



## Chiffres & Statistiques :

### La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais de NOVEMBRE 2014

Janvier  
2015

## Confirmation du déclin récent des autorisations de chantier, difficile maintien des mises en chantier.

En novembre 2014, 1 158 autorisations de mises en chantier ont été délivrées, soit 6,1 % de plus qu'un an plus tôt.

En revanche, sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente, ces autorisations baissent de 11,8 %.

Concernant les mises en chantier, 870 logements ont été déclarés commencés fin novembre 2014, soit 45,9 % de moins qu'en novembre 2013.

Sur les trois derniers mois comparés à ceux correspondants de 2013, avec 4,7 % de hausse, les mises en chantier n'affichent pas le même dynamisme observé les deux derniers mois.

Ensemble des Logements		Nov. 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
			cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Nord - PdC	Autorisations	1 158	4 292	-11,8%	16 905	-24,1%
	Mises en chantier	870	4 251	4,7%	12 960	-17,0%
France	Autorisations	24 863	92 643	-11,8%	381 701	-11,9%
	Mises en chantier	26 948	81 112	-4,7%	299 199	-11,4%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



PRÉFET DE LA RÉGION  
NORD - PAS-DE-CALAIS

## Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	déc-2013	déc-2012	variation (1)	déc-2013	déc-2012	variation (1)
	à nov-2014	à nov-2013		à nov-2014	à nov-2013	
FRANCE ENTIÈRE	381 701	433 282	-11,9%	299 199	337 872	-11,4%
FRANCE MÉTROPOLITAINE	362 846	414 712	-12,5%	287 625	324 944	-11,5%
ÎLE-DE-FRANCE	64 436	62 068	3,8%	48 024	49 109	-2,2%
RHÔNE-ALPES	49 436	55 242	-10,5%	33 396	39 622	-15,7%
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	32 987	37 209	-11,3%	26 186	27 178	-3,7%
AQUITAINE	25 627	36 556	-29,9%	24 757	28 423	-12,9%
PAYS DE LA LOIRE	22 334	23 020	-3,0%	21 270	22 261	-4,5%
MIDI-PYRÉNÉES	22 270	25 466	-12,6%	16 657	21 222	-21,5%
BRETAGNE	17 567	24 139	-27,2%	16 296	19 841	-17,9%
LANGUEDOC-ROUSSILLON	21 879	22 542	-2,9%	16 232	17 579	-7,7%
NORD - PAS-DE-CALAIS	16 905	22 279	-24,1%	12 960	15 612	-17,0%
CENTRE	10 295	13 538	-24,0%	9 492	10 304	-7,9%
POITOU-CHARENTES	9 282	11 187	-17,0%	8 671	9 830	-11,8%
ALSACE	13 475	9 983	35,0%	8 305	8 065	3,0%
HAUTE-NORMANDIE	7 826	11 588	-32,5%	7 397	8 760	-15,6%
LORRAINE	8 947	9 979	-10,3%	6 543	8 860	-26,2%
PICARDIE	7 448	9 424	-21,0%	5 815	6 935	-16,1%
BASSE-NORMANDIE	6 975	8 881	-21,5%	5 576	7 053	-20,9%
AUVERGNE	5 022	6 287	-20,1%	4 474	5 672	-21,1%
BOURGOGNE	5 373	6 046	-11,1%	4 147	5 558	-25,4%
FRANCHE-COMTÉ	4 681	5 609	-16,5%	3 419	4 002	-14,6%
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 354	5 372	-19,0%	3 260	3 533	-7,7%
CORSE	3 578	5 173	-30,8%	2 959	3 256	-9,1%
LIMOUSIN	2 149	3 124	-31,2%	1 789	2 269	-21,2%
DROM (2)	18 855	18 570	1,5%	11 574	12 928	-10,5%

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

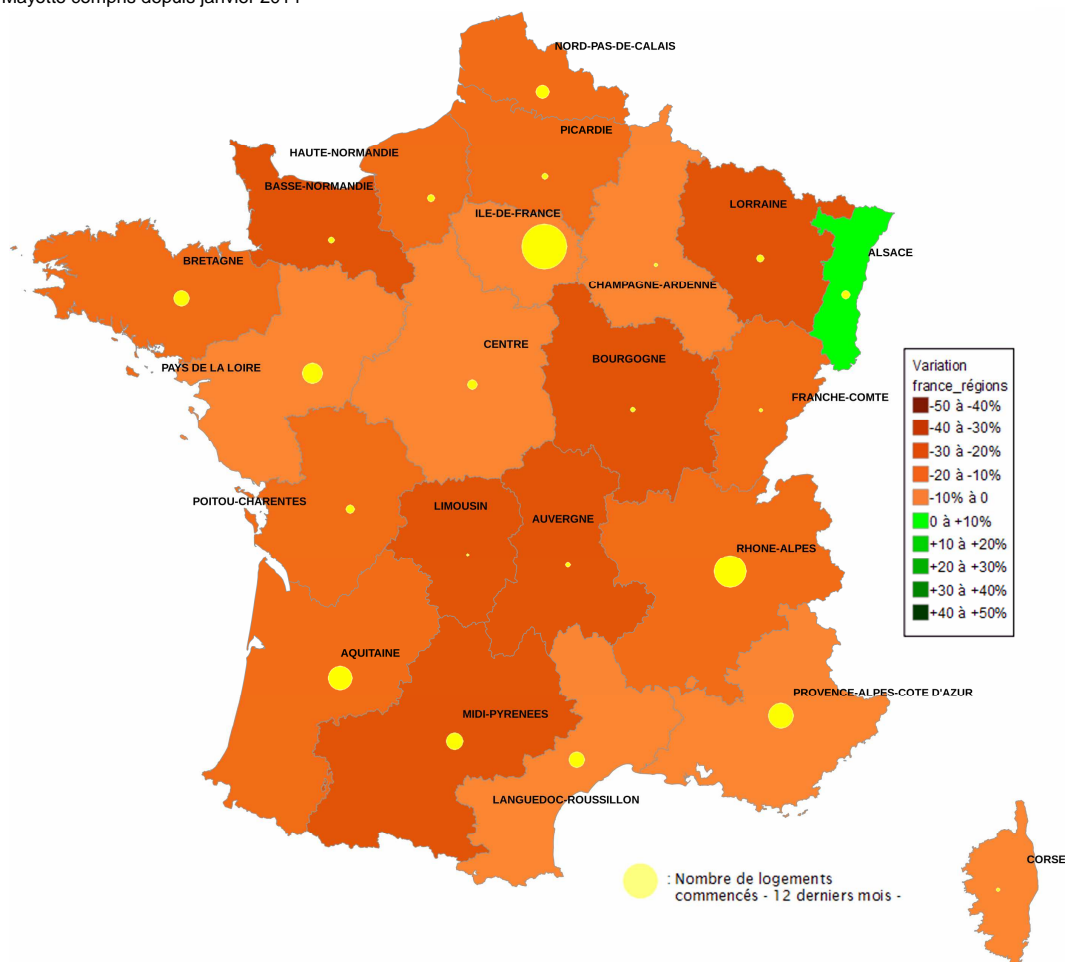
(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014

Avec 24,1% de baisse des autorisations de mise en chantier sur l'année écoulée, le Nord – Pas-de-Calais se situe 11,6 points sous la moyenne nationale métropolitaine, et se place au 17<sup>ème</sup> rang des 22 régions de l'hexagone.

Sur les douze derniers mois, l'évolution du nombre de logements commencés baisse à nouveau par rapport à fin octobre (4,2 points perdus), pour se situer à -17 % dans le Nord – Pas-de-Calais. En novembre 2014, à 5,5 points sous la moyenne nationale métropolitaine, la région Nord – Pas-de-Calais redescend à la 15<sup>ème</sup> place des 22 régions métropolitaines françaises.

Seule l'Alsace parvient à maintenir une variation positive sur l'année glissante.



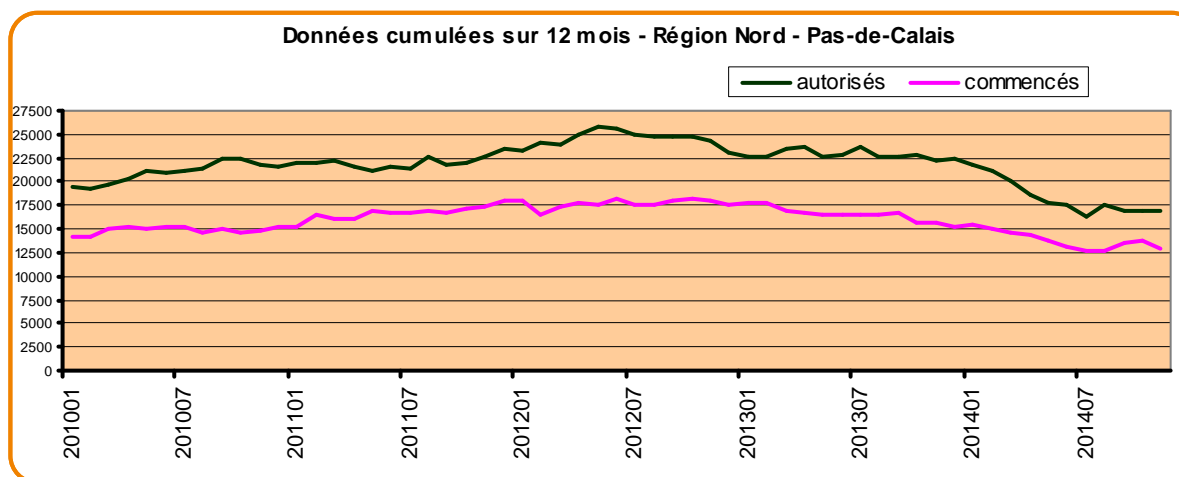
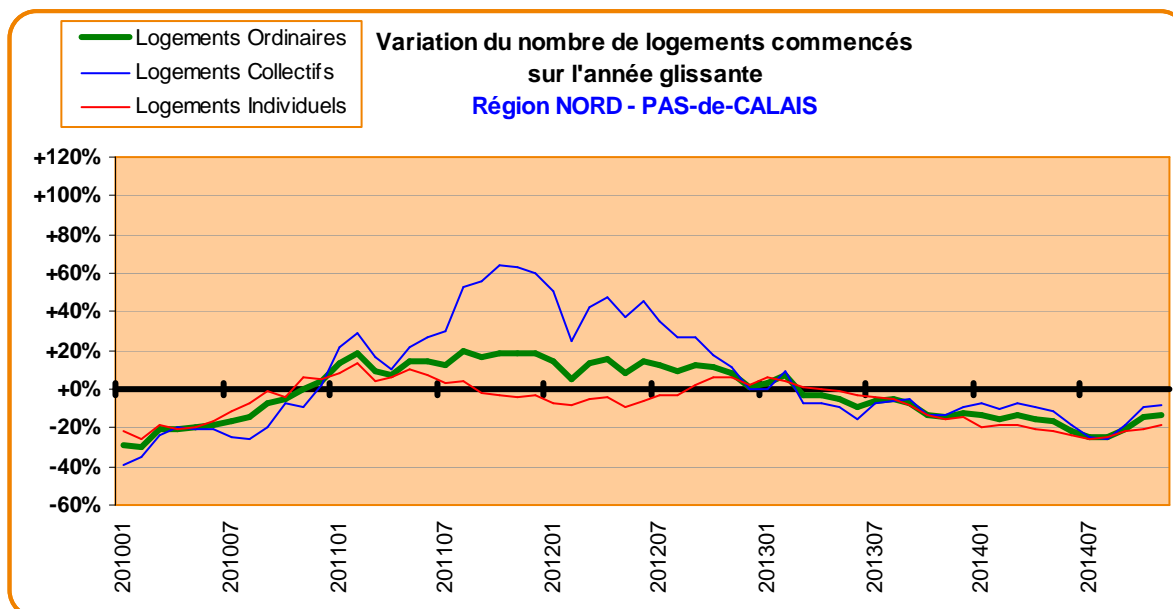
# Région NORD - PAS-de-CALAIS

LOGEMENTS		Nov. 2014	3 derniers mois			12 derniers mois		
		Nombre	cumul	variation (1)		cumul	variation (2)	
				N-PdC	France		N-PdC	France
Autorisés	Ensemble des logements	1 158	4 292	-11,8%	-11,8%	16 905	-24,1%	-11,9%
	construction neuve	984	3 794	-12,8%	-11,6%	14 298	-26,0%	-11,1%
	bâtiment existant	174	498	-3,5%	-13,9%	2 607	-12,0%	-17,0%
	Logements ordinaires	932	3 393	-27,9%	-13,7%	15 055	-27,8%	-14,0%
	dont collectifs	463	1 768	-35,3%	-16,3%	8 126	-21,7%	-7,2%
	dont individuels	469	1 625	-17,6%	-10,5%	6 929	-33,9%	-20,8%
	individuels purs	336	1 168	5,5%	-8,5%	4 318	-20,4%	-17,5%
	individuels groupés	133	457	-47,2%	-15,0%	2 611	-48,3%	-27,9%
	Logements en résidence	226	899	454,9%	15,1%	1 850	29,8%	21,2%
Commencés	Ensemble des logements	870	4 251	4,7%	-4,7%	12 960	-17,0%	-11,4%
	construction neuve	700	3 750	5,8%	-3,0%	11 573	-14,3%	-10,4%
	bâtiment existant	170	501	-3,3%	-18,5%	1 387	-34,4%	-19,6%
	Logements ordinaires	753	4 037	22,1%	-5,3%	12 550	-13,7%	-12,9%
	dont collectifs	363	2 388	46,2%	6,4%	6 431	-8,6%	-6,7%
	dont individuels	390	1 649	-1,4%	-16,9%	6 119	-18,5%	-19,1%
	individuels purs	274	857	-17,8%	-13,9%	3 435	-22,9%	-18,6%
	individuels groupés	116	792	25,7%	-23,7%	2 684	-11,9%	-20,5%
	Logements en résidence	117	214	-71,7%	1,9%	410	-61,6%	11,1%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents




Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

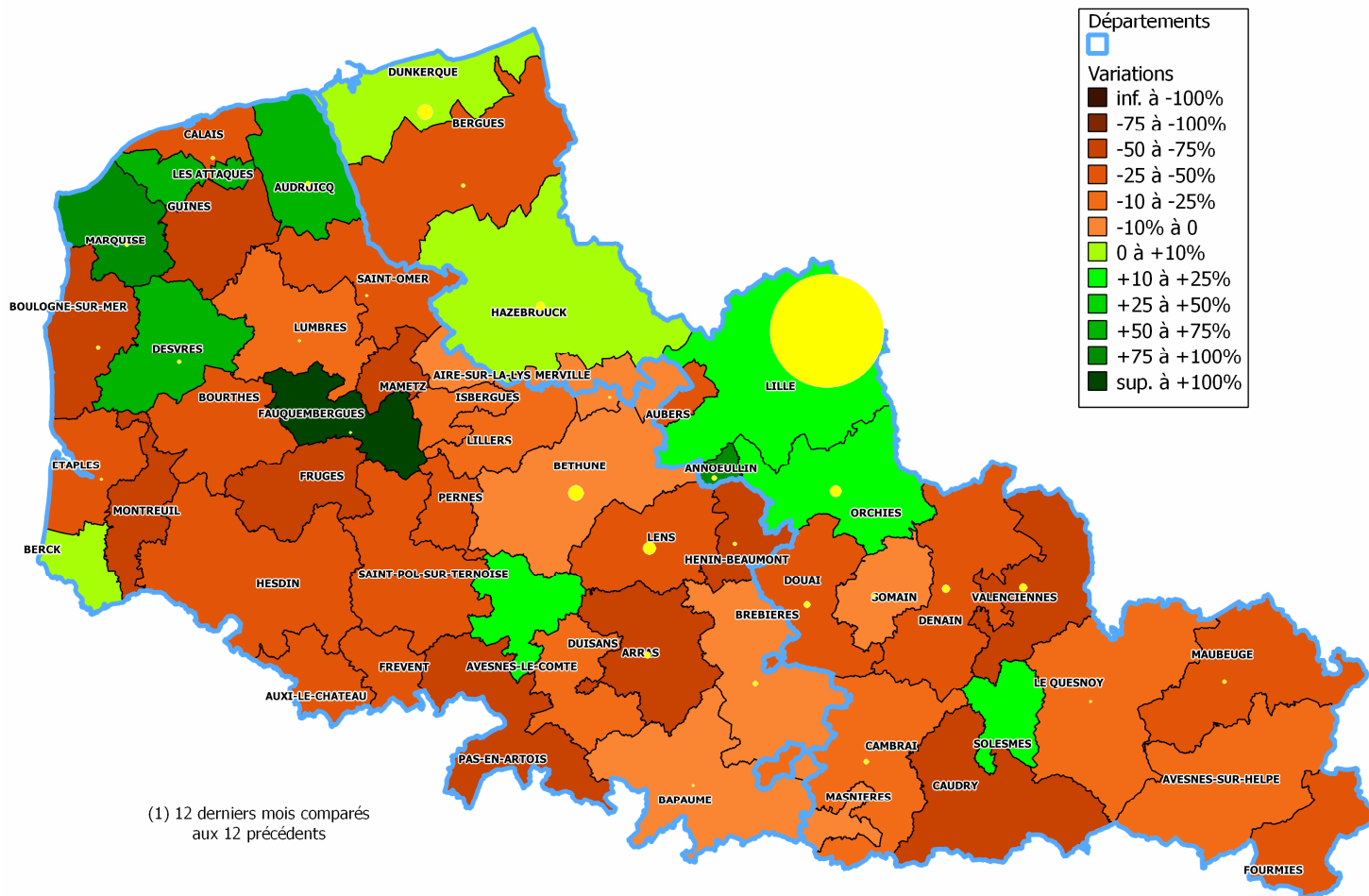
Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Nord – Pas-de-Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)

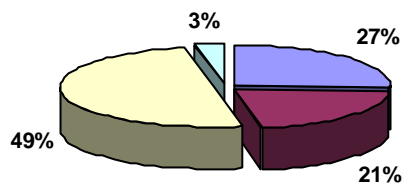
# Variation du nombre de logements commencés sur l'année glissante (1)

Région Nord - PdC par EPCI

 : nombre de logements ordinaires commencés - 12 derniers mois

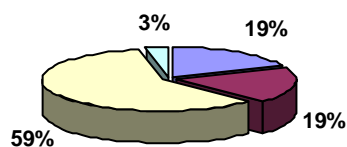


Répartition des logements commencés sur 12 mois REGION



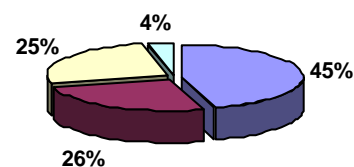
■ individuel pur  
■ individuel groupé  
■ collectif  
■ résidence

Répartition des logements commencés sur 12 mois NORD



■ individuel pur  
■ individuel groupé  
■ collectif  
■ résidence

Répartition des logements commencés sur 12 mois PAS-de-CALAIS



■ individuel pur  
■ individuel groupé  
■ collectif  
■ résidence

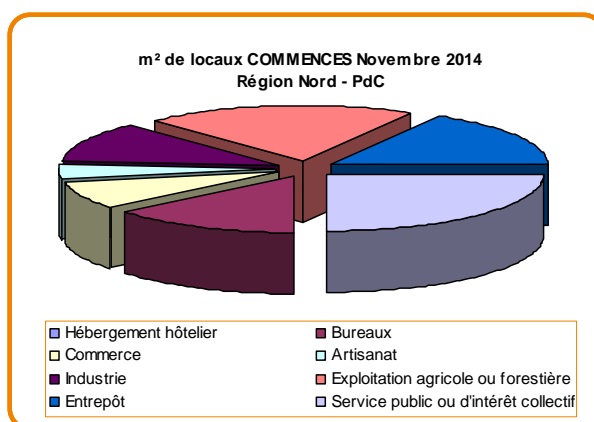
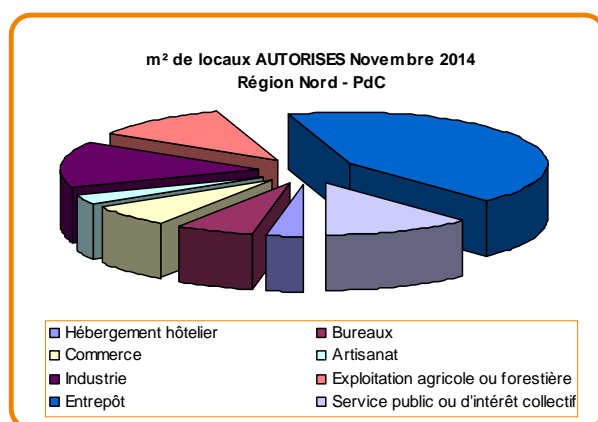
## Région Nord - Pas-de-Calais et ses départements

Unité : m² de plancher		Nov. 2014	3 derniers mois			12 derniers mois		
		Volume	cumul	variation (1)		cumul	variation (2)	
				Rég./Dépts	France		Rég./Dépts	France
Autorisés	Ensemble des locaux REGION	135 493	659 420	38,2%		2 946 177	55,3%	
	NORD	93 513	363 078	9,8%	-17,8%	2 122 105	62,8%	-10,7%
	PAS-de-CALAIS	41 980	296 342	102,1%		824 072	38,9%	
	Hébergement hôtelier	4 030	5 194	-40,3%	-36,5%	25 235	-0,5%	-21,5%
	Bureaux	8 641	47 433	-18,6%	-20,1%	189 660	-8,3%	2,5%
	Commerce	9 673	49 629	-39,4%	-30,8%	228 856	-12,3%	-16,9%
	Artisanat	4 105	11 039	-33,7%	3,6%	79 517	25,6%	-1,4%
	Industrie	19 591	70 681	228,2%	-10,4%	218 005	58,5%	-9,4%
	Exploitation agricole ou forestière	15 092	101 108	5,7%	-21,4%	1 214 501	169,2%	-13,7%
	Entrepôt	57 725	250 131	244,4%	-6,6%	618 182	107,2%	-0,2%
Service public ou d'intérêt collectif	16 636	124 204	1,9%	-14,3%	372 219	-18,0%	-18,5%	
Commencés	Ensemble des locaux REGION	91 457	352 711	-9,5%		1 359 024	-2,8%	
	NORD	57 049	256 404	6,3%	-7,8%	960 336	2,7%	-6,1%
	PAS-de-CALAIS	34 408	96 307	-35,2%		398 688	-13,9%	
	Hébergement hôtelier	37	2 406	-88,4%	5,8%	13 097	-58,9%	-12,8%
	Bureaux	12 830	76 089	37,8%	-11,3%	159 039	-6,4%	-10,7%
	Commerce	7 468	30 342	-18,6%	-5,3%	148 052	5,1%	-2,5%
	Artisanat	3 807	33 635	480,8%	-20,9%	53 766	49,6%	-18,8%
	Industrie	10 612	37 148	44,7%	-2,7%	105 442	-32,1%	-8,1%
	Exploitation agricole ou forestière	18 614	70 541	4,9%	7,2%	282 306	23,6%	6,0%
	Entrepôt	15 126	30 100	-52,4%	5,5%	250 815	-22,2%	-7,3%
Service public ou d'intérêt collectif	22 963	72 450	-36,8%	-30,4%	346 504	10,4%	-13,1%	

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



**Attention :** le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er juin 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

### Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site du ministère, mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.



## Département du NORD

LOGEMENTS		Nov. 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
		Nombre	cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Autorisés	<b>Ensemble des logements</b>	<b>834</b>	<b>2 733</b>	<b>-19,4%</b>	<b>11 678</b>	<b>-21,3%</b>
	construction neuve	720	2 363	-21,2%	9 745	-22,8%
	bâtiment existant	114	370	-5,1%	1 933	-13,1%
	<b>Logements ordinaires</b>	<b>624</b>	<b>1 901</b>	<b>-43,3%</b>	<b>10 110</b>	<b>-26,7%</b>
	dont collectifs	387	1 121	-47,9%	6 428	-17,3%
	dont individuels	237	780	-34,9%	3 682	-38,8%
	individuels purs	190	603	2,9%	2 171	-19,7%
	individuels groupés	47	177	-71,1%	1 511	-54,4%
Commencés	<b>Logements en résidence</b>	<b>210</b>	<b>832</b>	<b>2148,6%</b>	<b>1 568</b>	<b>48,6%</b>
	<b>Ensemble des logements</b>	<b>650</b>	<b>3 326</b>	<b>14,1%</b>	<b>9 183</b>	<b>-10,7%</b>
	construction neuve	507	2 878	14,8%	8 106	-7,4%
	bâtiment existant	143	448	9,8%	1 077	-29,7%
	<b>Logements ordinaires</b>	<b>542</b>	<b>3 121</b>	<b>43,2%</b>	<b>8 906</b>	<b>-4,5%</b>
	dont collectifs	333	2 150	65,4%	5 476	4,2%
	dont individuels	209	971	10,3%	3 430	-15,7%
	individuels purs	137	459	-8,9%	1 715	-20,8%
	individuels groupés	72	512	36,2%	1 715	-10,0%
	<b>Logements en résidence</b>	<b>108</b>	<b>205</b>	<b>-72,1%</b>	<b>277</b>	<b>-71,1%</b>

## Département du PAS-de-CALAIS

LOGEMENTS		Nov. 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
		Nombre	cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Autorisés	<b>Ensemble des logements</b>	<b>324</b>	<b>1 559</b>	<b>5,5%</b>	<b>5 227</b>	<b>-29,7%</b>
	construction neuve	264	1 431	5,8%	4 553	-32,0%
	bâtiment existant	60	128	1,6%	674	-8,8%
	<b>Logements ordinaires</b>	<b>308</b>	<b>1 492</b>	<b>10,3%</b>	<b>4 945</b>	<b>-30,0%</b>
	dont collectifs	76	647	11,6%	1 698	-34,8%
	dont individuels	232	845	9,3%	3 247	-27,2%
	individuels purs	146	565	8,4%	2 147	-21,1%
	individuels groupés	86	280	11,1%	1 100	-36,9%
Commencés	<b>Logements en résidence</b>	<b>16</b>	<b>67</b>	<b>-46,4%</b>	<b>282</b>	<b>-23,8%</b>
	<b>Ensemble des logements</b>	<b>220</b>	<b>925</b>	<b>-19,3%</b>	<b>3 777</b>	<b>-29,1%</b>
	construction neuve	193	872	-15,8%	3 467	-27,0%
	bâtiment existant	27	53	-51,8%	310	-46,7%
	<b>Logements ordinaires</b>	<b>211</b>	<b>916</b>	<b>-18,6%</b>	<b>3 644</b>	<b>-30,2%</b>
	dont collectifs	30	238	-28,5%	955	-46,5%
	dont individuels	181	678	-14,4%	2 689	-21,7%
	individuels purs	137	398	-26,0%	1 720	-25,0%
	individuels groupés	44	280	10,2%	969	-15,1%
	<b>Logements en résidence</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>-57,1%</b>	<b>133</b>	<b>19,8%</b>

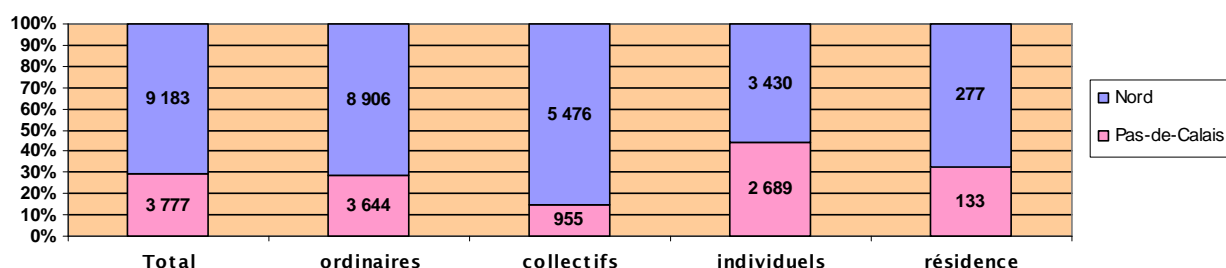
Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

# : non significatif

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

## Répartition des logements commencés par nature sur les 12 derniers mois



## Construction de logements ordinaires par grands EPCI

14 plus grands EPCI de la Région Nord - Pas-de-Calais								
EPCI	Novembre 2014							
	Autorisés				Déclarés Commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	variation (1)	Individuel	Collectif	12 derniers mois	variation (1)
CU de Lille Métropole	1 111	4 715	5 826	-19,9%	1 195	4 042	5 237	15,9%
CU de Dunkerque Grand Littoral	165	334	499	-37,2%	140	499	639	5,4%
CA de l'Artois	330	121	451	-59,7%	361	259	620	-7,5%
CA de Lens - Liévin	496	298	794	-24,6%	364	166	530	-34,5%
CA de Valenciennes Métropole	239	487	726	-24,6%	240	107	347	-65,0%
CA du Douaisis	233	94	327	-45,7%	230	58	288	-48,1%
CA de la Porte du Hainaut	287	239	526	-25,3%	105	148	253	-27,5%
CU d'Arras	110	180	290	-13,4%	117	123	240	-56,8%
CA du Boulonnais	179	416	595	41,0%	80	92	172	-66,5%
CA d'Hénin Carvin	227	57	284	-61,7%	148	15	163	-66,9%
CA du Calaisis	152	122	274	-50,9%	69	93	162	-33,6%
CA Maubeuge Val de la Sambre	102	22	124	-55,6%	106	37	143	-30,2%
CA de Cambrai	116	10	126	-48,1%	99	32	131	-21,1%
CA de Saint Omer	75	28	103	-32,7%	74	13	87	-25,0%
<b>Total des 14 grands EPCI</b>	<b>3 822</b>	<b>7 123</b>	<b>10 945</b>	<b>-28,2%</b>	<b>3 328</b>	<b>5 684</b>	<b>9 012</b>	<b>-16,5%</b>

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Fin novembre 2014, avec 28,2 % de baisse sur les douze derniers mois, les **autorisations de mises en chantier de logements ordinaires** des 14 plus grands EPCI de la région ne montrent pas de signe de reprise (exception faite, de la CA du Boulonnais sur les deux derniers mois), même si elles regagnent 1,71 points par rapport à fin octobre.

Le volume des **mises en chantier de logements ordinaires** reste sensiblement au même niveau que celui de fin octobre, en gagnant 0.2 points par rapport à cette période, pour se situer à -16.5 %. Fin novembre 2014, sur les douze derniers mois rapportés, seules les CU de Lille métropole et de Dunkerque affichent une variation positive. À l'opposé, les **mises en chantier** de 8 collectivités sur 14 décroissent de plus de 30 % sur cette période, dépassant même encore les -50 % pour la CU d'Arras et les CA du Boulonnais, d'Hénin-Carvin et de Valenciennes métropole.

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie (MEDDE) et du Logement, de l'Égalité des Territoires et de la Ruralité (MLETR), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour le département du Nord, le centre instructeur de **Vieux-Condé** n'a rien remonté depuis juillet 2014, ceux de **Loos** et Trélon rien depuis septembre, et celui de **Coudekerque-Branche** fait défaut en novembre 2014. Pour le Pas-de-Calais, le centre instructeur de Hulluch n'a rien remonté depuis août, celui de la **CC Artois-Flandres** rien depuis septembre, et ceux de Sallaumines et Verton manquent à l'appel ce mois de novembre 2014.

### Pour en savoir plus

#### Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/accueil.html>

#### Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?SITADEL-Construction-neuve>

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques  
44, rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX  
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : [dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr)

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>



DREAL Nord – Pas-de-Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)