



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en novembre 2013

Nouveau repli des mises en chantier régionales.

En novembre 2013, seules 1 091 autorisations de mises en chantier de logements ont été accordées, soit 36,3% de moins qu'en novembre 2012.

Sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondant de l'année 2012, le volume de ces autorisations a baissé de 8,1%.

Parallèlement, 1 609 ouvertures de chantier de logements ont été déclarées dans la région, soit 6% de moins que l'année précédente.

Sur les trois derniers mois comparés à ceux correspondants de 2012, la baisse avoisine les 19%.

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

Présent
pour
l'avenir



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

Région
Nord - Pas-de-Calais

201311

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
LOGEMENTS AUTORISÉS	1 091	-36,3%	4 867	-8,1%	22 279	-8,3%
Logements ordinaires	1 062	-38,0%	4 705	-8,2%	20 854	-9,9%
dont Individuel pur	333	-34,3%	1 107	-30,2%	5 423	-16,0%
Individuel groupé	226	-57,9%	865	-39,6%	5 052	-9,2%
Total individuel	559	-46,5%	1 972	-34,6%	10 475	-12,9%
Collectif	503	-24,7%	2 733	29,5%	10 379	-6,8%
Logements en résidence	29	#	162	-3,6%	1 425	25,2%
LOGEMENTS COMMENCÉS	1 609	-6,0%	4 061	-18,8%	15 612	-13,1%
Logements ordinaires	943	-31,7%	3 305	-27,5%	14 543	-14,6%
dont Individuel pur	272	-23,6%	1 042	-17,3%	4 457	-11,0%
Individuel groupé	174	-47,4%	630	-40,1%	3 047	-21,5%
Total individuel	446	-35,1%	1 672	-27,7%	7 504	-15,6%
Collectif	497	-28,4%	1 633	-27,4%	7 039	-13,6%
Logements en résidence	666	101,8%	756	71,0%	1 069	13,6%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

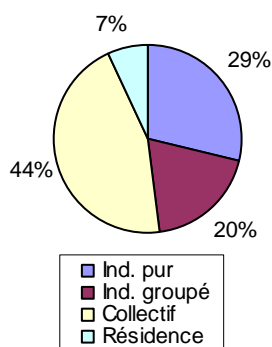
(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois


Fin novembre 2013, les **autorisations de mises en chantier de l'ensemble des logements** enregistrées ont décliné de 8,3% sur les douze derniers mois.

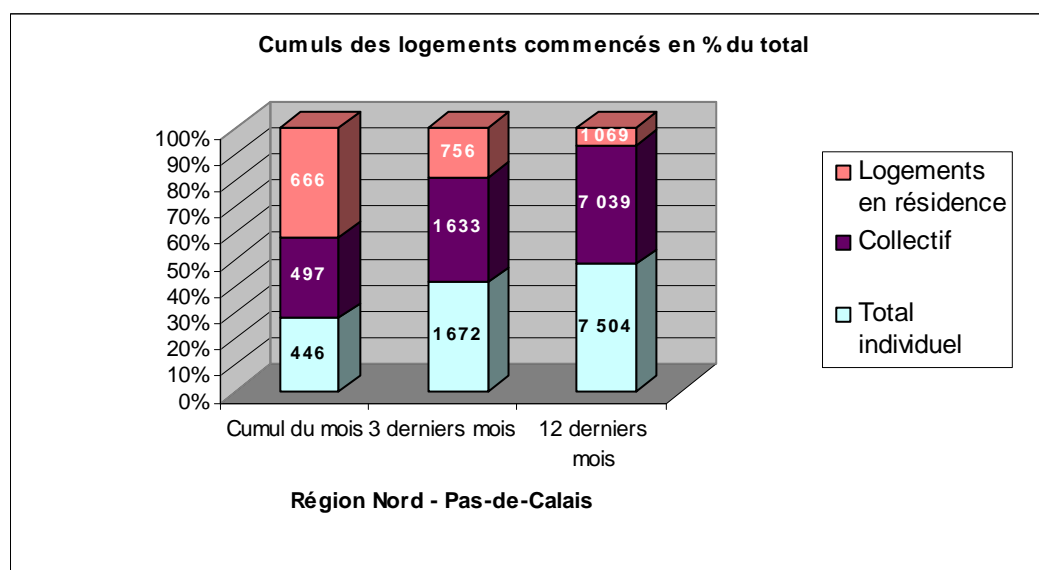
La baisse est du même ordre sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente, ce, malgré la hausse de 29,5% du nombre de logements ordinaires collectif sur la période.

Toutes périodes comparées, seul le secteur des logements en résidence affiche un certain optimisme.

S'agissant des **mises en chantier de logements ordinaires**, elles ont baissé de 14,6% dans le Nord-Pas-de-Calais fin novembre 2013.

Sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente, avec -27,5% de baisse, le recul des mises en chantier de logements ordinaires est encore plus marqué.

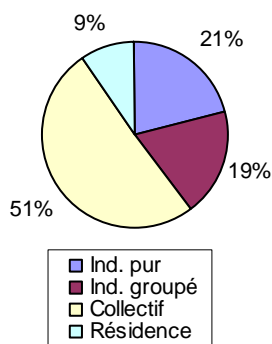
Toutes périodes comparées, presque tous les secteurs de la construction de logements accusent une baisse du nombre de leurs mises en chantier. Seul, mais il ne pèse que 6,8% de l'ensemble des mises en chantier sur douze mois, le secteur des logements en résidence avec 1 069 logements commencés échappe à cette morosité.



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Département du Nord 201311

Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois



	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
LOGEMENTS AUTORISÉS	625	-40,4%	3 389	12,5%	14 842	-6,6%
Logements ordinaires	618	-41,0%	3 352	17,8%	13 787	-8,3%
dont Individuel pur	181	-23,3%	586	-19,3%	2 702	-10,3%
Individuel groupé	68	-82,6%	613	-24,5%	3 310	-3,0%
Total individuel	249	-60,2%	1 199	-22,0%	6 012	-6,4%
Collectif	369	-12,6%	2 153	64,7%	7 775	-9,6%
Logements en résidence	7	#	37	-78,0%	1 055	22,5%
LOGEMENTS COMMENCÉS	1 300	0,3%	2 915	-17,0%	10 282	-18,4%
Logements ordinaires	634	-34,4%	2 180	-30,1%	9 324	-21,0%
dont Individuel pur	133	-26,9%	504	-17,8%	2 165	-6,8%
Individuel groupé	101	-52,6%	376	-41,1%	1 905	-19,1%
Total individuel	234	-40,8%	880	-29,7%	4 070	-13,0%
Collectif	400	-29,9%	1 300	-30,4%	5 254	-26,2%
Logements en résidence	666	101,8%	735	87,5%	958	20,1%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

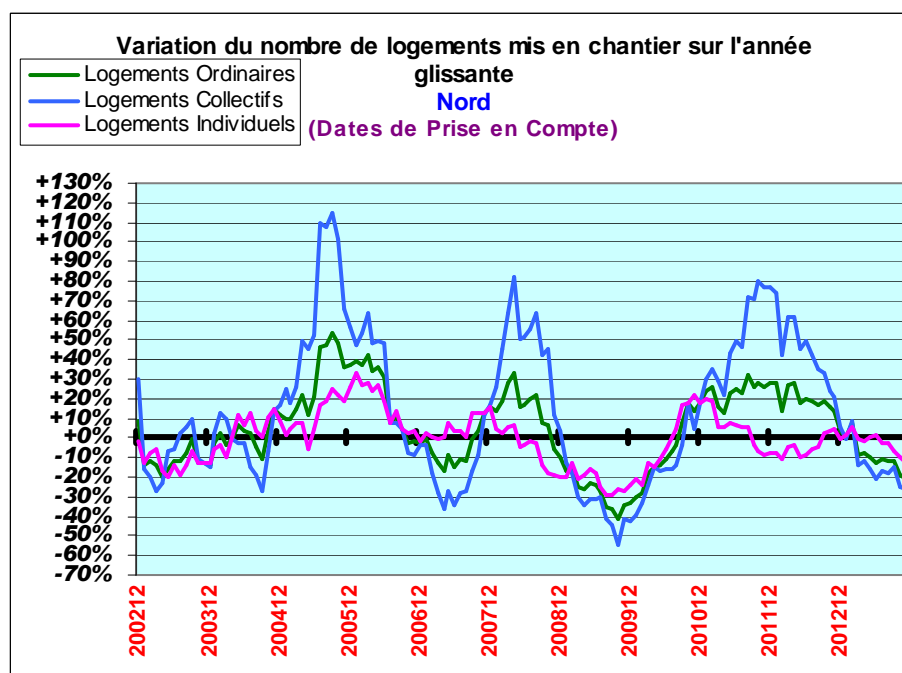
(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Fin novembre 2013, les **autorisations de mises en chantier de l'ensemble des logements** enregistrées ont baissé de 9,6% sur les douze derniers mois, sauf, dans le secteur des logements en résidence.

À noter aussi la performance du secteur collectif sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente, +64,7%, qui a permis d'atténuer les tendances globales observées par période.

Fin novembre 2013, sur les douze derniers mois, les **mises en chantier du nombre de logements total** ont continué de décroître, hormis pour le secteur des logements en résidence qui avec 20,1% de progression sur la période, représente 9,3% du volume total des mises en chantier.

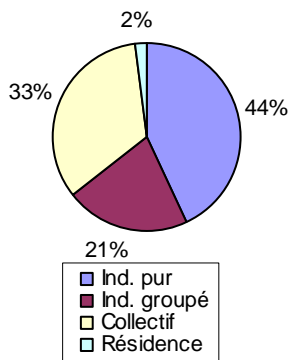
Quant aux secteurs de l'individuel et du collectif, avec -13% et -26,2% de baisses respectives sur la période, ils n'arrivent pas à freiner leur déclin.



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Département du Pas-
de-Calais
201311

Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois



	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation 2013/2012(1)	créations	variation 2013/2012(2)	créations	variation 2013/2012(3)
LOGEMENTS AUTORISES	466	-29,8%	1 478	-35,2%	7 437	-11,5%
Logements ordinaires	444	-33,1%	1 353	-40,7%	7 067	-13,1%
dont Individuel pur	152	-43,9%	521	-39,3%	2 721	-21,0%
Individuel groupé	158	7,5%	252	-59,4%	1 742	-19,0%
Total individuel	310	-25,8%	773	-47,7%	4 463	-20,2%
Collectif	134	-45,5%	580	-27,8%	2 604	2,8%
Logements en résidence	22	#	125	#	370	33,6%
LOGEMENTS COMMENCEES	309	-25,5%	1 146	-23,2%	5 330	-0,9%
Logements ordinaires	309	-25,5%	1 125	-22,0%	5 219	-0,3%
dont Individuel pur	139	-20,1%	538	-16,8%	2 292	-14,7%
Individuel groupé	73	-38,1%	254	-38,6%	1 142	-25,2%
Total individuel	212	-27,4%	792	-25,4%	3 434	-18,5%
Collectif	97	-21,1%	333	-12,6%	1 785	74,7%
Logements en résidence	0	#	21	-58,0%	111	-22,4%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

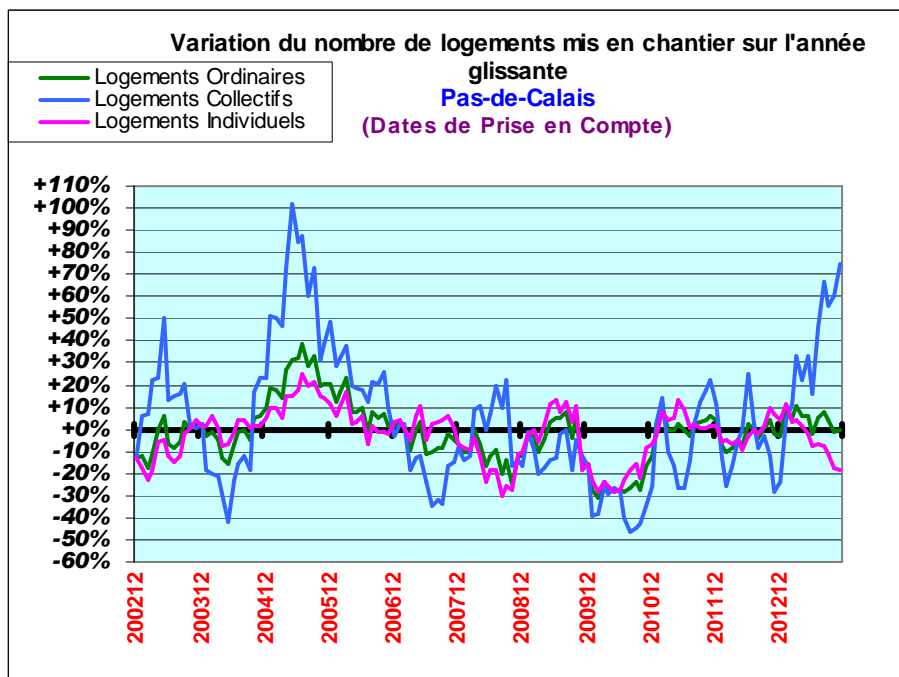
(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

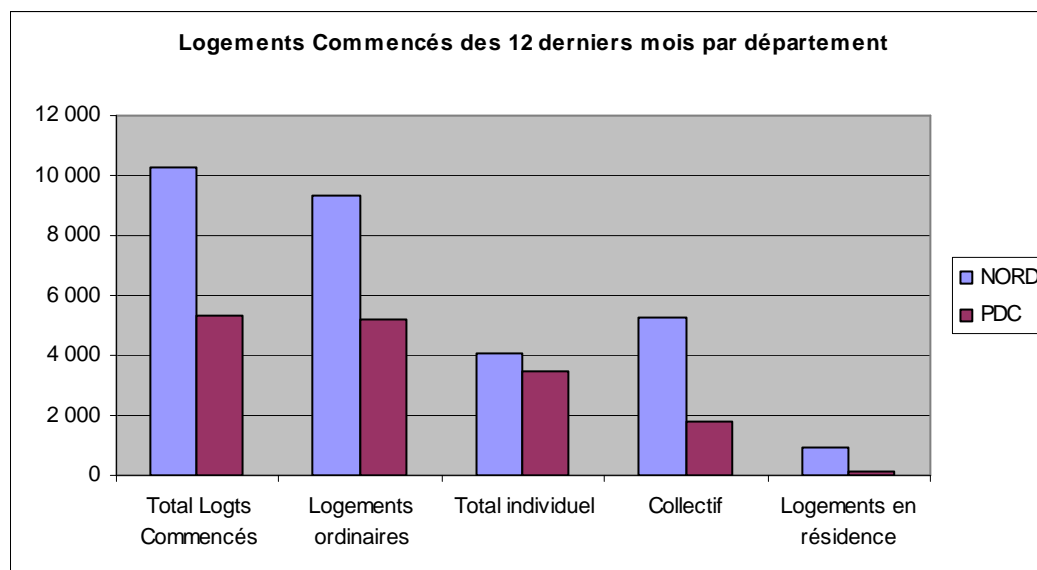
Fin novembre 2013, les **autorisations de mise en chantier de logements ordinaires** sont essentiellement victimes du déclin persistant de la construction de logements individuels, -13,1% de variation en année glissante. Sur les douze derniers mois comparés aux douze mois précédents, seuls les secteurs de la construction de logements ordinaires collectifs et de logements en résidence, affichent des variations positives, progressant respectivement de 2,8% et de 33,6%. Cependant, comme pour les logements collectifs commencés, les tendances récentes négatives observées risquent de contrarier rapidement les évolutions prochaines.

Sur les douze derniers mois comparés au douze mois précédents, avec une baisse inférieure au seul pour cent, le **nombre de logements commencés** est quasiment resté stable dans le Pas-de-Calais.

Si cette quasi-stagnation s'explique notamment par le bon comportement du secteur collectif qui progresse de 74,7% sur la période, le risque que ce ne soit plus vrai dans un avenir proche existe, au regard des performances récentes du secteur.



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

201311

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 934	5 339	7 273	-2,4	1 050	3 470	4 520	-21,4
Dunkerque Grand Littoral	286	509	795	-12,8	272	334	606	-7,5
Cambrai	156	87	243	-4,0	76	90	166	-31,7
Douaisis	413	189	602	2,2	414	141	555	-8,0
Maubeuge Val de la Sambre	138	141	279	-17,5	90	115	205	-58,7
Valenciennes Métropole	535	428	963	-37,2	480	511	991	13,6
Porte du Hainaut	329	375	704	-6,6	201	148	349	-44,5
Arras	144	191	335	-43,5	165	391	556	43,3
Lens - Liévin	613	440	1 053	-5,7	482	327	809	20,7
Hénin - Carvin	398	344	742	-22,9	293	199	492	29,1
Artois	760	360	1 120	-12,1	570	100	670	-21,6
Saint Omer	34	119	153	-7,8	37	79	116	16,0
Calaisis	111	447	558	-2,3	109	135	244	-25,6
Boulonnais	224	198	422	-24,6	159	355	514	39,7
Total des 14 grands EPCI	6 075	9 167	15 242	-10,7	4 398	6 395	10 793	-12,5

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

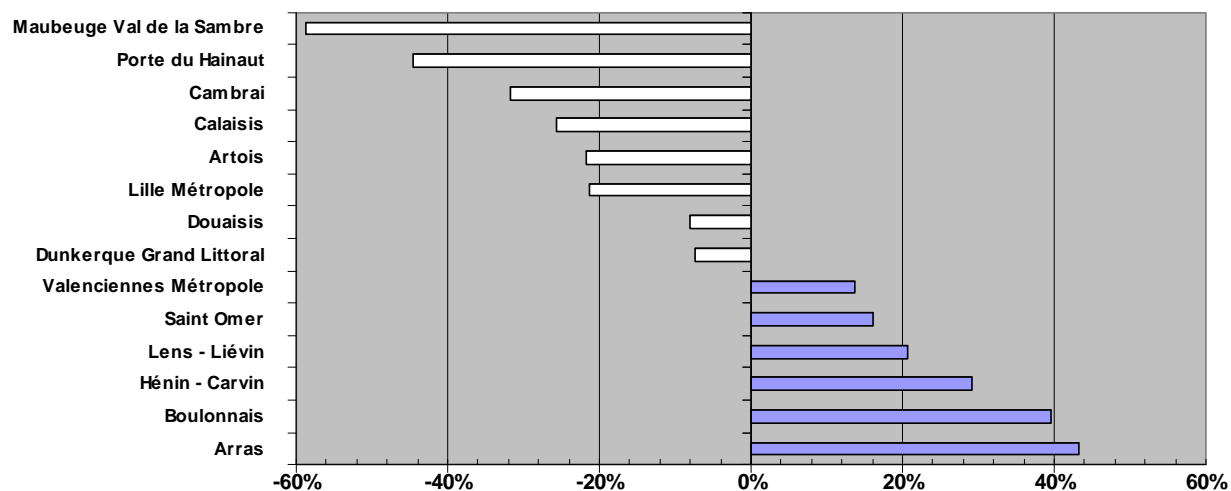
Unité : logement

: non significatif

Fin novembre 2013, avec près de 2 points de plus qu'à la fin du mois précédent, soit -10,7% sur les douze derniers mois, la chute du nombre des **autorisations de mises en chantier de logements ordinaires** des 14 plus grands EPCI de la région se confirme. Seul l'EPCI du Douaisis affiche une timide variation positive sur la période, +2,2%.

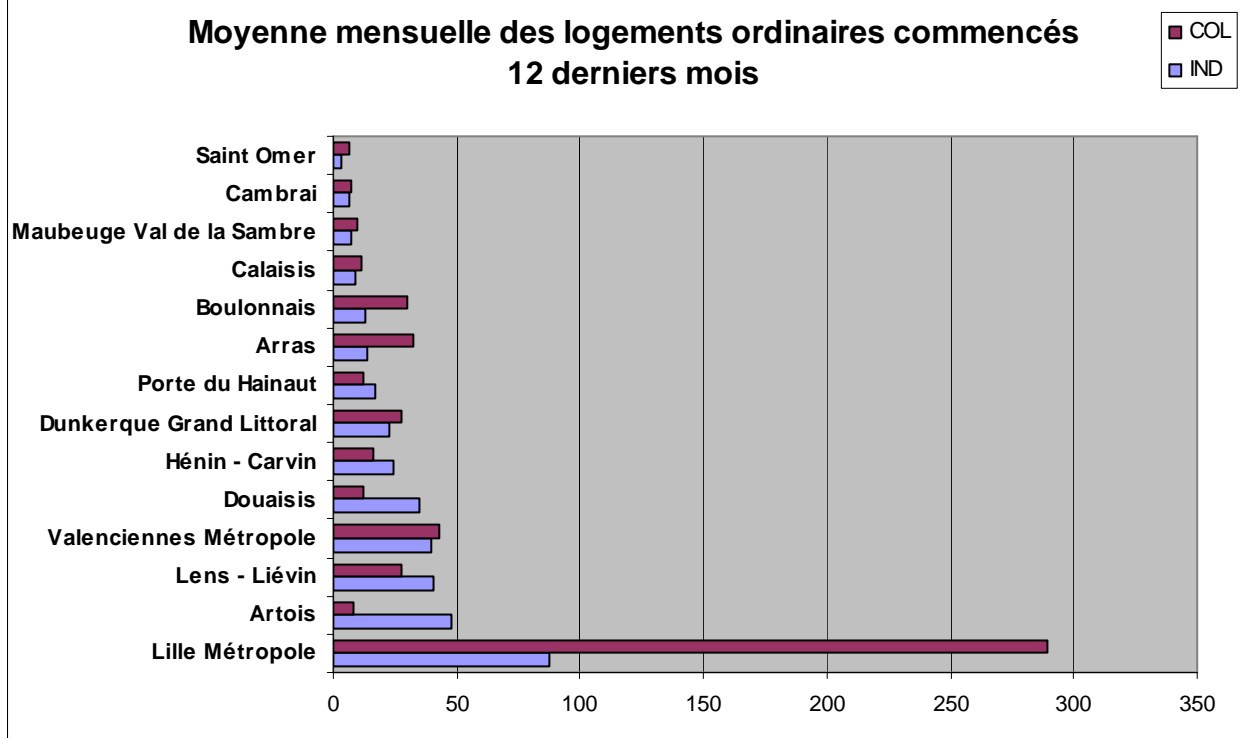
Avec -12,5% sur les 12 derniers mois, le volume des **mises en chantier de logements ordinaires** perd 0,6 points par rapport à fin octobre précédent. La collectivité d'Arras et une fois encore celles du Boulonnais et d'Hénin - Carvin résistent le mieux, à l'inverse de celles de Maubeuge Val de Sambre et de la Porte du Hainaut, qui respectivement baissent encore de 58,7% et de 44,5% sur l'année glissante.

Variation des mises en chantier de logements ordinaires 12 derniers mois



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Moyenne mensuelle des logements ordinaires commencés 12 derniers mois



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Construction de logements par région

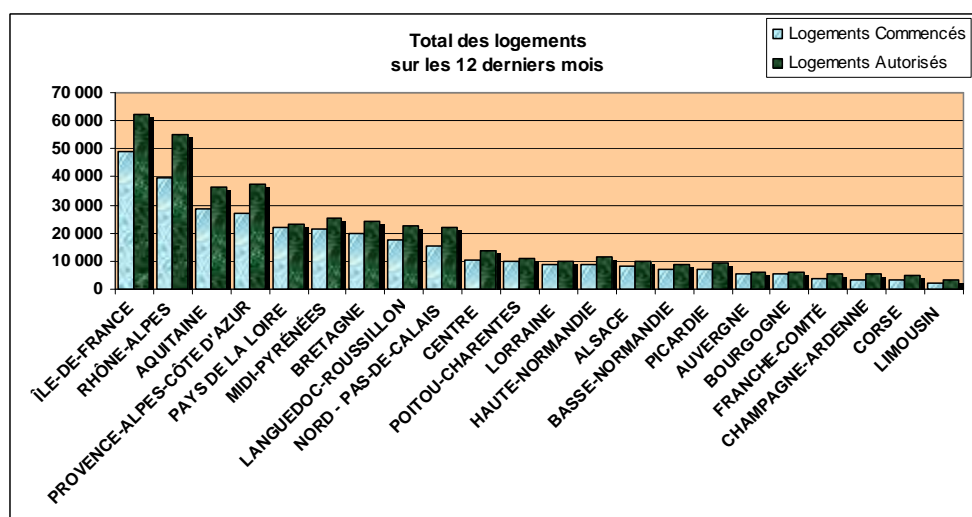
Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	déc-2012	déc-2011	variation (1)	déc-2012	déc-2011	variation (1)
	à nov-2013	à nov-2012	en %	à nov-2013	à nov-2012	en %
FRANCE ENTIÈRE	433 282	514 271	-15,7	337 872	360 041	-6,2
FRANCE MÉTROPOLITAINE	414 712	495 046	-16,2	324 944	349 668	-7,1
AQUITAINE	36 556	30 485	19,9	28 423	21 648	31,3
HAUTE-NORMANDIE	11 588	12 641	-8,3	8 760	8 527	2,7
ÎLE-DE-FRANCE	62 068	79 851	-22,3	49 109	49 287	-0,4
BASSE-NORMANDIE	8 881	9 722	-8,7	7 053	7 241	-2,6
PICARDIE	9 424	9 733	-3,2	6 935	7 182	-3,4
RHÔNE-ALPES	55 242	64 007	-13,7	39 622	41 359	-4,2
LORRAINE	9 979	13 659	-26,9	8 860	9 256	-4,3
LANGUEDOC-ROUSSILLON	22 542	28 339	-20,5	17 579	18 591	-5,4
AUVERGNE	6 287	7 744	-18,8	5 672	6 083	-6,8
MIDI-PYRÉNÉES	25 466	28 748	-11,4	21 222	22 837	-7,1
BRETAGNE	24 139	26 138	-7,6	19 841	21 567	-8,0
PAYS DE LA LOIRE	23 020	31 486	-26,9	22 261	24 201	-8,0
POITOU-CHARENTES	11 187	13 219	-15,4	9 830	10 731	-8,4
BOURGOGNE	6 046	9 174	-34,1	5 558	6 142	-9,5
CENTRE	13 538	15 879	-14,7	10 304	11 568	-10,9
NORD - PAS-DE-CALAIS	22 279	24 296	-8,3	15 612	17 975	-13,1
FRANCHE-COMTÉ	5 609	6 221	-9,8	4 002	4 679	-14,5
ALSACE	9 983	13 841	-27,9	8 065	9 513	-15,2
LIMOUSIN	3 124	3 221	-3,0	2 269	3 038	-25,3
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	37 209	52 319	-28,9	27 178	38 374	-29,2
CHAMPAGNE-ARDENNE	5 372	7 500	-28,4	3 533	5 133	-31,2
CORSE	5 173	6 823	-24,2	3 256	4 736	-31,3
DROM (2)	18 570	19 225	-3,4	12 928	10 373	24,6

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (décembre 12 à novembre 13) / (décembre 11 à novembre 12)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte non compris



Sur les douze derniers mois, l'évolution du nombre **de logements commencés** dans le Nord – Pas-de-Calais baisse à nouveau pour atteindre -13,1%, soit presque la même variation qu'à la fin du mois dernier (-13,3%). Fin novembre, avec 6 points de moins que la moyenne nationale, la région Nord – Pas-de-Calais passe au 16^{ème} rang des régions métropolitaines françaises.

En revanche, avec -8,3% de baisse des **autorisations de mise en chantier** et 1 point de perdu sur l'année glissante par rapport à fin octobre, le Nord – Pas-de-Calais se situe à 7,9 points au-dessus de la moyenne nationale, passant ainsi au 5^{ème} rang des 22 régions métropolitaines françaises.

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201311	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	(m²)	2013/2012(1)	2013/2012(2)		(m²)	2013/2012(3)
surface cumulée des LOCAUX AUTORISES	171 386	-45,0%	477 276	-55,8%	1 897 285	-30,3%
Hébergement hôtelier	3 027	411,3%	8 704	-31,0%	25 360	-51,9%
Bureaux	19 561	-26,1%	58 262	-32,7%	206 768	-16,5%
Commerce	33 283	225,3%	81 931	-23,7%	260 830	-35,0%
Artisanat	2 755	-77,3%	16 646	2,5%	63 317	-27,7%
Industrie	6 368	13,5%	21 539	-52,3%	137 528	-37,6%
Exploitation agricole	26 057	-42,8%	95 691	-23,4%	451 069	95,1%
Entrepôt	25 107	-86,6%	72 624	-86,9%	298 321	-70,5%
Service public ou d'intérêt collectif	55 228	128,1%	121 878	-7,4%	454 087	-3,4%
dont Transport	0	-100,0%	243	-40,9%	9 745	591,6%
Enseignement et recherche	13 228	414,7%	29 666	9,6%	104 542	0,3%
Action sociale	4 649	51,2%	13 184	-2,6%	75 025	11,0%
Ouvrage spécial	2 014	42,0%	9 452	-68,5%	51 270	-24,2%
Santé	3 726	170,4%	21 265	140,0%	99 074	2,0%
Culture et loisir	31 611	101,1%	48 068	-7,2%	114 431	-13,4%
surface cumulée des LOCAUX COMMENCES	128 015	-29,2%	389 786	5,0%	1 398 404	15,3%
Hébergement hôtelier	523	#	20 701	7373,3%	31 879	496,2%
Bureaux	12 066	-43,0%	55 198	33,5%	169 934	18,2%
Commerce	12 404	40,5%	37 282	-2,2%	140 845	-21,5%
Artisanat	1 757	-47,6%	5 791	-47,9%	35 944	-42,3%
Industrie	10 743	-13,1%	25 670	-37,5%	155 337	-1,7%
Exploitation agricole	23 998	146,8%	67 269	115,5%	228 383	238,6%
Entrepôt	14 286	-79,7%	63 269	-31,1%	322 281	23,1%
Service public ou d'intérêt collectif	52 238	-4,9%	114 606	-1,4%	313 795	-6,4%
dont Transport	10	#	702	#	2 366	#
Enseignement et recherche	15 644	-48,0%	30 397	-36,6%	99 654	-5,4%
Action sociale	1 956	-68,4%	5 423	-72,5%	48 264	16,4%
Ouvrage spécial	2 909	1097,1%	15 837	2500,5%	28 306	-6,0%
Santé	1 283	77,2%	19 326	19,1%	34 380	-50,0%
Culture et loisir	30 436	72,5%	42 921	35,6%	100 825	12,4%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er juin 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et de l'Egalité des Territoires et du Logement (METL), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour le département du Nord, les centres instructeurs de Aulnoye-Aymeries, Condé-sur-l'Escaut, Douchy-les-Mines, Ferrière-la-Grande, Lys-lez-Lannoy, Sin-le-Noble, Trélon et les 7 communes de la CC Monts de Flandre - Plaine de la Lys n'ont pas remonté d'informations en octobre, celui de Vieux-Condé rien depuis mars. Pour le Pas-de-Calais, ce sont ceux de Montigny-en-Gohelle et du Portel qui n'ont rien envoyé ce mois ci.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/accueil.html>

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?SITADEL-Construction-neuve>

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques

44, rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX

contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

Ressources, territoires et habitats
Energie et climat
Développement durable
Prévention des risques
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr