



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en février 2014

***Baisse des autorisations, le
dynamisme du secteur collectif ne
compense pas la baisse globale.***

En février 2014, 1 376 autorisations de mises en chantier de logements ont été accordées en région, soit 34,4% de moins qu'en février 2013.

Sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondant de l'année précédente, ces autorisations chutent de 23,8%.

Simultanément, 965 logements ont été mis en chantier en février, soit 28,1% de moins qu'un an plus tôt.

De même, sur les trois derniers mois comparés à ceux correspondants de 2012 et 2013, les mises en chantier chutent à -14,3%.

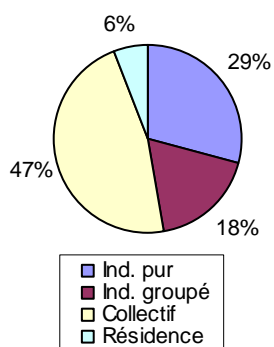


PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

Région Nord - Pas-de-Calais 201402

Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois


	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2014/2013(1)		2014/2013(2)		2014/2013(3)	
LOGEMENTS AUTORISÉS	1 376	-34,4%	3 840	-23,8%	21 081	-6,6%
Logements ordinaires	1 236	-40,8%	3 668	-26,8%	19 510	-9,6%
dont Individuel pur	332	-53,7%	1 089	-45,7%	4 507	-31,7%
Individuel groupé	216	-60,9%	580	-50,7%	4 455	-12,6%
Total individuel	548	-56,9%	1 669	-47,5%	8 962	-23,4%
Collectif	688	-15,8%	1 999	9,2%	10 548	6,8%
Logements en résidence	140	1172,7%	172	561,5%	1 571	58,4%
LOGEMENTS COMMENCÉS	965	-28,1%	3 671	-14,3%	14 999	-15,5%
Logements ordinaires	965	-26,2%	3 662	-9,9%	14 142	-15,0%
dont Individuel pur	272	-25,3%	910	-9,7%	4 359	-8,8%
Individuel groupé	402	0,2%	839	-27,8%	2 724	-31,4%
Total individuel	674	-11,9%	1 749	-19,4%	7 083	-19,0%
Collectif	291	-46,3%	1 913	1,1%	7 059	-10,6%
Logements en résidence	0	-100,0%	9	-95,9%	857	-23,5%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Fin février 2014, les **autorisations de mises en chantier de l'ensemble des logements** enregistrées ont décliné de 6,6% sur les douze derniers mois.

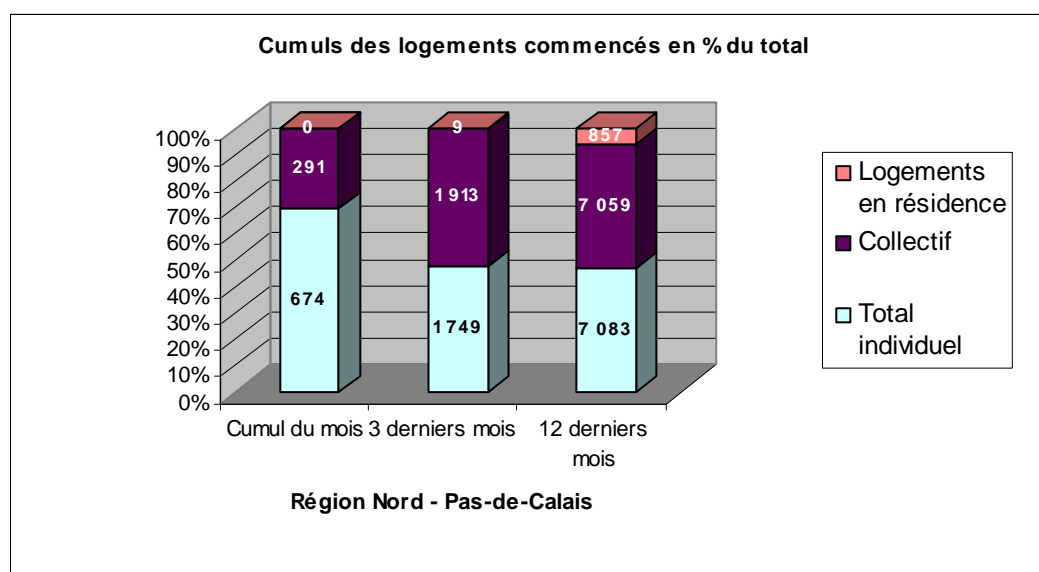
Les **autorisations** ont aussi reculé de 23,8% sur le dernier trimestre comparé au trimestre correspondant un an plus tôt.

Sur les trois et les douze derniers mois comparés, seuls, le collectif et les logements en résidence stimulent encore l'activité.

S'agissant des **mises en chantier de logements ordinaires** enregistrées fin février en Nord-Pas-de-Calais, leur volume a baissé de 15% sur les douze derniers mois.

Sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de 2012 et 2013, avec 9,9% de moins, le volume des **mises en chantier** a moins reculé qu'en janvier.

Cependant, avec 26,2% de baisse enregistrés fin février 2014, le volume des **mises en chantier de logements ordinaires** chute notablement par rapport à fin février 2013.



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Département du Nord 201402

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
		2014/2013(1)		2014/2013(2)		2014/2013(3)
LOGEMENTS AUTORISÉS	1 034	-11,3%	2 718	-6,9%	14 641	3,3%
Logements ordinaires	894	-23,0%	2 576	-11,6%	13 449	0,1%
dont Individuel pur	153	-52,2%	499	-46,9%	2 262	-26,7%
Individuel groupé	155	-51,6%	409	-45,7%	2 966	-5,1%
Total individuel	308	-51,9%	908	-46,3%	5 228	-15,8%
Collectif	586	12,5%	1 668	36,5%	8 221	13,7%
Logements en résidence	140	2700,0%	142	2740,0%	1 192	62,8%
LOGEMENTS COMMENCÉS	571	-40,0%	2 522	-16,6%	9 781	-20,4%
Logements ordinaires	571	-40,0%	2 522	-11,1%	9 009	-20,5%
dont Individuel pur	131	-16,6%	475	-9,5%	2 115	-6,9%
Individuel groupé	230	-21,5%	458	-42,4%	1 568	-35,3%
Total individuel	361	-19,8%	933	-29,3%	3 683	-21,6%
Collectif	210	-58,2%	1 589	4,7%	5 326	-19,8%
Logements en résidence	0	#	0	-100,0%	772	-18,3%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

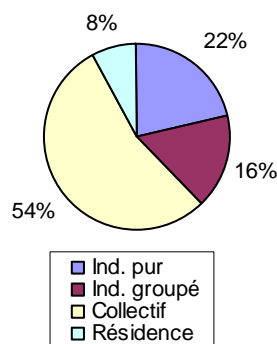
(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Répartition des Logements Commencés sur 12 mois

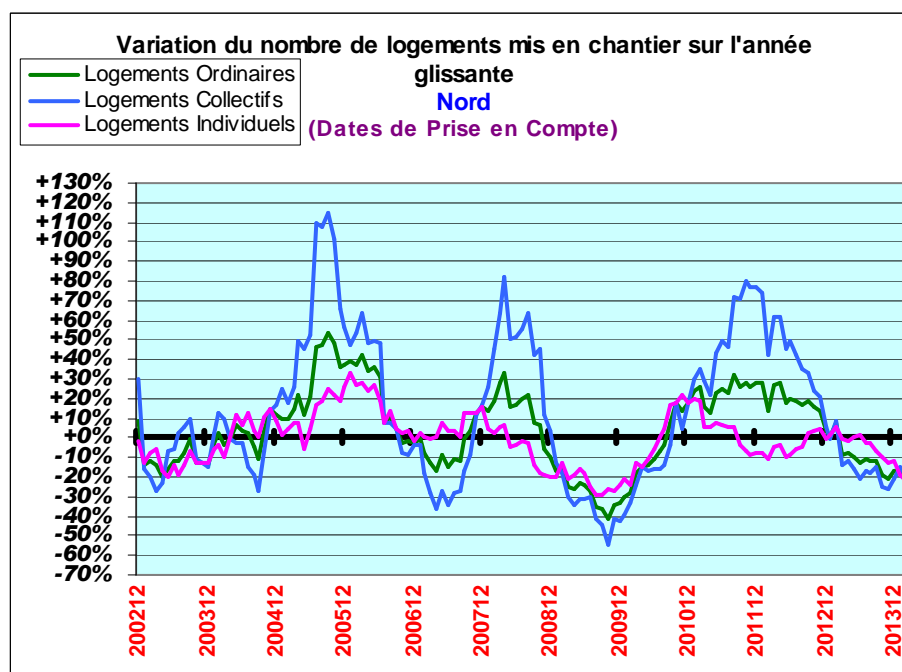


Fin février 2014, avec +3,3%, les **autorisations de mises en chantier de l'ensemble des logements** du département du Nord sont au même niveau que fin janvier précédent sur l'année glissante.

Toutes périodes comparées, ce sont les secteurs du collectif et des logements en résidence qui permettent aux **autorisations** d'être à ce niveau.

Fin février 2014, avec plus de 20% de baisse sur les douze derniers mois, le volume des **mises en chantier totales des logements** a continué de régresser, enregistrant 3,6 points de moins que le mois précédent. À nouveau, c'est le secteur de l'individuel groupé qui décline le plus, perdant encore 4,6 points par rapport au mois dernier pour se situer dorénavant à -35,3% sur ces douze derniers mois.

Quant aux **mises en chantier de logements collectifs**, elles baissent encore fortement, toutes périodes comparées.



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Département du Pas-
de-Calais
201402

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation 2014/2013(1)	créations	variation 2014/2013(2)	créations	variation 2014/2013(3)
LOGEMENTS AUTORISES	342	-63,3%	1 122	-47,1%	6 440	-23,3%
Logements ordinaires	342	-63,1%	1 092	-48,0%	6 061	-25,5%
dont Individuel pur	179	-54,9%	590	-44,7%	2 245	-36,2%
Individuel groupé	61	-73,8%	171	-59,7%	1 489	-24,4%
Total individuel	240	-61,9%	761	-48,9%	3 734	-32,0%
Collectif	102	-65,5%	331	-45,6%	2 327	-12,1%
Logements en résidence	0	-100,0%	30	42,9%	379	45,8%
LOGEMENTS COMMENCEES	394	1,0%	1 149	-8,9%	5 218	-4,8%
Logements ordinaires	394	11,0%	1 140	-7,0%	5 133	-3,2%
dont Individuel pur	141	-31,9%	435	-9,9%	2 244	-10,5%
Individuel groupé	172	59,3%	381	3,8%	1 156	-25,1%
Total individuel	313	-0,6%	816	-4,0%	3 400	-16,1%
Collectif	81	102,5%	324	-13,8%	1 733	38,3%
Logements en résidence	0	-100,0%	9	-74,3%	85	-51,4%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

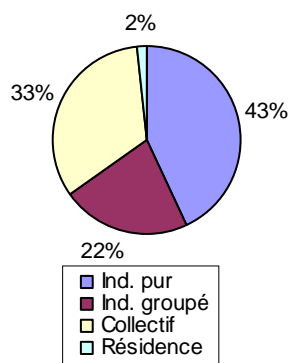
(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

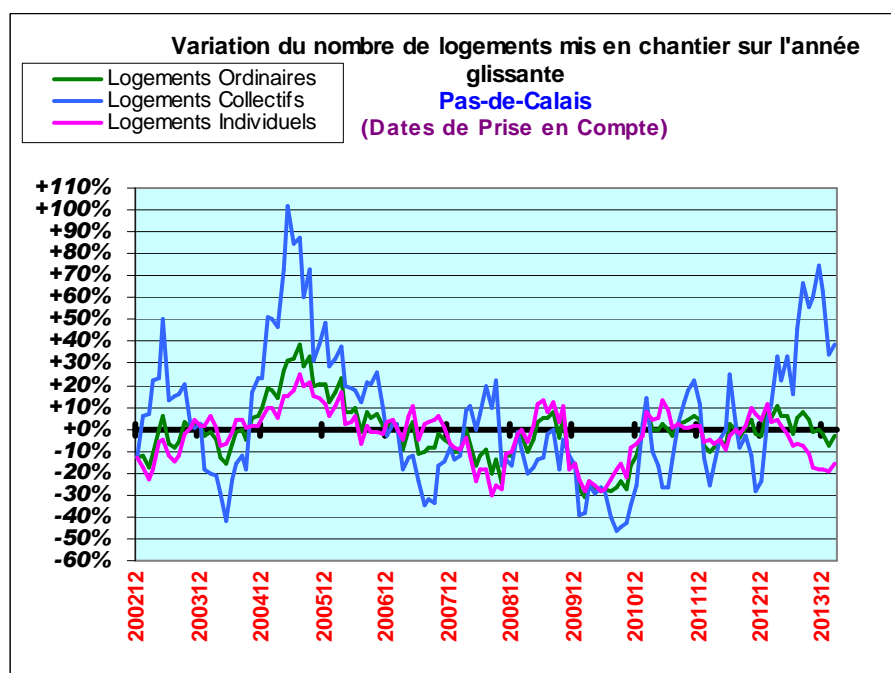
Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois



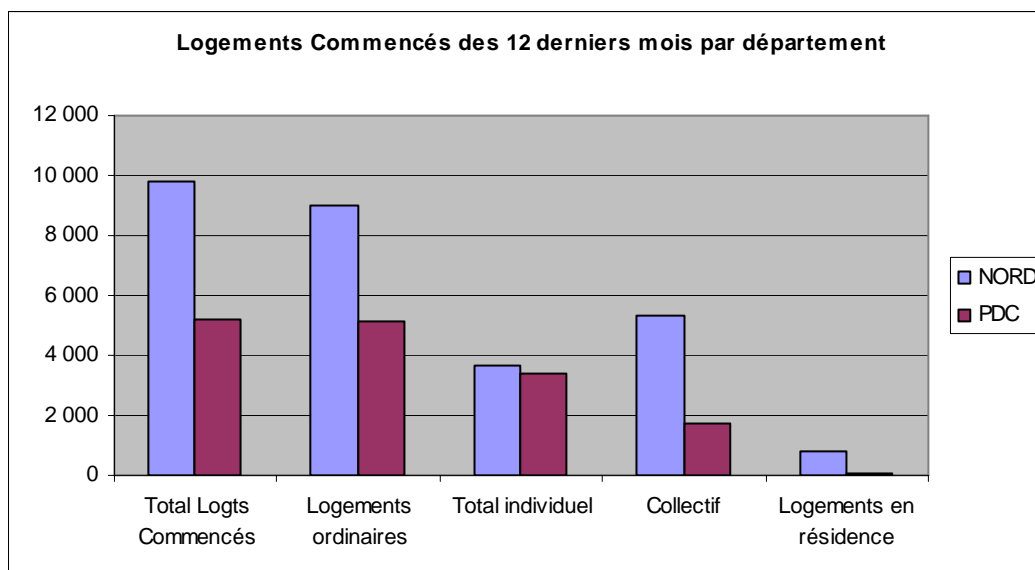
Fin février 2014, les **autorisations de mise en chantier de logements ordinaires** du Pas-de-Calais ont chuté de 25,5% sur les douze derniers mois, perdant ainsi près de 16 points par rapport à fin décembre 2013. Le repli répété du volume des **autorisations de mise en chantier du secteur collectif** a de nouveau contribué à cette baisse.

À contrario, avec 4,8% de moins sur les douze derniers mois comparés au douze précédents, le **nombre total de logements commencés** reprend 2,6 points par rapport à fin janvier, plus de 8 points sur les trois derniers mois, et repasse en positif (+1%) par rapport à février 2013.

À l'inverse du mois précédent, le volume des **mis en chantier de logements collectifs** du Pas-de-Calais, sur les périodes récentes, semble retrouver un certain dynamisme : plus du double du volume comparé à février 2013, plus de 12 points de mieux sur les trois derniers mois, et 4,5 points de plus sur l'année glissante.



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 860	5 943	7 803	24,9	934	3 413	4 347	-22,9
Dunkerque Grand Littoral	244	538	782	27,2	193	317	510	-30,4
Cambrai	116	24	140	-44,2	124	120	244	41,9
Douaisis	332	210	542	-0,2	269	108	377	-49,8
Maubeuge Val de la Sambre	115	82	197	-52,6	81	135	216	-36,1
Valenciennes Métropole	405	474	879	-26,1	450	542	992	35,9
Porte du Hainaut	266	250	516	-43,0	128	167	295	-52,9
Arras	97	124	221	-58,5	175	269	444	-14,3
Lens - Liévin	508	396	904	-18,9	467	340	807	11,9
Hénin - Carvin	318	329	647	-37,5	244	181	425	-12,6
Artois	639	395	1 034	2,9	535	236	771	2,3
Saint Omer	47	130	177	10,6	82	77	159	72,8
Calaisis	132	424	556	-3,1	111	70	181	-53,8
Boulonnais	184	127	311	-47,6	156	350	506	19,6
Total des 14 grands EPCI	5 263	9 446	14 709	-3,1	3 949	6 325	10 274	-17,0

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

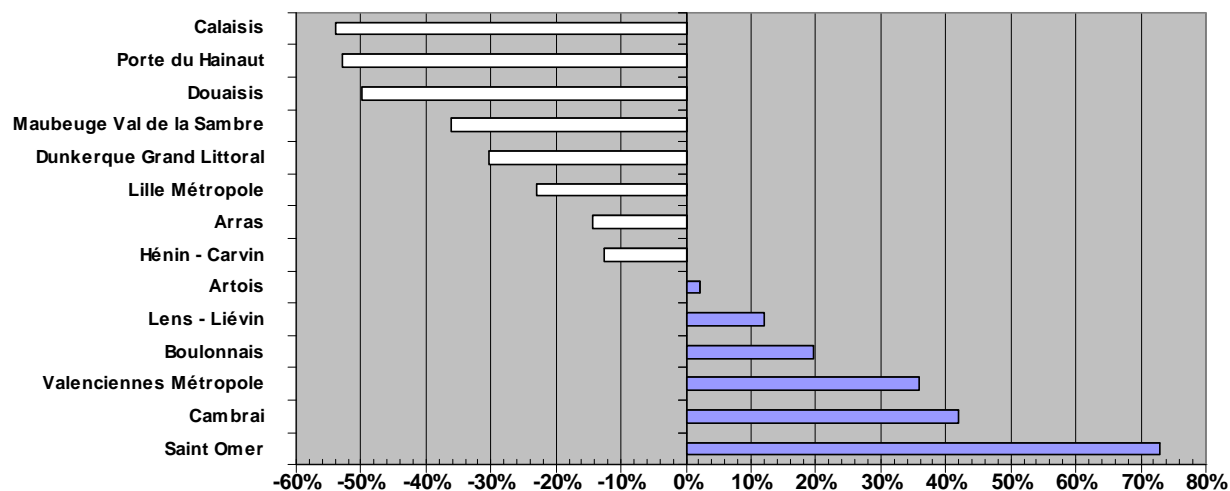
Unité : logement

: non significatif

Fin février 2014, avec 3,1% de recul sur les douze derniers mois, le volume des **autorisations de mises en chantier de logements ordinaires** des 14 plus grands EPCI de la région continue de décroître, en perdant encore 0,5 points par rapport à fin janvier.

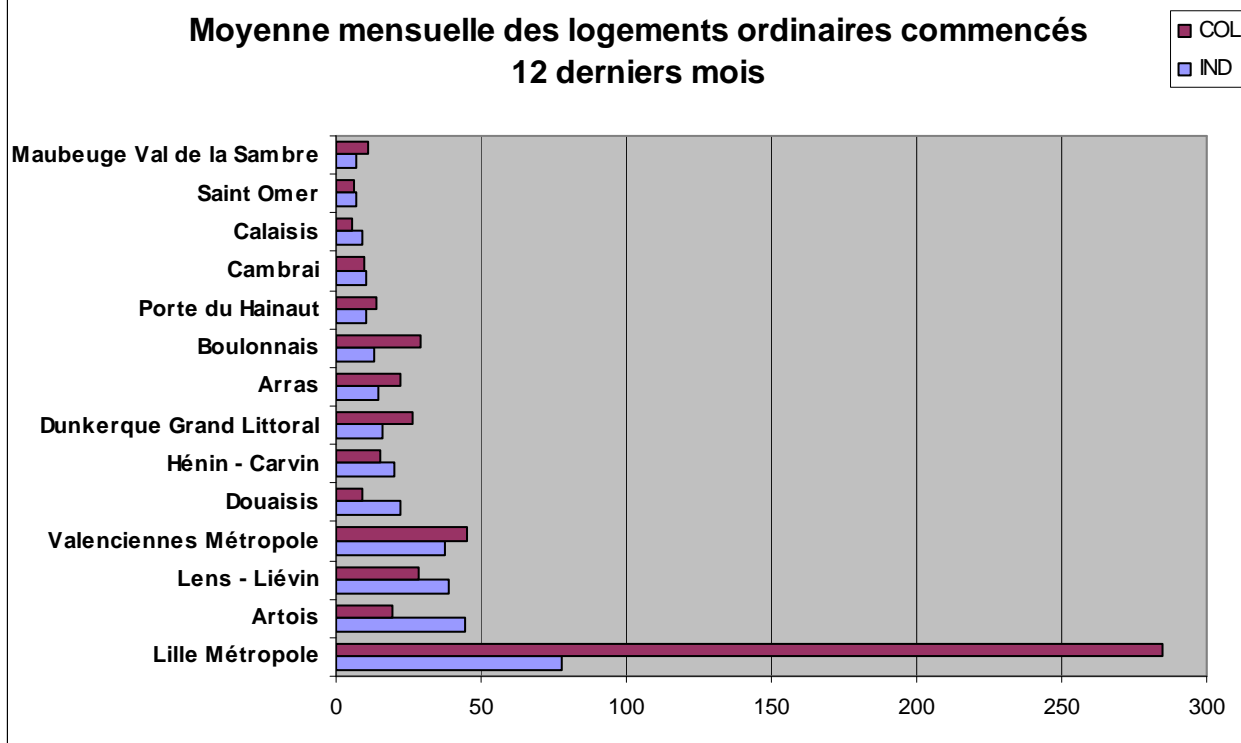
De même, avec -17% sur les 12 derniers mois, le volume des **mises en chantier de logements ordinaires** perd 1,8 points par rapport à fin janvier dernier. Six collectivités maintiennent une variation positive sur l'année écoulée, notamment celles de Saint-Omer et de Cambrai. À l'opposé, celles de la Porte du Hainaut et du Calaisis continuent de chuter, affichant une variation négative de plus de 50% sur la période.

Variation des mises en chantier de logements ordinaires 12 derniers mois



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Moyenne mensuelle des logements ordinaires commencés 12 derniers mois



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Construction de logements par région

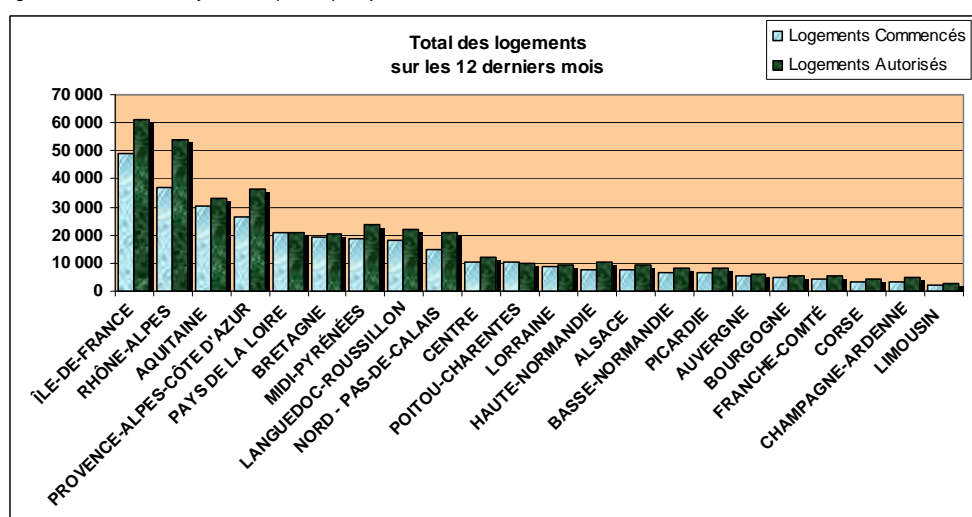
Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	mars-2013	mars-2012	variation (1)	mars-2013	mars-2012	variation (1)
	à févr-2014	à mars-2013	en %	à févr-2014	à mars-2013	en %
FRANCE ENTIÈRE	407 523	496 434	-17,9	329 174	335 784	-2,0
FRANCE MÉTROPOLITAINE	388 879	477 406	-18,5	316 758	325 307	-2,6
AQUITAINE	32 824	32 983	-0,5	30 330	22 078	37,4
POITOU-CHARENTES	9 766	13 136	-25,7	10 223	9 480	7,8
LORRAINE	9 340	12 734	-26,7	8 771	8 161	7,5
LANGUEDOC-ROUSSILLON	21 882	26 773	-18,3	18 160	17 510	3,7
ÎLE-DE-FRANCE	61 098	76 139	-19,8	48 955	48 444	1,1
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	36 233	44 968	-19,4	26 481	26 594	-0,4
BASSE-NORMANDIE	8 285	9 130	-9,3	6 855	6 887	-0,5
AUVERGNE	5 850	7 499	-22,0	5 548	5 681	-2,3
CENTRE	12 367	15 297	-19,2	10 346	10 629	-2,7
CORSE	4 317	7 184	-39,9	3 542	3 653	-3,0
FRANCHE-COMTÉ	5 485	6 320	-13,2	4 184	4 355	-3,9
BRETAGNE	20 422	26 566	-23,1	19 255	20 311	-5,2
PAYS DE LA LOIRE	20 709	31 181	-33,6	21 135	22 849	-7,5
PICARDIE	8 309	10 513	-21,0	6 627	7 264	-8,8
RHÔNE-ALPES	54 071	62 561	-13,6	37 044	40 754	-9,1
HAUTE-NORMANDIE	10 631	12 240	-13,1	7 780	8 617	-9,7
MIDI-PYRÉNÉES	23 932	27 898	-14,2	18 623	21 664	-14,0
LIMOUSIN	2 609	3 355	-22,2	2 128	2 518	-15,5
NORD - PAS-DE-CALAIS	21 081	22 564	-6,6	14 999	17 760	-15,5
BOURGOGNE	5 251	8 536	-38,5	4 899	6 117	-19,9
ALSACE	9 377	13 042	-28,1	7 476	9 602	-22,1
CHAMPAGNE-ARDENNE	5 040	6 787	-25,7	3 397	4 379	-22,4
DROM (2)	18 644	19 028	-2,0	12 416	10 477	18,5

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (mars 2013 à février 2014) / (mars 2012 à février 2013)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014



Sur les douze derniers mois, l'évolution du nombre **de logements commencés** dans le Nord – Pas-de-Calais confirme son repli : 1,6 points de moins que fin janvier pour atteindre -15,5%. En février 2014, avec 12,9 points de moins que la moyenne nationale, la région Nord – Pas-de-Calais chute au **19^{ème}** rang des régions métropolitaines françaises.

A l'inverse, avec 6,6% de baisse des **autorisations de mise en chantier** sur l'année glissante, le Nord – Pas-de-Calais se situe 11,9 points au-dessus de la moyenne nationale, ce qui le conforte au **2^{ème}** rang des 22 régions métropolitaines françaises.

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201402	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	(m²)	2014/2013(1)	2014/2013(2)	2014/2013(2)	(m²)	2014/2013(3)
surface cumulée des LOCAUX AUTORISES	146 615	-12,7%	409 330	-13,1%	1 835 498	-30,5%
Hébergement hôtelier	2 144	-27,2%	3 590	-46,3%	22 261	-58,0%
Bureaux	15 430	5,0%	37 454	-17,3%	198 909	-19,6%
Commerce	13 080	-27,9%	60 008	1,0%	261 440	-13,3%
Artisanat	23 352	597,7%	35 963	160,7%	85 484	9,1%
Industrie	2 148	-95,0%	33 832	-45,6%	109 224	-49,6%
Exploitation agricole	22 369	-39,4%	72 199	-13,2%	440 115	44,1%
Entrepôt	38 112	97,2%	91 032	-30,5%	258 411	-75,2%
Service public ou d'intérêt collectif	29 980	-0,5%	75 252	8,0%	459 650	16,1%
dont Transport	119	#	128	-86,0%	8 961	290,1%
Enseignement et recherche	16 368	450,9%	30 918	84,3%	118 680	34,7%
Action sociale	2 255	-72,6%	8 249	-52,0%	66 106	-4,5%
Ouvrage spécial	1 726	139,7%	5 592	-18,6%	49 988	10,4%
Santé	6 800	-24,8%	19 525	51,9%	105 741	40,7%
Culture et loisir	2 712	-70,4%	10 840	-28,2%	110 174	-4,8%
surface cumulée des LOCAUX COMMENCES	153 893	83,8%	410 653	53,1%	1 540 879	31,5%
Hébergement hôtelier	1 924	-12,9%	2 083	-7,8%	31 704	472,3%
Bureaux	7 896	24,4%	23 020	-35,5%	157 270	10,1%
Commerce	17 293	56,9%	47 195	34,6%	152 981	-10,8%
Artisanat	1 686	135,8%	12 214	83,5%	41 501	-20,2%
Industrie	15 381	7,4%	22 155	-44,2%	137 794	-0,5%
Exploitation agricole	24 699	126,6%	82 208	101,3%	269 744	172,9%
Entrepôt	11 967	-40,1%	74 161	27,1%	338 079	28,0%
Service public ou d'intérêt collectif	73 045	300,9%	147 614	197,5%	411 797	37,8%
dont Transport	0	#	6 494	108133,3%	8 854	147466,7%
Enseignement et recherche	3 310	-72,7%	18 253	7,4%	100 906	-4,9%
Action sociale	7 631	182,1%	14 277	-5,9%	47 366	-2,9%
Ouvrage spécial	5 685	29821,1%	12 734	751,8%	39 545	529,2%
Santé	51 522	2650,8%	80 693	845,9%	106 542	69,5%
Culture et loisir	4 897	229,1%	15 163	104,8%	108 584	45,2%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er juin 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et de l'Egalité des Territoires et du Logement (METL), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour le département du Nord, le centre instructeur de Vieux-Condé n'a rien remonté depuis mars 2013, celui de Lys-lez-Lannoy rien depuis octobre 2013, ceux d'Aulnoye-Aymeries et Haulchin rien depuis décembre 2013, et ceux de Condé-sur-l'Escaut, Sin-le-Noble et Trélon font défaut en février. Pour le Pas-de-Calais, aucune information ne manque ce mois-ci.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/accueil.html>

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?SITADEL-Construction-neuve>

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques

44, rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX

contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>



DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr