



## La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en janvier 2014

### Légère reprise des mises en chantier de logements.

En janvier 2014, 1 080 autorisations de mises en chantier de logements ont été accordées en région, soit 38,5% de moins qu'en janvier 2013.

Sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondant de 2012 et 2013, ces autorisations ont chuté de près de 24%.

Simultanément, 1 728 logements ont été mis en chantier en janvier, soit 3,3% de plus que l'année précédente.

Cependant, sur les trois derniers mois comparés à ceux correspondants de 2012 et 2013, la baisse des mises en chantier s'élève à -7,3%.

Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**



PRÉFET DE LA RÉGION  
NORD - PAS-DE-CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)

# Région Nord - Pas-de-Calais 201401

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2014/2013(1)		2014/2013(2)		2014/2013(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISÉS</b>	<b>1 080</b>	<b>-38,5%</b>	<b>3 555</b>	<b>-23,6%</b>	<b>21 803</b>	<b>-3,9%</b>
Logements ordinaires	1 078	-38,2%	3 494	-24,6%	20 361	-5,9%
dont Individuel pur	408	-48,5%	1 090	-39,3%	4 892	-26,0%
Individuel groupé	218	-35,9%	590	-49,2%	4 792	-8,0%
Total individuel	626	-44,7%	1 680	-43,2%	9 684	-18,1%
Collectif	452	-26,0%	1 814	7,9%	10 677	8,7%
Logements en résidence	2	-84,6%	61	281,3%	1 442	40,1%
<b>LOGEMENTS COMMENCÉS</b>	<b>1 728</b>	<b>3,3%</b>	<b>4 315</b>	<b>-7,3%</b>	<b>15 376</b>	<b>-13,9%</b>
Logements ordinaires	1 719	2,7%	3 640	-12,0%	14 484	-13,6%
dont Individuel pur	374	11,6%	910	-9,0%	4 451	-9,4%
Individuel groupé	263	-50,9%	611	-44,0%	2 723	-31,3%
Total individuel	637	-26,9%	1 521	-27,3%	7 174	-19,2%
Collectif	1 082	34,9%	2 119	3,6%	7 310	-7,3%
Logements en résidence	9	#	675	30,8%	892	-18,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

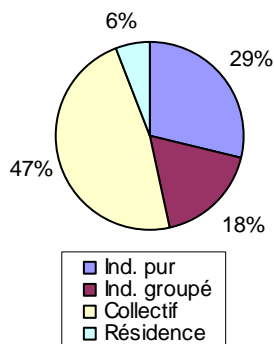
(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

## Répartition des Logements Commencés sur 12 mois



Fin janvier 2014, les **autorisations de mises en chantier de l'ensemble des logements** enregistrées ont décliné de 3,9% sur les douze derniers mois.

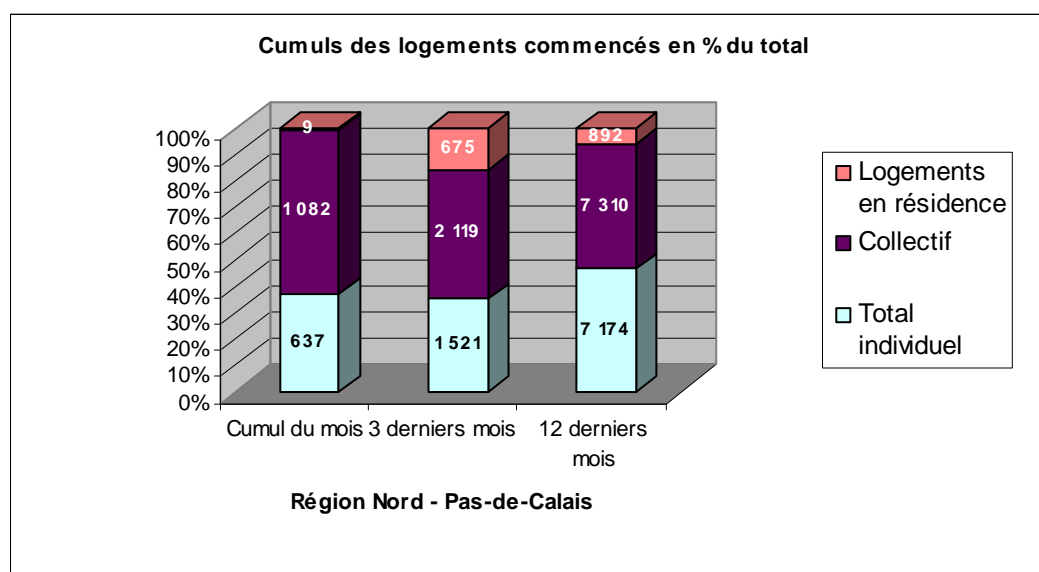
Avec -23,6%, cette baisse sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de 2012 et 2013, résulte en partie du ralentissement du dynamisme du secteur collectif.

Néanmoins, toutes périodes comparées, le collectif et les logements en résidence sont les secteurs de la construction qui résistent le mieux à la morosité générale.

S'agissant des **mises en chantier de logements ordinaires** enregistrées fin janvier en Nord-Pas-de-Calais, leur volume a baissé de 13,6% sur les douze derniers mois.

Sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de 2012 et 2013, avec 12% de moins, leur repli est comparable.

Cependant, comparé à janvier 2013, avec 2,7% de hausse, le volume des mises en chantier de logements ordinaires est positif.



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Département du Nord  
201401

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2014/2013(1)		2014/2013(2)		2014/2013(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISÉS</b>	<b>776</b>	<b>-25,9%</b>	<b>2 309</b>	<b>-17,6%</b>	<b>14 773</b>	<b>2,6%</b>
Logements ordinaires	774	-26,1%	2 300	-17,9%	13 716	0,4%
dont Individuel pur	195	-50,1%	527	-38,4%	2 429	-21,8%
Individuel groupé	175	-20,1%	322	-60,9%	3 131	-1,0%
Total individuel	370	-39,3%	849	-49,4%	5 560	-11,3%
Collectif	404	-7,6%	1 451	29,2%	8 156	10,3%
Logements en résidence	2	#	9	800,0%	1 057	43,4%
<b>LOGEMENTS COMMENCÉS</b>	<b>1 283</b>	<b>8,0%</b>	<b>3 251</b>	<b>-3,4%</b>	<b>10 162</b>	<b>-16,8%</b>
Logements ordinaires	1 283	8,0%	2 585	-9,3%	9 390	-16,7%
dont Individuel pur	212	0,0%	477	-13,3%	2 141	-6,9%
Individuel groupé	163	-57,8%	329	-54,0%	1 631	-30,7%
Total individuel	375	-37,3%	806	-36,3%	3 772	-19,0%
Collectif	908	53,9%	1 779	12,2%	5 618	-15,1%
Logements en résidence	0	#	666	29,1%	772	-18,3%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

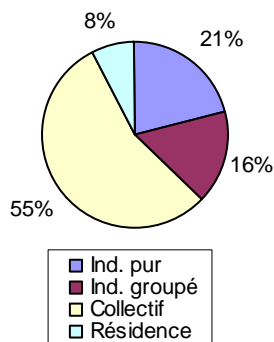
(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Répartition des Logements Commencés sur 12 mois

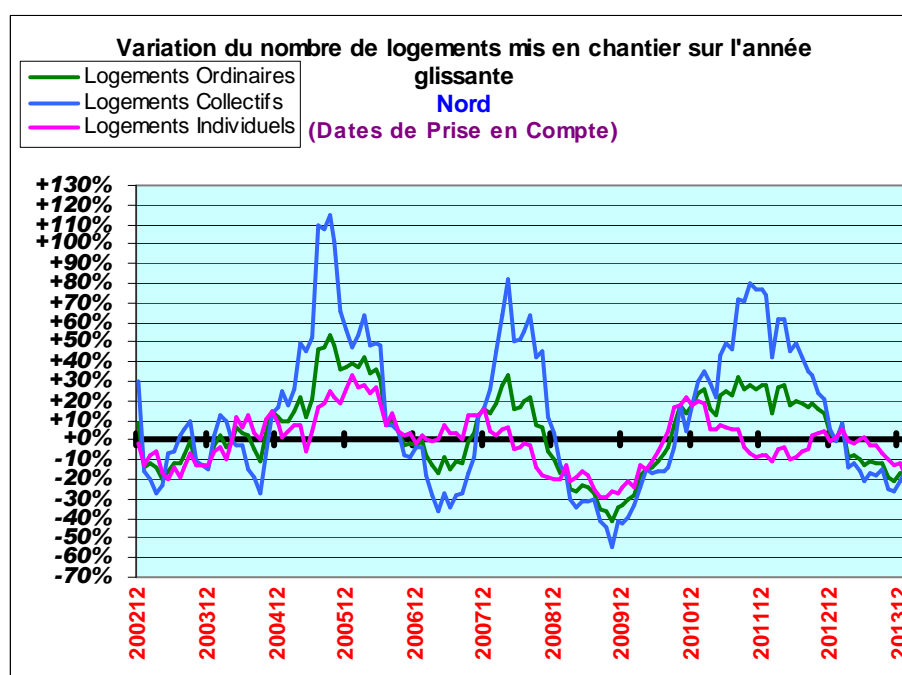


Fin janvier 2014, avec +2,6%, les **autorisations de mises en chantier de l'ensemble des logements** sur l'année glissante repartent à la hausse dans le Nord. Ce qui n'était plus arrivé depuis novembre 2012.

Sur l'année comme sur le dernier trimestre, c'est le secteur du collectif qui contribue le plus à l'atteinte de cette performance.

Fin janvier 2014, avec près de 17% de baisse sur les douze derniers mois, le volume des **mises en chantier du total des logements** a continué de décliner, à un rythme comparable à celui du mois précédent. À noter, la forte régression des mises en chantier du secteur de l'individuel groupé, qui s'aggrave de plus de 15 points par rapport à fin décembre.

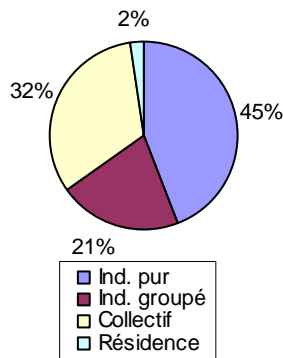
Quant aux **mises en chantier de logements collectifs**, elles sont inférieures de 15,1% sur un mois.



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

## Département du Pas-de-Calais 201401

Répartition des Logements  
Commencés sur 12 mois



	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2014/2013(1)		2014/2013(2)		2014/2013(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>304</b>	<b>-57,1%</b>	<b>1 246</b>	<b>-32,7%</b>	<b>7 030</b>	<b>-15,1%</b>
Logements ordinaires	304	-56,3%	1 194	-35,0%	6 645	-16,8%
dont Individuel pur	213	-46,9%	563	-40,1%	2 463	-29,8%
Individuel groupé	43	-64,5%	268	-20,7%	1 661	-18,9%
Total individuel	256	-51,0%	831	-35,0%	4 124	-25,8%
Collectif	48	-72,4%	363	-34,9%	2 521	3,7%
Logements en résidence	0	-100,0%	52	246,7%	385	31,8%
<b>LOGEMENTS COMMENCEES</b>	<b>445</b>	<b>-8,2%</b>	<b>1 064</b>	<b>-17,3%</b>	<b>5 214</b>	<b>-7,4%</b>
Logements ordinaires	436	-10,1%	1 055	-18,0%	5 094	-7,2%
dont Individuel pur	162	31,7%	433	-3,8%	2 310	-11,6%
Individuel groupé	100	-33,3%	282	-25,2%	1 092	-32,2%
Total individuel	262	-4,0%	715	-13,5%	3 402	-19,4%
Collectif	174	-17,9%	340	-25,9%	1 692	33,8%
Logements en résidence	9	#	9	#	120	-16,1%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

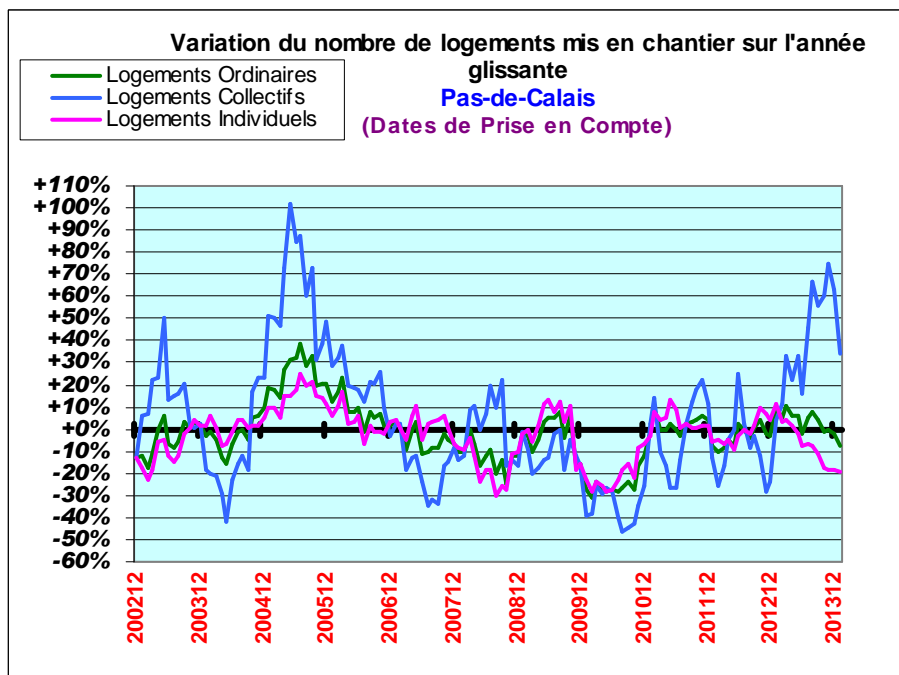
(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

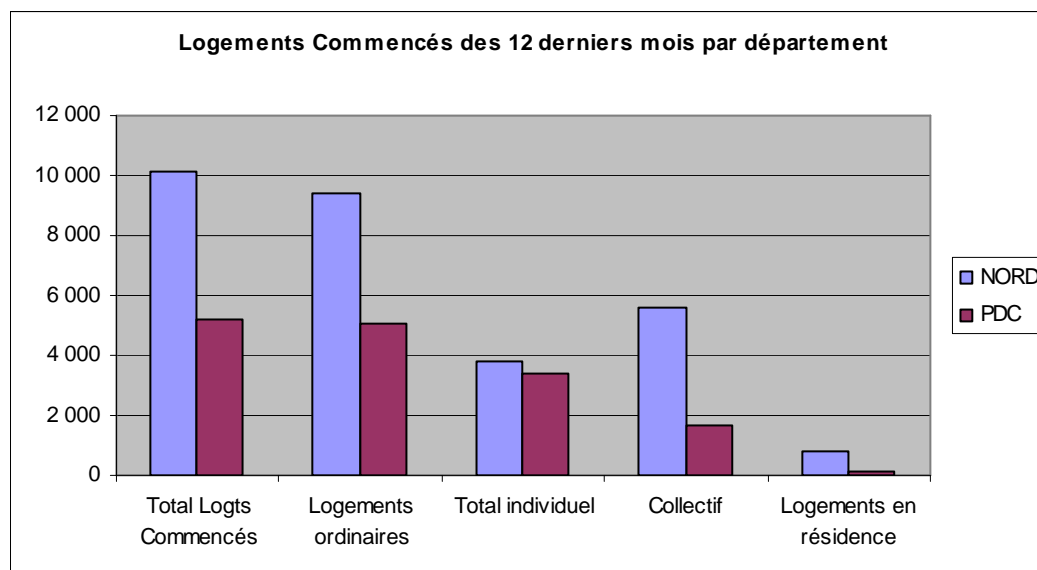
Fin janvier 2014, les **autorisations de mise en chantier de logements ordinaires** du Pas-de-Calais ont chuté de près de 17% sur les douze derniers mois, perdant ainsi plus de 7 points par rapport à fin décembre 2013. Le déclin marqué récent du volume des **autorisations de mise en chantier du secteur collectif** a pleinement contribué à cette chute.

De même, avec 7,4% de baisse sur les douze derniers mois comparés au douze précédents, le **nombre total de logements commencés** se contracte à nouveau.

Si le volume fortement déclinant des **mises en chantier de logements collectifs** sur les périodes récentes, n'affecte pas encore de façon visible l'évolution du secteur sur les douze mois comparés (+33,8% sur la période), son impact risque d'être vite flagrant, si la tendance se poursuit dans les mois à venir.



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

## Construction de logements ordinaires par grands EPCI

### Région Nord - Pas-de-Calais

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 939	5 792	7 731	16,0	906	3 770	4 676	-16,0
Dunkerque Grand Littoral	285	547	832	39,4	219	327	546	-22,2
Cambrai	123	24	147	-42,6	77	100	177	-3,3
Douais	342	226	568	-2,6	309	115	424	-40,6
Maubeuge Val de la Sambre	139	97	236	-39,6	75	106	181	-53,0
Valenciennes Métropole	490	488	978	-13,5	452	546	998	32,9
Porte du Hainaut	248	250	498	-45,7	154	147	301	-54,5
Arras	114	103	217	-58,1	174	294	468	-3,1
Lens - Liévin	550	479	1 029	1,9	447	325	772	9,0
Hénin - Carvin	367	331	698	-30,0	221	183	404	-15,3
Artois	719	405	1 124	-9,2	579	182	761	-14,0
Saint Omer	49	130	179	18,5	76	77	153	59,4
Calais	132	440	572	2,5	114	70	184	-53,3
Boulonnais	185	181	366	-35,6	150	350	500	17,4
<b>Total des 14 grands EPCI</b>	<b>5 682</b>	<b>9 493</b>	<b>15 175</b>	<b>-2,6</b>	<b>3 953</b>	<b>6 592</b>	<b>10 545</b>	<b>-15,2</b>

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

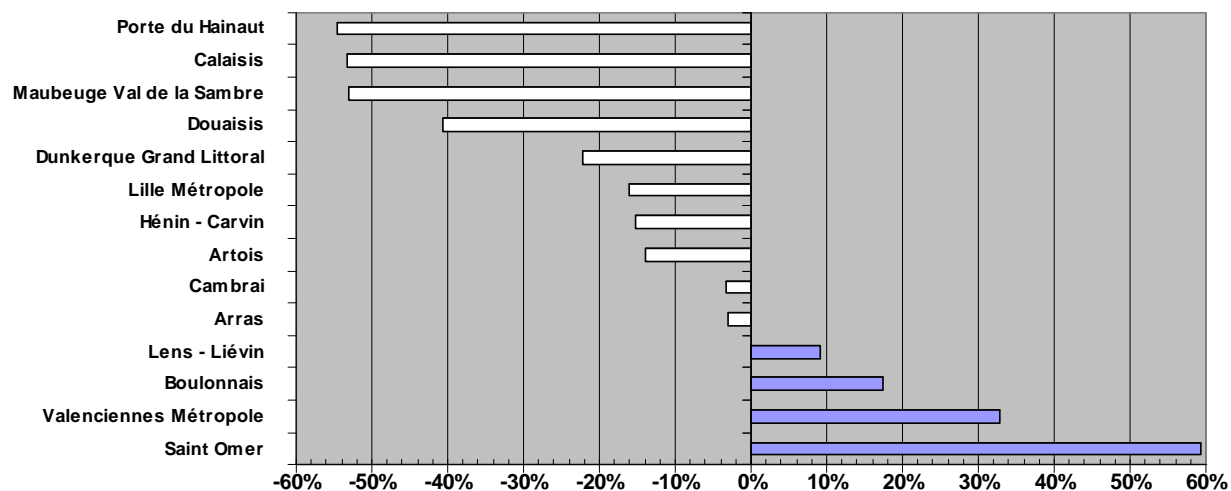
Unité : logement

# : non significatif

Fin janvier 2014, avec 2,6% de recul sur les douze derniers mois, le volume des **autorisations de mises en chantier de logements ordinaires** des 14 plus grands EPCI de la région se maintient quasiment au même niveau que celui enregistré fin décembre 2013.

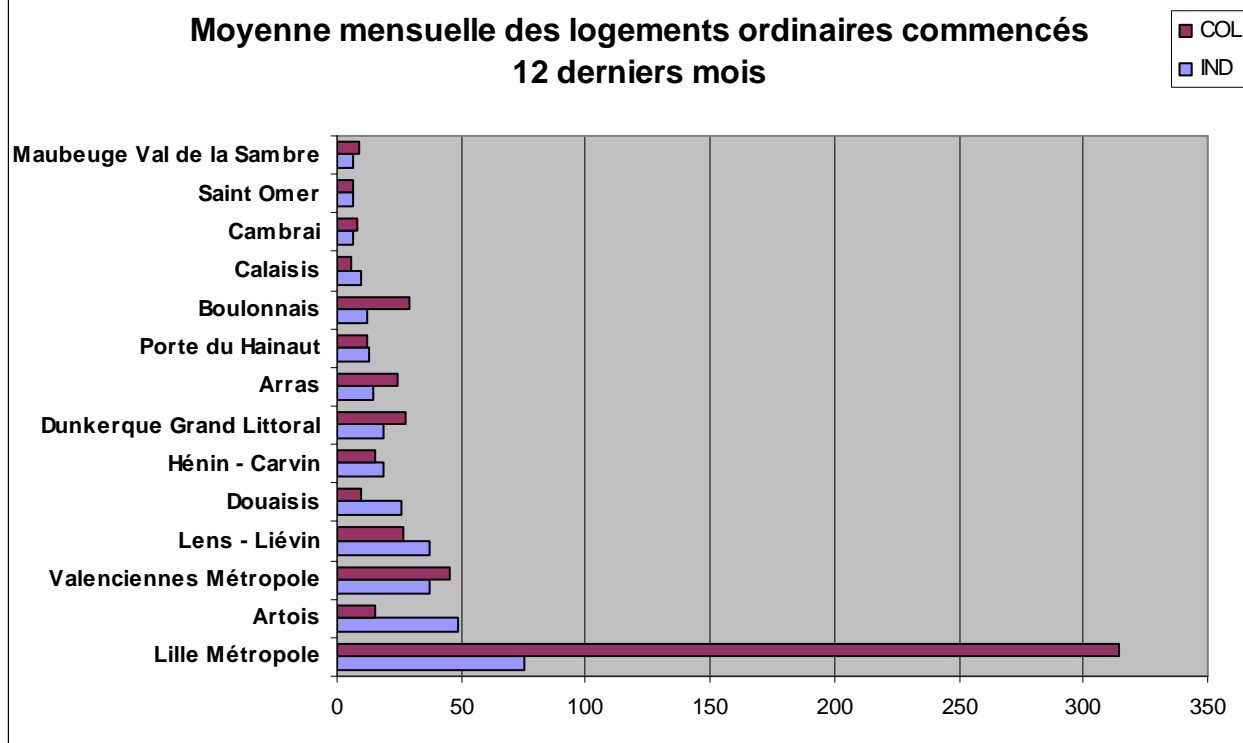
Cependant, avec -15,2% sur les 12 derniers mois, le volume des **mises en chantier de logements ordinaires** perd 3,6 points par rapport à fin décembre dernier. Seules, quatre collectivités, Saint-Omer, Valenciennes, le Boulonnais et Lens-Liévin, maintiennent encore une variation positive sur l'année écoulée. A l'opposé, le volume des **mises en chantier de logements ordinaires** des collectivités de la Porte du Hainaut, du Calais et de Maubeuge-Val de la Sambre chute de plus de 50% sur la période.

### Variation des mises en chantier de logements ordinaires 12 derniers mois



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

### Moyenne mensuelle des logements ordinaires commencés 12 derniers mois



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

## Construction de logements par région

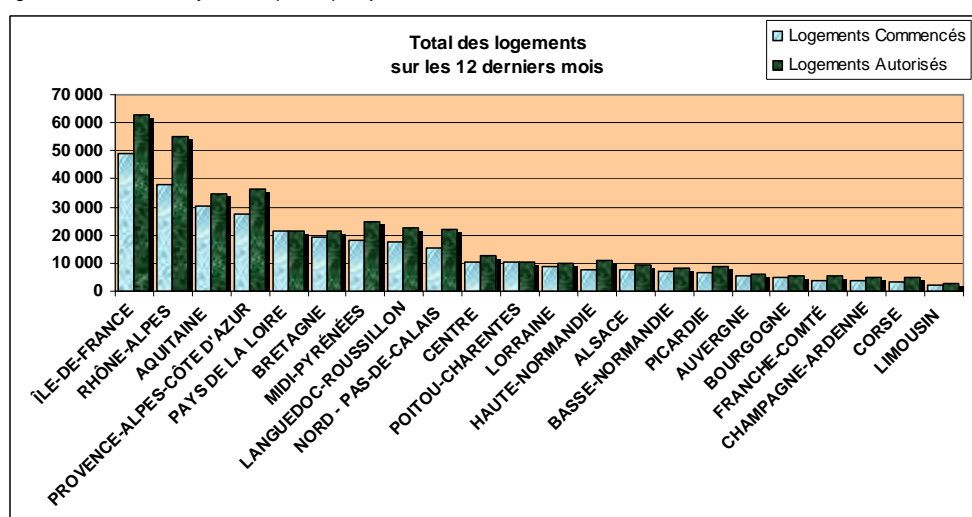
### Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	févr-2013	févr-2012	variation (1)	févr-2013	févr-2012	variation (1)
	à janv-2014	à janv-2013	en %	à janv-2014	à janv-2013	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>420 452</b>	<b>495 573</b>	<b>-15,2</b>	<b>331 303</b>	<b>339 286</b>	<b>-2,4</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>401 642</b>	<b>476 559</b>	<b>-15,7</b>	<b>318 569</b>	<b>328 799</b>	<b>-3,1</b>
AQUITAINE	34 506	31 226	10,5	30 065	21 625	39,0
POITOU-CHARENTES	10 298	13 104	-21,4	10 248	9 575	7,0
BASSE-NORMANDIE	8 508	9 281	-8,3	7 009	6 716	4,4
CENTRE	12 844	14 960	-14,1	10 600	10 431	1,6
LORRAINE	9 901	12 972	-23,7	8 654	8 559	1,1
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	36 156	48 256	-25,1	27 329	27 181	0,5
ÎLE-DE-FRANCE	62 647	75 723	-17,3	49 289	49 324	-0,1
LANGUEDOC-ROUSSILLON	22 868	26 170	-12,6	17 564	17 870	-1,7
BRETAGNE	21 679	26 546	-18,3	19 492	20 175	-3,4
AUVERGNE	6 053	7 456	-18,8	5 384	5 587	-3,6
PICARDIE	8 884	10 061	-11,7	6 823	7 205	-5,3
RHÔNE-ALPES	54 926	62 154	-11,6	37 932	40 363	-6,0
PAYS DE LA LOIRE	21 494	31 293	-31,3	21 246	22 996	-7,6
FRANCHE-COMTÉ	5 435	6 294	-13,6	4 117	4 488	-8,3
HAUTE-NORMANDIE	10 956	12 201	-10,2	7 780	8 935	-12,9
<b>NORD - PAS-DE-CALAIS</b>	<b>21 803</b>	<b>22 678</b>	<b>-3,9</b>	<b>15 376</b>	<b>17 849</b>	<b>-13,9</b>
BOURGOGNE	5 624	8 956	-37,2	5 093	6 109	-16,6
CHAMPAGNE-ARDENNE	5 108	6 935	-26,3	3 604	4 492	-19,8
LIMOUSIN	2 788	3 293	-15,3	2 117	2 641	-19,8
MIDI-PYRÉNÉES	24 974	26 523	-5,8	18 043	22 686	-20,5
ALSACE	9 421	13 690	-31,2	7 482	9 562	-21,8
CORSE	4 769	6 787	-29,7	3 322	4 430	-25,0
<b>DROM (2)</b>	<b>18 810</b>	<b>19 014</b>	<b>-1,1</b>	<b>12 734</b>	<b>10 487</b>	<b>21,4</b>

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (février 2013 à janvier 2014) / (février 2012 à janvier 2013)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014



Sur les douze derniers mois, l'évolution du nombre **de logements commencés** dans le Nord – Pas-de-Calais repart à la baisse : 1,3 points de moins que fin décembre pour atteindre -13,9%. En janvier 2014, avec 10,8 points de moins que la moyenne nationale, la région Nord – Pas-de-Calais est au **16<sup>ème</sup>** rang des régions métropolitaines françaises.

A l'inverse, avec 3,9% de baisse des **autorisations de mise en chantier** sur l'année glissante, le Nord – Pas-de-Calais se situe 11,8 points au-dessus de la moyenne nationale, ce qui le place dorénavant au **2<sup>ème</sup>** rang des 22 régions métropolitaines françaises.



## Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais  201401	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	(m²)	2014/2013(1)	2014/2013(2)		(m²)	2014/2013(3)
<b>surface cumulée des LOCAUX AUTORISES</b>	<b>138 484</b>	<b>27,1%</b>	<b>434 101</b>	<b>-29,4%</b>	<b>1 856 904</b>	<b>-31,0%</b>
Hébergement hôtelier	490	-81,0%	4 473	3,2%	23 064	-54,8%
Bureaux	11 633	-40,6%	41 585	-27,2%	198 178	-22,4%
Commerce	21 876	35,2%	80 211	55,7%	266 489	-16,5%
Artisanat	9 726	87,1%	15 366	-32,0%	65 479	-21,0%
Industrie	19 055	180,1%	38 052	51,0%	149 629	-24,9%
Exploitation agricole	26 935	17,9%	75 887	-17,3%	454 647	65,9%
Entrepôt	15 999	21,9%	78 027	-73,8%	239 625	-77,7%
Service public ou d'intérêt collectif	32 770	44,9%	100 500	57,6%	459 788	6,3%
dont Transport	9	-97,0%	9	-99,1%	8 842	281,0%
Enseignement et recherche	11 083	99,0%	27 778	69,6%	105 283	-0,8%
Action sociale	3 239	-53,0%	10 643	-11,4%	72 077	1,1%
Ouvrage spécial	2 226	-45,1%	5 880	-22,3%	48 982	5,0%
Santé	10 730	541,4%	16 451	216,6%	107 981	26,0%
Culture et loisir	5 483	32,7%	39 739	83,5%	116 623	-3,3%
<b>surface cumulée des LOCAUX COMMENCES</b>	<b>156 122</b>	<b>66,2%</b>	<b>384 775</b>	<b>5,4%</b>	<b>1 470 707</b>	<b>24,3%</b>
Hébergement hôtelier	28	#	682	1320,8%	31 990	798,3%
Bureaux	10 056	-44,5%	27 190	-46,2%	155 721	5,0%
Commerce	21 365	101,4%	42 306	28,7%	146 712	-16,6%
Artisanat	2 065	5,5%	12 285	32,2%	40 530	-25,6%
Industrie	6 100	-42,6%	17 517	-53,6%	136 735	-10,7%
Exploitation agricole	29 160	49,5%	81 507	105,5%	255 947	178,0%
Entrepôt	45 909	274,0%	76 480	-29,7%	346 095	36,2%
Service public ou d'intérêt collectif	41 438	98,8%	126 807	46,9%	356 970	18,6%
dont Transport	28	366,7%	6 504	108300,0%	8 854	147466,7%
Enseignement et recherche	13 702	326,7%	30 587	-12,5%	109 729	16,0%
Action sociale	4 267	-53,5%	8 602	-53,9%	42 440	-8,3%
Ouvrage spécial	1 298	-9,4%	9 958	479,3%	33 879	398,7%
Santé	14 973	288,1%	30 454	312,5%	56 893	-15,7%
Culture et loisir	7 170	127,8%	40 702	72,7%	105 175	22,4%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

**Attention** : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er juin 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

## Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.



## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et de l'Egalité des Territoires et du Logement (METL), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour le département du Nord, les centres instructeurs de Ferrière-la-Grande, Lys-lez-Lannoy, et les 7 communes de l'ex-EPCI CC Monts de Flandre - Plaine de la Lys n'ont pas remonté d'informations depuis octobre, celui de Vieux-Condé rien depuis mars, ceux d'Aulnoye-Aymeries, Coudekerque-Branche, Haulchin et Hergnies rien ce mois de janvier, et Loos rien depuis novembre 2013. Pour le Pas-de-Calais, celui de Verton n'a rien remonté ce mois-ci.

## Pour en savoir plus

### Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/accueil.html>

### Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?SITADEL-Construction-neuve>

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Nord – Pas-de-Calais  
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques  
44, rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX  
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : [dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr)

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

Ressources, territoires et habitats  
Energie et climat  
Développement durable  
Prévention des risques  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)