



## La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en janvier 2013

### Relance des mises en chantier

Après un mois de décembre critique, le nombre d'ouvertures de chantiers est reparti à la hausse en janvier 2013.

1 673 logements ordinaires ont été mis en chantier, soit un quart de plus par rapport au même mois de 2012.

Si à l'annonce de ce résultat, l'enthousiasme était de mise, il conviendrait de le relativiser car dans le même temps, les autorisations de mise en chantier, ont encore diminué de près de 20%.

À l'échelle nationale et hors région Île-de-France, le Nord-Pas-de-Calais est sur les douze derniers mois, la région métropolitaine qui résiste le mieux à la crise. Avec moins d'un demi pour cent de moins de logements commencés, elle se situe très largement au-dessus de la performance moyenne hexagonale.

Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

# Région Nord - Pas-de-Calais 201301

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 756</b>	<b>-19,6%</b>	<b>4 653</b>	<b>-30,3%</b>	<b>22 678</b>	<b>-2,9%</b>
Logements ordinaires	1 743	-15,6%	4 637	-28,4%	21 649	-2,8%
dont Individuel pur	792	36,8%	1 795	19,3%	6 615	9,8%
Individuel groupé	340	-41,3%	1 161	-14,9%	5 211	5,9%
Total individuel	1 132	-2,2%	2 956	3,0%	11 826	8,0%
Collectif	611	-32,6%	1 681	-53,4%	9 823	-13,3%
Logements en résidence	13	-89,1%	16	-92,0%	1 029	-4,7%
<b>LOGEMENTS COMMENCEES</b>	<b>1 673</b>	<b>23,1%</b>	<b>4 653</b>	<b>-5,6%</b>	<b>17 849</b>	<b>-0,4%</b>
Logements ordinaires	1 673	25,9%	4 137	-12,5%	16 761	3,5%
dont Individuel pur	335	-4,6%	1 000	-18,0%	4 911	-2,0%
Individuel groupé	536	64,4%	1 092	13,0%	3 966	18,9%
Total individuel	871	28,7%	2 092	-4,3%	8 877	6,3%
Collectif	802	23,0%	2 045	-19,6%	7 884	0,5%
Logements en résidence	0	-100,0%	516	154,2%	1 088	-37,1%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

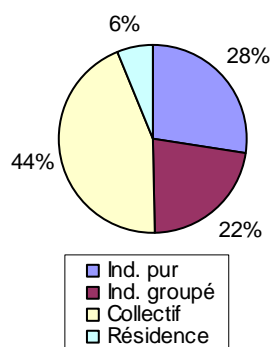
(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

## Répartition des Logements Commencés sur 12 mois

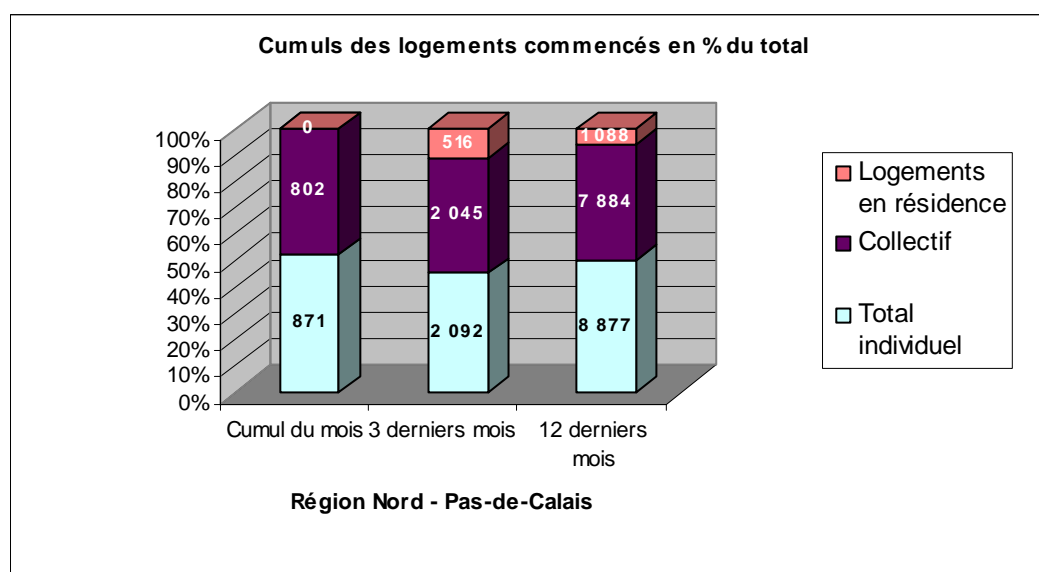


Sur l'année, le volume des mises en chantier de logements ordinaires régionaux a progressé de 3,5%, grâce notamment, au dynamisme de l'individuel groupé. Avec +18,9%, c'est le secteur de la construction qui a le plus contribué à la performance d'ensemble.

L'impact du secteur collectif sur l'année n'a été que très relatif, puisque l'activité du secteur a été presque atone, avec seulement 0,5% de croissance annuelle.

Le mois de janvier 2013 pourtant bien meilleur que celui de 2012, un peu moins d'un quart de logements collectifs commencés supplémentaires, n'a fait que limiter la décroissance amorcée les deux mois précédents.

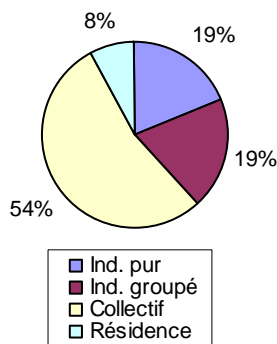
Sur l'année, les autorisations de mises en chantier ont baissé de 2,9%. En janvier 2013, si le secteur de l'individuel pur a progressé de 36,8% par rapport à janvier 2012, les autorisations ont chuté de près d'un tiers dans le secteur collectif.



## Département du Nord

### Département du Nord 201301

Répartition des Logements  
Commencés sur 12 mois



	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 047</b>	<b>-38,0%</b>	<b>2 802</b>	<b>-39,8%</b>	<b>14 400</b>	<b>-10,2%</b>
Logements ordinaires	1 047	-33,4%	2 801	-38,1%	13 663	-9,6%
dont Individuel pur	391	25,7%	855	21,3%	3 108	2,7%
Individuel groupé	219	-53,7%	823	-17,6%	3 162	1,9%
Total individuel	610	-22,2%	1 678	-1,5%	6 270	2,3%
Collectif	437	-44,5%	1 123	-60,2%	7 393	-17,6%
Logements en résidence	0	-100,0%	1	-99,2%	737	-20,2%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>1 188</b>	<b>5,7%</b>	<b>3 367</b>	<b>-8,4%</b>	<b>12 218</b>	<b>-4,6%</b>
Logements ordinaires	1 188	8,6%	2 851	-19,0%	11 273	0,7%
dont Individuel pur	212	-4,9%	550	-15,4%	2 299	-8,2%
Individuel groupé	386	70,0%	715	9,2%	2 355	14,1%
Total individuel	598	32,9%	1 265	-3,1%	4 654	1,9%
Collectif	590	-8,4%	1 586	-28,4%	6 619	-0,2%
Logements en résidence	0	-100,0%	516	237,3%	945	-41,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

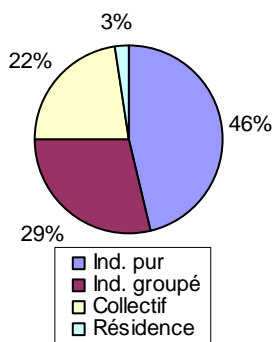
Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires dans le département du Nord ont progressé de 0,7%. Les 8,6% d'ouvertures supplémentaires de chantiers enregistrés en janvier 2013 par rapport à janvier 2012, n'ont fait que ralentir la décroissance du secteur.

Simultanément, le volume des autorisations générales de mises en chantier sur l'année, a décliné de 10,2%, cela, malgré la performance soutenue du secteur individuel pur, qui marque, toutes périodes comparées, une belle résistance à la crise. Le secteur collectif est quant à lui touché de plein fouet par l'austérité, avec notamment 60,2% de logements autorisés de moins sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

## Département du Pas-de-Calais

### Département du Pas-de-Calais 201301

Répartition des Logements  
Commencés sur 12 mois



	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>709</b>	<b>43,8%</b>	<b>1 851</b>	<b>-8,7%</b>	<b>8 278</b>	<b>13,0%</b>
Logements ordinaires	696	41,2%	1 836	-6,0%	7 986	11,4%
dont Individuel pur	401	49,6%	940	17,5%	3 507	16,9%
Individuel groupé	121	14,2%	338	-7,7%	2 049	12,7%
Total individuel	522	39,6%	1 278	9,6%	5 556	15,3%
Collectif	174	46,2%	558	-29,2%	2 430	3,4%
Logements en résidence	13	#	15	-79,7%	292	86,0%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>485</b>	<b>106,4%</b>	<b>1 286</b>	<b>2,4%</b>	<b>5 631</b>	<b>9,9%</b>
Logements ordinaires	485	106,4%	1 286	6,6%	5 488	9,9%
dont Individuel pur	123	-3,9%	450	-20,9%	2 612	4,1%
Individuel groupé	150	51,5%	377	21,2%	1 611	26,8%
Total individuel	273	20,3%	827	-6,0%	4 223	11,7%
Collectif	212	2550,0%	459	40,8%	1 265	4,0%
Logements en résidence	0	#	0	-100,0%	143	11,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

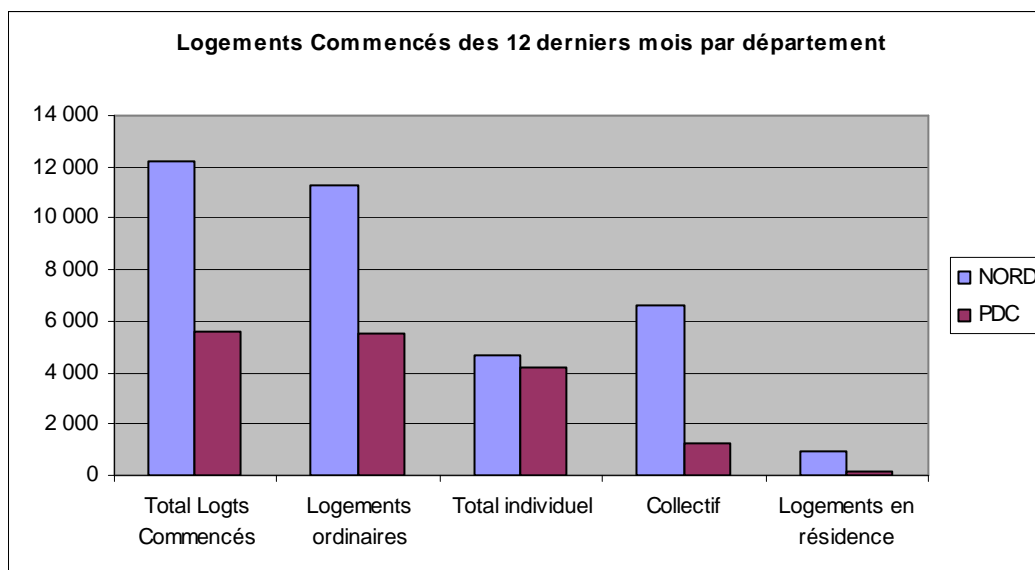
# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

En janvier 2013, la construction de logements neufs du Pas-de-Calais a connu un dynamisme remarquable, le nombre de logements ordinaires mis en chantier ayant plus que doublé par rapport à janvier 2012. Grâce à la reprise du collectif et à la constante progression de l'individuel groupé, tous les secteurs sont à la hausse sur les douze derniers mois, cela n'était plus arrivé depuis juillet 2005.

Les autorisations de mise en chantier, quant à elles, suivent cette bonne tendance avec une croissance de 13% sur les douze derniers mois, et là encore tous les secteurs sont à la hausse.



## Construction de logements ordinaires par grands EPCI

### Région Nord - Pas-de-Calais

**201301**

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	2 087	4 579	6 666	-0,8	1 229	4 340	5 569	10,3
Dunkerque Grand Littoral	222	375	597	-31,4	222	480	702	2,9
Cambrai	155	101	256	-21,7	82	101	183	-19,4
Douais	402	181	583	-44,1	345	369	714	-17,5
Maubeuge Val de la Sambre	250	141	391	3,7	286	99	385	68,1
Valenciennes Métropole	502	629	1 131	-38,6	475	276	751	-17,1
Porte du Hainaut	496	421	917	42,2	436	226	662	63,5
Arras	211	307	518	-10,5	208	275	483	54,3
Lens - Liévin	582	428	1 010	-14,3	538	170	708	4,4
Hénin - Carvin	672	325	997	124,0	409	68	477	45,4
Artois	1 074	164	1 238	10,3	837	48	885	12,5
Saint Omer	83	68	151	-26,3	75	21	96	-44,2
Calais	217	341	558	93,8	180	214	394	68,4
Boulonnais	203	365	568	22,2	134	292	426	7,0
<b>Total des 14 grands EPCI</b>	<b>7 156</b>	<b>8 425</b>	<b>15 581</b>	<b>-3,2</b>	<b>5 456</b>	<b>6 979</b>	<b>12 435</b>	<b>10,3</b>

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

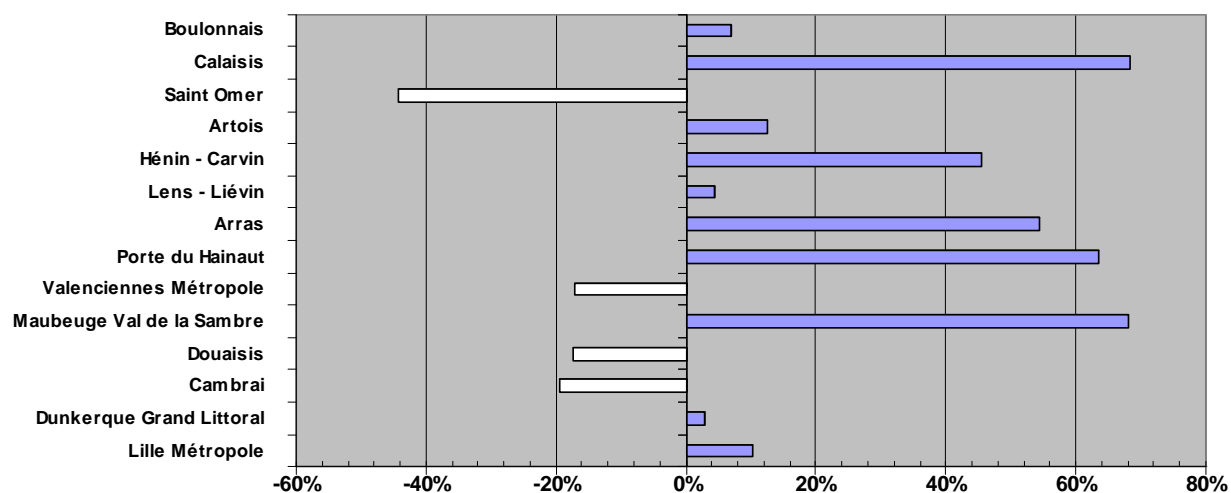
Unité : logement

# : non significatif

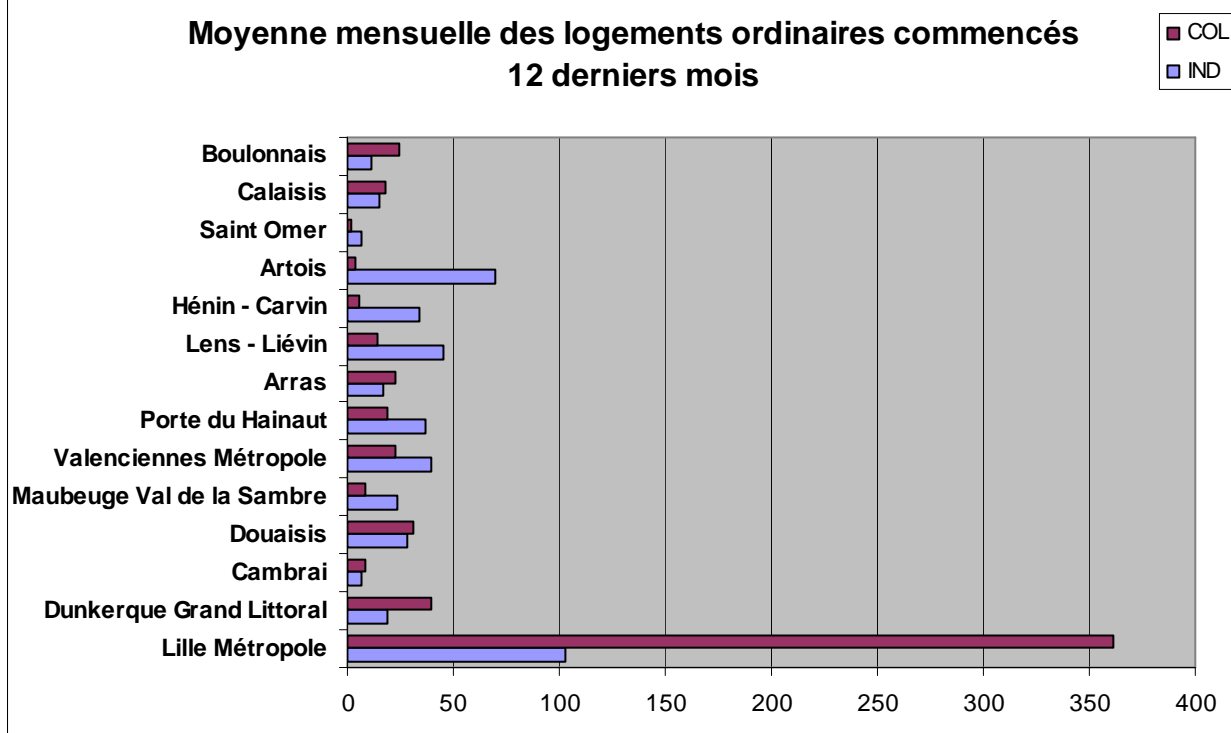
Sur les douze derniers mois, les autorisations de mises en chantier de logements ordinaires des 14 plus grands EPCI de la région, confirment la chute importante du dernier mois, en perdant encore plus de 3 points. Malgré les bons résultats des collectivités de Hénin-Carvin, du Calais et de la Porte du Hainaut, plus de la moitié des 14 EPCI affichent des variations négatives, les plus marquées étant celles du Douais, de Valenciennes et de Dunkerque.

Concernant les logements déclarés commencés, la progression annuelle s'améliore, elle double par rapport à celle du mois dernier avec +10,3% sur douze mois. Les collectivités du Calais, de Maubeuge Val de Sambre et de la Porte du Hainaut en particulier connaissent des progressions supérieures à 60%, alors que celles de Saint-Omer, de Cambrai, du Douais et de Valenciennes affichent les baisses les plus importantes.

### Variation des mises en chantier de logements ordinaires 12 derniers mois



### Moyenne mensuelle des logements ordinaires commencés 12 derniers mois



## Construction de logements par région

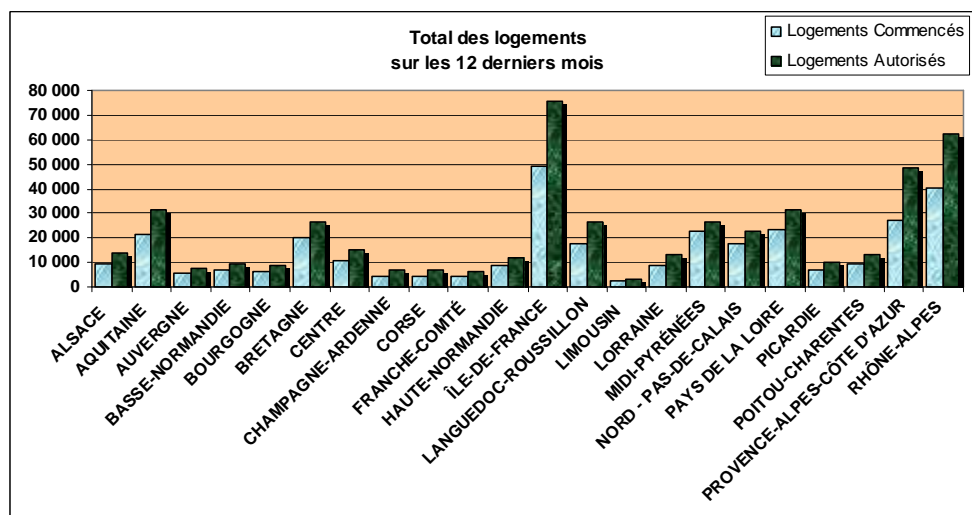
### Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	févr-2012	févr-2011	variation (1)	févr-2012	févr-2011	variation (1)
	à	à		à	à	
	janv-2013	janv-2012	en %	janv-2013	janv-2012	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>495 573</b>	<b>535 474</b>	<b>-7,5</b>	<b>339 286</b>	<b>424 774</b>	<b>-20,1</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>476 559</b>	<b>510 296</b>	<b>-6,6</b>	<b>328 799</b>	<b>404 996</b>	<b>-18,8</b>
ALSACE	13 690	15 956	-14,2	9 562	12 556	-23,8
AQUITAINE	31 226	36 757	-15,0	21 625	29 193	-25,9
AUVERGNE	7 456	7 926	-5,9	5 587	6 902	-19,1
BASSE-NORMANDIE	9 281	10 940	-15,2	6 716	8 641	-22,3
BOURGOGNE	8 956	9 624	-6,9	6 109	7 260	-15,9
BRETAGNE	26 546	29 557	-10,2	20 175	24 398	-17,3
CENTRE	14 960	18 118	-17,4	10 431	14 403	-27,6
CHAMPAGNE-ARDENNE	6 935	7 203	-3,7	4 492	6 174	-27,2
CORSE	6 787	6 271	8,2	4 430	4 766	-7,0
FRANCHE-COMTÉ	6 294	7 108	-11,5	4 488	5 412	-17,1
HAUTE-NORMANDIE	12 201	14 996	-18,6	8 935	9 401	-5,0
ÎLE-DE-FRANCE	75 723	62 888	20,4	49 324	46 398	6,3
LANGUEDOC-ROUSSILLON	26 170	28 800	-9,1	17 870	25 796	-30,7
LIMOUSIN	3 293	3 774	-12,7	2 641	3 454	-23,5
LORRAINE	12 972	15 947	-18,7	8 559	10 156	-15,7
MIDI-PYRÉNÉES	26 523	34 333	-22,7	22 686	27 713	-18,1
<b>NORD - PAS-DE-CALAIS</b>	<b>22 678</b>	<b>23 353</b>	<b>-2,9</b>	<b>17 849</b>	<b>17 926</b>	<b>-0,4</b>
PAYS DE LA LOIRE	31 293	33 341	-6,1	22 996	32 632	-29,5
PICARDIE	10 061	11 037	-8,8	7 205	9 395	-23,3
POITOU-CHARENTES	13 104	15 434	-15,1	9 575	11 339	-15,6
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	48 256	51 899	-7,0	27 181	40 625	-33,1
RHÔNE-ALPES	62 154	65 034	-4,4	40 363	50 456	-20,0
<b>DROM (2)</b>	<b>19 014</b>	<b>25 178</b>	<b>-24,5</b>	<b>10 487</b>	<b>19 778</b>	<b>-47,0</b>

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (février 12 à janvier 13) / (février 11 à janvier 12)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer



En janvier 2013, si le nombre de logements commencés et celui des autorisations de construire sont toujours simultanément à la baisse en Nord – Pas-de-Calais, l'écart se creuse encore par rapport à la tendance française métropolitaine, qui perd encore presque trois points pour les logements déclarés commencés, alors que la région nordiste en gagne plus de deux.

## Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201301	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2013/2012(1)		2013/2012(2)		2013/2012(3)	
<b>LOCAUX AUTORISES</b>	<b>108 915</b>	<b>-51,3%</b>	<b>614 580</b>	<b>26,2%</b>	<b>2 689 617</b>	<b>54,0%</b>
Hébergement hôtelier	2 574	-37,5%	4 334	-37,0%	51 074	45,1%
Bureaux	19 568	132,0%	57 087	26,8%	255 472	12,6%
Commerce	16 180	-85,9%	51 500	-66,8%	319 042	4,9%
Artisanat	5 198	-1,6%	22 585	16,1%	82 879	2,3%
Industrie	6 804	-62,0%	25 194	-59,1%	199 215	-2,3%
Exploitation agricole	22 848	2257,9%	91 770	1718,3%	274 068	381,7%
Entrepôt	13 128	7,1%	298 328	358,2%	1 075 196	185,9%
Service public ou d'intérêt collectif	22 615	-62,1%	63 782	-50,5%	432 661	-6,5%
dont Transport	297	#	964	402,1%	2 321	31,0%
Enseignement et recherche	5 569	-25,5%	16 379	-22,1%	106 085	6,2%
Action sociale	6 886	69,3%	12 017	-41,8%	71 270	9,9%
Ouvrage spécial	4 057	-84,8%	7 572	-72,8%	46 649	-9,2%
Santé	1 673	-82,8%	5 196	-85,7%	85 691	-21,2%
Culture et loisir	4 133	-64,7%	21 654	-5,6%	120 645	-11,4%
<b>LOCAUX COMMENCES</b>	<b>93 914</b>	<b>-18,4%</b>	<b>365 203</b>	<b>19,1%</b>	<b>1 182 823</b>	<b>-7,3%</b>
Hébergement hôtelier	0	-100,0%	48	-97,7%	3 561	-82,3%
Bureaux	18 103	168,6%	50 502	68,2%	148 337	9,9%
Commerce	10 610	-50,6%	32 864	-36,9%	176 005	-17,0%
Artisanat	1 958	-66,9%	9 293	-35,2%	54 470	-13,7%
Industrie	10 624	38,4%	37 743	4,3%	153 103	-11,6%
Exploitation agricole	19 504	2798,1%	39 669	479,1%	92 060	125,0%
Entrepôt	12 274	-53,8%	108 786	72,1%	254 193	2,2%
Service public ou d'intérêt collectif	20 841	-54,1%	86 297	-15,2%	301 089	-21,5%
dont Transport	6	#	6	-97,5%	6	-99,9%
Enseignement et recherche	3 211	-70,1%	34 964	88,4%	94 592	24,9%
Action sociale	9 185	35,3%	18 662	119,6%	46 264	-38,4%
Ouvrage spécial	1 433	-93,4%	1 719	-93,3%	6 793	-80,9%
Santé	3 858	-19,6%	7 382	-70,5%	67 478	-33,8%
Culture et loisir	3 148	131,1%	23 564	0,0%	85 956	-4,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

**Attention** : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

## Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.



## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et de l'Egalité des Territoires et du Logement (METL), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Enfin, il est important aussi de savoir que les données du département du Nord ne sont pas exhaustives, car certains centres instructeurs du Nord, les villes de Tourcoing et Loos, ne transmettent pas leurs informations.

## Pour en savoir plus

### Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN  
(trimestriel) et Sitadel (mensuel)

### Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la  
DREAL – Sitadel (mensuel)

Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Développement durable  
Prévention des risques  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques  
44 rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX  
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : [dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr)

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)