



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en décembre 2013

Sensible reprise des autorisations de mises en chantier dans le collectif.

En décembre 2013, 1 384 autorisations de mises en chantier de logements ont été accordées, soit 16,9% de plus qu'en décembre 2012.

Sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondant de l'année 2012, le volume de ces autorisations a néanmoins baissé de 1,5%.

Parallèlement, 978 ouvertures de chantier de logements ont été déclarées dans la région, soit 22,9% de moins que l'année précédente.

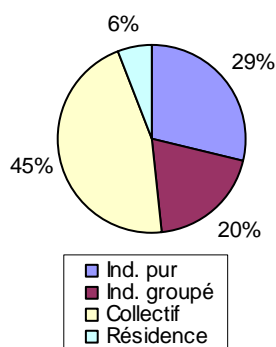
Sur les trois derniers mois comparés à ceux correspondants de 2012, la baisse des mises en chantier atteint 26,4%.

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**



Région Nord - Pas-de-Calais 201312

Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois


	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 384	16,9%	4 722	-1,5%	22 479	-2,7%
Logements ordinaires	1 354	14,6%	4 597	-0,6%	21 026	-4,3%
dont Individuel pur	349	-29,6%	1 055	-31,3%	5 276	-17,6%
Individuel groupé	146	-48,6%	658	-50,9%	4 914	-9,8%
Total individuel	495	-36,5%	1 713	-40,4%	10 190	-14,0%
Collectif	859	113,7%	2 884	64,8%	10 836	7,1%
Logements en résidence	30	1400,0%	125	-26,0%	1 453	28,0%
LOGEMENTS COMMENCEES	978	-22,9%	3 594	-26,4%	15 321	-12,6%
Logements ordinaires	978	-9,7%	2 838	-33,9%	14 438	-12,1%
dont Individuel pur	264	-14,6%	935	-21,6%	4 412	-10,5%
Individuel groupé	174	-22,7%	565	-36,6%	2 996	-20,2%
Total individuel	438	-18,0%	1 500	-28,0%	7 408	-14,7%
Collectif	540	-1,6%	1 338	-39,4%	7 030	-9,1%
Logements en résidence	0	-100,0%	756	27,9%	883	-21,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Fin décembre 2013, les **autorisations de mises en chantier de l'ensemble des logements** enregistrées ont décliné de 2,7% sur les douze derniers mois.

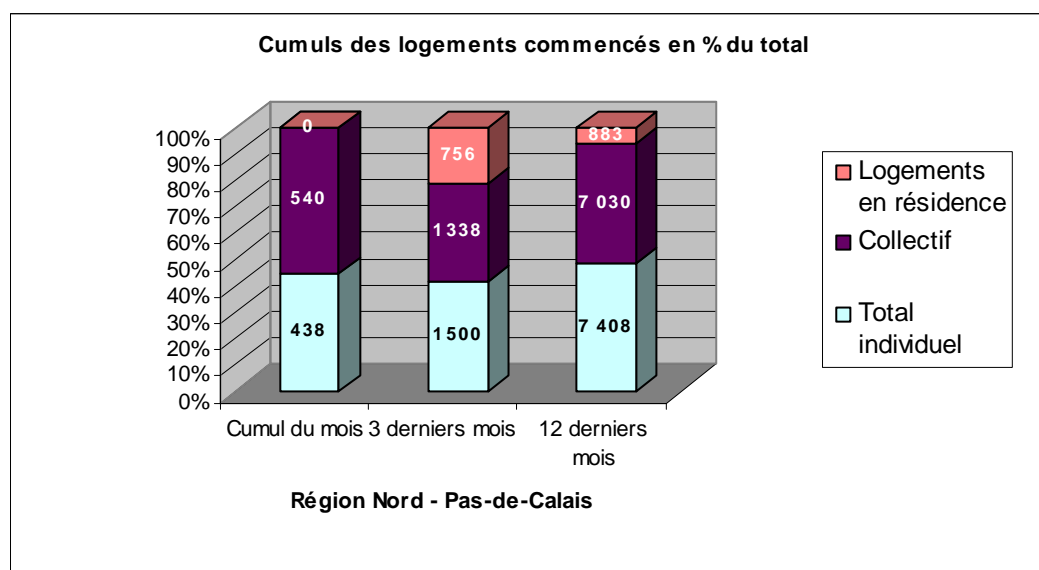
La baisse, sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente, n'est plus que de 1,5%, grâce exclusivement à la hausse de 64,8% du nombre de logements collectif sur la période.

Toutes périodes comparées, on observe un comportement très différent du secteur des logements collectifs qui continue à augmenter avec un taux sur un mois qui atteint +113,7% par rapport à décembre 2012.

S'agissant des **mises en chantier de logements ordinaires** enregistrées fin décembre, elles ont baissé de 12,1% dans le Nord-Pas-de-Calais sur les douze derniers mois.

Sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente, avec 33,9% de baisse, la chute est encore plus sévère.

Toutes périodes comparées, la quasi-totalité des secteurs de la construction de logements présente une variation négative du volume des mises en chantier.



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Département du Nord
201312

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	908	28,6%	3 163	7,2%	15 044	0,0%
Logements ordinaires	908	28,6%	3 151	13,2%	13 989	-1,4%
dont Individuel pur	151	-33,8%	511	-25,8%	2 625	-13,3%
Individuel groupé	79	-63,1%	382	-56,4%	3 175	-7,1%
Total individuel	230	-48,0%	893	-42,9%	5 800	-10,0%
Collectif	678	156,8%	2 258	85,2%	8 189	5,8%
Logements en résidence	0	#	12	-92,8%	1 055	23,2%
LOGEMENTS COMMENCEES	668	-24,3%	2 604	-26,1%	10 067	-17,2%
Logements ordinaires	668	-4,2%	1 869	-37,4%	9 295	-16,9%
dont Individuel pur	132	-15,4%	450	-23,5%	2 141	-7,3%
Individuel groupé	65	-44,0%	300	-42,4%	1 854	-15,6%
Total individuel	197	-27,6%	750	-32,4%	3 995	-11,3%
Collectif	471	10,8%	1 119	-40,3%	5 300	-20,6%
Logements en résidence	0	-100,0%	735	35,9%	772	-20,8%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

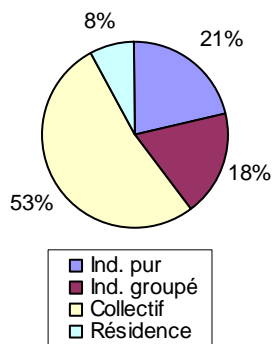
(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois

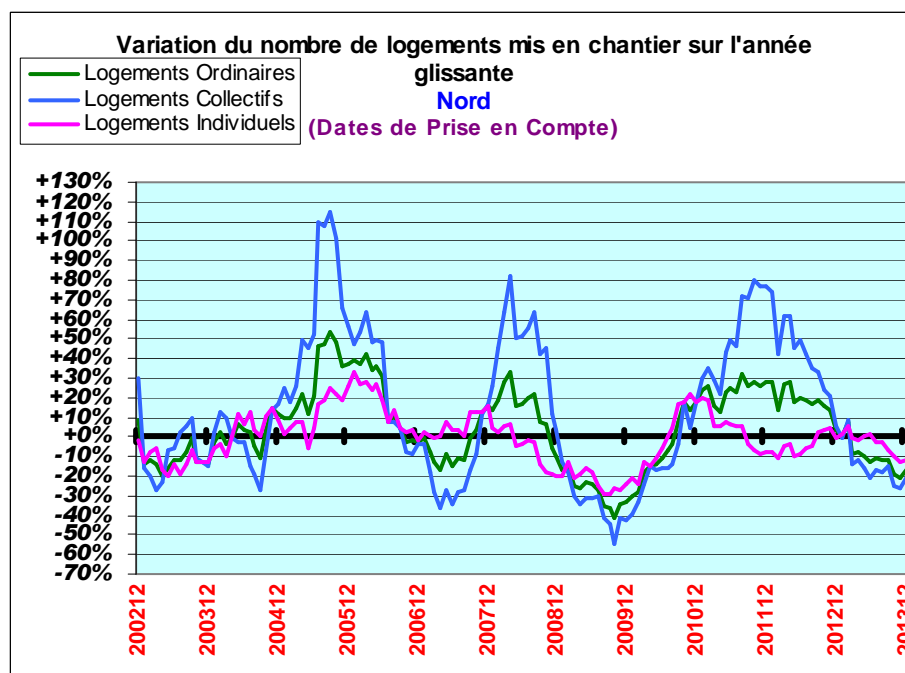


Fin décembre 2013, les **autorisations de mises en chantier de l'ensemble des logements** sur l'année glissante ont atteint le même niveau que fin décembre 2012.

Toutes périodes comparées, c'est à nouveau le seul secteur du collectif qui permet cet équilibre, grâce notamment à une progression de plus de 85%, sur les trois derniers mois comparés aux mêmes de 2012.

Fin décembre 2013, sur les douze derniers mois, les **mises en chantier du nombre de logements total** ont continué leur repli. À noter le décrochage du secteur des logements en résidence, qui jusqu'à présent résistait, et dont les -20,8% de mises en chantier en fin de mois, sont à l'opposé de la tendance de fin novembre.

Avec des baisses respectives de -11,3% et -20,6%, les secteurs de l'individuel et du collectif continuent à décliner.



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Département du Pas-
de-Calais
201312

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation 2013/2012(1)	créations	variation 2013/2012(2)	créations	variation 2013/2012(3)
LOGEMENTS AUTORISES	476	-0,4%	1 559	-15,4%	7 435	-7,8%
Logements ordinaires	446	-6,3%	1 446	-21,4%	7 037	-9,6%
dont Individuel pur	198	-26,1%	544	-35,7%	2 651	-21,4%
Individuel groupé	67	-4,3%	276	-40,4%	1 739	-14,5%
Total individuel	265	-21,6%	820	-37,4%	4 390	-18,8%
Collectif	181	31,2%	626	17,9%	2 647	11,5%
Logements en résidence	30	1400,0%	113	5550,0%	398	42,7%
LOGEMENTS COMMENCEES	310	-19,7%	990	-27,1%	5 254	-2,4%
Logements ordinaires	310	-19,7%	969	-25,9%	5 143	-1,8%
dont Individuel pur	132	-13,7%	485	-19,8%	2 271	-13,2%
Individuel groupé	109	0,0%	265	-28,4%	1 142	-26,8%
Total individuel	241	-8,0%	750	-23,1%	3 413	-18,3%
Collectif	69	-44,4%	219	-34,2%	1 730	63,1%
Logements en résidence	0	#	21	-58,0%	111	-22,4%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

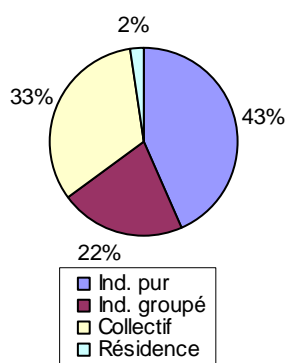
(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

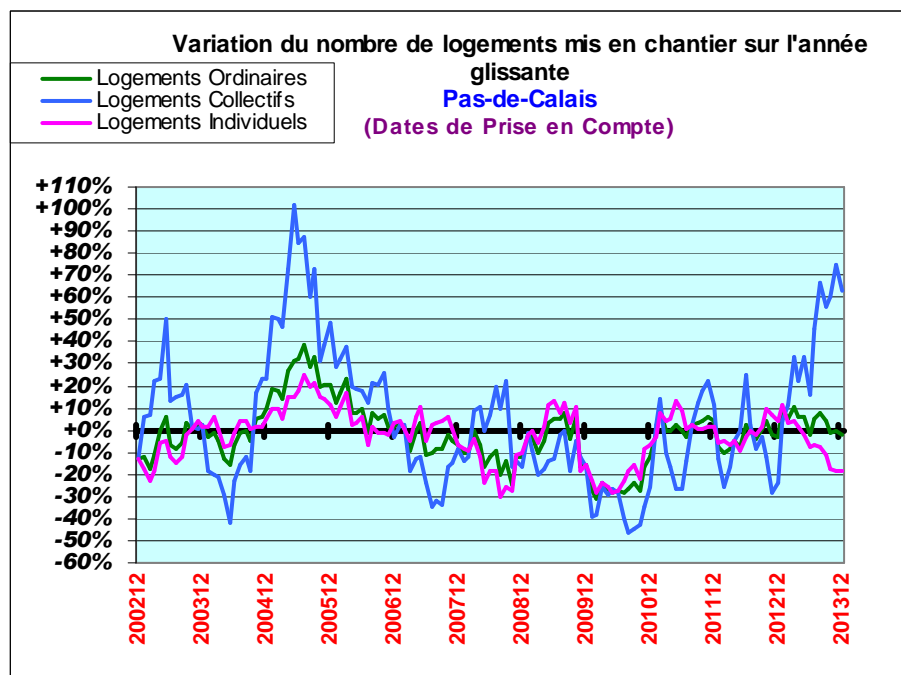
Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois



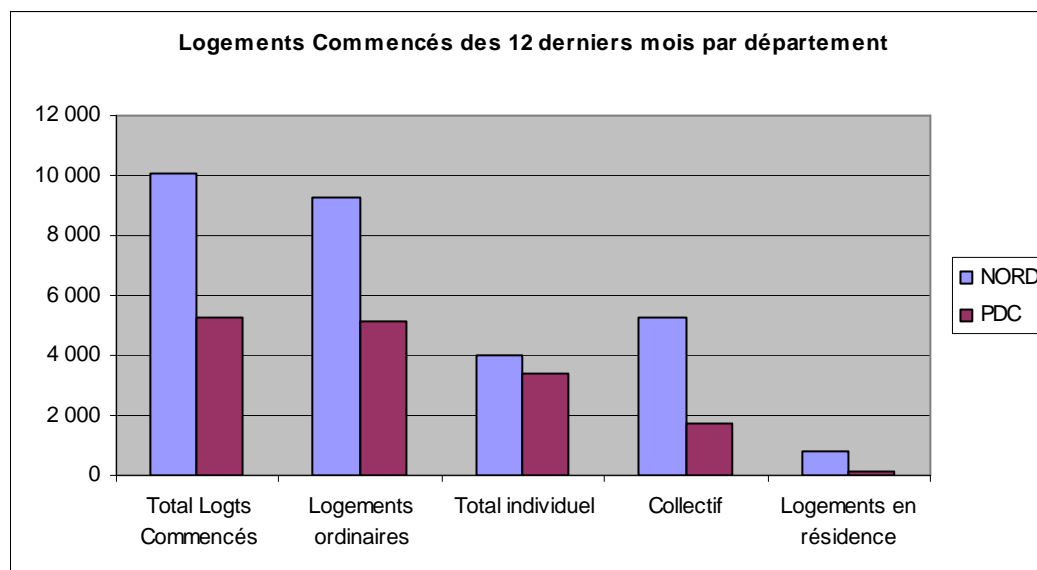
Fin décembre 2013, avec 9,6% de baisse, soit 3,5 points de moins que fin novembre, les **autorisations de mise en chantier de logements ordinaires** du Pas-de-Calais diminuent moins vite que les derniers mois. Toutes périodes comparées, cette inflexion s'explique par le dynamisme du secteur du collectif.

En revanche, sur les douze derniers mois comparés au douze mois précédents, avec -2,4%, le **nombre total de logements commencés** se replie à nouveau dans le Pas-de-Calais.

La perte de dynamisme du secteur collectif sur les périodes récentes, affecte le volume global des **mis en chantier**. En effet, sur les douze derniers mois, le nombre total de logements commencés de ce secteur a progressé de près de 63%, alors qu'il affiche un repli de -44,4% sur le dernier mois.



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 861	5 740	7 601	10,0	1 014	3 507	4 521	-17,2
Dunkerque Grand Littoral	298	509	807	7,7	263	303	566	2,9
Cambrai	150	51	201	-30,7	71	90	161	-8,0
Douais	381	194	575	-4,0	406	145	551	-12,4
Maubeuge Val de la Sambre	134	141	275	-19,1	74	118	192	-62,0
Valenciennes Métropole	526	472	998	-26,3	456	492	948	16,7
Porte du Hainaut	287	341	628	-20,0	181	142	323	-50,1
Arras	124	191	315	-41,2	180	364	544	31,7
Lens - Liévin	594	492	1 086	13,2	480	336	816	26,5
Hénin - Carvin	378	331	709	-27,8	228	190	418	-8,1
Artois	776	410	1 186	1,0	592	106	698	-16,2
Saint Omer	32	119	151	4,1	39	72	111	18,1
Calais	125	441	566	-3,1	114	89	203	-45,4
Boulonnais	219	196	415	-21,7	165	355	520	42,5
Total des 14 grands EPCI	5 885	9 628	15 513	-2,7	4 263	6 309	10 572	-11,6

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

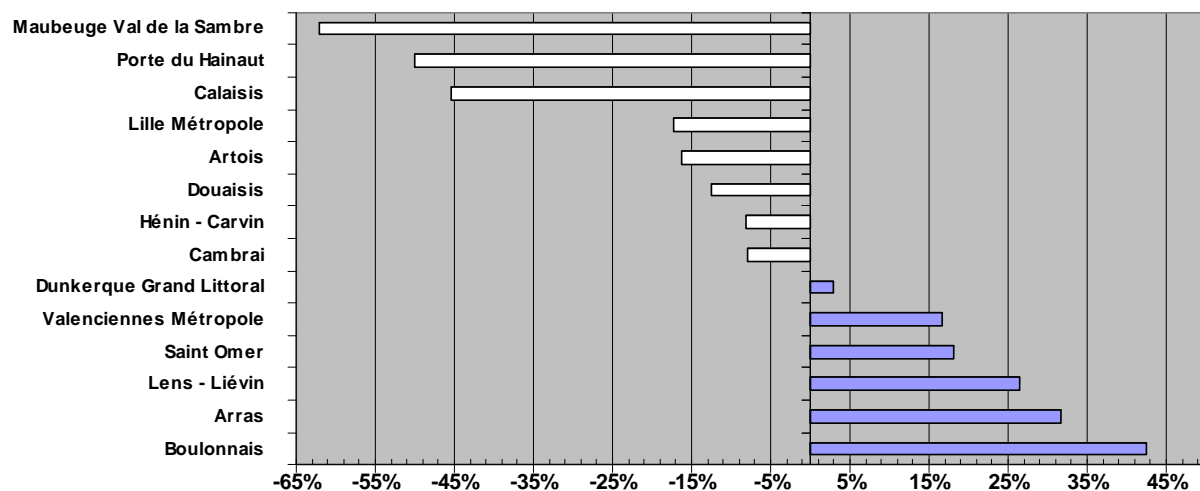
Unité : logement

: non significatif

Fin décembre 2013, avec près de 8 points de plus qu'à la fin du mois précédent, soit -2,7% sur les douze derniers mois, la variation du nombre des **autorisations de mises en chantier de logements ordinaires** des 14 plus grands EPCI de la région semble nettement freiner sa chute. Cinq EPCI sur 14 affichent des résultats positifs sur la période.

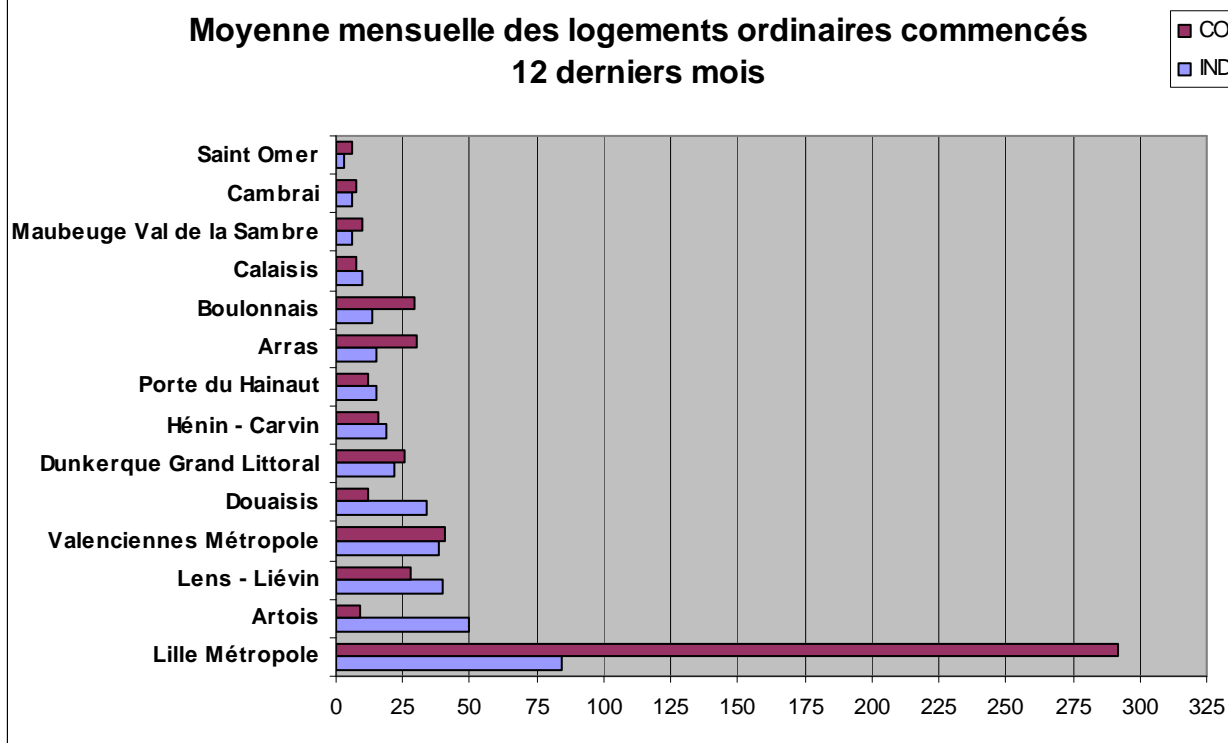
Avec -11,6% sur les 12 derniers mois, le volume des **mises en chantier de logements ordinaires** reprend 0,9 points par rapport à fin novembre précédent. Les collectivités du Boulonnais, d'Arras et de Lens-Liévin résistent le mieux, à l'inverse de celles de Maubeuge Val de Sambre, de la Porte du Hainaut et du Calais, qui respectivement baissent encore de 62%, 50,1% et 45,4% sur l'année glissante.

Variation des mises en chantier de logements ordinaires 12 derniers mois



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Moyenne mensuelle des logements ordinaires commencés 12 derniers mois



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Construction de logements par région

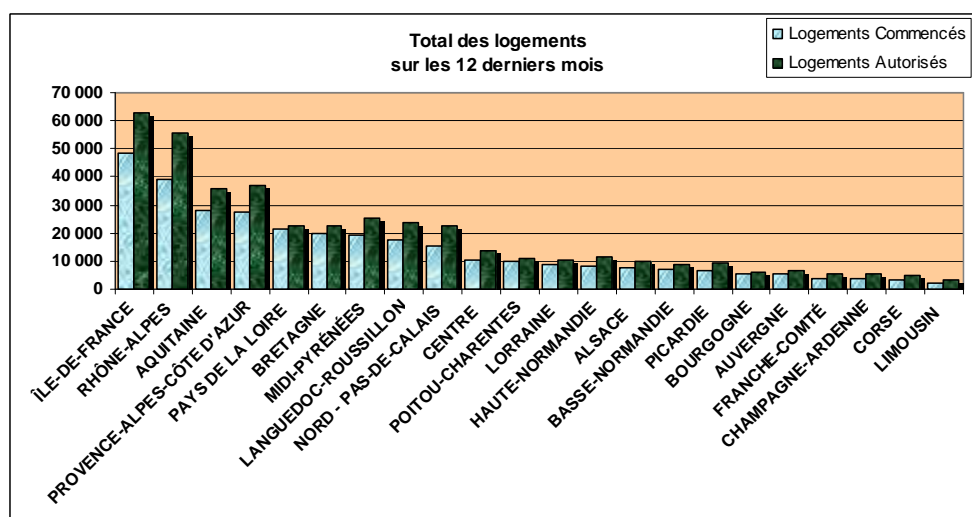
Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	janv-2013	janv-2012	variation (1)	janv-2013	janv-2012	variation (1)
	à déc-2013	à déc-2012	en %	à déc-2013	à déc-2012	en %
FRANCE ENTIÈRE	432 885	495 496	-12,6	331 867	346 463	-4,2
FRANCE MÉTROPOLITAINE	414 059	476 768	-13,2	318 748	336 277	-5,2
AQUITAINE	36 078	29 731	21,3	28 234	21 413	31,9
BASSE-NORMANDIE	8 836	9 318	-5,2	7 092	6 832	3,8
HAUTE-NORMANDIE	11 437	11 696	-2,2	8 498	8 230	3,3
POITOU-CHARENTES	11 162	13 100	-14,8	9 786	9 986	-2,0
CENTRE	13 663	14 582	-6,3	10 506	10 798	-2,7
LANGUEDOC-ROUSSILLON	23 549	26 931	-12,6	17 713	18 403	-3,7
BRETAGNE	22 714	26 340	-13,8	19 604	20 372	-3,8
AUVERGNE	6 368	7 433	-14,3	5 446	5 689	-4,3
ÎLE-DE-FRANCE	62 759	76 173	-17,6	48 392	50 619	-4,4
LORRAINE	10 265	13 079	-21,5	8 667	9 120	-5,0
RHÔNE-ALPES	55 427	62 076	-10,7	38 860	40 893	-5,0
BOURGOGNE	5 874	8 974	-34,5	5 518	5 856	-5,8
PICARDIE	9 250	9 721	-4,8	6 674	7 290	-8,4
PAYS DE LA LOIRE	22 850	30 857	-25,9	21 383	23 809	-10,2
NORD - PAS-DE-CALAIS	22 479	23 105	-2,7	15 321	17 535	-12,6
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	36 875	50 337	-26,7	27 296	31 566	-13,5
MIDI-PYRÉNÉES	25 490	26 700	-4,5	19 113	22 159	-13,7
FRANCHE-COMTÉ	5 590	6 029	-7,3	3 971	4 614	-13,9
LIMOUSIN	3 095	3 249	-4,7	2 241	2 637	-15,0
CHAMPAGNE-ARDENNE	5 376	7 028	-23,5	3 627	4 583	-20,9
ALSACE	10 063	13 516	-25,5	7 512	9 521	-21,1
CORSE	4 859	6 793	-28,5	3 294	4 352	-24,3
DROM (2)	18 826	18 728	0,5	13 119	10 186	28,8

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (janvier 13 à décembre 13) / (janvier 12 à décembre 12)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte non compris



Sur les douze derniers mois, l'évolution du nombre **de logements commencés** dans le Nord – Pas-de-Calais est relativement stable, elle reprend 0,5 points pour atteindre -12,6%. Fin décembre, avec 7,4 points de moins que la moyenne nationale, la région Nord – Pas-de-Calais est au **15^{ème}** rang des régions métropolitaines françaises.

En revanche, avec -2,7% de baisse des **autorisations de mise en chantier** et en gagnant 5,6 points sur l'année glissante par rapport à fin novembre, le Nord – Pas-de-Calais se situe à 10,5 points au-dessus de la moyenne nationale, passant ainsi au **3^{ème}** rang des 22 régions métropolitaines françaises.

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201312	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	(m²)	2013/2012(1)	2013/2012(2)	2013/2012(2)	(m²)	2013/2012(3)
surface cumulée des LOCAUX AUTORISES	124 231	-36,0%	431 814	-55,2%	1 827 335	-34,8%
Hébergement hôtelier	956	-18,2%	9 516	29,7%	25 148	-52,2%
Bureaux	10 391	-5,9%	48 798	-27,5%	206 113	-15,6%
Commerce	25 052	-0,1%	76 437	54,7%	260 793	-37,6%
Artisanat	2 885	-45,1%	13 670	-35,3%	60 951	-26,5%
Industrie	12 629	-1,2%	27 667	-29,7%	137 378	-34,7%
Exploitation agricole	22 895	-2,2%	80 796	-29,7%	450 560	78,7%
Entrepôt	36 921	-62,5%	81 313	-85,5%	236 754	-78,0%
Service public ou d'intérêt collectif	12 502	-26,3%	93 616	-9,7%	449 633	-4,3%
dont Transport	0	-100,0%	187	-81,6%	9 130	351,1%
Enseignement et recherche	3 467	-57,9%	23 063	25,1%	99 769	-7,6%
Action sociale	2 755	34,0%	13 165	8,3%	75 724	10,6%
Ouvrage spécial	1 640	-21,8%	5 737	-81,3%	50 813	-26,7%
Santé	1 995	-7,0%	10 934	39,5%	98 924	5,5%
Culture et loisir	2 645	46,7%	40 530	20,6%	115 273	-10,1%
surface cumulée des LOCAUX COMMENCES	100 638	11,1%	294 915	-20,1%	1 408 499	17,0%
Hébergement hôtelier	131	172,9%	822	152,9%	31 962	671,5%
Bureaux	5 068	-54,9%	26 030	-32,1%	163 768	19,6%
Commerce	8 537	-36,4%	32 817	-21,3%	135 957	-27,3%
Artisanat	8 463	112,4%	12 132	20,0%	40 423	-30,8%
Industrie	674	-95,4%	14 737	-64,8%	141 259	-5,9%
Exploitation agricole	28 349	171,5%	70 182	147,2%	246 291	236,3%
Entrepôt	16 285	-37,6%	37 955	-64,5%	312 460	16,4%
Service public ou d'intérêt collectif	33 131	213,9%	100 240	-1,1%	336 373	3,3%
dont Transport	6 466	#	6 490	#	8 832	#
Enseignement et recherche	1 241	-25,1%	18 000	-58,9%	99 238	-2,8%
Action sociale	2 379	-27,6%	5 786	-62,8%	47 358	8,0%
Ouvrage spécial	5 751	13274,4%	11 052	3039,8%	34 014	25,6%
Santé	14 198	407,1%	21 878	60,5%	45 778	-33,1%
Culture et loisir	3 096	11,8%	37 034	32,4%	101 153	20,2%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er juin 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et de l'Egalité des Territoires et du Logement (METL), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour le département du Nord, les centres instructeurs de Condé-sur-l'Escaut, Ferrière-la-Grande, Lys-lez-Lannoy, Trélon et les 7 communes de l'ex-EPCI CC Monts de Flandre - Plaine de la Lys n'ont pas remonté d'informations depuis octobre, celui de Vieux-Condé rien depuis mars, et Loos rien en décembre. Pour le Pas-de-Calais, tous les centres instructeurs ont remonté leurs informations ce mois-ci.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/accueil.html>

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?SITADEL-Construction-neuve>

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques

44, rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX

contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

Ressources, territoires et habitats
Energie et climat
Développement durable
Prévention des risques
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr