



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en août 2013

Chute des autorisations de mise en chantier dans la région.

En août 2013, 973 autorisations de mises en chantier étaient enregistrées, soit 60% de moins qu'en juillet dernier et moitié moins qu'en août 2012.

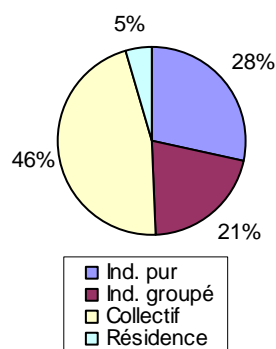
Simultanément, 1 047 chantiers de logements ordinaires ont été déclarés commencés dans le Nord – Pas-de-Calais, soit près de 3% de plus qu'en août 2012.

Sur douze mois, le nombre de logements commencés ne cesse de diminuer. Avec 5,8% de baisse sur 12 mois glissants par rapport à juillet 2012, la tendance observée le mois précédent se poursuit.

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

Région Nord - Pas-de-Calais 201308

Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois


	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	973	-50,5%	5 242	2,9%	22 707	-8,1%
Logements ordinaires	969	-50,7%	4 745	-4,4%	21 276	-9,5%
dont Individuel pur	308	-47,6%	971	-30,3%	5 901	-6,6%
Individuel groupé	232	-43,4%	1 047	-0,2%	5 619	3,4%
Total individuel	540	-45,9%	2 018	-17,4%	11 520	-2,0%
Collectif	429	-55,6%	2 727	8,2%	9 756	-17,0%
Logements en résidence	4	#	497	285,3%	1 431	18,9%
LOGEMENTS COMMENCEES	1 059	-1,7%	3 460	3,6%	16 554	-5,8%
Logements ordinaires	1 047	2,9%	3 448	5,4%	15 799	-5,7%
dont Individuel pur	264	-28,5%	1 072	-8,4%	4 675	-7,1%
Individuel groupé	243	17,4%	631	-10,1%	3 469	-2,1%
Total individuel	507	-12,0%	1 703	-9,0%	8 144	-5,1%
Collectif	540	22,4%	1 745	24,6%	7 655	-6,3%
Logements en résidence	12	-80,0%	12	-82,6%	755	-8,9%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

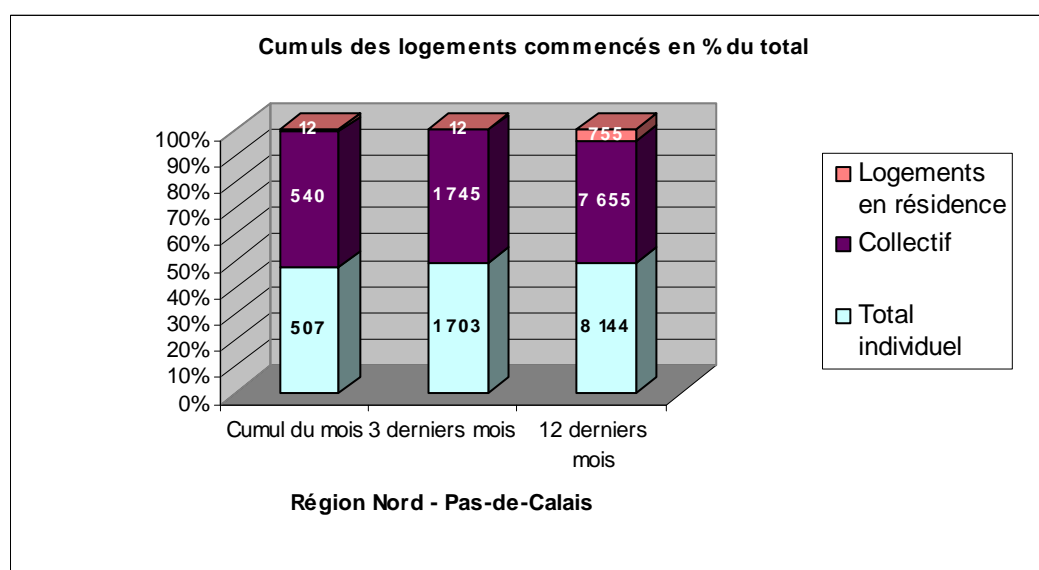
Unité : logement

: non significatif

Fin août 2013, le rythme de décroissance annuel des mises en chantier de logements ordinaires enregistré le mois précédent en Nord –Pas-de-Calais se poursuit (-5,7% de baisse en août, contre -6% fin juillet). Sur les trois derniers mois comparés à la même période en 2012, la quasi-stabilité de cette tendance est due à la progression de près d'un quart des mises en chantier du secteur collectif. À noter que toutes périodes comparées, les mises en chantiers individuelles continuent de décroître.

Avec 8,1% de baisse sur 12 mois glissants par rapport à la situation de juillet 2012, le nombre d'autorisations de mises en chantier accentue sa décroissance (elle n'était que de -5,3% fin juillet 2013).

Comme fin juillet, sur les trois derniers mois comparés à la même période de 2012, les secteurs du collectif et du logement en résidence permettent de retrouver une variation positive (+2,9%), alors même, que les secteurs de l'individuel persistent à décroître toutes périodes comparées.



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Département du Nord

Département du Nord 201308

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	645	-50,9%	3 688	5,9%	14 466	-13,9%
Logements ordinaires	645	-50,9%	3 344	-1,1%	13 280	-16,9%
dont Individuel pur	136	-44,0%	512	-24,6%	2 842	-6,0%
Individuel groupé	154	-27,4%	528	-21,2%	3 509	-0,8%
Total individuel	290	-36,3%	1 040	-22,9%	6 351	-3,2%
Collectif	355	-58,6%	2 304	13,4%	6 929	-26,4%
Logements en résidence	0	#	344	244,0%	1 186	44,1%
LOGEMENTS COMMENCEES	568	-8,8%	1 970	-1,8%	10 878	-11,4%
Logements ordinaires	568	-8,8%	1 970	-1,7%	10 263	-11,7%
dont Individuel pur	121	-16,6%	524	-0,9%	2 274	-6,4%
Individuel groupé	84	6,3%	370	-2,4%	2 167	1,8%
Total individuel	205	-8,5%	894	-1,5%	4 441	-2,6%
Collectif	363	-9,0%	1 076	-1,8%	5 822	-17,6%
Logements en résidence	0	#	0	-100,0%	615	-6,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

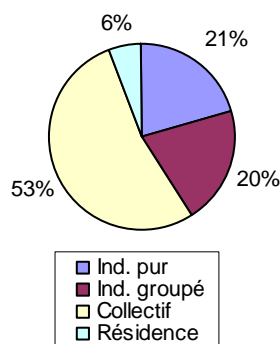
(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Répartition des Logements Commencés sur 12 mois



Sur les douze derniers mois dans le département du Nord, seul l'individuel groupé parvient à retrouver une variation positive par rapport à 2012, avec 1,8% de progression. Les mises en chantier de logements ordinaires perdent encore 0,7 points, pour atteindre -11,7%.

Quant aux autorisations de mises en chantier, leur baisse se poursuit dans presque tous les secteurs (-13,9% par rapport à 2012), le collectif peinant à enrayer le mouvement. Seule l'activité du secteur des logements en résidence progresse à nouveau, mais elle ne représente que 8 à 9% de l'ensemble.

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201308

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	328	-49,6%	1 554	-3,5%	8 241	4,3%
Logements ordinaires	324	-50,2%	1 401	-11,4%	7 996	6,3%
dont Individuel pur	172	-50,1%	459	-35,8%	3 059	-7,2%
Individuel groupé	78	-60,6%	519	36,9%	2 110	11,3%
Total individuel	250	-54,0%	978	-10,6%	5 169	-0,4%
Collectif	74	-31,5%	423	-13,3%	2 827	21,3%
Logements en résidence	4	#	153	427,6%	245	-35,7%
LOGEMENTS COMMENCEES	491	8,1%	1 490	11,6%	5 676	7,1%
Logements ordinaires	479	21,6%	1 478	16,6%	5 536	8,1%
dont Individuel pur	143	-36,2%	548	-14,5%	2 401	-7,8%
Individuel groupé	159	24,2%	261	-19,2%	1 302	-8,1%
Total individuel	302	-14,2%	809	-16,1%	3 703	-7,9%
Collectif	177	321,4%	669	120,1%	1 833	66,3%
Logements en résidence	12	-80,0%	12	-82,1%	140	-20,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

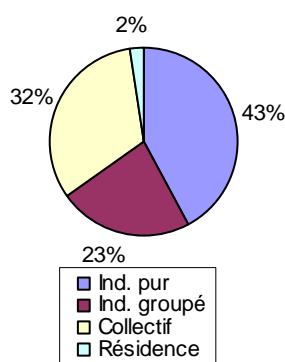
(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

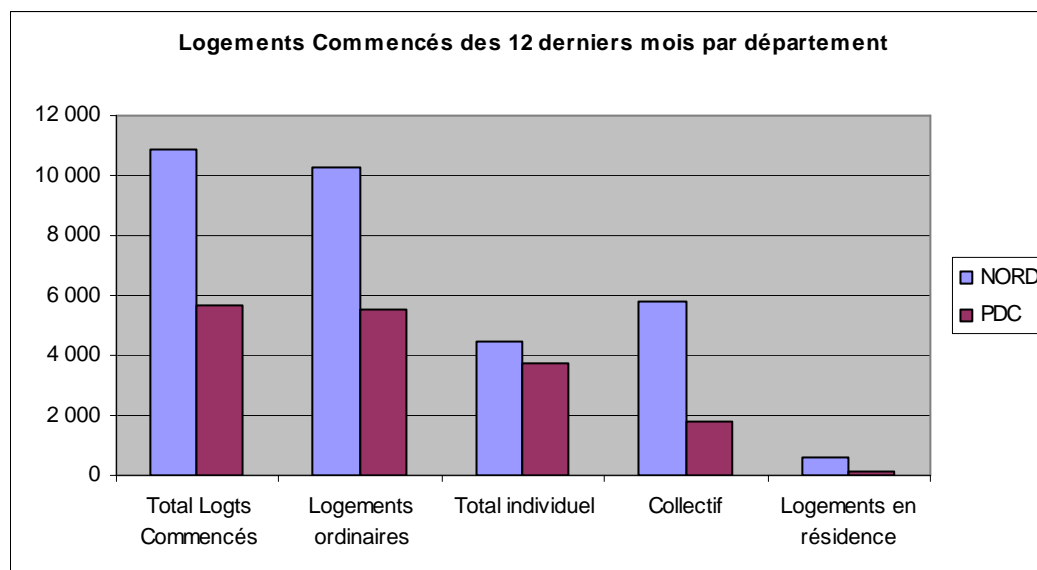
(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Répartition des Logements Commencés sur 12 mois



Le nombre de logements ordinaires mis en chantier du Pas-de-Calais continue de progresser toutes périodes comparées, avec presque trois points de mieux sur l'année écoulée par rapport au mois dernier. L'activité du secteur collectif entretient cette progression, alors même que celle du secteur individuel peine encore.

À noter en revanche que les autorisations de mises en chantier montrent des signes d'essoufflement, avec moitié moins d'autorisations par rapport à août 2012, et plus de 5 points perdus sur l'année écoulée.



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	2 115	4 605	6 720	-16,7	1 156	4 047	5 203	-2,6
Dunkerque Grand Littoral	312	370	682	-24,9	299	345	644	6,8
Cambrai	184	85	269	10,2	92	142	234	-1,3
Douais	395	166	561	-12,3	348	121	469	-41,2
Maubeuge Val de la Sambre	184	167	351	-6,9	100	112	212	-51,0
Valenciennes Métropole	593	323	916	-42,2	601	301	902	3,7
Porte du Hainaut	365	317	682	-20,1	273	148	421	-30,5
Arras	180	315	495	14,3	198	298	496	11,5
Lens - Liévin	608	548	1 156	9,2	412	300	712	-16,2
Hénin - Carvin	557	374	931	19,2	387	180	567	78,9
Artois	886	308	1 194	4,9	571	65	636	-24,6
Saint Omer	44	78	122	-33,7	38	71	109	-6,8
Calais	143	398	541	-18,3	122	210	332	19,9
Boulonnais	229	271	500	-6,4	192	506	698	182,6
Total des 14 grands EPCI	6 795	8 325	15 120	-13,4	4 789	6 846	11 635	-2,9

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

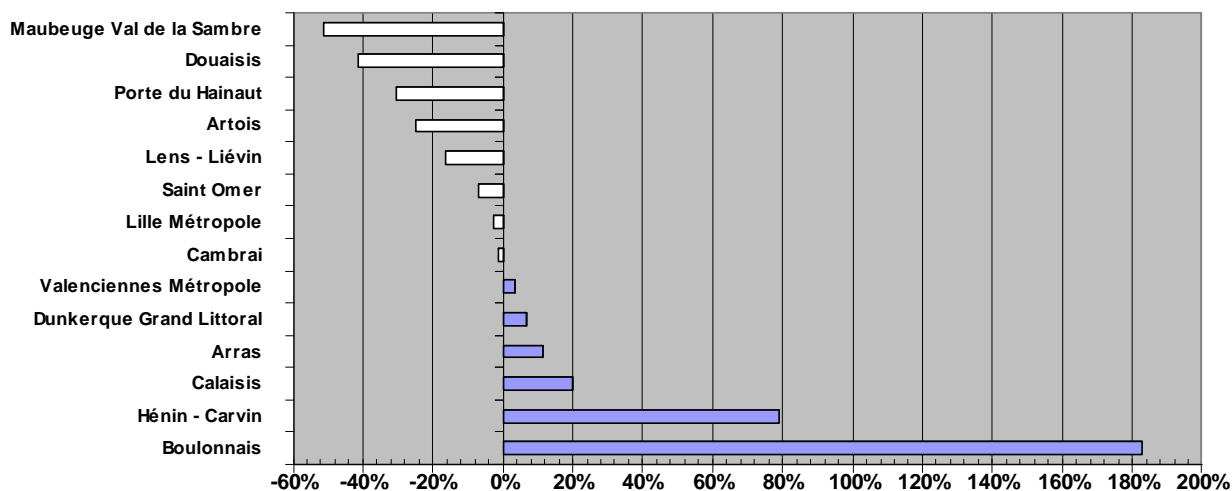
Unité : logement

: non significatif

Avec -13,4%, les autorisations de mises en chantier de logements ordinaires des 14 plus grands EPCI de la région, sur l'année écoulée, repartent à la baisse en perdant 4,3 points par rapport au mois précédent. Si les collectivités de Valenciennes, de Saint-Omer et de Dunkerque dépriment le plus, à l'inverse, celles d'Hénin-Carvin et d'Arras résistent bien.

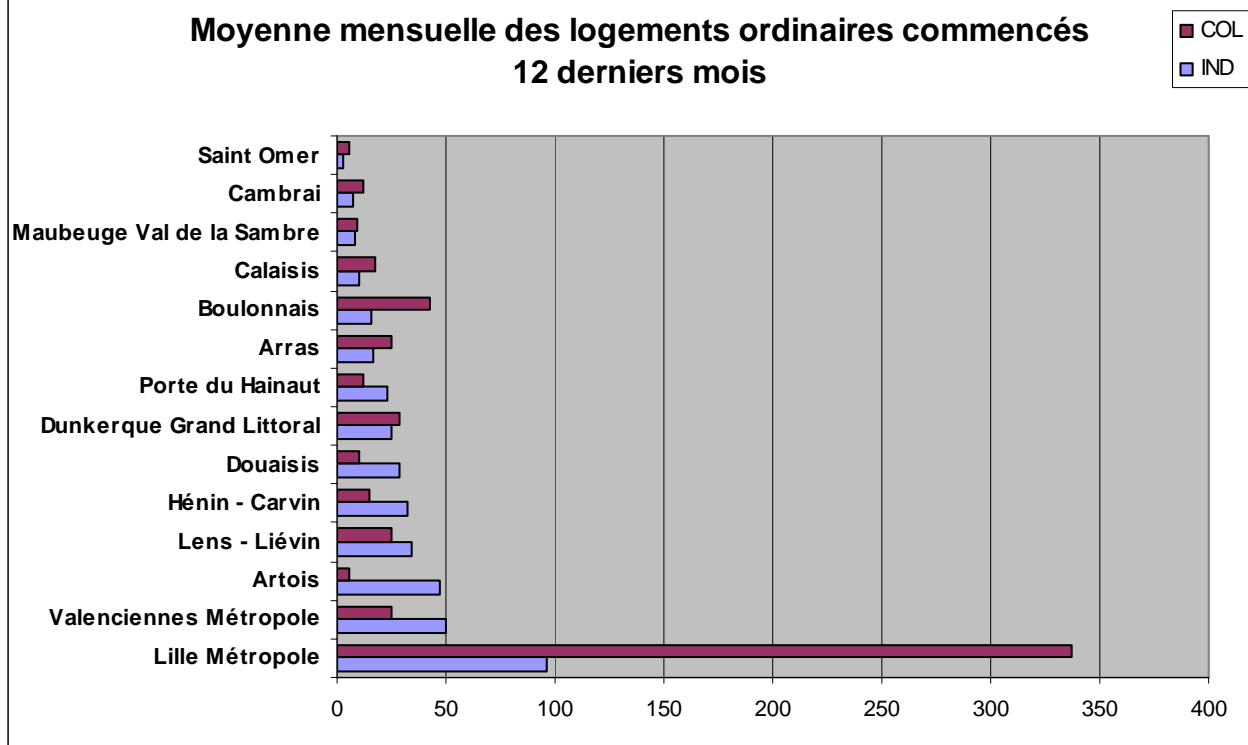
Fin août 2013, avec -2,9% sur 12 mois glissants, les mises en chantier de logements ordinaires reprennent presque 1 point par rapport à fin juillet 2013. Parmi les 6 collectivités qui contribuent à cette progression, celles du Boulonnais et d'Hénin-Carvin affichent les meilleures performances.

Variation des mises en chantier de logements ordinaires 12 derniers mois



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Moyenne mensuelle des logements ordinaires commencés 12 derniers mois



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Construction de logements par région

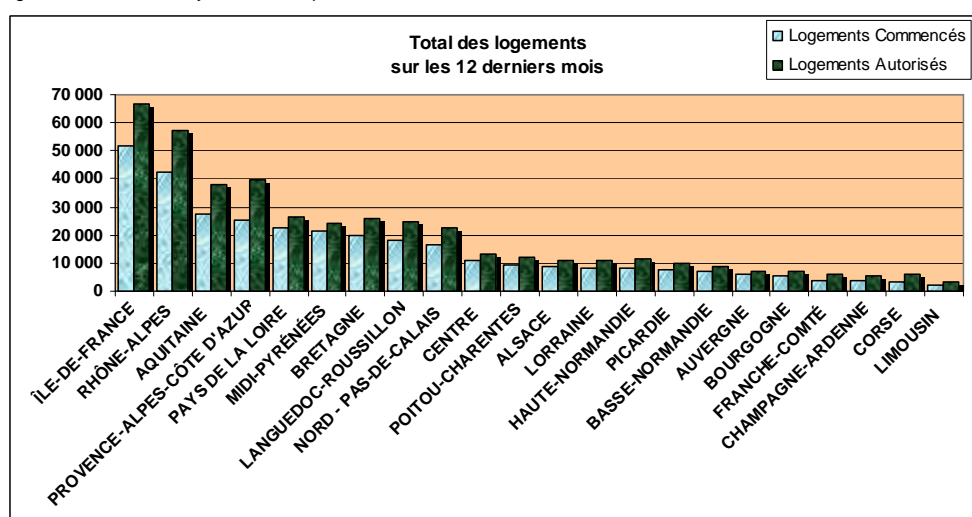
Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	sept-2012	sept-2011	variation (1)	sept-2012	sept-2011	variation (1)
	à août-2013	à août-2012	en %	à août-2013	à août-2012	en %
FRANCE ENTÈRE	457 669	529 124	-13,5	342 815	385 594	-11,1
FRANCE MÉTROPOLITAINE	438 657	509 856	-14,0	330 822	374 001	-11,5
AQUITAINE	37 843	29 576	28,0	27 288	22 903	19,1
ÎLE-DE-FRANCE	66 593	76 478	-12,9	51 589	49 123	5,0
RHÔNE-ALPES	57 215	64 917	-11,9	42 491	43 118	-1,5
PICARDIE	10 132	10 610	-4,5	7 606	7 828	-2,8
NORD - PAS-DE-CALAIS	22 707	24 708	-8,1	16 554	17 577	-5,8
Auvergne	6 911	7 286	-5,1	5 802	6 295	-7,8
CENTRE	13 419	16 690	-19,6	10 925	11 869	-8,0
LANGUEDOC-ROUSSILLON	24 608	28 150	-12,6	18 218	20 166	-9,7
LORRAINE	11 165	14 872	-24,9	8 489	9 691	-12,4
BRETAGNE	26 044	26 409	-1,4	19 913	22 869	-12,9
BASSE-NORMANDIE	9 024	10 373	-13,0	7 148	8 223	-13,1
POITOU-CHARENTES	12 078	14 042	-14,0	9 228	10 823	-14,7
HAUTE-NORMANDIE	11 761	13 896	-15,4	8 201	9 661	-15,1
MIDI-PYRÉNÉES	24 115	31 671	-23,9	21 454	25 488	-15,8
PAYS DE LA LOIRE	26 400	32 458	-18,7	22 754	27 086	-16,0
FRANCHE-COMTÉ	6 063	6 793	-10,7	4 072	4 933	-17,5
BOURGOGNE	7 212	9 205	-21,7	5 682	6 997	-18,8
ALSACE	11 073	14 493	-23,6	8 690	10 997	-21,0
LIMOUSIN	3 151	3 201	-1,6	2 331	3 119	-25,3
CHAMPAGNE-ARDENNE	5 500	8 019	-31,4	3 716	5 534	-32,9
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	39 479	59 012	-33,1	25 622	43 968	-41,7
CORSE	6 164	6 997	-11,9	3 049	5 733	-46,8
DROM (2)	19 012	19 268	-1,3	11 993	11 593	3,5

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (sept 12 à août 13) / (sept 11 à août 12)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte non compris



Sur les douze derniers mois, l'évolution du nombre de logements commencés dans le Nord – Pas-de-Calais est en baisse à -5,8%. Fin août, la région Nord – Pas-de-Calais se situe au 5^{ème} rang des régions françaises. Quant aux autorisations de mises en chantier, avec -8,1% de variation sur l'année écoulée, elles baissent de près de 3 points par rapport au mois dernier. Malgré cela, le Nord – Pas-de-Calais se situe encore à 5,4 points au-dessus de la moyenne nationale, et au 6^{ème} rang des 22 régions métropolitaines françaises.

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201308	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	(m²)	2013/2012(1)	2013/2012(2)	2013/2012(2)	(m²)	2013/2012(3)
surface cumulée des LOCAUX AUTORISES	151 839	-15,3%	470 039	-22,8%	2 500 256	19,2%
Hébergement hôtelier	81	440,0%	1 194	-82,4%	29 264	-33,2%
Bureaux	14 181	-31,2%	47 452	-37,1%	235 115	9,6%
Commerce	31 137	93,3%	64 030	27,4%	286 267	-19,4%
Artisanat	4 304	-45,4%	15 779	-13,6%	62 909	-30,2%
Industrie	3 040	-86,0%	16 992	-65,8%	161 170	-33,5%
Exploitation agricole	38 718	55,4%	151 721	93,9%	480 303	288,8%
Entrepôt	18 788	-73,3%	54 993	-78,4%	781 368	50,5%
Service public ou d'intérêt collectif	41 590	136,3%	117 875	55,5%	463 852	-8,8%
dont Transport	6	-50,0%	1 232	61,9%	9 913	713,9%
Enseignement et recherche	16 975	234,7%	38 508	95,9%	101 937	-8,4%
Action sociale	4 261	131,6%	26 552	66,9%	75 372	-6,2%
Ouvrage spécial	5 655	400,9%	14 162	202,8%	71 795	62,6%
Santé	5 616	256,8%	10 808	-17,6%	86 669	-45,7%
Culture et loisir	9 077	13,8%	26 613	22,7%	118 166	5,5%
surface cumulée des LOCAUX COMMENCES	171 451	222,3%	347 062	44,4%	1 379 800	19,7%
Hébergement hôtelier	0	-100,0%	258	-56,7%	11 455	112,5%
Bureaux	17 800	161,2%	33 798	20,6%	156 069	21,7%
Commerce	9 211	149,9%	24 683	-22,3%	141 685	-21,7%
Artisanat	4 287	64,8%	7 872	-4,5%	41 272	-31,2%
Industrie	6 419	-56,3%	31 397	25,4%	170 750	25,0%
Exploitation agricole	22 915	300,3%	63 980	296,5%	192 323	274,7%
Entrepôt	105 721	839,0%	123 788	122,9%	350 867	29,9%
Service public ou d'intérêt collectif	5 098	-38,8%	61 283	-18,3%	315 371	-1,6%
dont Transport	116	#	116	#	1 664	602,1%
Enseignement et recherche	1 500	69,7%	16 455	-31,8%	117 210	60,8%
Action sociale	0	-100,0%	14 461	54,7%	62 573	113,9%
Ouvrage spécial	427	-80,7%	3 202	34,5%	13 078	-62,3%
Santé	576	-50,6%	1 844	-89,2%	31 279	-61,0%
Culture et loisir	2 479	12,8%	25 205	14,3%	89 567	-13,3%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er juin 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et de l'Egalité des Territoires et du Logement (METL), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour la région Nord – Pas-de-Calais, des problèmes de collecte des permis de construire ont été rencontrés en août 2013, ils concernent les centres instructeurs d'Anzin, Aulnoye-Aymeries, Ferrière-la-Grande, Hautmont, Loos, Lys-lez-Lannoy et Valenciennes dans le Nord, et de Coquelles dans le Pas-de-Calais. Les centres instructeurs de Loos et Tourcoing qui n'envoyaient rien depuis 2009, rattrapent leur retard. Ceci signifie que ces rattrapages biaisent les cumuls sur 12 mois au plan départemental et régional. Au niveau France entière, des rattrapages conséquents ont été réalisés en PACA et Île-de-France fin 2011 et début 2012, ce qui perturbe fortement la robustesse des évolutions nationales annuelles depuis un an et demi.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/accueil.html>

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?SITADEL-Construction-neuve>

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44, rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr