



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en juin 2013

**Des mises en chantier toujours
fébriles dans la région.**

En juin 2013, le nombre de logements commencés peine à se maintenir dans la région : 1 406 chantiers de logements ordinaires ont été ouverts, soit 1,7% de moins qu'en juin 2012.

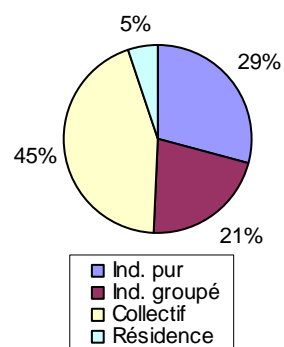
En revanche, le nombre de logements autorisés progresse de 12,1% par rapport à la même période, et de 4,1% sur le dernier mois.

Mais sur les douze derniers mois comparés aux douze mois précédents, le volume de logements commencés baisse de 9,9% (plus bas niveau atteint depuis mai 2010), de même que celui des autorisations de chantier, à -11%.

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

Région Nord - Pas-de-Calais 201306

Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois


	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
LOGEMENTS AUTORISÉS	1 812	12,1%	6 329	-9,3%	22 752	-11,0%
Logements ordinaires	1 608	6,0%	5 389	-16,2%	21 585	-10,7%
dont Individuel pur	321	-13,7%	1 077	-28,1%	6 273	-0,2%
Individuel groupé	395	106,8%	1 525	22,2%	5 825	7,6%
Total individuel	716	27,2%	2 602	-5,2%	12 098	3,4%
Collectif	892	-6,5%	2 787	-24,3%	9 487	-24,0%
Logements en résidence	204	104,0%	940	70,6%	1 167	-15,9%
LOGEMENTS COMMENCÉS	1 406	-1,8%	3 857	-13,1%	16 409	-9,9%
Logements ordinaires	1 406	-1,7%	3 804	-7,9%	15 599	-9,3%
dont Individuel pur	413	8,1%	1 307	2,1%	4 804	-3,4%
Individuel groupé	192	-19,0%	666	-26,6%	3 495	-2,6%
Total individuel	605	-2,3%	1 973	-9,8%	8 299	-3,0%
Collectif	801	-1,2%	1 831	-5,9%	7 300	-15,4%
Logements en résidence	0	-100,0%	53	-82,7%	810	-21,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

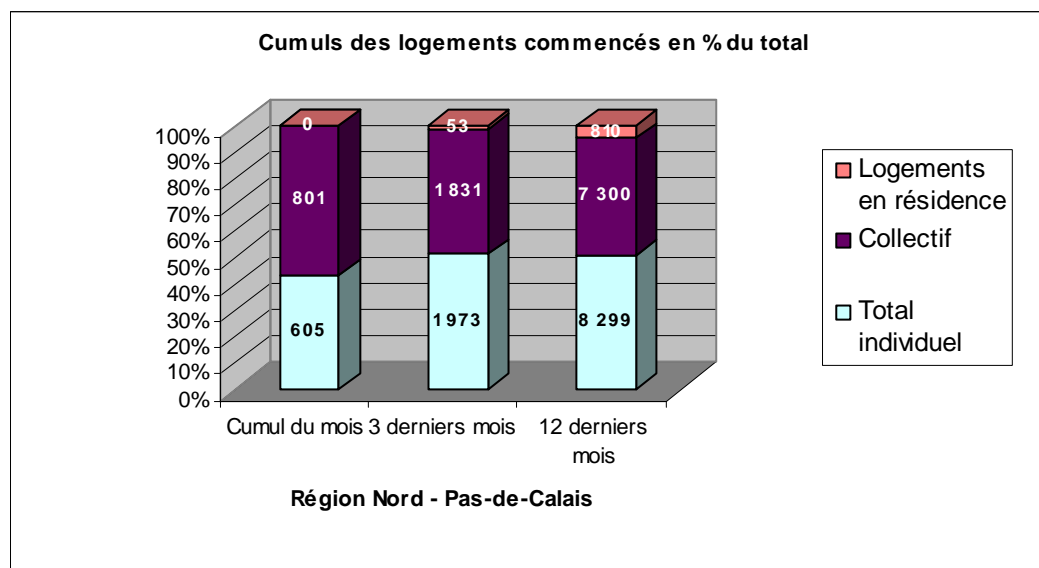
(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Sur les douze derniers mois comparés aux douze précédents, la décroissance des mises en chantier de logements ordinaires s'accroît. Avec 4,2 points de moins que fin mai, elle est depuis un an de -9,3%, le collectif étant la principale cause de cette baisse sur cette période, avec -15,4%. Tous les secteurs de la construction sont néanmoins affectés, sans exception, ce qui n'était plus arrivé depuis septembre 2009.

Pour les autorisations de mise en chantier, seul le secteur de l'individuel groupé, qui maintient son dynamisme toutes périodes comparées, empêche la variation sur les douze derniers mois de chuter encore, le collectif perdant quant à lui à nouveau presque un quart des autorisations sur cette période.

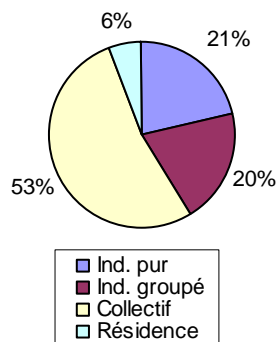


Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Département du Nord

Département du Nord 201306

Répartition des Logements Commencés sur 12 mois



	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 323	24,8%	4 564	1,3%	14 522	-16,5%
Logements ordinaires	1 134	18,1%	3 707	-7,9%	13 491	-17,5%
dont Individuel pur	179	-5,8%	532	-16,7%	2 998	-1,8%
Individuel groupé	187	105,5%	1 027	58,0%	3 747	9,5%
Total individuel	366	30,2%	1 559	20,9%	6 745	4,2%
Collectif	768	13,1%	2 148	-21,5%	6 746	-31,7%
Logements en résidence	189	89,0%	857	78,5%	1 031	-0,5%
LOGEMENTS COMMENCEES	826	-1,2%	2 439	-14,5%	10 904	-14,1%
Logements ordinaires	826	-1,0%	2 429	-5,4%	10 289	-12,6%
dont Individuel pur	206	30,4%	584	8,1%	2 327	-2,0%
Individuel groupé	136	19,3%	443	-2,9%	2 198	4,7%
Total individuel	342	25,7%	1 027	3,1%	4 525	1,1%
Collectif	484	-13,9%	1 402	-10,9%	5 764	-21,1%
Logements en résidence	0	-100,0%	10	-96,5%	615	-32,9%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

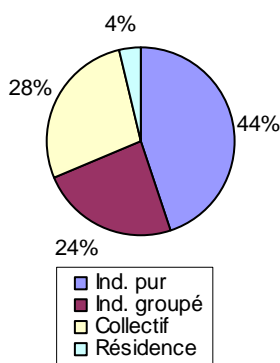
Sur l'année écoulée dans le département du Nord, c'est toujours uniquement le secteur de l'individuel groupé qui résiste, mais ne suffit plus à lui seul à enrayer la chute des mises en chantier de logements ordinaires, qui perd encore près de 3 points par rapport au mois dernier. En un an, elle atteint -12,6%.

Quant aux autorisations de mises en chantier, c'est là encore le seul secteur de l'individuel groupé qui permet d'amoindrir la chute de la variation globale sur l'année écoulée, qui reprend 2 points par rapport au mois dernier, mais se situe à -16,5% sur 12 mois. À l'inverse, c'est le secteur collectif qui participe essentiellement à ce déclin, en perdant quasiment un tiers des autorisations sur l'année écoulée.

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201306

Répartition des Logements Commencés sur 12 mois



	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	489	-12,2%	1 765	-28,7%	8 230	0,6%
Logements ordinaires	474	-14,9%	1 682	-30,0%	8 094	3,4%
dont Individuel pur	142	-22,0%	545	-36,5%	3 275	1,4%
Individuel groupé	208	108,0%	498	-16,7%	2 078	4,4%
Total individuel	350	24,1%	1 043	-28,4%	5 353	2,5%
Collectif	124	-54,9%	639	-32,5%	2 741	5,1%
Logements en résidence	15	#	83	16,9%	136	-61,4%
LOGEMENTS COMMENCEES	580	-2,7%	1 418	-10,6%	5 505	-0,3%
Logements ordinaires	580	-2,7%	1 375	-12,0%	5 310	-1,9%
dont Individuel pur	207	-7,6%	723	-2,3%	2 477	-4,6%
Individuel groupé	56	-54,5%	223	-50,6%	1 297	-12,8%
Total individuel	263	-24,2%	946	-20,6%	3 774	-7,6%
Collectif	317	27,3%	429	15,3%	1 536	15,7%
Logements en résidence	0	#	43	87,0%	195	80,6%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

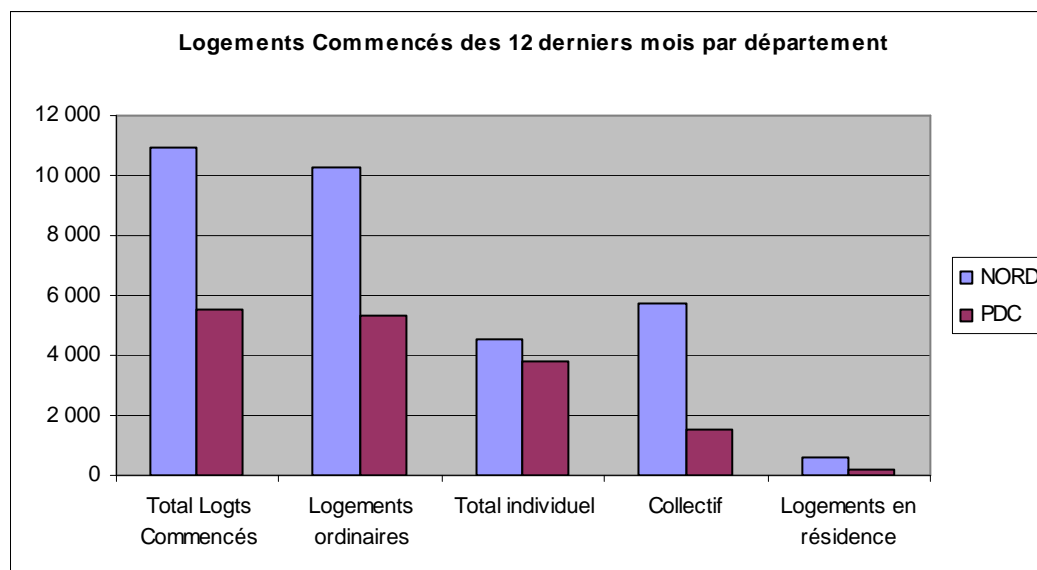
: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Les mises en chantier de logements ordinaires du Pas-de-Calais ont baissé de 2,7% par rapport à juin 2012, et de 1,9% sur l'année écoulée. À l'inverse du Nord, c'est le seul secteur collectif qui progresse toutes périodes confondues, alors que les deux secteurs de l'individuel ne cessent de chuter.

Paradoxalement, les autorisations de mise en chantier du mois chutent encore dans tous les secteurs, sauf pour l'individuel groupé qui double par rapport à juin 2012. La croissance générale sur les 12 derniers mois



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

201306

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	2 340	4 362	6 702	-14,7	1 279	3 947	5 226	-5,4
Dunkerque Grand Littoral	349	400	749	-10,5	240	370	610	-9,1
Cambrai	197	79	276	-12,9	88	176	264	28,8
Douais	439	85	524	-44,7	416	161	577	-24,1
Maubeuge Val de la Sambre	182	152	334	-20,3	117	105	222	-45,9
Valenciennes Métropole	585	517	1 102	-32,5	541	292	833	-2,5
Porte du Hainaut	377	312	689	-21,8	294	90	384	-36,8
Arras	211	315	526	28,9	194	261	455	-13,5
Lens - Liévin	616	540	1 156	1,0	423	206	629	-19,2
Hénin - Carvin	575	336	911	5,6	436	195	631	84,5
Artois	861	263	1 124	-5,5	607	46	653	-25,7
Saint Omer	58	83	141	-11,3	46	71	117	-16,4
Calais	154	364	518	-22,9	121	164	285	4,4
Boulonnais	193	334	527	-7,7	157	442	599	55,6
Total des 14 grands EPCI	7 137	8 142	15 279	-14,6	4 959	6 526	11 485	-7,1

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

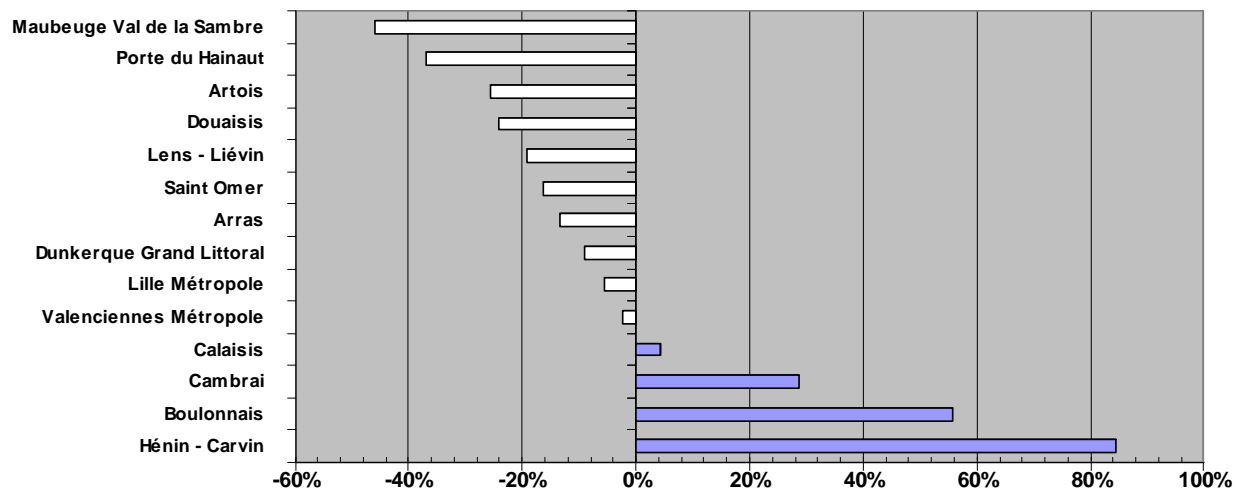
Unité : logement

: non significatif

Sur l'année écoulée, les autorisations de mises en chantier de logements ordinaires des 14 plus grands EPCI de la région sont toujours en baisse, mais elles reprennent presque 2 points par rapport au mois précédent, pour se situer à -14,6%. Ce sont les collectivités d'Arras, et dans une moindre mesure d'Hénin-Carvin, qui résistent le mieux sur la période.

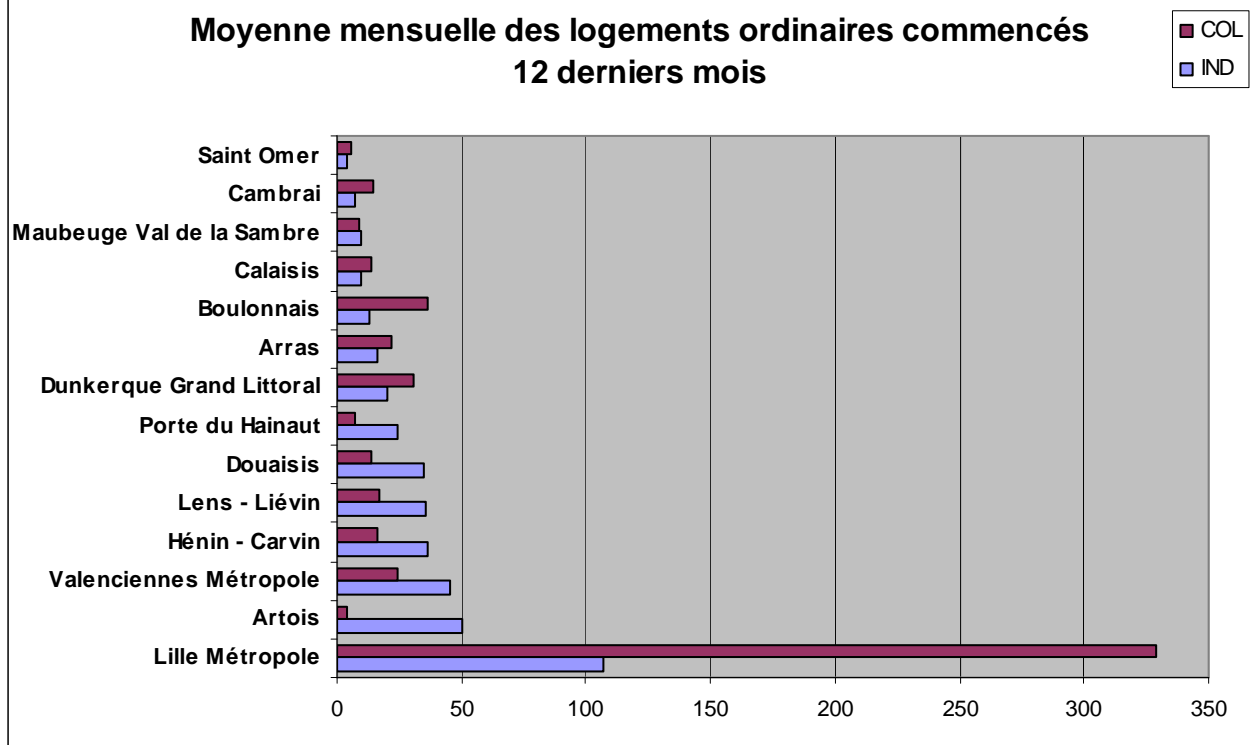
Quant aux logements ordinaires déclarés commencés, la chute est notable ce mois de juin 2013 : la variation perd plus de 6 points sur l'année écoulée, par rapport au mois dernier. Elle se situe à présent à -7,1%, et 10 collectivités sur 14 affichent désormais un résultat négatif sur cette période.

Variation des mises en chantier de logements ordinaires 12 derniers mois



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Moyenne mensuelle des logements ordinaires commencés 12 derniers mois



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Construction de logements par région

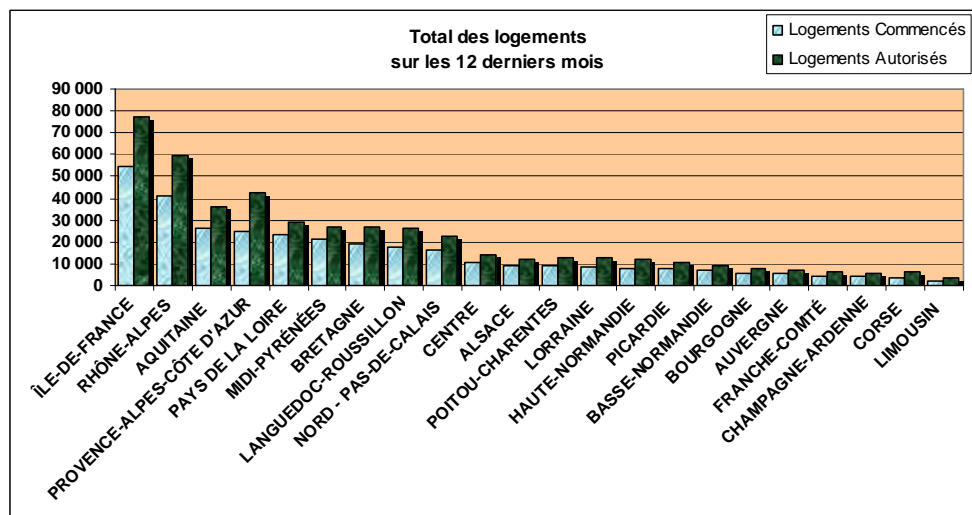
Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	juil-2012 à	juil-2011 à	variation (1)	juil-2012 à	juil-2011 à	variation (1)
	juin-2013	juin-2012	en %	juin-2013	juin-2012	en %
FRANCE ENTIÈRE	485 677	530 371	-8,4	342 294	398 985	-14,2
FRANCE MÉTROPOLITAINE	466 982	509 991	-8,4	331 409	385 316	-14,0
ÎLE-DE-FRANCE	77 017	65 597	17,4	54 501	46 579	17,0
AQUITAINE	36 145	32 378	11,6	26 345	24 755	6,4
FRANCHE-COMTÉ	6 390	6 814	-6,2	4 380	4 615	-5,1
PICARDIE	10 423	10 644	-2,1	7 676	8 303	-7,6
RHÔNE-ALPES	59 560	66 287	-10,1	41 139	45 105	-8,8
LORRAINE	12 434	14 513	-14,3	8 560	9 497	-9,9
NORD - PAS-DE-CALAIS	22 752	25 572	-11,0	16 409	18 214	-9,9
BASSE-NORMANDIE	9 355	10 356	-9,7	7 085	8 265	-14,3
CENTRE	14 196	17 193	-17,4	10 713	12 580	-14,8
POITOU-CHARENTES	12 792	14 385	-11,1	9 274	10 986	-15,6
LANGUEDOC-ROUSSILLON	25 873	28 457	-9,1	17 933	21 318	-15,9
BOURGOGNE	7 872	9 316	-15,5	6 011	7 172	-16,2
AUVERGNE	7 170	7 818	-8,3	5 722	6 982	-18,0
MIDI-PYRÉNÉES	27 019	31 108	-13,1	21 480	26 322	-18,4
BRETAGNE	26 782	28 358	-5,6	19 320	23 738	-18,6
PAYS DE LA LOIRE	28 725	33 041	-13,1	23 179	28 494	-18,7
ALSACE	11 992	14 999	-20,0	9 288	11 567	-19,7
HAUTE-NORMANDIE	12 294	14 549	-15,5	7 925	10 032	-21,0
LIMOUSIN	3 362	3 338	0,7	2 287	3 169	-27,8
CHAMPAGNE-ARDENNE	6 018	7 947	-24,3	4 000	5 918	-32,4
CORSE	6 595	6 565	0,5	3 360	5 586	-39,8
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	42 216	60 756	-30,5	24 822	46 119	-46,2
DROM (2)	18 695	20 380	-8,3	10 885	13 669	-20,4

Source : MEDDE, SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (juillet 12 à juin 13) / (juillet 11 à juin 12)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte non compris



Sur les douze derniers mois, la variation du nombre de logements commencés dans le Nord – Pas-de-Calais a baissé de 9,9%. C'est la tendance inverse par rapport à juin 2012, où cette évolution était de +9,4%. La région Nord – Pas-de-Calais se place désormais au 6^{ème} rang des régions, ex-aequo avec la Lorraine. Quant aux autorisations de mises en chantier, la variation sur l'année écoulée reprend 1,4 points de mieux par rapport au mois dernier, mais le Nord – Pas-de-Calais se situe encore à 2,6 points en dessous de la moyenne nationale, au 12^{ème} rang des 22 régions métropolitaines françaises.

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201306	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	(m²)	2013/2012(1)	2013/2012(2)	2013/2012(2)	(m²)	2013/2012(3)
surface cumulée des LOCAUX AUTORISES	161 674	19,4%	496 949	6,7%	2 664 978	42,1%
Hébergement hôtelier	330	-91,9%	5 510	-79,1%	31 101	-33,3%
Bureaux	17 986	42,1%	57 169	35,6%	268 380	31,7%
Commerce	20 819	56,7%	63 452	-5,2%	280 014	-20,0%
Artisanat	6 106	63,9%	15 610	-46,7%	67 772	-13,8%
Industrie	3 991	-55,3%	20 863	-59,2%	188 920	-20,6%
Exploitation agricole	53 935	122,6%	139 656	245,0%	436 546	394,2%
Entrepôt	20 714	-48,8%	52 455	-46,0%	960 717	172,0%
Service public ou d'intérêt collectif	37 792	34,8%	142 233	26,6%	431 519	-16,5%
dont Transport	538	-27,6%	1 194	30,2%	9 237	459,1%
Enseignement et recherche	13 561	67,4%	18 883	-27,2%	88 544	-29,5%
Action sociale	5 519	-43,9%	20 263	9,5%	60 414	-22,4%
Ouvrage spécial	2 221	-34,0%	14 475	141,5%	61 164	30,7%
Santé	3 060	293,3%	55 669	69,8%	91 253	-40,7%
Culture et loisir	12 893	146,9%	31 749	12,4%	120 907	8,5%
surface cumulée des LOCAUX COMMENCES	109 589	15,1%	341 797	22,2%	1 287 515	5,5%
Hébergement hôtelier	258	1620,0%	6 117	358,2%	12 036	-9,6%
Bureaux	12 550	25,8%	41 712	25,8%	152 876	16,7%
Commerce	10 932	-24,7%	28 613	-37,2%	145 197	-27,8%
Artisanat	1 977	-25,0%	6 070	-72,3%	40 981	-33,5%
Industrie	8 808	50,7%	40 461	39,9%	167 355	-2,0%
Exploitation agricole	24 333	457,1%	64 021	428,7%	164 444	250,7%
Entrepôt	12 804	-43,1%	48 855	-16,8%	272 920	7,0%
Service public ou d'intérêt collectif	37 924	7,3%	105 943	35,6%	331 697	-2,7%
dont Transport	0	#	1 486	#	1 548	15,5%
Enseignement et recherche	14 840	218,3%	49 472	130,9%	135 049	111,2%
Action sociale	5 875	127,4%	13 909	133,1%	60 753	15,5%
Ouvrage spécial	890	522,4%	8 475	1166,8%	13 004	-60,3%
Santé	1 050	-91,9%	5 654	-78,2%	34 673	-57,1%
Culture et loisir	15 269	1,8%	26 947	12,0%	86 670	-20,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er juin 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et de l'Egalité des Territoires et du Logement (METL), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour la région Nord – Pas-de-Calais, des problèmes de collecte des permis de construire ont été rencontrés en juin 2013, ils concernent les centres instructeurs de Condé-sur-l'Escaut et Valenciennes. Les centres instructeurs de Loos et Tourcoing qui n'envoyaient rien depuis 2009, rattrapent leur retard. Ceci signifie que ces rattrapages biaisent les cumuls sur 12 mois au plan départemental et régional. Au niveau France entière, des rattrapages conséquents ont été réalisés en PACA et Île-de-France fin 2011 et début 2012, ce qui perturbe fortement la robustesse des évolutions nationales annuelles depuis un an et demi.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/accueil.html>

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?SITADEL-Construction-neuve>

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Développement durable
Prévention des risques
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44, rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr