



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en décembre 2011

Reprise franche dans le secteur de l'habitat

En décembre 2011, la construction neuve progresse encore dans la région.

Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements sont en hausse (+18,7 % tous logements confondus), excepté l'individuel groupé qui observe une diminution de 20,2%.

Au niveau national les mises en chantier de logements augmentent également de 22,6% (21,3% en France métropolitaine).

Pour les locaux à usage autre qu'habitation, la reprise s'amorce sur les douze derniers mois (+4,3% de mises en chantier contre +22,6% au niveau national).

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE
REGION NORD
PAS DE CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais 201112	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	2 375	49,7%	6 479	32,8%	23 474	8,8%
Logements ordinaires	2 370	64,2%	6 370	43,7%	22 489	12,6%
dont Individuel pur	553	0,7%	1 448	-4,0%	6 315	2,6%
Individuel groupé	396	39,9%	1 348	30,0%	5 045	-14,4%
Total individuel	949	14,1%	2 796	9,9%	11 360	-5,7%
Collectif	1 421	132,6%	3 574	89,4%	11 129	40,6%
Logements en résidence	5	-96,5%	109	-75,6%	985	-38,9%
LOGEMENTS COMMENCES	1 709	49,0%	5 262	30,0%	18 001	18,7%
Logements ordinaires	1 700	48,3%	4 923	28,5%	16 256	18,9%
dont Individuel pur	391	2,4%	1 307	4,6%	5 175	11,4%
Individuel groupé	351	46,3%	844	-13,9%	3 349	-20,2%
Total individuel	742	19,3%	2 151	-3,5%	8 524	-3,6%
Collectif	958	82,8%	2 772	73,3%	7 732	60,1%
Logements en résidence	9	800,0%	339	54,8%	1 745	17,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 16 256 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 18,9 % de plus que l'année précédente. Les logements individuels, quant à eux, sont en baisse de 3,6 % sur la même période, alors que les mises en chantier de logements collectifs maintiennent leur progression à 60,1 %. L'évolution des mises en chantier de logements ordinaires dans les deux départements reste comparable aux mois précédents, avec des hausses respectives pour le Nord et le Pas-de-Calais de 28,2 % et 3,9 %.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation amorcent une reprise à hauteur de +4,3% sur douze mois. Ce sont 1 230 038 m² qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont les locaux liés à l'industrie, à l'artisanat et à l'action sociale qui créent le plus de surface avec respectivement des hausses sur un an de +76,4 %, +71,1 % et +68,2 %.

Département du Nord

Département du Nord 201112	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 552	99,5%	4 505	65,9%	15 350	14,4%
Logements ordinaires	1 547	142,1%	4 484	96,5%	14 545	21,0%
dont Individuel pur	213	-6,6%	690	10,9%	2 945	3,8%
Individuel groupé	210	70,7%	968	83,0%	2 859	-19,8%
Total individuel	423	20,5%	1 658	44,0%	5 804	-9,4%
Collectif	1 124	290,3%	2 826	149,9%	8 741	55,5%
Logements en résidence	5	-96,4%	21	-95,2%	805	-42,0%
LOGEMENTS COMMENCES	1 326	65,8%	3 845	37,7%	12 460	28,4%
Logements ordinaires	1 317	64,6%	3 588	35,4%	10 853	28,2%
dont Individuel pur	168	-15,2%	688	6,3%	2 462	7,7%
Individuel groupé	276	46,0%	587	-15,2%	2 054	-21,1%
Total individuel	444	14,7%	1 275	-4,8%	4 516	-7,6%
Collectif	873	111,4%	2 313	76,4%	6 337	77,1%
Logements en résidence	9	#DIV/0!	257	79,7%	1 607	30,1%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201112	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	823	1,7%	1 974	-8,7%	8 124	-0,5%
Logements ordinaires	823	2,4%	1 886	-12,3%	7 944	0,0%
dont Individuel pur	340	5,9%	758	-14,4%	3 370	1,7%
Individuel groupé	186	16,3%	380	-25,2%	2 186	-6,2%
Total individuel	526	9,4%	1 138	-18,4%	5 556	-1,6%
Collectif	297	-8,0%	748	-1,1%	2 388	4,0%
Logements en résidence	0	-100,0%	88	576,9%	180	-19,3%
LOGEMENTS COMMENCES	383	10,4%	1 417	12,8%	5 541	1,5%
Logements ordinaires	383	10,7%	1 335	13,1%	5 403	3,9%
dont Individuel pur	223	21,2%	619	2,7%	2 713	15,0%
Individuel groupé	75	47,1%	257	-10,8%	1 295	-18,7%
Total individuel	298	26,8%	876	-1,7%	4 008	1,4%
Collectif	85	-23,4%	459	58,8%	1 395	11,7%
Logements en résidence	0	-100,0%	82	7,9%	138	-46,1%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

201112

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 253	5 444	6 697	41,9	1 092	3 805	4 897	53,0
Dunkerque Grand Littoral	177	497	674	5,5	167	512	679	61,3
Cambrai	95	143	238	8,2	130	100	230	93,3
Douais	348	635	983	11,5	322	508	830	102,4
Maubeuge Val de la Sambre	322	77	399	-4,3	94	7	101	-59,9
Valenciennes Métropole	676	912	1 588	-1,5	433	477	910	-33,4
Porte du Hainaut	500	193	693	20,3	364	141	505	37,2
Arras	190	281	471	-23,2	172	199	371	-5,6
Lens - Liévin	758	517	1 275	-6,0	481	163	644	-38,3
Hénin - Carvin	411	132	543	21,2	217	157	374	34,1
Artois	924	529	1 453	41,2	634	257	891	22,7
Saint Omer	170	46	216	-43,0	151	58	209	-20,8
Calais	128	111	239	-45,7	143	113	256	68,4
Boulonnais	259	274	533	-24,5	214	263	477	92,3
Total des 14 grands EPCI	6 211	9 791	16 002	14,0	4 614	6 760	11 374	23,1

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements par région

Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	janv-2011	janv-2010	variation (1)	janv-2011	janv-2010	variation (1)
	à déc-2011	à déc-2010	en %	à déc-2011	à déc-2010	en %
FRANCE ENTIÈRE	534 804	453 542	17,9	421 306	346 018	21,8
FRANCE MÉTROPOLITAINE	507 716	432 717	17,3	400 182	332 920	20,2
ALSACE	15 670	12 655	23,8	12 964	11 873	9,2
AQUITAINE	38 679	30 041	28,8	29 653	23 344	27,0
AUVERGNE	7 711	8 040	-4,1	6 742	6 285	7,3
BASSE-NORMANDIE	11 003	9 298	18,3	8 633	7 140	20,9
BOURGOGNE	9 740	7 449	30,8	7 339	5 866	25,1
BRETAGNE	29 438	26 761	10,0	25 122	23 728	5,9
CENTRE	18 164	15 792	15,0	14 459	12 343	17,1
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 112	7 281	-2,3	6 513	6 578	-1,0
CORSE	6 132	6 572	-6,7	4 715	3 672	28,4
FRANCHE-COMTÉ	7 154	6 607	8,3	5 344	6 149	-13,1
HAUTE-NORMANDIE	15 944	12 937	23,2	9 780	8 615	13,5
ÎLE-DE-FRANCE	61 328	50 911	20,5	43 979	42 040	4,6
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 113	27 858	0,9	25 981	21 795	19,2
LIMOUSIN	3 710	4 175	-11,1	3 383	3 149	7,4
LORRAINE	15 738	11 262	39,7	9 478	8 697	9,0
MIDI-PYRÉNÉES	34 307	24 998	37,2	27 583	19 123	44,2
NORD - PAS-DE-CALAIS	23 474	21 578	8,8	18 001	15 159	18,7
PAYS DE LA LOIRE	33 809	34 609	-2,3	32 865	29 691	10,7
PICARDIE	11 155	9 567	16,6	9 172	6 323	45,1
POITOU-CHARENTES	15 437	13 452	14,8	11 021	10 648	3,5
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	48 994	34 196	43,3	36 038	20 029	79,9
RHÔNE-ALPES	64 904	56 678	14,5	51 417	40 673	26,4
DROM (2)	27 088	20 825	30,1	21 124	13 098	61,3

