



Mars 2005

Cellule  
Applications  
Statistiques

# Résultats de la construction neuve

**Au premier trimestre 2005, la construction neuve est toujours active dans le Nord – Pas-de-Calais par rapport au premier trimestre 2004 : les mises en chantier ont progressé de 11,5% et les autorisations de construire de 36,1%.**

Au cours du premier trimestre 2005, 3 892 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 11,5% de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période de 2004, la construction de logements individuels a légèrement diminué : -4,8% ; par contre, le collectif connaît une progression très importante : +52,3%. Les ouvertures de chantiers de permis collectifs sont particulièrement nombreuses dans le département du Pas-de-Calais avec une hausse de 66,2%, le Nord est aussi à un haut niveau avec une augmentation de 40,8%.

Les autorisations de construire son également en hausse : 5 422 logements ont été autorisés durant le premier trimestre 2005, contre 3 984 sur la période en 2004. Sur les douze derniers mois, les autorisations de construire sont à nouveau en forte progression, +42,4% par rapport aux douze mois précédents.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation baissent de 31,1% au cours du premier trimestre 2005 par rapport à la même période 2004. L'évolution est désormais négative sur douze mois : -11%. Les autorisations de construire se maintiennent quant à elles et augmentent même de 9,6% sur 12 mois, ce qui devrait permettre de stabiliser un peu les mises en chantier de locaux dans les prochains mois. Les surfaces autorisées de bureaux sont toujours en repli sur douze mois alors que l'évolution de celles des bâtiments industriels et commerciaux redevient positif après de nombreux mois en retrait.

## Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 3 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>3 133</b>	<b>4 072</b>	<b>5 559</b>	<b>36,5%</b>	<b>262</b>	<b>5 559</b>	<b>36,5%</b>	<b>20 511</b>	<b>40,9%</b>
Logements ordinaires	3 033	3 984	5 422	36,1%	262	5 422	36,1%	20 097	42,4%
dont Individuel pur	1 374	1 696	1 737	2,4%	119	1 737	2,4%	7 229	11,8%
Individuel groupé	922	948	1 673	76,5%	64	1 673	76,5%	5 030	52,1%
Total individuel	2 296	2 644	3 410	29,0%	183	3 410	29,0%	12 259	25,4%
Collectif	737	1 340	2 012	50,1%	79	2 012	50,1%	7 838	80,7%
Logements en résidence	100	88	137	#	0	137	#	414	#
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>3 621</b>	<b>3 690</b>	<b>4 016</b>	<b>8,8%</b>	<b>41</b>	<b>4 016</b>	<b>8,8%</b>	<b>14 777</b>	<b>11,3%</b>
Logements ordinaires	3 433	3 492	3 892	11,5%	41	3 892	11,5%	14 299	12,9%
dont Individuel pur	1 472	1 422	1 453	2,2%	6	1 453	2,2%	6 257	11,8%
Individuel groupé	899	1 076	925	-14,0%	12	925	-14,0%	3 316	-4,6%
Total individuel	2 371	2 498	2 378	-4,8%	18	2 378	-4,8%	9 573	5,5%
Collectif	1 062	994	1 514	52,3%	23	1 514	52,3%	4 726	31,6%
Logements en résidence	188	198	124	#	0	124	#	478	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

# Répartition des logements construits par département

## Département du Nord

	Cumul de 3 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 794</b>	<b>1 871</b>	<b>3 260</b>	<b>74,2%</b>	<b>156</b>	<b>3 260</b>	<b>74,2%</b>	<b>11 165</b>	<b>60,9%</b>
Logements ordinaires	1 730	1 839	3 164	72,1%	156	3 164	72,1%	10 876	59,2%
dont Individuel pur	653	758	768	1,3%	45	768	1,3%	3 120	14,2%
Individuel groupé	604	556	1 047	88,3%	48	1 047	88,3%	2 864	59,2%
Total individuel	1 257	1 314	1 815	38,1%	93	1 815	38,1%	5 984	32,0%
Collectif	473	525	1 349	157,0%	63	1 349	157,0%	4 892	112,6%
Logements en résidence	64	32	96	#	0	96	#	289	#
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>1 862</b>	<b>1 824</b>	<b>2 029</b>	<b>11,2%</b>	<b>25</b>	<b>2 029</b>	<b>11,2%</b>	<b>7 527</b>	<b>9,8%</b>
Logements ordinaires	1 676	1 791	1 942	8,4%	25	1 942	8,4%	7 284	9,4%
dont Individuel pur	680	578	674	16,6%	2	674	16,6%	2 790	17,9%
Individuel groupé	443	671	505	-24,7%	0	505	-24,7%	1 774	-10,6%
Total individuel	1 123	1 249	1 179	-5,6%	2	1 179	-5,6%	4 564	4,9%
Collectif	553	542	763	40,8%	23	763	40,8%	2 720	18,1%
Logements en résidence	186	33	87	#	0	87	#	243	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

## Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 3 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 339</b>	<b>2 201</b>	<b>2 299</b>	<b>4,5%</b>	<b>106</b>	<b>2 299</b>	<b>4,5%</b>	<b>9 346</b>	<b>22,6%</b>
Logements ordinaires	1 303	2 145	2 258	5,3%	106	2 258	5,3%	9 221	26,7%
dont Individuel pur	721	938	969	3,3%	74	969	3,3%	4 109	10,0%
Individuel groupé	318	392	626	59,7%	16	626	59,7%	2 166	43,5%
Total individuel	1 039	1 330	1 595	19,9%	90	1 595	19,9%	6 275	19,7%
Collectif	264	815	663	-18,7%	16	663	-18,7%	2 946	44,7%
Logements en résidence	36	56	41	#	0	41	#	125	#
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>1 759</b>	<b>1 866</b>	<b>1 987</b>	<b>6,5%</b>	<b>16</b>	<b>1 987</b>	<b>6,5%</b>	<b>7 250</b>	<b>12,8%</b>
Logements ordinaires	1 757	1 701	1 950	14,6%	16	1 950	14,6%	7 015	16,8%
dont Individuel pur	792	844	779	-7,7%	4	779	-7,7%	3 467	7,4%
Individuel groupé	456	405	420	3,7%	12	420	3,7%	1 542	3,4%
Total individuel	1 248	1 249	1 199	-4,0%	16	1 199	-4,0%	5 009	6,1%
Collectif	509	452	751	66,2%	0	751	66,2%	2 006	55,9%
Logements en résidence	2	165	37	#	0	37	#	235	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

## Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
<b>METROPOLE</b>	<b>2 771</b>	<b>3 463</b>	<b>6 234</b>	<b>83,0%</b>	<b>2 193</b>	<b>2 024</b>	<b>4 217</b>	<b>23,6%</b>
Roubaix-Tourcoing	788	1 354	2 142	109,4%	520	629	1 149	14,1%
Lille	1 983	2 109	4 092	71,6%	1 673	1 395	3 068	27,6%
<b>BASSIN MINIER</b>	<b>3 705</b>	<b>1 729</b>	<b>5 434</b>	<b>26,3%</b>	<b>2 984</b>	<b>803</b>	<b>3 787</b>	<b>-8,7%</b>
Béthune	520	253	773	40,3%	406	99	505	-8,3%
Bruay	193	74	267	8,5%	173	88	261	0,0%
Lens-Liévin	904	416	1 320	50,7%	777	242	1 019	8,8%
Hénin-Carvin	328	153	481	-3,2%	246	161	407	20,1%
Douai	885	270	1 155	23,1%	712	109	821	-2,4%
Valenciennes	787	496	1 283	19,6%	575	87	662	-37,0%
Denain	88	67	155	26,0%	95	17	112	-33,7%
<b>EST NORD</b>	<b>484</b>	<b>265</b>	<b>749</b>	<b>24,8%</b>	<b>413</b>	<b>190</b>	<b>603</b>	<b>48,5%</b>
Maubeuge	242	28	270	6,3%	203	9	212	79,7%
Cambrai	242	237	479	38,4%	210	181	391	35,8%
<b>LITTORAL</b>	<b>2 849</b>	<b>1 725</b>	<b>4 574</b>	<b>35,1%</b>	<b>2 063</b>	<b>1 242</b>	<b>3 305</b>	<b>28,9%</b>
Dunkerque	835	301	1 136	73,7%	597	263	860	26,7%
Calais	426	162	588	-10,4%	365	74	439	-12,2%
Boulogne	462	275	737	1,4%	406	215	621	49,6%
St Omer	463	268	731	80,9%	283	62	345	-9,0%
Côte d'Opale	663	719	1 382	46,4%	412	628	1 040	76,0%
<b>ARRAS</b>	<b>539</b>	<b>388</b>	<b>927</b>	<b>28,4%</b>	<b>418</b>	<b>301</b>	<b>719</b>	<b>9,1%</b>
Reste Nord	561	85	646	19,4%	464	41	505	10,3%
Reste Pas de Calais	1 350	183	1 533	33,0%	1 038	125	1 163	14,2%
Nord	5 984	4 892	10 876	59,2%	4 564	2 720	7 284	9,4%
Pas-de-Calais	6 275	2 946	9 221	26,7%	5 009	2 006	7 015	16,8%
<b>Région Nord-Pas-de-Calais</b>	<b>12 259</b>	<b>7 838</b>	<b>20 097</b>	<b>42,4%</b>	<b>9 573</b>	<b>4 726</b>	<b>14 299</b>	<b>12,9%</b>
<b>France entière</b>	<b>252 425</b>	<b>198 767</b>	<b>451 192</b>	<b>19,7%</b>	<b>218 965</b>	<b>141 757</b>	<b>360 722</b>	<b>15,2%</b>

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

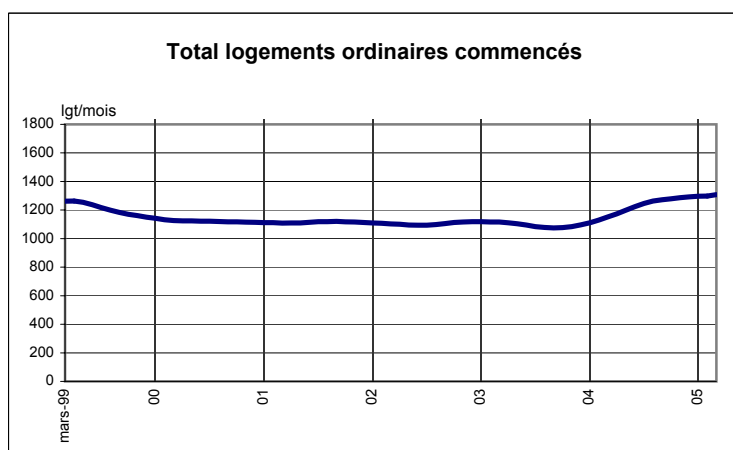
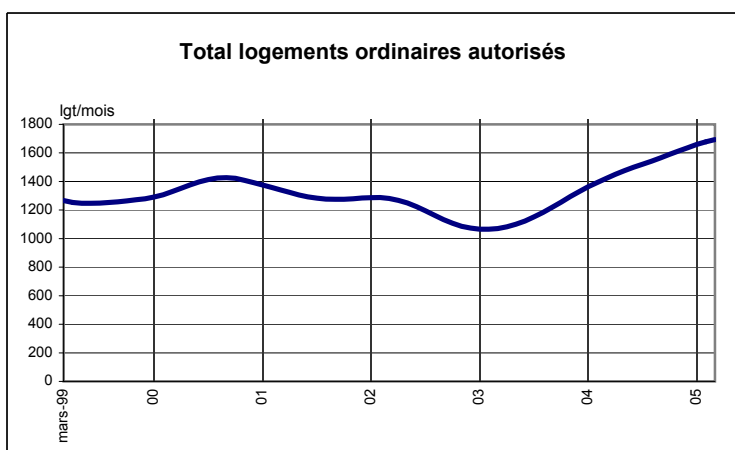
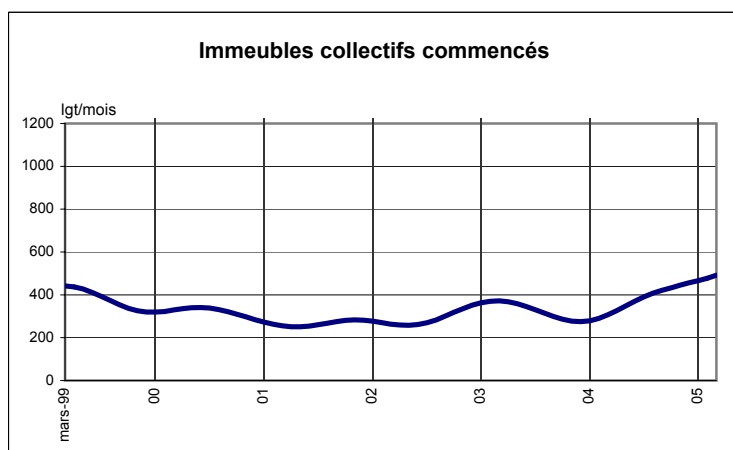
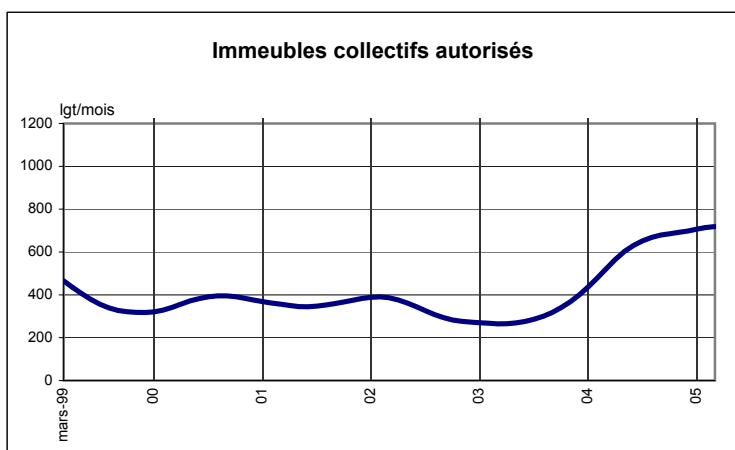
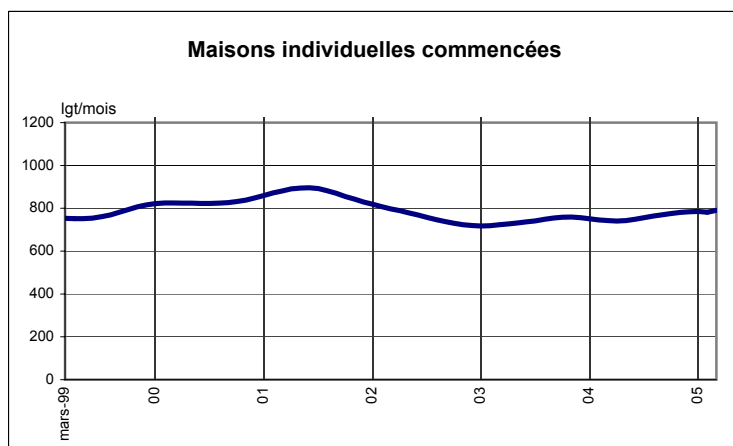
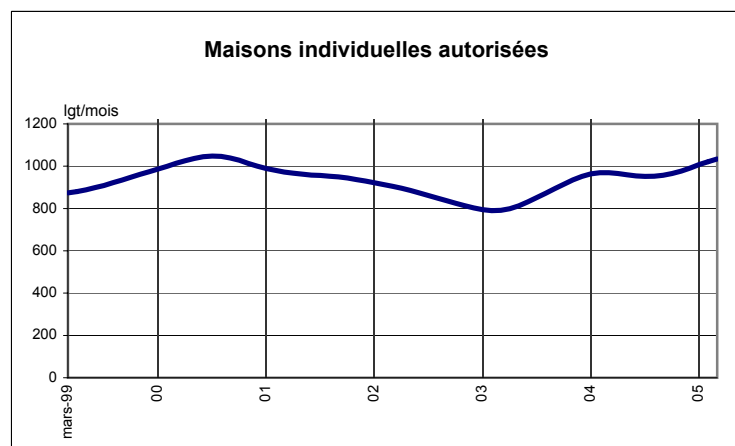
## Construction de logements ordinaires par typologie de communes

Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	644	2 107	2 751	60,8%	318	1 507	1 825	5,0%
Pôles urbains	803	1 518	2 321	180,3%	373	707	1 080	42,9%
Pôles secondaires et ruraux	886	583	1 469	37,2%	703	365	1 068	1,3%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 566	1 575	3 141	48,6%	1 086	950	2 036	14,6%
Banlieues et conurbations industrielles	2 333	829	3 162	36,2%	1 985	510	2 495	10,2%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	4 178	735	4 913	15,1%	3 698	430	4 128	19,0%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	344	395	739	66,4%	161	217	378	-14,5%
Hors bassin Nord	358	70	428	22,6%	318	24	342	11,8%
Hors bassin Pas de Calais	1 147	26	1 173	16,7%	931	16	947	10,4%
<b>Région Nord-Pas-de-Calais</b>	<b>12 259</b>	<b>7 838</b>	<b>20 097</b>	<b>42,4%</b>	<b>9 573</b>	<b>4 726</b>	<b>14 299</b>	<b>12,9%</b>

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

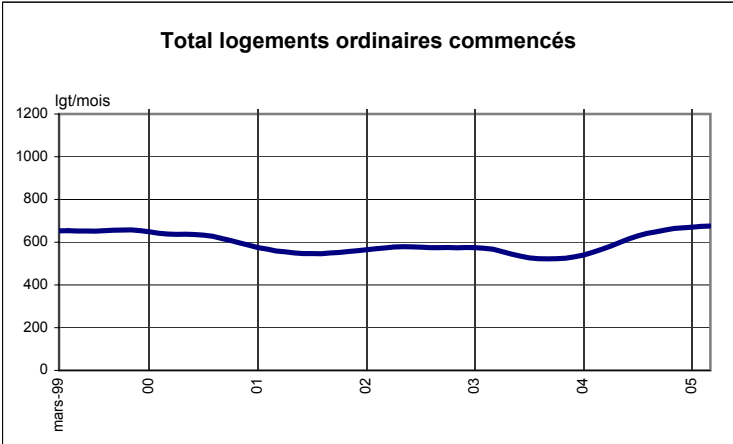
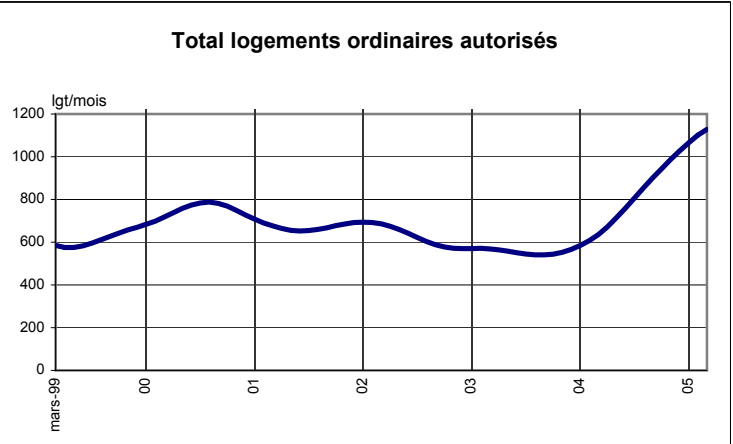
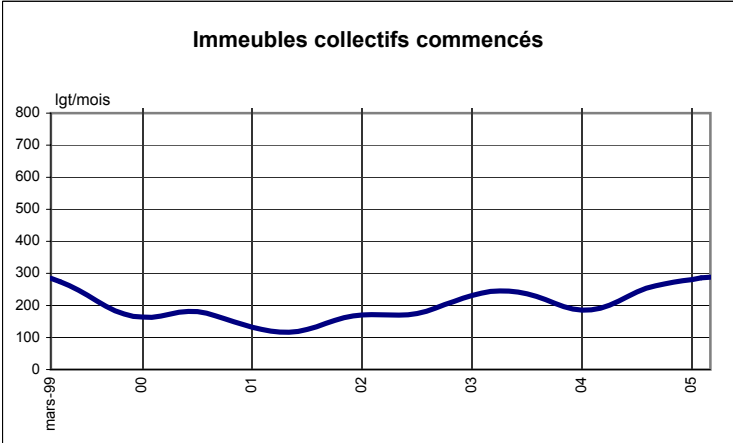
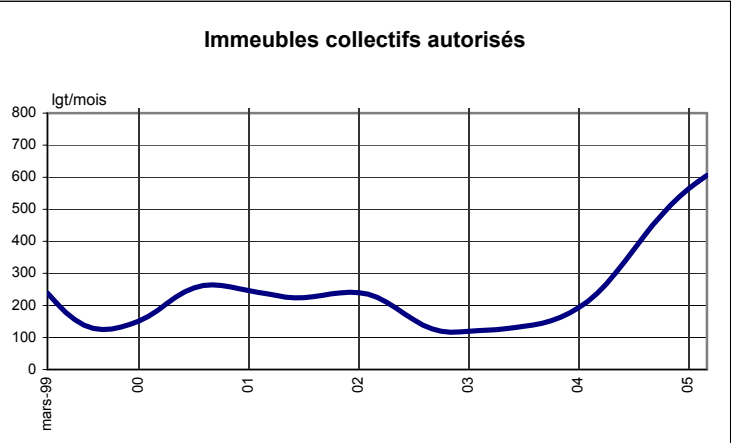
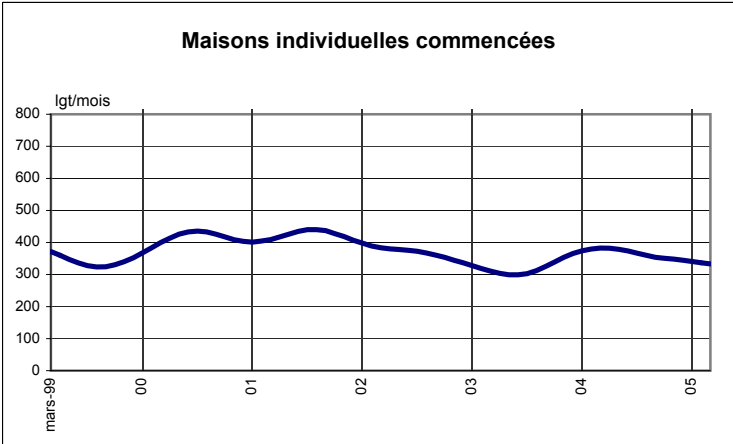
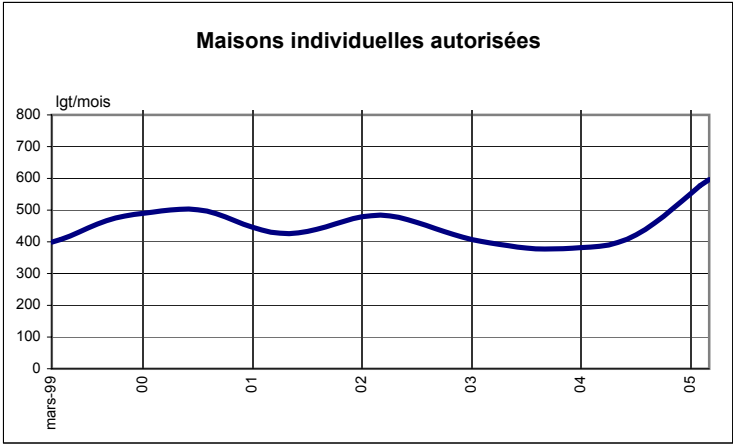
## Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

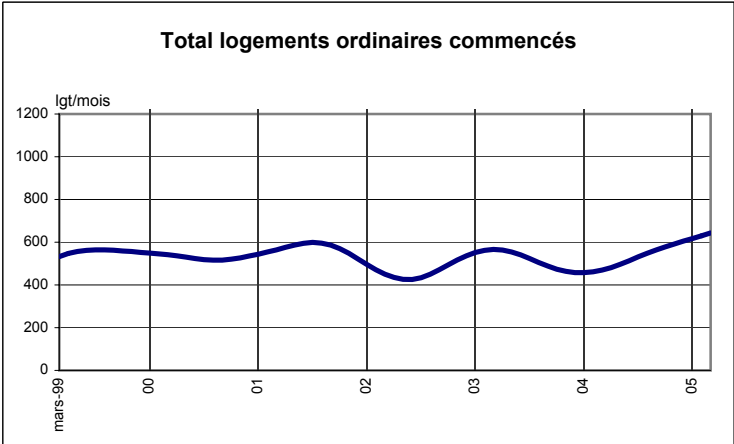
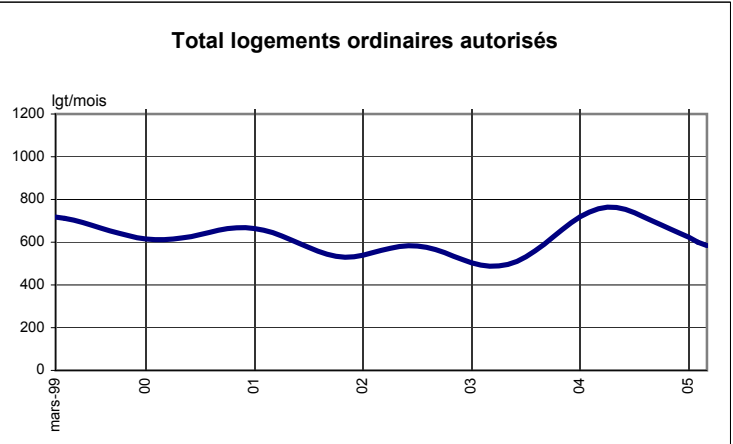
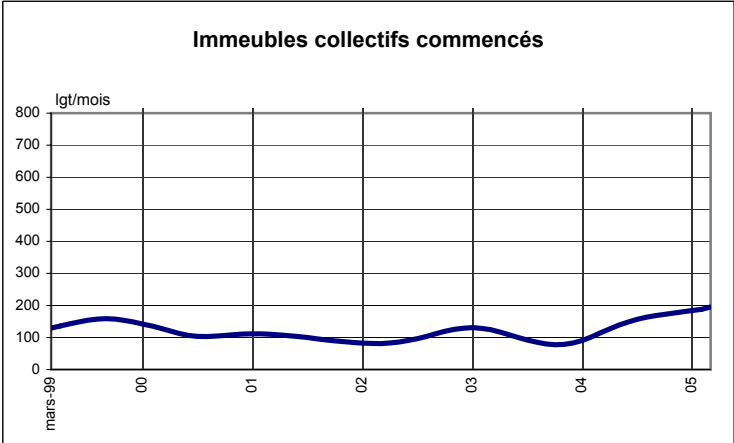
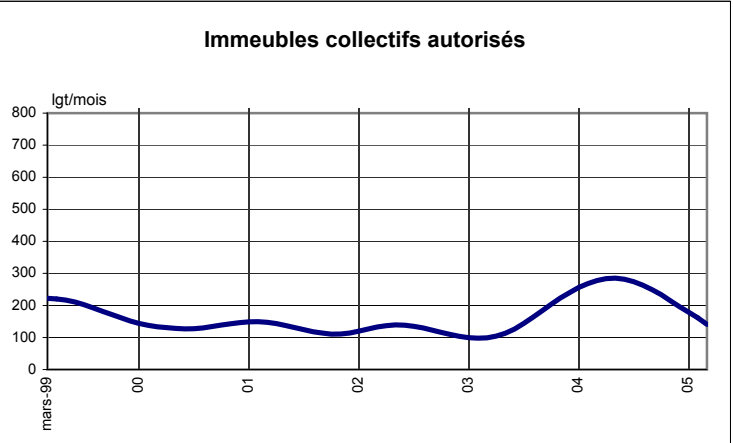
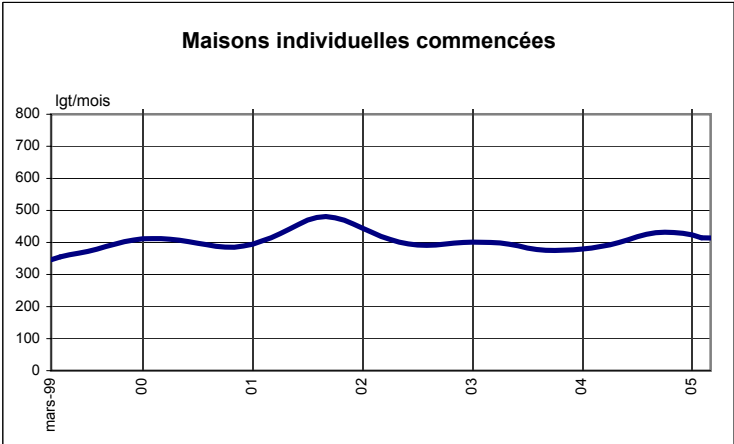
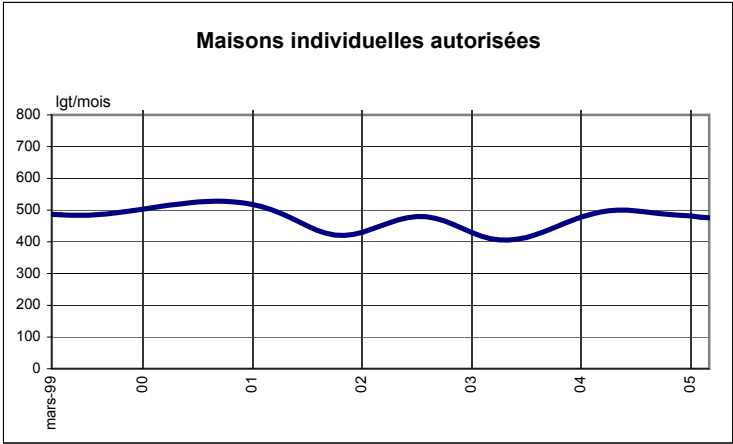
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelles on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

# Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

# Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

## Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

LOCAUX AUTORISES en m <sup>2</sup>	Cumul de 3 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
<b>Secteur primaire</b>								
Bât. agricoles hors stock	81 092	86 714	89 622	3,4%	89 622	3,4%	459 008	18,9%
Bât. de stockage agricole	21 248	15 262	18 697	22,5%	18 697	22,5%	83 587	28,4%
<b>Secteur secondaire</b>								
Ouvrages spéciaux	22 472	5 479	2 697	-50,8%	2 697	-50,8%	10 005	-21,4%
Bâtiments industriels	274 123	168 233	264 967	57,5%	264 967	57,5%	865 691	6,4%
Bât. de stockage non agr.	22 845	11 839	20 427	72,5%	20 427	72,5%	111 405	57,6%
<b>Secteur tertiaire</b>								
Bâtiments commerciaux	141 190	49 721	57 197	15,0%	57 197	15,0%	316 876	3,9%
Garage Stationnement	1 076	177	132	-25,4%	132	-25,4%	3 673	64,6%
Transport Poste Télécom	0	186	933	#	933	#	3 110	-62,7%
Bureaux	27 452	40 282	47 694	18,4%	47 694	18,4%	156 188	-30,9%
Bâtiments d'enseignement	19 799	41 310	29 316	-29,0%	29 316	-29,0%	158 043	7,8%
Bât. de culture et loisir	40 168	20 323	20 877	2,7%	20 877	2,7%	144 857	22,4%
Bâtiments de santé	14 128	67 691	8 520	-87,4%	8 520	-87,4%	145 601	48,9%
Bât. hygiène, action soc.	15 716	1 959	5 170	163,9%	5 170	163,9%	28 996	65,4%
Hôtels et autres héberg.	490	11 766	2 129	-81,9%	2 129	-81,9%	20 093	10,6%
<b>TOTAL</b>	<b>681 799</b>	<b>520 942</b>	<b>568 378</b>	<b>9,1%</b>	<b>568 378</b>	<b>9,1%</b>	<b>2 507 133</b>	<b>9,6%</b>
<b>Annulations</b>	<b>58 451</b>	<b>17 373</b>	<b>32 371</b>	<b>86,3%</b>	<b>32 371</b>	<b>86,3%</b>	<b>222 299</b>	<b>64,9%</b>

# : non significatif

LOCAUX COMMENCEES en m <sup>2</sup>	Cumul de 3 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
<b>Secteur primaire</b>								
Bât. agricoles hors stock	104 790	83 849	95 622	14,0%	95 622	14,0%	366 363	3,3%
Bât. de stockage agricole	14 783	10 446	16 382	56,8%	16 382	56,8%	63 229	13,6%
<b>Secteur secondaire</b>								
Ouvrages spéciaux	1 391	4 904	1 407	-71,3%	1 407	-71,3%	6 921	-93,7%
Bâtiments industriels	91 732	263 964	153 242	-41,9%	153 242	-41,9%	619 670	-10,3%
Bât. de stockage non agr.	5 670	36 412	8 212	-77,4%	8 212	-77,4%	63 664	-48,2%
<b>Secteur tertiaire</b>								
Bâtiments commerciaux	50 866	42 408	41 193	-2,9%	41 193	-2,9%	276 862	16,7%
Garage Stationnement	1 674	465	260	-44,1%	260	-44,1%	3 256	10,2%
Transport Poste Télécom	708	3 903	0	-100,0%	0	-100,0%	785	-90,9%
Bureaux	45 283	33 889	19 163	-43,5%	19 163	-43,5%	99 224	-15,0%
Bâtiments d'enseignement	35 729	62 979	23 807	-62,2%	23 807	-62,2%	109 855	-13,1%
Bât. de culture et loisir	28 797	16 845	16 513	-2,0%	16 513	-2,0%	93 287	-7,7%
Bâtiments de santé	27 557	82 894	69 038	-16,7%	69 038	-16,7%	117 454	-8,1%
Bât. hygiène, action soc.	3 927	7 040	3 275	-53,5%	3 275	-53,5%	28 153	-1,7%
Hôtels et autres héberg.	101	1 990	1 407	-29,3%	1 407	#	15 472	43,7%
<b>TOTAL</b>	<b>413 008</b>	<b>651 988</b>	<b>449 521</b>	<b>-31,1%</b>	<b>449 521</b>	<b>-31,1%</b>	<b>1 864 195</b>	<b>-11,0%</b>
<b>Annulations</b>	<b>3 792</b>	<b>1 537</b>	<b>2 151</b>	<b>39,9%</b>	<b>2 151</b>	<b>39,9%</b>	<b>34 881</b>	<b>-10,2%</b>

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

# : non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Direction régionale de l'Équipement Nord – Pas de Calais  
Cellule Applications Statistiques  
4, rue de Bruxelles - BP 259 - 59019 LILLE CEDEX  
Télécopie : 03 20 53 14 24 – E-mail: [ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr](mailto:ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr)  
Secrétariat : 03 20 49 60 26  
Site Internet : [www.nord.equipement.gouv.fr](http://www.nord.equipement.gouv.fr)