments d'enseignement	108 800	153 392	195 357	27,4%	76 573	62,4%	211 334	25,0%
Bât. de culture et loisir	117 408	103 890	112 503	8,3%	23 799	-34,0%	156 124	24,8%
Bâtiments de santé	40 665	104 027	109 728	5,5%	34 959	#	210 168	94,7%
Bât. hygiène, action soc.	26 962	21 690	16 638	-23,3%	3 951	-62,0%	23 388	-10,6%
Hôtels et autres héberg.	2 614	24 997	16 501	-34,0%	9 390	-0,9%	19 276	-31,2%
TOTAL	2 147 598	1 905 709	2 283 528	19,8%	643 823	8,1%	2 843 946	31,5%
Annulations	124 658	199 642	179 633	-10,0%	90 891	-20,3%	187 292	-25,3%

: non significatif

LOCAUX COMMENCES en m ²	Cumul de 10 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
Secteur primaire								
Bât. agricoles hors stock	311 753	286 139	359 395	25,6%	104 451	-4,2%	425 488	22,9%
Bât. de stockage agricole	43 807	50 819	57 197	12,6%	15 019	-37,6%	63 523	-5,2%
Secteur secondaire								
Ouvrages spéciaux	84 864	10 109	6 535	-35,4%	2 213	32,0%	10 503	-67,0%
Bâtiments industriels	378 251	576 079	569 655	-1,1%	198 333	14,8%	722 339	0,5%
Bât. de stockage non agr.	88 348	58 307	54 887	-5,9%	11 969	42,8%	87 901	23,3%
Secteur tertiaire								
Bâtiments commerciaux	209 484	197 334	194 972	-1,2%	36 584	-58,9%	266 323	19,4%
Garage Stationnement	4 134	3 492	1 395	-60,1%	82	-97,2%	1 411	-59,9%
Transport Poste Télécom	2 577	4 748	1 972	-58,5%	63	-44,2%	1 972	-74,1%
Bureaux	95 076	101 047	142 674	41,2%	53 393	32,5%	155 103	17,1%
Bâtiments d'enseignement	83 434	127 662	100 770	-21,1%	27 710	-22,1%	122 140	-16,1%
Bât. de culture et loisir	87 979	85 325	80 074	-6,2%	17 962	-54,8%	88 368	-17,0%
Bâtiments de santé	64 665	128 576	126 943	-1,3%	40 713	101,9%	129 072	-5,7%
Bât. hygiène, action soc.	20 443	26 393	20 256	-23,3%	6 258	-53,2%	25 277	-20,0%
Hôtels et autres héberg.	8 762	11 041	7 157	-35,2%	4 304	#	12 171	9,1%
TOTAL	1 483 577	1 667 071	1 723 882	3,4%	519 054	-8,9%	2 111 591	3,9%
Annulations	12 129	29 986	6 225	-79,2%	1 129	-65,3%	10 506	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Direction régionale de l'Équipement Nord – Pas de Calais
Cellule Applications Statistiques
44, rue de Tournai - BP 259 - 59019 LILLE CEDEX
Télécopie : 03 20 13 48 45 – E-mail: ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr
Secrétariat : 03 20 13 48 30
Site Internet : www.nord.equipement.gouv.fr