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (janv. 11 à déc. 11) / (janv. 10 à déc. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201112	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOCAUX AUTORISES	112 632	7,1%	435 342	15,6%	1 673 170	8,2%
Hébergement hôtelier	1 269	#	4 378	-4,6%	34 165	74,5%
Bureaux	14 341	88,6%	51 051	73,8%	234 397	40,9%
Commerce	8 300	-30,9%	59 676	-5,2%	227 396	-8,3%
Artisanat	9 850	203,5%	18 534	3,5%	84 992	50,5%
Industrie	22 780	139,8%	75 397	65,6%	197 644	-0,6%
Exploitation agricole	2 386	-60,3%	13 597	14,1%	56 620	-13,8%
Entrepôt	36 327	-1,6%	85 084	8,9%	380 859	19,1%
Service public ou d'intérêt collectif	17 379	-41,9%	127 624	1,0%	457 093	-3,2%
dont Transport	0	-100,0%	192	-77,0%	1 772	-70,3%
Enseignement et recherche	4 524	-14,9%	21 121	-11,9%	109 882	25,7%
Action sociale	1 197	-77,6%	24 941	27,5%	64 576	-9,5%
Ouvrage spécial	436	223,0%	5 938	35,9%	25 142	101,1%
Santé	5 527	-64,0%	48 485	1,2%	113 617	-22,2%
Culture et loisir	5 695	53,9%	26 947	-9,1%	142 104	-4,4%
LOCAUX COMMENCES	99 866	62,2%	285 269	-12,9%	1 230 038	4,3%
Hébergement hôtelier	1 252	1246,2%	1 573	77,9%	24 050	44,2%
Bureaux	18 036	726,6%	29 750	37,7%	131 660	11,0%
Commerce	5 908	109,0%	39 215	96,9%	194 678	6,0%
Artisanat	7 820	336,9%	11 699	149,0%	57 877	71,1%
Industrie	22 576	316,8%	34 940	47,3%	175 753	76,4%
Exploitation agricole	4 660	69,0%	14 562	-17,1%	45 193	-19,8%
Entrepôt	19 374	120,7%	58 402	-58,2%	230 595	-25,5%
Service public ou d'intérêt collectif	20 240	-46,3%	95 127	-4,2%	370 229	2,5%
dont Transport	0	#	237	#	6 707	8,5%
Enseignement et recherche	4 916	3290,3%	13 721	73,9%	65 900	-18,2%
Action sociale	880	-85,0%	6 893	-41,7%	74 564	68,2%
Ouvrage spécial	3 067	428,8%	7 112	757,9%	13 936	-25,8%
Santé	3 096	-66,4%	22 129	-17,6%	115 706	54,0%
Culture et loisir	8 281	-62,2%	45 035	-13,1%	93 416	-31,3%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m²

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	janv-2011	janv-2010	variation (1)	janv-2011	janv-2010	variation (1)
	à déc-2011	à déc-2010	en %	à déc-2011	à déc-2010	en %
FRANCE ENTIÈRE	36 620,4	34 116,2	7,3	27 384,0	22 330,0	22,6
FRANCE MÉTROPOLITAINE	35 683,7	33 496,6	6,5	26 800,1	22 091,2	21,3
ALSACE	1 350,7	1 032,1	30,9	846,2	880,4	-3,9
AQUITAINE	2 324,8	1 958,1	18,7	1 382,0	1 272,2	8,6
AUVERGNE	907,2	722,6	25,5	593,4	512,9	15,7
BASSE-NORMANDIE	880,4	741,0	18,8	665,0	612,1	8,6
BOURGOGNE	1 026,7	752,7	36,4	753,3	424,1	77,6
BRETAGNE	1 940,2	1 824,9	6,3	1 596,6	1 580,5	1,0
CENTRE	1 663,5	1 675,5	-0,7	1 117,9	1 202,9	-7,1
CHAMPAGNE-ARDENNE	864,0	767,2	12,6	632,0	556,5	13,6
CORSE	156,9	190,2	-17,5	98,7	108,0	-8,6
FRANCHE-COMTÉ	563,6	525,4	7,3	432,2	376,1	14,9
HAUTE-NORMANDIE	967,2	766,8	26,1	508,3	559,7	-9,2
ÎLE-DE-FRANCE	3 993,4	4 750,3	-15,9	3 795,8	2 498,4	51,9
LANGUEDOC-ROUSSILLON	1 911,9	2 604,9	-26,6	1 712,3	1 422,0	20,4
LIMOUSIN	356,6	428,6	-16,8	234,7	328,7	-28,6
LORRAINE	1 405,4	910,2	54,4	845,7	679,0	24,6
MIDI-PYRÉNÉES	1 970,2	1 848,7	6,6	1 382,7	1 139,4	21,4
NORD PAS-DE-CALAIS	1 673,2	1 546,7	8,2	1 230,0	1 179,2	4,3
PAYS DE LA LOIRE	2 632,4	2 320,9	13,4	2 283,0	2 086,7	9,4
PICARDIE	1 083,4	945,1	14,6	607,5	649,6	-6,5
POITOU-CHARENTES	955,2	1 111,3	-14,0	816,1	700,5	16,5
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	3 029,8	2 291,9	32,2	2 031,2	1 108,5	83,2
RHÔNE-ALPES	4 027,0	3 781,5	6,5	3 235,5	2 213,8	46,2
DROM (2)	936,7	619,6	51,2	583,9	238,8	144,5

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (janv. 11 à déc. 11) / (janv. 10 à déc. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement (MEDDTL) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX
Secrétariat : 03 20 13 48 51 – Télécopie : 03 20 40 55 16
Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr
Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr