



## **La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en février 2011**

### **Autorisations de logements toujours en hausse dans le Nord**

**En février 2011, la construction neuve est toujours en hausse dans la région, et les autorisations augmentent encore surtout dans le Pas-de-Calais.**

**Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en hausse de 19,1 %. Quant à elles, les mises en chantier de logements, y compris logements en résidence, augmentent de 15,6%, contre une hausse de 16 % en France (15,9% en France métropolitaine). Pour les locaux à usage autre qu'habitation, la baisse se poursuit de façon moins prononcée à -2,5%, contre -6,9% au niveau national.**



PREFET DE  
REGION NORD  
PAS DE CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)

## Région du Nord – Pas-de-Calais

| Région<br>Nord - Pas-de-Calais<br><br>201102 | Cumul du mois |              | 3 derniers mois |              | 12 derniers mois |              |
|--|---------------|--------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|
|  | créations     | variation    | créations       | variation    | créations        | variation    |
|  | 2011/2010(1)  |              | 2011/2010(2)    |              | 2011/2010(3)     |              |
| <b>LOGEMENTS AUTORISES</b>                   | <b>1 544</b>  | <b>-4,5%</b> | <b>5 435</b>    | <b>5,2%</b>  | <b>22 001</b>    | <b>14,4%</b> |
| Logements ordinaires                         | 1 407         | -8,4%        | 5 130           | 9,3%         | 20 416           | 20,5%        |
| dont Individuel pur                          | 520           | 16,6%        | 1 937           | 45,4%        | 6 605            | 40,1%        |
| Individuel groupé                            | 392           | -29,1%       | 1 378           | -17,2%       | 5 792            | -0,1%        |
| Total individuel                             | 912           | -8,7%        | 3 315           | 10,6%        | 12 397           | 17,9%        |
| Collectif                                    | 495           | -7,8%        | 1 815           | 6,9%         | 8 019            | 24,9%        |
| Logements en résidence                       | 137           | 69,1%        | 305             | -35,2%       | 1 585            | -31,1%       |
| <b>LOGEMENTS COMMENCES</b>                   | <b>2 755</b>  | <b>84,5%</b> | <b>5 336</b>    | <b>42,4%</b> | <b>16 471</b>    | <b>15,6%</b> |
| Logements ordinaires                         | 2 032         | 53,9%        | 4 568           | 54,9%        | 14 897           | 19,1%        |
| dont Individuel pur                          | 485           | 14,7%        | 1 380           | 38,8%        | 4 927            | 10,2%        |
| Individuel groupé                            | 385           | 25,4%        | 965             | -7,8%        | 4 176            | 17,9%        |
| Total individuel                             | 870           | 19,2%        | 2 345           | 14,9%        | 9 103            | 13,6%        |
| Collectif                                    | 1 162         | 96,9%        | 2 223           | 144,8%       | 5 794            | 28,8%        |
| Logements en résidence                       | 723           | 317,9%       | 768             | -3,9%        | 1 574            | -9,5%        |

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 14 897 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 19,1% de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année précédente, la mise en chantier de logements individuels est en hausse de 13,6%, tout comme la mise en chantier de logements collectifs à hauteur de 28,8%. L'évolution des mises en chantier de logements ordinaires est en hausse dans le département du Nord, 25,9% sur douze mois, comme dans le Pas-de-Calais : +9,4%.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation sont en baisse de 2,5% sur douze mois. Ce sont 1 190 493 m<sup>2</sup> qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont l'artisanat, les bâtiments de culture et loisirs et l'hébergement hôtelier qui créent le plus de surface. Ces secteurs subissent une évolution différente sur un an, respectivement +411,6%, +86,1% et +70,6%.

## Département du Nord

| Département du Nord<br>201102 | Cumul du mois |               | 3 derniers mois |               | 12 derniers mois |              |
|-------------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|------------------|--------------|
|                               | créations     | variation     | créations       | variation     | créations        | variation    |
|                               | 2011/2010(1)  |               | 2011/2010(2)    |               | 2011/2010(3)     |              |
| <b>LOGEMENTS AUTORISES</b>    | <b>721</b>    | <b>-37,5%</b> | <b>2 509</b>    | <b>-26,0%</b> | <b>12 925</b>    | <b>4,9%</b>  |
| Logements ordinaires          | 598           | -44,2%        | 2 246           | -23,7%        | 11 600           | 10,2%        |
| dont Individuel pur           | 220           | 10,0%         | 677             | 19,0%         | 2 912            | 28,2%        |
| Individuel groupé             | 139           | -66,8%        | 491             | -56,7%        | 3 086            | -14,7%       |
| Total individuel              | 359           | -42,0%        | 1 168           | -31,4%        | 5 998            | 1,9%         |
| Collectif                     | 239           | -47,2%        | 1 078           | -13,1%        | 5 602            | 20,7%        |
| Logements en résidence        | 123           | 51,9%         | 263             | -41,3%        | 1 325            | -25,8%       |
| <b>LOGEMENTS COMMENCES</b>    | <b>2 254</b>  | <b>78,2%</b>  | <b>3 835</b>    | <b>34,8%</b>  | <b>10 534</b>    | <b>18,0%</b> |
| Logements ordinaires          | 1 548         | 41,8%         | 3 095           | 49,4%         | 9 243            | 25,9%        |
| dont Individuel pur           | 221           | -16,6%        | 599             | 9,7%          | 2 297            | 5,5%         |
| Individuel groupé             | 308           | 13,2%         | 714             | 0,6%          | 2 663            | 33,7%        |
| Total individuel              | 529           | -1,5%         | 1 313           | 4,5%          | 4 960            | 19,0%        |
| Collectif                     | 1 019         | 83,6%         | 1 782           | 118,7%        | 4 283            | 35,0%        |
| Logements en résidence        | 706           | 308,1%        | 740             | -4,3%         | 1 291            | -18,4%       |

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Département du Pas-de-Calais

| Département du Pas-de-Calais<br>201102 | Cumul du mois |               | 3 derniers mois |              | 12 derniers mois |              |
|--|---------------|---------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|
|  | créations     | variation     | créations       | variation    | créations        | variation    |
|  | 2011/2010(1)  |               | 2011/2010(2)    |              | 2011/2010(3)     |              |
| <b>LOGEMENTS AUTORISES</b>             | <b>823</b>    | <b>77,4%</b>  | <b>2 926</b>    | <b>65,0%</b> | <b>9 076</b>     | <b>31,2%</b> |
| Logements ordinaires                   | 809           | 74,4%         | 2 884           | 64,8%        | 8 816            | 37,6%        |
| dont Individuel pur                    | 300           | 22,0%         | 1 260           | 65,1%        | 3 693            | 51,1%        |
| Individuel groupé                      | 253           | 88,8%         | 887             | 67,4%        | 2 706            | 24,0%        |
| Total individuel                       | 553           | 45,5%         | 2 147           | 66,0%        | 6 399            | 38,3%        |
| Collectif                              | 256           | 204,8%        | 737             | 61,3%        | 2 417            | 35,9%        |
| Logements en résidence                 | 14            | #             | 42              | 82,6%        | 260              | -49,5%       |
| <b>LOGEMENTS COMMENCES</b>             | <b>501</b>    | <b>119,7%</b> | <b>1 501</b>    | <b>66,0%</b> | <b>5 937</b>     | <b>11,5%</b> |
| Logements ordinaires                   | 484           | 112,3%        | 1 473           | 67,8%        | 5 654            | 9,4%         |
| dont Individuel pur                    | 264           | 67,1%         | 781             | 74,3%        | 2 630            | 14,7%        |
| Individuel groupé                      | 77            | 120,0%        | 251             | -25,5%       | 1 513            | -2,5%        |
| Total individuel                       | 341           | 76,7%         | 1 032           | 31,5%        | 4 143            | 7,8%         |
| Collectif                              | 143           | 308,6%        | 441             | 374,2%       | 1 511            | 14,0%        |
| Logements en résidence                 | 17            | #             | 28              | 7,7%         | 283              | 80,3%        |

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de logements ordinaires par grands EPCI

### Région Nord - Pas-de-Calais

201102

| EPCI                            | Autorisés    |              |                     |             | Déclarés commencés |              |                     |             |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------------------|-------------|--------------------|--------------|---------------------|-------------|
|                                 | Individuel   | Collectif    | 12 derniers<br>mois | Variation   | Individuel         | Collectif    | 12 derniers<br>mois | Variation   |
| Lille Métropole                 | 1 488        | 3 005        | 4 493               | -1,3        | 1 452              | 2 625        | 4 077               | 64,0        |
| Dunkerque Grand Littoral        | 194          | 385          | 579                 | 44,0        | 177                | 197          | 374                 | -39,5       |
| Cambrai                         | 106          | 83           | 189                 | -26,5       | 117                | 22           | 139                 | 20,9        |
| Douais                          | 426          | 416          | 842                 | 30,5        | 264                | 39           | 303                 | -20,1       |
| Maubeuge Val de la Sambre       | 227          | 170          | 397                 | 71,1        | 156                | 50           | 206                 | -2,4        |
| Valenciennes Métropole          | 883          | 668          | 1 551               | 9,7         | 624                | 654          | 1 278               | 28,1        |
| Porte du Hainaut                | 394          | 204          | 598                 | 48,0        | 374                | 220          | 594                 | 154,9       |
| Arras                           | 347          | 296          | 643                 | 58,0        | 238                | 203          | 441                 | 15,1        |
| Lens - Liévin                   | 888          | 556          | 1 444               | 3,9         | 668                | 350          | 1 018               | 29,8        |
| Hénin - Carvin                  | 307          | 197          | 504                 | -9,5        | 167                | 208          | 375                 | 25,4        |
| Artois                          | 1 171        | 354          | 1 525               | 45,0        | 540                | 295          | 835                 | -2,8        |
| Saint Omer                      | 245          | 136          | 381                 | 103,7       | 188                | 95           | 283                 | 54,6        |
| Calais                          | 197          | 123          | 320                 | -16,7       | 136                | 51           | 187                 | -9,7        |
| Boulonnais                      | 339          | 458          | 797                 | 164,8       | 148                | 175          | 323                 | -25,4       |
| <b>Total des 14 grands EPCI</b> | <b>7 212</b> | <b>7 051</b> | <b>14 263</b>       | <b>17,1</b> | <b>5 249</b>       | <b>5 184</b> | <b>10 433</b>       | <b>27,4</b> |

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

# : non significatif

## Construction de logements par région

| Régions                      | AUTORISÉS      |                |               | COMMENCÉS      |                |               |
|------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
|                              | mars-2010      | mars-2009      | variation (1) | mars-2010      | mars-2009      | variation (1) |
|                              | à<br>févr-2011 | à<br>févr-2010 | en %          | à<br>févr-2011 | à<br>févr-2010 | en %          |
| <b>FRANCE ENTIÈRE</b>        | <b>470 947</b> | <b>386 691</b> | <b>21,8</b>   | <b>375 143</b> | <b>323 528</b> | <b>16,0</b>   |
| <b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b> | <b>448 332</b> | <b>366 270</b> | <b>22,4</b>   | <b>360 732</b> | <b>311 346</b> | <b>15,9</b>   |
| ALSACE                       | 13 530         | 10 245         | 32,1          | 12 650         | 8 823          | 43,4          |
| AQUITAINE                    | 34 047         | 26 876         | 26,7          | 24 971         | 22 939         | 8,9           |
| AUVERGNE                     | 7 954          | 6 730          | 18,2          | 6 511          | 5 842          | 11,5          |
| BASSE-NORMANDIE              | 9 568          | 8 710          | 9,9           | 7 569          | 7 264          | 4,2           |
| BOURGOGNE                    | 7 691          | 7 251          | 6,1           | 6 648          | 7 013          | -5,2          |
| BRETAGNE                     | 27 460         | 22 221         | 23,6          | 25 172         | 22 740         | 10,7          |
| CENTRE                       | 15 727         | 16 117         | -2,4          | 14 016         | 13 048         | 7,4           |
| CHAMPAGNE-ARDENNE            | 7 484          | 6 275          | 19,3          | 6 748          | 5 720          | 18,0          |
| CORSE                        | 5 511          | 5 779          | -4,6          | 3 670          | 2 940          | 24,8          |
| FRANCHE-COMTÉ                | 6 635          | 6 397          | 3,7           | 6 606          | 5 165          | 27,9          |
| HAUTE-NORMANDIE              | 13 074         | 12 015         | 8,8           | 9 459          | 7 963          | 18,8          |
| ÎLE-DE-FRANCE                | 53 427         | 43 483         | 22,9          | 44 459         | 35 854         | 24,0          |
| LANGUEDOC-ROUSSILLON         | 28 324         | 23 058         | 22,8          | 23 622         | 23 437         | 0,8           |
| LIMOUSIN                     | 4 242          | 3 275          | 29,5          | 3 453          | 2 713          | 27,3          |
| LORRAINE                     | 12 097         | 10 889         | 11,1          | 9 353          | 8 241          | 13,5          |
| MIDI-PYRÉNÉES                | 26 369         | 21 322         | 23,7          | 21 862         | 19 083         | 14,6          |
| NORD - PAS-DE-CALAIS         | 22 001         | 19 237         | 14,4          | 16 471         | 14 250         | 15,6          |
| PAYS DE LA LOIRE             | 36 463         | 22 996         | 58,6          | 32 078         | 22 433         | 43,0          |
| PICARDIE                     | 9 838          | 7 898          | 24,6          | 6 374          | 7 886          | -19,2         |
| POITOU-CHARENTES             | 14 302         | 10 829         | 32,1          | 10 876         | 10 848         | 0,3           |
| PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR   | 34 087         | 29 079         | 17,2          | 21 026         | 19 615         | 7,2           |
| RHÔNE-ALPES                  | 58 501         | 45 588         | 28,3          | 47 138         | 37 529         | 25,6          |
| <b>DROM (2)</b>              | <b>22 615</b>  | <b>20 421</b>  | <b>10,7</b>   | <b>14 411</b>  | <b>12 182</b>  | <b>18,3</b>   |

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (mars 10 à févr. 11) / (mars 09 à févr. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

## Construction de locaux autres qu'habitation

| Région Nord - Pas-de-Calais<br><br>201102 | Cumul du mois  |              | 3 derniers mois |              | 12 derniers mois |              |
|---|----------------|--------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|
|   | créations      | variation    | créations       | variation    | créations        | variation    |
|   | 2011/2010(1)   |              | 2011/2010(2)    |              | 2011/2010(3)     |              |
| <b>LOCAUX AUTORISES</b>                   | <b>154 948</b> | <b>30,8%</b> | <b>410 256</b>  | <b>17,9%</b> | <b>1 609 441</b> | <b>-9,5%</b> |
| Hébergement hôtelier                      | 5 152          | 4626,6%      | 8 236           | 119,7%       | 26 898           | 20,7%        |
| Bureaux                                   | 22 450         | 58,2%        | 45 935          | -0,5%        | 166 708          | -7,2%        |
| Commerce                                  | 12 156         | -57,9%       | 62 713          | 5,7%         | 249 879          | 11,0%        |
| Artisanat                                 | 12 314         | 134,6%       | 24 834          | 64,3%        | 66 613           | 7,1%         |
| Industrie                                 | 20 358         | -0,4%        | 41 519          | -0,5%        | 198 543          | -34,1%       |
| Exploitation agricole                     | 4 411          | -59,5%       | 11 103          | -60,3%       | 52 474           | -44,9%       |
| Entrepôt                                  | 30 284         | 53,8%        | 84 186          | 106,9%       | 336 617          | -32,0%       |
| Service public ou d'intérêt collectif     | 47 823         | 151,6%       | 131 729         | 16,4%        | 511 704          | 28,4%        |
| dont Transport                            | 277            | 369,5%       | 330             | -40,2%       | 6 031            | -10,6%       |
| Enseignement et recherche                 | 5 416          | 1834,3%      | 28 212          | -0,5%        | 95 727           | 20,5%        |
| Action sociale                            | 1 261          | -80,7%       | 10 403          | -64,2%       | 56 099           | -34,3%       |
| Ouvrage spécial                           | 542            | -68,7%       | 1 123           | -57,6%       | 11 035           | -36,3%       |
| Santé                                     | 5 078          | -14,4%       | 35 037          | 63,4%        | 158 809          | 76,2%        |
| Culture et loisir                         | 35 249         | 687,5%       | 56 624          | 82,2%        | 184 003          | 53,9%        |
| <b>LOCAUX COMMENCES</b>                   | <b>138 605</b> | <b>35,7%</b> | <b>268 677</b>  | <b>-9,0%</b> | <b>1 190 493</b> | <b>-2,5%</b> |
| Hébergement hôtelier                      | 4 015          | 10,5%        | 8 565           | 98,5%        | 21 018           | 70,6%        |
| Bureaux                                   | 32 129         | 208,1%       | 37 697          | 12,7%        | 126 612          | -3,3%        |
| Commerce                                  | 24 832         | 48,4%        | 31 862          | -21,4%       | 179 115          | 67,0%        |
| Artisanat                                 | 13 064         | 283,3%       | 15 541          | 259,1%       | 43 283           | 411,6%       |
| Industrie                                 | 11 568         | 0,3%         | 27 142          | -27,3%       | 105 606          | -48,4%       |
| Exploitation agricole                     | 2 026          | -69,2%       | 9 734           | -63,1%       | 52 727           | -64,0%       |
| Entrepôt                                  | 19 775         | 15,7%        | 37 014          | 4,3%         | 312 495          | -1,4%        |
| Service public ou d'intérêt collectif     | 31 194         | -4,7%        | 101 120         | -10,8%       | 349 634          | 19,0%        |
| dont Transport                            | 7              | #            | 1 923           | #            | 8 107            | 2994,3%      |
| Enseignement et recherche                 | 7 832          | 69,9%        | 8 905           | -77,6%       | 63 729           | -33,1%       |
| Action sociale                            | 2 540          | -53,9%       | 14 618          | 50,7%        | 44 191           | 41,3%        |
| Ouvrage spécial                           | 49             | -99,0%       | 642             | -97,2%       | 7 012            | -81,9%       |
| Santé                                     | 18 441         | 725,1%       | 46 273          | 384,5%       | 105 158          | 66,5%        |
| Culture et loisir                         | 2 325          | -84,8%       | 28 759          | -8,6%        | 121 437          | 86,1%        |

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m2

| Régions                      | AUTORISÉS       |                 |               | COMMENCÉS       |                 |               |
|------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|
|                              | mars-2010       | mars-2009       | variation (1) | mars-2010       | mars-2009       | variation (1) |
|                              | à<br>févr-2011  | à<br>févr-2010  | en %          | à<br>févr-2011  | à<br>févr-2010  | en %          |
| <b>FRANCE ENTIÈRE</b>        | <b>34 981,1</b> | <b>33 689,5</b> | <b>3,8</b>    | <b>24 053,5</b> | <b>25 839,2</b> | <b>-6,9</b>   |
| <b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b> | <b>34 339,3</b> | <b>32 883,8</b> | <b>4,4</b>    | <b>23 733,5</b> | <b>25 517,7</b> | <b>-7,0</b>   |
| ALSACE                       | 1 190,7         | 779,4           | 52,8          | 968,7           | 791,1           | 22,4          |
| AQUITAINE                    | 1 998,4         | 2 444,2         | -18,2         | 1 289,6         | 1 547,6         | -16,7         |
| AUVERGNE                     | 718,3           | 849,6           | -15,4         | 481,1           | 694,0           | -30,7         |
| BASSE-NORMANDIE              | 795,8           | 789,8           | 0,8           | 709,0           | 1 044,4         | -32,1         |
| BOURGOGNE                    | 863,9           | 638,9           | 35,2          | 520,4           | 862,5           | -39,7         |
| BRETAGNE                     | 1 852,3         | 1 797,6         | 3,0           | 1 628,9         | 2 021,3         | -19,4         |
| CENTRE                       | 1 739,9         | 2 230,0         | -22,0         | 1 273,8         | 1 214,9         | 4,8           |
| CHAMPAGNE-ARDENNE            | 800,6           | 713,9           | 12,1          | 583,5           | 518,5           | 12,5          |
| CORSE                        | 173,8           | 173,0           | 0,5           | 119,6           | 66,3            | 80,4          |
| FRANCHE-COMTÉ                | 523,8           | 496,4           | 5,5           | 394,0           | 405,5           | -2,8          |
| HAUTE-NORMANDIE              | 801,6           | 1 064,8         | -24,7         | 569,3           | 605,6           | -6,0          |
| ÎLE-DE-FRANCE                | 4 664,8         | 3 541,6         | 31,7          | 2 943,9         | 2 931,9         | 0,4           |
| LANGUEDOC-ROUSSILLON         | 2 811,1         | 2 097,1         | 34,0          | 1 598,8         | 1 437,2         | 11,2          |
| LIMOUSIN                     | 428,3           | 360,5           | 18,8          | 327,7           | 277,1           | 18,3          |
| LORRAINE                     | 997,7           | 1 109,6         | -10,1         | 669,0           | 614,7           | 8,8           |
| MIDI-PYRÉNÉES                | 1 844,6         | 1 749,7         | 5,4           | 1 158,1         | 1 251,1         | -7,4          |
| NORD PAS-DE-CALAIS           | 1 609,4         | 1 779,3         | -9,5          | 1 190,5         | 1 220,5         | -2,5          |
| PAYS DE LA LOIRE             | 2 338,7         | 2 445,7         | -4,4          | 2 259,2         | 2 472,8         | -8,6          |
| PICARDIE                     | 914,9           | 1 008,9         | -9,3          | 646,1           | 880,5           | -26,6         |
| POITOU-CHARENTES             | 1 080,8         | 1 055,3         | 2,4           | 706,4           | 815,3           | -13,4         |
| PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR   | 2 271,2         | 2 470,9         | -8,1          | 1 128,9         | 1 128,0         | 0,1           |
| RHÔNE-ALPES                  | 3 918,7         | 3 287,6         | 19,2          | 2 567,0         | 2 716,9         | -5,5          |
| <b>DROM (2)</b>              | <b>641,8</b>    | <b>805,7</b>    | <b>-20,3</b>  | <b>320,0</b>    | <b>321,5</b>    | <b>-0,5</b>   |

(1) (mars 10 à févr. 11) / (mars 09 à févr. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Source : SOeS, Sit@del2

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs, que ce soient les directions départementales des territoires et de la mer (DDTM) ou les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Sont pris en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. De la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisir.

## Pour en savoir plus

### Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –  
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

### Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de  
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Nord – Pas-de-Calais  
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques  
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX  
Secrétariat : 03 20 31 07 28 – Télécopie : 03 20 31 28 02  
Mél : [das.sce.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr](mailto:das.sce.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr)  
Site Internet : [www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)