



Chiffres & Statistiques :

La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais

JUILLET
2014

Les autorisations et les mises en chantier continuent de chuter dans la région.

En juillet 2014, 1 169 autorisations de mises en chantier ont été délivrées, soit 52,4% de moins qu'en juillet 2013.

Sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente, ces autorisations chutent de 41,5%.

Simultanément, 584 logements ont été mis en chantier en juillet, soit 41,3% de moins qu'un an auparavant.

Sur les trois derniers mois comparés à ceux correspondants de 2013, la baisse des mises en chantier atteint -44,6%.

logements ordinaires		3 derniers mois			12 derniers mois	
		Juillet 2014	cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Nord - PdC	Autorisations	1 169	3 513	-41,5%	16 192	-31,7%
	Mises en chantier	584	2 017	-44,6%	12 739	-23,1%
France	Autorisations	39 588	101 885	-1,1%	391 474	-17,0%
	Mises en chantier	26 327	73 468	-13,3%	305 079	-10,8%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

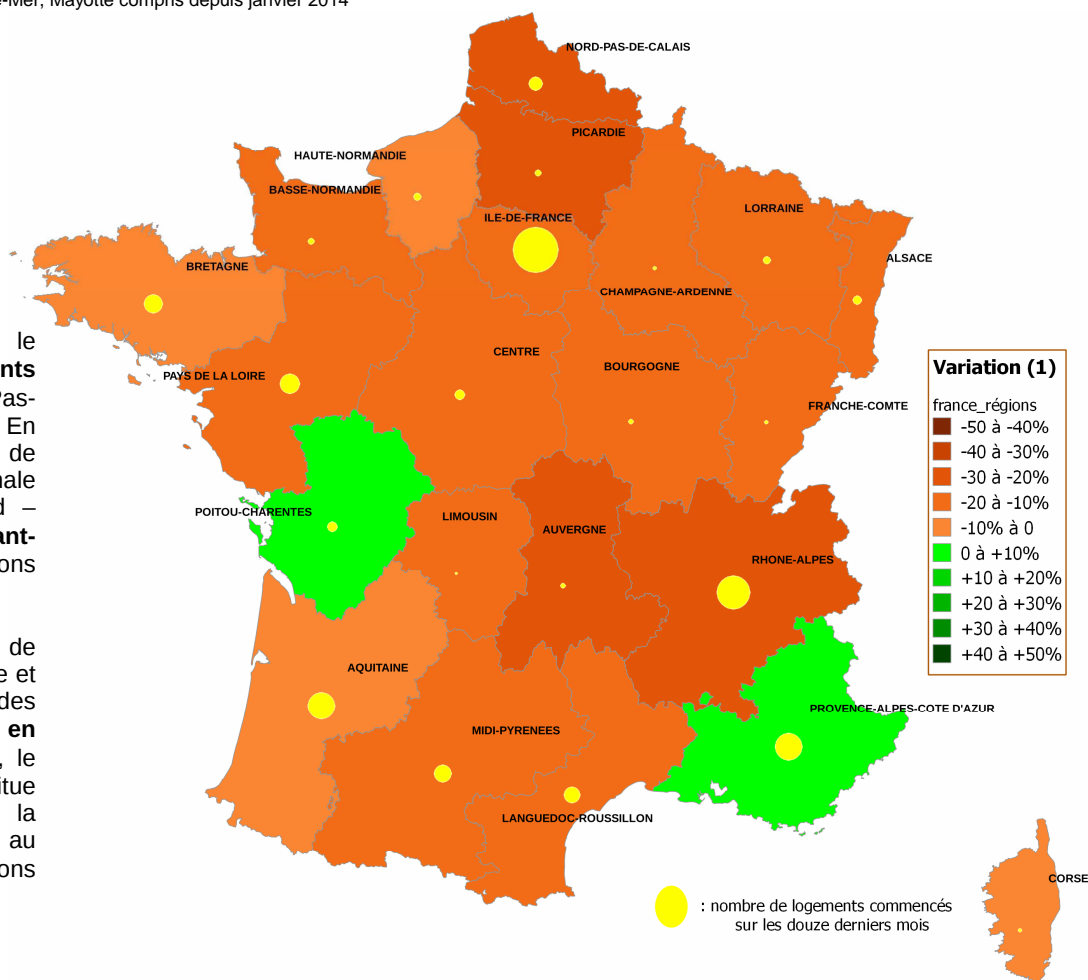
Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	août-2013	août-2012	variation (1)	août-2013	août-2012	variation (1)
	à juil-2014	à juil-2013	en %	à juil-2014	à juil-2013	en %
FRANCE ENTIÈRE	391 474	471 520	-17,0	305 079	342 152	-10,8
FRANCE MÉTROPOLITAINE	372 993	452 452	-17,6	292 525	330 879	-11,6
ÎLE-DE-FRANCE	64 190	71 440	-10,1	46 351	52 109	-11,0
RHÔNE-ALPES	53 027	58 520	-9,4	33 384	42 055	-20,6
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	33 576	40 874	-17,9	27 554	25 202	9,3
AQUITAINE	28 337	36 762	-22,9	27 081	27 097	-0,1
PAYS DE LA LOIRE	21 654	27 411	-21,0	19 487	22 979	-15,2
BRETAGNE	18 414	26 487	-30,5	17 862	19 504	-8,4
MIDI-PYRÉNÉES	24 072	25 606	-6,0	17 475	21 366	-18,2
LANGUEDOC-ROUSSILLON	21 921	24 907	-12,0	16 038	18 431	-13,0
NORD - PAS-DE-CALAIS	16 192	23 698	-31,7	12 739	16 572	-23,1
POITOU-CHARENTES	9 430	12 288	-23,3	10 130	9 241	9,6
CENTRE	11 593	13 775	-15,8	9 517	10 706	-11,1
ALSACE	12 163	11 732	3,7	7 682	8 963	-14,3
HAUTE-NORMANDIE	9 327	11 934	-21,8	7 573	8 259	-8,3
LORRAINE	8 853	11 472	-22,8	6 943	8 400	-17,3
BASSE-NORMANDIE	6 745	9 216	-26,8	5 884	7 299	-19,4
PICARDIE	6 768	10 400	-34,9	5 502	7 698	-28,5
BOURGOGNE	5 741	7 606	-24,5	4 675	5 705	-18,1
AUVERGNE	5 453	7 085	-23,0	4 549	5 781	-21,3
FRANCHE-COMTÉ	4 856	6 059	-19,9	3 801	4 237	-10,3
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 640	5 702	-18,6	3 178	3 823	-16,9
CORSE	3 458	6 328	-45,4	3 108	3 140	-1,0
LIMOUSIN	2 583	3 150	-18,0	2 012	2 312	-13,0
DROM (2)	18 481	19 068	-3,1	12 554	11 273	11,4

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014



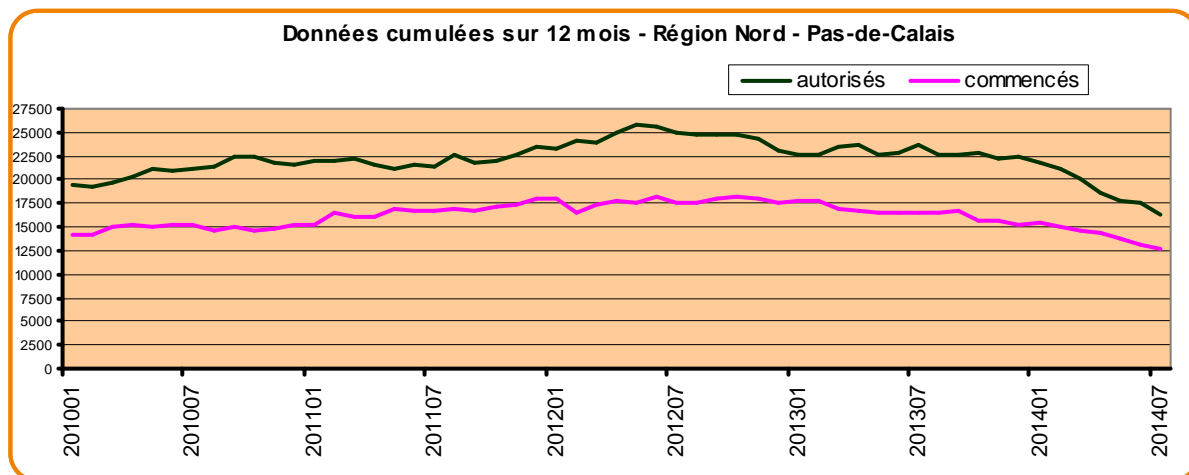
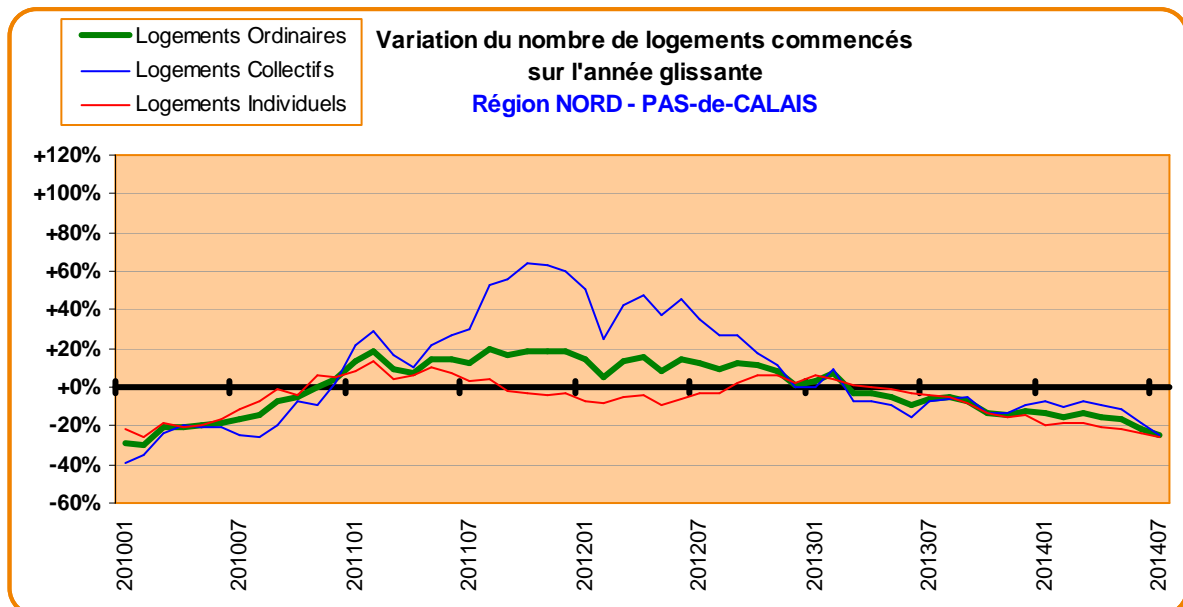
Région NORD - PAS-de-CALAIS

LOGEMENTS		Juillet 2014	3 derniers mois			12 derniers mois		
		Nombre	cumul	variation (1)		cumul	variation (2)	
				N-PdC	France		N-PdC	France
Autorisés	Ensemble des logements	1 169	3 513	-41,5%	-1,1%	16 192	-31,7%	-17,0%
	construction neuve	1 079	2 929	-40,5%	0,3%	13 626	-33,0%	-15,6%
	bâtiment existant	90	584	-46,2%	-10,8%	2 566	-23,5%	-25,5%
	Logements ordinaires	941	3 044	-44,1%	-1,8%	15 213	-31,7%	-17,9%
	dont collectifs	395	1 520	-53,0%	0,6%	8 170	-20,6%	-8,9%
	dont individuels	546	1 524	-31,3%	-4,8%	7 043	-41,2%	-26,5%
	individuels purs	318	962	-4,1%	4,2%	4 198	-32,1%	-22,4%
	individuels groupés	228	562	-53,7%	-21,3%	2 845	-50,9%	-34,8%
	Logements en résidence	228	469	-16,1%	7,1%	979	-31,4%	-4,5%
Commencés	Ensemble des logements	584	2 017	-44,6%	-13,3%	12 739	-23,1%	-10,8%
	construction neuve	530	1 829	-40,7%	-12,4%	11 292	-20,3%	-9,8%
	bâtiment existant	54	188	-66,4%	-20,1%	1 447	-39,7%	-18,7%
	Logements ordinaires	514	1 850	-48,7%	-16,0%	11 775	-25,3%	-12,3%
	dont collectifs	140	600	-65,4%	-6,1%	5 662	-25,1%	-9,2%
	dont individuels	374	1 250	-33,2%	-24,8%	6 113	-25,6%	-15,4%
	individuels purs	266	771	-38,4%	-26,3%	3 598	-24,7%	-16,6%
	individuels groupés	108	479	-22,7%	-20,6%	2 515	-26,7%	-12,4%
	Logements en résidence	70	167	351,4%	35,0%	964	20,0%	13,8%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



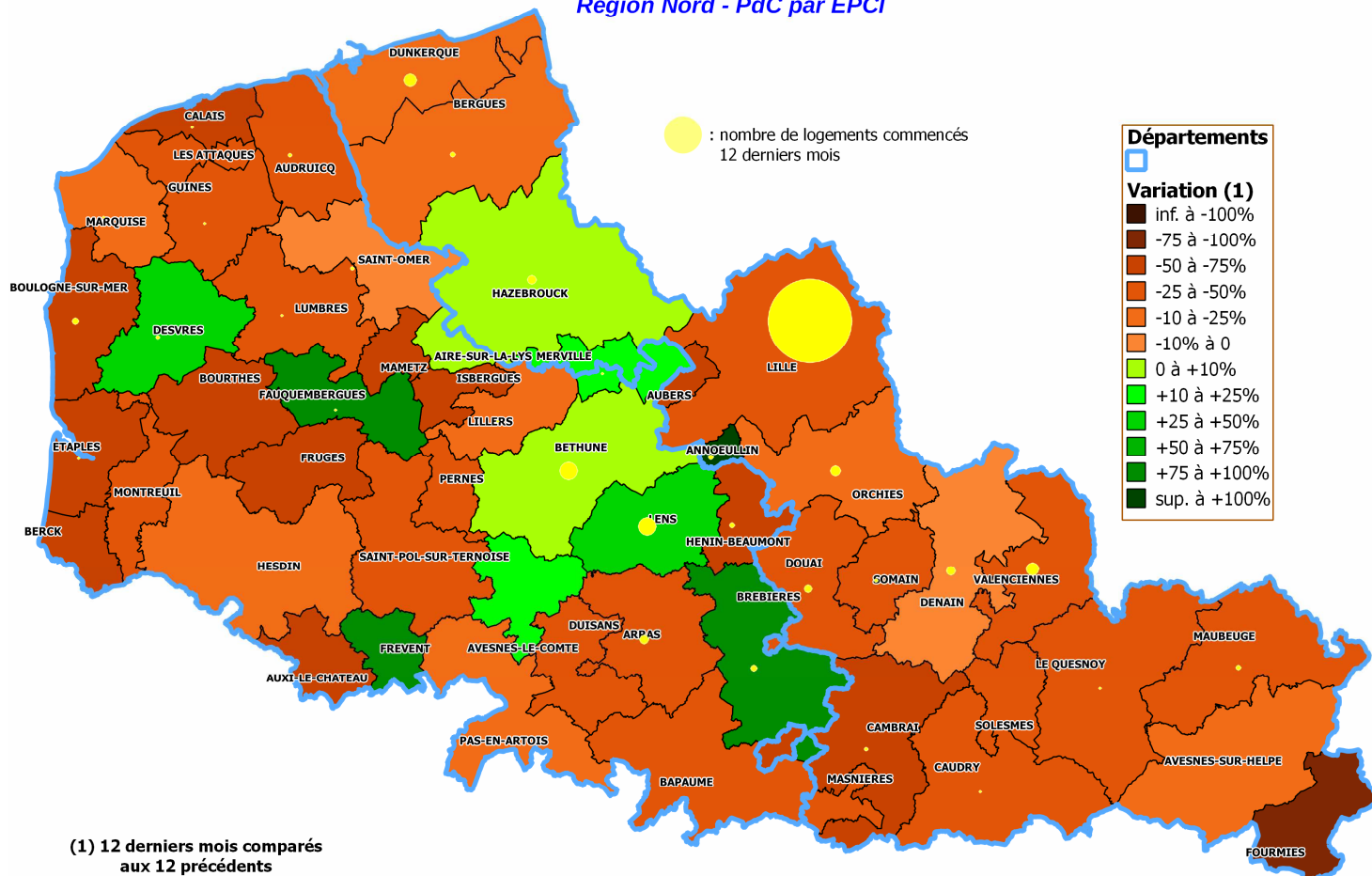
Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Nord – Pas-de-Calais

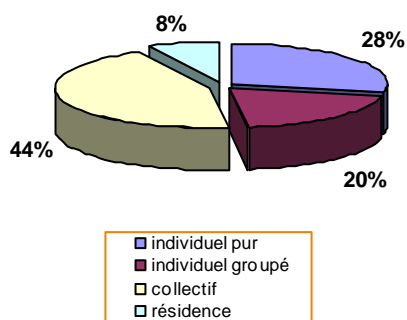
www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

Variation du nombre de logements commencés sur l'année glissante (1)

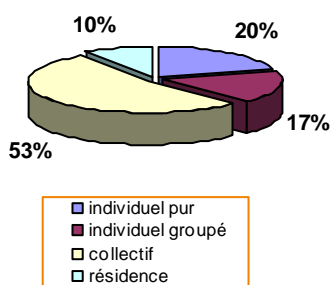
Région Nord - PdC par EPCI



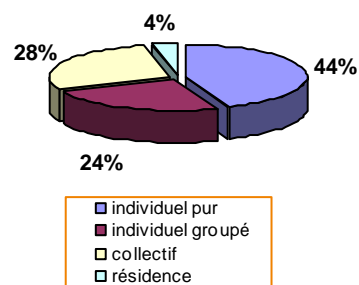
Répartition des logements commencés sur 12 mois REGION



Répartition des logements commencés sur 12 mois NORD



Répartition des logements commencés sur 12 mois PAS-de-CALAIS



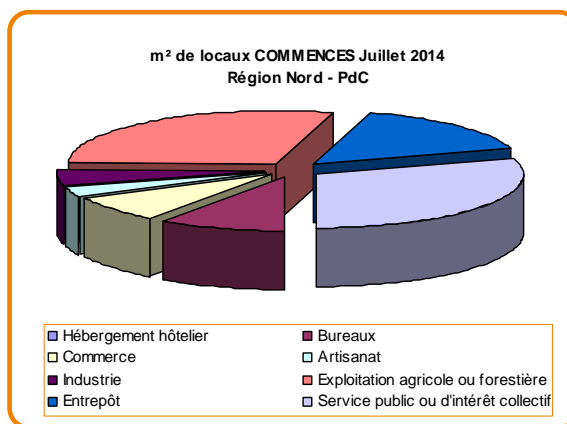
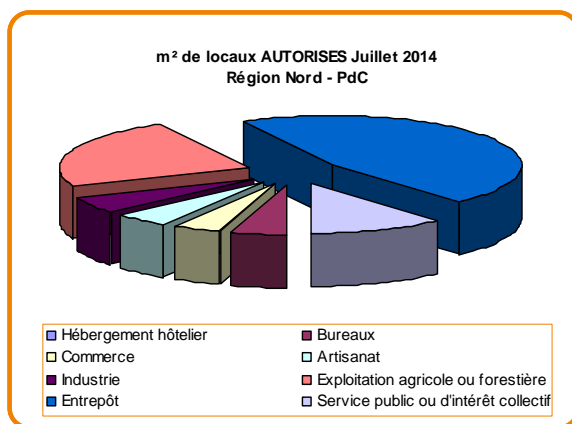
Région Nord - Pas-de-Calais et ses départements

Unité : m² de plancher		Juillet 2014	3 derniers mois			12 derniers mois		
		Volume	cumul	variation (1)		cumul	variation (2)	
				Rég./Dépts	France		Rég./Dépts	France
Autorisés	Ensemble des locaux REGION	171 478	520 248	2,9%		2 656 374	5,1%	
	NORD	131 805	334 905	-7,5%	-14,9%	1 988 358	41,4%	-9,6%
	PAS-de-CALAIS	39 673	185 343	29,2%		668 016	-40,5%	
	Hébergement hôtelier	0	5 909	-5,8%	-5,1%	27 656	-5,3%	-16,6%
	Bureaux	7 900	37 628	-32,0%	1,1%	187 580	-22,3%	-2,9%
	Commerce	7 282	56 593	3,6%	-15,5%	265 302	-2,2%	-12,2%
	Artisanat	8 254	17 522	-4,6%	7,0%	86 296	29,8%	-15,3%
	Industrie	9 224	38 223	71,1%	-10,7%	130 260	-27,6%	-19,0%
	Exploitation agricole ou forestière	39 885	147 042	-4,8%	8,5%	1 209 834	159,3%	14,9%
Commencés	Entrepôt	78 690	124 228	170,7%	6,4%	360 659	-56,7%	-22,5%
	Service public ou d'intérêt collectif	20 243	93 102	-37,2%	-13,8%	388 785	-11,6%	-8,7%
	Ensemble des locaux REGION	84 106	280 454	-10,5%		1 404 820	11,4%	
	NORD	52 982	173 442	-19,2%	-14,5%	953 661	15,0%	-2,1%
	PAS-de-CALAIS	31 124	107 012	8,3%		451 159	4,4%	
	Hébergement hôtelier	0	3 907	-18,0%	10,6%	29 679	156,6%	12,3%
	Bureaux	8 312	38 911	38,4%	-22,9%	150 758	3,9%	-3,7%
	Commerce	6 690	42 195	74,1%	0,9%	158 503	16,4%	-2,2%
	Artisanat	2 509	4 616	-18,4%	-18,6%	29 334	-25,9%	-8,9%
	Industrie	3 951	17 125	-67,3%	-10,7%	89 019	-50,3%	-4,1%
	Exploitation agricole ou forestière	24 234	60 076	-5,0%	22,0%	273 329	56,1%	13,2%
	Entrepôt	13 115	38 898	21,7%	16,8%	296 017	15,4%	12,0%
	Service public ou d'intérêt collectif	25 295	74 726	-27,6%	-15,0%	378 178	18,7%	-0,9%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er juin 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Département du NORD

LOGEMENTS		Juillet 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
		Nombre	cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Autorisés	Ensemble des logements	867	2 260	-45,7%	11 097	-26,7%
	construction neuve	812	1 827	-44,0%	9 180	-27,8%
	bâtiment existant	55	433	-51,8%	1 917	-20,8%
	Logements ordinaires	639	1 965	-48,2%	10 462	-25,0%
	dont collectifs	285	1 144	-56,7%	6 519	-12,3%
	dont individuels	354	821	-28,4%	3 943	-39,5%
	individuels purs	156	496	-7,8%	2 078	-29,5%
	individuels groupés	198	325	-46,5%	1 865	-47,7%
Commencés	Logements en résidence	228	295	-20,1%	635	-46,5%
	Ensemble des logements	255	1 084	-50,1%	8 471	-22,5%
	construction neuve	221	957	-45,6%	7 410	-18,9%
	bâtiment existant	34	127	-69,1%	1 061	-40,8%
	Logements ordinaires	255	1 013	-53,3%	7 664	-25,7%
	dont collectifs	31	370	-68,3%	4 477	-23,6%
	dont individuels	224	643	-36,0%	3 187	-28,5%
	individuels purs	123	346	-42,2%	1 711	-25,5%
	individuels groupés	101	297	-26,8%	1 476	-31,7%
	Logements en résidence	0	71	#	807	31,2%

Département du PAS-de-CALAIS

LOGEMENTS		Juillet 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
		Nombre	cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Autorisés	Ensemble des logements	302	1 253	-32,2%	5 095	-40,5%
	construction neuve	267	1 102	-33,7%	4 446	-41,7%
	bâtiment existant	35	151	-19,7%	649	-30,6%
	Logements ordinaires	302	1 079	-35,0%	4 751	-42,9%
	dont collectifs	110	376	-36,1%	1 651	-42,3%
	dont individuels	192	703	-34,4%	3 100	-43,2%
	individuels purs	162	466	0,2%	2 120	-34,4%
	individuels groupés	30	237	-60,9%	980	-56,1%
Commencés	Logements en résidence	0	174	-8,4%	344	42,7%
	Ensemble des logements	329	933	-36,6%	4 268	-24,3%
	construction neuve	309	872	-34,1%	3 882	#N/A
	bâtiment existant	20	61	-59,1%	386	#N/A
	Logements ordinaires	259	837	-41,7%	4 111	-24,6%
	dont collectifs	109	230	-59,6%	1 185	-30,2%
	dont individuels	150	607	-29,9%	2 926	-22,0%
	individuels purs	143	425	-34,8%	1 887	-24,0%
	individuels groupés	7	182	-15,0%	1 039	-18,3%
	Logements en résidence	70	96	159,5%	157	-16,5%

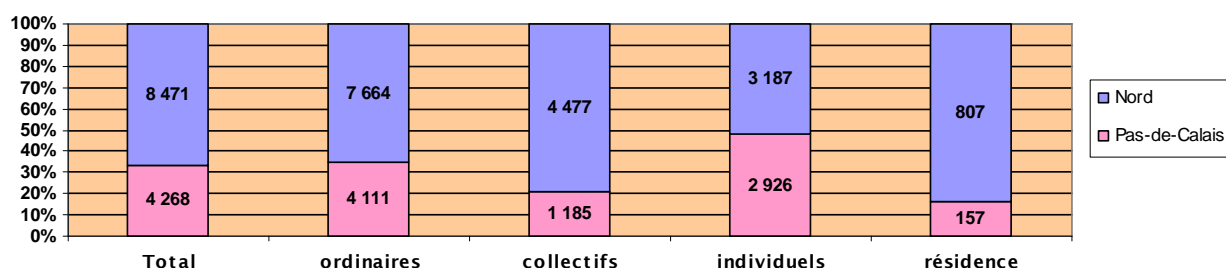
Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

: non significatif

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Répartition des logements commencés par nature sur les 12 derniers mois



Construction de logements ordinaires par grands EPCI

14 plus grands EPCI de la Région Nord - Pas-de-Calais								
Juillet 2014	Autorisés				Déclarés Commencés			
EPCI	Individuel	Collectif	12 derniers mois	variation (1)	Individuel	Collectif	12 derniers mois	variation (1)
CU de Lille Métropole	1 311	4 929	6 240	-12,1%	1 009	2 869	3 878	-25,7%
CA de Lens - Liévin	449	261	710	-38,7%	491	291	782	34,8%
CA de l'Artois	348	191	539	-58,0%	476	260	736	9,5%
CA de Valenciennes Métropole	246	382	628	-41,4%	258	309	567	-35,4%
CU de Dunkerque Grand Littoral	152	404	556	-26,7%	150	361	511	-20,3%
CA de la Porte du Hainaut	212	196	408	-40,2%	116	210	326	-13,5%
CU d'Arras	85	131	216	-58,1%	112	207	319	-35,6%
CA du Douaisis	233	190	423	-23,1%	210	90	300	-43,7%
CA du Boulonnais	112	187	299	-47,0%	108	160	268	-57,1%
CA d'Hénin Carvin	233	149	382	-58,7%	179	44	223	-64,7%
CA Maubeuge Val de la Sambre	101	9	110	-70,1%	83	84	167	-23,4%
CA du Calaisis	111	169	280	-50,4%	89	27	116	-64,8%
CA de Cambrai	102	14	116	-55,9%	82	30	112	-58,5%
CA de Saint Omer	62	129	191	32,6%	82	21	103	-9,6%
Total des 14 grands EPCI	3 757	7 341	11 098	-30,4%	3 445	4 963	8 408	-27,4%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Fin juillet 2014, avec plus de 30% de baisse sur les douze derniers mois et plus de 10 perdus sur un mois, le volume des **autorisations de mises en chantier de logements ordinaires** des 14 plus grands EPCI de la région continue de décroître.

De même, avec -27,4% sur les 12 derniers mois, le volume des **mises en chantier de logements ordinaires** perd encore 3,3 points par rapport à fin juin dernier. Seules, les communautés d'agglomération de Lens-Liévin et de l'Artois résistent encore à l'inflexion générale de la tendance, alors même que les **ouvertures de chantier de logements ordinaires** chutent de plus de 30% sur le territoire de la moitié des plus grandes intercommunalités, dépassant même les -50% dans le Calaisis, Hénin-Carvin, Cambrai et le Boulonnais.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie (MEDDE) et du Logement et de l'Égalité des Territoires (MLET), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour le département du Nord, le centre instructeur de Aulnoye-Aymeries n'a rien remonté depuis décembre 2013, celui de Trélon depuis janvier 2014, **Loos** depuis mars, Hergnies depuis avril, celui de Condé-sur-l'Escaut depuis mai, et ceux de Aniche, Anzin, Bondues, **Coudekerque-Branche**, **Douai**, Haulchin, Loon-Plage, Lys-lez-Lannoy et Saint-Saulve font défaut ce mois de juillet 2014. Pour le Pas-de-Calais, **Bruay-la-Buissière** et Harnes n'ont pas transmis la liste de leurs formulaires ce mois-ci.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/accueil.html>

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?SITADEL-Construction-neuve>

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44, rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16
Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr
Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

DREAL Nord – Pas-de-Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr