



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en juillet 2013

Sensible reprise des mises en chantier dans la région.

En juillet 2013, 995 chantiers de logements ordinaires ont été ouverts dans le Nord – Pas-de-Calais, soit près d'un cinquième de plus qu'en juillet 2012, date à laquelle cependant le volume était particulièrement bas.

Simultanément, le nombre de logements autorisés repart à la hausse, avec 2 457 autorisations, soit plus d'un tiers de mieux que le mois dernier et près de 2/3 de plus qu'en juillet 2012.

Le nombre de logements commencés continue toutefois à diminuer d'une année sur l'autre (-5,7% sur 12 mois glissants par rapport à la situation de juin 2012), mais cette diminution ralentit de 4,2 points.

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

Région Nord - Pas-de-Calais 201307

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
LOGEMENTS AUTORISÉS	2 457	62,6%	6 009	-0,4%	23 698	-5,3%
Logements ordinaires	2 168	46,3%	5 450	-5,4%	22 271	-6,3%
dont Individuel pur	342	-21,2%	1 003	-29,3%	6 181	-0,2%
Individuel groupé	420	-6,3%	1 214	-6,0%	5 797	7,2%
Total individuel	762	-13,6%	2 217	-18,2%	11 978	3,2%
Collectif	1 406	134,3%	3 233	6,0%	10 293	-15,3%
Logements en résidence	289	896,6%	559	105,5%	1 427	13,4%
LOGEMENTS COMMENCÉS	995	19,6%	3 643	-5,0%	16 572	-5,7%
Logements ordinaires	995	20,6%	3 606	-5,7%	15 769	-6,0%
dont Individuel pur	395	-5,7%	1 251	-2,7%	4 780	-4,0%
Individuel groupé	196	-24,0%	620	-28,9%	3 433	-5,3%
Total individuel	591	-12,7%	1 871	-13,3%	8 213	-4,5%
Collectif	404	173,0%	1 735	4,2%	7 556	-7,6%
Logements en résidence	0	-100,0%	37	208,3%	803	0,1%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

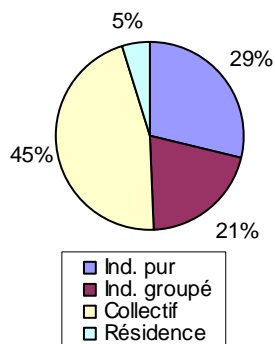
(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

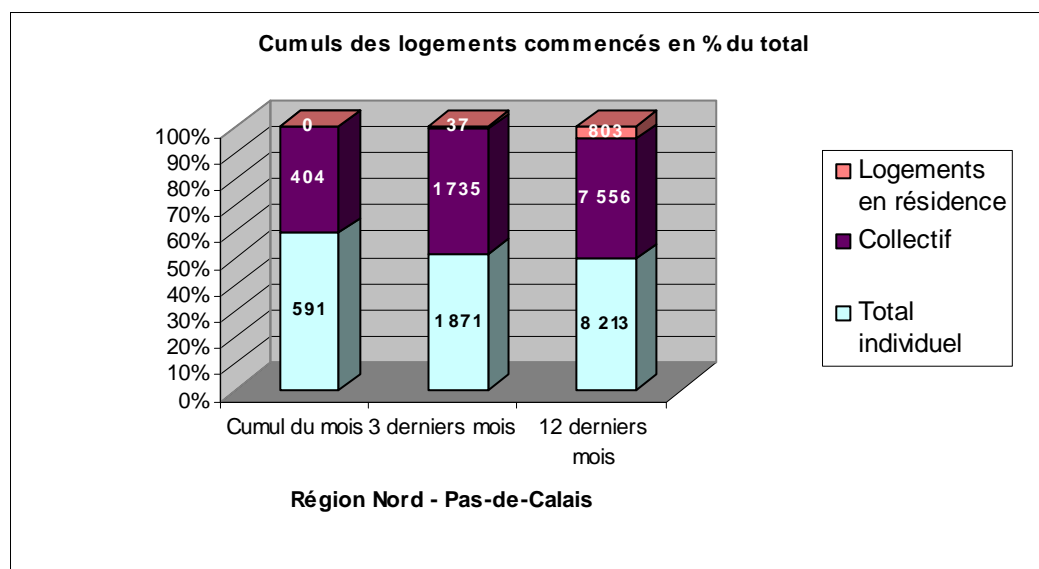
: non significatif

Répartition des Logements Commencés sur 12 mois



La décroissance des mises en chantier de logements ordinaires ralentit, avec -6% de baisse enregistrée fin juillet, contre 9,9% à la fin du mois de juin. Cette inflexion s'explique en partie par l'activité croissante du secteur collectif sur les trois derniers mois, dont le nombre de logements ordinaires commencés est supérieur de 4,2% à celui enregistré à pareille époque en 2012.

Il en est de même pour les autorisations de mise en chantier, dont la variation à la baisse sur les douze derniers mois, -5,3%, est atténuée par la performance récente du secteur collectif. Sur les trois derniers mois, le nombre de logements autorisés collectifs a augmenté de 6% comparé à la même période en 2012. À noter aussi le dynamisme du secteur des logements en résidence, qui bien que restant modeste, contribue régulièrement à atténuer les performances d'ensemble.

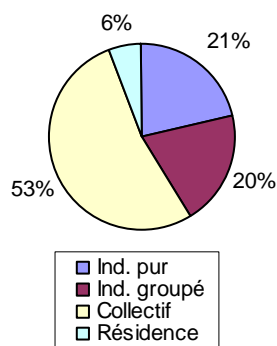


Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Département du Nord

Département du Nord 201307

Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois



	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 720	55,2%	4 160	5,3%	15 134	-12,0%
Logements ordinaires	1 565	41,2%	3 791	2,2%	13 948	-14,6%
dont Individuel pur	197	-19,9%	538	-17,1%	2 949	-1,3%
Individuel groupé	187	-49,0%	608	-20,7%	3 567	0,0%
Total individuel	384	-37,4%	1 146	-19,1%	6 516	-0,6%
Collectif	1 181	138,6%	2 645	15,4%	7 432	-23,9%
Logements en résidence	155	#	369	52,5%	1 186	35,2%
LOGEMENTS COMMENCEES	576	5,3%	2 171	-11,0%	10 933	-11,0%
Logements ordinaires	576	5,3%	2 171	-10,9%	10 318	-11,0%
dont Individuel pur	197	-12,8%	599	5,8%	2 298	-4,0%
Individuel groupé	150	-19,4%	406	-18,8%	2 162	-1,5%
Total individuel	347	-15,8%	1 005	-5,7%	4 460	-2,8%
Collectif	229	69,6%	1 166	-14,9%	5 858	-16,4%
Logements en résidence	0	#	0	-100,0%	615	-10,5%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

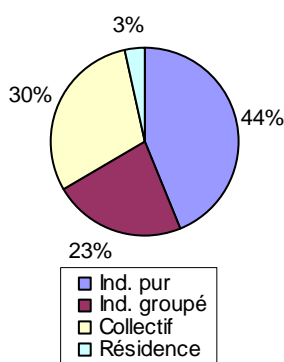
Sur les douze derniers mois dans le département du Nord, tous les indicateurs sont à la baisse par rapport à 2012, y compris celui de l'individuel groupé qui résistait jusqu'alors assez bien. La chute des mises en chantier de logements ordinaires est de 11%.

Quant aux autorisations de mises en chantier, elles baissent pour presque tous les secteurs (-12% par rapport à la même période en 2012). Seule l'activité du secteur collectif au cours des périodes récentes, limite cette baisse.

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201307

Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois



	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	737	82,9%	1 849	-11,2%	8 564	9,5%
Logements ordinaires	603	61,2%	1 659	-19,2%	8 323	11,9%
dont Individuel pur	145	-22,9%	465	-39,6%	3 232	0,8%
Individuel groupé	233	187,7%	606	15,4%	2 230	21,1%
Total individuel	378	40,5%	1 071	-17,3%	5 462	8,2%
Collectif	225	114,3%	588	-22,4%	2 861	19,6%
Logements en résidence	134	362,1%	190	533,3%	241	-36,7%
LOGEMENTS COMMENCEES	419	47,0%	1 472	5,5%	5 639	6,5%
Logements ordinaires	419	50,7%	1 435	3,5%	5 451	5,2%
dont Individuel pur	198	2,6%	652	-9,4%	2 482	-3,9%
Individuel groupé	46	-36,1%	214	-42,5%	1 271	-11,2%
Total individuel	244	-7,9%	866	-20,7%	3 753	-6,5%
Collectif	175	1246,2%	569	92,9%	1 698	45,5%
Logements en résidence	0	-100,0%	37	362,5%	188	63,5%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

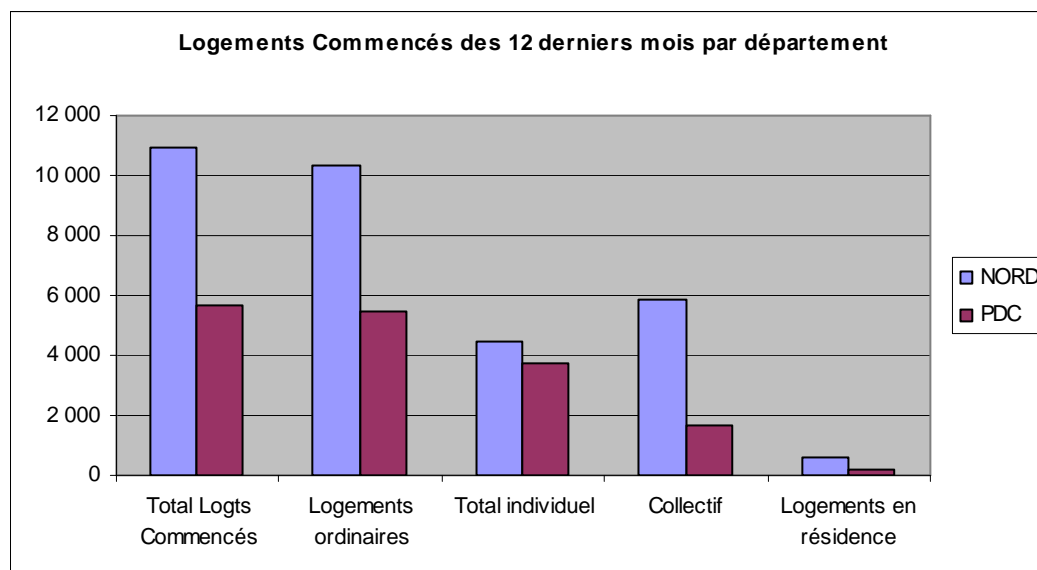
: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Les mises en chantier de logements ordinaires du Pas-de-Calais progressent de plus de 50% en juillet 2013 par rapport à juillet 2012, et de 5,2% sur 12 mois écoulés. Toutes périodes comparées, c'est le secteur collectif qui porte l'essentiel de cette croissance, alors même que le secteur individuel poursuit sa dépression.

Quant aux autorisations de mises en chantier, sur l'année et à l'inverse du Nord, quasiment tous les secteurs progressent, atteignant +9,5% par rapport à la même période en 2012.



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	2 141	4 956	7 097	-11,9	1 157	4 059	5 216	-2,7
Dunkerque Grand Littoral	359	400	759	-9,1	296	345	641	-7,9
Cambrai	184	79	263	-11,1	94	176	270	30,4
Douais	446	104	550	-37,9	370	163	533	-33,5
Maubeuge Val de la Sambre	187	181	368	1,4	117	101	218	-47,3
Valenciennes Métropole	585	486	1 071	-33,4	569	309	878	3,1
Porte du Hainaut	370	312	682	-20,2	287	90	377	-34,1
Arras	200	315	515	22,9	199	296	495	10,2
Lens - Liévin	619	540	1 159	8,9	376	204	580	-31,6
Hénin - Carvin	588	336	924	22,9	437	195	632	92,7
Artois	974	308	1 282	22,1	601	71	672	-16,8
Saint Omer	58	86	144	-10,0	43	71	114	-13,0
Calais	165	400	565	-15,9	122	208	330	19,1
Boulonnais	235	329	564	6,2	178	446	624	107,3
Total des 14 grands EPCI	7 111	8 832	15 943	-9,1	4 846	6 734	11 580	-3,8

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

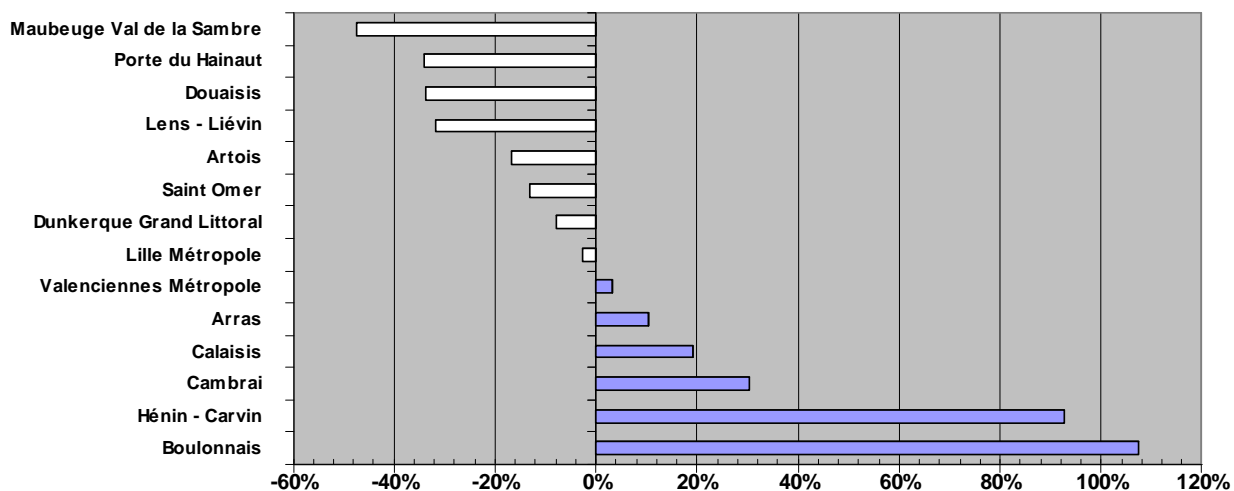
Unité : logement

: non significatif

Si elles sont toujours en baisse sur l'année écoulée, les autorisations de mises en chantier de logements ordinaires des 14 plus grands EPCI de la région reprennent 5,5 points par rapport au mois précédent, pour se situer à -9,1%. Ce sont les collectivités d'Arras, d'Hénin-Carvin et de l'Artois qui participent le plus à cet effort.

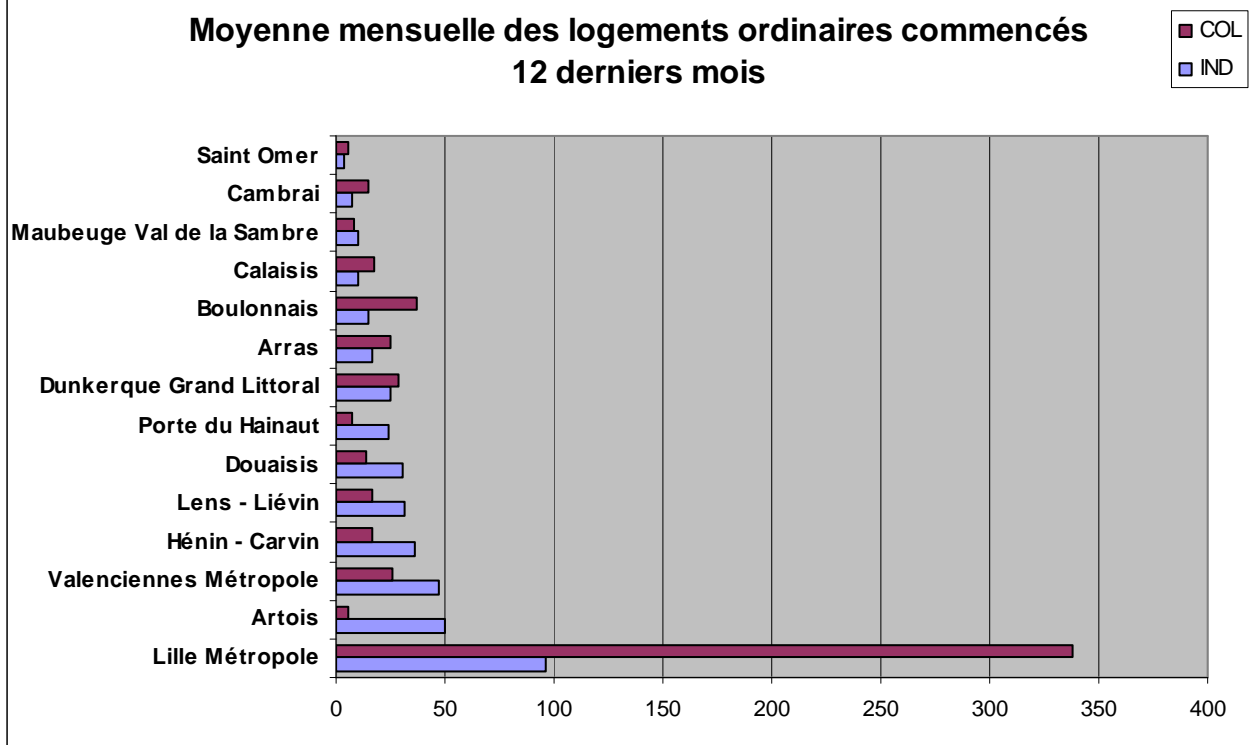
Concernant le nombre de logements ordinaires déclarés commencés sur 12 mois glissant, la chute constatée en juin s'amortit (-3,8% contre -7,1%). 6 des 14 collectivités concernées affichent des hausses sur les douze derniers mois comparés à la même période en 2012.

Variation des mises en chantier de logements ordinaires 12 derniers mois



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Moyenne mensuelle des logements ordinaires commencés 12 derniers mois



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Construction de logements par région

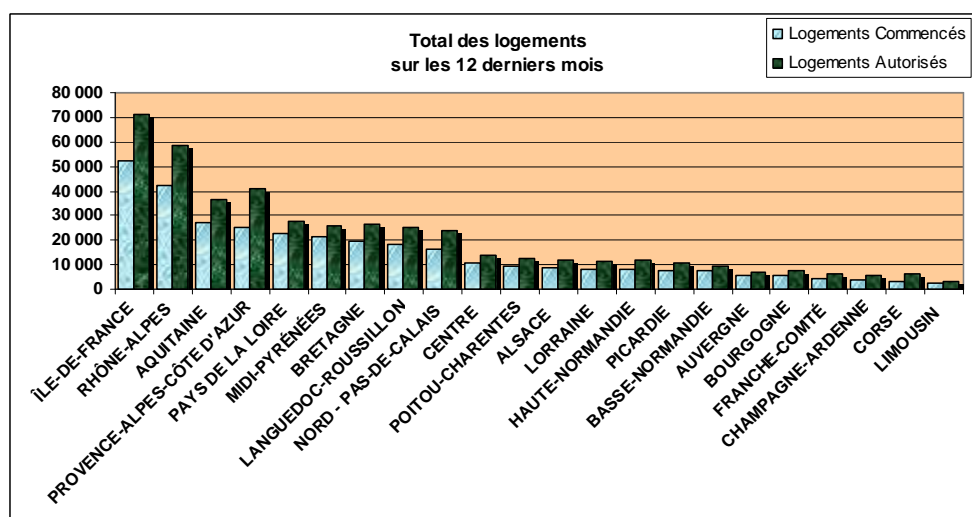
Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	août-2012	août-2011	variation (1)	août-2012	août-2011	variation (1)
	à juil-2013	à juil-2012	en %	à juil-2013	à juil-2012	en %
FRANCE ENTIÈRE	471 520	528 891	-10,8	342 152	392 590	-12,8
FRANCE MÉTROPOLITAINE	452 452	509 062	-11,1	330 879	380 537	-13,0
AQUITAINE	36 762	30 193	21,8	27 097	23 347	16,1
ÎLE-DE-FRANCE	71 440	71 460	0,0	52 109	49 132	6,1
PICARDIE	10 400	10 724	-3,0	7 698	7 897	-2,5
NORD - PAS-DE-CALAIS	23 698	25 022	-5,3	16 572	17 583	-5,7
RHÔNE-ALPES	58 520	65 771	-11,0	42 055	44 844	-6,2
AUVERGNE	7 085	7 498	-5,5	5 781	6 381	-9,4
LANGUEDOC-ROUSSILLON	24 907	28 822	-13,6	18 431	20 546	-10,3
BASSE-NORMANDIE	9 216	10 682	-13,7	7 299	8 354	-12,6
LORRAINE	11 472	15 412	-25,6	8 400	9 689	-13,3
CENTRE	13 775	16 998	-19,0	10 706	12 365	-13,4
FRANCHE-COMTÉ	6 059	6 792	-10,8	4 237	4 947	-14,4
HAUTE-NORMANDIE	11 934	14 351	-16,8	8 259	9 661	-14,5
MIDI-PYRÉNÉES	25 606	30 446	-15,9	21 366	25 613	-16,6
POITOU-CHARENTES	12 288	14 282	-14,0	9 241	11 096	-16,7
BRETAGNE	26 487	27 311	-3,0	19 504	23 458	-16,9
PAYS DE LA LOIRE	27 411	32 611	-15,9	22 979	27 960	-17,8
ALSACE	11 732	14 396	-18,5	8 963	11 129	-19,5
BOURGOGNE	7 606	9 430	-19,3	5 705	7 257	-21,4
LIMOUSIN	3 150	3 248	-3,0	2 312	3 231	-28,4
CHAMPAGNE-ARDENNE	5 702	8 011	-28,8	3 823	5 504	-30,5
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	40 874	58 664	-30,3	25 202	44 926	-43,9
CORSE	6 328	6 938	-8,8	3 140	5 617	-44,1
DROM (2)	19 068	19 829	-3,8	11 273	12 053	-6,5

Source : MEDDE, SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (août 12 à juillet 13) / (août 11 à juillet 12)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte non compris



Sur les douze derniers mois, l'évolution du nombre de logements commencés dans le Nord – Pas-de-Calais est en baisse. Elle atteint -5,7%, soit 4,2 points de mieux que le mois précédent. Fin juillet, la région Nord – Pas-de-Calais se situe au 4^{ème} rang des régions françaises.

Quant aux autorisations de mises en chantier, la variation sur l'année écoulée (-5,3%) gagne presque 6 points par rapport au mois dernier. Le Nord – Pas-de-Calais se situe ainsi à 5,5 points au-dessus de la moyenne nationale, et au 6^{ème} rang des 22 régions métropolitaines françaises.

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201307	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	(m²)	2013/2012(1)	2013/2012(2)	2013/2012(2)	(m²)	2013/2012(3)
surface cumulée des LOCAUX AUTORISES	156 526	-46,7%	505 676	-14,8%	2 527 622	22,9%
Hébergement hôtelier	783	-70,8%	6 276	-37,7%	29 198	-40,6%
Bureaux	15 285	-63,7%	55 340	-21,1%	241 560	6,7%
Commerce	12 074	-42,1%	54 614	-8,0%	271 239	-24,5%
Artisanat	5 369	-19,4%	18 369	8,1%	66 482	-21,0%
Industrie	9 961	-47,5%	22 342	-62,4%	179 916	-25,5%
Exploitation agricole	59 068	102,9%	154 537	142,0%	466 496	345,6%
Entrepôt	15 491	-89,2%	45 899	-79,0%	832 859	76,5%
Service public ou d'intérêt collectif	38 493	27,7%	148 296	55,7%	439 863	-15,3%
dont Transport	688	11366,7%	1 801	100,3%	9 919	702,5%
Enseignement et recherche	7 972	23,0%	22 647	-0,6%	90 034	-21,0%
Action sociale	16 772	296,0%	32 914	76,6%	72 951	-10,0%
Ouvrage spécial	6 286	3372,9%	12 493	112,6%	67 269	47,7%
Santé	2 132	-80,2%	53 315	91,1%	82 627	-48,6%
Culture et loisir	4 643	-45,3%	25 126	31,3%	117 063	-0,1%
surface cumulée des LOCAUX COMMENCES	66 022	-28,2%	313 517	5,1%	1 261 544	9,3%
Hébergement hôtelier	0	-100,0%	4 763	310,6%	11 564	98,6%
Bureaux	3 448	-69,3%	28 110	-15,6%	145 084	12,3%
Commerce	4 540	-66,6%	24 234	-43,5%	136 160	-26,8%
Artisanat	1 608	-46,4%	5 658	-76,6%	39 587	-32,0%
Industrie	16 170	257,6%	52 376	188,3%	179 003	40,8%
Exploitation agricole	16 732	176,8%	63 239	334,5%	175 132	268,5%
Entrepôt	5 263	-75,8%	31 968	-57,8%	256 405	-5,6%
Service public ou d'intérêt collectif	18 261	-41,8%	103 164	16,7%	318 601	-3,0%
dont Transport	0	#	19	#	1 548	553,2%
Enseignement et recherche	115	-99,4%	44 074	22,3%	116 594	60,5%
Action sociale	8 586	75,4%	21 111	148,2%	64 444	76,0%
Ouvrage spécial	1 885	6400,0%	3 443	1901,7%	14 860	-54,3%
Santé	218	-92,8%	3 598	-83,1%	31 870	-60,2%
Culture et loisir	7 457	54,0%	30 919	38,1%	89 285	-16,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er juin 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et de l'Egalité des Territoires et du Logement (METL), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour la région Nord – Pas-de-Calais, des problèmes de collecte des permis de construire ont été rencontrés en juillet 2013, ils concernent les centres instructeurs d'Anzin, de Croix, Hazebrouck, Trith-Saint-Léger, Vieux-Condé dans le Nord et d'Hénin-Beaumont dans le Pas-de-Calais. Les centres instructeurs de Loos et Tourcoing qui n'envoyaient rien depuis 2009, rattrapent leur retard. Ceci signifie que ces rattrapages biaisent les cumuls sur 12 mois au plan départemental et régional. Au niveau France entière, des rattrapages conséquents ont été réalisés en PACA et Île-de-France fin 2011 et début 2012, ce qui perturbe fortement la robustesse des évolutions nationales annuelles depuis un an et demi.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/accueil.html>

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?SITADEL-Construction-neuve>

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44, rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr