



Avril 2005

Cellule  
Applications  
Statistiques

# Résultats de la construction neuve

Durant les quatre premiers mois de 2005, la construction neuve reste active dans le Nord – Pas-de-Calais par rapport à la même période de 2004 : les mises en chantier ont progressé de 25,6% et les autorisations de construire de 35,4%.

Au cours des quatre premiers mois de 2005, 5 787 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 25,6% de plus que l'année précédente. Le mois d'avril est très actif en regard des mois de janvier et février plus en retrait. Par rapport à la même période de 2004, la construction de logements individuels a légèrement augmenté : +3,6% ; dans le même temps, le collectif connaît une progression très importante : +73,6%. Les ouvertures de chantiers de permis collectifs sont particulièrement nombreuses dans le département du Nord avec une hausse de 85,8%, le Pas-de-Calais est aussi à un haut niveau avec une augmentation de 58,5%.

Les autorisations de construire son également en hausse : 7 349 logements ont été autorisés durant les quatre premiers mois de 2005, contre 5 429 sur la période en 2004. Sur les douze derniers mois, les autorisations de construire sont à nouveau en forte progression, +40,4% par rapport aux douze mois précédents.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation baissent de 27,1% au cours des quatre premiers mois de 2005 par rapport à la même période 2004. L'évolution reste négative sur douze mois : -10,8%. Les autorisations de construire se maintiennent quant à elles et augmentent de 5,8% sur 12 mois, ce qui devrait permettre de stabiliser un peu les mises en chantier de locaux dans les prochains mois. Les surfaces autorisées de bureaux et de bâtiments industriels sont en retrait sur douze mois alors que l'évolution des bâtiments commerciaux reste positif depuis deux mois.

## Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 4 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISÉS</b>	<b>4 177</b>	<b>5 521</b>	<b>7 664</b>	<b>38,8%</b>	<b>355</b>	<b>6 247</b>	<b>52,1%</b>	<b>21 226</b>	<b>41,4%</b>
Logements ordinaires	4 024	5 429	7 349	35,4%	355	5 951	47,2%	20 519	40,4%
dont Individuel pur	1 869	2 417	2 311	-4,4%	161	1 909	3,4%	7 091	6,0%
Individuel groupé	1 175	1 180	2 011	70,4%	91	1 579	90,2%	5 149	53,9%
Total individuel	3 044	3 597	4 322	20,2%	252	3 488	30,3%	12 240	22,0%
Collectif	980	1 832	3 027	65,2%	103	2 463	80,0%	8 279	80,8%
Logements en résidence	153	92	315	#	0	296	#	707	#
<b>LOGEMENTS COMMENCÉS</b>	<b>5 040</b>	<b>4 825</b>	<b>6 141</b>	<b>27,3%</b>	<b>75</b>	<b>4 733</b>	<b>28,7%</b>	<b>15 796</b>	<b>21,8%</b>
Logements ordinaires	4 758	4 608	5 787	25,6%	75	4 446	27,2%	15 113	21,6%
dont Individuel pur	1 893	2 046	2 120	3,6%	11	1 651	2,5%	6 296	8,6%
Individuel groupé	1 357	1 313	1 499	14,2%	35	1 119	28,2%	3 653	12,2%
Total individuel	3 250	3 359	3 619	7,7%	46	2 770	11,5%	9 949	9,9%
Collectif	1 508	1 249	2 168	73,6%	29	1 676	65,9%	5 164	52,9%
Logements en résidence	282	217	354	#	0	287	#	683	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

# Répartition des logements construits par département

## Département du Nord

	Cumul de 4 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>2 279</b>	<b>2 440</b>	<b>4 487</b>	<b>83,9%</b>	<b>200</b>	<b>3 714</b>	<b>96,0%</b>	<b>11 860</b>	<b>69,1%</b>
Logements ordinaires	2 176	2 408	4 305	78,8%	200	3 548	89,7%	11 485	65,3%
dont Individuel pur	863	1 038	996	-4,0%	60	893	13,2%	3 073	9,6%
Individuel groupé	720	672	1 230	83,0%	60	1 009	99,0%	2 945	63,5%
Total individuel	1 583	1 710	2 226	30,2%	120	1 902	46,8%	6 018	30,7%
Collectif	593	698	2 079	197,9%	80	1 646	186,8%	5 467	133,6%
Logements en résidence	103	32	182	#	0	166	#	375	#
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>2 452</b>	<b>2 373</b>	<b>3 095</b>	<b>30,4%</b>	<b>45</b>	<b>2 529</b>	<b>46,3%</b>	<b>8 046</b>	<b>18,2%</b>
Logements ordinaires	2 176	2 315	2 938	26,9%	45	2 409	41,5%	7 758	16,2%
dont Individuel pur	833	800	958	19,8%	4	801	24,0%	2 850	17,0%
Individuel groupé	550	825	698	-15,4%	12	546	9,6%	1 813	-10,8%
Total individuel	1 383	1 625	1 656	1,9%	16	1 347	17,7%	4 663	4,4%
Collectif	793	690	1 282	85,8%	29	1 062	90,3%	3 095	40,3%
Logements en résidence	276	58	157	#	0	120	#	288	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

## Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 4 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 898</b>	<b>3 081</b>	<b>3 177</b>	<b>3,1%</b>	<b>155</b>	<b>2 533</b>	<b>14,6%</b>	<b>9 366</b>	<b>17,2%</b>
Logements ordinaires	1 848	3 021	3 044	0,8%	155	2 403	10,5%	9 034	17,8%
dont Individuel pur	1 006	1 379	1 315	-4,6%	101	1 016	-3,9%	4 018	3,5%
Individuel groupé	455	508	781	53,7%	31	570	76,5%	2 204	42,7%
Total individuel	1 461	1 887	2 096	11,1%	132	1 586	14,9%	6 222	14,6%
Collectif	387	1 134	948	-16,4%	23	817	2,9%	2 812	25,6%
Logements en résidence	50	60	133	#	0	130	#	332	#
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>2 588</b>	<b>2 452</b>	<b>3 046</b>	<b>24,2%</b>	<b>30</b>	<b>2 204</b>	<b>13,1%</b>	<b>7 750</b>	<b>25,7%</b>
Logements ordinaires	2 582	2 293	2 849	24,2%	30	2 037	13,7%	7 355	27,8%
dont Individuel pur	1 060	1 246	1 162	-6,7%	7	850	-11,9%	3 446	2,5%
Individuel groupé	807	488	801	64,1%	23	573	52,8%	1 840	50,3%
Total individuel	1 867	1 734	1 963	13,2%	30	1 423	6,2%	5 286	15,3%
Collectif	715	559	886	58,5%	0	614	35,8%	2 069	76,7%
Logements en résidence	6	159	197	#	0	167	#	395	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

## Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
<b>METROPOLE</b>	<b>2 736</b>	<b>3 567</b>	<b>6 303</b>	<b>80,1%</b>	<b>2 131</b>	<b>2 145</b>	<b>4 276</b>	<b>28,0%</b>
Roubaix-Tourcoing	729	1 414	2 143	94,3%	564	754	1 318	26,1%
Lille	2 007	2 153	4 160	73,6%	1 567	1 391	2 958	28,8%
<b>BASSIN MINIER</b>	<b>3 669</b>	<b>2 111</b>	<b>5 780</b>	<b>33,5%</b>	<b>3 197</b>	<b>998</b>	<b>4 195</b>	<b>5,7%</b>
Béthune	530	310	840	57,9%	481	86	567	16,9%
Bruay	196	73	269	33,8%	175	92	267	3,1%
Lens-Liévin	785	428	1 213	21,1%	869	242	1 111	37,5%
Hénin-Carvin	311	184	495	2,9%	298	210	508	71,0%
Douai	909	276	1 185	32,1%	680	131	811	-8,8%
Valenciennes	846	775	1 621	48,4%	597	181	778	-27,4%
Denain	92	65	157	27,6%	97	56	153	-3,8%
<b>EST NORD</b>	<b>532</b>	<b>388</b>	<b>920</b>	<b>54,6%</b>	<b>418</b>	<b>279</b>	<b>697</b>	<b>72,1%</b>
Maubeuge	272	94	366	43,5%	227	94	321	161,0%
Cambrai	260	294	554	62,9%	191	185	376	33,3%
<b>LITTORAL</b>	<b>2 849</b>	<b>1 539</b>	<b>4 388</b>	<b>19,1%</b>	<b>2 295</b>	<b>1 266</b>	<b>3 561</b>	<b>36,7%</b>
Dunkerque	816	353	1 169	67,2%	730	283	1 013	46,6%
Calais	442	153	595	-1,0%	343	111	454	-13,7%
Boulogne	495	279	774	0,0%	418	221	639	79,0%
St Omer	461	268	729	75,2%	287	43	330	-22,5%
Côte d'Opale	635	486	1 121	-6,1%	517	608	1 125	86,0%
<b>ARRAS</b>	<b>536</b>	<b>397</b>	<b>933</b>	<b>27,8%</b>	<b>378</b>	<b>297</b>	<b>675</b>	<b>1,7%</b>
Reste Nord	569	102	671	18,8%	480	55	535	15,1%
Reste Pas de Calais	1 349	175	1 524	25,8%	1 050	124	1 174	19,6%
Nord	6 018	5 467	11 485	65,3%	4 663	3 095	7 758	16,2%
Pas-de-Calais	6 222	2 812	9 034	17,8%	5 286	2 069	7 355	27,8%
<b>Région Nord-Pas-de-Calais</b>	<b>12 240</b>	<b>8 279</b>	<b>20 519</b>	<b>40,4%</b>	<b>9 949</b>	<b>5 164</b>	<b>15 113</b>	<b>21,6%</b>
<b>France entière</b>	<b>253 109</b>	<b>199 715</b>	<b>452 824</b>	<b>17,2%</b>	<b>220 233</b>	<b>143 002</b>	<b>363 235</b>	<b>14,7%</b>

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

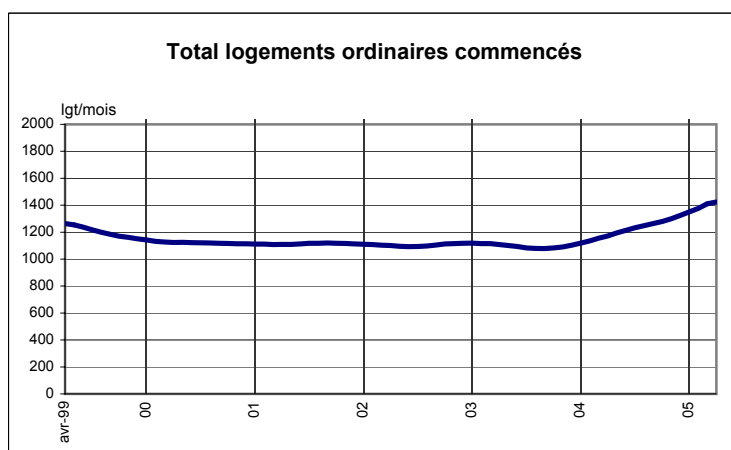
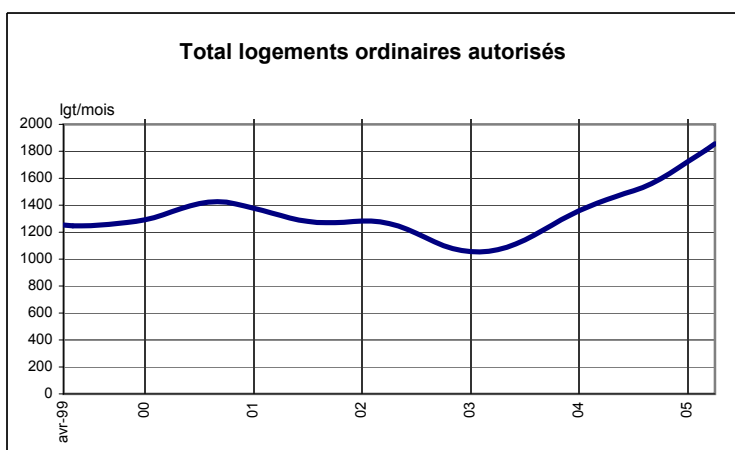
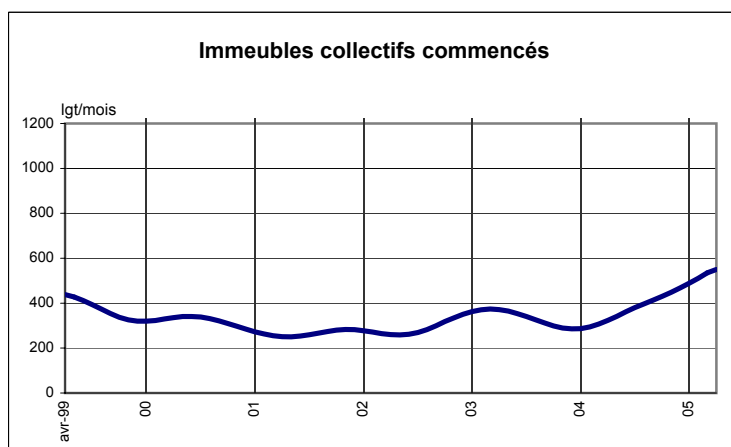
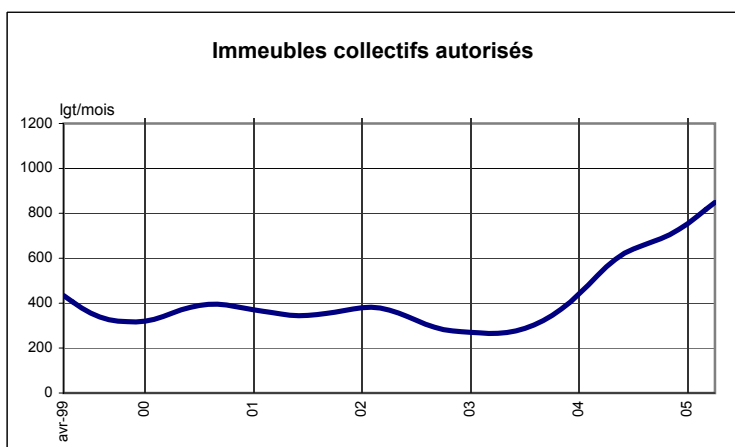
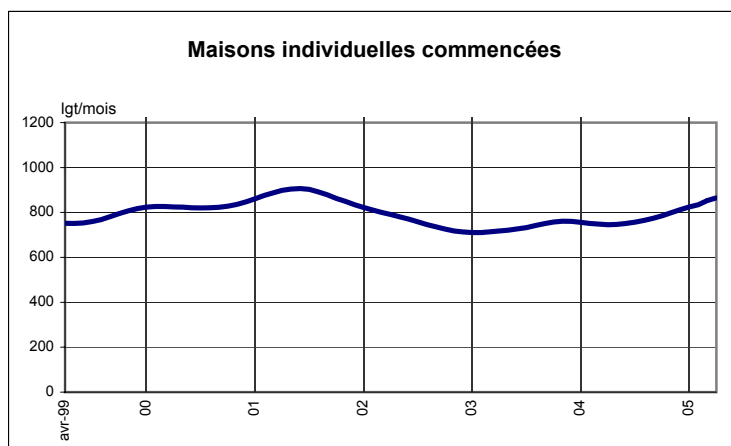
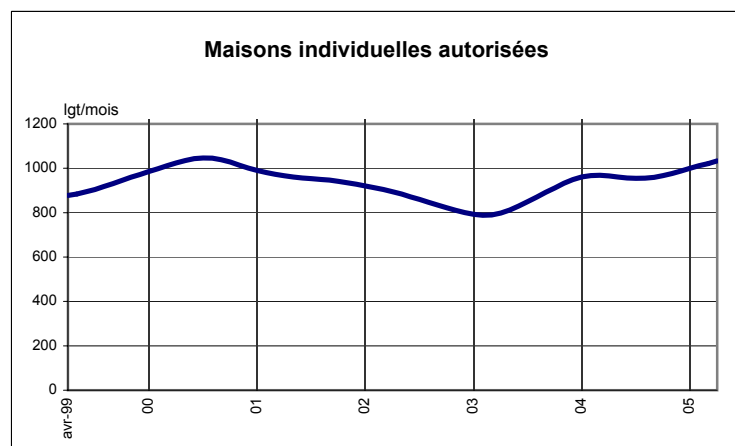
## Construction de logements ordinaires par typologie de communes

Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	702	2 410	3 112	78,6%	420	1 608	2 028	31,8%
Pôles urbains	803	1 346	2 149	117,7%	484	754	1 238	73,4%
Pôles secondaires et ruraux	919	649	1 568	47,8%	717	375	1 092	-2,8%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 530	1 758	3 288	52,4%	1 085	1 042	2 127	14,0%
Banlieues et conurbations industrielles	2 297	967	3 264	38,7%	2 123	674	2 797	36,9%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	4 149	741	4 890	13,4%	3 676	438	4 114	16,6%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	330	318	648	11,7%	162	232	394	-14,5%
Hors bassin Nord	367	68	435	19,5%	336	26	362	17,9%
Hors bassin Pas de Calais	1 143	22	1 165	10,5%	946	15	961	13,1%
<b>Région Nord-Pas-de-Calais</b>	<b>12 240</b>	<b>8 279</b>	<b>20 519</b>	<b>40,4%</b>	<b>9 949</b>	<b>5 164</b>	<b>15 113</b>	<b>21,6%</b>

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

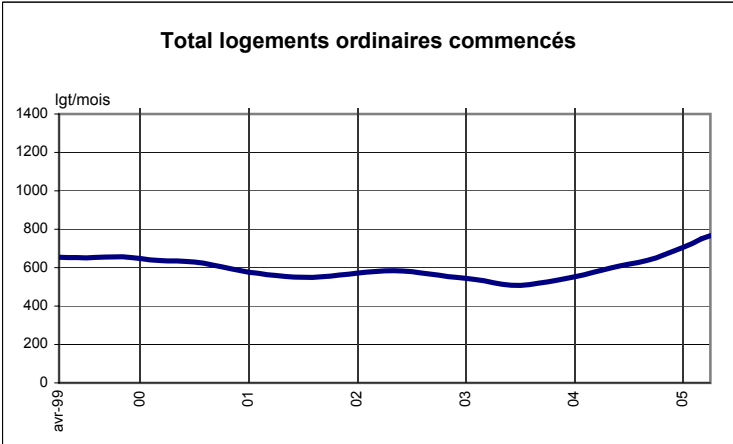
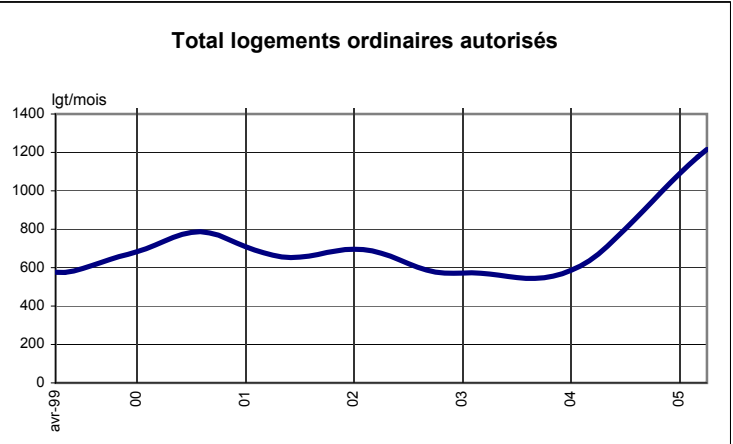
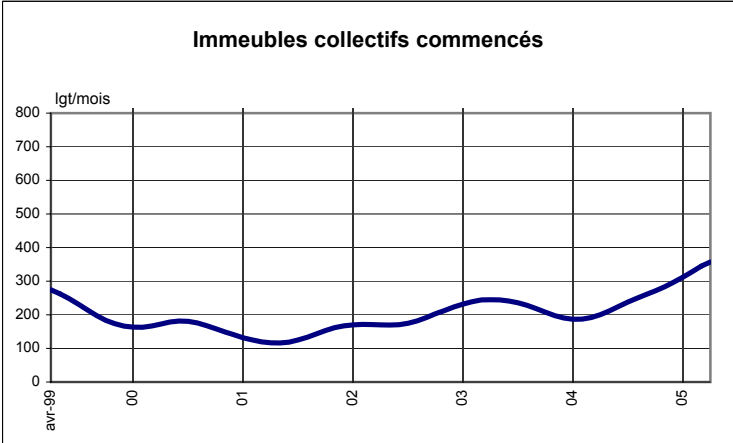
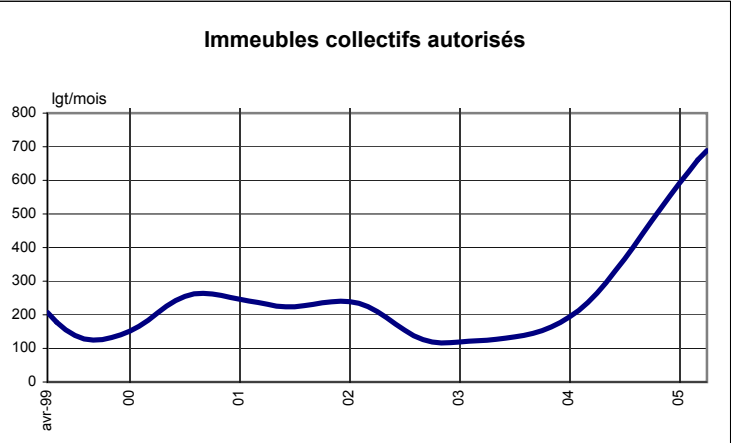
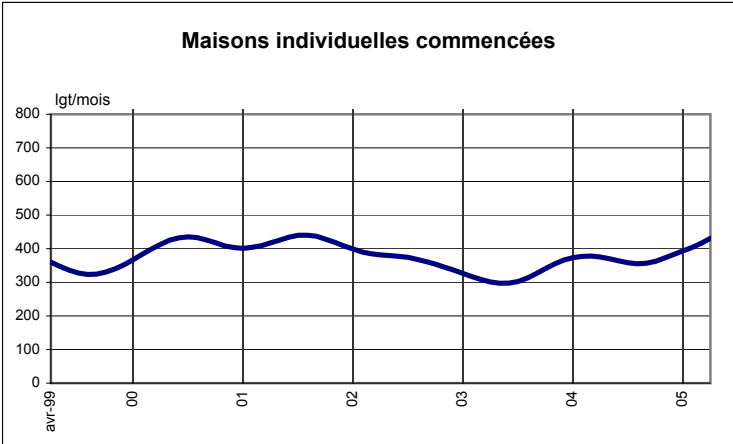
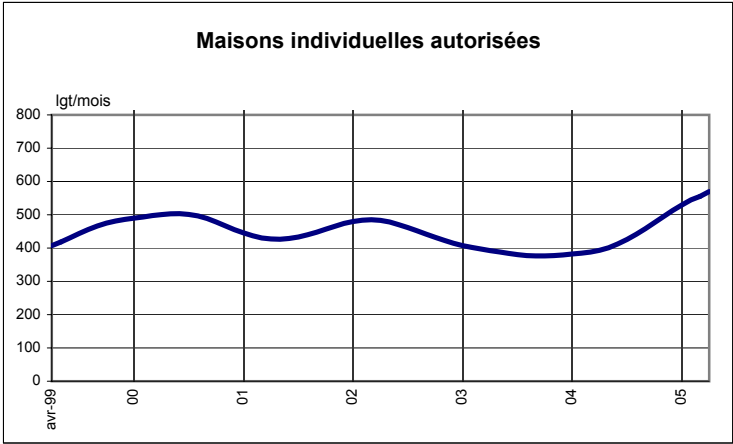
## Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

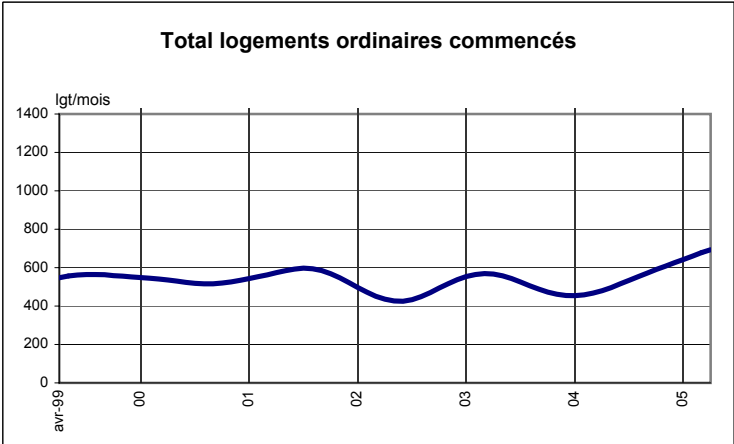
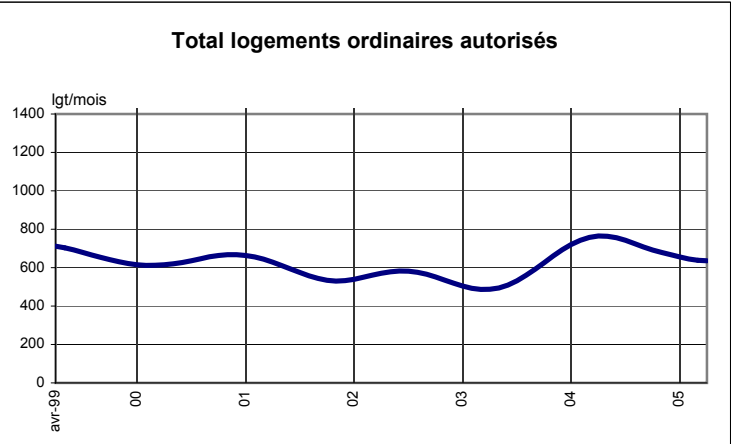
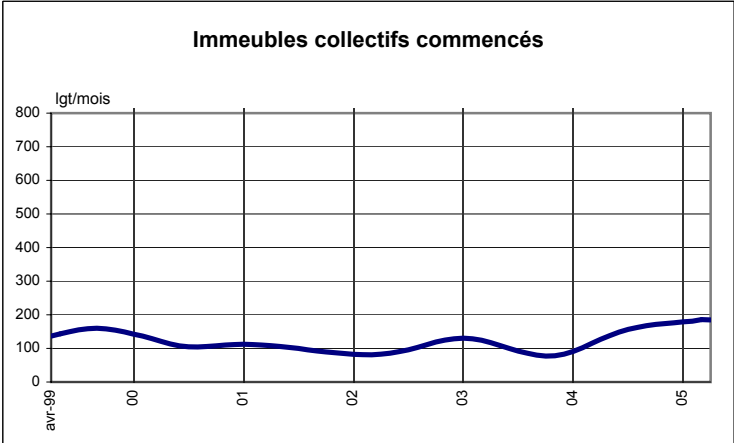
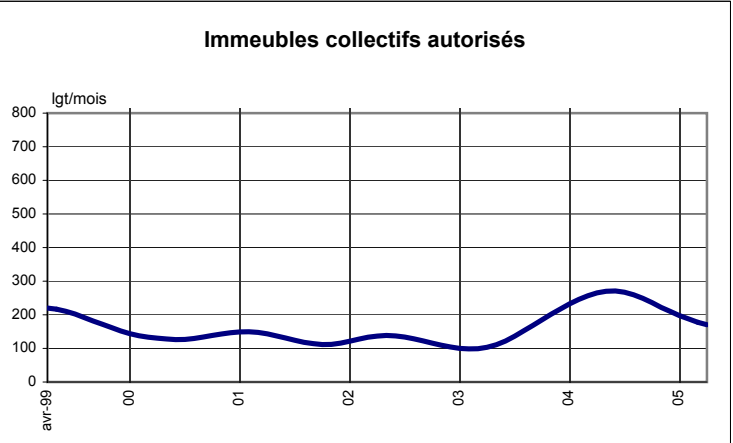
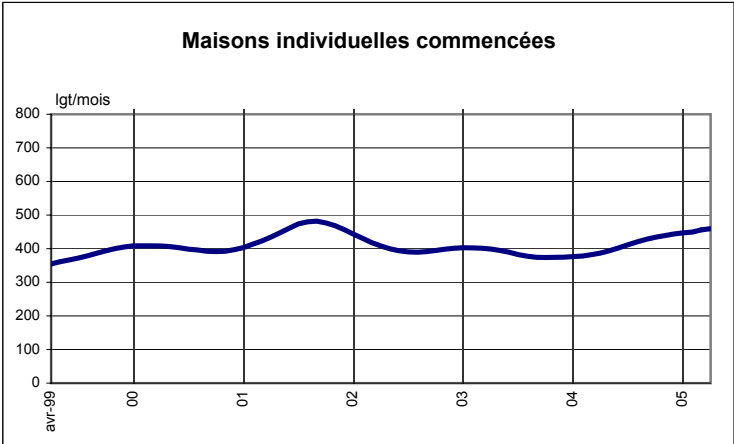
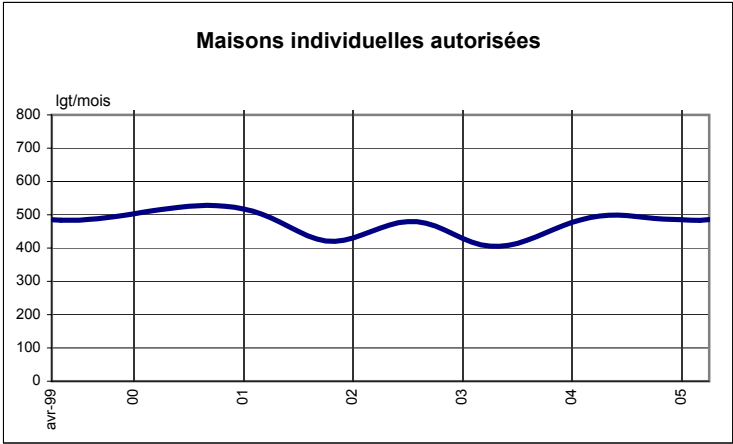
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelles on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

# Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

# Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

# Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

LOCAUX AUTORISES en m <sup>2</sup>	Cumul de 4 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
<b>Secteur primaire</b>								
Bât. agricoles hors stock	97 275	134 525	131 229	-2,5%	108 972	-1,5%	452 625	9,3%
Bât. de stockage agricole	25 708	23 667	25 341	7,1%	21 329	6,3%	82 326	17,6%
<b>Secteur secondaire</b>								
Ouvrages spéciaux	22 810	5 604	3 429	-38,8%	3 426	82,6%	10 683	-14,4%
Bâtiments industriels	326 438	213 040	326 502	53,3%	301 148	126,0%	885 680	9,8%
Bât. de stockage non agr.	30 252	19 501	33 171	70,1%	32 336	132,6%	116 786	64,6%
<b>Secteur tertiaire</b>								
Bâtiments commerciaux	161 302	106 375	95 319	-10,4%	78 842	-6,8%	298 444	-12,2%
Garage Stationnement	1 163	6 503	683	-89,5%	586	-91,0%	4 208	-47,9%
Transport Poste Télécom	1 047	186	933	#	0	#	1 812	-75,1%
Bureaux	66 576	50 970	55 828	9,5%	49 828	149,3%	154 428	-21,8%
Bâtiments d'enseignement	27 704	49 945	40 743	-18,4%	34 871	12,8%	160 835	7,5%
Bât. de culture et loisir	51 058	38 467	25 935	-32,6%	25 082	-4,4%	132 275	3,5%
Bâtiments de santé	14 569	86 343	30 248	-65,0%	25 756	20,7%	148 677	26,4%
Bât. hygiène, action soc.	15 746	3 085	5 241	69,9%	4 838	88,5%	27 941	63,7%
Hôtels et autres héberg.	963	15 245	5 024	-67,0%	5 024	-61,9%	20 807	-1,8%
<b>TOTAL</b>	<b>842 611</b>	<b>753 456</b>	<b>779 626</b>	<b>3,5%</b>	<b>692 038</b>	<b>42,7%</b>	<b>2 497 527</b>	<b>5,8%</b>
<b>Annulations</b>	<b>60 739</b>	<b>51 558</b>	<b>62 352</b>	<b>20,9%</b>	<b>37 018</b>	<b>-21,1%</b>	<b>218 095</b>	<b>30,8%</b>

# : non significatif

LOCAUX COMMENCES en m <sup>2</sup>	Cumul de 4 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
<b>Secteur primaire</b>								
Bât. agricoles hors stock	135 078	107 322	129 857	21,0%	88 668	10,8%	377 125	8,4%
Bât. de stockage agricole	16 394	16 640	22 417	34,7%	17 588	19,6%	63 070	3,1%
<b>Secteur secondaire</b>								
Ouvrages spéciaux	81 795	4 904	3 113	-36,5%	2 711	-16,5%	8 627	-71,0%
Bâtiments industriels	125 242	312 698	183 218	-41,4%	128 190	-51,7%	601 359	-15,0%
Bât. de stockage non agr.	12 223	39 681	14 823	-62,6%	14 558	-61,3%	67 006	-44,0%
<b>Secteur tertiaire</b>								
Bâtiments commerciaux	71 066	76 185	65 031	-14,6%	51 683	-13,8%	267 190	7,0%
Garage Stationnement	1 806	540	605	12,0%	517	187,2%	3 526	21,7%
Transport Poste Télécom	1 563	4 630	0	-100,0%	0	-100,0%	58	-99,3%
Bureaux	49 276	44 250	24 119	-45,5%	16 717	-58,3%	94 026	-23,6%
Bâtiments d'enseignement	41 876	71 857	38 982	-45,8%	34 313	0,6%	116 152	-10,9%
Bât. de culture et loisir	36 741	26 930	28 511	5,9%	19 486	-16,9%	95 200	-7,7%
Bâtiments de santé	33 085	106 334	75 272	-29,2%	73 684	129,7%	99 441	-31,7%
Bât. hygiène, action soc.	4 849	6 984	11 062	58,4%	9 566	334,4%	35 816	29,2%
Hôtels et autres héberg.	1 611	2 797	2 159	-22,8%	2 004	#	16 224	54,1%
<b>TOTAL</b>	<b>612 605</b>	<b>821 752</b>	<b>599 169</b>	<b>-27,1%</b>	<b>459 685</b>	<b>-23,3%</b>	<b>1 844 820</b>	<b>-10,8%</b>
<b>Annulations</b>	<b>3 792</b>	<b>7 383</b>	<b>2 151</b>	<b>-70,9%</b>	<b>1 279</b>	<b>-82,7%</b>	<b>29 035</b>	<b>-35,1%</b>

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

# : non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Direction régionale de l'Équipement Nord – Pas de Calais  
Cellule Applications Statistiques  
4, rue de Bruxelles - BP 259 - 59019 LILLE CEDEX  
Télécopie : 03 20 53 14 24 – E-mail: [ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr](mailto:ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr)  
Secrétariat : 03 20 49 60 26  
Site Internet : [www.nord.equipement.gouv.fr](http://www.nord.equipement.gouv.fr)