



Chiffres & Statistiques :

La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais

Novembre
2014

Septembre 2014 : repli des autorisations de mise en chantier, et rebond des ouvertures de chantier.

En septembre 2014, 988 autorisations de mises en chantier ont été délivrées, soit 35,4 % de moins qu'un an plus tôt.

Sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente, ces autorisations baissent de 10,9 %.

À l'inverse, 2 309 logements ont été mis en chantier fin septembre, soit 59,8 % de plus qu'en septembre 2013.

C'est ainsi que sur les trois derniers mois comparés à ceux correspondants de 2013, avec 13,8 % de hausse, les mises en chantier retrouve une croissance qu'elles n'avaient plus connue depuis douze mois.

Ensemble des Logements		Sept. 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
			cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Nord - PdC	Autorisations	988	4 418	-10,9%	16 939	-24,9%
	Mises en chantier	2 309	3 983	13,8%	13 634	-17,9%
France	Autorisations	33 396	103 221	3,3%	391 001	-12,5%
	Mises en chantier	27 198	72 146	-5,1%	301 758	-11,7%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	oct-2013	oct-2012	variation (1)	oct-2013	oct-2012	variation (1)
	à sept-2014	à sept-2013		à sept-2014	à sept-2013	
FRANCE ENTIÈRE	391 001	446 989	-12,5%	301 758	341 808	-11,7%
FRANCE MÉTROPOLITAINE	372 063	427 920	-13,1%	290 081	330 011	-12,1%
ÎLE-DE-FRANCE	63 024	65 042	-3,1%	47 053	50 545	-6,9%
RHÔNE-ALPES	52 804	55 779	-5,3%	32 969	41 884	-21,3%
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	34 623	38 187	-9,3%	25 932	26 648	-2,7%
AQUITAINE	26 203	36 862	-28,9%	25 654	27 586	-7,0%
PAYS DE LA LOIRE	22 251	25 304	-12,1%	20 912	22 639	-7,6%
BRETAGNE	18 180	25 063	-27,5%	16 855	20 069	-16,0%
LANGUEDOC-ROUSSILLON	22 441	23 457	-4,3%	16 510	17 809	-7,3%
MIDI-PYRÉNÉES	23 676	24 379	-2,9%	16 490	21 644	-23,8%
NORD - PAS-DE-CALAIS	16 939	22 550	-24,9%	13 634	16 610	-17,9%
POITOU-CHARENTES	9 478	11 658	-18,7%	9 843	9 339	5,4%
CENTRE	11 278	13 587	-17,0%	9 384	10 382	-9,6%
ALSACE	13 210	10 792	22,4%	8 350	8 739	-4,5%
HAUTE-NORMANDIE	8 830	11 705	-24,6%	7 839	8 288	-5,4%
LORRAINE	8 932	10 206	-12,5%	6 868	8 449	-18,7%
BASSE-NORMANDIE	6 610	9 227	-28,4%	5 702	7 185	-20,6%
PICARDIE	7 037	10 061	-30,1%	5 674	7 477	-24,1%
AUVERGNE	5 469	6 808	-19,7%	4 432	5 684	-22,0%
BOURGOGNE	5 656	7 116	-20,5%	4 392	5 576	-21,2%
FRANCHE-COMTÉ	4 741	5 877	-19,3%	3 596	4 155	-13,5%
CORSE	3 708	5 798	-36,0%	3 092	3 205	-3,5%
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 615	5 282	-12,6%	2 973	3 857	-22,9%
LIMOUSIN	2 358	3 180	-25,8%	1 927	2 241	-14,0%
DROM (2)	18 938	19 069	-0,7%	11 677	11 797	-1,0%

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

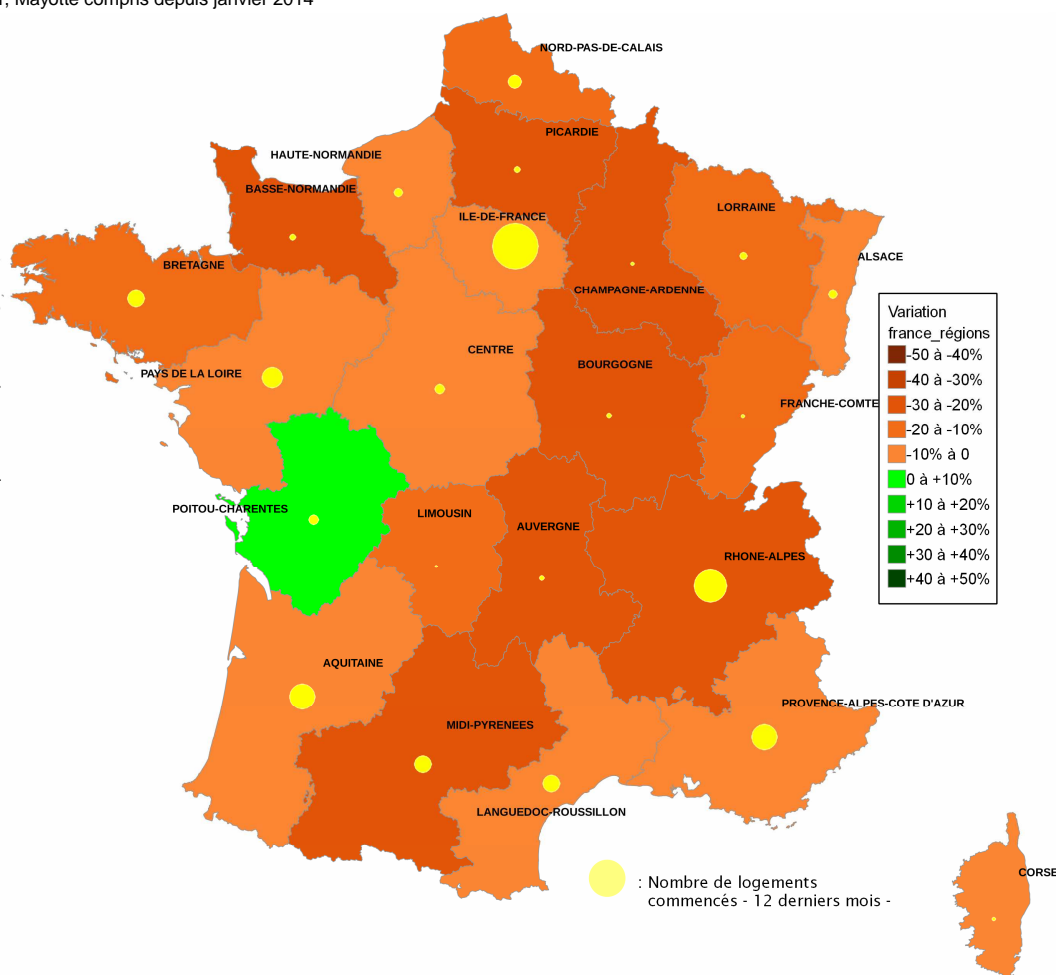
(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014

Sur les douze derniers mois, l'évolution du nombre de **logements commencés** dans le Nord – Pas-de-Calais reprend 5 points par rapport à fin août, pour se situer à -17,9 %. En septembre 2014, avec une variation négative inférieure de 5,8 points à la moyenne nationale métropolitaine, la région Nord – Pas-de-Calais remonte à la **14^{ème}** place des 22 régions métropolitaines françaises.

À noter que seule la région Poitou-Charentes affiche désormais une variation positive sur cette période.

Avec 24,9% de baisse des **autorisations de mise en chantier** sur l'année glissante, le Nord – Pas-de-Calais se situe 11,8 points sous la moyenne nationale, et se classe au **16^{ème}** rang des régions de l'hexagone.



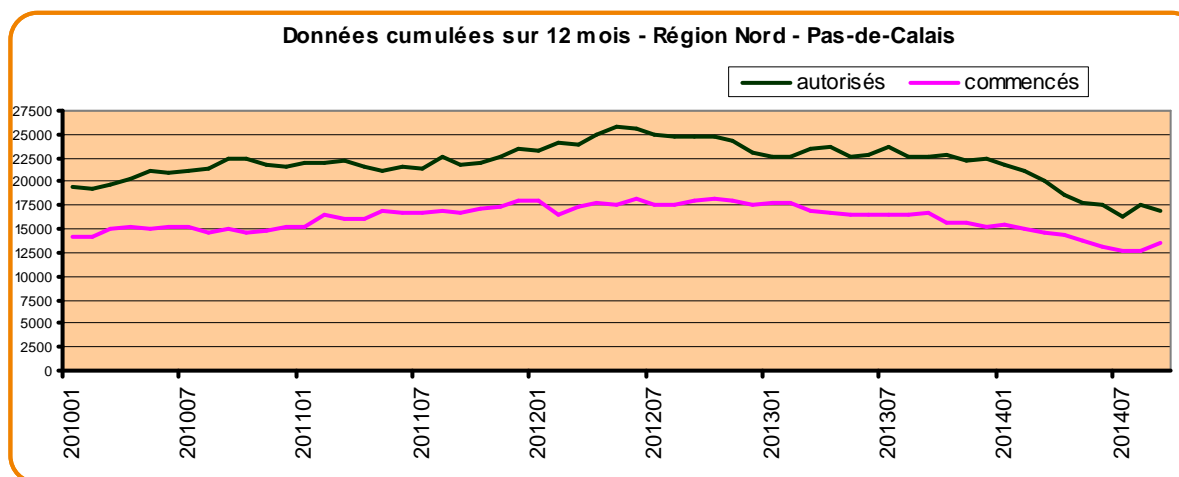
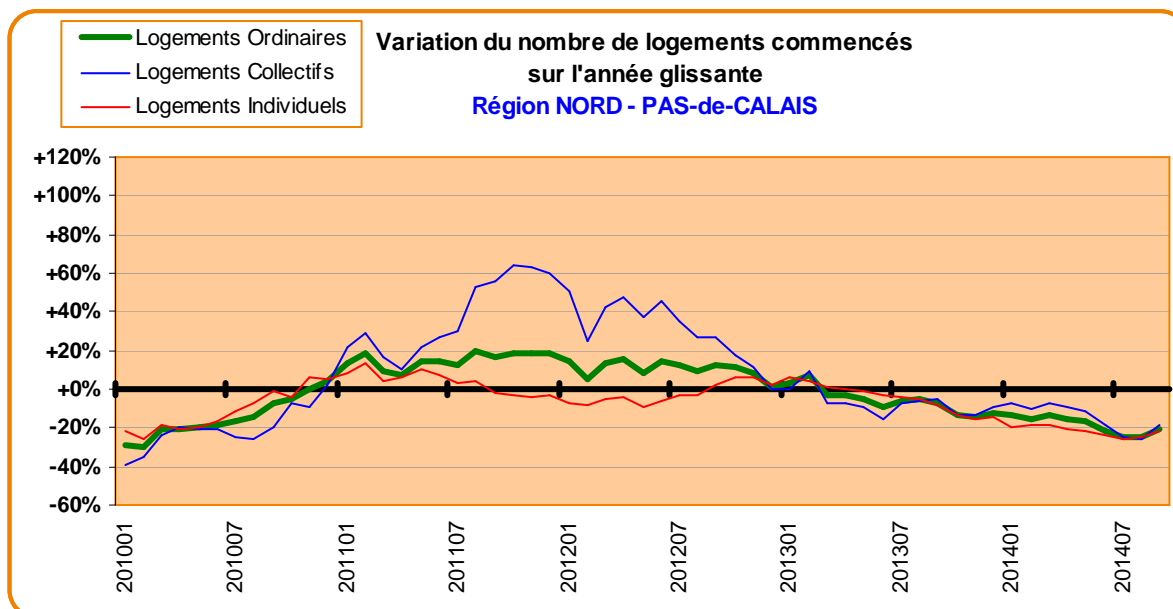
Région NORD - PAS-de-CALAIS

LOGEMENTS		Sept. 2014	3 derniers mois			12 derniers mois		
		Nombre	cumul	variation (1)		cumul	variation (2)	
				N-PdC	France		N-PdC	France
Autorisés	Ensemble des logements	988	4 418	-10,9%	3,3%	16 939	-24,9%	-12,5%
	construction neuve	824	3 934	-6,3%	4,4%	14 314	-26,3%	-11,4%
	bâtiment existant	164	484	-36,3%	-4,7%	2 625	-16,3%	-19,5%
	Logements ordinaires	964	4 028	-12,4%	0,2%	15 869	-24,6%	-14,0%
	dont collectifs	400	2 145	-15,7%	-1,8%	8 783	-9,5%	-5,5%
	dont individuels	564	1 883	-8,4%	2,7%	7 086	-37,6%	-22,3%
	individuels purs	412	1 097	4,4%	3,7%	4 268	-25,9%	-19,1%
	individuels groupés	152	786	-21,8%	0,3%	2 818	-49,6%	-29,1%
	Logements en résidence	24	390	8,3%	45,8%	1 070	-28,5%	10,0%
Commencés	Ensemble des logements	2 309	3 983	13,8%	-5,1%	13 634	-17,9%	-11,7%
	construction neuve	2 070	3 610	21,0%	-4,9%	12 283	-12,5%	-10,9%
	bâtiment existant	239	373	-27,7%	-7,0%	1 351	-47,5%	-18,2%
	Logements ordinaires	2 284	3 888	11,5%	-7,3%	12 657	-20,4%	-13,5%
	dont collectifs	1 572	2 266	27,4%	8,2%	6 413	-18,8%	-8,1%
	dont individuels	712	1 622	-5,0%	-20,0%	6 244	-21,9%	-18,9%
	individuels purs	271	823	-20,1%	-20,3%	3 520	-24,6%	-19,8%
	individuels groupés	441	799	17,8%	-19,2%	2 724	-18,0%	-16,5%
	Logements en résidence	25	95	691,7%	44,0%	977	36,1%	18,1%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents




Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

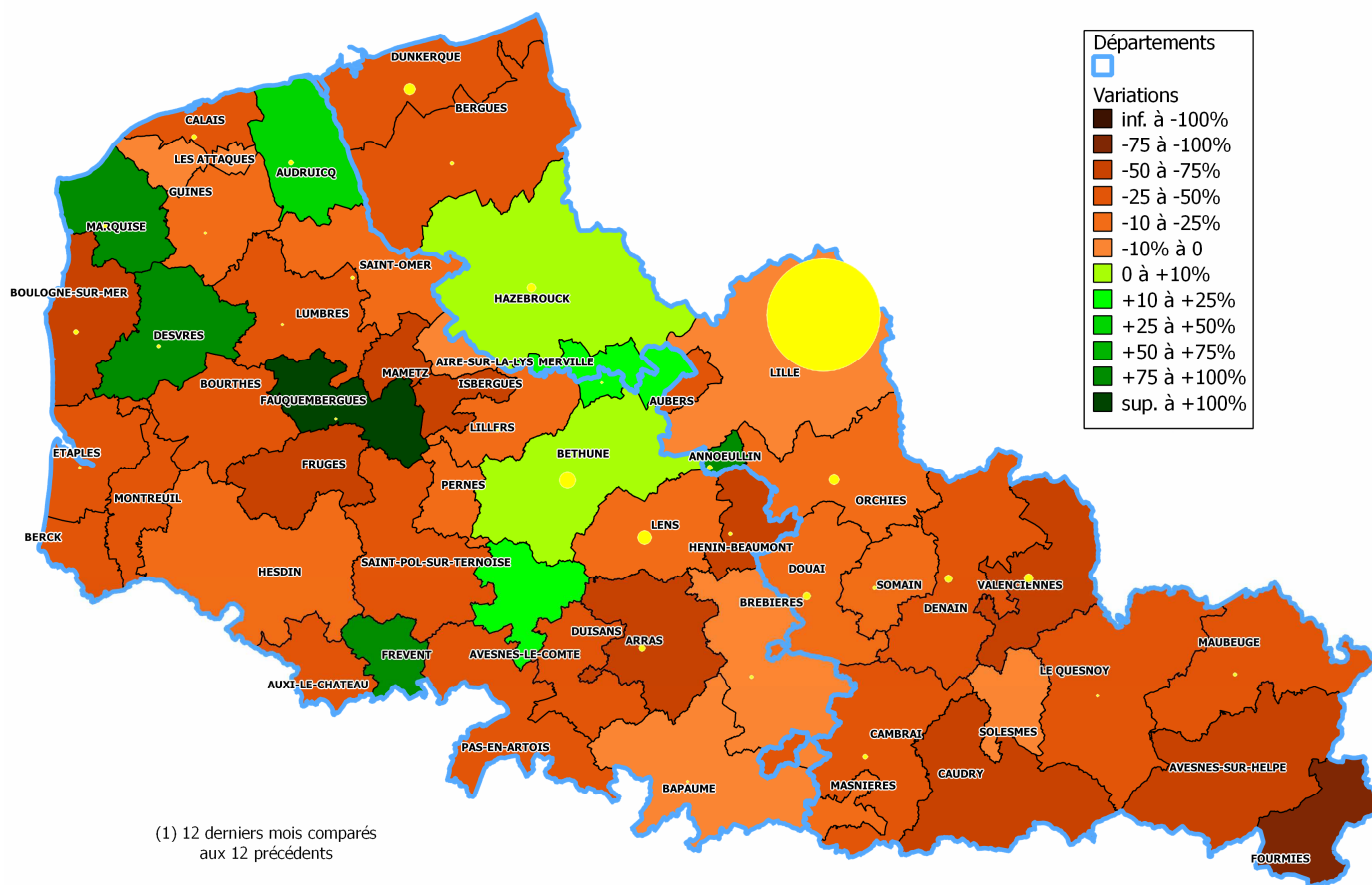
Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Nord – Pas-de-Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

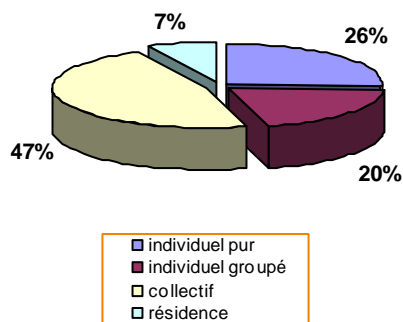
Variation du nombre de logements commencés sur l'année glissante (1)

Région Nord - PdC par EPCI

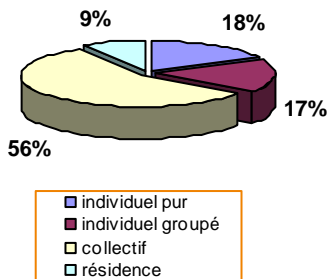
 : nombre de logements ordinaires commencés - 12 derniers mois



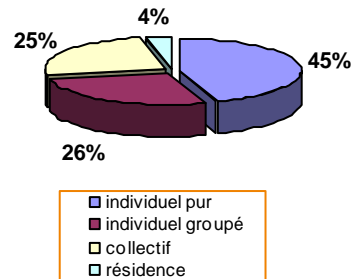
Répartition des logements commencés sur 12 mois REGION



Répartition des logements commencés sur 12 mois NORD



Répartition des logements commencés sur 12 mois PAS-de-CALAIS



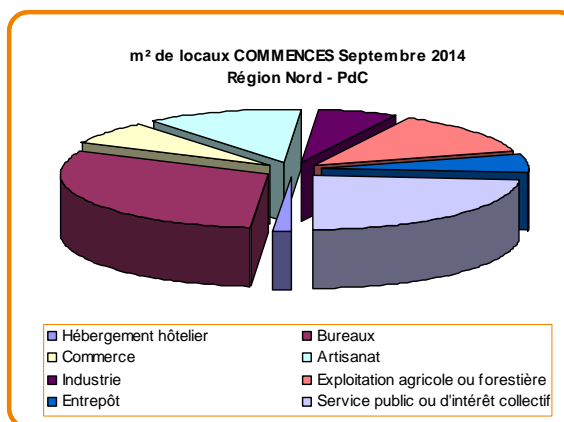
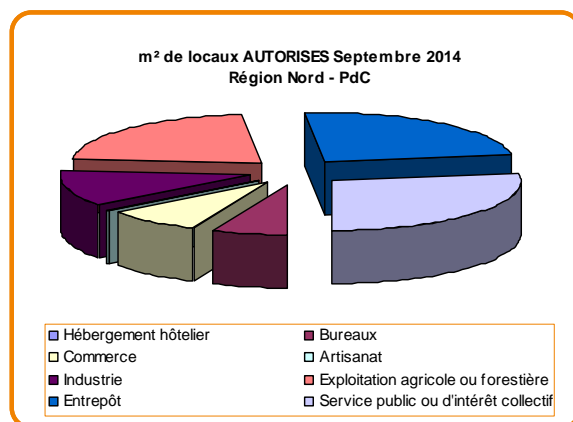
Région Nord - Pas-de-Calais et ses départements

Unité : m² de plancher		Sept. 2014	3 derniers mois			12 derniers mois		
		Volume	cumul	variation (1)		cumul	variation (2)	
				Rég./Dépts	France		Rég./Dépts	France
Autorisés	Ensemble des locaux REGION	227 535	658 511	37,7%		2 821 875	19,6%	
	NORD	163 074	496 628	53,2%	-12,7%	2 133 736	52,9%	-9,7%
	PAS-de-CALAIS	64 461	161 883	5,2%		688 139	-28,6%	
	Hébergement hôtelier	167	1 337	32,6%	-15,1%	28 768	25,3%	-14,7%
	Bureaux	14 324	49 314	0,0%	2,2%	194 958	-13,2%	9,9%
	Commerce	18 510	52 785	-28,4%	-10,8%	249 122	6,6%	-9,5%
	Artisanat	775	12 161	-21,7%	7,7%	80 038	17,0%	-6,2%
	Industrie	26 443	77 310	296,4%	7,5%	188 805	26,7%	-8,0%
	Exploitation agricole ou forestière	49 833	127 686	-5,8%	-28,9%	1 221 127	152,0%	-14,0%
	Entrepôt	55 660	233 154	273,0%	0,0%	468 103	-34,7%	-9,3%
Service public ou d'intérêt collectif	61 823	104 764	-13,3%	-10,1%	390 952	-15,0%	-15,7%	
Commencés	Ensemble des locaux REGION	139 940	386 776	-10,7%		1 340 530	-9,6%	
	NORD	107 224	295 502	-5,8%	-7,6%	929 234	-8,2%	-4,9%
	PAS-de-CALAIS	32 716	91 274	-23,4%		411 296	-12,5%	
	Hébergement hôtelier	1 767	3 480	-82,6%	14,7%	13 149	-58,2%	-5,9%
	Bureaux	42 746	56 248	1,4%	-1,8%	146 658	-16,7%	-9,2%
	Commerce	10 309	22 699	-15,2%	8,2%	152 299	5,1%	-5,9%
	Artisanat	17 261	20 645	157,5%	-9,9%	41 061	6,9%	-11,5%
	Industrie	8 444	23 759	-30,5%	-2,0%	90 801	-46,1%	-6,1%
	Exploitation agricole ou forestière	18 253	71 107	9,3%	-7,7%	271 851	32,9%	7,6%
	Entrepôt	7 752	114 555	-24,9%	-16,1%	250 137	-34,4%	-10,4%
Service public ou d'intérêt collectif	33 408	74 283	4,8%	-16,6%	374 571	11,0%	-8,7%	

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er juin 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site du ministère, mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Département du NORD

LOGEMENTS		Sept. 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
		Nombre	cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Autorisés	Ensemble des logements	543	3 292	-5,9%	11 743	-20,8%
	construction neuve	416	2 940	2,9%	9 789	-21,4%
	bâtiment existant	127	352	-45,1%	1 954	-17,7%
	Logements ordinaires	519	2 902	-12,6%	10 971	-19,5%
	dont collectifs	265	1 846	-12,5%	7 152	0,0%
	dont individuels	254	1 056	-12,7%	3 819	-41,0%
	individuels purs	202	570	2,0%	2 130	-24,0%
	individuels groupés	52	486	-25,3%	1 689	-54,0%
	Logements en résidence	24	390	116,7%	772	-36,2%
Commencés	Ensemble des logements	1 813	2 937	38,3%	9 606	-12,6%
	construction neuve	1 589	2 609	53,5%	8 597	-4,7%
	bâtiment existant	224	328	-22,5%	1 009	-48,7%
	Logements ordinaires	1 788	2 912	37,2%	8 774	-15,7%
	dont collectifs	1 430	1 973	58,6%	5 404	-10,8%
	dont individuels	358	939	6,8%	3 370	-22,6%
	individuels purs	132	425	-15,7%	1 706	-25,1%
	individuels groupés	226	514	37,1%	1 664	-19,8%
	Logements en résidence	25	25	#	832	43,9%

Département du PAS-de-CALAIS

LOGEMENTS		Sept. 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
		Nombre	cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Autorisés	Ensemble des logements	445	1 126	-22,9%	5 196	-32,7%
	construction neuve	408	994	-25,9%	4 525	-34,9%
	bâtiment existant	37	132	10,9%	671	-12,1%
	Logements ordinaires	445	1 126	-12,0%	4 898	-34,1%
	dont collectifs	135	299	-31,1%	1 631	-36,1%
	dont individuels	310	827	-2,2%	3 267	-33,0%
	individuels purs	210	527	7,1%	2 138	-27,6%
	individuels groupés	100	300	-15,3%	1 129	-41,4%
	Logements en résidence	0	0	-100,0%	298	3,8%
Commencés	Ensemble des logements	496	1 046	-24,0%	4 028	-28,4%
	construction neuve	481	1 001	-22,0%	3 686	-26,5%
	bâtiment existant	15	45	-51,6%	342	-43,7%
	Logements ordinaires	496	976	-28,4%	3 883	-29,2%
	dont collectifs	142	293	-45,2%	1 009	-45,3%
	dont individuels	354	683	-17,6%	2 874	-21,0%
	individuels purs	139	398	-24,3%	1 814	-24,1%
	individuels groupés	215	285	-5,9%	1 060	-15,0%
	Logements en résidence	0	70	483,3%	145	3,6%

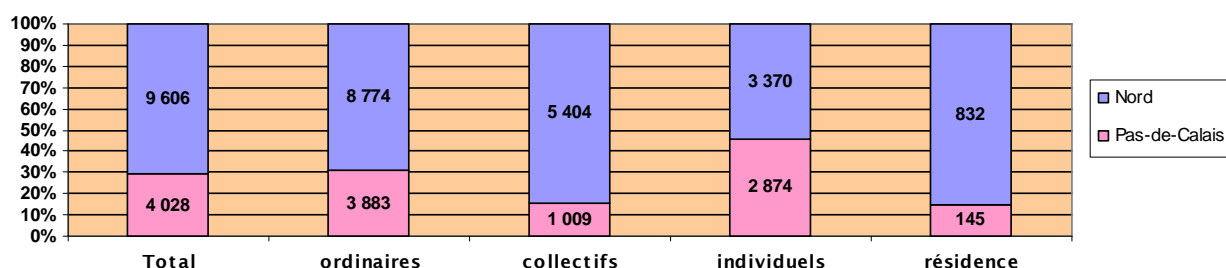
Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

: non significatif

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Répartition des logements commencés par nature sur les 12 derniers mois



Construction de logements ordinaires par grands EPCI

14 plus grands EPCI de la Région Nord - Pas-de-Calais								
EPCI	Sept. 2014		Autorisés		Déclarés Commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	variation (1)	Individuel	Collectif	12 derniers mois	variation (1)
CU de Lille Métropole	1 209	5 355	6 564	-6,2%	1 215	4 025	5 240	-0,2%
CA de l'Artois	336	178	514	-56,4%	439	271	710	2,9%
CA de Lens - Liévin	484	311	795	-28,2%	396	191	587	-23,6%
CU de Dunkerque Grand Littoral	150	384	534	-29,9%	117	378	495	-25,6%
CA de Valenciennes Métropole	283	583	866	-2,6%	264	105	369	-64,6%
CA du Douaisis	232	116	348	-45,8%	207	111	318	-22,8%
CA de la Porte du Hainaut	283	257	540	-23,1%	107	150	257	-35,8%
CU d'Arras	98	110	208	-53,7%	119	110	229	-59,8%
CA du Boulonnais	130	210	340	-21,3%	88	96	184	-72,1%
CA du Calaisais	126	171	297	-43,2%	79	98	177	-28,3%
CA d'Hénin Carvin	218	96	314	-60,3%	151	22	173	-69,5%
CA Maubeuge Val de la Sambre	107	18	125	-62,9%	76	65	141	-35,6%
CA de Cambrai	98	6	104	-57,7%	98	32	130	-36,0%
CA de Saint Omer	59	123	182	149,3%	81	21	102	-5,6%
Total des 14 grands EPCI	3 813	7 918	11 731	-22,5%	3 437	5 675	9 112	-22,8%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Fin septembre 2014, avec 22,5 % de baisse sur les douze derniers mois, les **autorisations de mises en chantier de logements ordinaires** des 14 plus grands EPCI de la région repartent à la baisse, en perdant presque 3 points par rapport à fin août.

À l'inverse, le volume des **mises en chantier de logements ordinaires** augmente par rapport à fin août ; sur les douze derniers mois rapportés, le nombre de **chantiers déclarés commencés** gagne 4,6 points pour se situer à -22,8 %. Seule encore, la communauté d'agglomération de l'Artois connaît une croissance continue **d'ouvertures de chantier** sur l'année écoulée. À l'opposé, 7 collectivités sur 14 connaissent une décroissance de leurs **mises en chantier** supérieure à 30 % sur cette période, elle dépasse même les -50 % pour la CU d'Arras et les CA du Boulonnais, d'Hénin-Carvin et de Valenciennes métropole.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie (MEDDE) et du Logement, de l'Égalité des Territoires et de la Ruralité (MLETR), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour le département du Nord, le centre instructeur de Trélon n'a rien remonté depuis janvier 2014, celui de Hergnies rien depuis avril, ceux de **Vieux-Condé** et Haulchin depuis juillet, et ceux de **Coudekerque-Branche**, **Condé-sur-l'Escaut** et **Ferrière-la-Grande** font défaut en septembre 2014. Pour le Pas-de-Calais, les centres instructeurs de Verton et Hulluch n'ont rien remonté depuis respectivement juillet et août derniers.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/accueil.html>

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?SITADEL-Construction-neuve>

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44, rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>



DREAL Nord – Pas-de-Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr