



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en novembre 2011

Mises en chantier de logements toujours en hausse dans la région

En novembre 2011, la construction neuve maintient sa progression dans la région, au même rythme que le mois précédent.

Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en hausse de 18,3%. Quant à elles, les mises en chantier de logements, excepté les logements en résidence, augmentent de 17,2%, contre une hausse de 20,2% en France (18,6% en France métropolitaine).

Pour les locaux à usage autre qu'habitation, on assiste à la première baisse sur les douze derniers mois depuis Juin 2011 (-2,1% de mises en chantier contre +20,7% au niveau national).



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE
REGION NORD
PAS DE CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais 201111	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	2 122	52,4%	5 707	2,0%	22 686	4,4%
Logements ordinaires	2 046	72,1%	5 473	7,2%	21 562	7,9%
dont Individuel pur	373	-10,1%	1 447	-12,2%	6 311	5,2%
Individuel groupé	390	17,8%	1 304	6,1%	4 932	-18,9%
Total individuel	763	2,3%	2 751	-4,4%	11 243	-6,9%
Collectif	1 283	189,6%	2 722	22,2%	10 319	30,6%
Logements en résidence	76	-62,6%	234	-52,3%	1 124	-35,8%
LOGEMENTS COMMENCES	1 862	16,1%	4 605	10,4%	17 439	17,2%
Logements ordinaires	1 698	11,3%	4 275	9,6%	15 702	18,3%
dont Individuel pur	477	6,0%	1 286	-1,5%	5 166	13,8%
Individuel groupé	289	-11,6%	714	-39,5%	3 238	-24,0%
Total individuel	766	-1,4%	2 000	-19,5%	8 404	-4,5%
Collectif	932	24,6%	2 275	60,9%	7 298	62,9%
Logements en résidence	164	107,6%	330	22,2%	1 737	8,2%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 15 702 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 18,3 % de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année dernière, la mise en chantier de logements individuels est encore en baisse de 4,5 %, alors que les mises en chantier de logements collectifs continuent leur progression à 62,9 %. L'évolution des mises en chantier de logements ordinaires dans les deux départements est similaire aux mois précédents, avec des hausses respectives pour le Nord et le Pas-de-Calais de 25,8 % et 6,1 %.

Pour la première fois depuis le mois de juin, les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation baissent de 2,1 % sur douze mois. Ce sont 1 191 728 m² qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont les locaux liés à l'action sociale et à la santé qui créent le plus de surface avec respectivement des hausses sur un an de +102,6 % et +78 %.

Département du Nord

Département du Nord 201111	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 410	60,0%	3 930	14,4%	14 576	5,6%
Logements ordinaires	1 408	107,7%	3 800	27,6%	13 637	10,9%
dont Individuel pur	181	9,7%	738	2,1%	2 960	5,6%
Individuel groupé	316	68,1%	939	50,2%	2 772	-25,7%
Total individuel	497	40,8%	1 677	24,4%	5 732	-12,3%
Collectif	911	180,3%	2 123	30,3%	7 905	37,1%
Logements en résidence	2	-99,0%	130	-71,6%	939	-37,8%
LOGEMENTS COMMENCES	1 224	7,9%	3 193	14,0%	11 934	25,1%
Logements ordinaires	1 110	-1,8%	2 945	12,9%	10 336	25,8%
dont Individuel pur	259	2,8%	721	12,0%	2 492	11,1%
Individuel groupé	152	-31,8%	410	-48,3%	1 967	-26,0%
Total individuel	411	-13,5%	1 131	-21,3%	4 459	-9,1%
Collectif	699	6,7%	1 814	54,8%	5 877	77,2%
Logements en résidence	114	2750,0%	248	29,2%	1 598	20,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201111	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	712	39,3%	1 777	-17,8%	8 110	2,4%
Logements ordinaires	638	24,9%	1 673	-21,3%	7 925	3,2%
dont Individuel pur	192	-23,2%	709	-23,4%	3 351	4,8%
Individuel groupé	74	-48,3%	365	-39,6%	2 160	-8,0%
Total individuel	266	-32,3%	1 074	-29,8%	5 511	-0,6%
Collectif	372	215,3%	599	0,2%	2 414	13,0%
Logements en résidence	74	#	104	205,9%	185	-23,2%
LOGEMENTS COMMENCES	638	35,7%	1 412	3,1%	5 505	3,1%
Logements ordinaires	588	48,9%	1 330	3,0%	5 366	6,1%
dont Individuel pur	218	10,1%	565	-14,5%	2 674	16,4%
Individuel groupé	137	31,7%	304	-21,6%	1 271	-20,5%
Total individuel	355	17,5%	869	-17,2%	3 945	1,3%
Collectif	233	150,5%	461	90,5%	1 421	22,2%
Logements en résidence	50	-33,3%	82	5,1%	139	-50,5%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

201111

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 216	4 816	6 032	25,6	1 083	3 526	4 609	50,1
Dunkerque Grand Littoral	149	364	513	-28,7	158	443	601	63,3
Cambrai	96	134	230	-0,4	95	75	170	19,7
Douais	355	633	988	12,4	325	512	837	109,8
Maubeuge Val de la Sambre	321	75	396	-6,4	92	5	97	-60,9
Valenciennes Métropole	663	848	1 511	-10,8	400	503	903	-33,8
Porte du Hainaut	488	209	697	31,0	380	141	521	46,8
Arras	178	235	413	-30,4	171	198	369	-7,3
Lens - Liévin	824	535	1 359	23,0	486	218	704	-27,0
Hénin - Carvin	386	122	508	1,6	219	168	387	46,0
Artois	880	500	1 380	19,7	634	222	856	22,1
Saint Omer	160	46	206	-46,5	140	58	198	-24,4
Calais	131	111	242	-44,1	134	136	270	104,5
Boulonnais	282	370	652	16,4	207	263	470	58,8
Total des 14 grands EPCI	6 129	8 998	15 127	8,0	4 524	6 468	10 992	22,6

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit @ del2

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements par région

Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	déc-2010	déc-2009	variation (1)	déc-2010	déc-2009	variation (1)
	à nov-2011	à nov-2010	en %	à nov-2011	à nov-2010	en %
FRANCE ENTIÈRE	521 338	448 070	16,4	405 860	337 678	20,2
FRANCE MÉTROPOLITAINE	494 368	426 940	15,8	384 957	324 537	18,6
ALSACE	15 472	12 762	21,2	12 848	11 255	14,2
AQUITAINE	38 183	29 976	27,4	29 324	23 035	27,3
AUVERGNE	7 844	7 687	2,0	6 496	6 039	7,6
BASSE-NORMANDIE	10 682	9 317	14,7	8 466	7 078	19,6
BOURGOGNE	9 463	7 687	23,1	7 085	5 815	21,8
BRETAGNE	29 404	26 156	12,4	24 649	22 755	8,3
CENTRE	17 357	15 520	11,8	13 852	12 063	14,8
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 061	7 227	-2,3	6 260	6 374	-1,8
CORSE	6 303	6 532	-3,5	4 535	3 552	27,7
FRANCHE-COMTÉ	7 082	6 849	3,4	5 548	5 884	-5,7
HAUTE-NORMANDIE	15 184	12 740	19,2	9 396	8 395	11,9
ÎLE-DE-FRANCE	55 495	51 762	7,2	42 696	41 202	3,6
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 305	26 799	5,6	26 326	22 769	15,6
LIMOUSIN	3 701	4 215	-12,2	3 035	3 108	-2,3
LORRAINE	15 627	10 853	44,0	9 439	8 507	11,0
MIDI-PYRÉNÉES	32 882	24 423	34,6	24 698	18 847	31,0
NORD - PAS-DE-CALAIS	22 686	21 731	4,4	17 439	14 883	17,2
PAYS DE LA LOIRE	34 116	33 568	1,6	32 796	28 528	15,0
PICARDIE	11 057	9 497	16,4	9 081	6 559	38,5
POITOU-CHARENTES	15 570	13 333	16,8	10 346	10 751	-3,8
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	46 359	33 476	38,5	28 437	19 331	47,1
RHÔNE-ALPES	64 535	54 830	17,7	52 205	37 807	38,1
DROM (2)	26 970	21 130	27,6	20 903	13 141	59,1

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (déc. 10 à nov. 11) / (déc. 09 à nov. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201111	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOCAUX AUTORISES	150 706	8,5%	455 040	-9,1%	1 665 708	7,7%
Hébergement hôtelier	1 489	1036,6%	3 714	-20,6%	32 896	46,8%
Bureaux	22 263	72,5%	53 547	21,0%	227 661	36,4%
Commerce	31 723	-0,1%	61 482	-17,9%	231 106	-6,2%
Artisanat	4 327	-55,5%	18 809	-12,3%	78 388	37,8%
Industrie	20 841	18,9%	67 387	11,7%	184 365	-7,2%
Exploitation agricole	1 692	-33,3%	17 304	-0,4%	60 238	-13,2%
Entrepôt	16 527	12,9%	62 517	-57,4%	381 432	30,1%
Service public ou d'intérêt collectif	51 843	4,4%	170 278	30,1%	469 618	-4,8%
dont Transport	192	-75,2%	220	-94,7%	1 825	-70,8%
Enseignement et recherche	9 033	170,0%	34 070	52,1%	110 677	15,4%
Action sociale	15 377	136,5%	26 289	31,5%	68 715	-8,1%
Ouvrage spécial	675	-72,0%	6 520	13,9%	24 841	97,8%
Santé	21 045	6,1%	71 433	68,0%	123 451	-15,0%
Culture et loisir	5 521	-67,1%	31 746	-12,1%	140 109	-11,6%
LOCAUX COMMENCES	91 615	-29,3%	311 051	-17,8%	1 191 728	-2,1%
Hébergement hôtelier	279	-37,6%	321	-88,3%	22 891	36,5%
Bureaux	5 251	-66,1%	25 804	-24,2%	115 806	-5,4%
Commerce	24 650	147,6%	39 606	0,5%	191 597	2,0%
Artisanat	600	-22,1%	8 857	83,3%	51 847	61,7%
Industrie	5 942	-41,9%	19 675	-12,2%	158 593	36,9%
Exploitation agricole	1 517	-80,7%	15 092	-8,0%	43 290	-37,6%
Entrepôt	17 284	-58,9%	100 254	-44,9%	220 000	-29,3%
Service public ou d'intérêt collectif	36 092	-15,7%	101 441	32,4%	387 701	7,1%
dont Transport	237	#	237	#	6 707	8,5%
Enseignement et recherche	2 900	58,6%	15 459	78,6%	61 129	-35,3%
Action sociale	828	-80,8%	7 517	-13,1%	79 569	102,6%
Ouvrage spécial	1 053	823,7%	5 188	853,7%	11 449	-60,9%
Santé	17 162	26,5%	27 735	39,6%	121 814	78,0%
Culture et loisir	13 912	-39,4%	45 305	16,4%	107 033	-13,8%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m2

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	déc-2010	déc-2009	variation (1)	déc-2010	déc-2009	variation (1)
	à	à		à	à	
	nov-2011	nov-2010	en %	nov-2011	nov-2010	en %
FRANCE ENTIÈRE	36 648,9	33 395,4	9,7	26 594,9	22 040,4	20,7
FRANCE MÉTROPOLITAINE	35 725,3	32 782,1	9,0	26 016,3	21 801,2	19,3
ALSACE	1 337,7	1 013,6	32,0	934,9	813,9	14,9
AQUITAINE	2 316,8	1 960,0	18,2	1 325,8	1 255,9	5,6
AUVERGNE	846,9	716,7	18,2	573,9	511,0	12,3
BASSE-NORMANDIE	894,9	704,9	27,0	713,8	541,1	31,9
BOURGOGNE	989,1	766,7	29,0	733,6	435,5	68,4
BRETAGNE	1 891,7	1 803,8	4,9	1 590,4	1 581,4	0,6
CENTRE	1 768,4	1 544,6	14,5	1 269,8	1 031,7	23,1
CHAMPAGNE-ARDENNE	822,8	795,0	3,5	589,0	560,3	5,1
CORSE	166,6	193,5	-13,9	105,8	96,9	9,2
FRANCHE-COMTÉ	606,2	484,7	25,1	433,0	371,5	16,6
HAUTE-NORMANDIE	878,5	777,2	13,0	508,6	566,5	-10,2
ÎLE-DE-FRANCE	4 096,5	4 520,4	-9,4	3 692,3	2 565,0	44,0
LANGUEDOC-ROUSSILLON	1 935,2	2 663,5	-27,3	1 768,7	1 469,6	20,3
LIMOUSIN	428,8	381,6	12,4	264,7	286,5	-7,6
LORRAINE	1 423,3	846,9	68,1	813,0	680,5	19,5
MIDI-PYRÉNÉES	2 014,0	1 725,0	16,7	1 180,3	1 164,8	1,3
NORD PAS-DE-CALAIS	1 665,7	1 547,1	7,7	1 191,7	1 217,0	-2,1
PAYS DE LA LOIRE	2 562,0	2 311,9	10,8	2 245,0	2 140,1	4,9
PICARDIE	1 094,2	984,0	11,2	618,0	651,5	-5,1
POITOU-CHARENTES	1 039,9	1 029,9	1,0	803,0	692,4	16,0
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	2 872,4	2 278,6	26,1	1 313,0	1 106,4	18,7
RHÔNE-ALPES	4 073,7	3 732,5	9,1	3 348,0	2 061,7	62,4
DROM (2)	923,6	613,3	50,6	578,6	239,2	141,9

(1) (déc. 10 à nov. 11) / (déc. 09 à nov. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Source : SOeS, Sit@del2

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs, que ce soient les directions départementales des territoires et de la mer (DDTM) ou les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Sont pris en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. De la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisir.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX
Secrétariat : 03 20 31 07 28 – Télécopie : 03 20 31 28 02
Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr
Site Internet : www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr