



## La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en mars 2013

*La région résiste encore, mais la situation se complique.*

En mars 2013, la chute des logements commencés dans la région, se poursuit. 1 329 logements ordinaires ont ainsi été mis en chantier, soit 34,9% de moins qu'en mars 2012.

Dans le même temps, les logements autorisés repartent à la hausse, +47,1% comparés à mars 2012.

Sur douze mois les évolutions se rejoignent, -1,8% pour les logements commencés et -1,7% pour ceux autorisés.

Sur l'année, le Nord – Pas-de-Calais est encore la région de province qui résiste le mieux à la crise. La région affiche 15 points de mieux que la moyenne métropolitaine française pour les logements déclarés commencés.

Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

**Région  
Nord - Pas-de-Calais  
201303**

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISÉS</b>	<b>2 615</b>	<b>47,1%</b>	<b>6 469</b>	<b>4,8%</b>	<b>23 401</b>	<b>-1,7%</b>
Logements ordinaires	2 611	67,4%	6 441	11,3%	22 623	-1,1%
dont Individuel pur	584	18,2%	2 093	16,1%	6 693	7,0%
Individuel groupé	833	119,2%	1 726	6,0%	5 548	7,9%
Total individuel	1 417	62,1%	3 819	11,3%	12 241	7,4%
Collectif	1 194	74,1%	2 622	11,2%	10 382	-9,6%
Logements en résidence	4	-98,2%	28	-92,7%	778	-15,5%
<b>LOGEMENTS COMMENCÉS</b>	<b>1 356</b>	<b>-36,2%</b>	<b>4 371</b>	<b>-11,1%</b>	<b>16 991</b>	<b>-1,8%</b>
Logements ordinaires	1 329	-34,9%	4 309	-10,2%	15 927	-2,7%
dont Individuel pur	441	-0,5%	1 140	-11,6%	4 777	-5,2%
Individuel groupé	150	-60,8%	1 087	-1,8%	3 736	11,7%
Total individuel	591	-28,5%	2 227	-7,1%	8 513	1,6%
Collectif	738	-39,3%	2 082	-13,3%	7 414	-7,2%
Logements en résidence	27	-67,5%	62	-46,6%	1 064	14,2%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

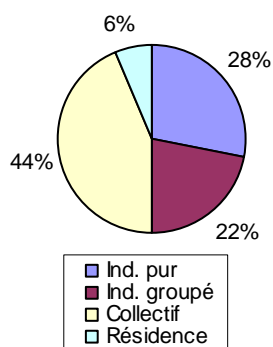
(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

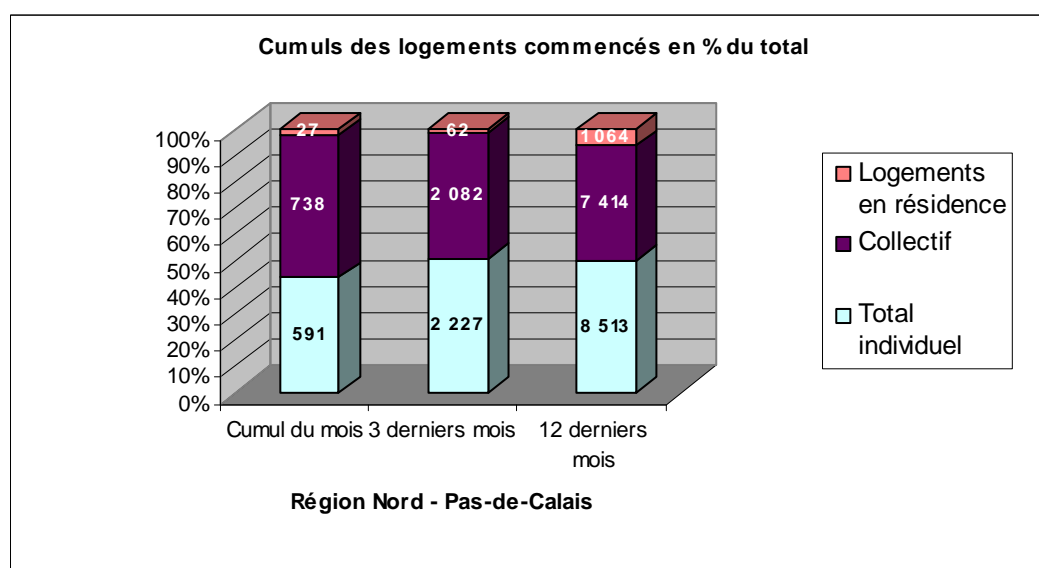
# : non significatif

**Répartition des Logements  
Commencés sur 12 mois**



Sur les douze derniers mois, le volume des mises en chantier de logements ordinaires a diminué de 2,7% dans la région, ce qui n'était plus arrivé depuis octobre 2010. En cause, la baisse conjuguée du nombre de logements individuels purs et collectifs commencés (respectivement -7,2% et -5,2%) que la résistance de l'individuel groupé ne peut inverser (+11,7%).

Concernant les autorisations de mises en chantier, elles ne baissent globalement que de 1,7% sur les 12 derniers mois, grâce notamment aux dernières performances enregistrées. En mars 2013, les logements autorisés ont quasiment augmenté des trois-quarts pour le collectif et ont plus que doublé pour l'individuel groupé.



## Département du Nord

### Département du Nord 201303

		Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
		créations	variation	créations	variation	créations	variation
		2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>		<b>1 605</b>	<b>22,2%</b>	<b>3 818</b>	<b>-13,2%</b>	<b>14 462</b>	<b>-12,5%</b>
Logements ordinaires		1 604	30,0%	3 812	-9,0%	13 808	-13,2%
dont	Individuel pur	312	6,8%	1 023	8,1%	3 105	-3,2%
	Individuel groupé	576	74,0%	1 115	-4,0%	3 370	-1,6%
	Total individuel	888	42,5%	2 138	1,5%	6 475	-2,4%
	Collectif	716	17,2%	1 674	-19,7%	7 333	-21,0%
Logements en résidence		1	-98,7%	6	-97,1%	654	7,7%
<b>LOGEMENTS COMMENCEES</b>		<b>761</b>	<b>-55,8%</b>	<b>2 901</b>	<b>-22,4%</b>	<b>11 318</b>	<b>-7,4%</b>
Logements ordinaires		734	-55,2%	2 874	-20,7%	10 429	-8,5%
dont	Individuel pur	234	5,4%	603	-4,3%	2 283	-8,2%
	Individuel groupé	57	-79,0%	736	2,1%	2 211	8,5%
	Total individuel	291	-41,0%	1 339	-0,9%	4 494	-0,6%
	Collectif	443	-61,4%	1 535	-32,5%	5 935	-13,7%
Logements en résidence		27	-67,5%	27	-76,1%	889	8,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

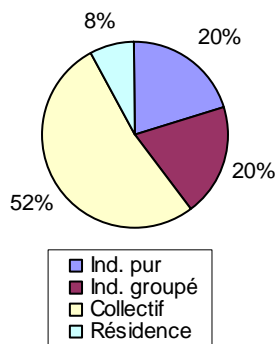
(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Répartition des Logements  
Commencés sur 12 mois



Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires dans le département du Nord ont diminué de 8,5%. Ce qui n'était plus arrivé depuis août 2010, date à laquelle notamment, le secteur collectif avait lui connu son niveau le plus faible. Se distinguant des autres secteurs, l'individuel groupé affiche sa résistance, +2,1% sur les trois derniers mois et +8,5% sur l'année.

Sur l'année, le recul des autorisations de mises en chantier se poursuit. Le sursaut enregistré en mars 2013 par rapport à mars 2012, par l'ensemble des secteurs (+30% pour les logements ordinaires), n'a permis que de limiter le recul annuel.

## Département du Pas-de-Calais

### Département du Pas-de-Calais 201303

		Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
		créations	variation	créations	variation	créations	variation
		2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>		<b>1 010</b>	<b>117,2%</b>	<b>2 651</b>	<b>49,4%</b>	<b>8 939</b>	<b>22,8%</b>
Logements ordinaires		1 007	208,9%	2 629	64,6%	8 815	26,5%
dont	Individuel pur	272	34,7%	1 070	25,0%	3 588	17,7%
	Individuel groupé	257	424,5%	611	30,8%	2 178	26,8%
	Total individuel	529	110,8%	1 681	27,1%	5 766	21,0%
	Collectif	478	537,3%	948	246,0%	3 049	38,5%
Logements en résidence		3	-97,8%	22	-87,6%	124	-60,5%
<b>LOGEMENTS COMMENCEES</b>		<b>595</b>	<b>48,0%</b>	<b>1 470</b>	<b>24,8%</b>	<b>5 673</b>	<b>11,6%</b>
Logements ordinaires		595	48,0%	1 435	22,1%	5 498	10,7%
dont	Individuel pur	207	-6,3%	537	-18,6%	2 494	-2,3%
	Individuel groupé	93	-17,0%	351	-9,1%	1 525	16,7%
	Total individuel	300	-9,9%	888	-15,1%	4 019	4,1%
	Collectif	295	327,5%	547	324,0%	1 479	33,5%
Logements en résidence		0	#	35	1066,7%	175	53,5%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

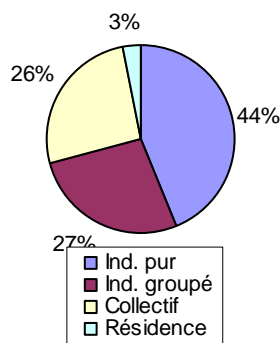
(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

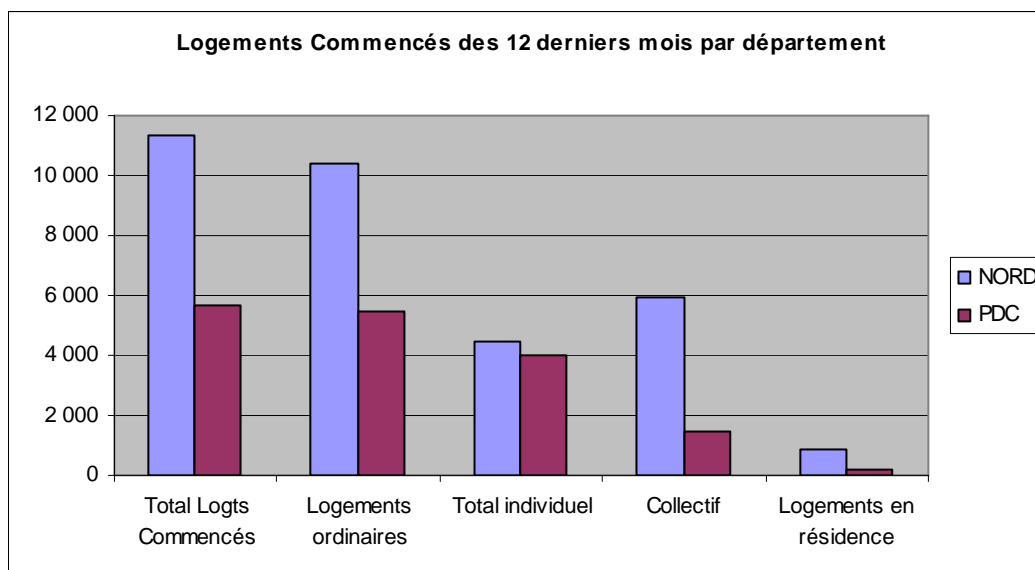
(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Répartition des Logements  
Commencés sur 12 mois



Après un mois de février médiocre pour les logements commencés, le Pas-de-Calais renoue avec de bons résultats. Tous les secteurs, sauf l'individuel pur, ont contribué à l'évolution globale de +11,6% sur les douze derniers mois. Les logements commencés du secteur collectif, ont progressé d'un tiers sur l'année écoulée et plus que triplé en mars et au premier trimestre, par rapport aux mêmes périodes précédentes.

La croissance des autorisations de mise en chantier est plus marquée, elle est très nettement supérieure à celle des mises en chantier pour chaque période comparée.



## Construction de logements ordinaires par grands EPCI

### Région Nord - Pas-de-Calais

**201303**

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	2 140	4 410	6 550	-10,0	1 206	4 143	5 349	5,9
Dunkerque Grand Littoral	269	360	629	-29,2	246	357	603	-17,5
Cambrai	207	93	300	-11,5	83	92	175	-23,2
Douais	357	168	525	-39,2	372	147	519	-42,2
Maubeuge Val de la Sambre	197	130	327	-22,7	255	83	338	29,0
Valenciennes Métropole	535	584	1 119	-42,6	458	225	683	-26,8
Porte du Hainaut	475	487	962	20,9	370	254	624	72,9
Arras	221	348	569	8,0	220	341	561	71,0
Lens - Liévin	627	503	1 130	4,7	583	136	719	1,7
Hénin - Carvin	747	434	1 181	159,6	402	72	474	56,4
Artois	896	174	1 070	-7,0	734	38	772	-5,5
Saint Omer	93	71	164	3,8	73	21	94	-17,5
Calais	208	582	790	157,3	177	226	403	161,7
Boulonnais	211	423	634	34,9	158	480	638	61,9
<b>Total des 14 grands EPCI</b>	<b>7 183</b>	<b>8 767</b>	<b>15 950</b>	<b>-4,4</b>	<b>5 337</b>	<b>6 615</b>	<b>11 952</b>	<b>6,0</b>

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

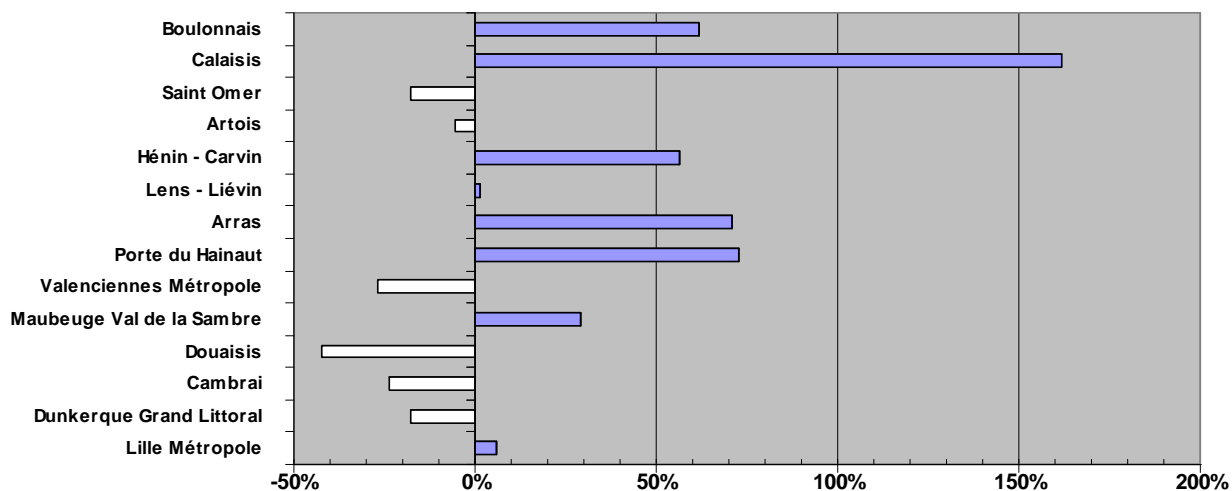
Unité : logement

# : non significatif

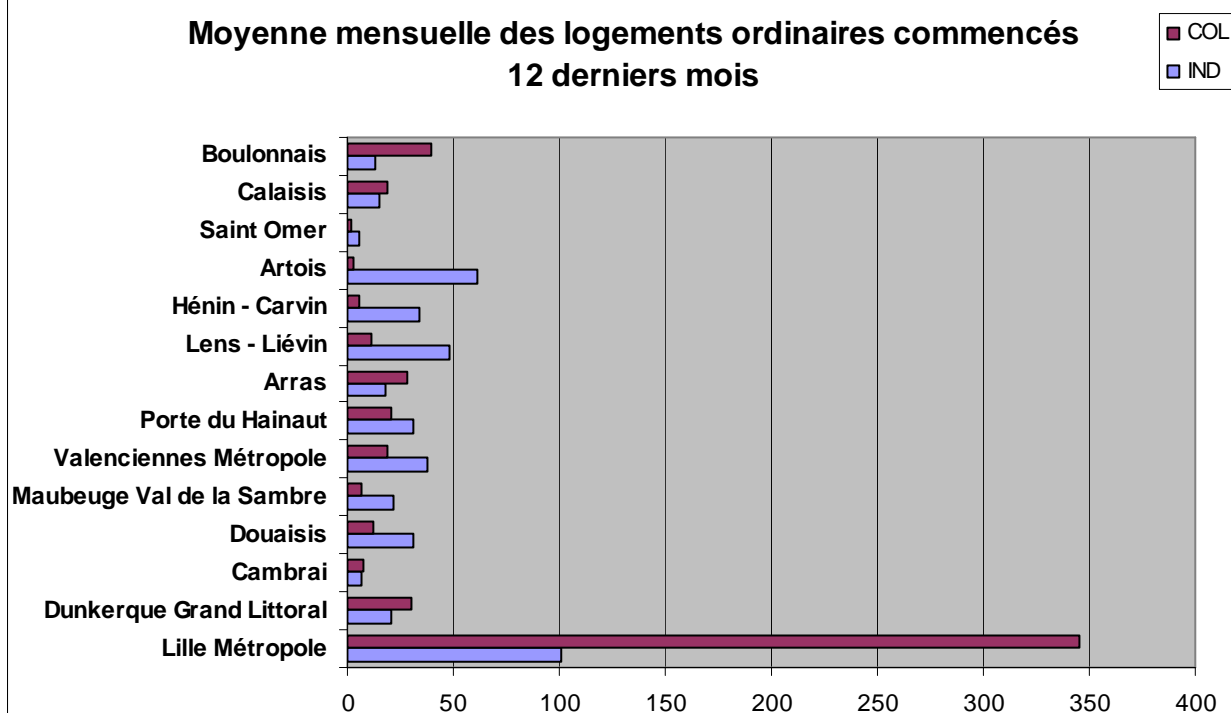
Sur les douze derniers mois et pour le quatrième mois consécutif, les autorisations de mises en chantier de logements ordinaires des 14 plus grands EPCI de la région sont en baisse, -4,4%, malgré le dynamisme persistant des collectivités d'Hénin-Carvin et du Calais.

Les logements commencés continuent de croître, mais à un rythme moins soutenu. Sur les douze mois écoulés, leur croissance a été de 6%, soit près de dix points de moins par rapport au mois dernier. À noter que le nombre de logements commencés des territoires contigus du Douais, de Valenciennes métropole et de Cambrai, continuent de décroître.

### Variation des mises en chantier de logements ordinaires 12 derniers mois



### Moyenne mensuelle des logements ordinaires commencés 12 derniers mois



## Construction de logements par région

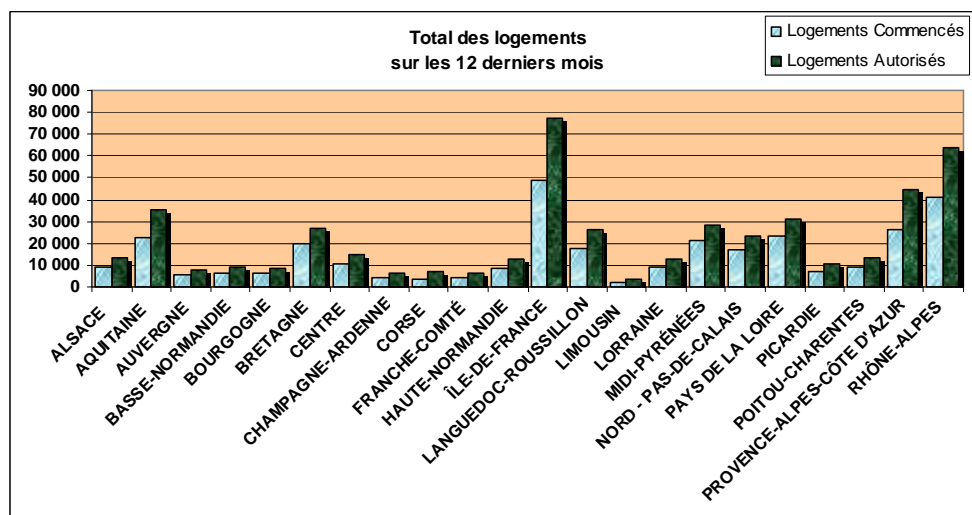
### Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	avr-2012	avr-2011	variation (1)	avr-2012	avr-2011	variation (1)
	à	à		à	à	
	mars-2013	mars-2012	en %	mars-2013	mars-2012	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>502 296</b>	<b>535 224</b>	<b>-6,2</b>	<b>335 922</b>	<b>409 620</b>	<b>-18,0</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>484 369</b>	<b>509 696</b>	<b>-5,0</b>	<b>325 410</b>	<b>391 086</b>	<b>-16,8</b>
ALSACE	13 373	15 527	-13,9	9 296	11 718	-20,7
AQUITAINE	35 373	33 887	4,4	22 986	26 692	-13,9
AUVERGNE	7 669	8 081	-5,1	5 700	6 698	-14,9
BASSE-NORMANDIE	9 233	10 864	-15,0	6 692	8 637	-22,5
BOURGOGNE	8 554	10 008	-14,5	6 321	6 797	-7,0
BRETAGNE	27 115	29 892	-9,3	19 647	23 890	-17,8
CENTRE	15 020	17 630	-14,8	10 812	12 555	-13,9
CHAMPAGNE-ARDENNE	6 718	7 146	-6,0	4 396	6 077	-27,7
CORSE	6 842	6 614	3,4	3 559	5 601	-36,5
FRANCHE-COMTÉ	6 371	7 009	-9,1	4 328	5 068	-14,6
HAUTE-NORMANDIE	12 478	14 751	-15,4	8 572	9 302	-7,8
ÎLE-DE-FRANCE	77 523	64 761	19,7	48 724	48 399	0,7
LANGUEDOC-ROUSSILLON	26 439	28 581	-7,5	17 626	23 205	-24,0
LIMOUSIN	3 509	3 631	-3,4	2 450	3 229	-24,1
LORRAINE	12 839	15 389	-16,6	8 878	9 232	-3,8
MIDI-PYRÉNÉES	28 355	32 698	-13,3	21 099	26 758	-21,1
<b>NORD - PAS-DE-CALAIS</b>	<b>23 401</b>	<b>23 801</b>	<b>-1,7</b>	<b>16 991</b>	<b>17 301</b>	<b>-1,8</b>
PAYS DE LA LOIRE	31 025	33 446	-7,2	23 044	30 782	-25,1
PICARDIE	10 584	11 077	-4,5	7 258	9 228	-21,3
POITOU-CHARENTES	13 378	14 976	-10,7	9 480	10 910	-13,1
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	44 657	55 981	-20,2	26 488	42 748	-38,0
RHÔNE-ALPES	63 913	63 946	-0,1	41 063	46 259	-11,2
<b>DROM (2)</b>	<b>17 927</b>	<b>25 528</b>	<b>-29,8</b>	<b>10 512</b>	<b>18 534</b>	<b>-43,3</b>

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (avril 12 à mars 13) / (avril 11 à mars 12)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer



En mars 2013, sur les douze derniers mois, le Nord – Pas-de-Calais est la seconde région, derrière l'Île-de-France, pour la progression de logements commencés ; avec -1,8%, c'est plus de 16 points de mieux que la moyenne française métropolitaine. De même, avec seulement -1,7% d'autorisations de construire en moins ce mois-ci, la région se situe parmi les régions françaises de l'hexagone les moins affectées par la crise.

## Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201303	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations (m²)	variation 2013/2012(1)	créations (m²)	variation 2013/2012(2)	créations (m²)	variation 2013/2012(3)
<b>surface cumulée des LOCAUX AUTORISES</b>	<b>143 578</b>	<b>-3,9%</b>	<b>420 514</b>	<b>-28,9%</b>	<b>2 633 892</b>	<b>47,1%</b>
Hébergement hôtelier	3 593	-22,9%	9 114	-6,9%	51 943	102,0%
Bureaux	16 558	56,3%	50 825	21,7%	253 384	18,7%
Commerce	12 838	-58,3%	47 147	-74,0%	283 497	-17,3%
Artisanat	7 592	67,7%	16 137	-8,6%	81 447	19,9%
Industrie	19 989	14,3%	69 346	14,8%	219 245	0,9%
Exploitation agricole	34 783	1091,6%	94 532	911,0%	337 371	482,6%
Entrepôt	8 021	-81,8%	40 475	-63,0%	1 005 323	165,3%
Service public ou d'intérêt collectif	40 204	17,1%	92 937	-42,3%	401 673	-17,3%
dont Transport	6 702	17084,6%	6 999	11009,5%	8 960	475,1%
Enseignement et recherche	14 266	110,8%	22 806	-35,2%	95 614	-20,6%
Action sociale	3 377	-75,8%	18 489	-34,6%	58 650	-29,0%
Ouvrage spécial	8 528	660,7%	13 305	-55,5%	52 684	3,2%
Santé	1 534	-81,6%	12 247	-67,4%	68 364	-47,8%
Culture et loisir	5 797	40,8%	19 091	-36,2%	117 401	18,1%
<b>surface cumulée des LOCAUX COMMENCES</b>	<b>161 170</b>	<b>49,7%</b>	<b>338 805</b>	<b>6,8%</b>	<b>1 225 499</b>	<b>0,5%</b>
Hébergement hôtelier	2 803	157,4%	5 013	163,6%	7 254	-58,3%
Bureaux	16 092	10,4%	40 542	22,1%	144 318	23,2%
Commerce	26 140	-26,3%	47 774	-34,1%	162 126	-22,7%
Artisanat	11 531	71,1%	14 204	-10,3%	56 788	8,3%
Industrie	26 919	180,8%	51 865	12,2%	155 808	-18,6%
Exploitation agricole	16 599	469,6%	47 005	510,3%	112 532	156,9%
Entrepôt	40 810	84,4%	73 067	24,4%	282 801	20,6%
Service public ou d'intérêt collectif	20 275	33,6%	59 334	-26,9%	303 868	-13,8%
dont Transport	56	#	62	#	62	-98,7%
Enseignement et recherche	1 169	451,4%	16 513	42,0%	107 007	67,7%
Action sociale	5 171	349,3%	17 061	110,1%	52 811	-11,6%
Ouvrage spécial	187	-85,3%	1 639	-93,0%	5 198	-85,9%
Santé	75	-99,1%	5 806	-69,8%	54 997	-35,9%
Culture et loisir	13 617	196,6%	18 253	-2,0%	83 793	-17,4%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

# : non significatif

**Attention** : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

## Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.



## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et de l'Egalité des Territoires et du Logement (METL), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour la région Nord – Pas-de-Calais, depuis le début de l'année, des problèmes de collecte des permis de construire ont été rencontrés sur les centres instructeurs d'Aulnoye-Aymeries, Gravelines, Lys-Lez-Lannoy et Sin-le-Noble. Les centres instructeurs de Loos et Tourcoing qui n'envoyaient rien depuis 2009, rattrapent leur retard. Ceci signifie que ces rattrapages biaisent les cumuls sur 12 mois au plan départemental et régional. Au niveau France entière, des rattrapages conséquents ont été réalisés en PACA et Île-de-France fin 2011 et début 2012, ce qui perturbe fortement la robustesse des évolutions nationales annuelles depuis un an et demi.

## Pour en savoir plus

### Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN  
(trimestriel) et Sitadel (mensuel)

### Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la  
DREAL – Sitadel (mensuel)

Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Développement durable  
Prévention des risques  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Nord – Pas-de-Calais  
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques  
44 rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX  
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16  
Mél : [dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr)

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)