



## ***La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en mai 2011***

### ***Mises en chantier de logements en hausse dans la région***

**En mai 2011, la construction neuve est toujours en hausse dans la région, mais les autorisations baissent, surtout dans le Pas-de-Calais.**

**Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en hausse de 14,3 %. Quant à elles, les mises en chantier de logements, excepté les logements en résidence, augmentent de 11,9 %, contre une hausse de 13,6 % en France (12,9 % en France métropolitaine).**

**Pour les locaux à usage autre qu'habitation, la reprise s'amorce avec +0,1 % de mises en chantier contre -6,5 % au niveau national.**



PREFET DE  
REGION NORD  
PAS DE CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)

## Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais 201105	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	11/10 (1)		11/10 (2)		11/10 (3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>2 083</b>	<b>-20,0%</b>	<b>5 420</b>	<b>-13,9%</b>	<b>21 125</b>	<b>-0,5%</b>
Logements ordinaires	2 081	-11,3%	5 063	-10,1%	19 849	5,4%
dont Individuel pur	585	16,8%	1 484	2,4%	6 640	29,1%
Individuel groupé	348	-64,3%	982	-51,1%	4 766	-26,4%
Total individuel	933	-36,8%	2 466	-28,7%	11 406	-1,8%
Collectif	1 148	32,1%	2 597	19,5%	8 443	17,1%
Logements en résidence	2	-99,2%	357	-46,4%	1 276	-46,9%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>1 754</b>	<b>102,8%</b>	<b>4 230</b>	<b>11,8%</b>	<b>16 918</b>	<b>11,9%</b>
Logements ordinaires	1 649	100,9%	3 870	7,2%	15 157	14,3%
dont Individuel pur	574	60,3%	1 440	27,1%	5 234	14,3%
Individuel groupé	393	92,6%	932	-13,1%	4 036	5,4%
Total individuel	967	72,1%	2 372	7,6%	9 270	10,3%
Collectif	682	163,3%	1 498	6,6%	5 887	21,3%
Logements en résidence	105	138,6%	360	108,1%	1 761	-5,4%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 15 157 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 14,3 % de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année dernière, la mise en chantier de logements individuels est en hausse de 10,3 %, tout comme la mise en chantier de logements collectifs à hauteur de 21,3 %. L'évolution des mises en chantier de logements ordinaires est en hausse dans le département du Nord, 22,6 % sur douze mois, alors que le Pas-de-Calais ne montre pas de signe de reprise sensible : +2 %.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation se stabilisent à 0,1 % sur douze mois. Ce sont 1 210 481 m<sup>2</sup> qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont les locaux liés à l'artisanat, à la santé, au commerce et à l'hébergement hôtelier qui créent le plus de surface. Ces secteurs subissent une évolution différente sur un an, respectivement +110,2 %, +82,4 %, +62,3 % et +61,6 %.

## Département du Nord

Département du Nord 201105	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	11/10 (1)		11/10 (2)		11/10 (3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 511</b>	<b>-10,7%</b>	<b>3 952</b>	<b>3,2%</b>	<b>13 046</b>	<b>-4,0%</b>
Logements ordinaires	1 509	3,2%	3 632	8,5%	11 885	1,9%
dont Individuel pur	323	29,7%	788	16,4%	3 023	24,3%
Individuel groupé	216	-63,2%	565	-53,7%	2 431	-40,9%
Total individuel	539	-35,5%	1 353	-28,7%	5 454	-16,7%
Collectif	970	55,0%	2 279	57,2%	6 431	25,5%
Logements en résidence	2	-99,1%	320	-33,9%	1 161	-39,4%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>1 175</b>	<b>185,2%</b>	<b>2 825</b>	<b>30,5%</b>	<b>11 195</b>	<b>16,5%</b>
Logements ordinaires	1 094	197,3%	2 494	22,8%	9 706	22,6%
dont Individuel pur	264	40,4%	691	20,4%	2 414	5,4%
Individuel groupé	239	97,5%	519	-22,5%	2 512	10,1%
Total individuel	503	62,8%	1 210	-2,7%	4 926	7,7%
Collectif	591	901,7%	1 284	63,2%	4 780	42,9%
Logements en résidence	81	84,1%	331	148,9%	1 489	-12,1%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201105	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	11/10 (1)		11/10 (2)		11/10 (3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>572</b>	<b>-37,2%</b>	<b>1 468</b>	<b>-40,4%</b>	<b>8 079</b>	<b>5,7%</b>
Logements ordinaires	572	-35,3%	1 431	-37,3%	7 964	11,3%
dont Individuel pur	262	4,0%	696	-9,8%	3 617	33,4%
Individuel groupé	132	-66,1%	417	-47,1%	2 335	-1,1%
Total individuel	394	-38,5%	1 113	-28,7%	5 952	17,4%
Collectif	178	-26,7%	318	-56,0%	2 012	-3,5%
Logements en résidence	0	-100,0%	37	-79,7%	115	-76,4%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>579</b>	<b>27,8%</b>	<b>1 405</b>	<b>-13,2%</b>	<b>5 723</b>	<b>3,9%</b>
Logements ordinaires	555	22,5%	1 376	-12,9%	5 451	2,0%
dont Individuel pur	310	82,4%	749	34,0%	2 820	23,3%
Individuel groupé	154	85,5%	413	2,7%	1 524	-1,6%
Total individuel	464	83,4%	1 162	20,9%	4 344	13,3%
Collectif	91	-54,5%	214	-65,4%	1 107	-26,6%
Logements en résidence	24	#	29	-27,5%	272	62,9%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de logements ordinaires par grands EPCI

### Région Nord - Pas-de-Calais

201105

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 096	3 626	4 722	0,8	1 370	2 850	4 220	53,6
Dunkerque Grand Littoral	234	486	720	68,2	243	317	560	18,6
Cambrai	99	104	203	17,3	125	31	156	20,9
Douais	357	559	916	9,4	353	258	611	57,1
Maubeuge Val de la Sambre	237	11	248	-36,7	100	22	122	-58,6
Valenciennes Métropole	641	896	1 537	-13,9	491	684	1 175	-4,9
Porte du Hainaut	415	181	596	35,5	345	149	494	49,2
Arras	286	132	418	-19,8	216	47	263	-46,4
Lens - Liévin	882	478	1 360	4,6	567	231	798	-1,0
Hénin - Carvin	300	83	383	-39,2	172	135	307	-8,4
Artois	1 020	304	1 324	1,1	615	243	858	-2,2
Saint Omer	204	168	372	66,8	181	107	288	19,0
Calais	149	71	220	-53,8	179	95	274	39,1
Bouloonnais	314	444	758	213,2	212	134	346	-24,6
<b>Total des 14 grands EPCI</b>	<b>6 234</b>	<b>7 543</b>	<b>13 777</b>	<b>2,5</b>	<b>5 169</b>	<b>5 303</b>	<b>10 472</b>	<b>16,3</b>

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

# : non significatif

## Construction de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	juin-2010	juin-2009	variation (1)	juin-2010	juin-2009	variation (1)
	à mai-2011	à mai-2010	en %	à mai-2011	à mai-2010	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>477 853</b>	<b>417 833</b>	<b>14,4</b>	<b>383 743</b>	<b>337 749</b>	<b>13,6</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>449 155</b>	<b>398 844</b>	<b>12,6</b>	<b>366 122</b>	<b>324 336</b>	<b>12,9</b>
ALSACE	15 320	11 011	39,1	12 159	10 409	16,8
AQUITAINE	35 510	28 058	26,6	27 071	23 557	14,9
AUVERGNE	7 828	7 153	9,4	6 235	6 233	0,0
BASSE-NORMANDIE	9 940	9 100	9,2	7 455	7 729	-3,5
BOURGOGNE	8 485	7 381	15,0	6 556	7 019	-6,6
BRETAGNE	27 632	24 128	14,5	24 680	22 626	9,1
CENTRE	16 354	16 467	-0,7	14 145	13 151	7,6
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 373	6 483	13,7	6 679	5 981	11,7
CORSE	5 611	5 913	-5,1	3 612	3 348	7,9
FRANCHE-COMTÉ	6 570	6 843	-4,0	6 468	5 593	15,6
HAUTE-NORMANDIE	13 518	12 356	9,4	9 232	8 352	10,5
ÎLE-DE-FRANCE	50 213	48 368	3,8	41 427	40 126	3,2
LANGUEDOC-ROUSSILLON	29 452	24 706	19,2	26 661	23 336	14,2
LIMOUSIN	4 153	3 776	10,0	3 340	2 977	12,2
LORRAINE	13 310	10 563	26,0	9 738	8 064	20,8
MIDI-PYRÉNÉES	26 713	23 957	11,5	22 353	19 528	14,5
NORD - PAS-DE-CALAIS	21 125	21 231	-0,5	16 918	15 120	11,9
PAYS DE LA LOIRE	32 974	29 046	13,5	32 681	24 327	34,3
PICARDIE	10 530	8 538	23,3	7 063	7 820	-9,7
POITOU-CHARENTES	15 009	11 499	30,5	11 555	10 848	6,5
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	33 701	31 225	7,9	20 999	19 277	8,9
RHÔNE-ALPES	57 834	51 042	13,3	49 095	38 915	26,2
<b>DROM (2)</b>	<b>28 698</b>	<b>18 989</b>	<b>51,1</b>	<b>17 621</b>	<b>13 413</b>	<b>31,4</b>

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (juin 10 à mai 11) / (juin 09 à mai 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

## Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais  201105	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	11/10 (1)		11/10 (2)		11/10 (3)	
<b>LOCAUX AUTORISES</b>	<b>125 611</b>	<b>-11,3%</b>	<b>446 974</b>	<b>17,6%</b>	<b>1 676 280</b>	<b>10,1%</b>
Hébergement hôtelier	1 784	-69,9%	15 196	20,9%	29 520	0,0%
Bureaux	14 606	10,8%	64 061	36,7%	183 902	9,4%
Commerce	23 140	33,4%	54 865	-22,6%	233 847	-0,8%
Artisanat	3 356	270,8%	21 927	540,0%	85 114	42,4%
Industrie	13 224	68,1%	32 465	49,8%	209 334	-22,2%
Exploitation agricole	5 247	-38,6%	11 557	-2,6%	52 171	-39,2%
Entrepôt	23 240	35,0%	161 758	284,7%	456 330	133,6%
Service public ou d'intérêt collectif	41 014	-41,9%	85 145	-50,1%	426 060	-11,1%
dont Transport	0	-100,0%	823	373,0%	6 680	13,4%
Enseignement et recherche	1 053	-91,8%	5 413	-82,0%	70 988	-27,0%
Action sociale	20 523	208,4%	27 635	166,9%	73 381	-15,4%
Ouvrage spécial	7 163	1139,3%	11 678	626,7%	21 106	106,2%
Santé	7 847	-65,1%	9 533	-83,3%	111 287	-17,9%
Culture et loisir	4 428	-84,1%	30 063	-57,9%	142 618	-0,6%
<b>LOCAUX COMMENCES</b>	<b>102 639</b>	<b>78,3%</b>	<b>347 769</b>	<b>6,1%</b>	<b>1 210 481</b>	<b>0,1%</b>
Hébergement hôtelier	87	-20,2%	5 502	82,2%	23 501	61,6%
Bureaux	7 542	-12,1%	27 311	-19,2%	120 126	-9,6%
Commerce	13 879	158,0%	79 470	74,2%	212 967	62,3%
Artisanat	1 594	-55,8%	12 595	0,8%	43 378	110,2%
Industrie	18 765	159,8%	51 837	66,5%	126 317	-35,7%
Exploitation agricole	3 995	-46,9%	9 031	-58,8%	39 842	-66,8%
Entrepôt	15 832	30,2%	58 522	-6,6%	308 332	25,0%
Service public ou d'intérêt collectif	40 945	215,4%	103 501	-11,6%	336 016	-3,3%
dont Transport	0	#	3 444	#	11 551	4308,8%
Enseignement et recherche	10 053	624,8%	24 869	-26,7%	54 670	-53,6%
Action sociale	6 001	70,6%	25 237	170,2%	60 089	58,6%
Ouvrage spécial	510	-29,5%	5 353	124,0%	9 975	-68,4%
Santé	18 580	689,3%	34 213	23,3%	111 620	82,4%
Culture et loisir	5 801	16,0%	10 385	-76,2%	88 111	-10,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m2

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	juin-2010	juin-2009	variation (1)	juin-2010	juin-2009	variation (1)
	à mai-2011	à mai-2010	en %	à mai-2011	à mai-2010	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>35 975,2</b>	<b>33 307,1</b>	<b>8,0</b>	<b>24 066,1</b>	<b>25 735,4</b>	<b>-6,5</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>35 183,9</b>	<b>32 617,9</b>	<b>7,9</b>	<b>23 621,7</b>	<b>25 404,1</b>	<b>-7,0</b>
ALSACE	1 278,9	856,1	49,4	906,4	856,7	5,8
AQUITAINE	2 011,2	2 304,2	-12,7	1 279,4	1 607,7	-20,4
AUVERGNE	709,1	802,3	-11,6	478,1	675,9	-29,3
BASSE-NORMANDIE	870,1	733,4	18,6	687,2	900,0	-23,6
BOURGOGNE	954,8	640,6	49,1	536,7	795,2	-32,5
BRETAGNE	1 904,8	1 717,4	10,9	1 515,0	1 878,7	-19,4
CENTRE	1 859,8	2 196,6	-15,3	1 076,8	1 315,6	-18,2
CHAMPAGNE-ARDENNE	773,5	730,9	5,8	586,3	552,5	6,1
CORSE	173,8	190,1	-8,6	114,2	85,3	33,9
FRANCHE-COMTÉ	545,5	494,7	10,3	405,2	438,0	-7,5
HAUTE-NORMANDIE	742,0	1 032,4	-28,1	588,6	532,6	10,5
ÎLE-DE-FRANCE	4 740,6	3 745,7	26,6	2 691,0	2 985,3	-9,9
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 661,3	2 398,2	11,0	1 751,0	1 583,9	10,5
LIMOUSIN	448,1	398,3	12,5	319,4	255,6	25,0
LORRAINE	1 104,3	985,5	12,0	718,4	634,6	13,2
MIDI-PYRÉNÉES	2 011,3	1 676,8	20,0	976,3	1 354,9	-27,9
NORD PAS-DE-CALAIS	1 676,3	1 522,7	10,1	1 210,5	1 209,6	0,1
PAYS DE LA LOIRE	2 292,4	2 376,6	-3,5	2 374,6	2 488,2	-4,6
PICARDIE	945,9	1 126,7	-16,0	633,5	804,7	-21,3
POITOU-CHARENTES	1 116,8	1 065,0	4,9	744,0	807,1	-7,8
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	2 409,5	2 152,0	12,0	1 063,6	1 168,0	-8,9
RHÔNE-ALPES	3 953,9	3 471,7	13,9	2 965,5	2 474,0	19,9
<b>DROM (2)</b>	<b>791,3</b>	<b>689,2</b>	<b>14,8</b>	<b>444,4</b>	<b>331,3</b>	<b>34,1</b>

(1) (juin 10 à mai 11) / (juin 09 à mai 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Source : SOeS, Sit@del2

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs, que ce soient les directions départementales des territoires et de la mer (DDTM) ou les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Sont pris en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. De la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisir.

## Pour en savoir plus

### Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –  
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

### Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de  
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Nord – Pas-de-Calais  
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques  
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX  
Secrétariat : 03 20 31 07 28 – Télécopie : 03 20 31 28 02  
Mél : [dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr)  
Site Internet : [www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)