



## Chiffres & Statistiques :

### La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais

JUIN  
2014

### Confirmation de la chute des mises en chantier dans la région et sur l'ensemble du territoire.

En juin 2014, malgré une augmentation ponctuelle des autorisations accordées, la chute se confirme sur l'année écoulée.

Sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente, ces autorisations chutent de 41%.

Simultanément, seuls 735 logements ont été mis en chantier en juin, soit 47,7% de moins qu'un an auparavant.

Sur les trois derniers mois comparés à ceux correspondants de 2013, la baisse des mises en chantier approche les -40%.

| logements ordinaires |                   | Juin 2014 | 3 derniers mois |               | 12 derniers mois |               |
|----------------------|-------------------|-----------|-----------------|---------------|------------------|---------------|
|                      |                   |           | cumul           | variation (1) | cumul            | variation (2) |
| Nord - PdC           | Autorisations     | 1 478     | 3 737           | -41,0%        | 17 480           | -23,2%        |
|                      | Mises en chantier | 735       | 2 344           | -39,2%        | 13 150           | -19,9%        |
| France               | Autorisations     | 33 680    | 88 911          | -12,5%        | 387 748          | -20,2%        |
|                      | Mises en chantier | 24 279    | 69 531          | -19,3%        | 305 654          | -10,7%        |

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



PRÉFET DE LA RÉGION  
NORD - PAS-DE-CALAIS

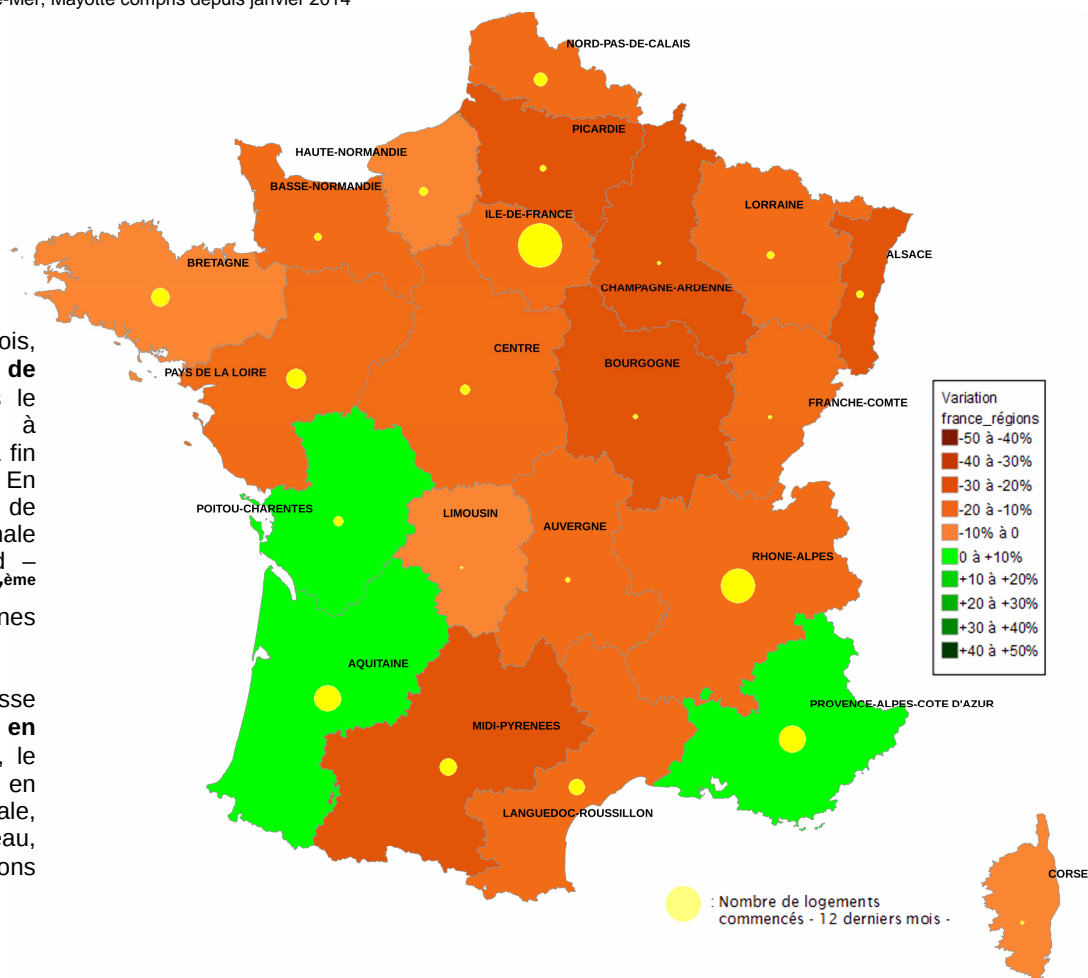
## Nombre de logements par région

| Régions                    | AUTORISÉS      |                |               | COMMENCÉS      |                |               |
|----------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
|                            | juil-2013      | juil-2012      | variation (1) | juil-2013      | juil-2012      | variation (1) |
|                            | à<br>juin-2014 | à<br>juin-2013 | en %          | à<br>juin-2014 | à<br>juin-2013 | en %          |
| FRANCE ENTIÈRE             | 387 748        | 485 677        | -20,2         | 305 654        | 342 294        | -10,7         |
| FRANCE MÉTROPOLITAINE      | 368 934        | 466 982        | -21,0         | 293 033        | 331 409        | -11,6         |
| ÎLE-DE-FRANCE              | 63 758         | 77 017         | -17,2         | 44 992         | 54 501         | -17,4         |
| RHÔNE-ALPES                | 51 667         | 59 560         | -13,3         | 34 859         | 41 139         | -15,3         |
| AQUITAINE                  | 29 238         | 36 145         | -19,1         | 27 391         | 26 345         | 4,0           |
| PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR | 33 042         | 42 216         | -21,7         | 26 862         | 24 822         | 8,2           |
| PAYS DE LA LOIRE           | 21 381         | 28 725         | -25,6         | 19 860         | 23 179         | -14,3         |
| BRETAGNE                   | 18 681         | 26 782         | -30,2         | 18 116         | 19 320         | -6,2          |
| MIDI-PYRÉNÉES              | 23 024         | 27 019         | -14,8         | 16 969         | 21 480         | -21,0         |
| LANGUEDOC-ROUSSILLON       | 20 484         | 25 873         | -20,8         | 16 105         | 17 933         | -10,2         |
| NORD - PAS-DE-CALAIS       | 17 480         | 22 752         | -23,2         | 13 150         | 16 409         | -19,9         |
| POITOU-CHARENTES           | 9 222          | 12 792         | -27,9         | 9 879          | 9 274          | 6,5           |
| CENTRE                     | 11 655         | 14 196         | -17,9         | 9 345          | 10 713         | -12,8         |
| HAUTE-NORMANDIE            | 9 441          | 12 294         | -23,2         | 7 750          | 7 925          | -2,2          |
| ALSACE                     | 10 497         | 11 992         | -12,5         | 7 397          | 9 288          | -20,4         |
| LORRAINE                   | 8 918          | 12 434         | -28,3         | 7 030          | 8 560          | -17,9         |
| BASSE-NORMANDIE            | 7 159          | 9 355          | -23,5         | 6 358          | 7 085          | -10,3         |
| PICARDIE                   | 7 104          | 10 423         | -31,8         | 5 476          | 7 676          | -28,7         |
| AUVERGNE                   | 5 564          | 7 170          | -22,4         | 4 786          | 5 722          | -16,4         |
| BOURGOGNE                  | 5 250          | 7 872          | -33,3         | 4 687          | 6 011          | -22,0         |
| FRANCHE-COMTÉ              | 4 782          | 6 390          | -25,2         | 3 684          | 4 380          | -15,9         |
| CORSE                      | 3 404          | 6 595          | -48,4         | 3 170          | 3 360          | -5,7          |
| CHAMPAGNE-ARDENNE          | 4 632          | 6 018          | -23,0         | 3 030          | 4 000          | -24,3         |
| LIMOUSIN                   | 2 551          | 3 362          | -24,1         | 2 137          | 2 287          | -6,6          |
| DROM (2)                   | 18 814         | 18 695         | 0,6           | 12 621         | 10 885         | 15,9          |

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (juillet 2013 à juin 2014) / (juillet 2012 à juin 2013)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014



Sur les douze derniers mois, l'évolution du nombre de **logements commencés** dans le Nord – Pas-de-Calais perd à nouveau 4 points par rapport à fin mai pour se situer à -19,9%. En juin 2014, avec 8,3 points de moins que la moyenne nationale métropolitaine, la région Nord – Pas-de-Calais se situe au **17<sup>ème</sup>** rang des régions métropolitaines françaises.

De même, avec 23,2% de baisse des **autorisations de mise en chantier** sur l'année glissante, le Nord – Pas-de-Calais repasse en dessous de la moyenne nationale, ce qui le situe en milieu de tableau, au **11<sup>ème</sup>** rang des 22 régions métropolitaines françaises.

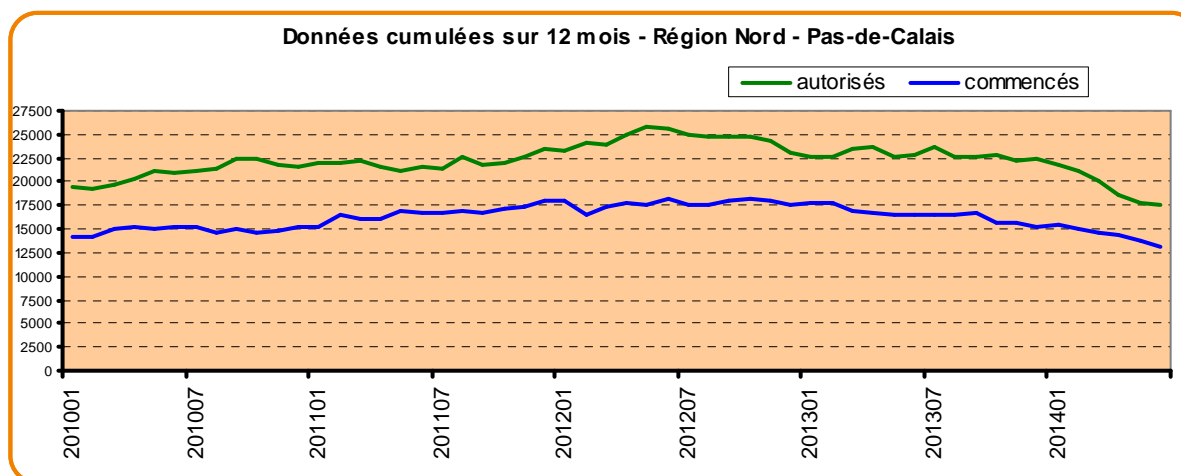
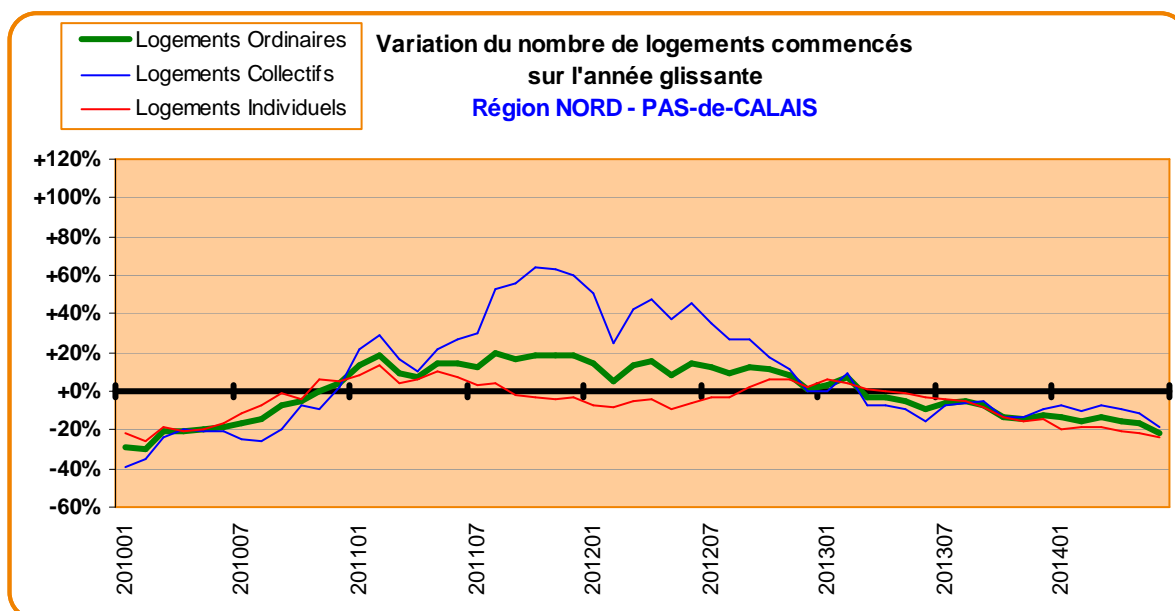
# Région NORD - PAS-de-CALAIS

| Nombre de logements |                               | Juin 2014    | créations des 3 derniers mois |               |               | créations des 12 derniers mois |               |               |
|---------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|
|                     |                               | créations    | cumul                         | variation (1) |               | cumul                          | variation (2) |               |
|                     |                               |              |                               | N-PdC         | France        |                                | N-PdC         | France        |
| Autorisés           | <b>Ensemble des logements</b> | <b>1 478</b> | <b>3 737</b>                  | <b>-41,0%</b> | <b>-12,5%</b> | <b>17 480</b>                  | <b>-23,2%</b> | <b>-20,2%</b> |
|                     | construction neuve            | 1 209        | 3 014                         | -44,2%        | -11,2%        | 14 579                         | -25,1%        | -19,2%        |
|                     | bâtiment existant             | 269          | 723                           | -21,8%        | -21,3%        | 2 901                          | -11,6%        | -26,4%        |
|                     | <b>Logements ordinaires</b>   | <b>1 287</b> | <b>3 496</b>                  | <b>-35,1%</b> | <b>-11,7%</b> | <b>16 440</b>                  | <b>-23,8%</b> | <b>-20,6%</b> |
|                     | dont collectifs               | 770          | 1 864                         | -33,1%        | -10,5%        | 9 181                          | -3,2%         | -12,5%        |
|                     | dont individuels              | 517          | 1 632                         | -37,3%        | -13,0%        | 7 259                          | -40,0%        | -28,5%        |
|                     | individuels purs              | 352          | 992                           | -7,9%         | 0,0%          | 4 222                          | -32,7%        | -24,8%        |
|                     | individuels groupés           | 165          | 640                           | -58,0%        | -34,1%        | 3 037                          | -47,9%        | -36,0%        |
|                     | <b>Logements en résidence</b> | <b>191</b>   | <b>241</b>                    | <b>-74,4%</b> | <b>-22,1%</b> | <b>1 040</b>                   | <b>-10,9%</b> | <b>-14,5%</b> |
| Commencés           | <b>Ensemble des logements</b> | <b>735</b>   | <b>2 344</b>                  | <b>-39,2%</b> | <b>-19,3%</b> | <b>13 150</b>                  | <b>-19,9%</b> | <b>-10,7%</b> |
|                     | construction neuve            | 652          | 2 099                         | -31,6%        | -18,7%        | 11 656                         | -16,8%        | -9,6%         |
|                     | bâtiment existant             | 83           | 245                           | -68,9%        | -24,0%        | 1 494                          | -37,6%        | -19,0%        |
|                     | <b>Logements ordinaires</b>   | <b>699</b>   | <b>2 237</b>                  | <b>-41,2%</b> | <b>-21,9%</b> | <b>12 256</b>                  | <b>-21,4%</b> | <b>-11,6%</b> |
|                     | dont collectifs               | 250          | 881                           | -51,9%        | -13,7%        | 5 926                          | -18,8%        | -9,2%         |
|                     | dont individuels              | 449          | 1 356                         | -31,3%        | -29,4%        | 6 330                          | -23,7%        | -13,9%        |
|                     | individuels purs              | 279          | 803                           | -38,6%        | -31,2%        | 3 727                          | -22,4%        | -15,1%        |
|                     | individuels groupés           | 170          | 553                           | -17,0%        | -24,2%        | 2 603                          | -25,5%        | -10,7%        |
|                     | <b>Logements en résidence</b> | <b>36</b>    | <b>107</b>                    | <b>101,9%</b> | <b>20,9%</b>  | <b>894</b>                     | <b>10,4%</b>  | <b>3,2%</b>   |

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents




Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

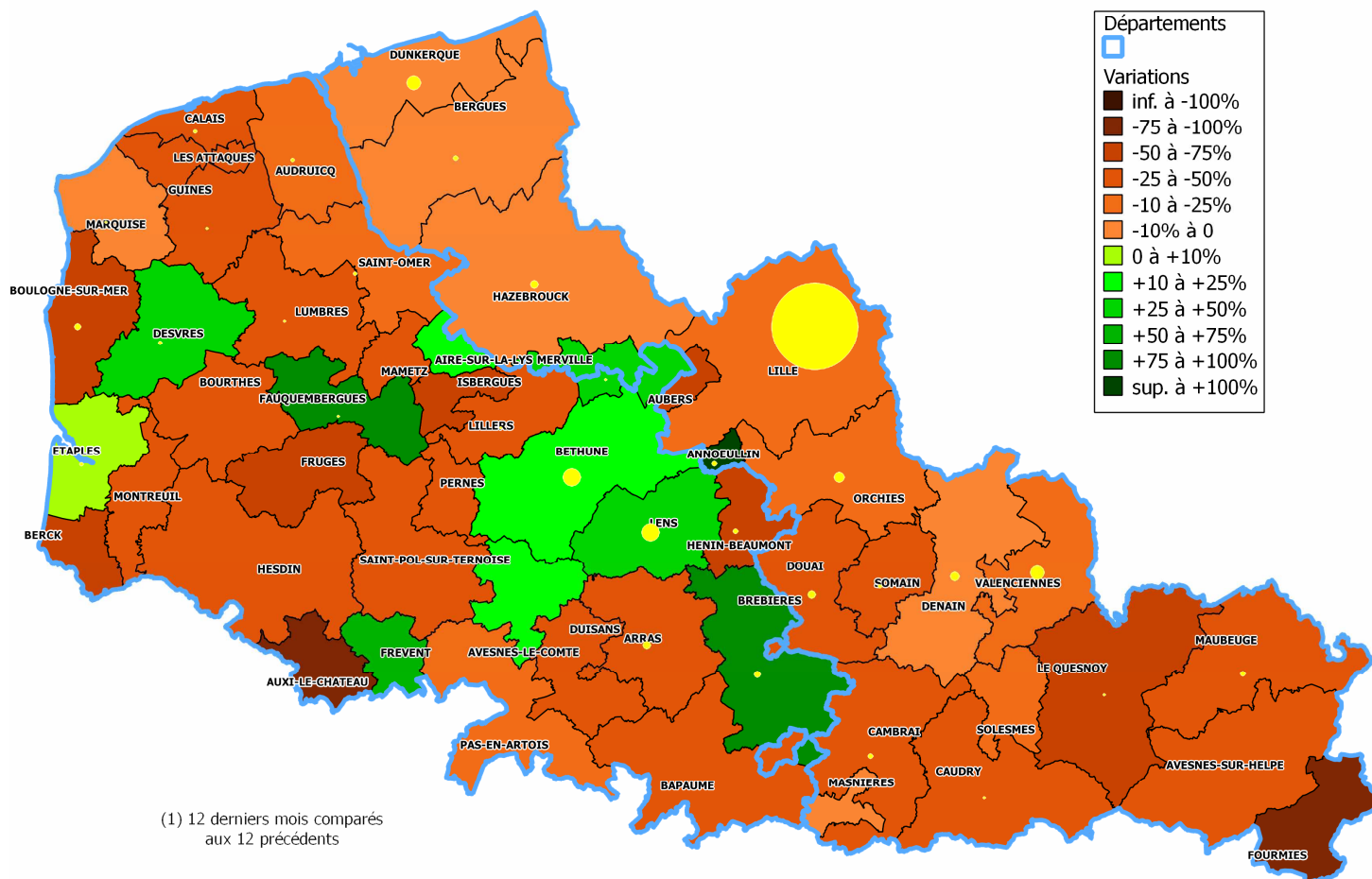
Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Nord – Pas-de-Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)

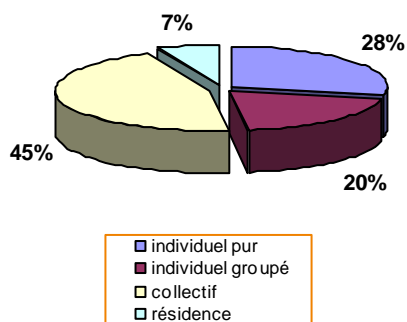
## Variation du nombre de logements commencés sur l'année glissante (1)

Région Nord - PdC par EPCI

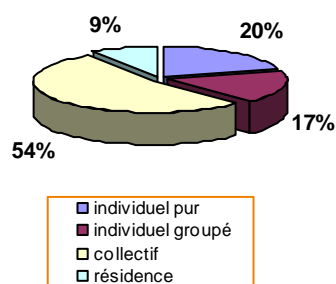
 : nombre de logements ordinaires commencés - 12 derniers mois



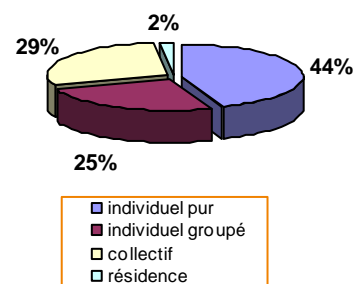
Répartition des logements commencés sur 12 mois  
REGION



Répartition des logements commencés sur 12 mois  
NORD



Répartition des logements commencés sur 12 mois  
PAS-de-CALAIS



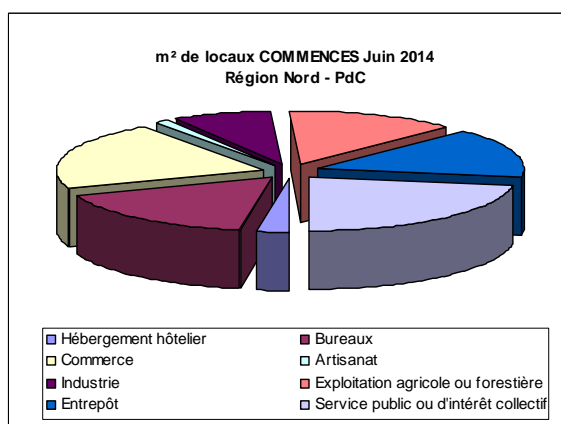
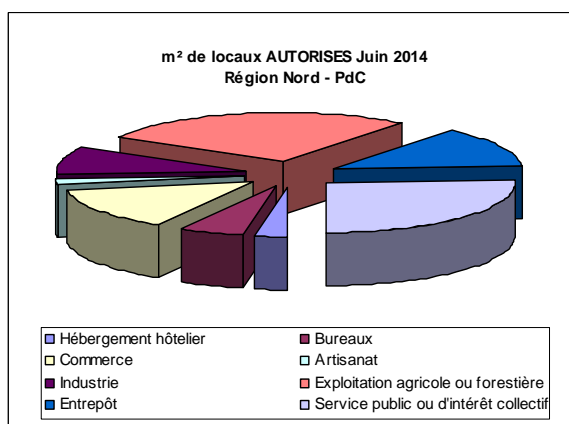
## Région Nord - Pas-de-Calais et ses départements

| Unité : m <sup>2</sup> de plancher |                                       | Juin 2014 | créations des 3 derniers mois |               |        | créations des 12 derniers mois |               |        |
|------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------|--------|--------------------------------|---------------|--------|
|                                    |                                       | créations | cumul                         | variation (1) |        | cumul                          | variation (2) |        |
|                                    |                                       |           |                               | Rég./Dépts    | France |                                | Rég./Dépts    | France |
| Autorisés                          | Ensemble des locaux REGION            | 203 943   | 519 224                       | 4,5%          |        | 2 641 422                      | -0,9%         |        |
|                                    | NORD                                  | 110 943   | 321 559                       | -7,0%         | -14,7% | 1 961 240                      | 27,3%         | -8,0%  |
|                                    | PAS-de-CALAIS                         | 93 000    | 197 665                       | 30,8%         |        | 680 182                        | -39,5%        |        |
|                                    | Hébergement hôtelier                  | 5 796     | 7 052                         | 28,0%         | -5,1%  | 28 439                         | -8,6%         | -16,6% |
|                                    | Bureaux                               | 11 145    | 52 397                        | -8,3%         | 1,1%   | 194 965                        | -27,4%        | -2,9%  |
|                                    | Commerce                              | 28 532    | 73 607                        | 16,0%         | -15,5% | 270 094                        | -3,5%         | -12,2% |
|                                    | Artisanat                             | 3 659     | 14 950                        | -4,2%         | 7,0%   | 83 411                         | 23,1%         | -15,3% |
|                                    | Industrie                             | 18 619    | 37 216                        | 78,4%         | -10,7% | 130 997                        | -30,7%        | -19,0% |
|                                    | Exploitation agricole ou forestière   | 56 523    | 142 661                       | 2,2%          | 8,5%   | 1 229 017                      | 181,5%        | 14,9%  |
|                                    | Entrepôt                              | 26 782    | 85 953                        | 63,9%         | 6,4%   | 297 460                        | -69,0%        | -22,5% |
|                                    | Service public ou d'intérêt collectif | 52 887    | 105 387                       | -25,9%        | -13,8% | 407 035                        | -5,7%         | -8,7%  |
| Commencés                          | Ensemble des locaux REGION            | 130 980   | 278 645                       | -18,5%        |        | 1 386 736                      | 7,7%          |        |
|                                    | NORD                                  | 85 064    | 164 028                       | -22,2%        | -19,1% | 947 530                        | 10,8%         | -2,2%  |
|                                    | PAS-de-CALAIS                         | 45 916    | 114 617                       | -12,5%        |        | 439 206                        | 1,6%          |        |
|                                    | Hébergement hôtelier                  | 3 405     | 6 895                         | 12,7%         | 10,6%  | 29 679                         | 146,6%        | 12,3%  |
|                                    | Bureaux                               | 22 038    | 43 123                        | 3,4%          | -22,9% | 145 894                        | -4,6%         | -3,7%  |
|                                    | Commerce                              | 27 427    | 48 997                        | 71,2%         | 0,9%   | 156 353                        | 7,7%          | -2,2%  |
|                                    | Artisanat                             | 1 520     | 2 547                         | -58,0%        | -18,6% | 28 433                         | -30,6%        | -8,9%  |
|                                    | Industrie                             | 9 862     | 20 736                        | -48,8%        | -10,7% | 101 238                        | -39,5%        | -4,1%  |
|                                    | Exploitation agricole ou forestière   | 17 788    | 59 837                        | -6,5%         | 22,0%  | 265 827                        | 61,7%         | 13,2%  |
|                                    | Entrepôt                              | 19 338    | 33 995                        | -30,4%        | 16,8%  | 288 165                        | 5,6%          | 12,0%  |
|                                    | Service public ou d'intérêt collectif | 29 602    | 62 515                        | -41,0%        | -15,0% | 371 144                        | 11,9%         | -0,9%  |

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



**Attention :** le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er juin 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

## Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.



## Département du NORD

| Nombre de logements |                               | Juin 2014  | 3 derniers mois |                  | 12 derniers mois |                  |
|---------------------|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
|                     |                               | créations  | cumul           | variation<br>(1) | cumul            | variation<br>(2) |
| Autorisés           | <b>Ensemble des logements</b> | <b>817</b> | <b>2 279</b>    | <b>-50,1%</b>    | <b>11 950</b>    | <b>-17,7%</b>    |
|                     | construction neuve            | 605        | 1 836           | -52,4%           | 9 707            | -20,4%           |
|                     | bâtiment existant             | 212        | 443             | -37,0%           | 2 243            | -3,5%            |
|                     | <b>Logements ordinaires</b>   | <b>800</b> | <b>2 212</b>    | <b>-40,3%</b>    | <b>11 388</b>    | <b>-15,6%</b>    |
|                     | dont collectifs               | 577        | 1 451           | -32,4%           | 7 415            | 9,9%             |
|                     | dont individuels              | 223        | 761             | -51,2%           | 3 973            | -41,1%           |
|                     | individuels purs              | 192        | 502             | -5,6%            | 2 119            | -29,3%           |
|                     | individuels groupés           | 31         | 259             | -74,8%           | 1 854            | -50,5%           |
|                     | <b>Logements en résidence</b> | <b>17</b>  | <b>67</b>       | <b>-92,2%</b>    | <b>562</b>       | <b>-45,5%</b>    |
| Commencés           | <b>Ensemble des logements</b> | <b>419</b> | <b>1 490</b>    | <b>-38,9%</b>    | <b>8 792</b>     | <b>-19,4%</b>    |
|                     | construction neuve            | 360        | 1 329           | -27,3%           | 7 688            | -15,8%           |
|                     | bâtiment existant             | 59         | 161             | -73,7%           | 1 104            | -37,8%           |
|                     | <b>Logements ordinaires</b>   | <b>383</b> | <b>1 419</b>    | <b>-41,6%</b>    | <b>7 985</b>     | <b>-22,4%</b>    |
|                     | dont collectifs               | 163        | 711             | -49,3%           | 4 675            | -18,9%           |
|                     | dont individuels              | 220        | 708             | -31,1%           | 3 310            | -26,9%           |
|                     | individuels purs              | 128        | 368             | -37,0%           | 1 785            | -23,3%           |
|                     | individuels groupés           | 92         | 340             | -23,3%           | 1 525            | -30,6%           |
|                     | <b>Logements en résidence</b> | <b>36</b>  | <b>71</b>       | <b>610,0%</b>    | <b>807</b>       | <b>31,2%</b>     |

## Département du PAS-de-CALAIS

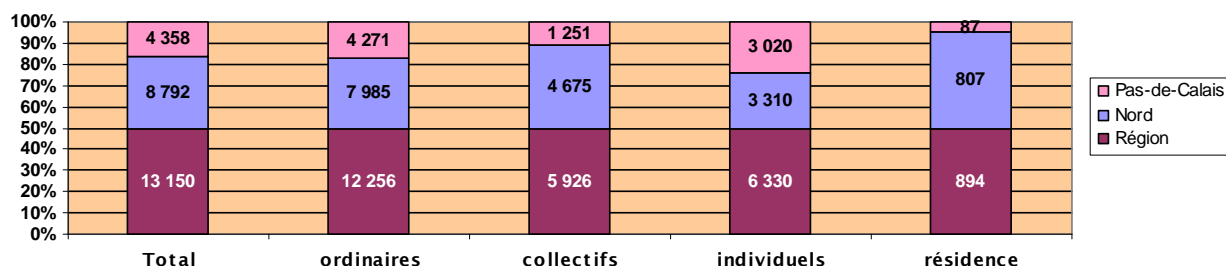
| Nombre de logements |                               | Juin 2014  | 3 derniers mois |                  | 12 derniers mois |                  |
|---------------------|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
|                     |                               | créations  | cumul           | variation<br>(1) | cumul            | variation<br>(2) |
| Autorisés           | <b>Ensemble des logements</b> | <b>661</b> | <b>1 458</b>    | <b>-17,4%</b>    | <b>5 530</b>     | <b>-32,8%</b>    |
|                     | construction neuve            | 604        | 1 178           | -23,7%           | 4 872            | -33,0%           |
|                     | bâtiment existant             | 57         | 280             | 26,1%            | 658              | -31,2%           |
|                     | <b>Logements ordinaires</b>   | <b>487</b> | <b>1 284</b>    | <b>-23,7%</b>    | <b>5 052</b>     | <b>-37,6%</b>    |
|                     | dont collectifs               | 193        | 413             | -35,4%           | 1 766            | -35,6%           |
|                     | dont individuels              | 294        | 871             | -16,5%           | 3 286            | -38,6%           |
|                     | individuels purs              | 160        | 490             | -10,1%           | 2 103            | -35,8%           |
|                     | individuels groupés           | 134        | 381             | -23,5%           | 1 183            | -43,1%           |
|                     | <b>Logements en résidence</b> | <b>174</b> | <b>174</b>      | <b>109,6%</b>    | <b>478</b>       | <b>251,5%</b>    |
| Commencés           | <b>Ensemble des logements</b> | <b>316</b> | <b>854</b>      | <b>-39,8%</b>    | <b>4 358</b>     | <b>-20,8%</b>    |
|                     | construction neuve            | 292        | 770             | -38,1%           | 3 968            | -18,8%           |
|                     | bâtiment existant             | 24         | 84              | -52,0%           | 390              | -37,1%           |
|                     | <b>Logements ordinaires</b>   | <b>316</b> | <b>818</b>      | <b>-40,5%</b>    | <b>4 271</b>     | <b>-19,6%</b>    |
|                     | dont collectifs               | 87         | 170             | -60,4%           | 1 251            | -18,6%           |
|                     | dont individuels              | 229        | 648             | -31,5%           | 3 020            | -20,0%           |
|                     | individuels purs              | 151        | 435             | -39,8%           | 1 942            | -21,6%           |
|                     | individuels groupés           | 78         | 213             | -4,5%            | 1 078            | -16,9%           |
|                     | <b>Logements en résidence</b> | <b>0</b>   | <b>36</b>       | <b>-16,3%</b>    | <b>87</b>        | <b>-55,4%</b>    |

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

## Répartition des logements commencés par nature sur les 12 derniers mois



## Construction de logements ordinaires par grands EPCI

| 14 plus grands EPCI de la Région Nord - Pas-de-Calais |              |              |                  |               |                    |              |                  |               |
|---|--------------|--------------|------------------|---------------|--------------------|--------------|------------------|---------------|
| EPCI  | Autorisés    |              |                  |               | Déclarés Commencés |              |                  |               |
|   | Individuel   | Collectif    | 12 derniers mois | variation (1) | Individuel         | Collectif    | 12 derniers mois | variation (1) |
| CU de Lille Métropole                                 | 1 340        | 5 759        | 7 099            | 5,9%          | 921                | 3 025        | 3 946            | -24,5%        |
| CA de Lens - Liévin                                   | 452          | 297          | 749              | -35,2%        | 517                | 288          | 805              | 28,0%         |
| CA de l'Artois  | 506          | 242          | 748              | -33,5%        | 483                | 273          | 756              | 15,8%         |
| CA de Valenciennes Métropole                          | 263          | 382          | 645              | -41,5%        | 302                | 334          | 636              | -23,6%        |
| CU de Dunkerque Grand Littoral                        | 134          | 370          | 504              | -32,7%        | 222                | 371          | 593              | -2,8%         |
| CA de la Porte du Hainaut                             | 197          | 196          | 393              | -43,0%        | 115                | 215          | 330              | -14,1%        |
| CU d'Arras  | 87           | 112          | 199              | -62,2%        | 114                | 194          | 308              | -32,3%        |
| CA du Douaisis  | 239          | 209          | 448              | -14,5%        | 212                | 92           | 304              | -47,3%        |
| CA du Boulonnais                                      | 150          | 205          | 355              | -32,6%        | 130                | 134          | 264              | -55,9%        |
| CA d'Hénin Carvin                                     | 232          | 136          | 368              | -59,6%        | 182                | 44           | 226              | -64,2%        |
| CA Maubeuge Val de la Sambre                          | 106          | 38           | 144              | -56,9%        | 80                 | 84           | 164              | -26,1%        |
| CA du Calaisais                                       | 127          | 159          | 286              | -44,8%        | 93                 | 69           | 162              | -43,2%        |
| CA de Cambrai   | 99           | 14           | 113              | -59,1%        | 95                 | 30           | 125              | -52,7%        |
| CA de Saint Omer                                      | 61           | 128          | 189              | 34,0%         | 81                 | 21           | 102              | -12,8%        |
| <b>Total des 14 grands EPCI</b>                       | <b>3 993</b> | <b>8 247</b> | <b>12 240</b>    | <b>-19,9%</b> | <b>3 547</b>       | <b>5 174</b> | <b>8 721</b>     | <b>-24,1%</b> |

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Fin juin 2014, avec quasiment 20% de recul sur les douze derniers mois, le volume des **autorisations de mises en chantier de logements ordinaires** des 14 plus grands EPCI de la région chute considérablement, infirmant ainsi l'embellie temporaire observée fin mai.

Plus inquiétant, la baisse du volume des **mises en chantier de logements ordinaires** est amplifiée. Avec -24,1% sur les 12 derniers mois, elle est de près de deux fois supérieure à celle enregistrée fin mai précédent. Si les communautés d'agglomération de Lens-Liévin et de l'Artois résistent encore à la déprime générale, à l'opposé, 6 collectivités connaissent dorénavant une baisse de plus de 30% du volume de leurs mises en chantier de logements ordinaires sur la période. Trois d'entre elles, dépassent même les 50% de recul, il s'agit des intercommunalités d'Hénin-Carvin, du Boulonnais et de Cambrai.

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et du Logement et de l'Egalité des Territoires (MLET), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour le département du Nord, le centre instructeur de Trélon n'a rien remonté depuis janvier 2014, Loos depuis mars, Hergnies depuis avril, et ceux de Comines, Condé-sur-l'Escaut, Seclin, Téteghem, Trith-Saint-Léger et Vieux-Condé font défaut ce mois de juin 2014. Pour le Pas-de-Calais, seul celui de Hulluch manque ce mois-ci.

## Pour en savoir plus

### Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/accueil.html>

### Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?SITADEL-Construction-neuve>

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques  
44, rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX  
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : [dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr)

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>



DREAL Nord – Pas-de-Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)