



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en février 2013

La Région résiste

En février 2013, les logements commencés dans la région repartent à la baisse. 1 307 logements ordinaires ont été ainsi mis en chantier, soit 8,5% de moins qu'en février 2012.

Il en est de même pour les logements autorisés, dont le volume est 5,2% inférieur à celui enregistré un an auparavant.

Sur douze mois les évolutions sont cependant contrastées. Ainsi, si le nombre de logements commencés augmente de 7%, les logements autorisés diminuent de 6,1%.

Sur un an, fin février, et ce alors que la situation nationale est quasiment partout des plus moroses, le Nord – Pas-de-Calais est en tête des 22 régions métropolitaines pour les logements commencés.

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**



PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

Région Nord - Pas-de-Calais
201302

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
		2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)
LOGEMENTS AUTORISES	2 098	-5,2%	5 038	-25,6%	22 564	-6,1%
Logements ordinaires	2 087	-3,6%	5 012	-24,0%	21 572	-6,3%
dont Individuel pur	717	-1,6%	2 005	7,7%	6 603	5,9%
Individuel groupé	553	-17,3%	1 177	-28,4%	5 095	-2,0%
Total individuel	1 270	-9,2%	3 182	-9,2%	11 698	2,3%
Collectif	817	6,7%	1 830	-40,8%	9 874	-14,9%
Logements en résidence	11	-77,1%	26	-84,9%	992	0,1%
LOGEMENTS COMMENCEES	1 342	-6,2%	4 284	-4,8%	17 760	7,0%
Logements ordinaires	1 307	-8,5%	4 063	-8,8%	16 640	6,7%
dont Individuel pur	364	-26,6%	1 008	-18,6%	4 779	-4,9%
Individuel groupé	401	0,8%	1 162	8,1%	3 969	18,5%
Total individuel	765	-14,4%	2 170	-6,2%	8 748	4,5%
Collectif	542	1,5%	1 893	-11,7%	7 892	9,3%
Logements en résidence	35	1066,7%	221	426,2%	1 120	10,8%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

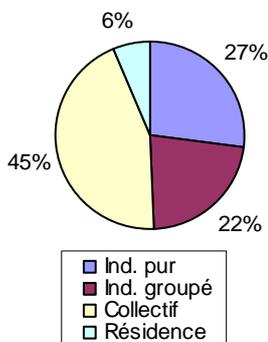
(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

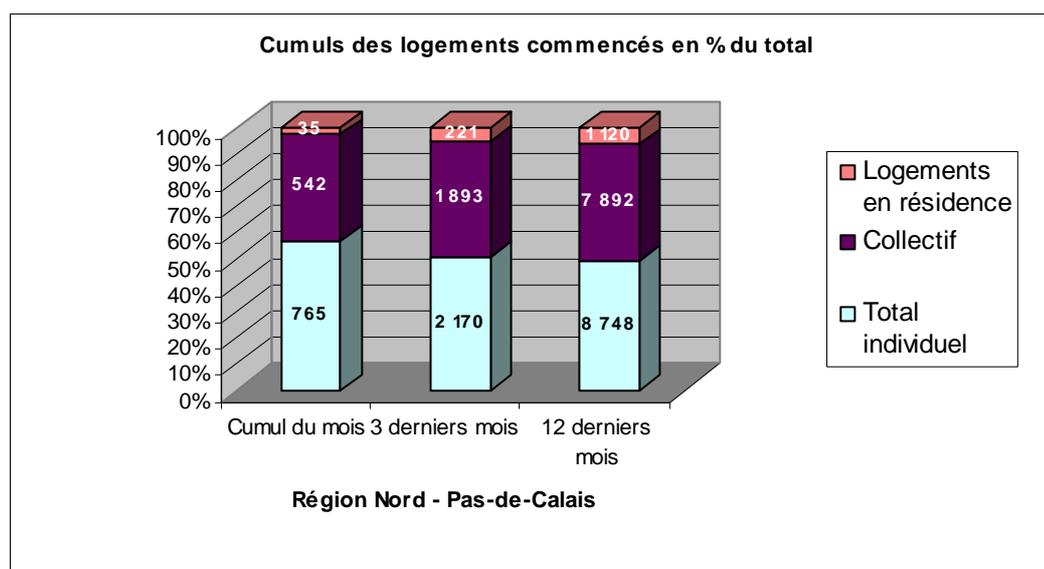
(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Répartition des Logements Commencés sur 12 mois



Les mises en chantier de logements ordinaires régionales ont cru de 6,7% sur un an, grâce notamment au dynamisme du secteur de l'individuel groupé qui a progressé de 18,5%. S'agissant du secteur collectif, si les bons résultats de janvier dernier n'ont pas été reconduits, progression limitée à 1,5% par rapport à février 2012 et décroissance de 11,7% sur les trois derniers mois, ils n'ont pas empêché les mises en chantier de logements collectifs de progresser de 9,3% sur douze mois.

Quant aux autorisations de mises en chantier, la baisse globale atteint 6,1% sur les 12 derniers mois. Ce résultat doit cependant être nuancé, au vu de la performance du secteur du collectif qui avec 817 logements collectifs autorisés à la construction en février, enregistre une hausse de 6,7% par rapport au même mois de 2012.



Département du Nord

Département du Nord 201302

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
		2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)
LOGEMENTS AUTORISÉS	1 166	-16,5%	2 919	-37,1%	14 170	-15,2%
Logements ordinaires	1 161	-16,2%	2 914	-35,3%	13 438	-15,5%
dont Individuel pur	320	-6,7%	939	8,3%	3 085	-2,1%
Individuel groupé	320	-10,4%	753	-27,6%	3 125	-5,9%
Total individuel	640	-8,6%	1 692	-11,3%	6 210	-4,0%
Collectif	521	-24,1%	1 222	-52,9%	7 228	-23,3%
Logements en résidence	5	-50,0%	5	-96,3%	732	-9,6%
LOGEMENTS COMMENCÉS	952	7,0%	3 023	-9,5%	12 280	7,4%
Logements ordinaires	952	7,0%	2 837	-14,1%	11 335	7,5%
dont Individuel pur	157	-15,1%	525	-8,9%	2 271	-8,0%
Individuel groupé	293	31,4%	795	9,5%	2 425	22,5%
Total individuel	450	10,3%	1 320	1,4%	4 696	5,6%
Collectif	502	4,1%	1 517	-24,1%	6 639	8,9%
Logements en résidence	0	#	186	376,9%	945	5,4%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

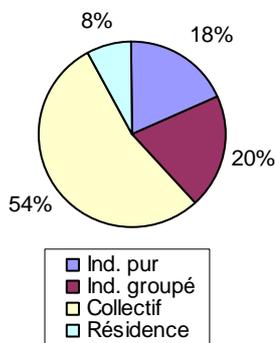
(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Répartition des Logements Commencés sur 12 mois



Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires dans le département du Nord ont augmenté de 7,5%, grâce essentiellement au secteur de l'individuel groupé dont les 22,5% de hausse, ont permis de largement compenser la baisse de 8% de l'individuel pur. Quant aux mises en chantiers du secteur collectif, elles croissent d'un peu moins de 9% sur la même période.

À contrario, les autorisations de mises en chantier ont continué de chuter, tous secteurs confondus et toutes périodes comparées, sauf pour l'individuel pur au cours des trois derniers mois. Sur l'année écoulée la variation globale est de -15,2%, atteignant même -23,3% pour le secteur collectif.

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201302

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
		2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)
LOGEMENTS AUTORISÉS	932	14,2%	2 119	-0,6%	8 394	14,7%
Logements ordinaires	926	19,0%	2 098	0,2%	8 134	14,0%
dont Individuel pur	397	2,8%	1 066	7,2%	3 518	14,0%
Individuel groupé	233	-25,3%	424	-29,8%	1 970	5,0%
Total individuel	630	-9,7%	1 490	-6,8%	5 488	10,6%
Collectif	296	270,0%	608	22,6%	2 646	21,8%
Logements en résidence	6	-84,2%	21	-44,7%	260	43,6%
LOGEMENTS COMMENCÉS	390	-27,9%	1 261	8,8%	5 480	6,1%
Logements ordinaires	355	-34,0%	1 226	6,1%	5 305	5,1%
dont Individuel pur	207	-33,4%	483	-27,0%	2 508	-1,8%
Individuel groupé	108	-38,3%	367	5,2%	1 544	12,8%
Total individuel	315	-35,2%	850	-15,9%	4 052	3,3%
Collectif	40	-23,1%	376	159,3%	1 253	11,4%
Logements en résidence	35	1066,7%	35	1066,7%	175	53,5%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

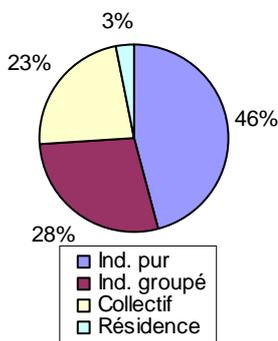
(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

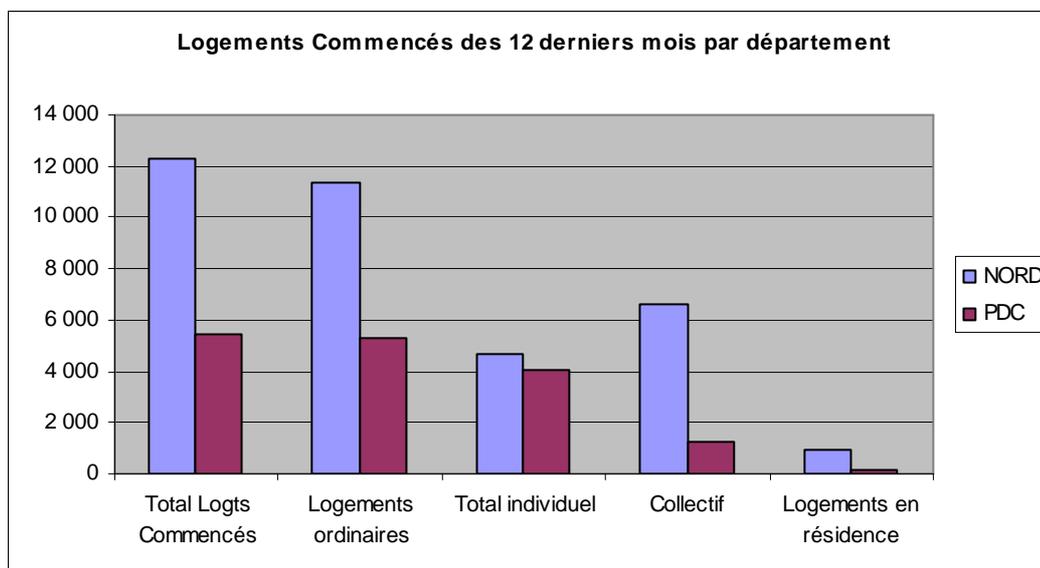
(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Répartition des Logements Commencés sur 12 mois



En février, le Pas-de-Calais ne confirme pas la reprise des mises en chantier entrevue le mois dernier. Tous les secteurs, hormis celui des modestes logements en résidence, sont à la baisse par rapport à février 2012. Sur les douze derniers mois, le nombre d'ouvertures de chantiers global reste cependant à la hausse, ce, malgré la baisse timide du secteur individuel pur.

Pour les autorisations de mise en chantier, elles ont continué de croître, portées qu'elles ont été par le dynamisme constant du secteur collectif.



Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

201302

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 958	4 288	6 246	-15,2	1 277	4 360	5 637	23,7
Dunkerque Grand Littoral	242	373	615	-31,3	245	488	733	10,1
Cambrai	156	95	251	-26,0	80	92	172	-21,5
Douais	371	172	543	-50,9	375	376	751	-14,1
Maubeuge Val de la Sambre	267	149	416	8,9	255	83	338	26,6
Valenciennes Métropole	546	643	1 189	-35,6	487	243	730	-9,9
Porte du Hainaut	488	418	906	34,0	370	256	626	77,8
Arras	220	313	533	-2,0	216	302	518	64,4
Lens - Liévin	610	504	1 114	-2,4	557	164	721	6,0
Hénin - Carvin	717	319	1 036	128,2	414	72	486	68,8
Artois	845	160	1 005	-8,9	728	26	754	-12,2
Saint Omer	92	68	160	-15,3	71	21	92	-45,6
Calais	206	368	574	88,2	178	214	392	76,6
Boulonnais	173	421	594	22,5	133	290	423	4,7
Total des 14 grands EPCI	6 891	8 291	15 182	-9,8	5 386	6 987	12 373	15,8

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

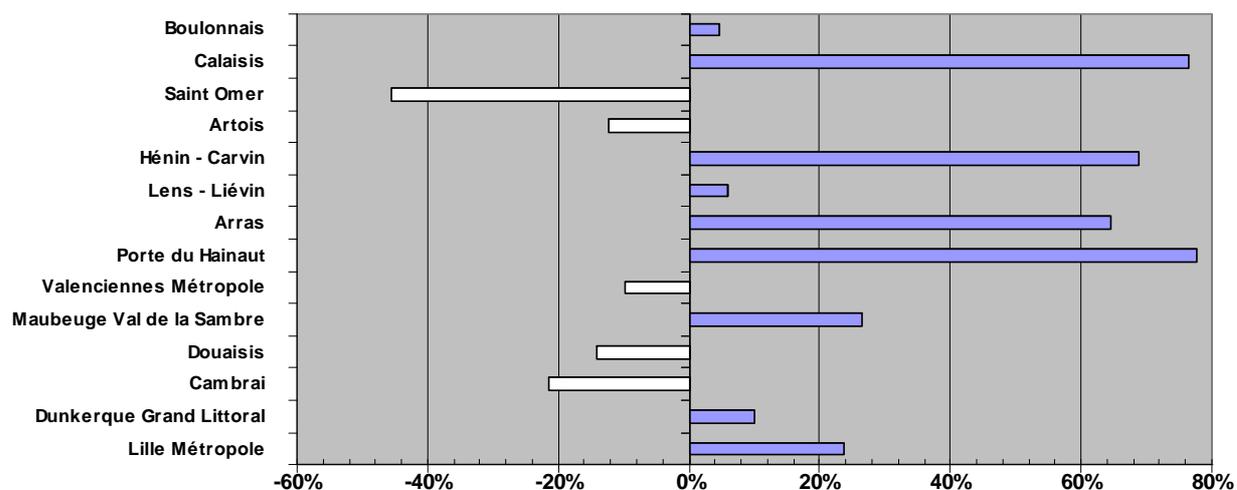
: non significatif

Sur les douze derniers mois, les autorisations de mises en chantier de logements ordinaires des 14 plus grands EPCI de la région continuent de chuter, et la tendance semble s'amplifier. Les autorisations baissent de 9,8% pour l'ensemble des EPCI, ce malgré les efforts persistants des collectivités d'Hénin-Carvin et du Calais.

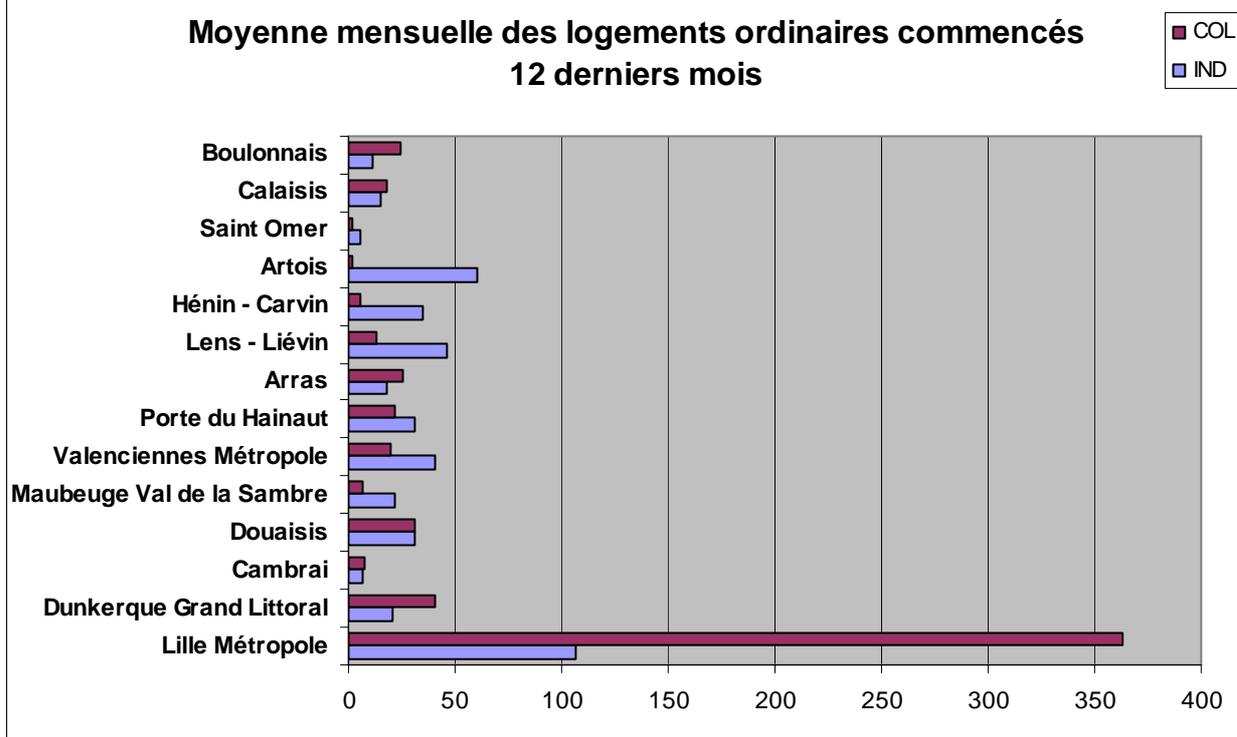
À l'inverse, le nombre de logements déclarés commencés, continue de progresser. Sur les douze derniers mois, leur croissance a été de 15,8%, soit 5,5 points de plus que le mois dernier.

Les EPCI qui ont le plus contribué à atteindre ce résultat, sont ceux de la Porte du Hainaut, d'Arras et du Calais.

Variation des mises en chantier de logements ordinaires 12 derniers mois



Moyenne mensuelle des logements ordinaires commencés 12 derniers mois



Construction de logements par région

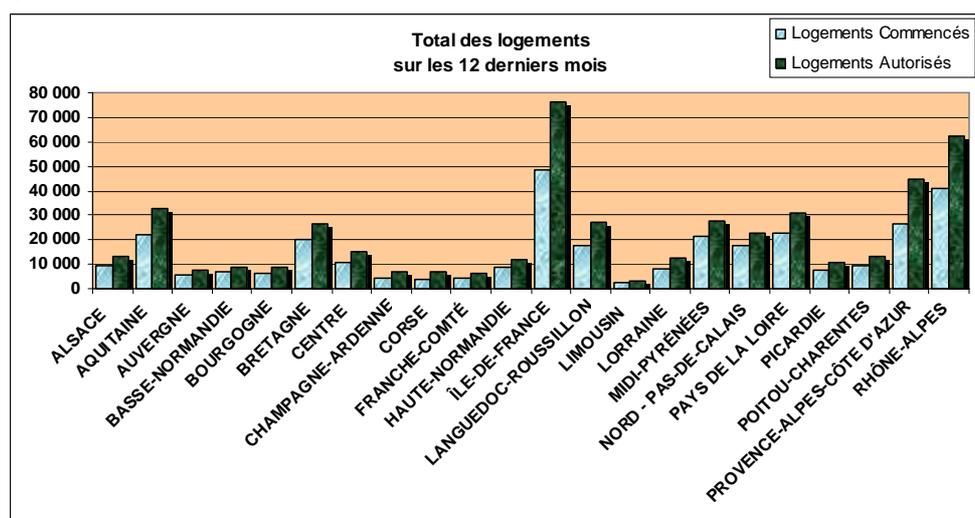
Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	mars-2012	mars-2011	variation (1)	mars-2012	mars-2011	variation (1)
	à févr-2013	à févr-2012	en %	à févr-2013	à févr-2012	en %
FRANCE ENTIÈRE	496 434	534 068	-7,0	335 784	411 003	-18,3
FRANCE MÉTROPOLITAINE	477 406	509 245	-6,3	325 307	391 952	-17,0
ALSACE	13 042	16 054	-18,8	9 602	11 668	-17,7
AQUITAINE	32 983	34 787	-5,2	22 078	27 921	-20,9
AUVERGNE	7 499	8 129	-7,8	5 681	6 698	-15,2
BASSE-NORMANDIE	9 130	10 947	-16,6	6 887	8 346	-17,5
BOURGOGNE	8 536	10 279	-17,0	6 117	6 899	-11,3
BRETAGNE	26 566	29 980	-11,4	20 311	23 436	-13,3
CENTRE	15 297	17 893	-14,5	10 629	12 587	-15,6
CHAMPAGNE-ARDENNE	6 787	7 202	-5,8	4 379	6 244	-29,9
CORSE	7 184	6 137	17,1	3 653	5 567	-34,4
FRANCHE-COMTÉ	6 320	7 087	-10,8	4 355	5 046	-13,7
HAUTE-NORMANDIE	12 240	14 958	-18,2	8 617	9 358	-7,9
ÎLE-DE-FRANCE	76 139	63 801	19,3	48 444	46 804	3,5
LANGUEDOC-ROUSSILLON	26 773	28 294	-5,4	17 510	25 149	-30,4
LIMOUSIN	3 355	3 764	-10,9	2 518	3 242	-22,3
LORRAINE	12 734	15 662	-18,7	8 161	9 592	-14,9
MIDI-PYRÉNÉES	27 898	32 795	-14,9	21 664	26 345	-17,8
NORD - PAS-DE-CALAIS	22 564	24 021	-6,1	17 760	16 602	7,0
PAYS DE LA LOIRE	31 181	33 100	-5,8	22 849	31 334	-27,1
PICARDIE	10 513	10 849	-3,1	7 264	9 264	-21,6
POITOU-CHARENTES	13 136	15 264	-13,9	9 480	11 141	-14,9
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	44 968	54 372	-17,3	26 594	41 612	-36,1
RHÔNE-ALPES	62 561	63 870	-2,0	40 754	47 097	-13,5
DROM (2)	19 028	24 823	-23,3	10 477	19 051	-45,0

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (mars 12 à février 13) / (mars 11 à février 12)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer



En février 2013, sur l'année écoulée, le Nord – Pas-de-Calais est la première région française pour la variation de logements commencés, avec +7% de progression ; c'est le double de l'Île-de-France et 24 points de mieux que la moyenne française métropolitaine. En revanche, la variation pour les autorisations de construire continue de baisser, elle perd encore plus de 3 points par rapport au mois de janvier.

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201302	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
LOCAUX AUTORISES	168 021	-22,9%	471 117	-15,0%	2 639 709	45,9%
Hébergement hôtelier	2 947	190,9%	6 689	4,5%	53 008	70,6%
Bureaux	14 699	-35,4%	45 313	-0,5%	247 418	8,9%
Commerce	18 129	-49,3%	59 398	-62,7%	301 448	-8,0%
Artisanat	3 347	-57,3%	13 796	-40,0%	78 381	2,4%
Industrie	42 553	70,1%	62 136	-5,4%	216 746	3,9%
Exploitation agricole	36 901	575,6%	83 153	843,1%	305 507	427,2%
Entrepôt	19 326	-63,6%	130 942	28,7%	1 041 390	161,0%
Service public ou d'intérêt collectif	30 118	-55,0%	69 689	-51,6%	395 801	-17,9%
dont Transport	0	-100,0%	912	3700,0%	2 297	51,2%
Enseignement et recherche	2 971	-85,8%	16 780	-49,1%	88 117	-23,6%
Action sociale	8 226	-19,9%	17 168	10,5%	69 220	-6,3%
Ouvrage spécial	720	-65,6%	6 874	-76,5%	45 277	-14,5%
Santé	9 040	-53,8%	12 858	-63,1%	75 168	-39,0%
Culture et loisir	9 161	-35,0%	15 097	-52,1%	115 722	0,6%
LOCAUX COMMENCES	83 721	-11,4%	268 178	-13,3%	1 172 000	-4,9%
Hébergement hôtelier	2 210	856,7%	2 258	9,3%	5 540	-66,2%
Bureaux	6 347	-46,6%	35 684	-2,7%	142 802	24,4%
Commerce	11 024	-29,3%	35 059	-18,5%	171 440	-15,4%
Artisanat	715	-77,6%	6 657	-60,7%	51 998	-2,3%
Industrie	14 322	-50,5%	39 698	-32,9%	138 476	-27,4%
Exploitation agricole	10 902	164,9%	40 847	332,3%	98 847	129,9%
Entrepôt	19 983	98,8%	58 363	4,3%	264 123	10,5%
Service public ou d'intérêt collectif	18 218	-11,3%	49 612	-42,4%	298 769	-19,9%
dont Transport	0	#	6	#	6	-99,9%
Enseignement et recherche	12 133	1697,5%	17 001	4,1%	106 050	54,7%
Action sociale	2 705	1419,7%	15 175	93,3%	48 791	-33,0%
Ouvrage spécial	19	-96,4%	1 495	-94,1%	6 285	-82,6%
Santé	1 873	-71,1%	8 531	-40,7%	62 870	-30,1%
Culture et loisir	1 488	-88,3%	7 404	-66,8%	74 767	-25,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et de l'Egalité des Territoires et du Logement (METL), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Enfin, il est important aussi de savoir que les données du département du Nord ne sont pas exhaustives, car la ville de Tourcoing ne transmet pas ses informations.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44 rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16
Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr