



Chiffres & Statistiques :

La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais de DÉCEMBRE 2014

Février
2015

Nouveau recul des autorisations et rebond des mises en chantier.

En décembre 2014, 1 041 autorisations de mises en chantier ont été délivrées, soit 24,8 % de moins qu'un an plus tôt.

Sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente, ces autorisations baissent de 8 %.

En revanche, concernant les mises en chantier, 2 246 logements ont été déclarés commencés fin décembre 2014, soit plus du double qu'en décembre 2013.

Sur les trois derniers mois comparés aux mêmes de 2013, avec 16,5 % de hausse, les mises en chantier semblent amorcer une réelle reprise.

Ensemble des Logements		Déc. 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
			cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Nord - PdC	Autorisations	1 041	4 345	-8,0%	16 562	-26,3%
	Mises en chantier	2 246	4 188	16,5%	14 228	-7,1%
France	Autorisations	32 593	91 840	-9,8%	381 075	-12,0%
	Mises en chantier	27 558	81 472	-4,9%	297 532	-10,3%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



Construction de logements par région

Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	janv-2014	janv-2013	variation (1)	janv-2014	janv-2013	variation (1)
	à déc-2014	à déc-2013		à déc-2014	à déc-2013	
FRANCE ENTIÈRE	381 075	432 885	-12,0%	297 532	331 867	-10,3%
FRANCE MÉTROPOLITAINE	362 485	414 059	-12,5%	286 043	318 748	-10,3%
ÎLE-DE-FRANCE	63 491	62 759	1,2%	47 265	48 392	-2,3%
RHÔNE-ALPES	49 286	55 427	-11,1%	33 185	38 860	-14,6%
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	33 540	36 875	-9,0%	25 325	27 296	-7,2%
AQUITAINE	26 721	36 078	-25,9%	24 315	28 234	-13,9%
PAYS DE LA LOIRE	22 111	22 850	-3,2%	21 023	21 383	-1,7%
MIDI-PYRÉNÉES	22 340	25 490	-12,4%	16 196	19 113	-15,3%
LANGUEDOC-ROUSSILLON	21 892	23 549	-7,0%	16 170	17 713	-8,7%
BRETAGNE	17 799	22 714	-21,6%	15 994	19 604	-18,4%
NORD - PAS-DE-CALAIS	16 562	22 479	-26,3%	14 228	15 321	-7,1%
CENTRE	10 017	13 663	-26,7%	9 055	10 506	-13,8%
ALSACE	13 705	10 063	36,2%	8 717	7 512	16,0%
POITOU-CHARENTES	8 843	11 162	-20,8%	8 572	9 786	-12,4%
HAUTE-NORMANDIE	7 826	11 437	-31,6%	7 369	8 498	-13,3%
LORRAINE	8 384	10 265	-18,3%	6 760	8 667	-22,0%
PICARDIE	7 697	9 250	-16,8%	5 897	6 674	-11,6%
BASSE-NORMANDIE	6 998	8 836	-20,8%	5 812	7 092	-18,0%
AUVERGNE	5 175	6 368	-18,7%	4 441	5 446	-18,5%
BOURGOGNE	5 226	5 874	-11,0%	4 239	5 518	-23,2%
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 330	5 376	-19,5%	3 310	3 627	-8,7%
FRANCHE-COMTÉ	4 763	5 590	-14,8%	3 309	3 971	-16,7%
CORSE	3 794	4 859	-21,9%	3 112	3 294	-5,5%
LIMOUSIN	1 985	3 095	-35,9%	1 749	2 241	-22,0%
DROM (2)	18 590	18 826	-1,3%	11 489	13 119	-12,4%

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

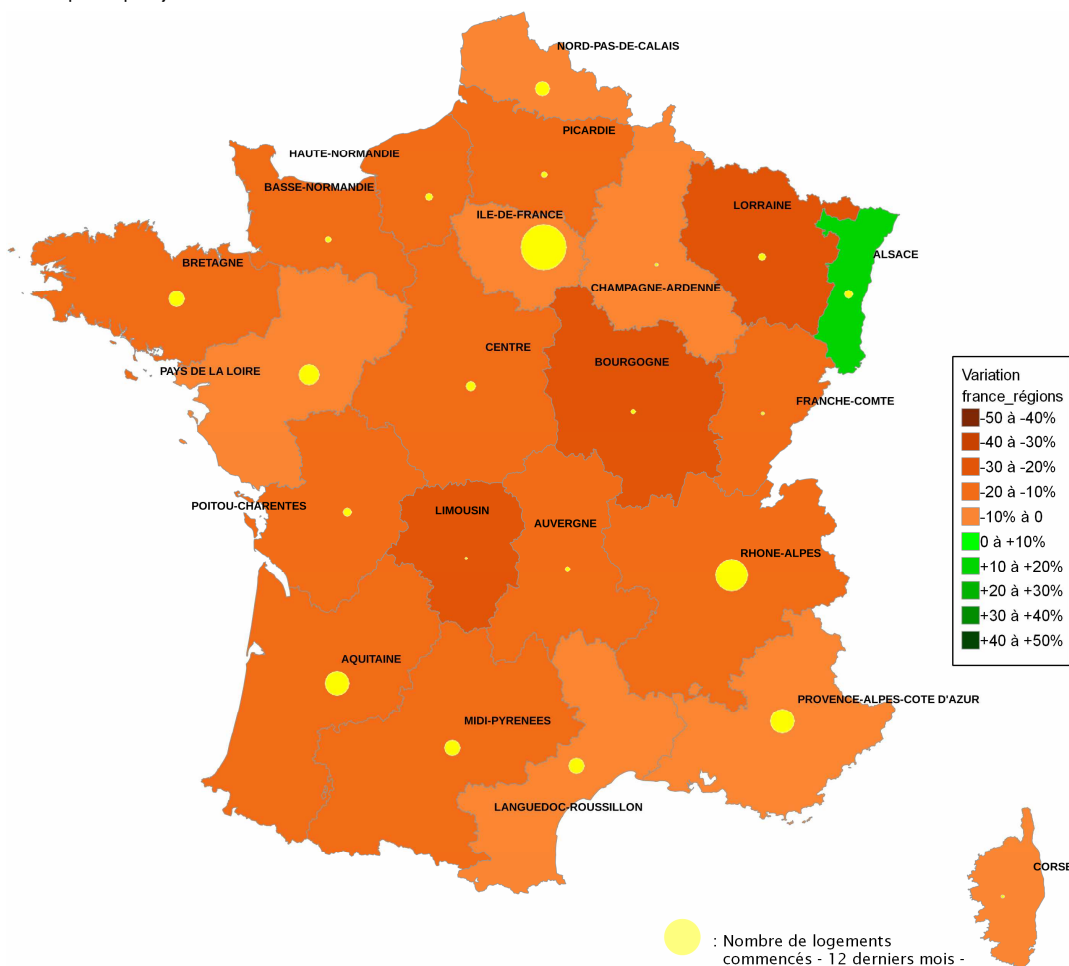
(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014

Avec 26,3% de baisse des autorisations de mise en chantier sur l'année écoulée, le Nord – Pas-de-Calais se situe 13,8 points sous la moyenne nationale métropolitaine, et se place au 19^{ème} rang des 22 régions de l'hexagone.

En revanche sur l'année écoulée, l'évolution du nombre de logements commencés est à la hausse par rapport à fin novembre (9,9 points gagnés), pour se situer à -7,1 % dans le Nord – Pas-de-Calais. En décembre 2014, à 3,2 points au-dessus de la moyenne nationale métropolitaine, la région Nord – Pas-de-Calais bondit à la 5^{ème} place des 22 régions métropolitaines françaises.

Seule l'Alsace se distingue à l'échelle nationale, puisqu'elle est la seule région à avoir connu une variation positive de ses mises en chantier sur l'année glissante.



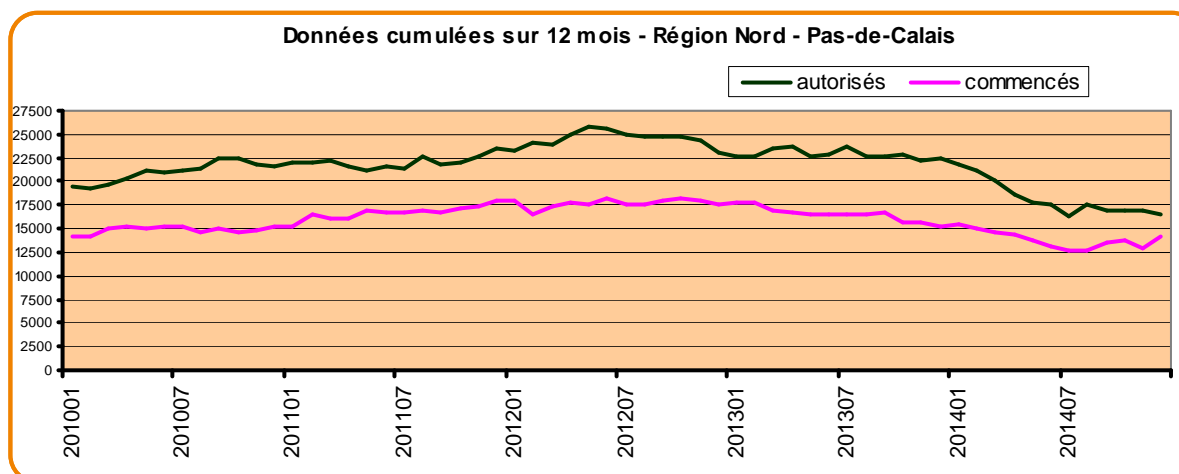
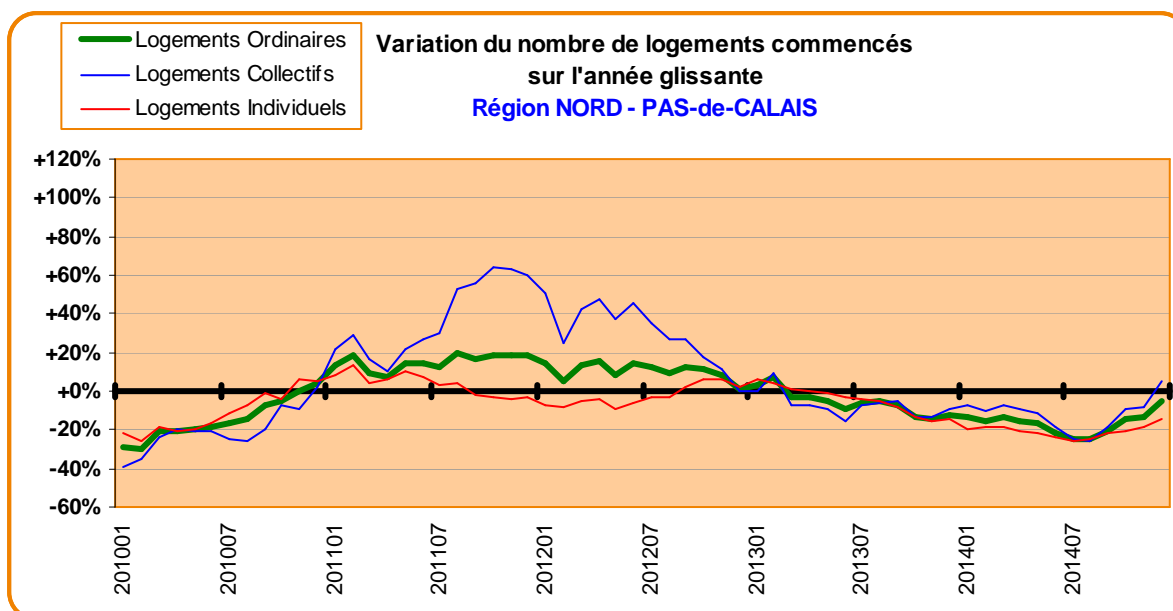
Région NORD - PAS-de-CALAIS

LOGEMENTS		Déc. 2014	3 derniers mois			12 derniers mois		
		Nombre	cumul	variation (1)		cumul	variation (2)	
				N-PdC	France		N-PdC	France
Autorisés	Ensemble des logements	1 041	4 345	-8,0%	-9,8%	16 562	-26,3%	-12,0%
	construction neuve	926	3 896	-6,2%	-8,7%	14 057	-28,0%	-11,1%
	bâtiment existant	115	449	-21,1%	-16,8%	2 505	-15,0%	-17,8%
	Logements ordinaires	939	3 368	-26,7%	-11,8%	14 640	-30,4%	-14,0%
	dont collectifs	406	1 774	-38,5%	-12,9%	7 673	-29,2%	-8,8%
	dont individuels	533	1 594	-6,9%	-10,3%	6 967	-31,6%	-19,5%
	individuels purs	320	1 076	2,0%	-9,2%	4 289	-18,7%	-16,3%
	individuels groupés	213	518	-21,3%	-12,8%	2 678	-45,5%	-26,3%
	Logements en résidence	102	977	681,6%	19,4%	1 922	32,3%	19,2%
Commencés	Ensemble des logements	2 246	4 188	16,5%	-4,9%	14 228	-7,1%	-10,3%
	construction neuve	1 847	3 527	8,1%	-3,3%	12 546	-5,7%	-9,5%
	bâtiment existant	399	661	100,3%	-18,7%	1 682	-16,8%	-17,1%
	Logements ordinaires	2 154	3 907	37,7%	-6,3%	13 726	-4,9%	-12,5%
	dont collectifs	1 514	2 330	74,1%	-1,1%	7 405	5,3%	-6,0%
	dont individuels	640	1 577	5,1%	-12,6%	6 321	-14,7%	-19,1%
	individuels purs	266	852	-8,9%	-9,6%	3 437	-22,1%	-18,9%
	individuels groupés	374	725	28,3%	-19,3%	2 884	-3,7%	-19,6%
	Logements en résidence	92	281	-62,8%	11,9%	502	-43,1%	26,0%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents




Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

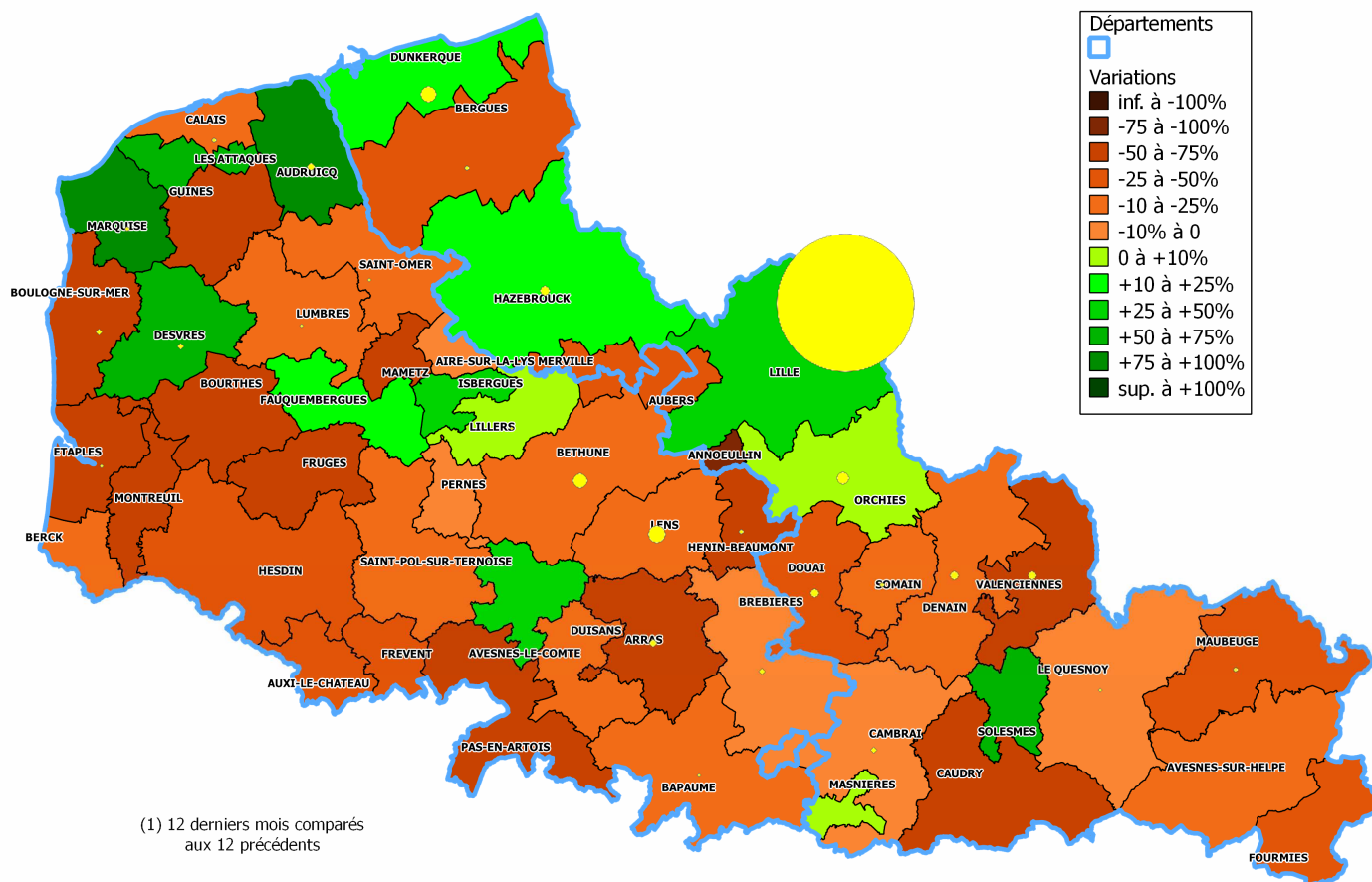
Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Nord – Pas-de-Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

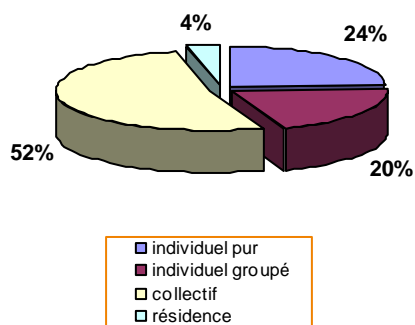
Variation du nombre de logements commencés sur l'année glissante (1)

Région Nord - PdC par EPCI

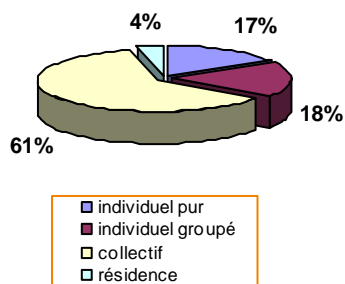
 : nombre de logements ordinaires commencés - 12 derniers mois



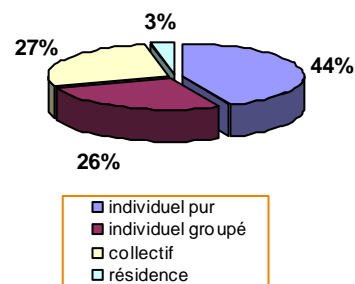
Répartition des logements commencés sur 12 mois REGION



Répartition des logements commencés sur 12 mois NORD



Répartition des logements commencés sur 12 mois PAS-de-CALAIS



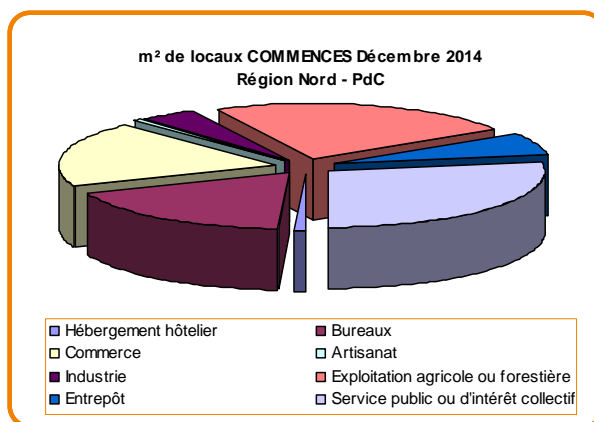
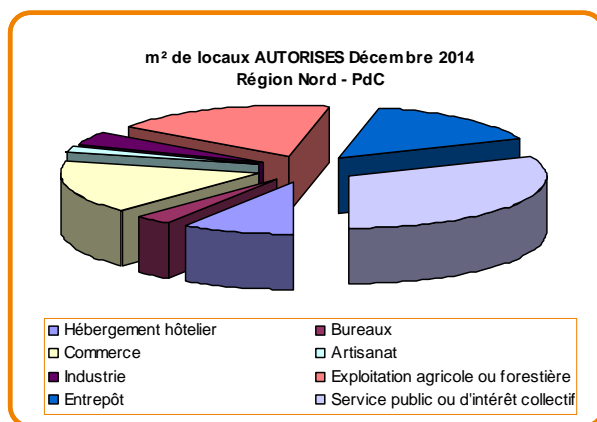
Région Nord - Pas-de-Calais et ses départements

Unité : m² de plancher		Déc. 2014	3 derniers mois			12 derniers mois		
		Volume	cumul	variation (1)		cumul	variation (2)	
				Rég./Dépts	France		Rég./Dépts	France
Autorisés	Ensemble des locaux REGION	124 004	555 889	28,7%		2 945 950	61,2%	
	NORD	80 383	280 387	-6,2%	-18,1%	2 115 092	71,7%	-12,5%
	PAS-de-CALAIS	43 621	275 502	107,5%		830 858	39,5%	
	Hébergement hôtelier	11 488	16 515	73,5%	-34,7%	35 767	42,2%	-21,7%
	Bureaux	3 794	36 903	-24,4%	-44,3%	183 063	-11,2%	-14,4%
	Commerce	20 236	51 355	-32,8%	-32,2%	224 040	-14,1%	-19,3%
	Artisanat	2 703	12 967	-5,1%	0,5%	79 335	30,2%	-0,1%
	Industrie	5 146	49 384	78,5%	-10,5%	210 522	53,2%	-7,9%
	Exploitation agricole ou forestière	22 777	74 052	-8,3%	-8,9%	1 214 383	169,5%	-14,7%
	Entrepôt	18 998	213 469	162,5%	11,6%	600 259	153,5%	4,0%
	Service public ou d'intérêt collectif	38 862	101 243	8,1%	-19,8%	398 579	-11,4%	-18,1%
Commencés	Ensemble des locaux REGION	114 605	327 376	11,0%		1 372 991	-2,5%	
	NORD	73 335	222 515	12,1%	-10,1%	953 312	1,0%	-8,8%
	PAS-de-CALAIS	41 270	104 861	8,7%		419 679	-9,7%	
	Hébergement hôtelier	1 056	1 695	106,2%	-3,5%	14 022	-56,1%	-8,0%
	Bureaux	20 549	53 892	107,0%	-15,0%	174 520	6,6%	-16,4%
	Commerce	21 774	41 807	27,4%	11,6%	161 289	18,6%	-2,3%
	Artisanat	686	17 060	40,6%	-30,0%	45 989	13,8%	-20,0%
	Industrie	5 066	33 770	129,2%	-7,1%	109 834	-22,2%	-9,5%
	Exploitation agricole ou forestière	26 305	78 593	12,0%	5,7%	280 262	13,8%	2,3%
	Entrepôt	7 528	29 876	-21,3%	8,2%	242 058	-22,5%	-5,2%
	Service public ou d'intérêt collectif	31 641	70 683	-29,5%	-39,0%	345 014	2,6%	-19,2%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er juin 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site du ministère, mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Département du NORD

LOGEMENTS		Déc. 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
		Nombre	cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Autorisés	Ensemble des logements	621	2 811	-11,1%	11 391	-24,3%
	construction neuve	543	2 490	-7,9%	9 574	-25,2%
	bâtiment existant	78	321	-29,9%	1 817	-19,1%
	Logements ordinaires	519	1 901	-39,7%	9 721	-30,5%
	dont collectifs	227	1 083	-52,0%	5 977	-27,0%
	dont individuels	292	818	-8,4%	3 744	-35,4%
	individuels purs	141	542	6,1%	2 161	-17,7%
	individuels groupés	151	276	-27,7%	1 583	-50,1%
	Logements en résidence	102	910	7483,3%	1 670	58,3%
Commencés	Ensemble des logements	1 750	3 263	25,3%	10 265	2,0%
	construction neuve	1 508	2 797	17,4%	9 011	4,9%
	bâtiment existant	242	466	110,9%	1 254	-15,0%
	Logements ordinaires	1 658	2 991	60,0%	9 896	6,5%
	dont collectifs	1 321	2 041	82,4%	6 326	19,4%
	dont individuels	337	950	26,7%	3 570	-10,6%
	individuels purs	128	455	1,1%	1 711	-20,1%
	individuels groupés	209	495	65,0%	1 859	0,3%
	Logements en résidence	92	272	-63,0%	369	-52,2%

Département du PAS-de-CALAIS

LOGEMENTS		Déc. 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
		Nombre	cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Autorisés	Ensemble des logements	420	1 534	-1,6%	5 171	-30,5%
	construction neuve	383	1 406	-2,9%	4 483	-33,4%
	bâtiment existant	37	128	15,3%	688	-1,9%
	Logements ordinaires	420	1 467	1,5%	4 919	-30,1%
	dont collectifs	179	691	10,4%	1 696	-35,9%
	dont individuels	241	776	-5,4%	3 223	-26,6%
	individuels purs	179	534	-1,8%	2 128	-19,7%
	individuels groupés	62	242	-12,3%	1 095	-37,0%
	Logements en résidence	0	67	-40,7%	252	-36,7%
Commencés	Ensemble des logements	496	925	-6,6%	3 963	-24,6%
	construction neuve	339	730	-17,1%	3 535	-24,9%
	bâtiment existant	157	195	78,9%	428	-21,6%
	Logements ordinaires	496	916	-5,5%	3 830	-25,5%
	dont collectifs	193	289	32,0%	1 079	-37,6%
	dont individuels	303	627	-16,4%	2 751	-19,4%
	individuels purs	138	397	-18,1%	1 726	-24,0%
	individuels groupés	165	230	-13,2%	1 025	-10,2%
	Logements en résidence	0	9	-57,1%	133	19,8%

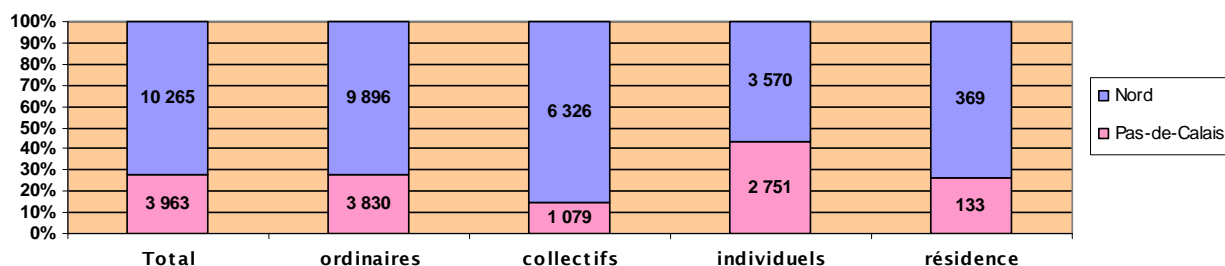
Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

: non significatif

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Répartition des logements commencés par nature sur les 12 derniers mois



Construction de logements ordinaires par grands EPCI

14 plus grands EPCI de la Région Nord - Pas-de-Calais								
EPCI	Autorisés				Déclarés Commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	variation (1)	Individuel	Collectif	12 derniers mois	variation (1)
CU de Lille Métropole	1 147	4 297	5 444	-28,4%	1 318	5 000	6 318	39,7%
CA de Lens - Liévin	503	228	731	-32,7%	461	241	702	-14,0%
CU de Dunkerque Grand Littoral	176	355	531	-34,2%	137	497	634	12,0%
CA de l'Artois	306	102	408	-65,6%	311	249	560	-19,8%
CA de Valenciennes Métropole	235	429	664	-33,5%	235	107	342	-63,9%
CA du Douaisis	236	109	345	-40,0%	209	86	295	-46,5%
CA de la Porte du Hainaut	284	237	521	-17,0%	118	151	269	-16,7%
CA du Boulonnais	183	477	660	59,0%	105	124	229	-56,0%
CU d'Arras	111	211	322	2,2%	101	123	224	-58,8%
CA d'Hénin Carvin	211	57	268	-62,2%	154	15	169	-59,6%
CA du Calaisis	137	132	269	-52,5%	66	88	154	-24,1%
CA de Cambrai	116	8	124	-38,3%	117	32	149	-7,5%
CA Maubeuge Val de la Sambre	102	39	141	-48,7%	115	34	149	-22,4%
CA de Saint Omer	75	28	103	-31,8%	83	9	92	-17,1%
Total des 14 grands EPCI	3 822	6 709	10 531	-32,1%	3 530	6 756	10 286	-2,7%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Fin décembre 2014, avec 32,1 % de baisse sur les douze derniers mois et 3,9 points perdus par rapport à fin novembre, les **autorisations de mises en chantier de logements ordinaires** des 14 plus grands EPCI de la région continuent de baisser, exceptions faites, de la CA du Boulonnais sur les trois derniers mois et ponctuellement de la CU d'Arras.

À l'inverse, le volume des **mises en chantier de logements ordinaires** s'accroît considérablement par rapport à fin novembre, en gagnant 13,8 points sur un mois, pour se situer à -2,7 %. Néanmoins, fin décembre 2014, sur les douze derniers mois rapportés, seules les CU de Lille métropole et de Dunkerque maintiennent une variation positive. À l'opposé, les **mises en chantier** de la CU d'Arras, des CA du Boulonnais, d'Hénin-Carvin et de Valenciennes métropole perdent plus de 50 % sur la période, et ce, pour le quatrième mois consécutif.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie (MEDDE) et du Logement, de l'Égalité des Territoires et de la Ruralité (MLETR), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour le département du Nord, le centre instructeur de **Vieux-Condé** n'a rien remonté depuis juillet 2014, celui de Trélon rien depuis septembre, celui de **Coudekerque-Branche** rien depuis Octobre 2014, et ceux de Aulnoye-Aymeries et **Halluin** font défaut ce mois de décembre. Pour le Pas-de-Calais, le centre instructeur de Hulluch n'a rien remonté depuis août, celui de la **Sallaumines** rien depuis octobre, et celui de Wingles manque à l'appel ce mois de décembre 2014.

De nouveaux indicateurs ...

À compter des résultats à fin janvier 2015, de nouveaux indicateurs construits à partir de la base [Sit@del2](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/Sit@del2) seront diffusés afin d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements.

Ces nouveaux indicateurs visent à retracer dès le mois suivant les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Ils offriront une information de meilleure qualité que les données en date de prise en compte diffusées jusqu'à présent.

Pour en savoir plus

Les nouveaux indicateurs

http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/Logements/Premiers_resultats/2014/sitadel2-changement-indicateur-conjoncturel.pdf

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/accueil.html>

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?SITADEL-Construction-neuve>

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance – Division Développement Durable et Statistiques
Cellule Statistiques
44, rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX
contact : 03 20 40 53 60

Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

DREAL Nord – Pas-de-Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr