



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en janvier 2011

Autorisations de logements toujours en hausse dans le Nord

En janvier 2011, la construction neuve est toujours en hausse dans la région, et les autorisations augmentent encore surtout dans le Pas-de-Calais.

Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en hausse de 12,9 %. Quant à elles, les mises en chantier de logements, y compris logements en résidence, augmentent de 7,7%, contre une hausse de 6,4% en France (6,2% en France métropolitaine). Pour les locaux à usage autre qu'habitation, la baisse se poursuit de façon moins prononcée à -12,1%, contre -16,4% au niveau national.

Région du Nord – Pas-de-Calais

| Région Nord - Pas-de-Calais 201101 | Cumul du mois | | 3 derniers mois | | 12 derniers mois | |
|---------------------------------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|
| | créations | variation | créations | variation | créations | variation |
| | | 10/09 (1) | | 10/09 (2) | | 10/09 (3) |
| LOGEMENTS AUTORISES | 2 304 | 27,4% | 5 283 | -4,6% | 22 074 | 13,6% |
| Logements ordinaires | 2 280 | 34,0% | 4 912 | -2,1% | 20 545 | 18,2% |
| dont Individuel pur | 868 | 77,1% | 1 832 | 46,2% | 6 531 | 33,5% |
| Individuel groupé | 703 | 9,0% | 1 317 | -31,5% | 5 953 | -1,6% |
| Total individuel | 1 571 | 38,4% | 3 149 | -0,9% | 12 484 | 14,1% |
| Collectif | 709 | 25,3% | 1 763 | -4,3% | 8 061 | 25,2% |
| Logements en résidence | 24 | -77,6% | 371 | -28,5% | 1 529 | -25,6% |
| LOGEMENTS COMMENCES | 1 434 | 3,6% | 4 185 | 15,5% | 15 209 | 7,7% |
| Logements ordinaires | 1 390 | 59,2% | 4 061 | 38,7% | 14 185 | 12,9% |
| dont Individuel pur | 513 | 75,1% | 1 345 | 43,1% | 4 865 | 5,1% |
| Individuel groupé | 340 | -22,2% | 907 | -15,2% | 4 098 | 13,1% |
| Total individuel | 853 | 16,8% | 2 252 | 12,1% | 8 963 | 8,6% |
| Collectif | 537 | 275,5% | 1 809 | 96,8% | 5 222 | 21,3% |
| Logements en résidence | 44 | -91,4% | 124 | -82,2% | 1 024 | -34,7% |

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@de12

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 14 185 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 12,9% de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année précédente, la mise en chantier de logements individuels est en hausse de 5,1%, tout comme la mise en chantier de logements collectifs à hauteur de 21,3%. L'évolution des mises en chantier de logements ordinaires est en hausse dans le département du Nord, 24% sur douze mois, au contraire du Pas-de-Calais : -1,3%.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation sont en baisse de 12,1% sur douze mois. Ce sont 1 153 693 m² qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont les services publics, les entrepôts et les bâtiments commerciaux qui créent le plus de surface. Ces secteurs subissent une évolution différente sur un an, respectivement -10,3%, +1,1% et +48,5%.

Département du Nord

| Département du Nord 201101 | Cumul du mois | | 3 derniers mois | | 12 derniers mois | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|------------------|--------------|
| | créations | variation | créations | variation | créations | variation |
| | | 10/09 (1) | | 10/09 (2) | | 10/09 (3) |
| LOGEMENTS AUTORISES | 1 010 | -5,3% | 2 669 | -26,6% | 13 357 | 9,9% |
| Logements ordinaires | 1 009 | 5,2% | 2 326 | -26,0% | 12 074 | 13,7% |
| dont Individuel pur | 229 | 30,9% | 622 | 8,9% | 2 892 | 20,8% |
| Individuel groupé | 229 | -46,5% | 540 | -56,1% | 3 366 | -11,1% |
| Total individuel | 458 | -24,0% | 1 162 | -35,5% | 6 258 | 1,2% |
| Collectif | 551 | 54,8% | 1 164 | -13,1% | 5 816 | 31,1% |
| Logements en résidence | 1 | -99,1% | 343 | -30,6% | 1 283 | -16,6% |
| LOGEMENTS COMMENCES | 781 | -16,6% | 2 715 | 2,0% | 9 545 | 12,3% |
| Logements ordinaires | 747 | 75,4% | 2 677 | 34,5% | 8 787 | 24,0% |
| dont Individuel pur | 180 | 45,2% | 630 | 34,3% | 2 341 | 5,5% |
| Individuel groupé | 217 | 13,0% | 629 | -7,2% | 2 627 | 36,0% |
| Total individuel | 397 | 25,6% | 1 259 | 9,8% | 4 968 | 19,7% |
| Collectif | 350 | 218,2% | 1 418 | 68,0% | 3 819 | 30,0% |
| Logements en résidence | 34 | -93,3% | 38 | -94,3% | 758 | -46,2% |

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Département du Pas-de-Calais

| Département du Pas- de-Calais 201101 | Cumul du mois | | 3 derniers mois | | 12 derniers mois | |
|--|---------------|--------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|
| | créations | variation | créations | variation | créations | variation |
| | | 10/09 (1) | | 10/09 (2) | | 10/09 (3) |
| LOGEMENTS AUTORISES | 1 294 | 74,4% | 2 614 | 37,4% | 8 717 | 19,8% |
| Logements ordinaires | 1 271 | 71,3% | 2 586 | 37,8% | 8 471 | 25,3% |
| dont Individuel pur | 639 | 102,9% | 1 210 | 77,4% | 3 639 | 45,7% |
| Individuel groupé | 474 | 118,4% | 777 | 12,1% | 2 587 | 14,4% |
| Total individuel | 1 113 | 109,2% | 1 987 | 44,5% | 6 226 | 30,9% |
| Collectif | 158 | -24,8% | 599 | 19,3% | 2 245 | 12,2% |
| Logements en résidence | 23 | # | 28 | 12,0% | 246 | -52,3% |
| LOGEMENTS COMMENCES | 653 | 46,1% | 1 470 | 52,6% | 5 664 | 0,6% |
| Logements ordinaires | 643 | 43,8% | 1 384 | 47,7% | 5 398 | -1,3% |
| dont Individuel pur | 333 | 97,0% | 715 | 51,8% | 2 524 | 4,7% |
| Individuel groupé | 123 | -49,8% | 278 | -28,9% | 1 471 | -13,1% |
| Total individuel | 456 | 10,1% | 993 | 15,2% | 3 995 | -2,7% |
| Collectif | 187 | 466,7% | 391 | 421,3% | 1 403 | 2,6% |
| Logements en résidence | 10 | # | 86 | 230,8% | 266 | 69,4% |

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

201101

| EPCI | Autorisés | | | | Déclarés commencés | | | |
|---------------------------------|--------------|--------------|------------------|------------|--------------------|--------------|------------------|--------------|
| | Individuel | Collectif | 12 derniers mois | Variation | Individuel | Collectif | 12 derniers mois | Variation |
| Lille Métropole | 1 669 | 3 052 | 4 721 | -0,6 | 1 311 | 2 052 | 3 363 | 26,2 |
| Dunkerque Grand Littoral | 204 | 436 | 640 | 49,5 | 193 | 229 | 422 | -32,8 |
| Cambrai | 128 | 89 | 217 | -13,2 | 102 | 22 | 124 | 8,8 |
| Douais | 454 | 416 | 870 | 41,7 | 360 | 58 | 418 | 62,6 |
| Maubeuge Val de la Sambre | 217 | 232 | 449 | 161,0 | 147 | 100 | 247 | 30,7 |
| Valenciennes Métropole | 906 | 689 | 1 595 | 21,0 | 723 | 694 | 1 417 | 76,2 |
| Porte du Hainaut | 390 | 209 | 599 | 49,4 | 303 | 140 | 443 | 73,0 |
| Arras | 337 | 264 | 601 | 49,5 | 259 | 199 | 458 | 22,1 |
| Lens - Liévin | 863 | 584 | 1 447 | -8,2 | 655 | 358 | 1 013 | 23,5 |
| Hénin - Carvin | 329 | 197 | 526 | -8,0 | 158 | 170 | 328 | 2,8 |
| Artois | 1 032 | 206 | 1 238 | 17,8 | 477 | 235 | 712 | -21,1 |
| Saint Omer | 238 | 136 | 374 | 94,8 | 193 | 95 | 288 | 53,2 |
| Calais | 215 | 132 | 347 | -11,7 | 131 | 41 | 172 | -20,4 |
| Boulonnais | 319 | 458 | 777 | 136,2 | 149 | 175 | 324 | -32,5 |
| Total des 14 grands EPCI | 7 216 | 6 448 | 13 664 | 7,5 | 4 920 | 3 990 | 8 910 | -18,5 |

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements par région

| Régions | AUTORISÉS | | | COMMENCÉS | | |
|------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| | févr-2010 | févr-2009 | variation (1) | févr-2010 | févr-2009 | variation (1) |
| | à janv-2011 | à janv-2010 | en % | à janv-2011 | à janv-2010 | en % |
| FRANCE ENTIÈRE | 462 125 | 389 431 | 18,7 | 355 154 | 333 742 | 6,4 |
| FRANCE MÉTROPOLITAINE | 440 118 | 368 274 | 19,5 | 341 332 | 321 350 | 6,2 |
| ALSACE | 12 803 | 10 300 | 24,3 | 12 196 | 8 762 | 39,2 |
| AQUITAINE | 32 336 | 27 083 | 19,4 | 23 643 | 24 391 | -3,1 |
| AUVERGNE | 8 093 | 7 009 | 15,5 | 6 376 | 6 015 | 6,0 |
| BASSE-NORMANDIE | 9 652 | 8 680 | 11,2 | 7 312 | 7 637 | -4,3 |
| BOURGOGNE | 7 706 | 7 588 | 1,6 | 6 158 | 7 492 | -17,8 |
| BRETAGNE | 27 297 | 22 281 | 22,5 | 24 595 | 22 630 | 8,7 |
| CENTRE | 15 712 | 16 700 | -5,9 | 12 321 | 13 903 | -11,4 |
| CHAMPAGNE-ARDENNE | 7 302 | 6 173 | 18,3 | 6 913 | 6 146 | 12,5 |
| CORSE | 6 508 | 4 686 | 38,9 | 3 582 | 3 270 | 9,5 |
| FRANCHE-COMTÉ | 6 558 | 6 389 | 2,6 | 6 086 | 5 598 | 8,7 |
| HAUTE-NORMANDIE | 13 159 | 11 696 | 12,5 | 9 245 | 8 317 | 11,2 |
| ÎLE-DE-FRANCE | 51 956 | 46 172 | 12,5 | 43 055 | 36 043 | 19,5 |
| LANGUEDOC-ROUSSILLON | 28 121 | 23 209 | 21,2 | 22 448 | 25 039 | -10,3 |
| LIMOUSIN | 4 232 | 3 307 | 28,0 | 3 208 | 3 030 | 5,9 |
| LORRAINE | 11 167 | 11 458 | -2,5 | 8 497 | 9 224 | -7,9 |
| MIDI-PYRÉNÉES | 25 342 | 20 321 | 24,7 | 19 495 | 19 776 | -1,4 |
| NORD - PAS-DE-CALAIS | 22 074 | 19 407 | 13,7 | 15 209 | 14 127 | 7,7 |
| PAYS DE LA LOIRE | 35 679 | 22 747 | 56,9 | 30 493 | 22 946 | 32,9 |
| PICARDIE | 9 724 | 7 949 | 22,3 | 6 196 | 7 728 | -19,8 |
| POITOU-CHARENTES | 14 117 | 10 881 | 29,7 | 10 670 | 10 878 | -1,9 |
| PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR | 33 830 | 29 065 | 16,4 | 20 320 | 19 485 | 4,3 |
| RHÔNE-ALPES | 56 750 | 45 173 | 25,6 | 43 314 | 38 913 | 11,3 |
| DROM (2) | 22 007 | 21 157 | 4,0 | 13 822 | 12 392 | 11,5 |

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (févr. 10 à janv. 11) / (févr. 09 à janv. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Construction de locaux autres qu'habitation

| Région Nord - Pas-de-Calais 201101 | Cumul du mois | | 3 derniers mois | | 12 derniers mois | |
|---------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|--------------|------------------|---------------|
| | créations | variation | créations | variation | créations | variation |
| | | 10/09 (1) | | 10/09 (2) | | 10/09 (3) |
| LOCAUX AUTORISES | 150 138 | 21,2% | 394 197 | 14,1% | 1 572 966 | -10,9% |
| Hébergement hôtelier | 3 084 | 280,7% | 3 215 | -14,8% | 21 855 | -8,5% |
| Bureaux | 15 880 | -33,3% | 36 392 | -1,6% | 326 659 | -12,9% |
| Commerce | 38 547 | 92,9% | 82 319 | 54,6% | 266 614 | 24,2% |
| Artisanat | 9 274 | 49,9% | 22 233 | 26,3% | 59 549 | 3,8% |
| Industrie | 11 660 | -1,6% | 38 694 | 30,3% | 198 618 | -35,2% |
| Exploitation agricole | 688 | -90,7% | 9 229 | -55,5% | 58 960 | -44,7% |
| Entrepôt | 17 002 | 59,2% | 68 537 | 95,7% | 326 026 | -32,6% |
| Service public ou d'intérêt collectif | 54 002 | 25,2% | 133 576 | -10,0% | 471 495 | 20,7% |
| dont Transport | 0 | -100,0% | 828 | 43,8% | 5 813 | 208,9% |
| Enseignement et recherche | 17 477 | 22,1% | 26 141 | -18,3% | 90 591 | 10,3% |
| Action sociale | 3 806 | -72,4% | 15 644 | -54,4% | 61 370 | -25,5% |
| Ouvrage spécial | 446 | -38,4% | 2 994 | 18,6% | 12 222 | -21,8% |
| Santé | 14 598 | 1309,1% | 49 798 | 14,9% | 159 664 | 83,3% |
| Culture et loisir | 17 675 | 34,7% | 38 171 | 7,1% | 153 230 | 26,2% |
| LOCAUX COMMENCES | 68 516 | -26,9% | 259 722 | 5,0% | 1 153 693 | -12,1% |
| Hébergement hôtelier | 4 457 | 784,3% | 4 997 | 527,0% | 20 637 | 133,0% |
| Bureaux | 3 386 | -80,2% | 21 059 | -21,1% | 104 911 | -24,0% |
| Commerce | 4 203 | -75,0% | 16 987 | -35,4% | 170 984 | 48,5% |
| Artisanat | 687 | -22,5% | 3 247 | 125,5% | 33 627 | 565,5% |
| Industrie | 10 158 | 139,6% | 25 808 | -33,5% | 105 567 | -52,3% |
| Exploitation agricole | 4 951 | 23,2% | 15 571 | -26,9% | 57 283 | -62,5% |
| Entrepôt | 8 460 | 5,8% | 59 333 | 110,5% | 309 497 | 1,1% |
| Service public ou d'intérêt collectif | 32 214 | -23,5% | 112 720 | 8,5% | 328 089 | -10,3% |
| dont Transport | 1 916 | # | 1 916 | #DIV/0! | 8 100 | 2991,6% |
| Enseignement et recherche | 928 | -95,6% | 2 902 | -93,0% | 60 508 | -46,1% |
| Action sociale | 6 193 | 84,4% | 16 396 | 57,7% | 47 165 | 63,8% |
| Ouvrage spécial | 13 | -99,8% | 707 | -96,3% | 12 067 | -64,2% |
| Santé | 18 628 | 285,4% | 41 398 | 276,0% | 88 952 | -29,7% |
| Culture et loisir | 4 536 | -27,0% | 49 401 | 124,0% | 134 394 | 109,6% |

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@deI2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m2

| Régions | AUTORISÉS | | | COMMENCÉS | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|
| | févr-2010 | févr-2009 | variation (1) | févr-2010 | févr-2009 | variation (1) |
| | à janv-2011 | à janv-2010 | en % | à janv-2011 | à janv-2010 | en % |
| FRANCE ENTIÈRE | 34 545,4 | 34 751,7 | -0,6 | 22 694,6 | 27 139,1 | -16,4 |
| FRANCE MÉTROPOLITAINE | 33 911,8 | 33 913,5 | 0,0 | 22 394,9 | 26 829,1 | -16,5 |
| ALSACE | 1 088,2 | 750,2 | 45,1 | 906,0 | 829,7 | 9,2 |
| AQUITAINE | 2 001,2 | 2 402,6 | -16,7 | 1 289,1 | 1 627,0 | -20,8 |
| AUVERGNE | 735,1 | 803,5 | -8,5 | 474,0 | 724,4 | -34,6 |
| BASSE-NORMANDIE | 778,5 | 872,0 | -10,7 | 661,6 | 1 112,1 | -40,5 |
| BOURGOGNE | 809,4 | 795,1 | 1,8 | 430,2 | 914,5 | -53,0 |
| BRETAGNE | 1 877,3 | 1 806,6 | 3,9 | 1 569,9 | 2 061,0 | -23,8 |
| CENTRE | 1 774,0 | 2 244,8 | -21,0 | 1 184,7 | 1 327,8 | -10,8 |
| CHAMPAGNE-ARDENNE | 795,8 | 923,1 | -13,8 | 596,5 | 552,7 | 7,9 |
| CORSE | 186,4 | 161,5 | 15,4 | 118,0 | 70,1 | 68,3 |
| FRANCHE-COMTÉ | 512,5 | 512,2 | 0,1 | 378,3 | 436,7 | -13,4 |
| HAUTE-NORMANDIE | 778,8 | 1 140,2 | -31,7 | 557,1 | 617,4 | -9,8 |
| ÎLE-DE-FRANCE | 4 600,7 | 4 074,8 | 12,9 | 2 602,7 | 3 044,3 | -14,5 |
| LANGUEDOC-ROUSSILLON | 2 762,0 | 2 082,1 | 32,7 | 1 498,1 | 1 531,1 | -2,2 |
| LIMOUSIN | 434,1 | 356,5 | 21,8 | 328,4 | 316,7 | 3,7 |
| LORRAINE | 913,7 | 1 144,5 | -20,2 | 576,1 | 660,0 | -12,7 |
| MIDI-PYRÉNÉES | 1 853,8 | 1 826,0 | 1,5 | 1 118,5 | 1 340,9 | -16,6 |
| NORD PAS-DE-CALAIS | 1 572,9 | 1 739,6 | -9,6 | 1 154,0 | 1 312,7 | -12,1 |
| PAYS DE LA LOIRE | 2 327,4 | 2 505,6 | -7,1 | 2 148,2 | 2 614,5 | -17,8 |
| PICARDIE | 902,3 | 991,6 | -9,0 | 642,6 | 860,5 | -25,3 |
| POITOU-CHARENTES | 1 094,2 | 1 110,8 | -1,5 | 680,5 | 847,1 | -19,7 |
| PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR | 2 306,0 | 2 435,9 | -5,3 | 1 081,4 | 1 201,6 | -10,0 |
| RHÔNE-ALPES | 3 807,5 | 3 234,3 | 17,7 | 2 399,0 | 2 826,3 | -15,1 |
| DROM (2) | 633,6 | 838,2 | -24,4 | 299,7 | 310,0 | -3,3 |

(1) (févr. 10 à janv. 11) / (fév. 09 à janv. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Source : SOeS, Sit@del2

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs, que ce soient les directions départementales des territoires et de la mer (DDTM) ou les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Sont pris en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. De la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisir.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX
Secrétariat : 03 20 31 07 28 – Télécopie : 03 20 31 28 02
Mél : das.sce.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr
Site Internet : www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr