



Chiffres & Statistiques :

La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais

Décembre
2014

Octobre 2014 : recul des autorisations de mises en chantier et hausse des ouvertures de chantier

En octobre 2014, 2 146 autorisations de mises en chantier ont été délivrées, soit 4,5 % de moins qu'un an plus tôt.

En revanche, sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente, ces autorisations croissent de 13,6 %.

Concernant les mises en chantier, 1 072 logements ont été déclarés commencés fin octobre, soit 6,5 % de plus qu'en octobre 2013.

Sur les trois derniers mois comparés à ceux correspondants de 2013, avec 27,3 % de hausse, les mises en chantier confirment le sursaut constaté fin septembre dernier.

| Ensemble des Logements | | Oct. 2014 | 3 derniers mois | | 12 derniers mois | |
|------------------------|-------------------|-----------|-----------------|---------------|------------------|---------------|
| | | | cumul | variation (1) | cumul | variation (2) |
| Nord - PdC | Autorisations | 2 146 | 5 395 | 13,6% | 16 838 | -26,5% |
| | Mises en chantier | 1 072 | 4 471 | 27,3% | 13 699 | -12,8% |
| France | Autorisations | 34 384 | 98 017 | -3,9% | 387 502 | -12,1% |
| | Mises en chantier | 26 966 | 72 785 | -5,0% | 301 240 | -11,4% |

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

Nombre de logements par région

| Régions | AUTORISÉS | | | COMMENCÉS | | |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | nov-2013 | nov-2012 | variation (1) | nov-2013 | nov-2012 | variation (1) |
| | à oct-2014 | à oct-2013 | | à oct-2014 | à oct-2013 | |
| FRANCE ENTIÈRE | 387 502 | 441 071 | -12,1% | 301 240 | 339 957 | -11,4% |
| FRANCE MÉTROPOLITAINE | 368 451 | 422 808 | -12,9% | 288 900 | 328 399 | -12,0% |
| ÎLE-DE-FRANCE | 64 474 | 64 112 | 0,6% | 46 967 | 50 575 | -7,1% |
| RHÔNE-ALPES | 50 854 | 55 867 | -9,0% | 33 334 | 41 530 | -19,7% |
| PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR | 34 256 | 37 963 | -9,8% | 26 265 | 26 572 | -1,2% |
| AQUITAINE | 25 979 | 36 739 | -29,3% | 25 389 | 27 144 | -6,5% |
| PAYS DE LA LOIRE | 22 130 | 24 013 | -7,8% | 21 367 | 22 452 | -4,8% |
| BRETAGNE | 17 687 | 24 703 | -28,4% | 16 681 | 19 626 | -15,0% |
| MIDI-PYRÉNÉES | 22 789 | 25 340 | -10,1% | 16 565 | 21 793 | -24,0% |
| LANGUEDOC-ROUSSILLON | 22 344 | 22 969 | -2,7% | 16 498 | 17 940 | -8,0% |
| NORD - PAS-DE-CALAIS | 16 838 | 22 901 | -26,5% | 13 699 | 15 714 | -12,8% |
| CENTRE | 10 864 | 13 363 | -18,7% | 9 440 | 10 023 | -5,8% |
| POITOU-CHARENTES | 9 414 | 11 441 | -17,7% | 8 594 | 10 110 | -15,0% |
| ALSACE | 13 522 | 10 240 | 32,1% | 8 261 | 8 597 | -3,9% |
| HAUTE-NORMANDIE | 8 464 | 11 692 | -27,6% | 7 760 | 8 331 | -6,9% |
| LORRAINE | 8 932 | 10 034 | -11,0% | 6 355 | 9 119 | -30,3% |
| PICARDIE | 7 171 | 9 759 | -26,5% | 5 722 | 7 242 | -21,0% |
| BASSE-NORMANDIE | 7 110 | 9 052 | -21,5% | 5 501 | 7 138 | -22,9% |
| AUVERGNE | 5 082 | 6 686 | -24,0% | 4 530 | 5 741 | -21,1% |
| BOURGOGNE | 5 307 | 6 589 | -19,5% | 4 289 | 5 485 | -21,8% |
| FRANCHE-COMTÉ | 4 682 | 5 767 | -18,8% | 3 567 | 4 153 | -14,1% |
| CHAMPAGNE-ARDENNE | 4 695 | 5 072 | -7,4% | 3 211 | 3 798 | -15,5% |
| CORSE | 3 629 | 5 300 | -31,5% | 3 031 | 3 079 | -1,6% |
| LIMOUSIN | 2 228 | 3 206 | -30,5% | 1 874 | 2 237 | -16,2% |
| DROM (2) | 19 051 | 18 263 | 4,3% | 12 340 | 11 558 | 6,8% |

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

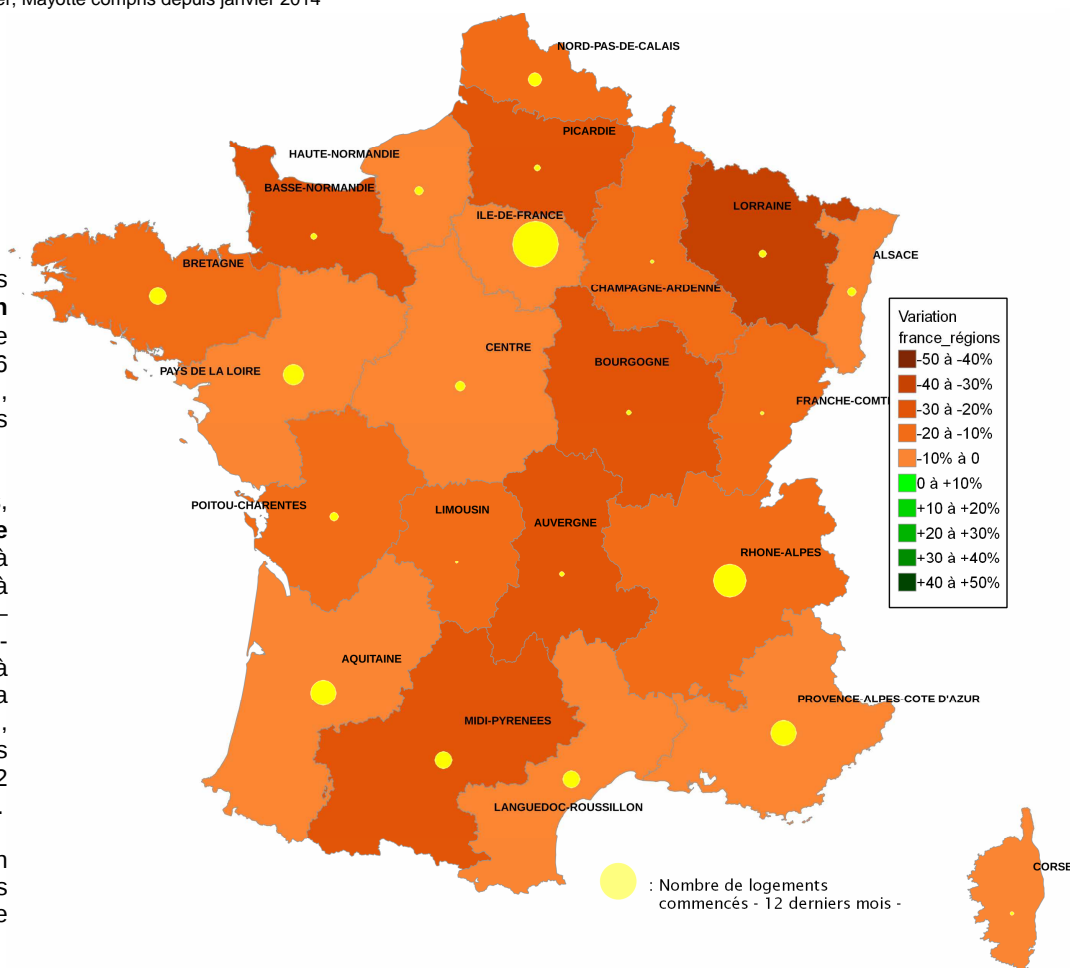
(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014

Avec 26,5% de baisse des autorisations de mise en chantier sur l'année écoulée, le Nord – Pas-de-Calais se situe 13,6 points sous la moyenne nationale, et se maintient au **16ème** rang des régions de l'hexagone.

Sur les douze derniers mois, l'évolution du nombre de logements commencés gagne à nouveau 5,1 points par rapport à fin septembre, pour se situer à – 12,8 % dans le Nord – Pas-de-Calais. En octobre 2014, à seulement 0,8 points sous la moyenne nationale métropolitaine, la région Nord – Pas-de-Calais remonte à la **10ème** place des 22 régions métropolitaines françaises.

À noter qu'aucune région métropolitaine n'affiche désormais de variation positive sur l'année glissante.



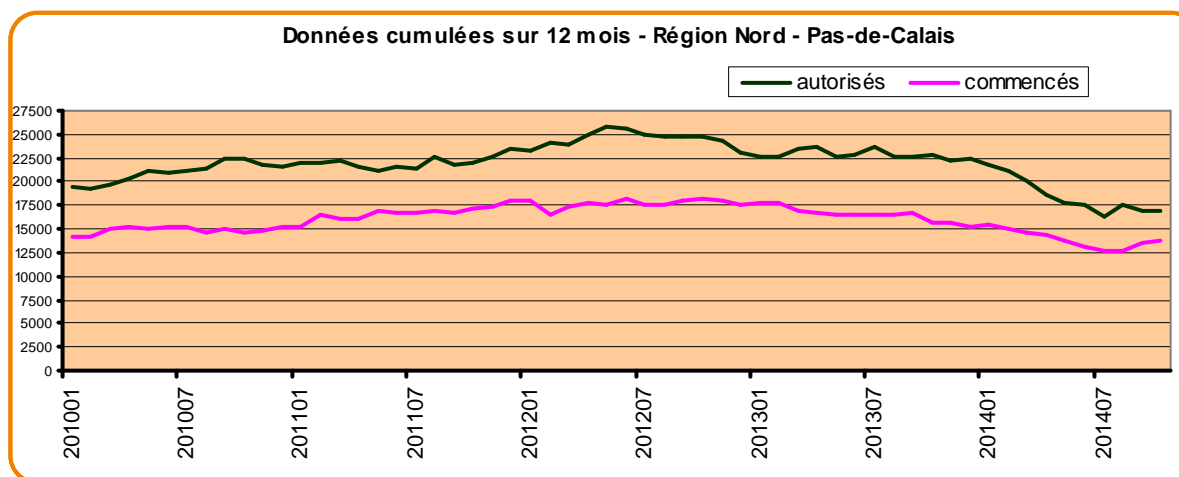
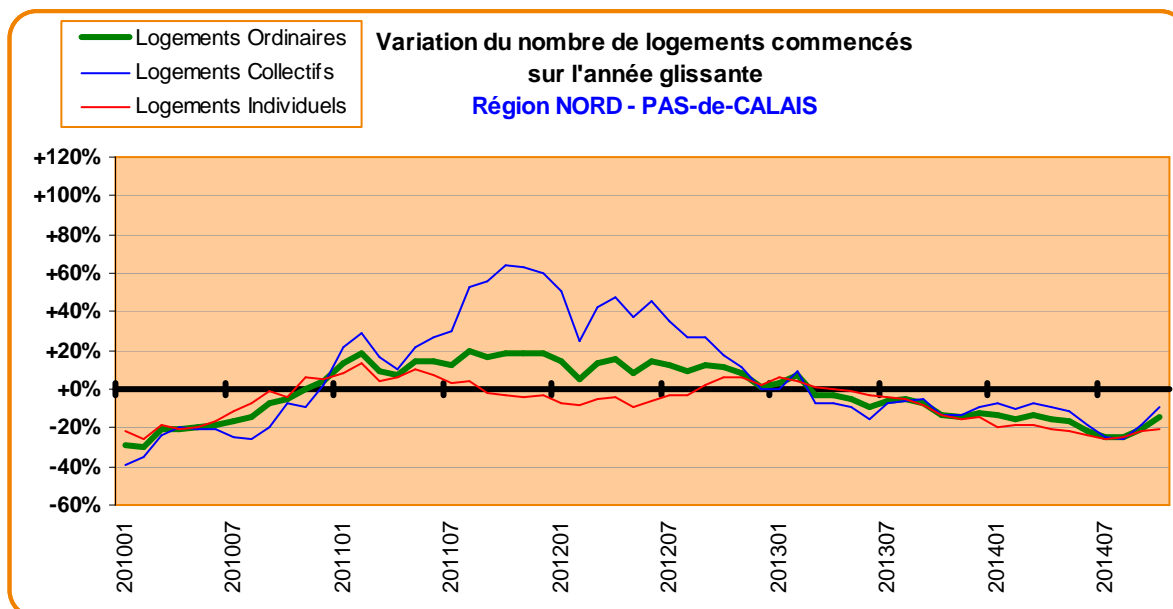
Région NORD - PAS-de-CALAIS

| LOGEMENTS | | Oct. 2014 | 3 derniers mois | | | 12 derniers mois | | |
|-----------|------------------------|-----------|-----------------|---------------|--------|------------------|---------------|--------|
| | | Nombre | cumul | variation (1) | | cumul | variation (2) | |
| | | | | N-PdC | France | | N-PdC | France |
| Autorisés | Ensemble des logements | 2 146 | 5 395 | 13,6% | -3,9% | 16 838 | -26,5% | -12,1% |
| | construction neuve | 1 986 | 4 841 | 14,8% | -3,1% | 14 249 | -28,4% | -11,0% |
| | bâtiment existant | 160 | 554 | 4,3% | -9,6% | 2 589 | -13,5% | -19,7% |
| | Logements ordinaires | 1 497 | 4 584 | -0,6% | -7,5% | 15 185 | -29,4% | -14,4% |
| | dont collectifs | 905 | 2 655 | -0,2% | -10,8% | 8 166 | -22,6% | -7,1% |
| | dont individuels | 592 | 1 929 | -1,2% | -3,3% | 7 019 | -36,0% | -21,7% |
| | individuels purs | 420 | 1 199 | 10,8% | -2,8% | 4 315 | -22,9% | -18,4% |
| | individuels groupés | 172 | 730 | -16,2% | -4,7% | 2 704 | -49,6% | -28,8% |
| | Logements en résidence | 649 | 811 | 492,0% | 52,8% | 1 653 | 18,3% | 23,8% |
| Commencés | Ensemble des logements | 1 072 | 4 471 | 27,3% | -5,0% | 13 699 | -12,8% | -11,4% |
| | construction neuve | 980 | 4 060 | 36,8% | -4,6% | 12 385 | -8,2% | -10,5% |
| | bâtiment existant | 92 | 411 | -24,4% | -8,6% | 1 314 | -40,8% | -17,8% |
| | Logements ordinaires | 1 000 | 4 374 | 28,3% | -6,4% | 12 740 | -15,0% | -12,9% |
| | dont collectifs | 453 | 2 579 | 53,9% | 10,3% | 6 565 | -9,3% | -6,1% |
| | dont individuels | 547 | 1 795 | 3,6% | -20,3% | 6 175 | -20,3% | -19,6% |
| | individuels purs | 312 | 869 | -16,0% | -18,6% | 3 433 | -24,4% | -19,6% |
| | individuels groupés | 235 | 926 | 32,5% | -24,4% | 2 742 | -14,4% | -19,8% |
| | Logements en résidence | 72 | 97 | -4,9% | 15,4% | 959 | 30,8% | 12,8% |

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents




Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

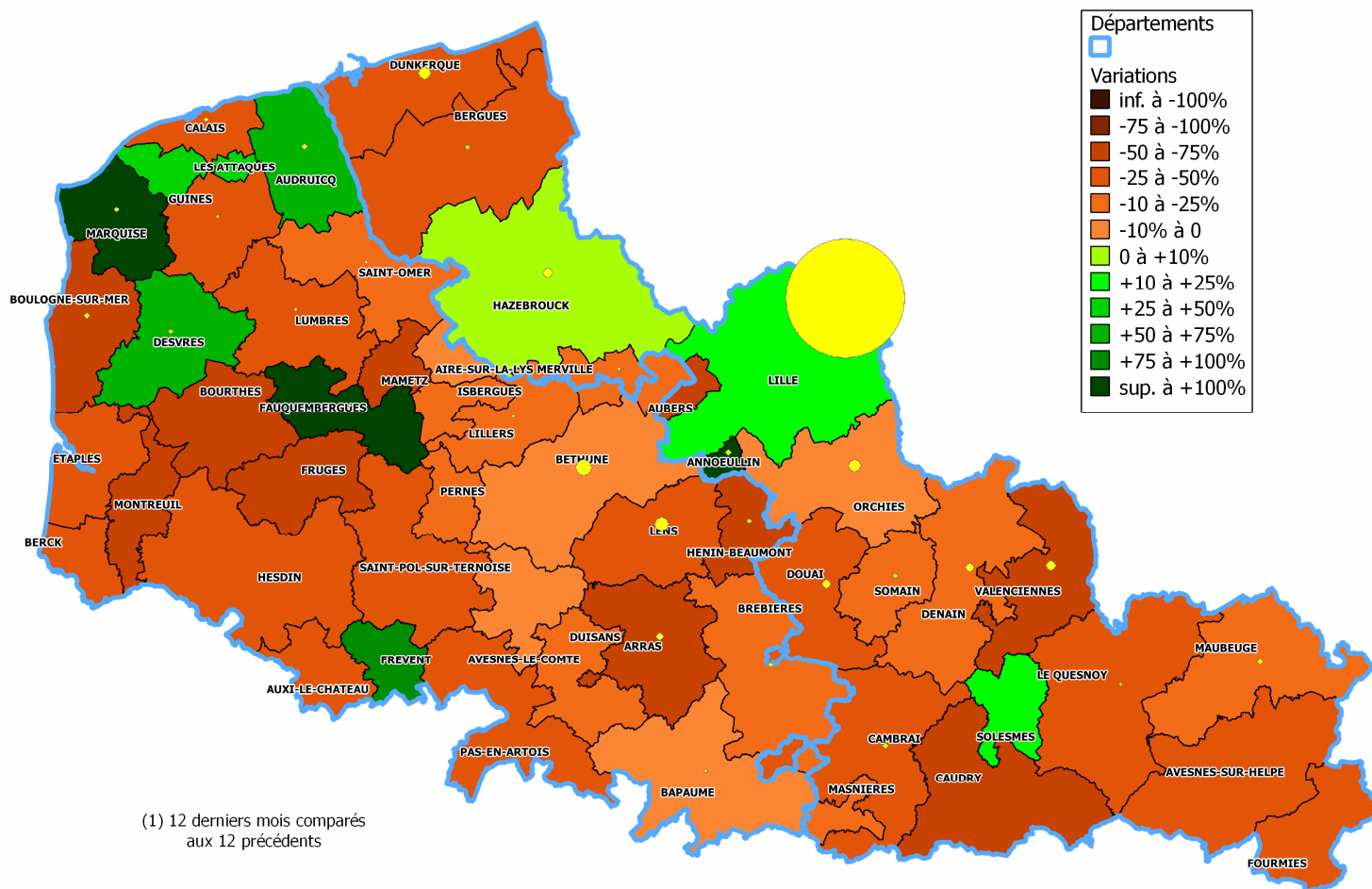
Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Nord – Pas-de-Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

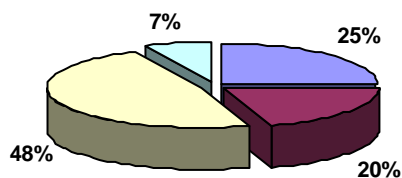
Variation du nombre de logements commencés sur l'année glissante (1)

Région Nord - PdC par EPCI

 : nombre de logements ordinaires commencés - 12 derniers mois

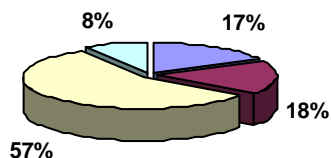


Répartition des logements commencés sur 12 mois
REGION



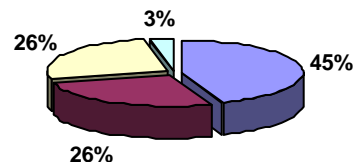
■ individuel pur
■ individuel groupé
■ collectif
■ résidence

Répartition des logements commencés sur 12 mois
NORD



■ individuel pur
■ individuel groupé
■ collectif
■ résidence

Répartition des logements commencés sur 12 mois
PAS-de-CALAIS



■ individuel pur
■ individuel groupé
■ collectif
■ résidence

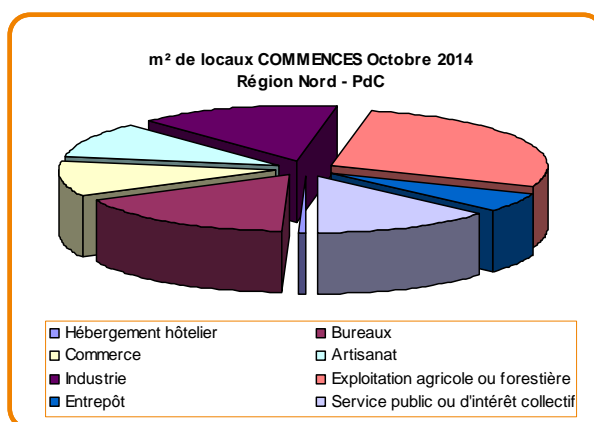
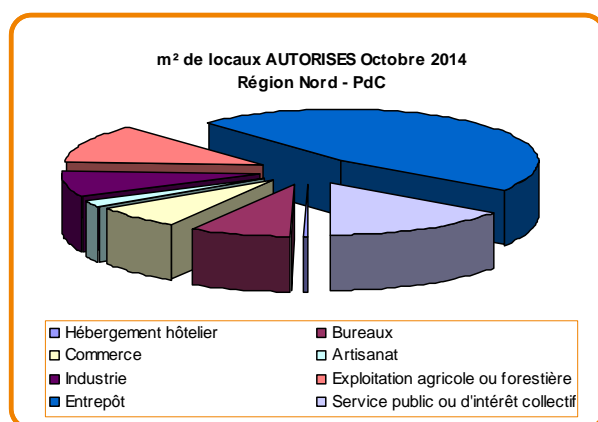
Région Nord - Pas-de-Calais et ses départements

| Unité : m² de plancher | | Oct. 2014 | 3 derniers mois | | | 12 derniers mois | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------|---------------|---------|------------------|---------------|--------|
| | | Volume | cumul | variation (1) | | cumul | variation (2) | |
| | | | | Rég./Dépts | France | | Rég./Dépts | France |
| Autorisés | Ensemble des locaux | 296 392 | 783 425 | 71,2% | -14,7% | 2 982 070 | 46,4% | -10,8% |
| | REGION | 106 491 | 471 314 | 55,0% | | 2 155 599 | 60,7% | |
| | NORD | 189 901 | 312 111 | 103,1% | | 826 471 | 18,8% | |
| | PAS-de-CALAIS | | | | | | | |
| | Hébergement hôtelier | 997 | 2 334 | -59,5% | -30,7% | 24 232 | 5,7% | -18,0% |
| | Bureaux | 24 468 | 65 882 | 24,6% | -3,5% | 200 580 | -6,1% | 5,4% |
| | Commerce | 21 446 | 66 949 | -16,1% | -24,0% | 252 466 | 6,2% | -15,6% |
| | Artisanat | 6 159 | 10 066 | -44,7% | 4,2% | 78 167 | 7,5% | -5,1% |
| | Industrie | 24 647 | 92 733 | 409,2% | -18,1% | 204 782 | 49,7% | -12,1% |
| | Exploitation agricole ou forestière | 36 183 | 123 984 | 14,4% | -19,4% | 1 225 466 | 160,4% | -13,7% |
| Entrepôt | 136 746 | 291 210 | 339,2% | -5,7% | 585 564 | 27,3% | -2,7% | |
| Service public ou d'intérêt collectif | 45 745 | 130 266 | 20,3% | -12,0% | 410 811 | -2,9% | -18,1% | |
| Commencés | Ensemble des locaux | 121 314 | 423 984 | -2,1% | -12,2% | 1 395 582 | -3,8% | -6,6% |
| | REGION | 92 131 | 334 651 | 10,5% | | 985 437 | -1,3% | |
| | NORD | 29 183 | 89 333 | -31,5% | | 410 145 | -9,5% | |
| | PAS-de-CALAIS | | | | | | | |
| | Hébergement hôtelier | 602 | 4 082 | -79,8% | 3,5% | 13 583 | -56,7% | -11,0% |
| | Bureaux | 20 513 | 68 449 | 12,3% | -19,1% | 158 275 | -11,6% | -14,1% |
| | Commerce | 12 565 | 28 574 | -16,2% | -11,0% | 152 988 | 11,5% | -5,4% |
| | Artisanat | 12 567 | 30 703 | 269,0% | -21,6% | 51 716 | 37,8% | -16,4% |
| | Industrie | 18 092 | 37 900 | 77,6% | -20,5% | 105 573 | -32,7% | -9,9% |
| | Exploitation agricole ou forestière | 33 674 | 80 547 | 21,7% | -0,4% | 287 690 | 34,4% | 6,7% |
| | Entrepôt | 7 222 | 108 662 | -29,8% | 3,0% | 249 975 | -33,9% | -10,2% |
| | Service public ou d'intérêt collectif | 16 079 | 65 067 | -3,6% | -27,3% | 375 779 | 18,7% | -10,1% |

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er juin 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site du ministère, mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Département du NORD

| LOGEMENTS | | Oct. 2014 | 3 derniers mois | | 12 derniers mois | |
|-----------|-------------------------------|--------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| | | Nombre | cumul | variation (1) | cumul | variation (2) |
| Autorisés | Ensemble des logements | 1 356 | 3 781 | 10,9% | 11 469 | -24,9% |
| | construction neuve | 1 227 | 3 355 | 12,0% | 9 540 | -26,8% |
| | bâtiment existant | 129 | 426 | 2,9% | 1 929 | -13,3% |
| | Logements ordinaires | 758 | 3 021 | -10,6% | 10 104 | -28,9% |
| | dont collectifs | 469 | 2 030 | -5,1% | 6 410 | -18,1% |
| | dont individuels | 289 | 991 | -20,1% | 3 694 | -42,2% |
| | individuels purs | 211 | 625 | 15,5% | 2 162 | -21,6% |
| | individuels groupés | 78 | 366 | -47,6% | 1 532 | -57,8% |
| Commencés | Logements en résidence | 598 | 760 | 2433,3% | 1 365 | 30,1% |
| | Ensemble des logements | 863 | 3 545 | 62,4% | 9 833 | -4,3% |
| | construction neuve | 782 | 3 170 | 83,0% | 8 848 | 2,6% |
| | bâtiment existant | 81 | 375 | -16,9% | 985 | -40,3% |
| | Logements ordinaires | 791 | 3 448 | 63,1% | 8 998 | -6,8% |
| | dont collectifs | 387 | 2 329 | 84,4% | 5 543 | 2,2% |
| | dont individuels | 404 | 1 119 | 31,5% | 3 455 | -18,3% |
| | individuels purs | 190 | 492 | 0,0% | 1 711 | -22,7% |
| | individuels groupés | 214 | 627 | 74,7% | 1 744 | -13,5% |
| | Logements en résidence | 72 | 97 | 40,6% | 835 | 34,2% |

Département du PAS-de-CALAIS

| LOGEMENTS | | Oct. 2014 | 3 derniers mois | | 12 derniers mois | |
|-----------|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| | | Nombre | cumul | variation (1) | cumul | variation (2) |
| Autorisés | Ensemble des logements | 790 | 1 614 | 20,4% | 5 369 | -29,7% |
| | construction neuve | 759 | 1 486 | 21,5% | 4 709 | -31,4% |
| | bâtiment existant | 31 | 128 | 9,4% | 660 | -14,2% |
| | Logements ordinaires | 739 | 1 563 | 26,8% | 5 081 | -30,3% |
| | dont collectifs | 436 | 625 | 20,2% | 1 756 | -35,3% |
| | dont individuels | 303 | 938 | 31,6% | 3 325 | -27,3% |
| | individuels purs | 209 | 574 | 6,1% | 2 153 | -24,2% |
| | individuels groupés | 94 | 364 | 111,6% | 1 172 | -32,3% |
| Commencés | Logements en résidence | 51 | 51 | -52,3% | 288 | -17,2% |
| | Ensemble des logements | 209 | 926 | -30,3% | 3 866 | -28,9% |
| | construction neuve | 198 | 890 | -27,9% | 3 537 | -27,4% |
| | bâtiment existant | 11 | 36 | -61,3% | 329 | -42,0% |
| | Logements ordinaires | 209 | 926 | -28,5% | 3 742 | -29,7% |
| | dont collectifs | 66 | 250 | -39,5% | 1 022 | -43,6% |
| | dont individuels | 143 | 676 | -23,4% | 2 720 | -22,6% |
| | individuels purs | 122 | 377 | -30,4% | 1 722 | -26,0% |
| | individuels groupés | 21 | 299 | -12,1% | 998 | -15,9% |
| | Logements en résidence | 0 | 0 | -100,0% | 124 | 11,7% |

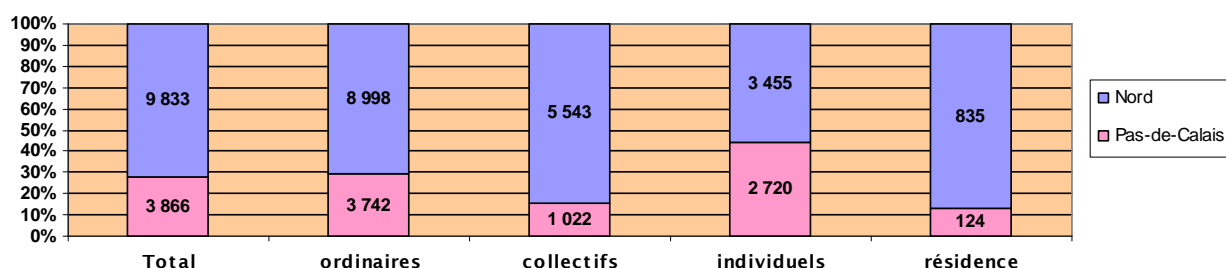
Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

: non significatif

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Répartition des logements commencés par nature sur les 12 derniers mois



Construction de logements ordinaires par grands EPCI

| 14 plus grands EPCI de la Région Nord - Pas-de-Calais | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|------------------|---------------|--------------------|--------------|------------------|---------------|
| EPCI | Autorisés | | | | Déclarés Commencés | | | |
| | Individuel | Collectif | 12 derniers mois | variation (1) | Individuel | Collectif | 12 derniers mois | variation (1) |
| CU de Lille Métropole | 1 106 | 4 806 | 5 912 | -21,2% | 1 217 | 4 217 | 5 434 | 20,3% |
| CA de l'Artois | 317 | 111 | 428 | -64,4% | 381 | 260 | 641 | -5,7% |
| CA de Lens - Liévin | 501 | 310 | 811 | -26,8% | 367 | 197 | 564 | -27,5% |
| CU de Dunkerque Grand Littoral | 169 | 351 | 520 | -35,6% | 108 | 359 | 467 | -31,6% |
| CA de Valenciennes Métropole | 242 | 445 | 687 | -34,1% | 263 | 105 | 368 | -64,7% |
| CA du Douaisis | 227 | 116 | 343 | -41,4% | 235 | 58 | 293 | -46,7% |
| CA de la Porte du Hainaut | 285 | 246 | 531 | -26,0% | 99 | 148 | 247 | -29,4% |
| CU d'Arras | 111 | 180 | 291 | -32,6% | 114 | 125 | 239 | -57,7% |
| CA du Boulonnais | 162 | 434 | 596 | 49,7% | 92 | 117 | 209 | -64,2% |
| CA Maubeuge Val de la Sambre | 102 | 22 | 124 | -61,1% | 108 | 70 | 178 | -5,8% |
| CA du Calaisais | 147 | 171 | 318 | -38,3% | 75 | 98 | 173 | -26,1% |
| CA d'Hénin Carvin | 230 | 47 | 277 | -63,5% | 141 | 20 | 161 | -71,1% |
| CA de Cambrai | 110 | 4 | 114 | -53,7% | 100 | 32 | 132 | -33,3% |
| CA de Saint Omer | 77 | 35 | 112 | -29,6% | 79 | 15 | 94 | -15,3% |
| Total des 14 grands EPCI | 3 786 | 7 278 | 11 064 | -29,9% | 3 379 | 5 821 | 9 200 | -16,7% |

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Fin octobre 2014, avec 29,9 % de baisse sur les douze derniers mois, la décroissance des **autorisations de mises en chantier de logements ordinaires** des 14 plus grands EPCI de la région se confirme, en perdant 7,4 points par rapport à fin septembre.

En revanche, le volume des **mises en chantier de logements ordinaires** augmente encore par rapport à fin septembre. Sur les douze derniers mois rapportés, le nombre de **chantiers déclarés commencés** améliore de 6,1 points ses résultats d'il y a un mois, limitant ainsi son érosion à -16,7 %. Affichant seule une variation positive, la CU de Lille métropole retrouve la tête des 14 EPCI sur l'année écoulée. À l'opposé, 7 collectivités sur 14 connaissent une décroissance de leurs **mises en chantier** supérieure à 30 % sur cette période, elle dépasse toujours les -50 % pour la CU d'Arras et les CA du Boulonnais, d'Hénin-Carvin et de Valenciennes métropole.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie (MEDDE) et du Logement, de l'Égalité des Territoires et de la Ruralité (MLETR), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour le département du Nord, le centre instructeur de **Vieux-Condé** n'a rien remonté depuis juillet 2014, celui de **Condé-sur-l'Escaut** rien depuis août, et ceux de Aulnoye-Aymeries, **Bondues** et **Loos** font défaut en octobre 2014. Pour le Pas-de-Calais, le centre instructeur de Hulluch n'a rien remonté depuis août, et ceux de Le Portel et de la **CC d'Artois-Flandres** manquent à l'appel ce mois d'octobre 2014.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/accueil.html>

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?SITADEL-Construction-neuve>

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44, rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16
Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr
Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>



DREAL Nord – Pas-de-Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr