



## ***La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en septembre 2011***

### ***Mises en chantier de logements toujours en hausse dans la région***

En septembre 2011, la construction neuve progresse toujours dans la région grâce au département du Nord, le Pas-de-Calais ne marquant quasiment aucune progression sur les douze derniers mois.

Sur cette période, les mises en chantier de logements ordinaires sont toujours en hausse de 16,7 %. Pour les mises en chantier de logements, excepté les logements en résidence, elles augmentent de 12,5 %, contre une hausse de 18,1 % en France (17,1 % en France métro-politaine).

Pour les locaux à usage autre qu'habitation, la progression d'août se confirme avec 18,6% de mises en chantier contre 15,6 % au niveau national.



PREFET DE  
REGION NORD  
PAS DE CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)

## Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais  201109	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 603</b>	<b>-30,4%</b>	<b>5 942</b>	<b>5,1%</b>	<b>21 873</b>	<b>-2,7%</b>
Logements ordinaires	1 473	-30,4%	5 599	4,5%	20 551	-0,6%
dont Individuel pur	552	-19,9%	1 538	-12,3%	6 375	7,7%
Individuel groupé	352	-25,9%	1 188	-5,0%	4 734	-28,4%
Total individuel	904	-22,3%	2 726	-9,3%	11 109	-11,4%
Collectif	569	-40,2%	2 873	22,2%	9 442	16,1%
Logements en résidence	130	-31,2%	343	15,5%	1 322	-27,4%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>1 052</b>	<b>-17,0%</b>	<b>3 598</b>	<b>4,1%</b>	<b>16 788</b>	<b>12,5%</b>
Logements ordinaires	1 052	-13,5%	3 335	2,6%	15 163	16,7%
dont Individuel pur	370	-15,3%	1 095	-11,0%	5 118	10,7%
Individuel groupé	221	-49,9%	729	-34,9%	3 485	-16,2%
Total individuel	591	-32,7%	1 824	-22,4%	8 603	-2,1%
Collectif	461	36,4%	1 511	67,9%	6 560	56,1%
Logements en résidence	0	-100,0%	263	28,3%	1 625	-16,2%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 15 163 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 16,7 % de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année dernière, la mise en chantier de logements individuels est en léger recul de 2,1 %, contrairement aux mises en chantier de logements collectifs qui continuent leur progression à hauteur de 56,1 %. L'évolution des mises en chantier de logements ordinaires est toujours en hausse dans le département du Nord, 25,6 % sur douze mois, alors que le Pas-de-Calais reprend légèrement : +3 %.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation continuent leur progression à 18,7 % sur douze mois. Ce sont 1 272 141 m<sup>2</sup> qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont les locaux liés à la santé, à l'action sociale et à l'artisanat qui maintiennent surtout leur progression avec des évolutions respectives sur un an de +108,3 %, +80,3 % et +70,1 %.

## Département du Nord

### Département du Nord 201109

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>977</b>	<b>-34,7%</b>	<b>3 983</b>	<b>6,4%</b>	<b>13 560</b>	<b>-7,3%</b>
Logements ordinaires	863	-35,3%	3 656	5,2%	12 343	-5,6%
dont Individuel pur	261	-20,7%	779	-11,3%	2 877	0,1%
Individuel groupé	181	-17,4%	642	-14,5%	2 420	-40,9%
Total individuel	442	-19,3%	1 421	-12,8%	5 297	-24,0%
Collectif	421	-46,4%	2 235	21,1%	7 046	15,5%
Logements en résidence	114	-30,1%	327	21,6%	1 217	-21,6%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>674</b>	<b>-16,6%</b>	<b>2 260</b>	<b>16,6%</b>	<b>11 408</b>	<b>19,5%</b>
Logements ordinaires	674	-11,2%	1 997	6,6%	9 915	25,6%
dont Individuel pur	201	3,1%	517	-3,2%	2 421	9,8%
Individuel groupé	99	-65,9%	336	-48,0%	2 159	-16,1%
Total individuel	300	-38,1%	853	-27,7%	4 580	-4,1%
Collectif	374	36,5%	1 144	64,8%	5 335	71,3%
Logements en résidence	0	-100,0%	263	304,6%	1 493	-9,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Département du Pas-de-Calais

### Département du Pas-de-Calais 201109

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>626</b>	<b>-22,4%</b>	<b>1 959</b>	<b>2,6%</b>	<b>8 313</b>	<b>5,7%</b>
Logements ordinaires	610	-21,9%	1 943	3,3%	8 208	8,1%
dont Individuel pur	291	-19,2%	759	-13,4%	3 498	14,8%
Individuel groupé	171	-33,2%	546	9,4%	2 314	-8,1%
Total individuel	462	-25,0%	1 305	-5,1%	5 812	4,5%
Collectif	148	-10,3%	638	26,1%	2 396	18,0%
Logements en résidence	16	-38,5%	16	-42,9%	105	-61,0%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>378</b>	<b>-17,8%</b>	<b>1 338</b>	<b>-11,8%</b>	<b>5 380</b>	<b>0,0%</b>
Logements ordinaires	378	-17,3%	1 338	-2,8%	5 248	3,0%
dont Individuel pur	169	-30,2%	578	-17,1%	2 697	11,4%
Individuel groupé	122	-19,2%	393	-17,1%	1 326	-16,5%
Total individuel	291	-26,0%	971	-17,1%	4 023	0,4%
Collectif	87	35,9%	367	78,2%	1 225	12,7%
Logements en résidence	0	-100,0%	0	-100,0%	132	-53,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de logements ordinaires par grands EPCI

### Région Nord - Pas-de-Calais

201109

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	906	3 953	4 859	-8,8	1 131	3 256	4 387	44,5
Dunkerque Grand Littoral	140	281	421	-43,2	164	341	505	-0,4
Cambrai	92	176	268	49,7	102	72	174	24,3
Douais	379	654	1 033	3,4	298	332	630	53,3
Maubeuge Val de la Sambre	267	49	316	-25,8	91	12	103	-57,6
Valenciennes Métropole	662	978	1 640	0,0	442	689	1 131	5,1
Porte du Hainaut	462	197	659	8,4	383	129	512	51,9
Arras	179	246	425	-33,3	220	82	302	-10,9
Lens - Liévin	863	519	1 382	11,0	461	247	708	-28,0
Hénin - Carvin	421	110	531	-1,5	234	146	380	39,2
Artois	918	534	1 452	11,8	627	276	903	43,1
Saint Omer	103	88	191	-46,0	151	54	205	-25,2
Calais	167	26	193	-53,8	145	95	240	76,5
Boulonnais	364	471	835	212,7	198	178	376	12,6
<b>Total des 14 grands EPCI</b>	<b>5 923</b>	<b>8 282</b>	<b>14 205</b>	<b>-3,2</b>	<b>4 647</b>	<b>5 909</b>	<b>10 556</b>	<b>21,1</b>

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit @ del2

Unité : logement

# : non significatif

## Construction de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	oct-2010	oct-2009	variation (1)	oct-2010	oct-2009	variation (1)
	à sept-2011	à sept-2010	en %	à sept-2011	à sept-2010	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>495 846</b>	<b>449 574</b>	<b>10,3</b>	<b>392 426</b>	<b>332 359</b>	<b>18,1</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>467 500</b>	<b>427 690</b>	<b>9,3</b>	<b>371 406</b>	<b>317 241</b>	<b>17,1</b>
ALSACE	15 791	11 439	38,0	12 042	11 097	8,5
AQUITAINE	37 083	30 225	22,7	28 930	22 236	30,1
AUVERGNE	7 942	7 609	4,4	6 494	6 397	1,5
BASSE-NORMANDIE	10 338	9 669	6,9	7 714	7 466	3,3
BOURGOGNE	9 379	7 246	29,4	6 925	6 067	14,1
BRETAGNE	29 152	25 905	12,5	25 033	21 174	18,2
CENTRE	17 423	15 908	9,5	14 186	12 588	12,7
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 115	7 137	-0,3	7 290	5 567	31,0
CORSE	5 381	6 446	-16,5	3 453	3 704	-6,8
FRANCHE-COMTÉ	6 945	7 238	-4,0	5 820	5 895	-1,3
HAUTE-NORMANDIE	13 182	12 942	1,9	8 490	8 305	2,2
ÎLE-DE-FRANCE	49 869	51 837	-3,8	41 161	38 773	6,2
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 633	27 164	5,4	27 067	22 841	18,5
LIMOUSIN	3 764	4 409	-14,6	3 436	2 995	14,7
LORRAINE	14 273	11 455	24,6	9 787	8 060	21,4
MIDI-PYRÉNÉES	30 874	24 436	26,3	23 503	19 033	23,5
NORD - PAS-DE-CALAIS	21 873	22 491	-2,7	16 788	14 926	12,5
PAYS DE LA LOIRE	32 364	33 061	-2,1	32 356	25 881	25,0
PICARDIE	10 199	9 905	3,0	8 064	7 056	14,3
POITOU-CHARENTES	15 116	13 410	12,7	10 669	10 844	-1,6
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	38 055	33 299	14,3	22 327	18 982	17,6
RHÔNE-ALPES	62 749	54 459	15,2	49 871	37 354	33,5
<b>DROM (2)</b>	<b>28 346</b>	<b>21 884</b>	<b>29,5</b>	<b>21 020</b>	<b>15 118</b>	<b>39,0</b>

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (oct. 10 à sept. 11) / (oct. 09 à sept. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

## Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais  201109	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
<b>LOCAUX AUTORISES</b>	<b>132 330</b>	<b>-42,3%</b>	<b>383 339</b>	<b>-14,6%</b>	<b>1 614 566</b>	<b>-1,4%</b>
Hébergement hôtelier	605	579,8%	6 125	337,2%	34 377	49,9%
Bureaux	16 837	-25,1%	68 774	67,0%	212 722	21,9%
Commerce	10 106	-57,8%	41 886	-22,2%	230 688	1,4%
Artisanat	10 125	49,3%	13 147	-37,9%	84 368	34,6%
Industrie	14 770	-39,1%	50 870	-45,4%	167 788	-38,5%
Exploitation agricole	6 093	-46,8%	24 909	9,6%	54 942	-21,6%
Entrepôt	13 760	-87,0%	61 520	-51,9%	373 895	21,2%
Service public ou d'intérêt collectif	60 033	74,0%	116 106	32,3%	455 782	-8,5%
dont Transport	28	-99,2%	480	-86,5%	2 416	-56,5%
Enseignement et recherche	17 473	367,8%	43 325	159,8%	112 740	30,6%
Action sociale	2 545	-55,9%	6 110	-62,2%	59 197	-37,2%
Ouvrage spécial	1 018	-31,7%	4 950	52,9%	23 572	123,1%
Santé	28 475	185,7%	34 911	16,2%	113 048	-25,4%
Culture et loisir	10 494	3,4%	26 330	45,5%	144 809	-3,3%
<b>LOCAUX COMMENCES</b>	<b>125 648</b>	<b>11,5%</b>	<b>337 973</b>	<b>32,2%</b>	<b>1 272 141</b>	<b>18,6%</b>
Hébergement hôtelier	0	-100,0%	8 503	98,9%	23 361	43,6%
Bureaux	14 090	-3,7%	34 931	11,6%	123 516	0,9%
Commerce	6 299	-71,8%	43 689	-31,7%	175 379	-1,3%
Artisanat	4 978	158,6%	12 177	66,9%	50 876	70,1%
Industrie	7 311	77,8%	60 680	127,3%	164 537	21,3%
Exploitation agricole	5 190	223,8%	12 521	139,6%	48 190	-23,6%
Entrepôt	61 226	19,9%	79 106	12,0%	311 926	61,5%
Service public ou d'intérêt collectif	26 554	75,8%	86 366	86,5%	374 354	12,0%
dont Transport	0	#	1 103	#	6 470	3,5%
Enseignement et recherche	6 654	629,6%	17 165	154,4%	60 070	-36,3%
Action sociale	1 504	-44,7%	31 621	121,1%	79 487	80,3%
Ouvrage spécial	1 143	287,5%	1 409	135,2%	7 653	-74,6%
Santé	8 702	296,3%	13 520	74,3%	120 447	108,3%
Culture et loisir	8 551	-4,8%	21 548	27,5%	100 227	-1,4%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m²

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	oct-2010	oct-2009	variation (1)	oct-2010	oct-2009	variation (1)
	à sept-2011	à sept-2010	en %	à sept-2011	à sept-2010	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>36 371,0</b>	<b>33 588,3</b>	<b>8,3</b>	<b>25 804,7</b>	<b>22 326,2</b>	<b>15,6</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>35 433,8</b>	<b>32 871,8</b>	<b>7,8</b>	<b>25 249,9</b>	<b>21 979,3</b>	<b>14,9</b>
ALSACE	1 405,1	877,0	60,2	968,2	765,6	26,5
AQUITAINE	2 272,2	2 308,0	-1,6	1 343,2	1 431,6	-6,2
AUVERGNE	727,1	783,9	-7,2	540,3	533,9	1,2
BASSE-NORMANDIE	887,1	741,2	19,7	692,9	639,6	8,3
BOURGOGNE	1 035,7	690,0	50,1	681,5	456,1	49,4
BRETAGNE	1 876,3	1 871,8	0,2	1 567,5	1 547,7	1,3
CENTRE	1 856,8	1 730,0	7,3	1 311,2	1 097,2	19,5
CHAMPAGNE-ARDENNE	824,9	802,3	2,8	594,2	476,3	24,7
CORSE	150,4	206,9	-27,3	125,0	77,7	60,9
FRANCHE-COMTÉ	531,8	490,6	8,4	420,6	379,5	10,8
HAUTE-NORMANDIE	766,4	871,8	-12,1	474,0	552,2	-14,2
ÎLE-DE-FRANCE	4 494,5	4 076,2	10,3	3 176,3	2 713,9	17,0
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 307,9	2 484,8	-7,1	1 889,9	1 431,7	32,0
LIMOUSIN	413,5	393,7	5,0	321,3	226,2	42,1
LORRAINE	1 276,1	1 033,1	23,5	800,5	607,3	31,8
MIDI-PYRÉNÉES	1 976,4	1 648,9	19,9	1 070,6	1 185,3	-9,7
NORD PAS-DE-CALAIS	1 614,6	1 637,0	-1,4	1 272,1	1 072,6	18,6
PAYS DE LA LOIRE	2 353,4	2 207,2	6,6	2 207,0	2 279,7	-3,2
PICARDIE	1 020,9	1 028,1	-0,7	626,0	649,8	-3,7
POITOU-CHARENTES	1 117,4	1 019,7	9,6	805,5	751,7	7,2
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	2 432,1	2 289,6	6,2	1 122,7	1 038,2	8,1
RHÔNE-ALPES	4 093,2	3 680,0	11,2	3 239,4	2 065,5	56,8
<b>DROM (2)</b>	<b>937,2</b>	<b>716,5</b>	<b>30,8</b>	<b>554,8</b>	<b>346,9</b>	<b>59,9</b>

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (oct. 10 à sept. 11) / (oct. 09 à sept. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs, que ce soient les directions départementales des territoires et de la mer (DDTM) ou les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Sont pris en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. De la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisir.

## Pour en savoir plus

### Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –  
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

### Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de  
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Nord – Pas-de-Calais  
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques  
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX  
Secrétariat : 03 20 31 07 28 – Télécopie : 03 20 31 28 02  
Mél : [dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr)  
Site Internet : [www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)