



Janvier 2005

Cellule  
Applications  
Statistiques

# Résultats de la construction neuve

**Début 2005, la construction neuve reste dynamique dans le Nord – Pas-de-Calais : les mises en chantier ont progressé de 19,7% par rapport à janvier 2004 et les autorisations de construire se maintiennent à un haut niveau.**

En janvier 2005, 1 339 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 19,7% de plus que l'année précédente. Par rapport à janvier 2004, la construction de logements individuels a légèrement diminué : -3,1%, mais le collectif connaît une progression très importante : +101,6%. Les ouvertures de chantiers de permis collectifs ont particulièrement nombreuses dans le département du Pas-de-Calais avec une hausse de 143,2%, mais le Nord se distingue aussi avec une augmentation de 66,7%.

Les autorisations de construire se stabilisent quant à elles : 1 404 logements ont été autorisés en janvier 2005, contre 1 406 en janvier 2004. Sur les 12 derniers mois, les autorisations de construire sont particulièrement en progression, de plus de 35% par rapport aux 12 mois précédents.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation baissent de 35,3% en janvier 2005 par rapport à la même période 2004. En revanche, l'évolution reste positive sur 12 mois : +1,8%. Les autorisations de construire baissent fortement, ce qui devrait ralentir les mises en chantier de locaux dans les prochains mois. Les surfaces autorisées de bureaux et de bâtiments industriels et commerciaux sont toujours en repli alors que celles des bâtiments agricoles et bâtiments d'enseignement progressent.

## Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 1 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISÉS</b>	<b>817</b>	<b>1 436</b>	<b>1 423</b>	<b>-0,9%</b>	<b>126</b>	<b>5 011</b>	<b>28,8%</b>	<b>19 156</b>	<b>33,8%</b>
Logements ordinaires	775	1 406	1 404	-0,1%	126	4 951	29,0%	18 797	35,5%
dont Individuel pur	400	572	408	-28,7%	59	1 569	0,9%	7 035	11,3%
Individuel groupé	285	350	432	23,4%	47	1 515	43,9%	4 385	31,0%
Total individuel	685	922	840	-8,9%	106	3 084	18,3%	11 420	18,1%
Collectif	90	484	564	16,5%	20	1 867	51,7%	7 377	75,5%
Logements en résidence	42	30	19	#	0	60	#	359	#
<b>LOGEMENTS COMMENCÉS</b>	<b>1 274</b>	<b>1 153</b>	<b>1 406</b>	<b>21,9%</b>	<b>8</b>	<b>3 928</b>	<b>24,6%</b>	<b>14 758</b>	<b>12,7%</b>
Logements ordinaires	1 151	1 119	1 339	19,7%	8	3 861	25,3%	14 181	12,7%
dont Individuel pur	380	436	469	7,6%	2	1 584	-0,5%	6 259	9,7%
Individuel groupé	369	440	380	-13,6%	6	959	15,8%	3 399	0,9%
Total individuel	749	876	849	-3,1%	8	2 543	5,1%	9 658	6,4%
Collectif	402	243	490	101,6%	0	1 318	99,4%	4 523	28,9%
Logements en résidence	123	34	67	#	0	67	#	577	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

# Répartition des logements construits par département

## Département du Nord

	Cumul de 1 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>306</b>	<b>566</b>	<b>776</b>	<b>37,1%</b>	<b>66</b>	<b>2 861</b>	<b>96,8%</b>	<b>10 121</b>	<b>41,7%</b>
Logements ordinaires	275	559	760	36,0%	66	2 815	94,8%	9 887	40,7%
dont Individuel pur	122	250	106	-57,6%	21	583	-9,6%	2 971	7,6%
Individuel groupé	120	165	221	33,9%	41	870	120,3%	2 430	28,3%
Total individuel	242	415	327	-21,2%	62	1 453	39,7%	5 401	16,0%
Collectif	33	144	433	200,7%	4	1 362	236,3%	4 486	89,1%
Logements en résidence	31	7	16	#	0	46	#	234	#
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>588</b>	<b>644</b>	<b>566</b>	<b>-12,1%</b>	<b>1</b>	<b>1 918</b>	<b>12,8%</b>	<b>7 304</b>	<b>5,0%</b>
Logements ordinaires	467	613	529	-13,7%	1	1 881	13,2%	7 111	6,2%
dont Individuel pur	137	154	157	1,9%	1	629	-3,7%	2 698	8,4%
Individuel groupé	180	327	152	-53,5%	0	415	-31,6%	1 764	-7,8%
Total individuel	317	481	309	-35,8%	1	1 044	-17,1%	4 462	1,4%
Collectif	150	132	220	66,7%	0	837	108,2%	2 649	15,4%
Logements en résidence	121	31	37	#	0	37	#	193	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

Unité : logement

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

# : non significatif

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 1 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>511</b>	<b>870</b>	<b>647</b>	<b>-25,6%</b>	<b>60</b>	<b>2 150</b>	<b>-11,7%</b>	<b>9 035</b>	<b>25,9%</b>
Logements ordinaires	500	847	644	-24,0%	60	2 136	-10,8%	8 910	30,2%
dont Individuel pur	278	322	302	-6,2%	38	986	8,4%	4 064	14,2%
Individuel groupé	165	185	211	14,1%	6	645	-2,0%	1 955	34,5%
Total individuel	443	507	513	1,2%	44	1 631	4,0%	6 019	20,1%
Collectif	57	340	131	-61,5%	16	505	-38,9%	2 891	57,8%
Logements en résidence	11	23	3	#	0	14	#	125	#
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>686</b>	<b>509</b>	<b>840</b>	<b>65,0%</b>	<b>7</b>	<b>2 010</b>	<b>38,5%</b>	<b>7 454</b>	<b>21,4%</b>
Logements ordinaires	684	506	810	60,1%	7	1 980	39,5%	7 070	20,1%
dont Individuel pur	243	282	312	10,6%	1	955	1,7%	3 561	10,7%
Individuel groupé	189	113	228	101,8%	6	544	146,2%	1 635	12,3%
Total individuel	432	395	540	36,7%	7	1 499	29,2%	5 196	11,2%
Collectif	252	111	270	143,2%	0	481	85,7%	1 874	54,4%
Logements en résidence	2	3	30	#	0	30	#	384	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

Unité : logement

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

# : non significatif

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
<b>METROPOLE</b>	<b>2 373</b>	<b>3 104</b>	<b>5 477</b>	<b>57,2%</b>	<b>2 139</b>	<b>1 688</b>	<b>3 827</b>	<b>7,6%</b>
Roubaix-Tourcoing	523	1 062	1 585	50,5%	556	627	1 183	20,2%
Lille	1 850	2 042	3 892	60,2%	1 583	1 061	2 644	2,8%
<b>BASSIN MINIER</b>	<b>3 629</b>	<b>1 929</b>	<b>5 558</b>	<b>38,0%</b>	<b>3 064</b>	<b>1 188</b>	<b>4 252</b>	<b>7,0%</b>
Béthune	500	255	755	13,9%	455	90	545	7,9%
Bruay	163	78	241	-2,4%	185	92	277	4,5%
Lens-Liévin	935	512	1 447	130,8%	767	303	1 070	12,4%
Hénin-Carvin	287	212	499	43,8%	256	161	417	17,5%
Douai	896	263	1 159	3,3%	740	109	849	-2,1%
Valenciennes	751	543	1 294	45,4%	569	422	991	16,2%
Denain	97	66	163	24,4%	92	11	103	-42,1%
<b>EST NORD</b>	<b>471</b>	<b>230</b>	<b>701</b>	<b>21,5%</b>	<b>443</b>	<b>143</b>	<b>586</b>	<b>54,2%</b>
Maubeuge	243	13	256	11,8%	205	11	216	56,5%
Cambrai	228	217	445	27,9%	238	132	370	52,9%
<b>LITTORAL</b>	<b>2 656</b>	<b>1 485</b>	<b>4 141</b>	<b>25,7%</b>	<b>2 003</b>	<b>1 013</b>	<b>3 016</b>	<b>10,8%</b>
Dunkerque	708	245	953	18,5%	500	243	743	-4,7%
Calais	412	51	463	-31,4%	390	135	525	23,2%
Boulogne	453	286	739	35,6%	349	95	444	-19,4%
St Omer	460	221	681	72,4%	307	65	372	-7,5%
Côte d'Opale	623	682	1 305	49,0%	457	475	932	65,8%
<b>ARRAS</b>	<b>432</b>	<b>353</b>	<b>785</b>	<b>-6,0%</b>	<b>512</b>	<b>345</b>	<b>857</b>	<b>66,1%</b>
Reste Nord	519	87	606	10,8%	468	41	509	22,7%
Reste Pas de Calais	1 340	189	1 529	38,2%	1 029	105	1 134	11,3%
Nord	5 401	4 486	9 887	40,7%	4 462	2 649	7 111	6,2%
Pas-de-Calais	6 019	2 891	8 910	30,2%	5 196	1 874	7 070	20,1%
<b>Région Nord-Pas-de-Calais</b>	<b>11 420</b>	<b>7 377</b>	<b>18 797</b>	<b>35,5%</b>	<b>9 658</b>	<b>4 523</b>	<b>14 181</b>	<b>12,7%</b>
<b>France entière</b>	<b>250 392</b>	<b>191 679</b>	<b>442 071</b>	<b>19,6%</b>	<b>217 587</b>	<b>136 606</b>	<b>354 193</b>	<b>14,6%</b>

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

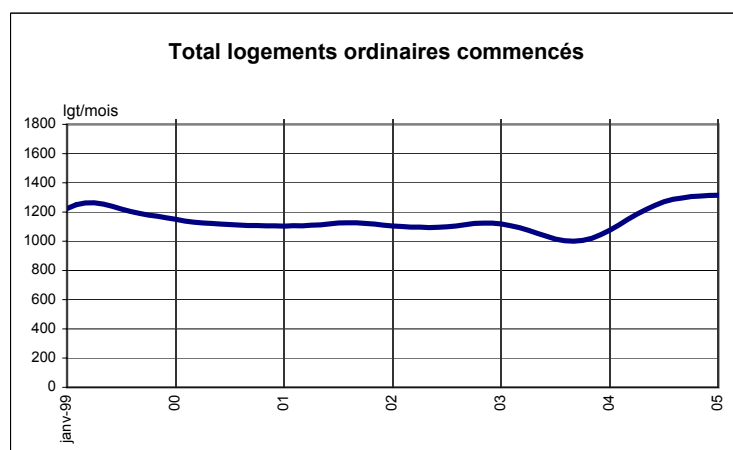
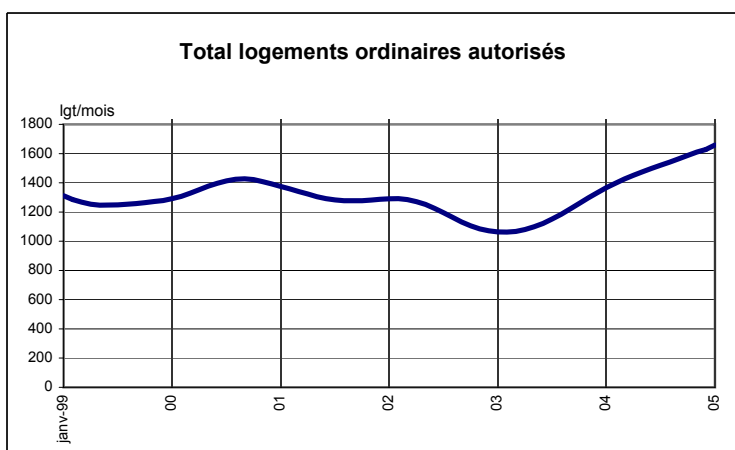
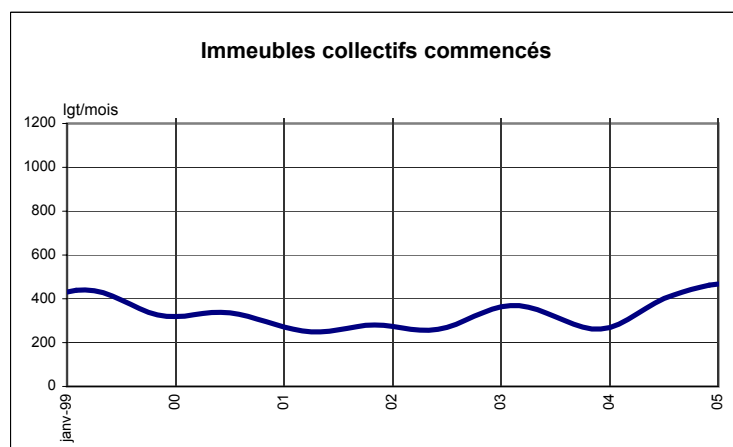
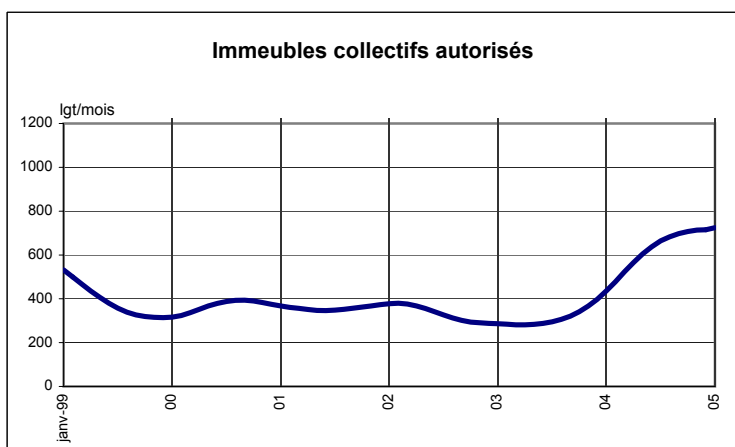
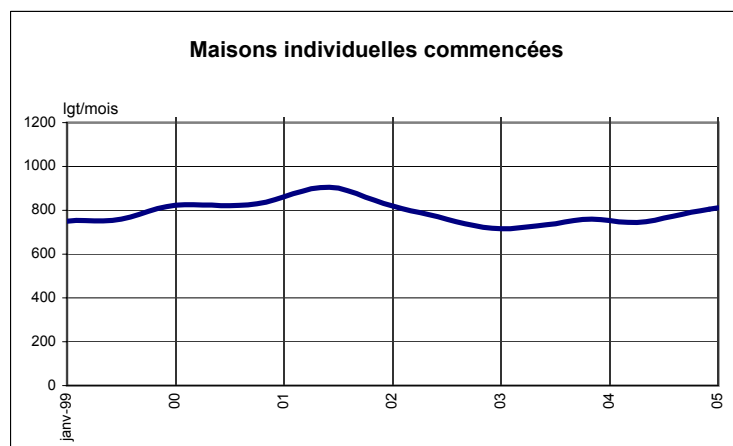
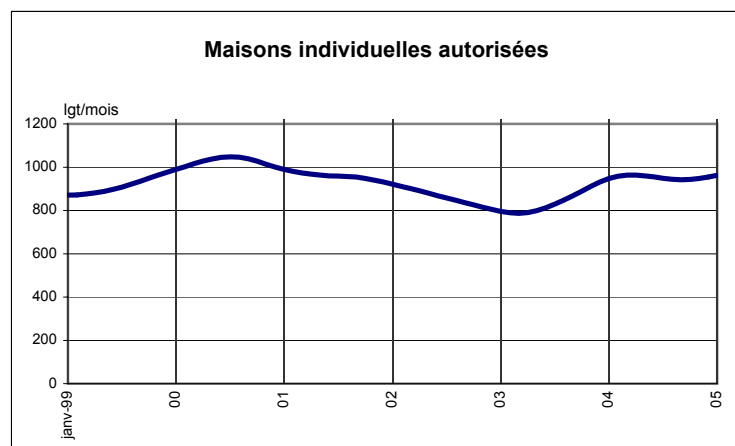
## Construction de logements ordinaires par typologie de communes

Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	582	2 123	2 705	48,9%	329	1 698	2 027	30,9%
Pôles urbains	756	1 477	2 233	161,8%	393	617	1 010	38,7%
Pôles secondaires et ruraux	776	732	1 508	32,5%	855	412	1 267	39,2%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 189	1 392	2 581	20,7%	1 180	726	1 906	1,8%
Banlieues et conurbations industrielles	2 302	790	3 092	50,4%	1 889	461	2 350	0,6%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	4 034	394	4 428	8,1%	3 565	411	3 976	12,9%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	286	374	660	41,6%	179	174	353	-34,0%
Hors bassin Nord	350	63	413	16,0%	342	10	352	30,9%
Hors bassin Pas de Calais	1 145	32	1 177	23,9%	926	14	940	9,3%
<b>Région Nord-Pas-de-Calais</b>	<b>11 420</b>	<b>7 377</b>	<b>18 797</b>	<b>35,5%</b>	<b>9 658</b>	<b>4 523</b>	<b>14 181</b>	<b>12,7%</b>

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

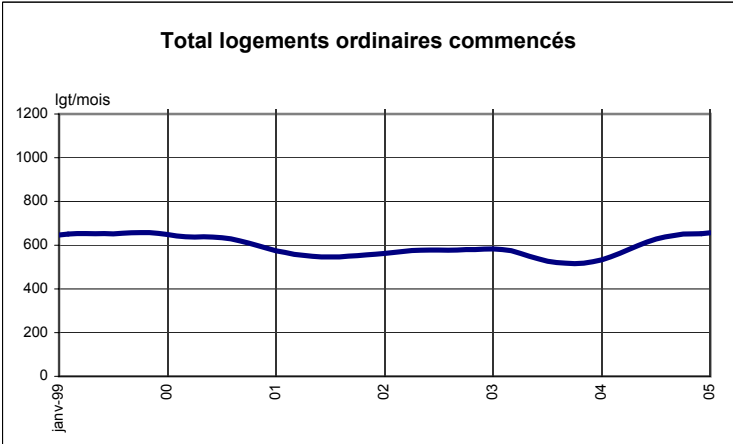
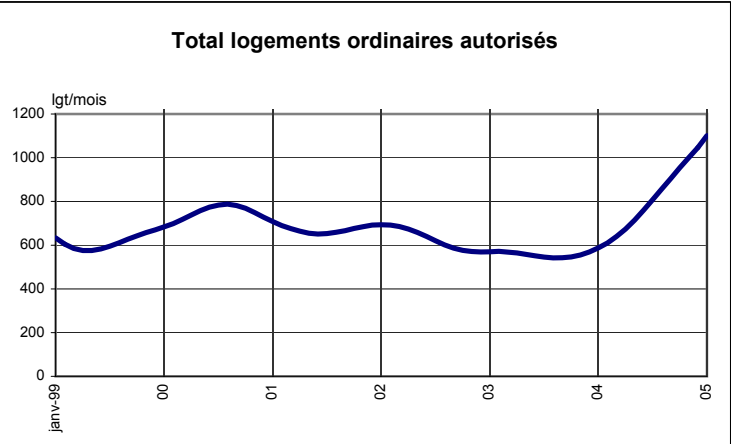
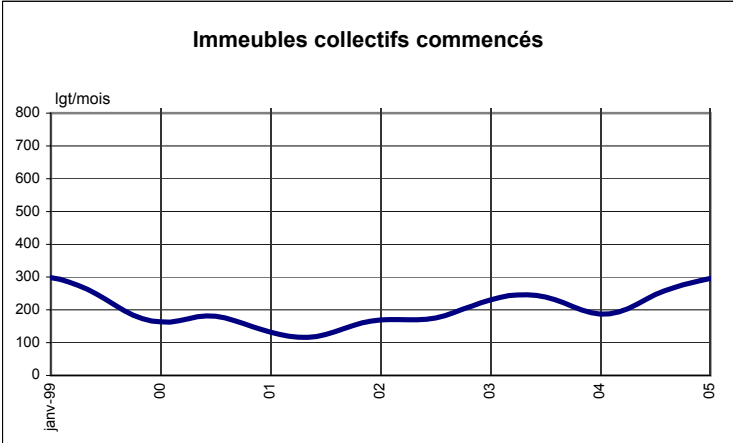
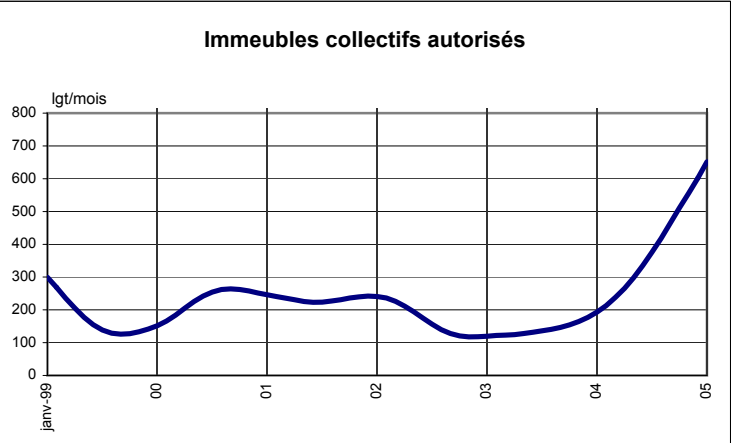
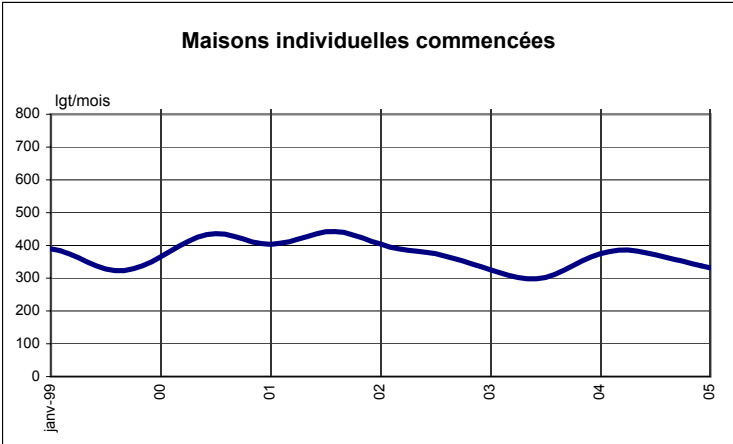
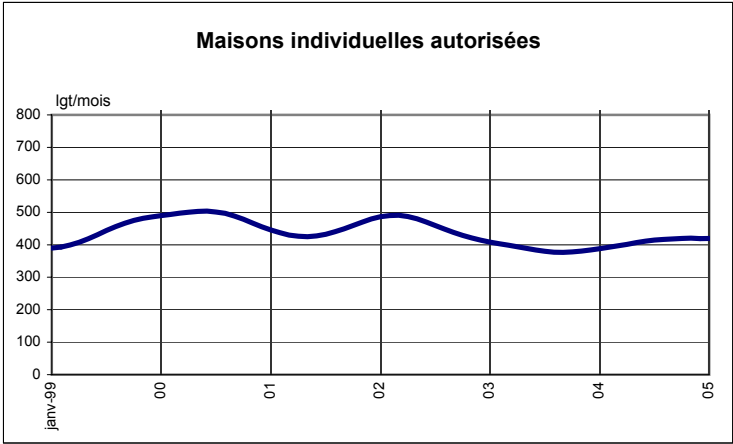
## Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

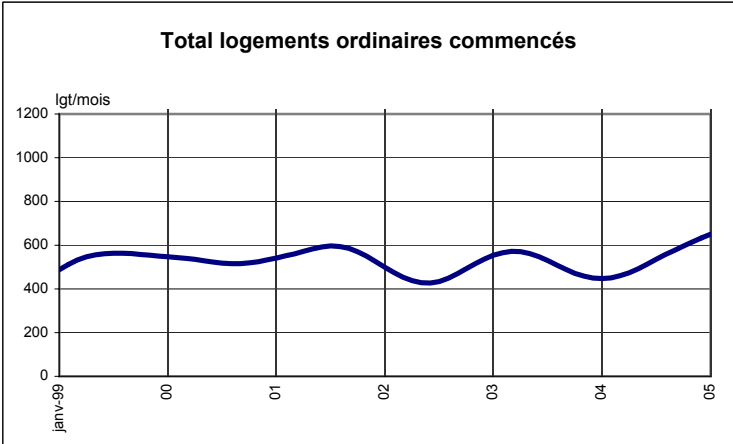
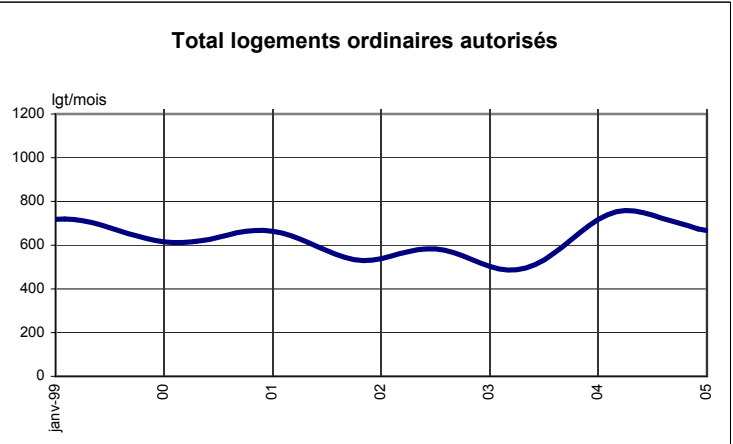
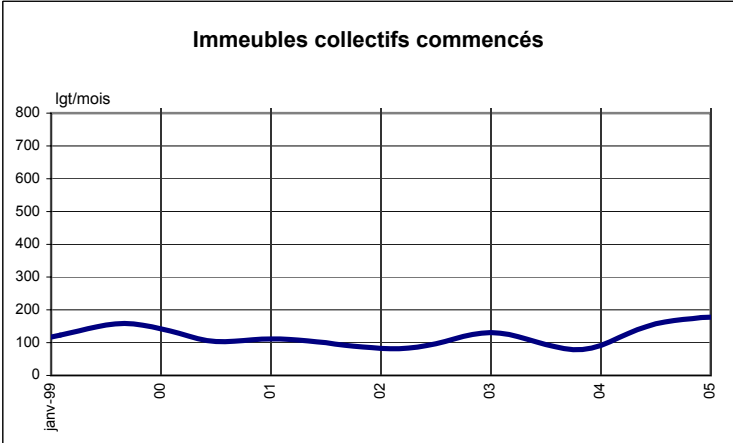
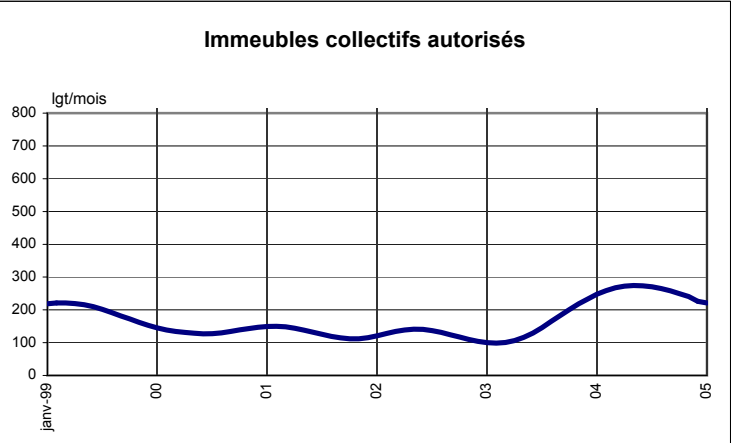
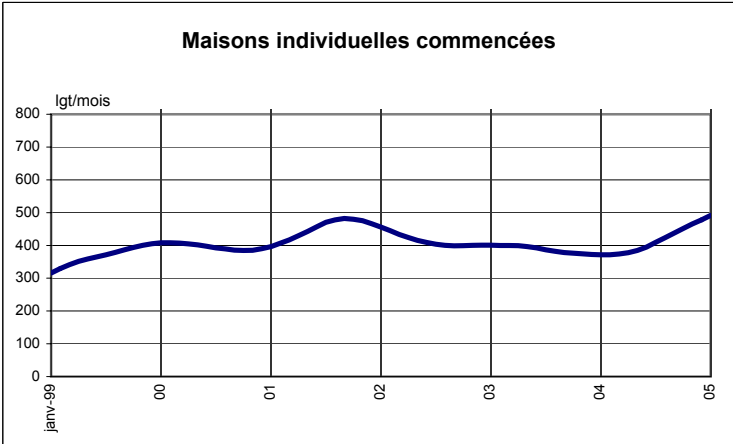
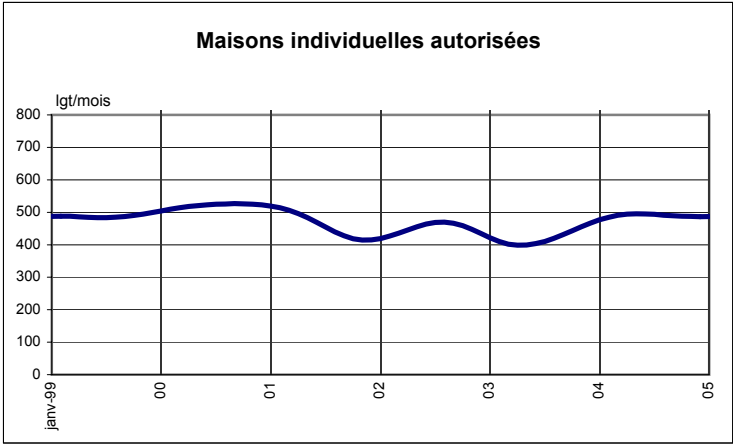
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelles on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

# Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

# Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

# Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

LOCAUX AUTORISES en m <sup>2</sup>	Cumul de 1 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
<b>Secteur primaire</b>								
Bât. agricoles hors stock	20 835	23 933	22 257	-7,0%	104 289	71,3%	458 660	22,0%
Bât. de stockage agricole	5 117	3 608	4 012	11,2%	19 482	39,4%	81 045	15,8%
<b>Secteur secondaire</b>								
Ouvrages spéciaux	0	3 728	3	-99,9%	769	-84,0%	8 946	-73,2%
Bâtiments industriels	34 715	79 771	25 354	-68,2%	181 937	22,0%	690 415	-27,0%
Bât. de stockage non agr.	1 271	4 400	835	-81,0%	30 966	6,3%	115 861	34,5%
<b>Secteur tertiaire</b>								
Bâtiments commerciaux	74 960	22 152	16 765	-24,3%	96 419	46,9%	303 817	-11,2%
Garage Stationnement	170	0	97	#	187	0,5%	4 463	50,7%
Transport Poste Télécom	0	186	933	#	1 400	-65,1%	3 110	-62,7%
Bureaux	4 316	30 982	2 582	-91,7%	23 016	-68,0%	120 838	-49,6%
Bâtiments d'enseignement	5 134	19 034	5 952	-68,7%	22 347	-37,4%	156 857	12,8%
Bât. de culture et loisir	6 267	12 233	4 272	-65,1%	45 522	34,7%	137 020	-4,5%
Bâtiments de santé	6 152	65 003	5 408	-91,7%	105 809	55,4%	145 057	42,0%
Bât. hygiène, action soc.	631	519	403	-22,4%	7 153	39,6%	28 324	-9,9%
Hôtels et autres héberg.	29	2 055	0	-100,0%	3 764	-36,0%	25 683	203,5%
<b>TOTAL</b>	<b>159 597</b>	<b>267 604</b>	<b>88 873</b>	<b>-66,8%</b>	<b>643 060</b>	<b>17,3%</b>	<b>2 280 096</b>	<b>-9,9%</b>
<b>Annulations</b>	<b>10 721</b>	<b>4 630</b>	<b>25 334</b>	<b>#</b>	<b>32 993</b>	<b>-40,9%</b>	<b>228 005</b>	<b>34,3%</b>

# : non significatif

LOCAUX COMMENCEES en m <sup>2</sup>	Cumul de 1 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
<b>Secteur primaire</b>								
Bât. agricoles hors stock	26 018	27 327	44 138	61,5%	110 231	25,6%	371 477	-1,2%
Bât. de stockage agricole	5 497	1 932	4 829	149,9%	11 155	-38,5%	60 042	6,4%
<b>Secteur secondaire</b>								
Ouvrages spéciaux	361	1 657	402	-75,7%	1 079	-95,4%	9 163	-91,5%
Bâtiments industriels	34 335	47 232	55 240	17,0%	207 124	7,5%	734 644	37,1%
Bât. de stockage non agr.	936	2 069	448	-78,3%	33 862	124,7%	91 117	-8,9%
<b>Secteur tertiaire</b>								
Bâtiments commerciaux	11 680	16 251	13 348	-17,9%	93 375	121,9%	274 778	13,3%
Garage Stationnement	556	360	88	-75,6%	104	-73,3%	3 189	-19,6%
Transport Poste Télécom	0	0	0	#	0	-100,0%	4 688	-13,7%
Bureaux	8 699	4 057	7 402	82,5%	20 839	-36,2%	117 931	-0,3%
Bâtiments d'enseignement	16 660	37 742	4 634	-87,7%	26 737	-51,5%	116 717	-2,9%
Bât. de culture et loisir	2 677	3 494	9 025	158,3%	18 233	-32,7%	100 064	-12,1%
Bâtiments de santé	15 833	74 257	1 588	-97,9%	3 717	-95,5%	58 036	-55,7%
Bât. hygiène, action soc.	255	4 918	1 496	-69,6%	6 517	-35,6%	28 496	-6,0%
Hôtels et autres héberg.	0	851	1 144	34,4%	6 298	#	16 488	69,4%
<b>TOTAL</b>	<b>123 507</b>	<b>222 147</b>	<b>143 782</b>	<b>-35,3%</b>	<b>539 271</b>	<b>-8,7%</b>	<b>1 986 830</b>	<b>1,8%</b>
<b>Annulations</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>872</b>	<b>#</b>	<b>5 153</b>	<b>-82,2%</b>	<b>35 139</b>	<b>-14,5%</b>

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

# : non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Direction régionale de l'Équipement Nord – Pas de Calais  
Cellule Applications Statistiques  
4, rue de Bruxelles - BP 259 - 59019 LILLE CEDEX  
Télécopie : 03 20 53 14 24 – E-mail: [ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr](mailto:ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr)  
Secrétariat : 03 20 49 60 26  
Site Internet : [www.nord.equipement.gouv.fr](http://www.nord.equipement.gouv.fr)