



Chiffres & Statistiques :

La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais

MAI
2014

L'activité continue de baisser dans le Nord – Pas-de-Calais.

En mai 2014, 866 autorisations de mises en chantier de logements ont été accordées en région. Un volume aussi faible n'avait plus été observé depuis janvier 2003.

Sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente, ces autorisations chutent de 45,8%.

Parallèlement, seuls 698 logements ont été mis en chantier en mai, soit 43,8% de moins qu'un an plus tôt.

De même, fin mai, la baisse des mises en chantier frôle les 31% au cours des trois derniers mois comparés à ceux identiques de 2013.

logements ordinaires		Mai 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
			cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Nord - PdC	Autorisations	866	3 865	-45,8%	17 814	-21,0%
	Mises en chantier	698	2 629	-30,9%	13 821	-15,9%
France	Autorisations	28 617	94 155	-16,1%	389 444	-20,7%
	Mises en chantier	22 862	69 577	-19,7%	312 066	-8,5%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

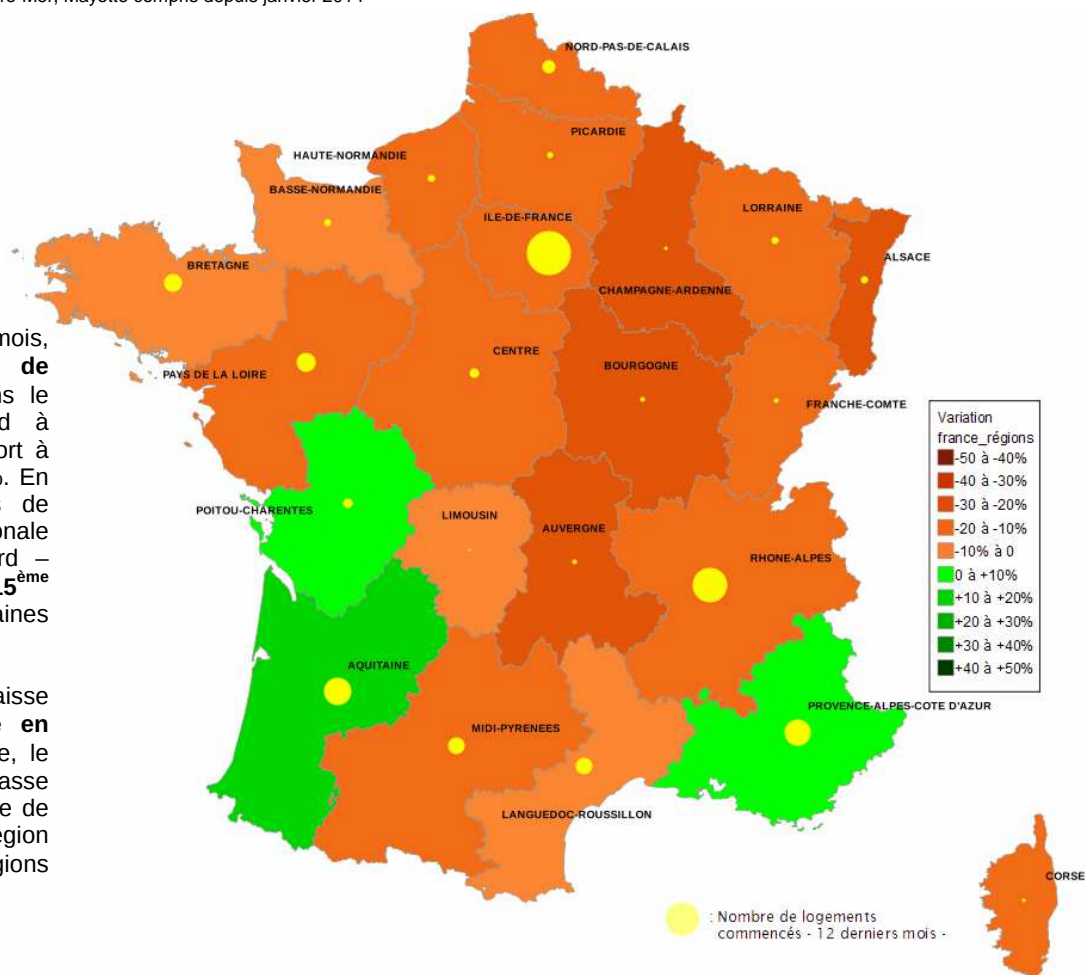
Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	juin-2013	juin-2012	variation (1)	juin-2013	juin-2012	variation (1)
	à mai-2014	à mai-2013	en %	à mai-2014	à mai-2013	en %
FRANCE ENTIÈRE	389 444	490 966	-20,7	312 066	341 198	-8,5
FRANCE MÉTROPOLITAINE	370 560	472 698	-21,6	299 589	330 442	-9,3
ÎLE-DE-FRANCE	63 009	76 071	-17,2	45 762	52 922	-13,5
RHÔNE-ALPES	51 176	61 116	-16,3	35 703	40 451	-11,7
AQUITAINE	30 044	35 764	-16,0	28 052	25 207	11,3
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	33 871	42 763	-20,8	27 048	25 623	5,6
PAYS DE LA LOIRE	20 562	29 500	-30,3	19 884	23 065	-13,8
BRETAGNE	18 967	26 951	-29,6	19 000	19 183	-1,0
MIDI-PYRÉNÉES	23 088	28 366	-18,6	17 587	21 154	-16,9
LANGUEDOC-ROUSSILLON	21 172	25 636	-17,4	16 645	17 805	-6,5
NORD - PAS-DE-CALAIS	17 814	22 557	-21,0	13 821	16 435	-15,9
POITOU-CHARENTES	9 332	12 816	-27,2	10 085	9 498	6,2
CENTRE	11 785	14 325	-17,7	9 559	11 077	-13,7
ALSACE	10 405	12 800	-18,7	7 423	9 499	-21,9
HAUTE-NORMANDIE	9 866	12 589	-21,6	7 247	8 276	-12,4
LORRAINE	9 060	12 604	-28,1	7 149	8 772	-18,5
BASSE-NORMANDIE	7 391	9 389	-21,3	6 762	7 014	-3,6
PICARDIE	6 832	10 987	-37,8	6 232	7 310	-14,7
BOURGOGNE	5 143	8 229	-37,5	4 724	6 157	-23,3
AUVERGNE	5 661	7 479	-24,3	4 696	6 235	-24,7
FRANCHE-COMTÉ	4 772	6 510	-26,7	3 814	4 345	-12,2
CORSE	3 476	6 744	-48,5	3 157	3 868	-18,4
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 642	6 081	-23,7	3 083	4 188	-26,4
LIMOUSIN	2 492	3 421	-27,2	2 156	2 358	-8,6
DROM (2)	18 884	18 268	3,4	12 477	10 756	16,0

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (juin 2013 à mai 2014) / (juin 2012 à mai 2013)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014



Sur les douze derniers mois, l'évolution du nombre de **logements commencés** dans le Nord – Pas-de-Calais perd à nouveau 1,6 points par rapport à fin avril pour atteindre -15,9%. En mai 2014, avec 6,6 points de moins que la moyenne nationale métropolitaine, la région Nord – Pas-de-Calais se situe au **15^{ème}** rang des régions métropolitaines françaises.

De même, avec 21% de baisse des **autorisations de mise en chantier** sur l'année glissante, le Nord – Pas-de-Calais ne dépasse plus la moyenne nationale que de 0,6 points, ce qui place la région au **9^{ème}** rang des 22 régions métropolitaines françaises.

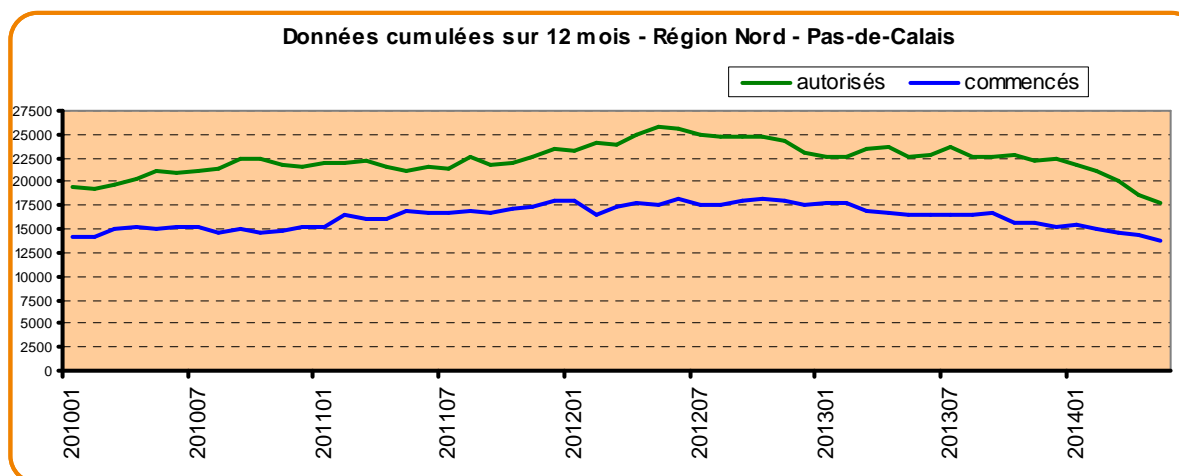
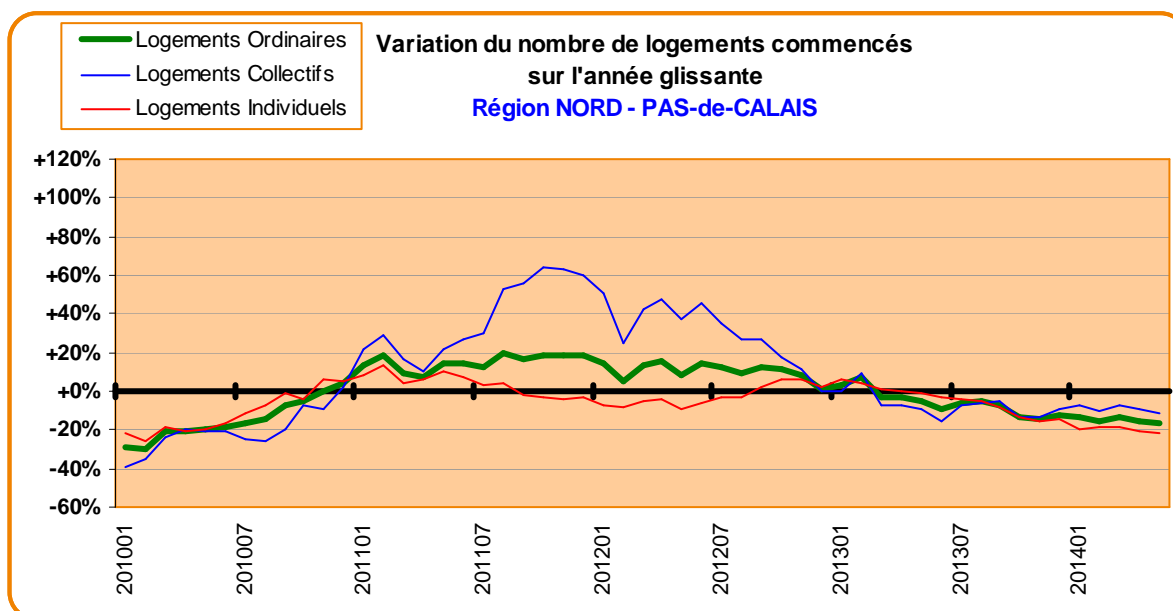
Région NORD - PAS-de-CALAIS

Nombre de logements		Mai 2014	créations des 3 derniers mois			créations des 12 derniers mois		
		créations	cumul	variation (1)		cumul	variation (2)	
				N-PdC	France		N-PdC	France
Autorisés	Ensemble des logements	866	3 865	-45,8%	-16,1%	17 814	-21,0%	-20,7%
	construction neuve	641	2 968	-52,9%	-15,4%	14 818	-24,1%	-20,0%
	bâtiment existant	225	897	7,8%	-21,2%	2 996	-1,3%	-24,9%
	Logements ordinaires	816	3 643	-43,0%	-18,8%	16 761	-22,0%	-21,6%
	dont collectifs	355	1 844	-40,3%	-11,8%	9 303	-2,6%	-13,2%
	dont individuels	461	1 799	-45,5%	-25,7%	7 458	-37,6%	-29,6%
	individuels purs	292	1 024	-23,6%	-14,3%	4 191	-33,7%	-26,7%
	individuels groupés	169	775	-60,5%	-43,3%	3 267	-41,9%	-35,7%
	Logements en résidence	50	222	-70,0%	28,2%	1 053	-0,9%	-7,9%
Commencés	Ensemble des logements	698	2 629	-30,9%	-19,7%	13 821	-15,9%	-8,5%
	construction neuve	647	2 355	-23,3%	-18,9%	12 250	-13,2%	-7,3%
	bâtiment existant	51	274	-62,8%	-26,5%	1 571	-32,4%	-17,5%
	Logements ordinaires	637	2 548	-31,6%	-21,4%	12 963	-17,0%	-8,9%
	dont collectifs	210	1 186	-32,9%	-15,0%	6 477	-11,4%	-5,9%
	dont individuels	427	1 362	-30,5%	-27,3%	6 486	-22,0%	-11,9%
	individuels purs	226	837	-37,3%	-29,1%	3 861	-19,1%	-13,7%
	individuels groupés	201	525	-15,9%	-21,8%	2 625	-25,8%	-7,2%
	Logements en résidence	61	81	1,3%	9,7%	858	5,7%	-2,2%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents




Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

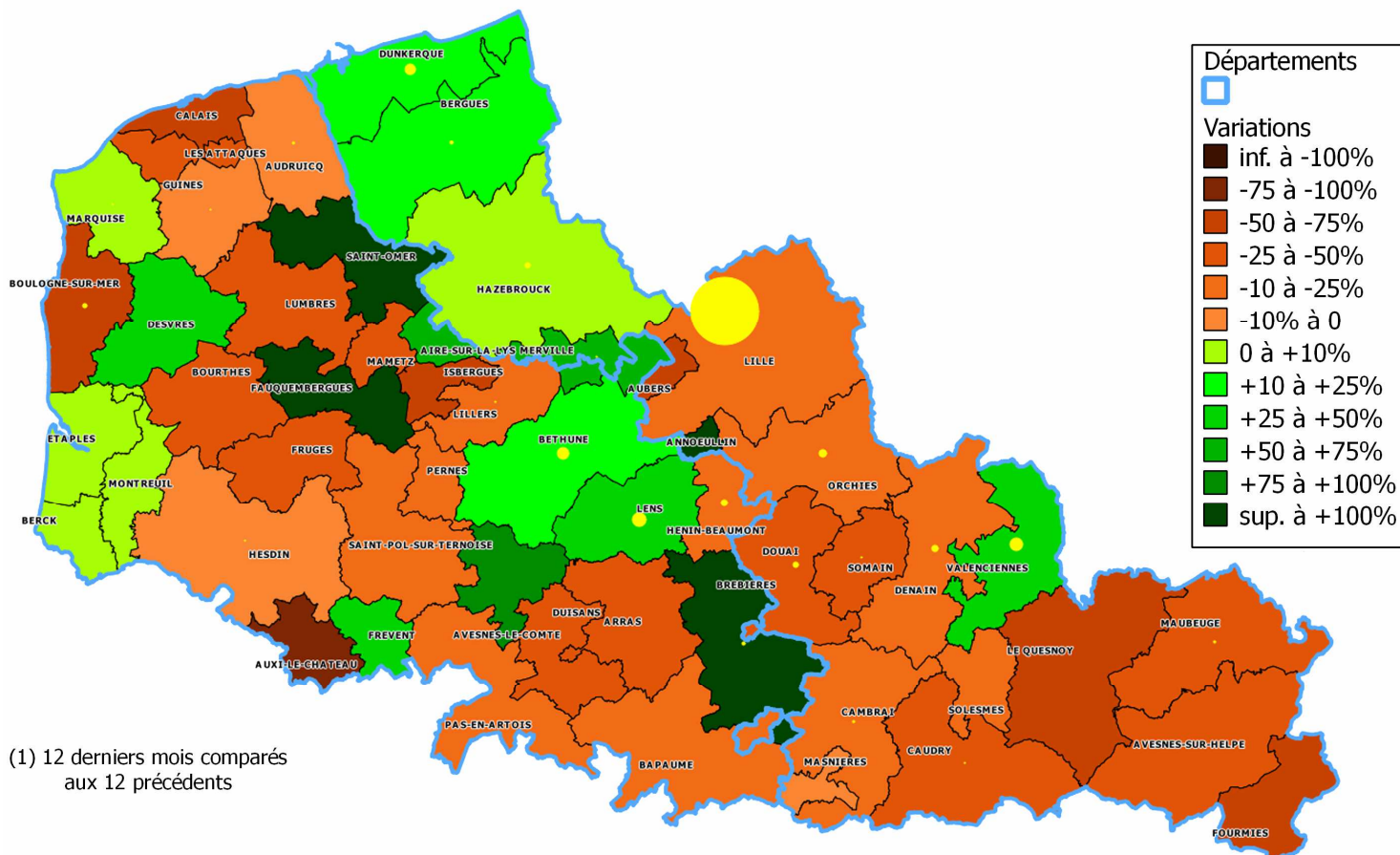
Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Nord – Pas-de-Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

Variation du nombre de logements commencés sur l'année glissante (1)

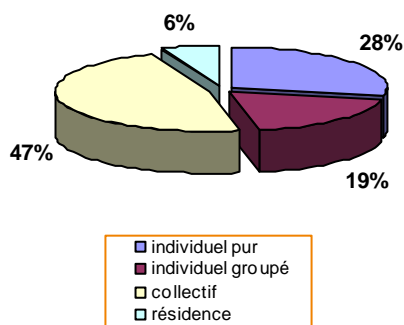
Région Nord - PdC par EPCI

 : nombre de logements ordinaires commencés - 12 derniers mois

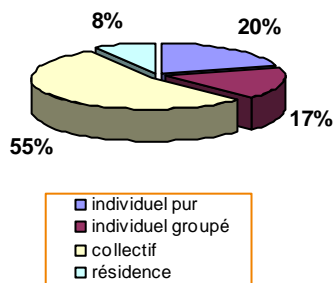


(1) 12 derniers mois comparés aux 12 précédents

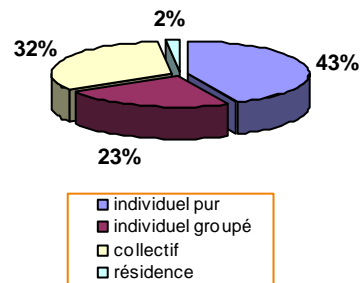
Répartition des logements commencés sur 12 mois REGION



Répartition des logements commencés sur 12 mois NORD



Répartition des logements commencés sur 12 mois PAS-de-CALAIS



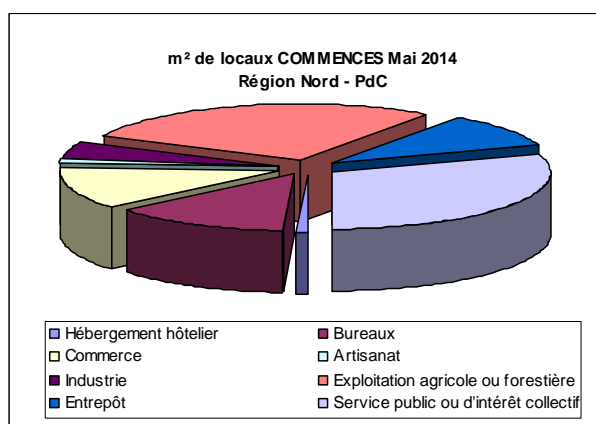
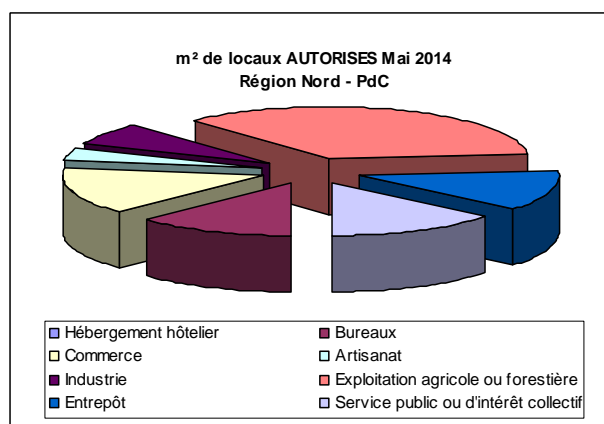
Région Nord - Pas-de-Calais et ses départements

Unité : m² de plancher		Mai 2014	créations des 3 derniers mois			créations des 12 derniers mois			
		créations	cumul	variation (1)		cumul	variation (2)		
				Rég./Dépts	France		Rég./Dépts	France	
Autorisés	Ensemble des locaux	REGION	144 827	1 242 508	159,5%		2 599 153	-1,5%	
		NORD	92 157	1 072 703	222,9%	-9,9%	1 961 966	28,8%	-8,3%
		PAS-de-CALAIS	52 670	169 805	15,8%		637 187	-42,9%	
	Hébergement hôtelier		113	9 485	8,1%	-5,1%	22 973	-34,1%	-16,6%
	Bureaux		18 583	58 638	5,2%	1,1%	201 806	-23,3%	-2,9%
	Commerce		20 779	56 412	1,7%	-15,5%	262 381	-3,7%	-12,2%
	Artisanat		5 609	17 470	2,2%	7,0%	85 858	31,3%	-15,3%
	Industrie		10 380	44 006	19,4%	-10,7%	116 369	-40,0%	-19,0%
	Exploitation agricole ou forestière		50 634	906 818	652,5%	8,5%	1 226 429	201,4%	14,9%
	Entrepôt		18 756	72 743	82,9%	6,4%	291 392	-70,3%	-22,5%
	Service public ou d'intérêt collectif		19 972	76 935	-46,8%	-13,8%	391 940	-7,1%	-8,7%
Commencés	Ensemble des locaux	REGION	65 368	217 844	-44,6%		1 365 345	7,2%	
		NORD	35 396	116 841	-54,1%	-18,2%	927 880	9,9%	-1,6%
		PAS-de-CALAIS	29 972	101 003	-27,3%		437 465	2,1%	
	Hébergement hôtelier		502	3 490	-59,7%	10,6%	26 532	125,0%	12,3%
	Bureaux		8 561	24 390	-46,1%	-22,9%	136 406	-9,2%	-3,7%
	Commerce		8 078	30 698	-29,9%	0,9%	139 858	-6,0%	-2,2%
	Artisanat		587	3 013	-80,7%	-18,6%	28 890	-30,6%	-8,9%
	Industrie		3 312	20 962	-64,2%	-10,7%	100 184	-39,1%	-4,1%
	Exploitation agricole ou forestière		18 054	58 915	4,7%	22,0%	272 372	88,5%	13,2%
	Entrepôt		6 445	20 413	-73,4%	16,8%	281 631	-0,3%	12,0%
	Service public ou d'intérêt collectif		19 829	55 963	-36,6%	-15,0%	379 466	15,3%	-0,9%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er juin 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins disponibles sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Département du NORD

Nombre de logements		Mai 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
		créations	cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Autorisés	Ensemble des logements	576	2 661	-45,1%	12 456	-12,6%
	construction neuve	410	2 046	-52,0%	10 116	-16,7%
	bâtiment existant	166	615	4,8%	2 340	10,3%
	Logements ordinaires	526	2 450	-41,3%	11 722	-12,0%
	dont collectifs	282	1 481	-29,3%	7 606	14,3%
	dont individuels	244	969	-53,4%	4 116	-38,2%
	individuels purs	148	509	-23,5%	2 106	-30,0%
	individuels groupés	96	460	-67,5%	2 010	-44,9%
	Logements en résidence	50	211	-68,5%	734	-22,1%
Commencés	Ensemble des logements	410	1 792	-24,5%	9 199	-15,7%
	construction neuve	376	1 618	-7,2%	8 086	-11,6%
	bâtiment existant	34	174	-72,4%	1 113	-36,9%
	Logements ordinaires	375	1 756	-24,9%	8 428	-18,2%
	dont collectifs	176	1 031	-24,2%	4 996	-14,5%
	dont individuels	199	725	-25,7%	3 432	-23,0%
	individuels purs	95	360	-41,2%	1 863	-18,3%
	individuels groupés	104	365	0,3%	1 569	-27,9%
	Logements en résidence	35	36	-2,7%	771	25,0%

Département du PAS-de-CALAIS

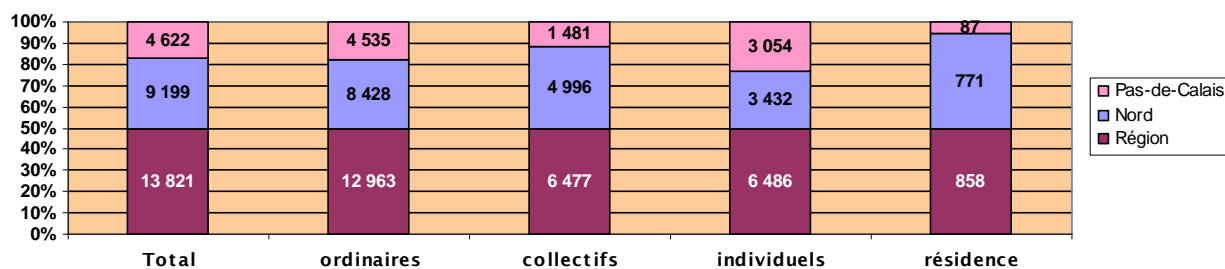
Nombre de logements		Mai 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
		créations	cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Autorisés	Ensemble des logements	290	1 204	-47,3%	5 358	-35,4%
	construction neuve	231	922	-54,8%	4 702	-36,3%
	bâtiment existant	59	282	15,1%	656	-28,3%
	Logements ordinaires	290	1 193	-46,1%	5 039	-38,4%
	dont collectifs	73	363	-63,4%	1 697	-41,3%
	dont individuels	217	830	-32,1%	3 342	-36,8%
	individuels purs	144	515	-23,7%	2 085	-37,1%
	individuels groupés	73	315	-42,4%	1 257	-36,2%
	Logements en résidence	0	11	-84,5%	319	163,6%
Commencés	Ensemble des logements	288	837	-41,6%	4 622	-16,3%
	construction neuve	271	737	-44,5%	4 164	-16,1%
	bâtiment existant	17	100	-4,8%	458	-18,2%
	Logements ordinaires	262	792	-43,0%	4 535	-14,9%
	dont collectifs	34	155	-61,9%	1 481	0,9%
	dont individuels	228	637	-35,2%	3 054	-20,8%
	individuels purs	131	477	-34,0%	1 998	-19,9%
	individuels groupés	97	160	-38,5%	1 056	-22,6%
	Logements en résidence	26	45	4,7%	87	-55,4%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Répartition des logements commencés par nature sur les 12 derniers mois



Construction de logements ordinaires par grands EPCI

14 plus grands EPCI de la Région Nord - Pas-de-Calais								
EPCI	Autorisés				Déclarés Commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	variation (1)	Individuel	Collectif	12 derniers mois	variation (1)
CU de Lille Métropole	1 436	5 808	7 244	22,1%	916	3 195	4 111	-18,8%
CA de Lens - Liévin	519	309	828	-7,7%	510	311	821	42,8%
CA de Valenciennes Métropole	277	481	758	-18,8%	369	417	786	30,3%
CA de l'Artois	508	228	736	-25,7%	451	233	684	15,9%
CU de Dunkerque Grand Littoral	132	395	527	-6,7%	203	434	637	20,2%
CA d'Hénin Carvin	272	186	458	-43,1%	203	183	386	-11,1%
CA du Douaisis	278	212	490	-11,1%	264	108	372	-26,0%
CU d'Arras	88	110	198	-63,7%	127	222	349	-37,3%
CA de la Porte du Hainaut	195	135	330	-51,3%	121	220	341	-22,0%
CA du Boulonnais	140	190	330	-36,4%	132	154	286	-55,2%
CA Maubeuge Val de la Sambre	112	46	158	-48,2%	77	84	161	-8,5%
CA de Saint Omer	52	123	175	32,6%	78	77	155	192,5%
CA du Calaisais	133	157	290	-59,9%	96	58	154	-53,8%
CA de Cambrai	97	16	113	-56,7%	98	30	128	-25,1%
Total des 14 grands EPCI	4 239	8 396	12 635	-8,7%	3 645	5 726	9 371	-12,1%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Fin mai 2014, malgré 8,7% de recul sur les douze derniers mois, le volume des **autorisations de mises en chantier de logements ordinaires** des 14 plus grands EPCI de la région semble s'être ponctuellement repris, en gagnant 7,2 points par rapport à fin avril.

De la même façon, avec -12,1% sur les 12 derniers mois, le volume des **mises en chantier de logements ordinaires** reprend 5,9 points par rapport à fin avril dernier. Comme observé cependant au cours des derniers mois, seules 5 collectivités maintiennent une variation positive sur l'année écoulée. Il s'agit de celles de Saint-Omer, Lens-Liévin, Valenciennes Métropole, Dunkerque et l'Artois. À l'opposé, le volume des **mises en chantier de logements ordinaires** des intercommunalités du Boulonnais et du Calaisais diminue encore, affichant une variation négative de plus de 50% sur la période.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et du Logement et de l'Egalité des Territoires (MLET), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour le département du Nord, le centre instructeur de Aulnoye-Aymeries n'a rien remonté depuis décembre 2013, celui de Trélon rien depuis janvier 2014, ceux de Ferrières la Grande et de Loos, rien depuis mars 2014 et ceux d'Hergnies, Faches-Thumesnil et Haulchin rien ce mois-ci. Pour le Pas-de-Calais, aucune information ne manque ce mois-ci.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/accueil.html>

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?SITADEL-Construction-neuve>

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44, rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>



DREAL Nord – Pas-de-Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr