



Novembre 2005

Cellule
Applications
Statistiques

Résultats de la construction neuve

Le Nord – Pas-de-Calais reste la région française la plus active en matière de construction neuve depuis cinq mois. Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires ont progressé de 28% et les autorisations de construire de 38%, contre respectivement +10% et +12% au niveau national.

Au cours des douze derniers mois, 17 914 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 28,3% de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période de 2004, la construction de logements individuels augmente de 14%, alors que la construction de collectif est en hausse de plus de 61%. Les ouvertures de chantiers de permis collectifs sont surtout très nombreuses dans le département du Nord : +79% sur douze mois, et légèrement moins dans le Pas-de-Calais : +35%.

Les autorisations de construire sont également en hausse : 24 811 logements ordinaires ont été autorisés durant les douze derniers mois, soit 38% de plus que durant les douze mois précédents.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation diminuent de 7,4% au cours des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents. Les autorisations de construire continuent quant à elles leur progression et augmentent de 20,4% sur douze mois. Les surfaces autorisées de bureaux et de bâtiments industriels augmentent sur douze mois : respectivement +19,4% et +16,1%. L'évolution des bâtiments commerciaux est quant à elle en forte hausse sur cette même période : +70,1%.

Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 11 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISÉS	12 675	17 238	23 731	37,7%	1 195	6 870	34,9%	25 671	40,0%
Logements ordinaires	12 233	16 904	22 987	36,0%	1 128	6 787	36,6%	24 811	38,0%
dont Individuel pur	5 739	6 624	6 920	4,5%	359	2 064	10,4%	7 505	6,7%
Individuel groupé	2 990	3 680	5 755	56,4%	266	1 864	88,1%	6 322	59,0%
Total individuel	8 729	10 304	12 675	23,0%	625	3 928	37,3%	13 827	25,6%
Collectif	3 504	6 600	10 312	56,2%	503	2 859	35,8%	10 984	57,6%
Logements en résidence	442	334	744	#	67	83	#	860	#
LOGEMENTS COMMENCÉS	11 987	13 316	17 398	30,7%	286	4 962	16,9%	18 586	27,8%
Logements ordinaires	11 413	12 772	16 726	31,0%	286	4 843	15,5%	17 914	28,3%
dont Individuel pur	5 000	5 683	6 053	6,5%	27	1 841	5,7%	6 594	4,2%
Individuel groupé	3 107	3 192	4 280	34,1%	96	1 223	34,7%	4 556	32,6%
Total individuel	8 107	8 875	10 333	16,4%	123	3 064	15,7%	11 150	14,1%
Collectif	3 306	3 897	6 393	64,0%	163	1 779	15,2%	6 764	61,1%
Logements en résidence	574	544	672	#	0	119	#	672	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement
: non significatif

Répartition des logements construits par département

Département du Nord

	Cumul de 11 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	6 382	8 823	14 186	60,8%	681	3 557	15,7%	15 267	62,8%
Logements ordinaires	6 243	8 628	13 741	59,3%	614	3 509	18,4%	14 712	60,3%
dont Individuel pur	2 443	2 891	3 047	5,4%	162	868	9,7%	3 279	6,3%
Individuel groupé	1 713	1 935	3 560	84,0%	101	1 006	84,6%	3 941	89,7%
Total individuel	4 156	4 826	6 607	36,9%	263	1 874	40,3%	7 220	39,9%
Collectif	2 087	3 802	7 134	87,6%	351	1 635	0,4%	7 492	86,5%
Logements en résidence	139	195	445	#	67	48	#	555	#
LOGEMENTS COMMENCES	6 123	6 735	9 553	41,8%	208	2 729	25,6%	10 204	36,0%
Logements ordinaires	5 774	6 548	9 216	40,7%	208	2 717	25,0%	9 867	34,9%
dont Individuel pur	2 132	2 479	2 651	6,9%	13	786	0,6%	2 866	1,7%
Individuel groupé	1 584	1 784	2 362	32,4%	34	739	97,6%	2 526	26,7%
Total individuel	3 716	4 263	5 013	17,6%	47	1 525	32,0%	5 392	12,1%
Collectif	2 058	2 285	4 203	83,9%	161	1 192	17,1%	4 475	78,9%
Logements en résidence	349	187	337	#	0	12	#	337	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 11 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	6 293	8 415	9 545	13,4%	514	3 313	64,3%	10 404	16,1%
Logements ordinaires	5 990	8 276	9 246	11,7%	514	3 278	63,7%	10 099	14,7%
dont Individuel pur	3 296	3 733	3 873	3,8%	197	1 196	10,8%	4 226	7,0%
Individuel groupé	1 277	1 745	2 195	25,8%	165	858	92,4%	2 381	25,3%
Total individuel	4 573	5 478	6 068	10,8%	362	2 054	34,7%	6 607	12,9%
Collectif	1 417	2 798	3 178	13,6%	152	1 224	156,1%	3 492	18,3%
Logements en résidence	303	139	299	#	0	35	#	305	#
LOGEMENTS COMMENCES	5 864	6 581	7 845	19,2%	78	2 233	7,9%	8 382	19,1%
Logements ordinaires	5 639	6 224	7 510	20,7%	78	2 126	5,2%	8 047	20,9%
dont Individuel pur	2 868	3 204	3 402	6,2%	14	1 055	9,9%	3 728	6,1%
Individuel groupé	1 523	1 408	1 918	36,2%	62	484	-9,4%	2 030	40,6%
Total individuel	4 391	4 612	5 320	15,4%	76	1 539	3,0%	5 758	16,2%
Collectif	1 248	1 612	2 190	35,9%	2	587	11,6%	2 289	34,9%
Logements en résidence	225	357	335	#	0	107	#	335	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
METROPOLE	3 625	4 801	8 426	61,7%	2 327	2 926	5 253	37,9%
Roubaix-Tourcoing	901	1 212	2 113	46,9%	546	979	1 525	48,6%
Lille	2 724	3 589	6 313	67,4%	1 781	1 947	3 728	34,0%
BASSIN MINIER	3 889	2 813	6 702	34,2%	3 533	1 626	5 158	25,4%
Béthune	528	327	855	24,8%	585	149	734	45,1%
Bruay	316	167	483	110,9%	188	87	274	47,3%
Lens-Liévin	751	306	1 057	-21,4%	652	315	967	4,0%
Hénin-Carvin	347	201	548	16,8%	294	178	472	12,6%
Douai	891	337	1 228	18,2%	816	213	1 029	5,8%
Valenciennes	966	1 428	2 394	128,0%	909	626	1 535	56,3%
Denain	90	47	137	-22,6%	89	58	147	24,6%
EST NORD	638	514	1 152	56,9%	557	352	909	80,7%
Maubeuge	229	147	376	31,0%	275	102	377	97,4%
Cambrai	409	367	776	73,6%	282	250	532	70,5%
LITTORAL	3 114	2 051	5 165	22,9%	2 440	1 384	3 824	20,5%
Dunkerque	744	311	1 055	12,7%	511	264	775	-17,9%
Calais	703	519	1 222	171,6%	383	255	638	6,7%
Boulogne	682	367	1 049	27,3%	484	328	812	116,0%
St Omer	399	269	668	27,0%	408	59	467	15,9%
Côte d'Opale	586	585	1 171	-20,2%	654	478	1 132	32,7%
ARRAS	408	614	1 022	15,2%	518	265	783	5,5%
Reste Nord	670	108	778	39,7%	534	121	655	34,5%
Reste Pas de Calais	1 483	83	1 566	12,2%	1 241	90	1 331	17,0%
Nord	7 220	7 492	14 712	60,3%	5 392	4 475	9 867	34,9%
Pas-de-Calais	6 607	3 492	10 099	14,7%	5 758	2 289	8 046	20,9%
Région Nord-Pas-de-Calais	13 827	10 984	24 811	38,0%	11 150	6 764	17 913	28,3%
France entière	264 297	216 365	480 662	12,0%	225 775	158 732	384 507	10,5%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

Construction de logements ordinaires par typologie de communes

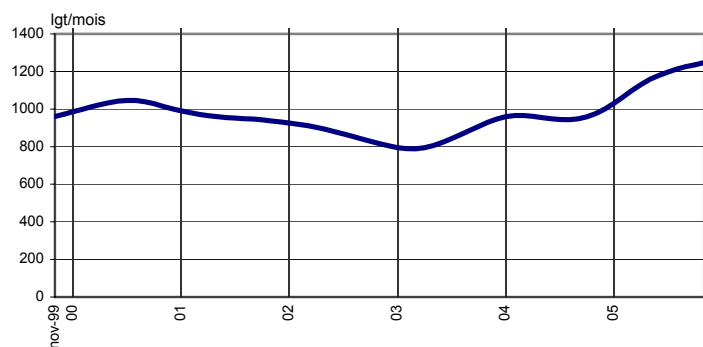
Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	911	4 065	4 976	97,2%	674	1 918	2 592	35,0%
Pôles urbains	897	1 201	2 098	3,6%	738	1 228	1 966	101,2%
Pôles secondaires et ruraux	1 059	870	1 929	37,6%	859	501	1 360	9,7%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 860	2 361	4 221	70,3%	1 541	1 281	2 822	68,7%
Banlieues et conurbations industrielles	2 390	1 240	3 630	26,8%	1 997	929	2 926	18,5%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	4 739	956	5 695	27,5%	3 692	592	4 283	5,3%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	277	219	496	-33,2%	260	243	503	40,1%
Hors bassin Nord	443	25	468	15,6%	335	51	386	12,2%
Hors bassin Pas de Calais	1 251	47	1 298	20,7%	1 054	21	1 075	17,5%
Région Nord-Pas-de-Calais	13 827	10 984	24 811	38,0%	11 150	6 764	17 913	28,3%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

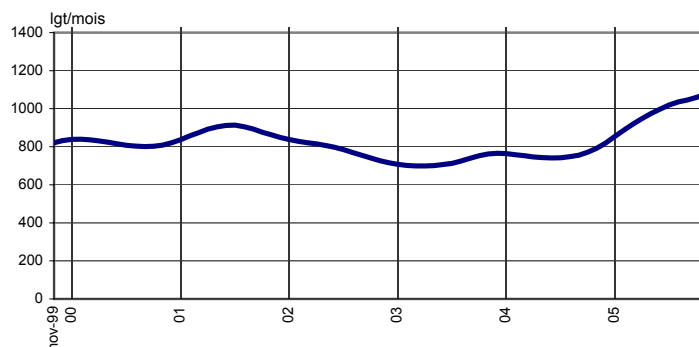
Unité : logement

Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS

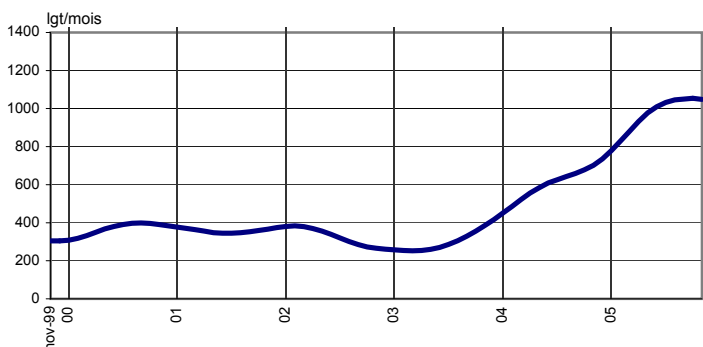
Maisons individuelles autorisées



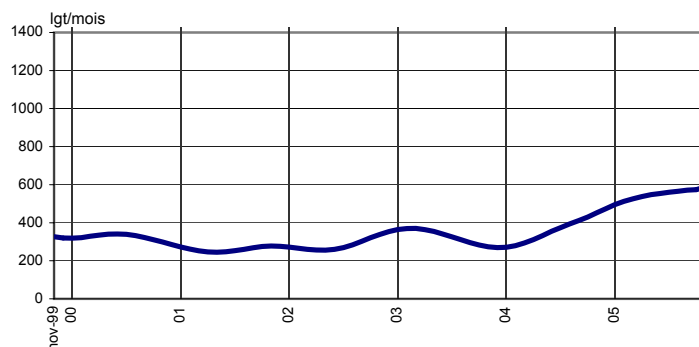
Maisons individuelles commencées



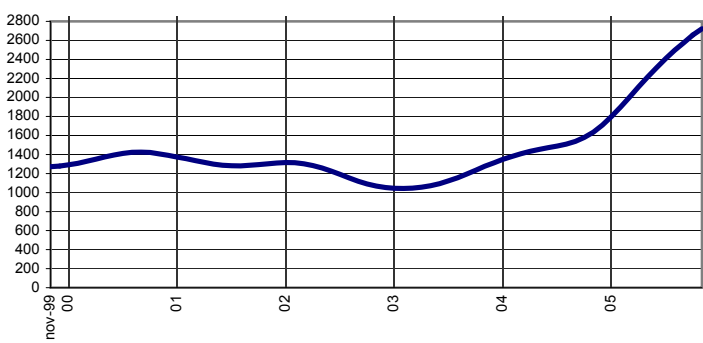
Immeubles collectifs autorisés



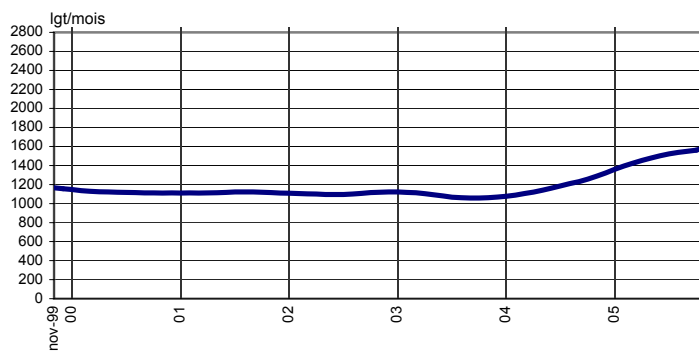
Immeubles collectifs commencés



Total logements ordinaires autorisés



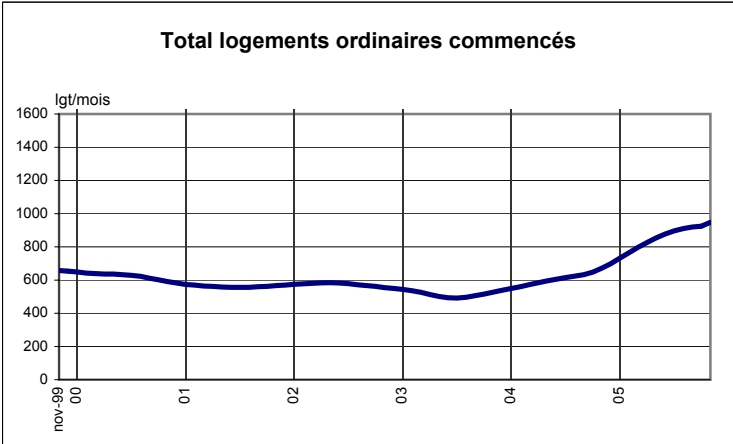
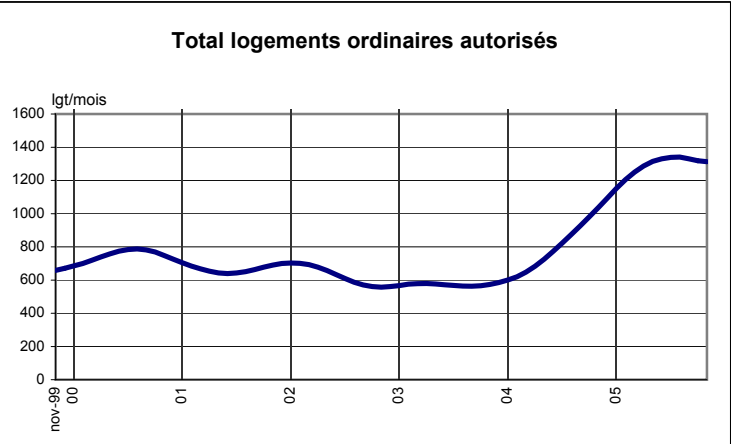
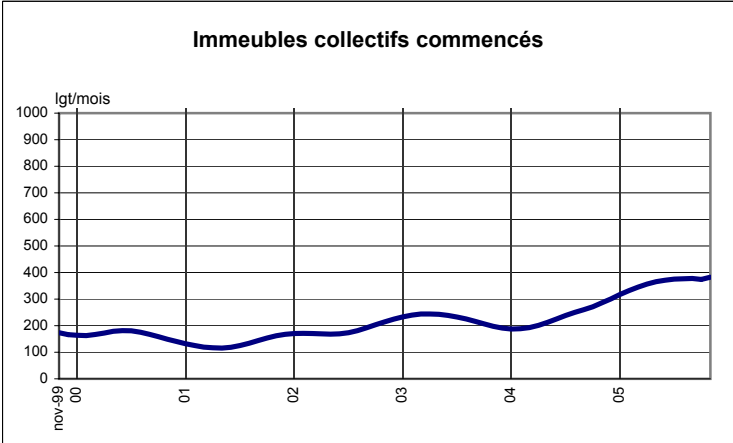
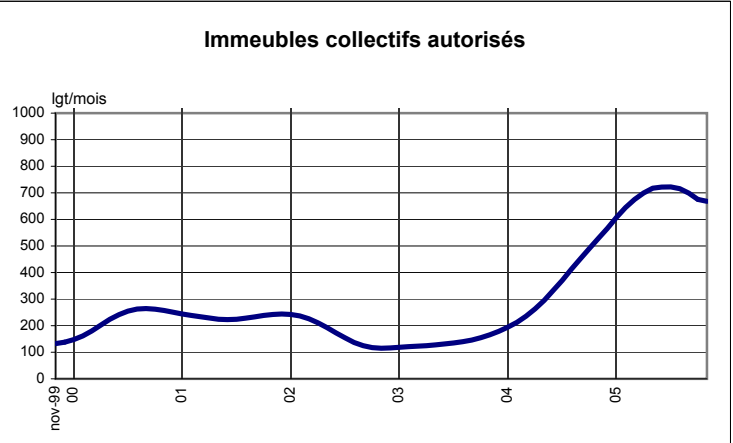
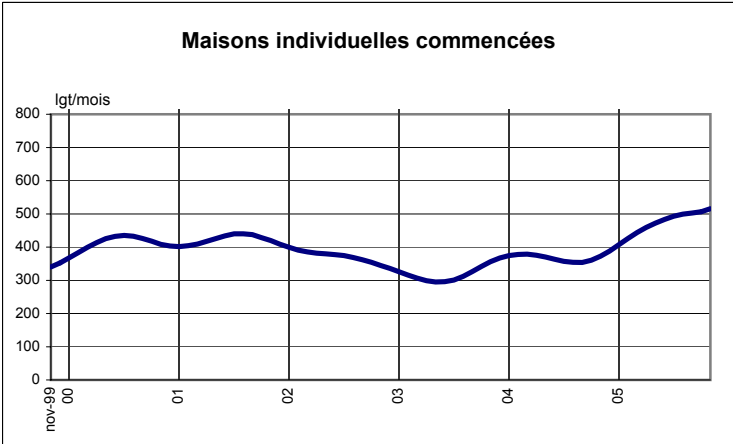
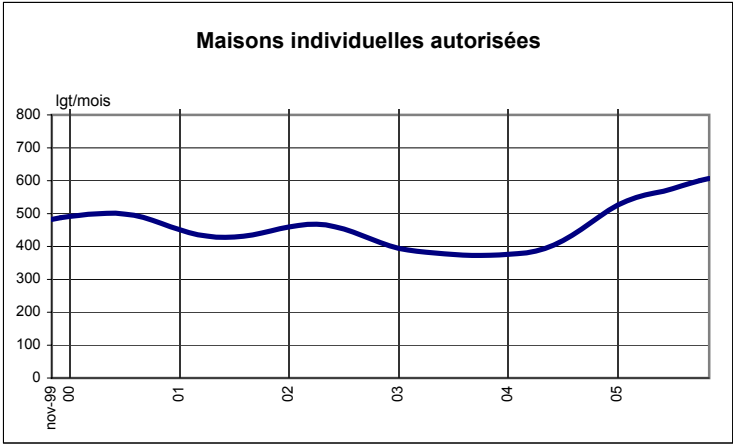
Total logements ordinaires commencés



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

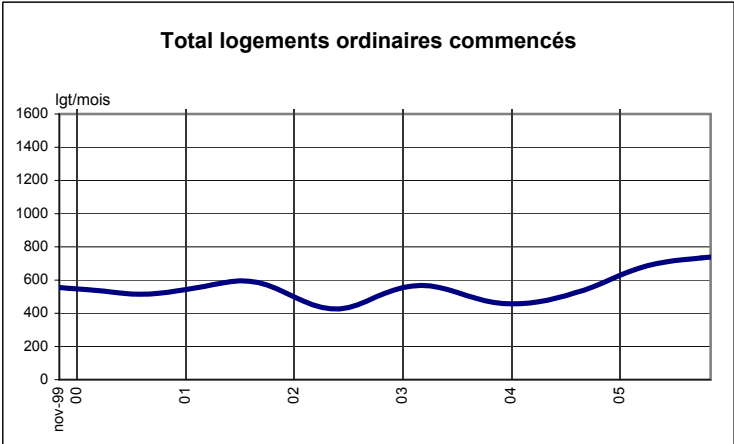
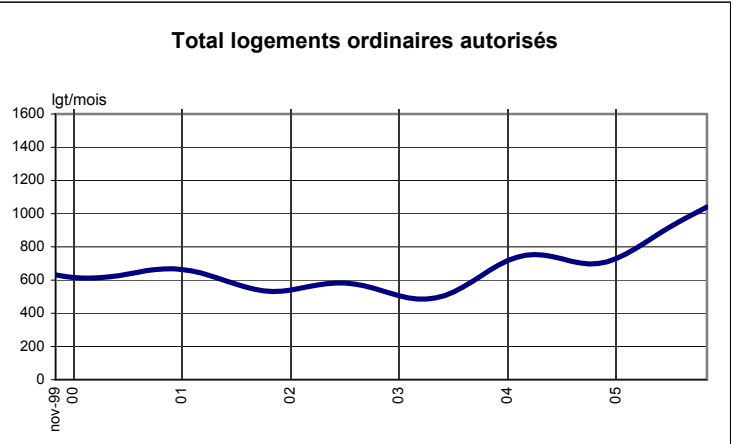
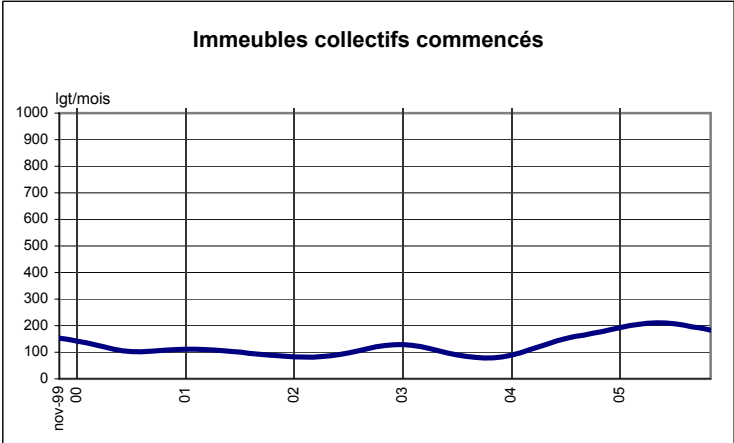
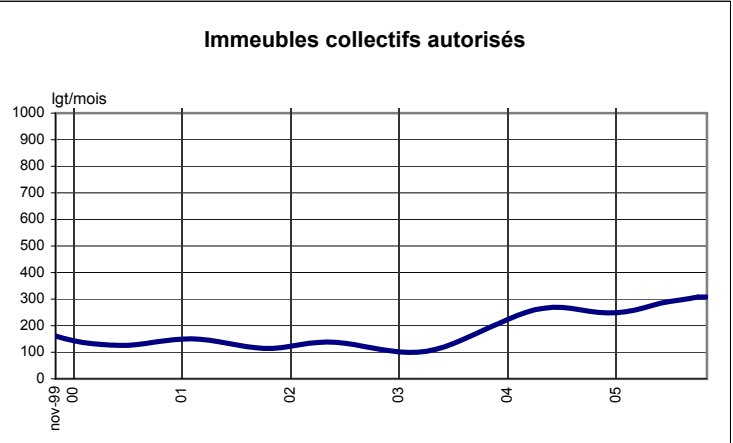
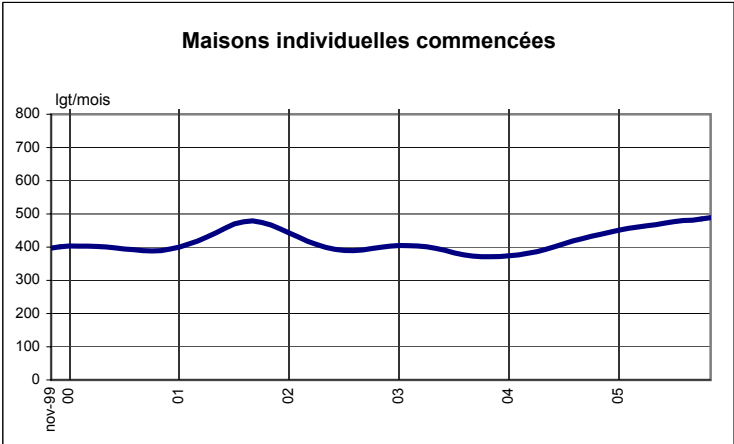
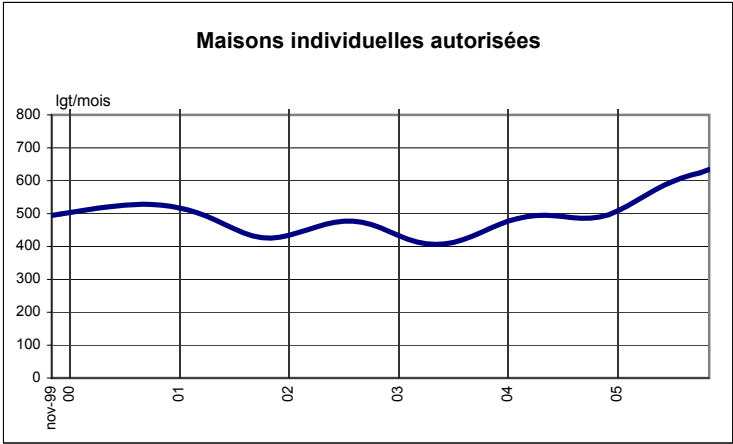
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelles on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

LOCAUX AUTORISES en m ²	Cumul de 11 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
Secteur primaire								
Bât. agricoles hors stock	359 683	419 317	427 707	2,0%	126 190	21,3%	470 624	7,9%
Bât. de stockage agricole	66 438	76 613	89 048	16,2%	33 513	29,1%	93 359	14,3%
Secteur secondaire								
Ouvrages spéciaux	28 715	12 191	10 297	-15,5%	1 987	-58,0%	10 894	-17,1%
Bâtiments industriels	863 356	703 527	820 397	16,6%	202 361	-23,2%	859 160	16,1%
Bât. de stockage non agr.	83 271	117 009	103 872	-11,2%	6 207	-92,2%	106 002	-12,0%
Secteur tertiaire								
Bâtiments commerciaux	383 278	243 126	361 391	48,6%	92 861	143,6%	429 920	70,1%
Garage Stationnement	2 994	4 276	15 437	#	3 830	#	15 527	248,0%
Transport Poste Télécom	7 749	2 162	3 306	52,9%	2 252	#	3 507	37,0%
Bureaux	206 976	147 631	168 990	14,5%	60 496	73,8%	183 609	19,4%
Bâtiments d'enseignement	118 278	165 438	202 416	22,4%	58 516	26,7%	207 127	20,8%
Bât. de culture et loisir	130 557	119 136	130 671	9,7%	38 707	8,1%	155 203	21,4%
Bâtiments de santé	41 828	133 504	113 284	-15,1%	20 275	-40,6%	184 208	35,2%
Bât. hygiène, action soc.	31 360	25 545	19 741	-22,7%	6 186	-48,9%	22 636	-11,6%
Hôtels et autres héberg.	5 629	26 277	16 886	-35,7%	9 775	-16,4%	17 083	-35,0%
TOTAL	2 330 112	2 195 752	2 483 443	13,1%	663 156	-4,2%	2 758 859	20,4%
Annulations	171 290	204 505	191 058	-6,6%	84 176	-19,5%	193 854	-7,3%

: non significatif

LOCAUX COMMENCES en m ²	Cumul de 11 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
Secteur primaire								
Bât. agricoles hors stock	333 430	314 630	388 798	23,6%	109 460	2,9%	427 011	21,0%
Bât. de stockage agricole	53 672	53 708	63 823	18,8%	18 885	5,4%	67 476	12,4%
Secteur secondaire								
Ouvrages spéciaux	84 864	10 400	7 604	-26,9%	2 599	41,9%	7 990	-75,1%
Bâtiments industriels	401 334	696 572	605 436	-13,1%	210 289	-18,2%	636 941	-22,2%
Bât. de stockage non agr.	91 078	65 422	55 402	-15,3%	9 904	-23,7%	81 701	7,9%
Secteur tertiaire								
Bâtiments commerciaux	220 594	255 304	208 833	-18,2%	38 166	-66,8%	230 782	-14,5%
Garage Stationnement	4 164	3 461	11 689	237,7%	10 295	#	11 689	237,7%
Transport Poste Télécom	2 577	4 688	1 997	-57,4%	25	-52,8%	1 997	-73,5%
Bureaux	109 943	104 833	153 859	46,8%	54 316	44,6%	163 510	37,8%
Bâtiments d'enseignement	90 309	132 886	106 978	-19,5%	25 193	-24,1%	121 191	-15,4%
Bât. de culture et loisir	93 330	92 341	92 883	0,6%	28 267	-16,5%	96 978	-13,0%
Bâtiments de santé	66 077	129 759	135 378	4,3%	30 711	115,2%	136 324	-0,2%
Bât. hygiène, action soc.	25 181	30 851	21 908	-29,0%	2 118	-72,4%	22 471	-28,2%
Hôtels et autres héberg.	8 762	16 195	11 467	-29,2%	7 933	#	11 467	-29,7%
TOTAL	1 585 315	1 911 050	1 866 055	-2,4%	548 161	-16,9%	2 017 528	-7,4%
Annulations	39 702	33 775	7 024	-79,2%	1 529	#	7 516	-78,6%

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Direction régionale de l'Équipement Nord – Pas de Calais
Cellule Applications Statistiques
44, rue de Tournai - BP 259 - 59019 LILLE CEDEX
Télécopie : 03 20 13 48 45 – E-mail: ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr
Secrétariat : 03 20 13 48 30
Site Internet : www.nord.equipement.gouv.fr