



Chiffres & Statistiques :

La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais

MARS
2014

Sur 12 mois, la totalité des secteurs de la construction est en baisse.

En mars 2014, 1 606 autorisations de mises en chantier de logements ont été accordées en région, soit 38,6% de moins qu'en mars 2013.

Sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondant de l'année précédente, ces autorisations chutent de 37,2%.

Simultanément, 1 020 logements ont été mis en chantier en mars, soit 24,8% de moins qu'un an plus tôt.

De même, sur les trois derniers mois comparés à ceux correspondants de 2013, la baisse des mises en chantier atteint -15,1%.

logements ordinaires		Mars 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
			cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Nord - PdC	Autorisations	1 606	4 062	-37,2%	20 072	-14,2%
	Mises en chantier	1 020	3 713	-15,1%	14 663	-13,7%
France	Autorisations	38 924	97 103	-25,0%	400 489	-20,3%
	Mises en chantier	24 325	74 383	-11,4%	322 321	-4,0%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

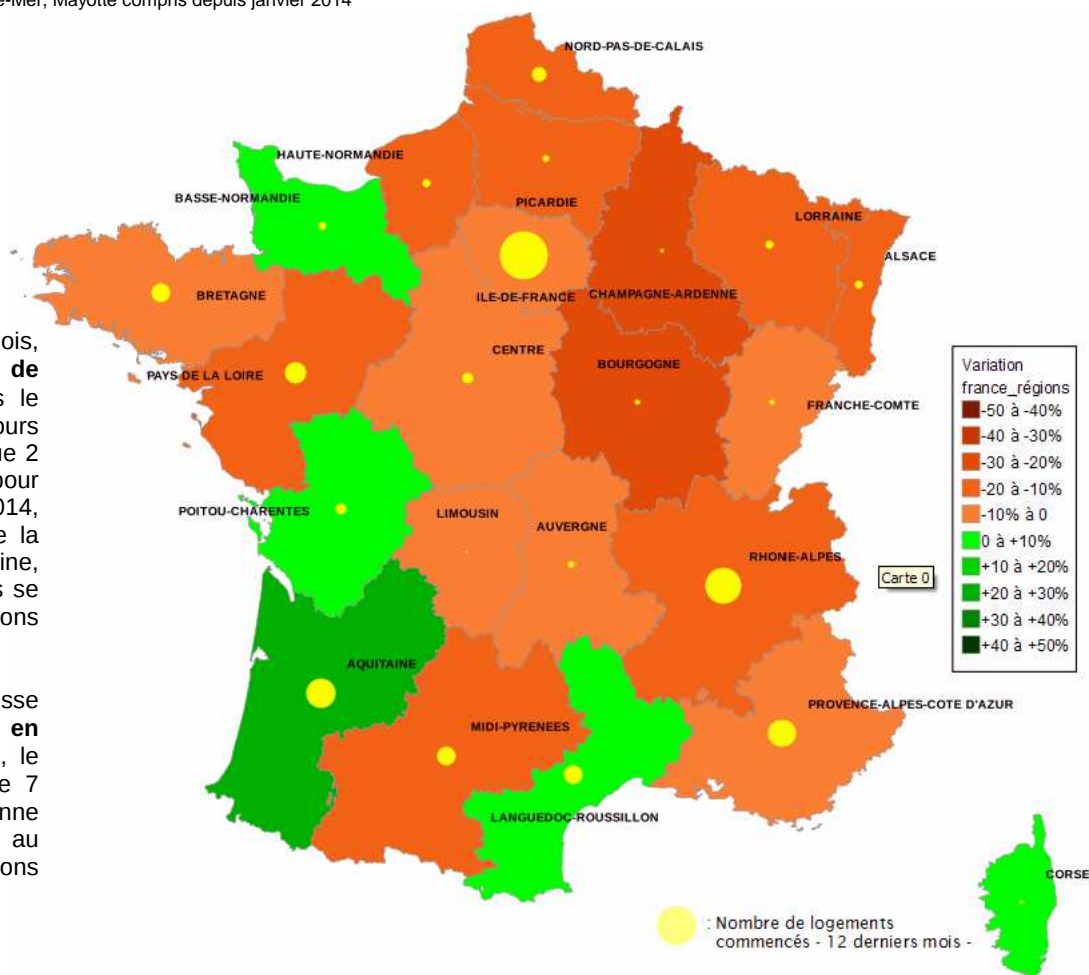
Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	avr-2013	avr-2012	variation (1)	avr-2013	avr-2012	variation (1)
	à mars-2014	à mars-2013	en %	à mars-2014	à mars-2013	en %
FRANCE ENTIÈRE	400 489	502 296	-20,3	322 321	335 922	-4,0
FRANCE MÉTROPOLITAINE	381 798	484 369	-21,2	310 279	325 410	-4,6
ÎLE-DE-FRANCE	63 438	77 523	-18,2	48 398	48 724	-0,7
RHÔNE-ALPES	53 378	63 913	-16,5	35 767	41 063	-12,9
AQUITAINE	31 237	35 373	-11,7	29 346	22 986	27,7
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	35 508	44 657	-20,5	25 976	26 488	-1,9
PAYS DE LA LOIRE	20 871	31 025	-32,7	20 574	23 044	-10,7
BRETAGNE	19 472	27 115	-28,2	18 976	19 647	-3,4
LANGUEDOC-ROUSSILLON	21 466	26 439	-18,8	17 997	17 626	2,1
MIDI-PYRÉNÉES	23 419	28 355	-17,4	17 948	21 099	-14,9
NORD - PAS-DE-CALAIS	20 072	23 401	-14,2	14 663	16 991	-13,7
POITOU-CHARENTES	9 317	13 378	-30,4	10 318	9 480	8,8
CENTRE	11 978	15 020	-20,3	10 039	10 812	-7,1
LORRAINE	9 084	12 839	-29,2	7 873	8 878	-11,3
ALSACE	9 656	13 373	-27,8	7 805	9 296	-16,0
HAUTE-NORMANDIE	9 996	12 478	-19,9	7 569	8 572	-11,7
BASSE-NORMANDIE	8 169	9 233	-11,5	7 044	6 692	5,3
PICARDIE	7 884	10 584	-25,5	6 529	7 258	-10,0
AUVERGNE	5 687	7 669	-25,8	5 460	5 700	-4,2
BOURGOGNE	5 101	8 554	-40,4	4 788	6 321	-24,3
FRANCHE-COMTÉ	5 195	6 371	-18,5	4 088	4 328	-5,5
CORSE	3 778	6 842	-44,8	3 569	3 559	0,3
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 697	6 718	-30,1	3 308	4 396	-24,7
LIMOUSIN	2 395	3 509	-31,7	2 244	2 450	-8,4
DROM (2)	18 691	17 927	4,3	12 042	10 512	14,6

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (avril 2013 à mars 2014) / (avril 2012 à mars 2013)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014



Sur les douze derniers mois, l'évolution du nombre de logements commencés dans le Nord – Pas-de-Calais est toujours en baisse mais reprend presque 2 points par rapport à fin février pour se situer à -13,7%. En mars 2014, avec 9,1 points de moins que la moyenne nationale métropolitaine, la région Nord – Pas-de-Calais se situe au 18^{ème} rang des régions métropolitaines françaises.

A l'inverse, avec 14,2% de baisse des autorisations de mise en chantier sur l'année glissante, le Nord – Pas-de-Calais se situe 7 points au-dessus de la moyenne nationale, ce qui le maintient au 3^{ème} rang des 22 régions métropolitaines françaises.

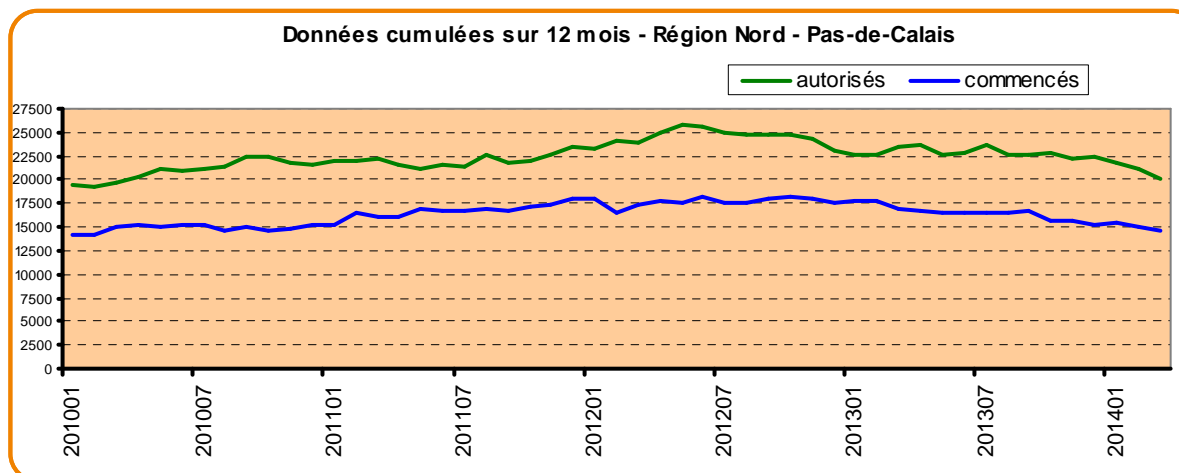
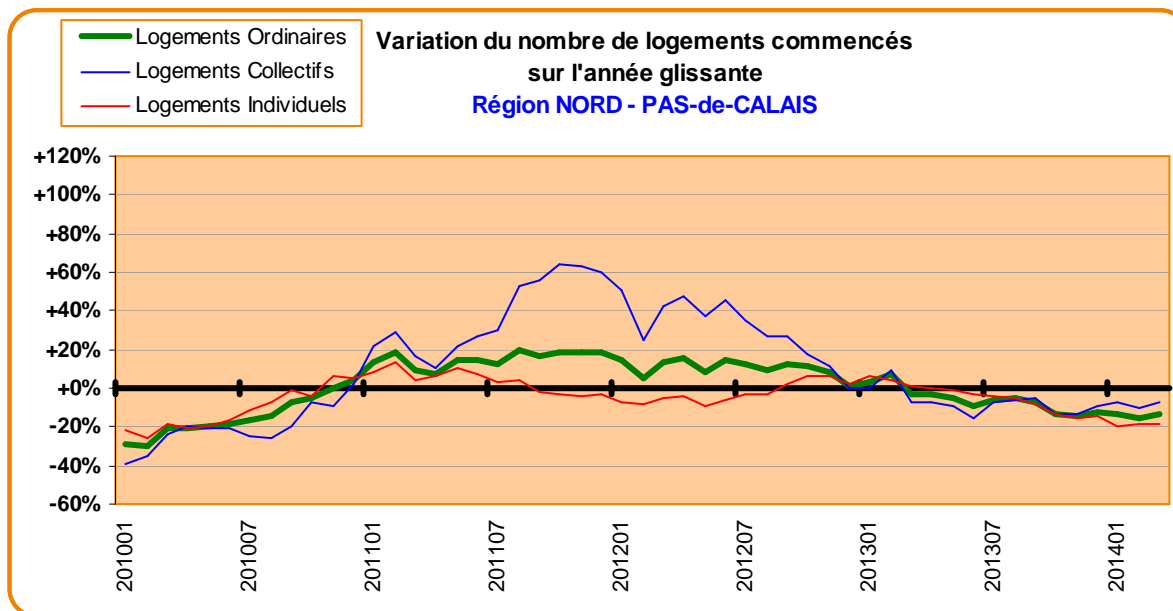
Région NORD - PAS-de-CALAIS

Nombre de logements		Mars 2014	créations des 3 derniers mois			créations des 12 derniers mois		
		créations	cumul	variation (1)		cumul	variation (2)	
				N-PdC	France		N-PdC	France
Autorisés	Ensemble des logements	1 606	4 062	-37,2%	-25,0%	20 072	-14,2%	-20,3%
	construction neuve	1 163	3 213	-44,4%	-24,9%	16 969	-16,0%	-19,9%
	bâtiment existant	443	849	22,7%	-25,8%	3 103	-3,3%	-22,4%
	Logements ordinaires	1 434	3 748	-41,8%	-28,2%	18 333	-19,0%	-21,1%
	dont collectifs	750	1 890	-27,9%	-9,5%	10 104	-2,7%	-13,3%
	dont individuels	684	1 858	-51,3%	-41,4%	8 229	-32,8%	-28,7%
	individuels purs	384	1 124	-46,3%	-40,6%	4 307	-35,6%	-28,8%
	individuels groupés	300	734	-57,5%	-43,1%	3 922	-29,3%	-28,4%
	Logements en résidence	172	314	1021,4%	46,7%	1 739	123,5%	-8,8%
Commencés	Ensemble des logements	1 020	3 713	-15,1%	-11,4%	14 663	-13,7%	-4,0%
	construction neuve	908	3 310	-16,9%	-10,5%	12 627	-15,4%	-2,8%
	bâtiment existant	112	403	3,9%	-17,5%	2 036	-1,3%	-13,0%
	Logements ordinaires	1 010	3 694	-14,3%	-14,0%	13 823	-13,2%	-4,5%
	dont collectifs	555	1 928	-7,4%	-15,0%	6 876	-7,3%	-2,6%
	dont individuels	455	1 766	-20,7%	-12,8%	6 947	-18,4%	-6,4%
	individuels purs	313	959	-15,9%	-11,7%	4 231	-11,4%	-6,9%
	individuels groupés	142	807	-25,8%	-15,6%	2 716	-27,3%	-5,1%
	Logements en résidence	10	19	-69,4%	40,4%	840	-21,1%	3,6%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



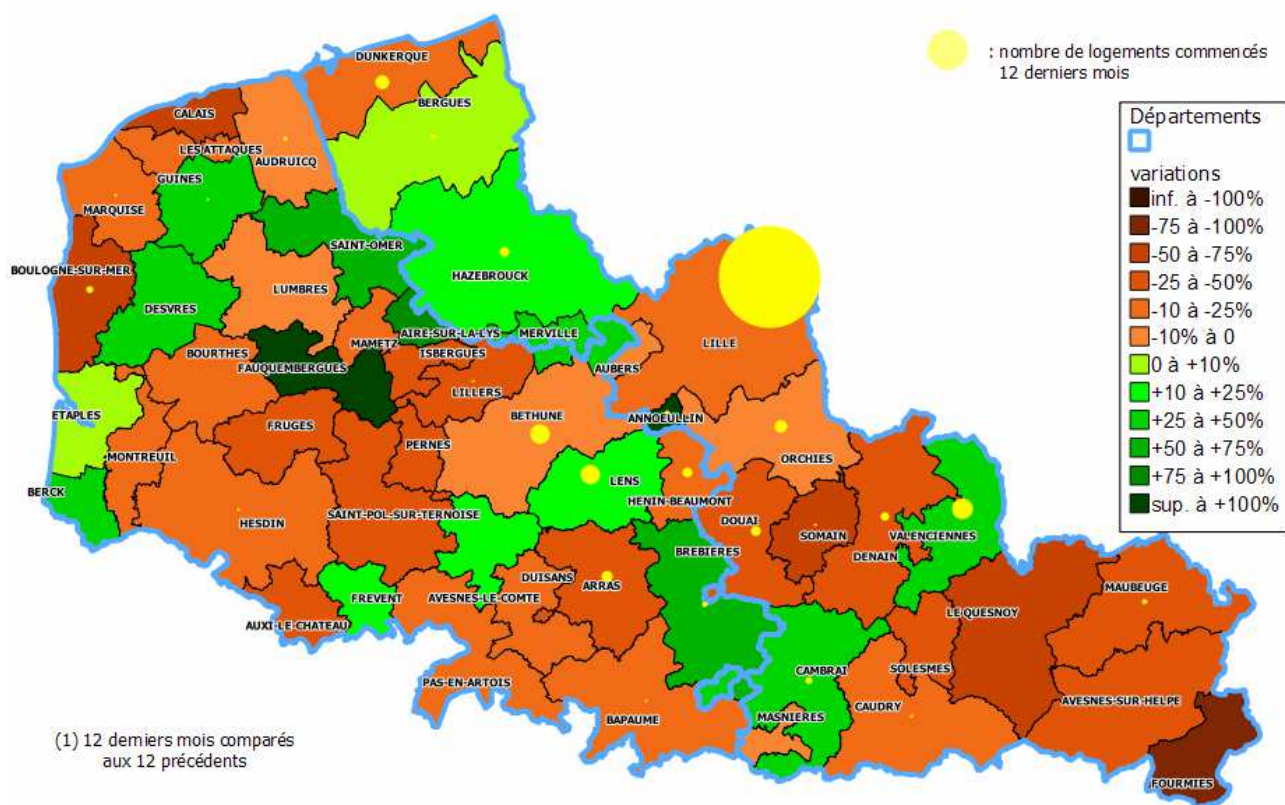
Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Nord – Pas-de-Calais

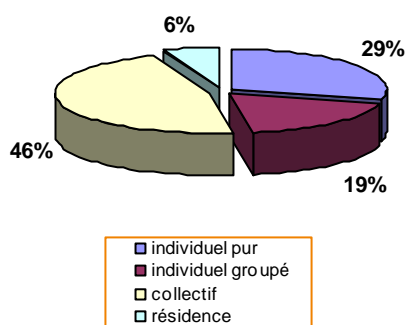
www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

Variation du nombre de logements commencés sur l'année glissante (1)

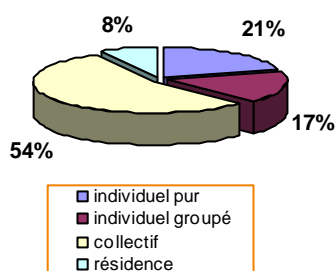
Région Nord - PdC par EPCI



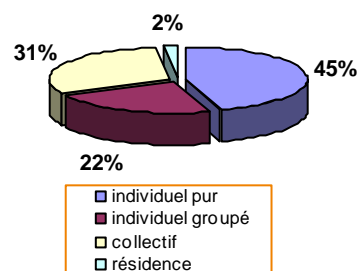
Répartition des logements commencés sur 12 mois REGION



Répartition des logements commencés sur 12 mois NORD



Répartition des logements commencés sur 12 mois PAS-de-CALAIS



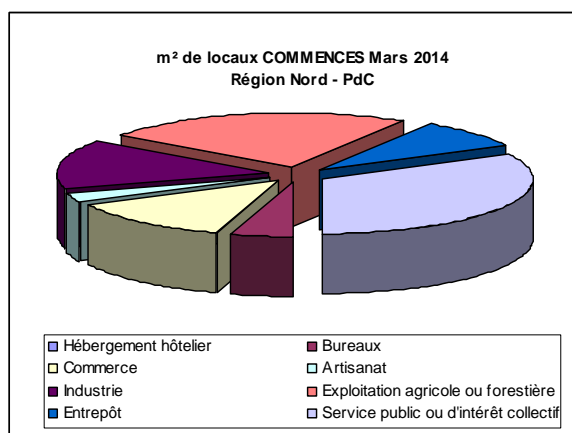
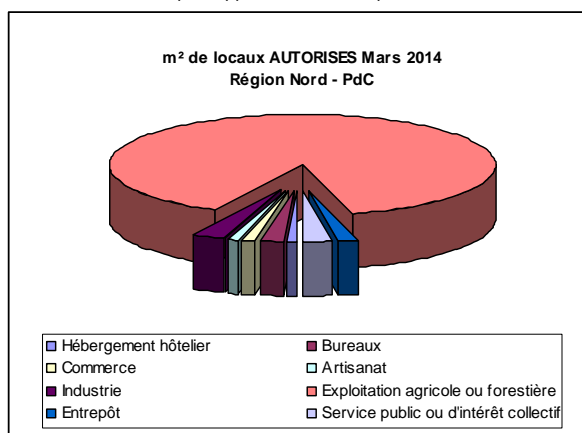
Région Nord - Pas-de-Calais et ses départements

Unité : m ² de plancher		Mars 2014	créations des 3 derniers mois			créations des 12 derniers mois		
		créations	cumul	variation (1)		cumul	variation (2)	
				Rég./Dépts	France		Rég./Dépts	France
Autorisés	Ensemble des locaux REGION	927 227	1 212 326	188,3%		2 619 147	-0,6%	
	NORD	862 087	1 016 518	287,0%	-4,3%	1 985 564	33,7%	-5,3%
	PAS-de-CALAIS	65 140	195 808	24,0%		633 583	-44,9%	
	Hébergement hôtelier	8 229	10 863	19,2%	-4,3%	26 897	-48,2%	-13,8%
	Bureaux	17 386	44 449	-12,5%	6,3%	199 737	-21,2%	-5,9%
	Commerce	11 337	46 293	-1,8%	-15,0%	259 939	-8,3%	-9,1%
	Artisanat	6 179	39 257	143,3%	-10,4%	84 071	3,2%	-17,7%
	Industrie	25 409	46 612	-32,8%	-27,9%	114 644	-47,7%	-18,6%
	Exploitation agricole ou forestière	820 680	869 984	820,3%	11,3%	1 226 012	263,4%	18,8%
	Entrepôt	13 572	67 683	67,2%	-3,6%	263 962	-73,7%	-24,4%
Commencés	Ensemble des locaux REGION	70 179	380 194	12,2%		1 449 888	18,3%	
	NORD	37 877	271 267	22,9%	2,7%	994 239	20,8%	4,2%
	PAS-de-CALAIS	32 302	108 927	-7,8%		455 649	13,3%	
	Hébergement hôtelier	0	1 952	-61,1%	10,4%	28 901	298,4%	19,8%
	Bureaux	3 305	21 257	-47,6%	-22,5%	144 483	0,1%	-1,7%
	Commerce	9 128	47 786	0,0%	-6,7%	135 969	-16,1%	-0,6%
	Artisanat	1 986	5 737	-59,6%	-12,5%	31 956	-43,7%	-5,6%
	Industrie	10 088	31 569	-39,1%	-8,6%	120 963	-22,4%	-3,8%
	Exploitation agricole ou forestière	16 866	70 725	50,5%	37,5%	270 011	139,9%	12,5%
	Entrepôt	5 756	63 632	-12,9%	17,3%	303 025	7,2%	14,9%
	Service public ou d'intérêt collectif	23 050	137 533	131,8%	-5,3%	414 572	36,4%	0,7%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er juin 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Département du NORD

Nombre de logements		Mars 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
		créations	cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Autorisés	Ensemble des logements	1 199	3 009	-21,2%	14 235	-1,6%
	construction neuve	815	2 308	-31,6%	11 732	-4,1%
	bâtiment existant	384	701	58,2%	2 503	12,0%
	Logements ordinaires	1 038	2 706	-29,0%	12 883	-6,7%
	dont collectifs	607	1 597	-4,6%	8 112	10,6%
	dont individuels	431	1 109	-48,1%	4 771	-26,3%
	individuels purs	199	547	-46,5%	2 149	-30,8%
	individuels groupés	232	562	-49,6%	2 622	-22,2%
	Logements en résidence	161	303	4950,0%	1 352	106,7%
Commencés	Ensemble des logements	721	2 575	-11,2%	9 741	-13,9%
	construction neuve	649	2 276	-15,1%	8 186	-16,9%
	bâtiment existant	72	299	36,5%	1 555	6,0%
	Logements ordinaires	720	2 574	-10,4%	8 995	-13,8%
	dont collectifs	483	1 601	4,3%	5 366	-9,6%
	dont individuels	237	973	-27,3%	3 629	-19,2%
	individuels purs	120	463	-23,2%	2 001	-12,4%
	individuels groupés	117	510	-30,7%	1 628	-26,4%
	Logements en résidence	1	1	-96,3%	746	-16,1%

Département du PAS-de-CALAIS

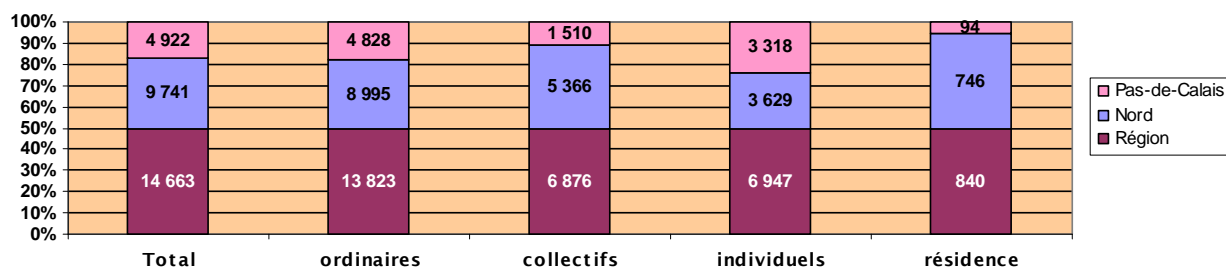
Nombre de logements		Mars 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
		créations	cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Autorisés	Ensemble des logements	407	1 053	-60,3%	5 837	-34,7%
	construction neuve	348	905	-62,3%	5 237	-34,2%
	bâtiment existant	59	148	-40,6%	600	-38,5%
	Logements ordinaires	396	1 042	-60,4%	5 450	-38,2%
	dont collectifs	143	293	-69,1%	1 992	-34,7%
	dont individuels	253	749	-55,4%	3 458	-40,0%
	individuels purs	185	577	-46,1%	2 158	-39,9%
	individuels groupés	68	172	-71,8%	1 300	-40,3%
	Logements en résidence	11	11	-50,0%	387	212,1%
Commencés	Ensemble des logements	299	1 138	-22,6%	4 922	-13,2%
	construction neuve	259	1 034	-20,5%	4 441	-12,5%
	bâtiment existant	40	104	-38,5%	481	-19,2%
	Logements ordinaires	290	1 120	-22,0%	4 828	-12,2%
	dont collectifs	72	327	-40,2%	1 510	2,1%
	dont individuels	218	793	-10,7%	3 318	-17,4%
	individuels purs	193	496	-7,6%	2 230	-10,6%
	individuels groupés	25	297	-15,4%	1 088	-28,7%
	Logements en résidence	9	18	-48,6%	94	-46,3%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Répartition des logements commencés par nature sur les 12 derniers mois



Construction de logements ordinaires par grands EPCI

14 plus grands EPCI de la Région Nord - Pas-de-Calais								
EPCI	Mars 2014		Autorisés		Déclarés Commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	variation (1)	Individuel	Collectif	12 derniers mois	variation (1)
CU de Lille Métropole	1 707	6 100	7 807	19,2%	933	3 477	4 410	-17,6%
CA de Valenciennes Métropole	370	488	858	-23,3%	432	478	910	33,2%
CA de Lens - Liévin	492	371	863	-23,6%	464	343	807	12,2%
CA de l'Artois	571	373	944	-11,8%	513	238	751	-2,7%
CU de Dunkerque Grand Littoral	208	497	705	12,1%	195	315	510	-15,4%
CA d'Hénin Carvin	310	224	534	-54,8%	242	181	423	-10,8%
CU d'Arras	97	89	186	-67,3%	160	227	387	-31,0%
CA du Douaisis	296	210	506	-3,6%	265	108	373	-28,1%
CA du Boulonnais	144	125	269	-57,6%	139	162	301	-52,8%
CA de la Porte du Hainaut	229	116	345	-64,1%	124	167	291	-53,4%
CA de Cambrai	82	26	108	-64,0%	111	114	225	28,6%
CA Maubeuge Val de la Sambre	123	82	205	-37,3%	79	135	214	-36,7%
CA de Saint Omer	50	127	177	7,9%	86	77	163	73,4%
CA du Calaisis	127	210	337	-57,3%	89	58	147	-63,5%
Total des 14 grands EPCI	4 806	9 038	13 844	-13,2%	3 832	6 080	9 912	-17,1%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Fin mars 2014, avec 13,2% de recul sur les douze derniers mois, le volume des **autorisations de mises en chantier de logements ordinaires** des 14 plus grands EPCI de la région chute considérablement, en perdant plus de 10 points par rapport à fin février.

En revanche, avec -17,1% sur les 12 derniers mois, le volume des **mises en chantier de logements ordinaires** reste sensiblement au même niveau que fin février dernier. Néanmoins seules 4 collectivités maintiennent une variation positive sur l'année écoulée, il s'agit de celles de Saint-Omer, Valenciennes Métropole, Cambrai et Lens-Liévin. À l'opposé, celles du Calaisis, de la Porte du Hainaut et du Boulonnais continuent de chuter, affichant une variation négative de plus de 50% sur la période.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et du Logement et de l'Egalité des Territoires (MLET), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour le département du Nord, les centres instructeurs de Haulchin et Aulnoye-Aymeries n'ont rien remonté depuis décembre 2013, ceux de Condé-sur-l'Escaut, Sin-le-Noble et Trélon rien depuis janvier 2014, et celui de Hergnies fait défaut en mars. Pour le Pas-de-Calais, aucune information ne manque ce mois-ci.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/accueil.html>

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?SITADEL-Construction-neuve>

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44, rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16
Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>



DREAL Nord – Pas-de-Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr