



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en octobre 2011

Maintien de la progression des mises en chantier de logements dans la région

En octobre 2011, la construction neuve confirme sa hausse dans la région, mais les autorisations marquent le pas dans les deux départements.

Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en hausse de 19%. Quant à elles, les mises en chantier de logements, excepté les logements en résidence, augmentent de 17,3%, contre une hausse de 18,5% en France (17,2% en France métropolitaine).

Pour les locaux à usage autre qu'habitation, la tendance est toujours à la hausse sur les douze derniers mois (7,7% de mises en chantier contre 15,6% au niveau national), même si ponctuellement elle baisse par rapport au même mois de l'année précédente (-31,1%) et sur les trois derniers mois (-13,7%).



Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais 201110	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 982	4,4%	5 863	11,2%	21 956	-1,7%
Logements ordinaires	1 954	8,6%	5 651	13,9%	20 705	0,3%
dont Individuel pur	522	-4,0%	1 536	-8,2%	6 353	6,7%
Individuel groupé	562	32,9%	1 300	16,9%	4 873	-25,7%
Total individuel	1 084	12,1%	2 836	1,8%	11 226	-10,3%
Collectif	870	4,4%	2 815	29,4%	9 479	16,4%
Logements en résidence	28	-71,7%	212	-32,1%	1 251	-25,4%
LOGEMENTS COMMENCES	1 691	30,3%	3 826	14,1%	17 181	17,3%
Logements ordinaires	1 525	31,6%	3 627	19,4%	15 529	19,0%
dont Individuel pur	439	5,0%	1 121	-4,8%	5 139	15,2%
Individuel groupé	204	-50,6%	713	-36,9%	3 276	-23,1%
Total individuel	643	-22,6%	1 834	-20,5%	8 415	-3,5%
Collectif	882	168,9%	1 793	145,6%	7 114	64,2%
Logements en résidence	166	19,4%	199	-37,0%	1 652	3,5%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 15 529 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 19 % de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année dernière, la mise en chantier de logements individuels est en baisse de 3,5 %, à l'inverse des mises en chantier de logements collectifs qui maintiennent une forte progression de 64,2 %. L'évolution des mises en chantier de logements ordinaires dans les deux départements est à l'image des mois précédents, avec une hausse pour le Nord de 27,8 % et une légère progression pour le Pas-de-Calais de 4,5 %.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation se maintiennent à 7,7 % sur douze mois. Ce sont 1 229 763 m² qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont les locaux liés à la santé, à l'action sociale et à l'artisanat qui créent le plus de surface avec respectivement des hausses sur un an de + 101,9 %, + 101,8 % et + 63,5 %.

Département du Nord

Département du Nord 201110	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 543	46,1%	4 227	29,7%	14 047	-1,9%
Logements ordinaires	1 529	58,4%	4 045	35,6%	12 907	0,1%
dont Individuel pur	296	29,3%	763	-6,6%	2 944	3,6%
Individuel groupé	442	102,8%	864	50,5%	2 644	-34,8%
Total individuel	738	65,1%	1 627	17,0%	5 588	-19,0%
Collectif	791	52,7%	2 418	52,0%	7 319	22,1%
Logements en résidence	14	-84,6%	182	-34,5%	1 140	-20,5%
LOGEMENTS COMMENCES	1 295	50,8%	2 599	28,7%	11 844	24,8%
Logements ordinaires	1 161	61,3%	2 432	32,8%	10 356	27,8%
dont Individuel pur	261	32,5%	571	6,7%	2 485	14,0%
Individuel groupé	159	-43,2%	403	-46,9%	2 038	-23,8%
Total individuel	420	-11,9%	974	-24,7%	4 523	-6,9%
Collectif	741	204,9%	1 458	171,5%	5 833	79,8%
Logements en résidence	134	-3,6%	167	-11,2%	1 488	7,1%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201110	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	439	-47,9%	1 636	-18,7%	7 909	-1,2%
Logements ordinaires	425	-49,1%	1 606	-18,8%	7 798	0,5%
dont Individuel pur	226	-28,3%	773	-9,7%	3 409	9,5%
Individuel groupé	120	-41,5%	436	-19,0%	2 229	-10,9%
Total individuel	346	-33,5%	1 209	-13,3%	5 638	0,4%
Collectif	79	-74,9%	397	-32,1%	2 160	0,6%
Logements en résidence	14	75,0%	30	-11,8%	111	-54,3%
LOGEMENTS COMMENCES	396	-9,8%	1 227	-8,1%	5 337	3,5%
Logements ordinaires	364	-17,1%	1 195	-1,0%	5 173	4,5%
dont Individuel pur	178	-19,5%	550	-14,5%	2 654	16,4%
Individuel groupé	45	-66,2%	310	-16,4%	1 238	-21,8%
Total individuel	223	-37,0%	860	-15,2%	3 892	0,7%
Collectif	141	65,9%	335	73,6%	1 281	17,8%
Logements en résidence	32	#	32	-75,0%	164	-20,4%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

201110

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 163	4 225	5 388	8,8	1 121	3 479	4 600	49,3
Dunkerque Grand Littoral	155	307	462	-36,6	167	457	624	25,1
Cambrai	95	132	227	-7,0	95	72	167	16,0
Douais	318	641	959	-6,0	332	370	702	75,9
Maubeuge Val de la Sambre	301	73	374	-12,2	90	7	97	-61,2
Valenciennes Métropole	684	908	1 592	-11,5	450	751	1 201	10,6
Porte du Hainaut	481	209	690	10,8	378	129	507	43,2
Arras	194	248	442	-23,3	182	151	333	-11,0
Lens - Liévin	855	508	1 363	16,9	454	210	664	-29,6
Hénin - Carvin	373	110	483	-6,0	198	151	349	27,4
Artois	905	500	1 405	4,3	604	273	877	37,7
Saint Omer	169	70	239	-33,4	157	58	215	-15,4
Calais	124	14	138	-68,2	129	77	206	41,1
Boulonnais	325	323	648	40,3	192	200	392	20,6
Total des 14 grands EPCI	6 142	8 268	14 410	-1,7	4 549	6 385	10 934	24,7

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	nov-2010	nov-2009	variation (1)	nov-2010	nov-2009	variation (1)
	à oct-2011	à oct-2010	en %	à oct-2011	à oct-2010	en %
FRANCE ENTIÈRE	510 328	448 466	13,8	396 336	334 390	18,5
FRANCE MÉTROPOLITAINE	482 599	427 732	12,8	374 235	319 354	17,2
ALSACE	15 472	12 405	24,7	12 119	11 148	8,7
AQUITAINE	37 495	29 756	26,0	29 147	22 013	32,4
AUVERGNE	7 912	7 527	5,1	6 472	6 159	5,1
BASSE-NORMANDIE	10 662	9 321	14,4	7 984	7 169	11,4
BOURGOGNE	9 285	7 390	25,6	6 852	5 873	16,7
BRETAGNE	29 469	25 778	14,3	24 871	22 046	12,8
CENTRE	17 508	15 494	13,0	14 718	12 049	22,2
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 360	6 825	7,8	6 043	6 508	-7,1
CORSE	6 029	6 670	-9,6	3 771	3 556	6,0
FRANCHE-COMTÉ	7 001	6 909	1,3	5 556	5 805	-4,3
HAUTE-NORMANDIE	14 930	12 600	18,5	8 993	8 317	8,1
ÎLE-DE-FRANCE	52 668	52 870	-0,4	40 938	39 332	4,1
LANGUEDOC-ROUSSILLON	27 838	26 633	4,5	26 386	23 074	14,4
LIMOUSIN	3 767	4 134	-8,9	3 224	2 905	11,0
LORRAINE	14 556	11 295	28,9	9 190	8 436	8,9
MIDI-PYRÉNÉES	32 287	24 810	30,1	24 518	18 388	33,3
NORD - PAS-DE-CALAIS	21 956	22 330	-1,7	17 181	14 648	17,3
PAYS DE LA LOIRE	33 471	33 626	-0,5	32 065	27 398	17,0
PICARDIE	10 566	9 752	8,3	8 264	6 730	22,8
POITOU-CHARENTES	15 416	13 351	15,5	10 333	11 044	-6,4
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	43 016	33 123	29,9	24 707	18 984	30,1
RHÔNE-ALPES	63 935	55 133	16,0	50 903	37 772	34,8
DROM (2)	27 729	20 734	33,7	22 101	15 036	47,0

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (nov. 10 à oct. 11) / (nov. 09 à oct. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201110	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOCAUX AUTORISES	172 004	29,6%	442 711	-9,4%	1 653 891	8,5%
Hébergement hôtelier	1 620	-63,7%	7 585	59,8%	31 538	40,7%
Bureaux	14 447	63,0%	63 665	45,6%	218 305	37,3%
Commerce	19 653	2,4%	49 983	-23,0%	231 145	-2,7%
Artisanat	4 357	-12,0%	16 346	-12,0%	83 774	52,6%
Industrie	31 776	71,7%	67 458	-23,7%	181 057	-4,5%
Exploitation agricole	9 519	181,8%	21 663	7,5%	61 083	-13,3%
Entrepôt	32 230	21,2%	69 182	-51,3%	379 540	29,8%
Service public ou d'intérêt collectif	58 402	25,0%	146 827	38,1%	467 445	-6,1%
dont Transport	0	-100,0%	58	-98,3%	2 408	-56,7%
Enseignement et recherche	7 564	-50,6%	32 732	63,7%	104 989	8,9%
Action sociale	8 367	8,3%	13 467	-36,9%	59 840	-25,2%
Ouvrage spécial	4 827	165,2%	8 349	139,2%	26 579	126,2%
Santé	21 913	72,3%	52 932	53,0%	122 245	-20,2%
Culture et loisir	15 731	71,8%	39 289	67,5%	151 384	0,4%
LOCAUX COMMENCES	93 788	-31,1%	273 373	-13,7%	1 229 763	7,7%
Hébergement hôtelier	42	-87,8%	582	-74,7%	23 059	40,3%
Bureaux	6 463	64,3%	28 350	-2,0%	126 046	14,0%
Commerce	8 657	21,4%	23 791	-49,1%	176 904	-1,9%
Artisanat	3 279	53,4%	9 079	9,7%	52 017	63,5%
Industrie	6 422	-20,5%	19 001	3,4%	162 885	37,3%
Exploitation agricole	8 385	20,8%	15 493	53,6%	49 636	-21,2%
Entrepôt	21 744	-75,5%	95 647	-38,9%	244 810	-12,1%
Service public ou d'intérêt collectif	38 795	107,0%	81 429	78,3%	394 403	15,2%
dont Transport	0	#	0	#	6 470	4,6%
Enseignement et recherche	5 905	-0,2%	13 186	36,8%	60 058	-39,4%
Action sociale	5 185	221,5%	15 934	88,9%	83 059	101,8%
Ouvrage spécial	2 992	2116,3%	4 182	489,8%	10 510	-65,3%
Santé	1 871	-54,4%	11 565	13,8%	118 218	101,9%
Culture et loisir	22 842	227,2%	36 562	118,8%	116 088	8,4%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m2

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	nov-2010	nov-2009	variation (1)	nov-2010	nov-2009	variation (1)
	à oct-2011	à oct-2010	en %	à oct-2011	à oct-2010	en %
FRANCE ENTIÈRE	36 896,8	33 458,7	10,3	25 929,3	22 421,1	15,6
FRANCE MÉTROPOLITAINE	35 956,2	32 796,0	9,6	25 338,2	22 167,3	14,3
ALSACE	1 305,5	1 010,5	29,2	937,2	784,7	19,4
AQUITAINE	2 310,9	2 265,9	2,0	1 350,0	1 383,3	-2,4
AUVERGNE	788,0	769,9	2,3	533,3	523,4	1,9
BASSE-NORMANDIE	857,0	749,5	14,3	710,4	613,3	15,8
BOURGOGNE	1 000,1	727,4	37,5	677,0	455,4	48,7
BRETAGNE	1 863,6	1 856,3	0,4	1 556,6	1 582,8	-1,7
CENTRE	1 799,3	1 501,5	19,8	1 313,9	1 021,4	28,6
CHAMPAGNE-ARDENNE	842,2	808,6	4,2	536,9	562,3	-4,5
CORSE	168,1	200,4	-16,1	129,5	74,7	73,4
FRANCHE-COMTÉ	620,6	478,7	29,6	438,4	361,7	21,2
HAUTE-NORMANDIE	840,1	738,8	13,7	513,1	556,1	-7,7
ÎLE-DE-FRANCE	4 535,5	4 113,0	10,3	3 370,1	2 769,8	21,7
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 038,6	2 587,7	-21,2	1 810,0	1 459,3	24,0
LIMOUSIN	438,6	377,1	16,3	288,7	264,7	9,1
LORRAINE	1 369,3	977,3	40,1	726,4	674,8	7,6
MIDI-PYRÉNÉES	2 040,7	1 718,5	18,7	1 162,8	1 150,3	1,1
NORD PAS-DE-CALAIS	1 653,9	1 524,2	8,5	1 229,8	1 141,7	7,7
PAYS DE LA LOIRE	2 498,9	2 267,8	10,2	2 208,4	2 311,0	-4,4
PICARDIE	1 090,0	1 003,9	8,6	601,2	674,6	-10,9
POITOU-CHARENTES	1 038,2	1 068,7	-2,9	808,0	687,1	17,6
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	2 731,8	2 303,3	18,6	1 137,8	1 050,6	8,3
RHÔNE-ALPES	4 125,3	3 747,0	10,1	3 298,7	2 064,3	59,8
DROM (2)	940,6	662,7	41,9	591,1	253,8	132,9

(2) (nov. 10 à oct. 11) / (nov. 09 à oct. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Source : SOeS, Sit@del2

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs, que ce soient les directions départementales des territoires et de la mer (DDTM) ou les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Sont pris en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. De la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisir.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX
Secrétariat : 03 20 31 07 28 – Télécopie : 03 20 31 28 02
Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr
Site Internet : www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr