



Juin 2005

Cellule
Applications
Statistiques

Résultats de la construction neuve

Durant le premier semestre 2005, la construction neuve est toujours active dans le Nord – Pas-de-Calais par rapport à la même période de 2004 : les mises en chantier ont progressé de 29% et les autorisations de construire de 35,1%.

Au cours des six premiers mois de 2005, 8 754 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 29% de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période de 2004, la construction de logements individuels augmente de 12,7%, alors que le collectif continue sa forte progression : +74,4%. Les ouvertures de chantiers de permis collectifs sont très nombreuses dans les deux départements : +81,4% dans le Nord et +65,3% dans le Pas-de-Calais.

Les autorisations de construire sont également en hausse : 11 968 logements ont été autorisés durant le premier semestre 2005, contre 8 860 sur cette période en 2004. Sur les douze derniers mois, les autorisations de construire sont toujours en forte progression, +35,8% par rapport aux douze mois précédents.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation baissent de 16,6% au cours des six premiers mois de 2005 par rapport à la même période 2004. L'évolution reste négative sur douze mois : -10,3%. Les autorisations de construire se maintiennent quant à elles et augmentent de 10,8% sur 12 mois, ce qui devrait permettre de stabiliser un peu les mises en chantier de locaux dans les prochains mois. Les surfaces autorisées de bureaux sont en retrait sur douze mois alors que celles des bâtiments commerciaux stagnent. L'évolution des bâtiments industriels reste quant à elle fortement positive sur cette même période : +16,4%.

Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 6 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISÉS	6 352	9 012	12 521	38,9%	559	6 979	40,6%	22 585	38,5%
Logements ordinaires	6 070	8 860	11 968	35,1%	559	6 563	34,0%	21 702	35,8%
dont Individuel pur	2 949	3 614	3 644	0,8%	210	1 912	-0,4%	7 232	6,3%
Individuel groupé	1 563	1 963	3 064	56,1%	120	1 393	36,8%	5 394	44,7%
Total individuel	4 512	5 577	6 708	20,3%	330	3 305	12,5%	12 626	19,9%
Collectif	1 558	3 283	5 260	60,2%	229	3 258	66,1%	9 076	66,7%
Logements en résidence	282	152	553	#	0	416	#	883	#
LOGEMENTS COMMENCÉS	6 824	7 087	9 129	28,8%	117	5 099	49,9%	16 488	22,6%
Logements ordinaires	6 526	6 786	8 754	29,0%	117	4 965	50,9%	15 870	23,6%
dont Individuel pur	2 761	3 078	3 145	2,2%	17	1 694	2,1%	6 289	5,5%
Individuel groupé	1 842	1 913	2 479	29,6%	35	1 562	86,6%	4 030	19,6%
Total individuel	4 603	4 991	5 624	12,7%	52	3 256	30,4%	10 319	10,6%
Collectif	1 923	1 795	3 130	74,4%	65	1 709	115,0%	5 551	58,5%
Logements en résidence	298	301	375	#	0	134	#	618	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Répartition des logements construits par département

Département du Nord

	Cumul de 6 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	3 415	4 682	7 597	62,3%	331	4 342	53,5%	12 705	56,7%
Logements ordinaires	3 303	4 600	7 225	57,1%	331	4 066	46,4%	12 190	52,4%
dont Individuel pur	1 326	1 715	1 563	-8,9%	82	796	-16,9%	2 968	-1,7%
Individuel groupé	962	1 136	1 873	64,9%	60	820	41,4%	3 099	53,1%
Total individuel	2 288	2 851	3 436	20,5%	142	1 616	5,1%	6 067	20,3%
Collectif	1 015	1 749	3 789	116,6%	189	2 450	97,6%	6 123	107,0%
Logements en résidence	112	82	372	#	0	276	#	515	#
LOGEMENTS COMMENCES	3 438	3 766	4 751	26,2%	85	2 723	40,0%	8 275	14,8%
Logements ordinaires	3 154	3 630	4 594	26,6%	85	2 653	44,2%	8 067	15,1%
dont Individuel pur	1 236	1 349	1 430	6,0%	8	757	-1,9%	2 773	7,4%
Individuel groupé	854	1 269	1 328	4,6%	12	831	39,0%	1 996	-8,1%
Total individuel	2 090	2 618	2 758	5,3%	20	1 588	15,9%	4 769	0,3%
Collectif	1 064	1 012	1 836	81,4%	65	1 065	126,6%	3 298	46,4%
Logements en résidence	284	136	157	#	0	70	#	208	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 6 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	2 937	4 330	4 924	13,7%	228	2 637	23,5%	9 880	20,5%
Logements ordinaires	2 767	4 260	4 743	11,3%	228	2 497	17,7%	9 512	19,3%
dont Individuel pur	1 623	1 899	2 081	9,6%	128	1 116	16,1%	4 264	12,7%
Individuel groupé	601	827	1 191	44,0%	60	573	30,8%	2 295	34,6%
Total individuel	2 224	2 726	3 272	20,0%	188	1 689	20,7%	6 559	19,5%
Collectif	543	1 534	1 471	-4,1%	40	808	11,9%	2 953	18,8%
Logements en résidence	170	70	181	#	0	140	#	368	#
LOGEMENTS COMMENCES	3 386	3 321	4 378	31,8%	32	2 376	63,1%	8 213	31,7%
Logements ordinaires	3 372	3 156	4 160	31,8%	32	2 312	59,3%	7 803	33,8%
dont Individuel pur	1 525	1 729	1 715	-0,8%	9	937	5,6%	3 516	4,0%
Individuel groupé	988	644	1 151	78,7%	23	731	205,9%	2 034	69,6%
Total individuel	2 513	2 373	2 866	20,8%	32	1 668	48,1%	5 550	21,2%
Collectif	859	783	1 294	65,3%	0	644	98,2%	2 253	80,1%
Logements en résidence	14	165	218	#	0	64	#	410	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
METROPOLE	2 648	3 742	6 390	49,3%	2 041	2 358	4 399	20,8%
Roubaix-Tourcoing	661	1 027	1 688	6,0%	496	754	1 250	11,4%
Lille	1 987	2 715	4 702	74,9%	1 545	1 604	3 149	24,9%
BASSIN MINIER	3 859	2 499	6 358	36,0%	3 427	998	4 425	15,7%
Béthune	610	240	850	53,4%	513	103	616	26,2%
Bruay	254	159	413	98,6%	163	113	276	1,8%
Lens-Liévin	689	351	1 040	-11,6%	902	224	1 126	49,9%
Hénin-Carvin	354	179	533	12,2%	320	195	515	80,1%
Douai	924	288	1 212	29,2%	765	126	891	3,1%
Valenciennes	938	1 201	2 139	75,5%	672	181	853	-19,6%
Denain	90	81	171	61,3%	92	56	148	43,7%
EST NORD	597	418	1 015	53,3%	463	271	734	66,1%
Maubeuge	252	99	351	27,6%	237	89	326	165,0%
Cambrai	345	319	664	71,6%	226	182	408	27,9%
LITTORAL	2 999	1 844	4 843	30,3%	2 414	1 388	3 802	36,3%
Dunkerque	734	336	1 070	36,8%	670	288	958	22,5%
Calais	594	389	983	68,6%	321	111	432	-20,0%
Boulogne	566	313	879	11,5%	464	277	741	100,3%
St Omer	458	279	737	75,5%	338	43	381	-7,5%
Côte d'Opale	647	527	1 174	2,7%	621	669	1 290	88,3%
ARRAS	523	407	930	26,2%	406	304	710	13,4%
Reste Nord	572	100	672	13,9%	460	65	525	6,5%
Reste Pas de Calais	1 428	66	1 494	13,7%	1 108	167	1 275	25,1%
Nord	6 067	6 123	12 190	52,4%	4 769	3 298	8 067	15,1%
Pas-de-Calais	6 559	2 953	9 512	19,3%	5 550	2 253	7 803	33,8%
Région Nord-Pas-de-Calais	12 626	9 076	21 702	35,8%	10 319	5 551	15 870	23,6%
France entière	256 646	206 596	463 242	15,6%	221 732	147 952	369 684	13,8%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

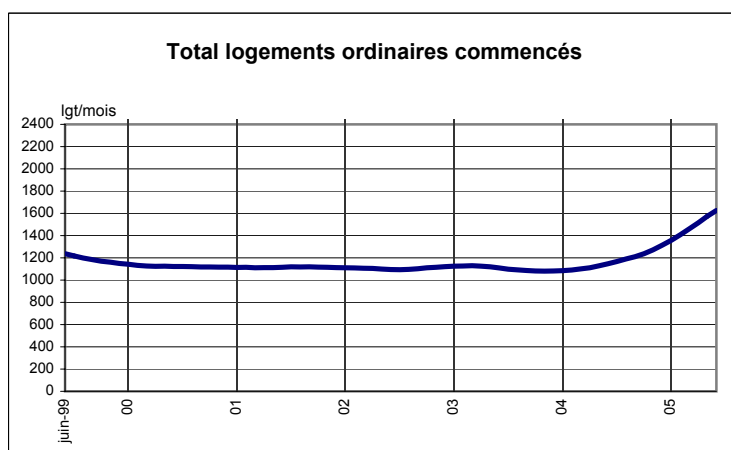
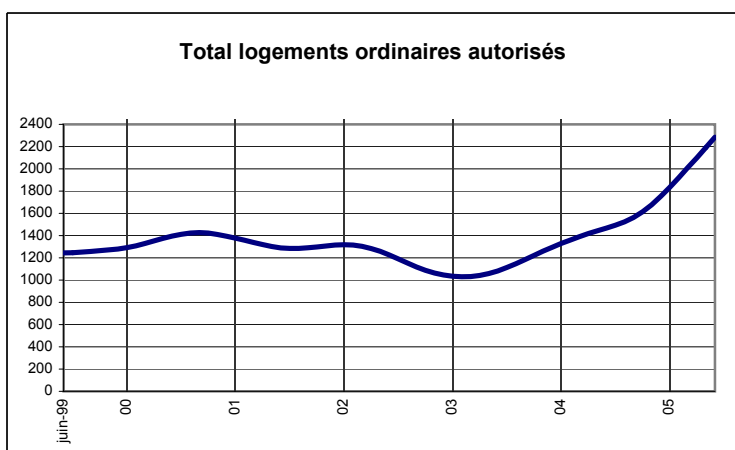
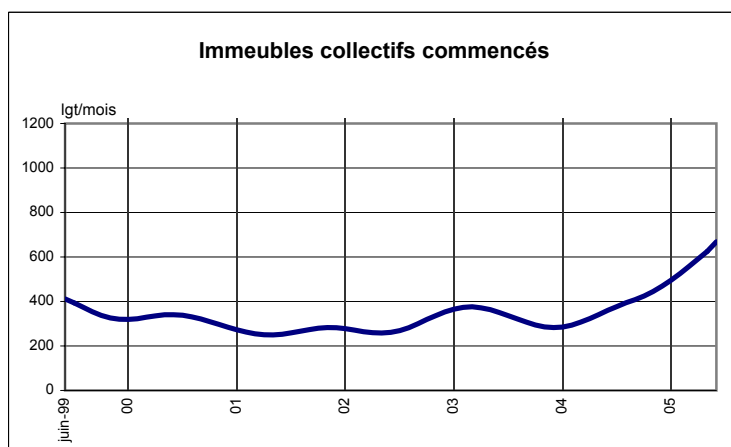
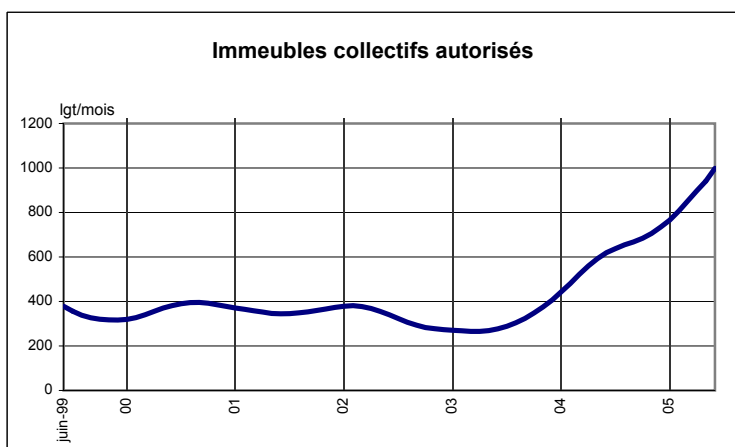
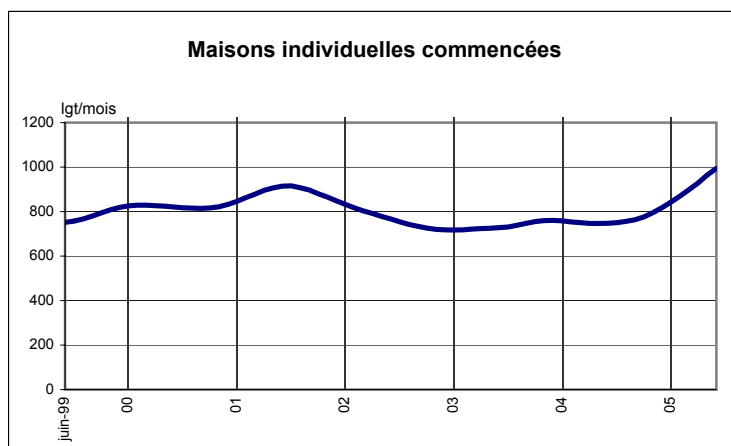
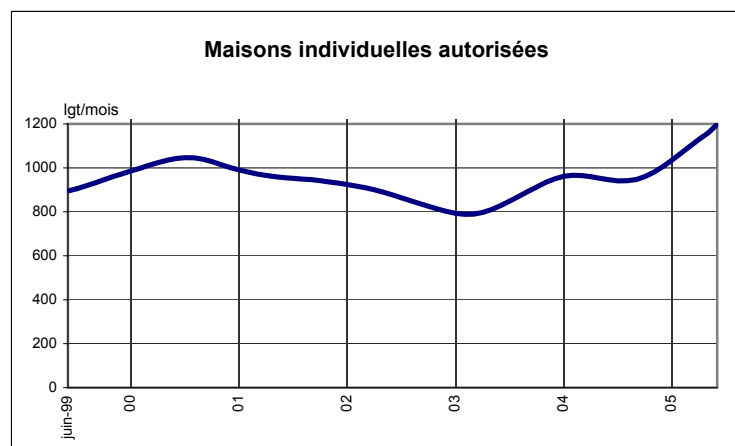
Construction de logements ordinaires par typologie de communes

Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	763	3 191	3 954	98,0%	561	1 580	2 141	33,6%
Pôles urbains	768	1 134	1 902	24,9%	606	952	1 558	116,1%
Pôles secondaires et ruraux	1 031	652	1 683	31,3%	789	519	1 308	23,3%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 687	1 898	3 585	53,6%	1 070	1 126	2 196	13,4%
Banlieues et conurbations industrielles	2 199	1 052	3 251	27,0%	2 130	711	2 841	36,9%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	4 233	786	5 019	15,3%	3 648	374	4 022	7,5%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	371	275	646	25,7%	242	244	486	-0,4%
Hors bassin Nord	374	68	442	13,9%	313	33	346	5,8%
Hors bassin Pas de Calais	1 200	20	1 220	18,9%	960	12	972	10,1%
Région Nord-Pas-de-Calais	12 626	9 076	21 702	35,8%	10 319	5 551	15 870	23,6%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

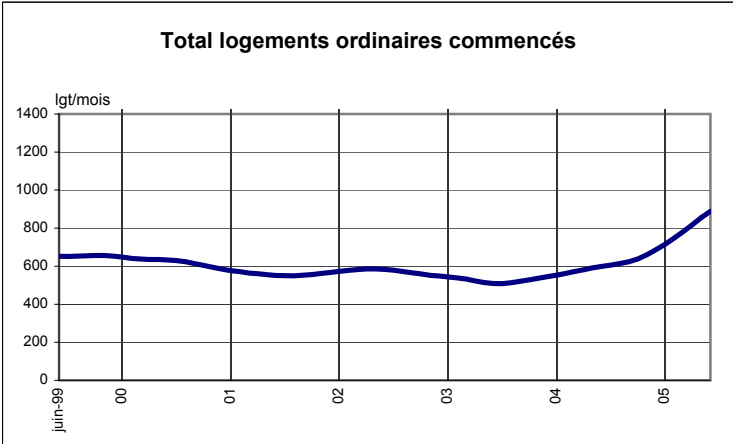
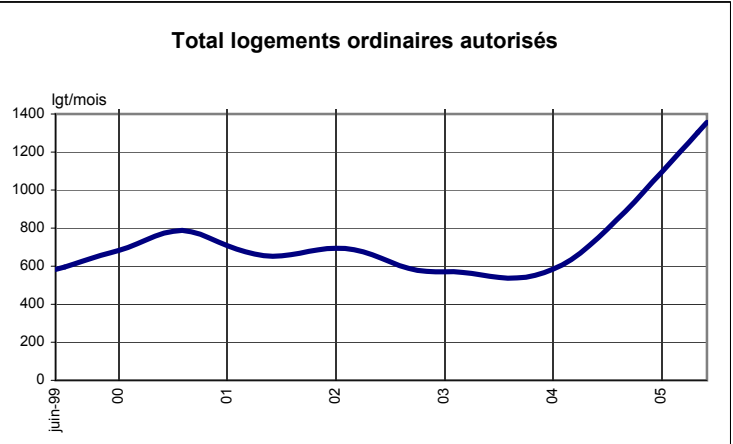
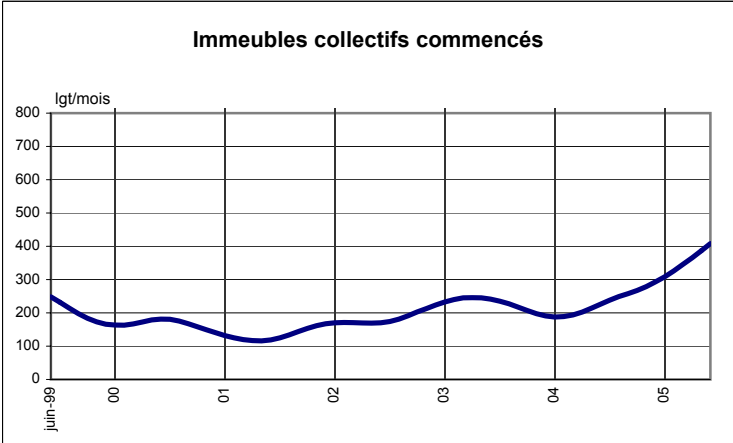
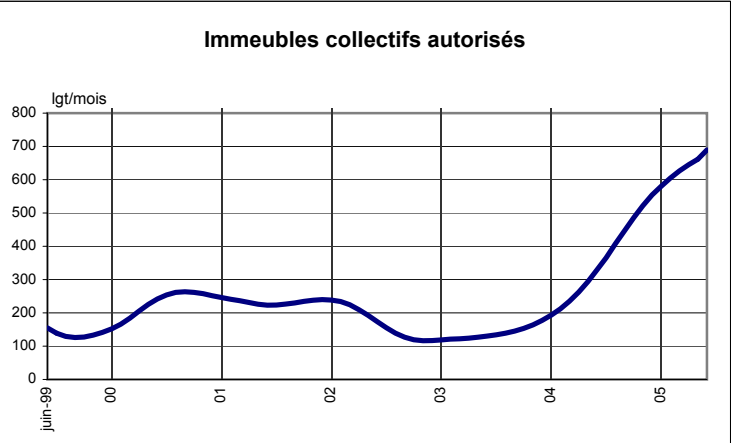
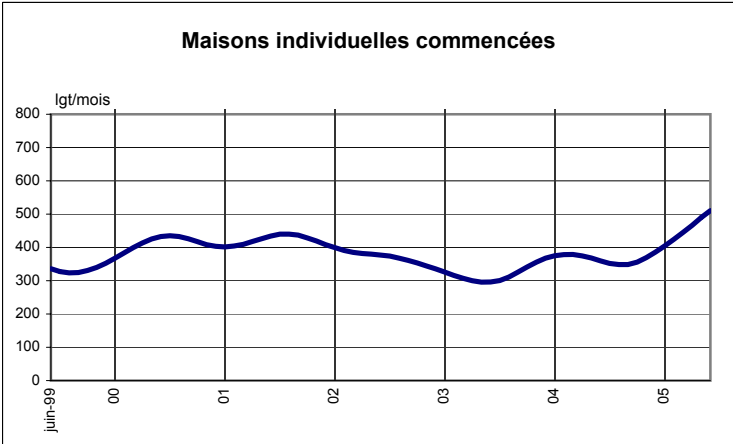
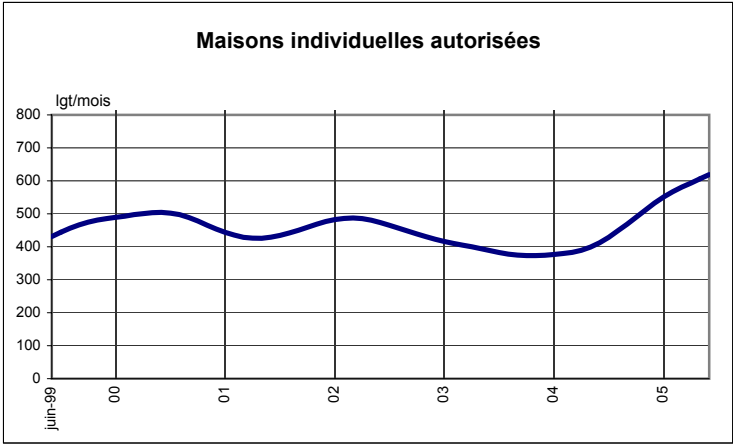
Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

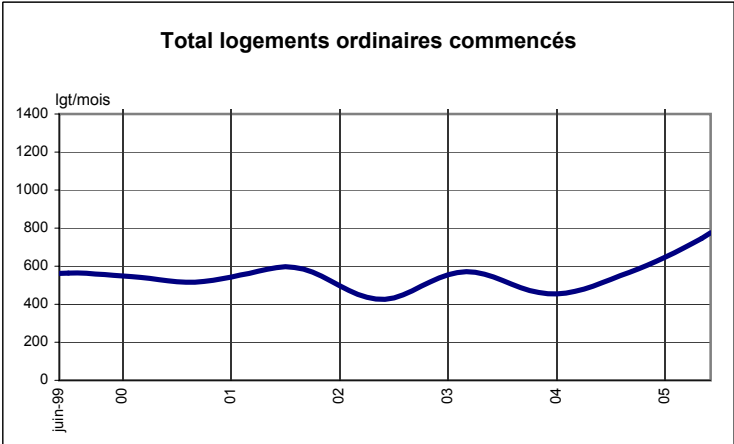
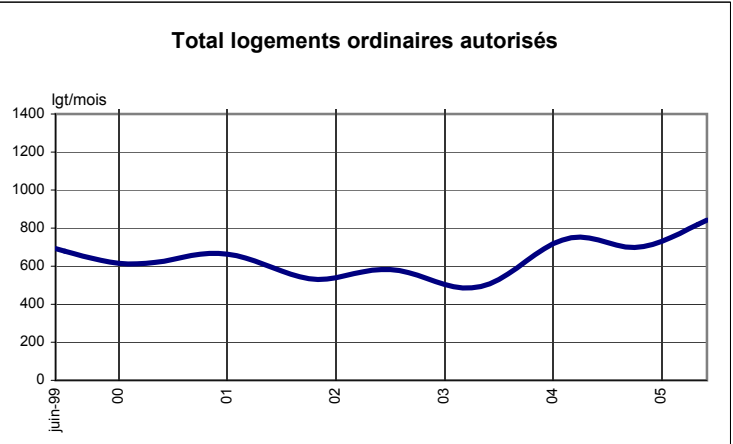
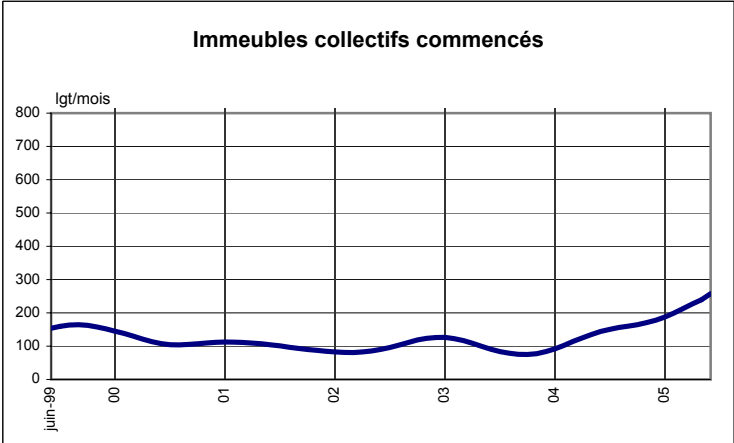
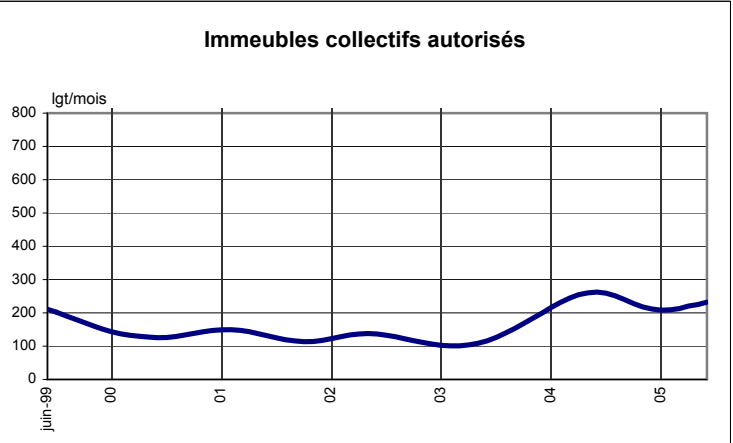
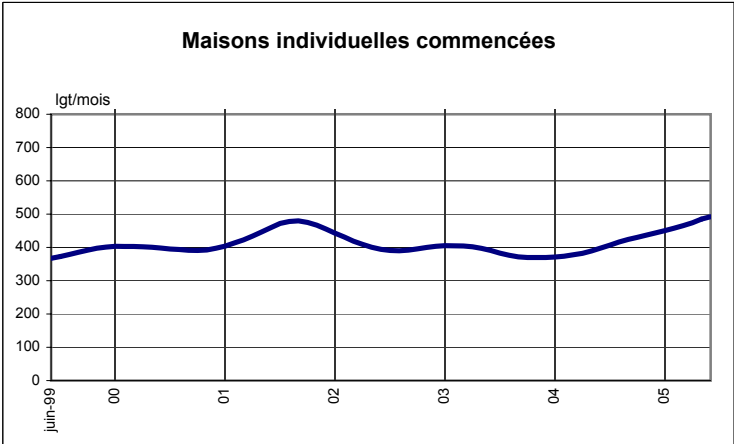
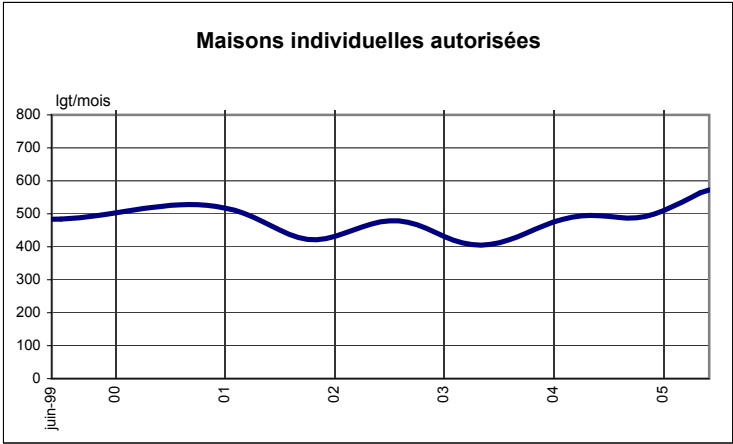
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelles on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

LOCAUX AUTORISES en m ²	Cumul de 6 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
Secteur primaire								
Bât. agricoles hors stock	195 330	212 589	214 979	1,1%	126 931	0,7%	452 915	14,9%
Bât. de stockage agricole	34 929	39 036	39 825	2,0%	20 288	-14,0%	82 791	10,1%
Secteur secondaire								
Ouvrages spéciaux	23 851	6 671	7 042	5,6%	4 345	#	13 121	3,1%
Bâtiments industriels	478 380	349 314	505 979	44,8%	241 135	33,6%	912 819	16,4%
Bât. de stockage non agr.	46 463	32 024	66 463	107,5%	46 036	121,7%	155 013	128,6%
Secteur tertiaire								
Bâtiments commerciaux	194 283	165 502	215 287	30,1%	158 278	37,1%	360 340	-0,4%
Garage Stationnement	1 850	7 445	1 238	-83,4%	1 106	-84,8%	3 821	-56,1%
Transport Poste Télécom	1 101	477	944	97,9%	11	-96,2%	1 532	-79,6%
Bureaux	87 128	96 601	89 277	-7,6%	43 640	-22,6%	140 187	-37,1%
Bâtiments d'enseignement	46 946	94 995	95 237	0,3%	66 780	24,4%	166 401	-4,2%
Bât. de culture et loisir	69 243	61 235	77 641	26,8%	56 764	35,6%	164 719	26,0%
Bâtiments de santé	17 370	92 065	51 092	-44,5%	39 304	61,1%	163 777	38,2%
Bât. hygiène, action soc.	18 452	8 400	9 281	10,5%	4 243	-33,9%	26 688	25,4%
Hôtels et autres héberg.	1 621	18 478	5 328	-71,2%	3 199	-52,3%	17 878	-24,7%
TOTAL	1 216 947	1 184 832	1 379 613	16,4%	812 060	22,2%	2 662 002	10,8%
Annulations	90 411	82 909	75 851	-8,5%	43 480	-33,7%	200 243	18,9%

: non significatif

LOCAUX COMMENCES en m ²	Cumul de 6 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
Secteur primaire								
Bât. agricoles hors stock	178 530	159 667	187 566	17,5%	91 000	19,8%	381 693	7,0%
Bât. de stockage agricole	23 930	25 908	35 265	36,1%	19 603	26,8%	66 847	6,2%
Secteur secondaire								
Ouvrages spéciaux	83 364	8 433	4 027	-52,2%	2 620	-17,1%	6 380	-79,9%
Bâtiments industriels	201 862	393 863	240 253	-39,0%	105 071	-19,9%	572 849	-19,8%
Bât. de stockage non agr.	17 728	47 032	39 346	-16,3%	13 409	37,6%	83 752	-31,1%
Secteur tertiaire								
Bâtiments commerciaux	90 317	100 586	129 140	28,4%	87 947	52,0%	306 126	19,8%
Garage Stationnement	3 377	540	1 005	86,1%	745	#	3 926	195,9%
Transport Poste Télécom	1 883	4 635	1 838	-60,3%	1 838	151,1%	1 891	-76,9%
Bureaux	57 044	57 191	42 275	-26,1%	24 196	4,9%	99 434	-19,8%
Bâtiments d'enseignement	46 061	85 669	54 781	-36,1%	30 974	36,5%	118 139	-16,1%
Bât. de culture et loisir	47 188	45 440	44 648	-1,7%	28 135	-1,6%	92 827	-16,6%
Bâtiments de santé	44 294	107 992	79 908	-26,0%	10 870	-56,7%	102 419	-25,0%
Bât. hygiène, action soc.	5 070	8 104	12 206	50,6%	8 931	#	35 516	24,1%
Hôtels et autres héberg.	1 866	4 110	2 641	-35,7%	1 234	#	15 668	35,2%
TOTAL	802 514	1 049 170	874 899	-16,6%	426 573	7,4%	1 887 467	-10,3%
Annulations	9 337	26 430	5 020	-81,0%	2 869	#	12 857	-77,9%

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Direction régionale de l'Équipement Nord – Pas de Calais
Cellule Applications Statistiques
4, rue de Bruxelles - BP 259 - 59019 LILLE CEDEX
Télécopie : 03 20 53 14 24 – E-mail: ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr
Secrétariat : 03 20 49 60 26
Site Internet : www.nord.equipement.gouv.fr