



Septembre 2005

Cellule  
Applications  
Statistiques

# Résultats de la construction neuve

Le Nord – Pas-de-Calais est la région française la plus active en matière de construction neuve depuis trois mois. Sur les douze derniers mois, les mises en chantier et les autorisations de construire de logements ordinaires ont toutes deux progressé de 43%, contre respectivement +10% et +14% au niveau national.

Au cours des douze derniers mois, 17 717 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 42,8% de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période de 2004, la construction de logements individuels augmente de 22,8%, alors que la construction de collectif double par rapport aux douze mois précédents. Les ouvertures de chantiers de permis collectifs sont surtout très nombreuses dans le département du Nord : +117% sur douze mois, et légèrement moins dans le Pas-de-Calais : +72,4%.

Les autorisations de construire sont également en hausse : 24 158 logements ordinaires ont été autorisés durant les douze derniers mois, soit 43,1% de plus que durant les douze mois précédents.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation augmentent de 14,3% au cours des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents. L'évolution reste donc positive sur douze mois et augmente même de 6,5 points par rapport à août. Les autorisations de construire continuent quant à elles leur progression et augmentent de 29,1% sur douze mois. Les surfaces autorisées de bureaux sont toujours en léger retrait sur douze mois alors que celles des bâtiments commerciaux reprennent un rythme important : +26,3%. L'évolution des bâtiments industriels reste quant à elle positive sur cette même période : +26,9%.

## Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 9 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>10 190</b>	<b>13 630</b>	<b>19 422</b>	<b>42,5%</b>	<b>968</b>	<b>7 040</b>	<b>51,2%</b>	<b>25 198</b>	<b>46,4%</b>
Logements ordinaires	9 792	13 368	18 723	40,1%	901	6 894	51,6%	24 158	43,1%
dont Individuel pur	4 629	5 320	5 643	6,1%	302	2 018	17,8%	7 532	10,1%
Individuel groupé	2 479	2 912	4 399	51,1%	206	1 429	49,6%	5 815	54,5%
Total individuel	7 108	8 232	10 042	22,0%	508	3 447	29,2%	13 347	25,9%
Collectif	2 684	5 136	8 681	69,0%	393	3 447	83,5%	10 811	72,1%
Logements en résidence	398	262	699	#	67	146	#	1 040	#
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>10 388</b>	<b>10 255</b>	<b>14 000</b>	<b>36,5%</b>	<b>272</b>	<b>4 881</b>	<b>53,2%</b>	<b>18 198</b>	<b>39,0%</b>
Logements ordinaires	9 935	9 719	13 527	39,2%	272	4 783	62,1%	17 717	42,8%
dont Individuel pur	4 090	4 424	4 888	10,5%	22	1 745	29,5%	6 688	11,8%
Individuel groupé	2 685	2 494	3 566	43,0%	92	1 103	94,2%	4 549	43,6%
Total individuel	6 775	6 918	8 454	22,2%	114	2 848	48,7%	11 237	22,8%
Collectif	3 160	2 801	5 073	81,1%	158	1 935	86,8%	6 480	99,0%
Logements en résidence	453	536	473	#	0	98	#	481	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

# Répartition des logements construits par département

## Département du Nord

	Cumul de 9 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>5 542</b>	<b>6 605</b>	<b>12 398</b>	<b>87,7%</b>	<b>597</b>	<b>4 867</b>	<b>149,8%</b>	<b>15 924</b>	<b>100,1%</b>
Logements ordinaires	5 401	6 477	11 969	84,8%	530	4 810	152,9%	15 160	93,6%
dont Individuel pur	2 057	2 356	2 494	5,9%	134	943	46,2%	3 264	11,2%
Individuel groupé	1 581	1 507	2 838	88,3%	92	995	163,9%	3 726	109,2%
Total individuel	3 638	3 863	5 332	38,0%	226	1 938	89,6%	6 990	48,3%
Collectif	1 763	2 614	6 637	153,9%	304	2 872	226,4%	8 170	162,2%
Logements en résidence	141	128	429	#	67	57	#	764	#
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>5 585</b>	<b>5 297</b>	<b>7 811</b>	<b>47,5%</b>	<b>201</b>	<b>3 067</b>	<b>100,6%</b>	<b>9 832</b>	<b>48,7%</b>
Logements ordinaires	5 238	5 110	7 566	48,1%	201	2 979	101,6%	9 587	49,4%
dont Individuel pur	1 817	1 939	2 175	12,2%	11	746	26,2%	2 931	13,0%
Individuel groupé	1 417	1 510	2 017	33,6%	34	705	195,0%	2 446	29,7%
Total individuel	3 234	3 449	4 192	21,5%	45	1 451	74,8%	5 377	20,0%
Collectif	2 004	1 661	3 374	103,1%	156	1 528	135,8%	4 210	117,0%
Logements en résidence	347	187	245	#	0	88	#	245	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

## Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 9 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>4 648</b>	<b>7 025</b>	<b>7 024</b>	<b>0,0%</b>	<b>371</b>	<b>2 173</b>	<b>-19,8%</b>	<b>9 274</b>	<b>0,3%</b>
Logements ordinaires	4 391	6 891	6 754	-2,0%	371	2 084	-21,2%	8 998	-0,6%
dont Individuel pur	2 572	2 964	3 149	6,2%	168	1 075	0,7%	4 268	9,3%
Individuel groupé	898	1 405	1 561	11,1%	114	434	-24,9%	2 089	5,4%
Total individuel	3 470	4 369	4 710	7,8%	282	1 509	-8,3%	6 357	8,0%
Collectif	921	2 522	2 044	-19,0%	89	575	-42,4%	2 641	-16,6%
Logements en résidence	257	134	270	#	0	89	#	276	#
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>4 803</b>	<b>4 958</b>	<b>6 189</b>	<b>24,8%</b>	<b>71</b>	<b>1 814</b>	<b>9,5%</b>	<b>8 366</b>	<b>29,1%</b>
Logements ordinaires	4 697	4 609	5 961	29,3%	71	1 804	22,5%	8 130	35,8%
dont Individuel pur	2 273	2 485	2 713	9,2%	11	999	32,1%	3 757	10,9%
Individuel groupé	1 268	984	1 549	57,4%	58	398	21,0%	2 103	64,0%
Total individuel	3 541	3 469	4 262	22,9%	69	1 397	28,8%	5 860	25,5%
Collectif	1 156	1 140	1 699	49,0%	2	407	4,9%	2 270	72,4%
Logements en résidence	106	349	228	#	0	10	#	236	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

## Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
<b>METROPOLE</b>	<b>3 181</b>	<b>5 385</b>	<b>8 566</b>	<b>95,8%</b>	<b>2 342</b>	<b>2 958</b>	<b>5 300</b>	<b>69,3%</b>
Roubaix-Tourcoing	766	1 308	2 074	56,5%	562	836	1 398	61,6%
Lille	2 415	4 077	6 492	112,9%	1 780	2 122	3 902	72,2%
<b>BASSIN MINIER</b>	<b>3 924</b>	<b>2 744</b>	<b>6 668</b>	<b>41,5%</b>	<b>3 681</b>	<b>1 376</b>	<b>5 056</b>	<b>33,7%</b>
Béthune	556	306	862	40,8%	545	114	659	32,3%
Bruay	277	157	434	103,8%	179	97	275	31,6%
Lens-Liévin	681	183	864	-35,2%	872	254	1 126	41,6%
Hénin-Carvin	333	186	519	-1,9%	335	168	503	63,3%
Douai	920	475	1 395	46,7%	823	170	993	3,0%
Valenciennes	1 052	1 373	2 425	161,6%	839	522	1 361	50,6%
Denain	105	64	169	14,2%	88	51	139	33,7%
<b>EST NORD</b>	<b>657</b>	<b>428</b>	<b>1 085</b>	<b>53,0%</b>	<b>524</b>	<b>267</b>	<b>791</b>	<b>62,1%</b>
Maubeuge	232	114	346	24,9%	281	89	370	146,7%
Cambrai	425	314	739	71,1%	243	178	421	24,6%
<b>LITTORAL</b>	<b>2 994</b>	<b>1 769</b>	<b>4 763</b>	<b>13,1%</b>	<b>2 463</b>	<b>1 330</b>	<b>3 793</b>	<b>35,4%</b>
Dunkerque	810	352	1 162	39,7%	693	221	914	17,5%
Calais	580	389	969	60,7%	362	164	526	-7,9%
Boulogne	618	288	906	5,3%	481	292	773	117,7%
St Omer	470	346	816	102,0%	357	73	430	16,2%
Côte d'Opale	516	394	910	-39,8%	570	580	1 150	58,2%
<b>ARRAS</b>	<b>418</b>	<b>264</b>	<b>682</b>	<b>-34,1%</b>	<b>525</b>	<b>354</b>	<b>879</b>	<b>33,8%</b>
Reste Nord	661	150	811	59,6%	513	105	618	37,0%
Reste Pas de Calais	1 512	71	1 583	18,8%	1 189	90	1 279	16,8%
Nord	6 990	8 170	15 160	93,6%	5 377	4 210	9 587	49,4%
Pas-de-Calais	6 357	2 641	8 998	-0,6%	5 860	2 270	8 129	35,8%
<b>Région Nord-Pas-de-Calais</b>	<b>13 347</b>	<b>10 811</b>	<b>24 158</b>	<b>43,1%</b>	<b>11 237</b>	<b>6 480</b>	<b>17 716</b>	<b>42,8%</b>
<b>France entière</b>	<b>261 294</b>	<b>216 701</b>	<b>477 995</b>	<b>14,4%</b>	<b>223 233</b>	<b>151 729</b>	<b>374 962</b>	<b>10,4%</b>

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

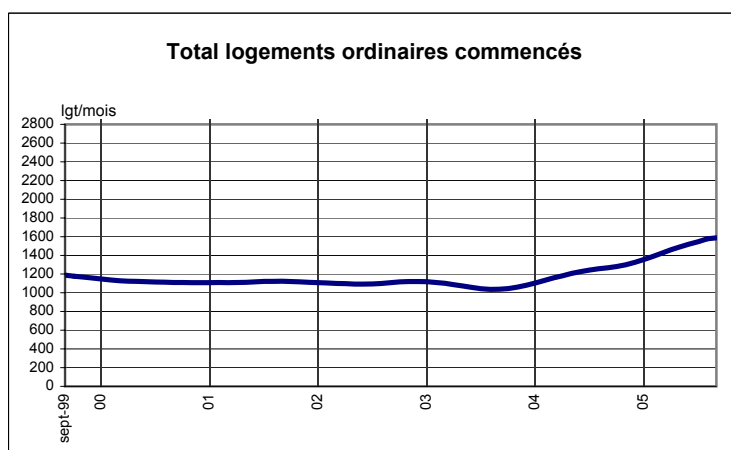
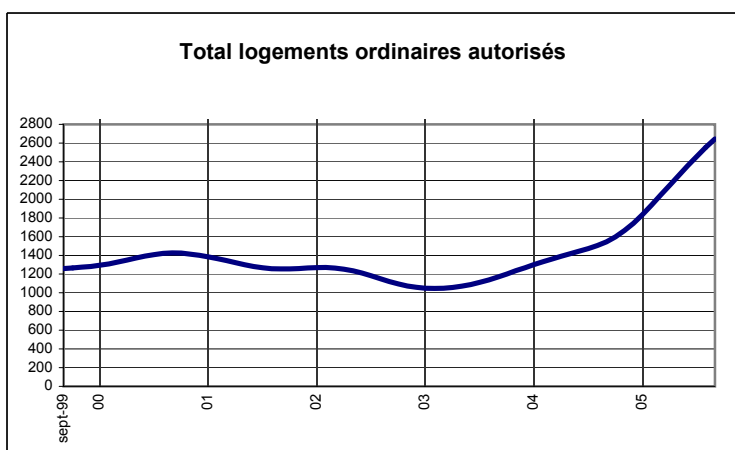
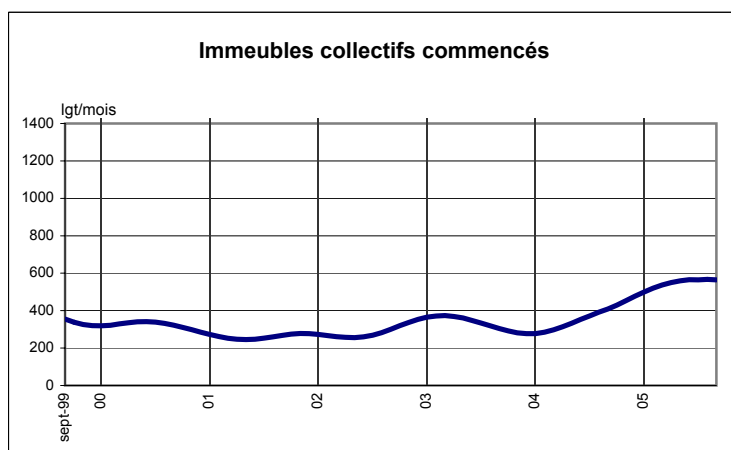
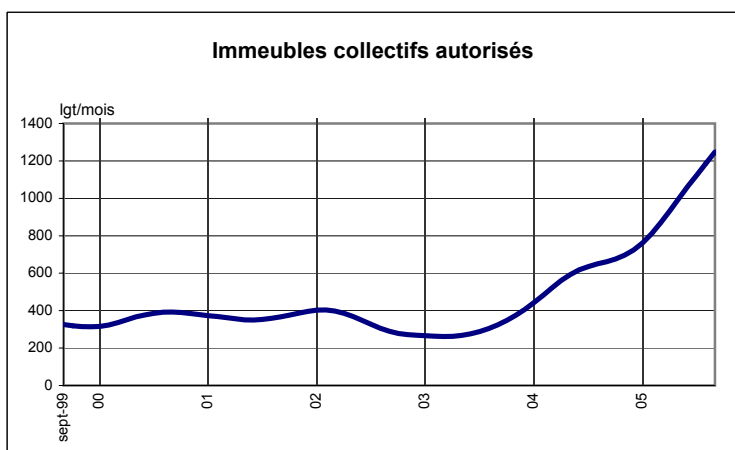
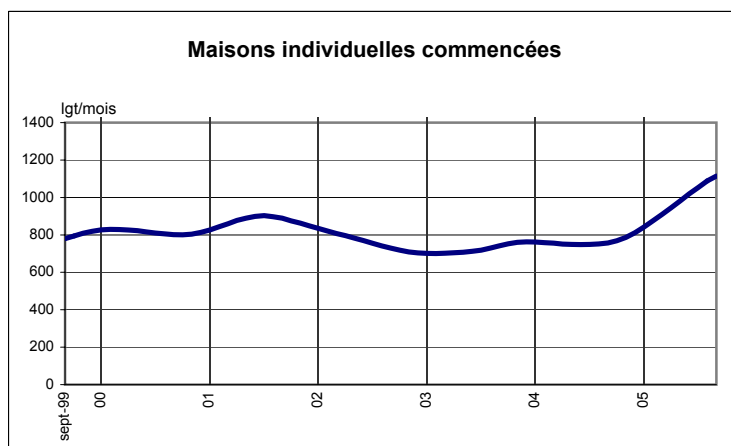
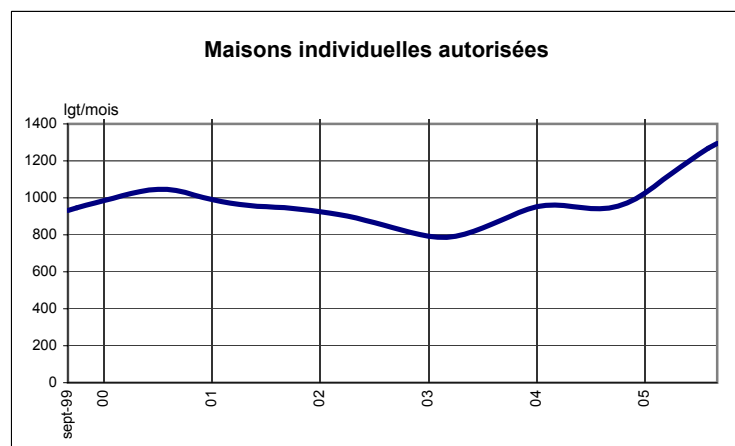
## Construction de logements ordinaires par typologie de communes

Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	734	3 744	4 478	84,3%	642	2 057	2 699	68,9%
Pôles urbains	790	1 280	2 070	22,3%	557	1 024	1 581	76,5%
Pôles secondaires et ruraux	1 094	987	2 081	58,0%	838	511	1 349	23,5%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 877	2 394	4 271	74,8%	1 446	1 338	2 784	85,5%
Banlieues et conurbations industrielles	2 365	1 162	3 527	36,8%	2 250	778	3 028	52,9%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	4 467	926	5 393	24,1%	3 860	489	4 348	15,4%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	317	211	528	-23,5%	253	222	475	30,5%
Hors bassin Nord	424	67	491	36,8%	343	41	384	18,5%
Hors bassin Pas de Calais	1 279	40	1 319	28,6%	1 048	20	1 068	21,1%
<b>Région Nord-Pas-de-Calais</b>	<b>13 347</b>	<b>10 811</b>	<b>24 158</b>	<b>43,1%</b>	<b>11 237</b>	<b>6 480</b>	<b>17 716</b>	<b>42,8%</b>

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

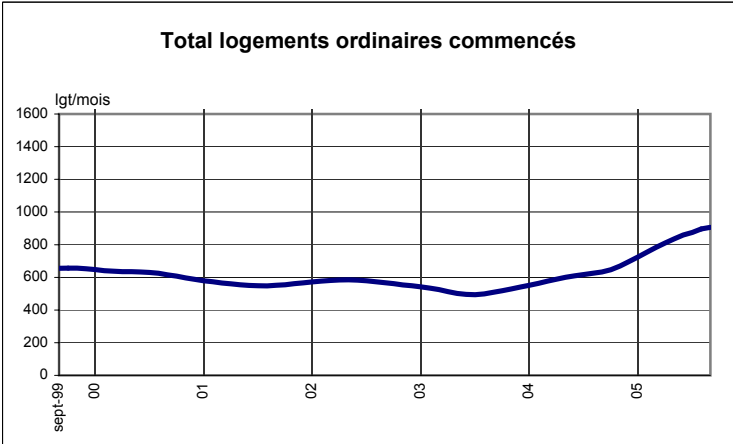
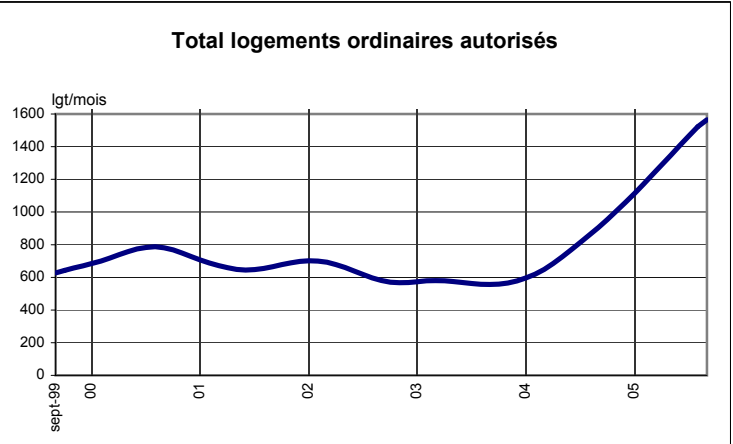
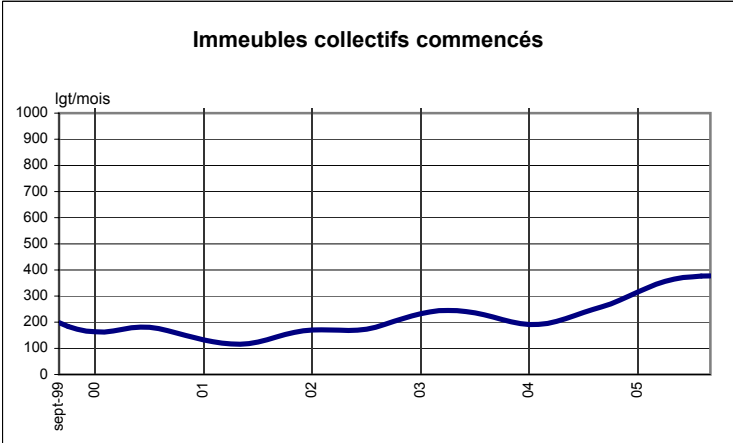
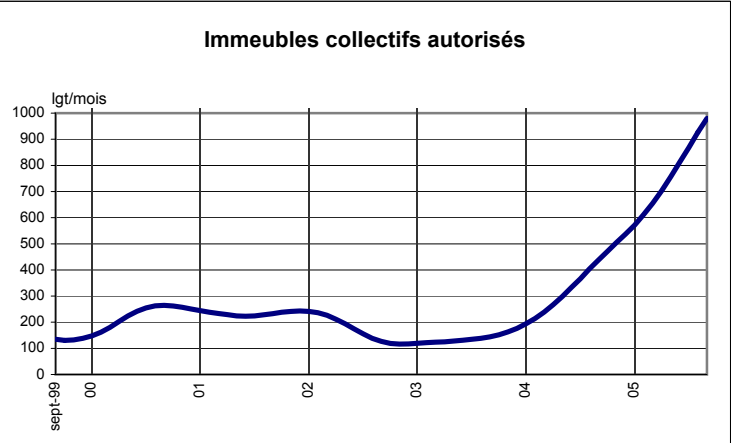
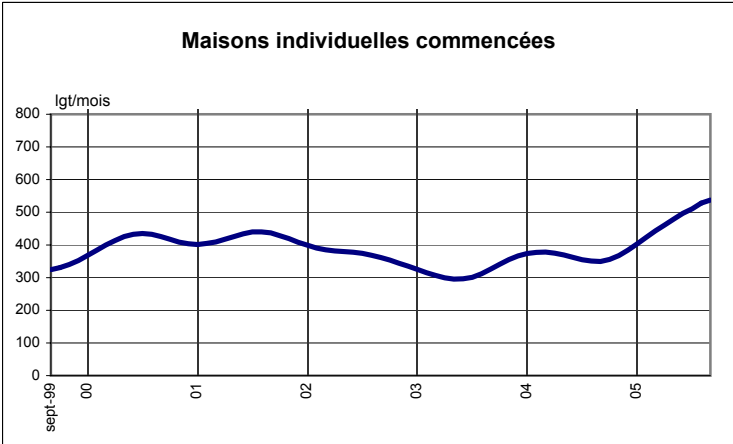
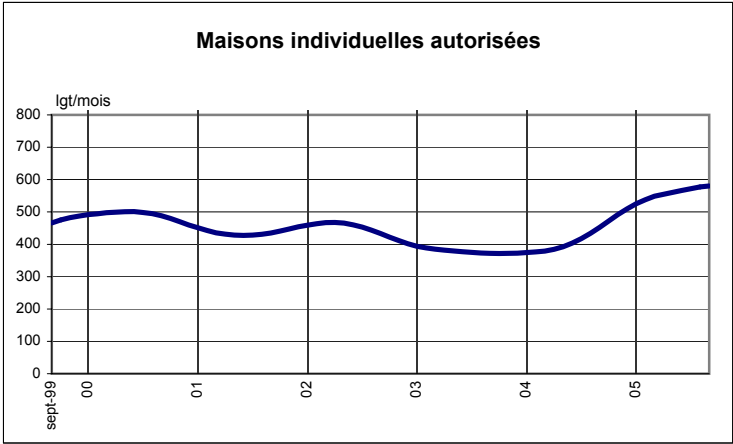
## Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

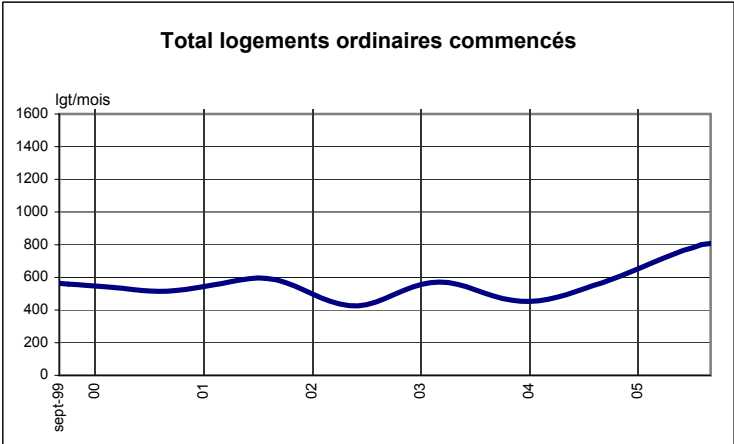
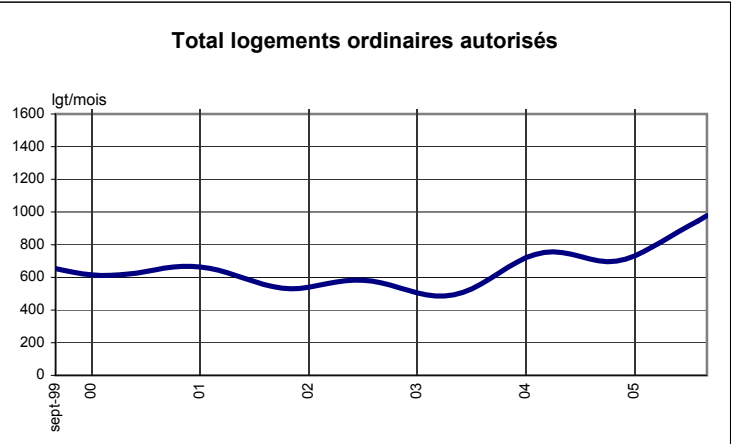
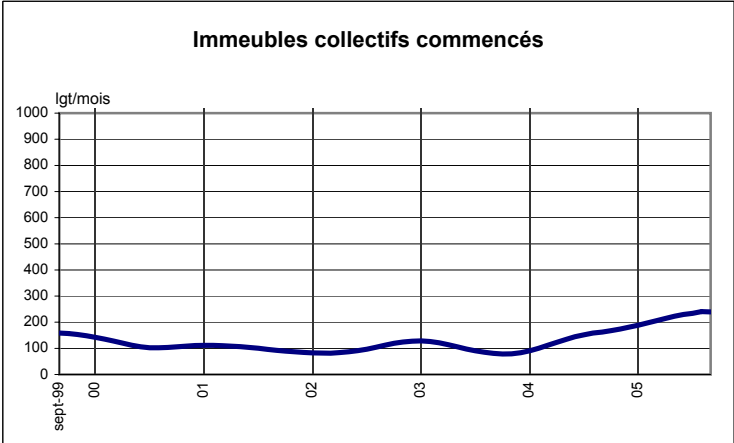
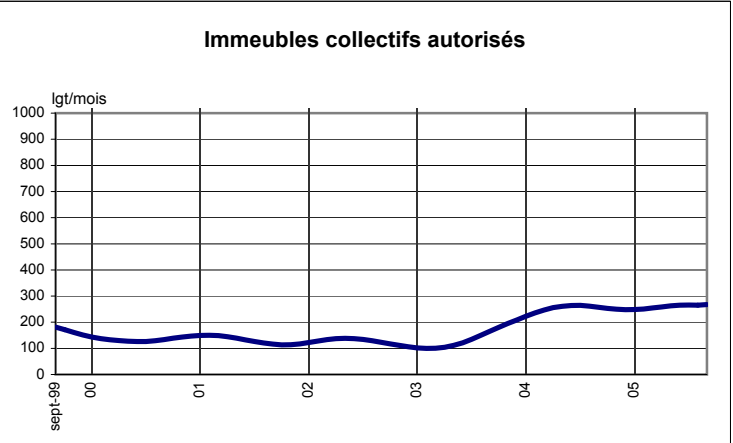
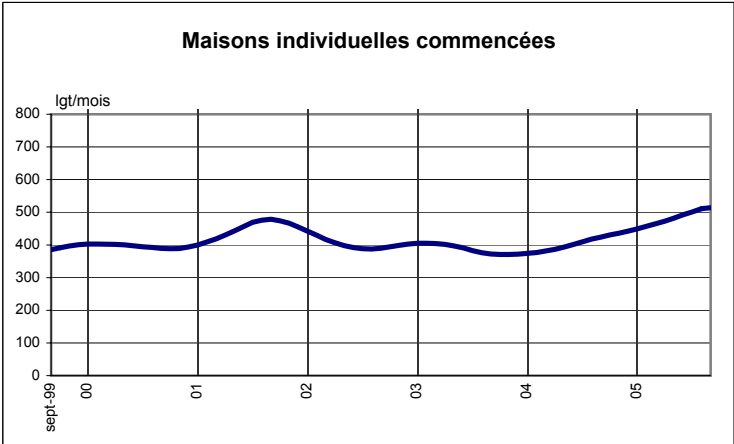
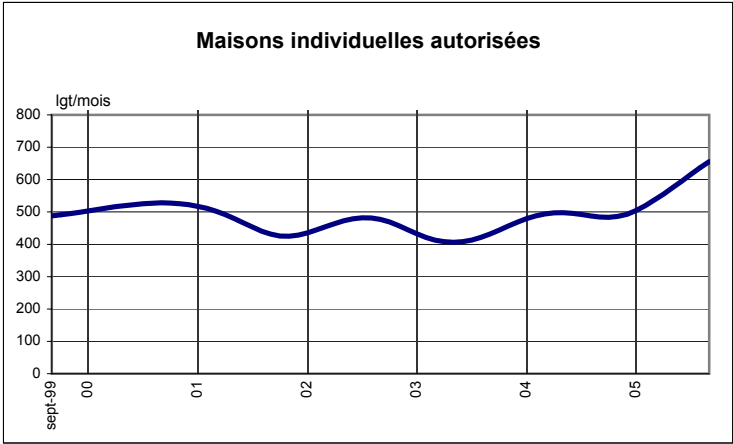
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelles on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

# Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

# Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

LOCAUX AUTORISES en m <sup>2</sup>	Cumul de 9 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
<b>Secteur primaire</b>								
Bât. agricoles hors stock	305 034	344 400	335 742	-2,5%	124 991	-3,3%	449 719	8,0%
Bât. de stockage agricole	54 490	54 287	68 800	26,7%	28 975	65,7%	94 156	32,8%
<b>Secteur secondaire</b>								
Ouvrages spéciaux	27 528	12 112	9 668	-20,2%	2 626	-52,4%	10 691	-23,8%
Bâtiments industriels	756 673	532 469	656 368	23,3%	143 985	-22,2%	869 555	26,9%
Bât. de stockage non agr.	57 437	40 149	102 976	156,5%	42 792	#	183 428	272,6%
<b>Secteur tertiaire</b>								
Bâtiments commerciaux	303 445	219 607	292 774	33,3%	77 782	44,0%	385 326	26,3%
Garage Stationnement	2 783	3 409	11 828	#	10 590	#	12 832	241,5%
Transport Poste Télécom	3 571	477	2 570	#	1 626	#	3 037	-39,9%
Bureaux	149 912	115 181	130 107	13,0%	41 021	117,2%	168 834	-5,2%
Bâtiments d'enseignement	97 464	125 656	160 319	27,6%	65 732	113,9%	200 340	29,6%
Bât. de culture et loisir	96 460	90 093	106 757	18,5%	29 720	-6,7%	164 412	24,5%
Bâtiments de santé	38 942	99 894	106 478	6,6%	55 386	#	211 110	99,9%
Bât. hygiène, action soc.	26 421	18 615	14 625	-21,4%	5 166	-49,9%	21 745	-7,7%
Hôtels et autres héberg.	2 590	19 762	11 504	-41,8%	6 176	#	22 911	-1,5%
<b>TOTAL</b>	<b>1 922 750</b>	<b>1 676 111</b>	<b>2 010 516</b>	<b>20,0%</b>	<b>636 568</b>	<b>26,7%</b>	<b>2 798 096</b>	<b>29,1%</b>
<b>Annulations</b>	<b>123 155</b>	<b>180 802</b>	<b>175 895</b>	<b>-2,7%</b>	<b>100 044</b>	<b>2,2%</b>	<b>202 394</b>	<b>-13,3%</b>

# : non significatif

LOCAUX COMMENCES en m <sup>2</sup>	Cumul de 9 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
<b>Secteur primaire</b>								
Bât. agricoles hors stock	286 204	243 543	322 822	32,6%	136 349	64,7%	430 935	30,2%
Bât. de stockage agricole	39 730	44 135	50 955	15,5%	15 690	-18,2%	64 613	0,3%
<b>Secteur secondaire</b>								
Ouvrages spéciaux	83 594	10 013	6 275	-37,3%	2 247	42,2%	10 339	-68,7%
Bâtiments industriels	360 895	477 538	506 762	6,1%	266 372	213,2%	755 241	18,0%
Bât. de stockage non agr.	81 796	54 527	49 983	-8,3%	10 637	71,7%	88 194	23,7%
<b>Secteur tertiaire</b>								
Bâtiments commerciaux	189 077	179 497	182 178	1,5%	52 584	-33,4%	280 577	24,0%
Garage Stationnement	3 905	3 105	1 394	-55,1%	389	-84,8%	1 797	-46,6%
Transport Poste Télécom	2 577	4 635	674	-85,5%	134	#	727	-90,3%
Bureaux	79 347	91 635	132 791	44,9%	90 546	161,4%	155 129	11,5%
Bâtiments d'enseignement	84 123	108 953	97 161	-10,8%	41 500	78,2%	137 300	7,1%
Bât. de culture et loisir	81 137	70 765	73 843	4,3%	28 448	12,3%	96 560	-3,8%
Bâtiments de santé	55 694	118 354	125 079	5,7%	45 171	#	138 035	1,8%
Bât. hygiène, action soc.	8 892	20 347	20 173	-0,9%	7 967	-62,4%	31 240	-15,8%
Hôtels et autres héberg.	8 882	8 401	3 534	-57,9%	893	#	11 463	29,4%
<b>TOTAL</b>	<b>1 365 853</b>	<b>1 435 448</b>	<b>1 573 624</b>	<b>9,6%</b>	<b>698 927</b>	<b>80,8%</b>	<b>2 202 150</b>	<b>14,3%</b>
<b>Annulations</b>	<b>11 686</b>	<b>29 172</b>	<b>5 495</b>	<b>-81,2%</b>	<b>475</b>	<b>#</b>	<b>10 590</b>	<b>#</b>

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

# : non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Direction régionale de l'Équipement Nord – Pas de Calais  
 Cellule Applications Statistiques  
 44, rue de Tournai - BP 259 - 59019 LILLE CEDEX  
 Télécopie : 03 20 13 48 45 – E-mail: [ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr](mailto:ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr)  
 Secrétariat : 03 20 13 48 30  
 Site Internet : [www.nord.equipement.gouv.fr](http://www.nord.equipement.gouv.fr)