



Janvier 2009

Résultats de la construction neuve

En janvier 2009, la décrue de la construction neuve se poursuit dans le Nord – Pas-de-Calais. Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en baisse de 15,8% et les autorisations de construire chutent de 22,6%, contre une baisse de 17,7% pour les mises en chantier et de 18,8% pour les autorisations au niveau national. Cette baisse des mises en chantier et des autorisations est désormais bien avérée dans toutes les régions françaises.

Au cours des douze derniers mois, 15 086 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 15,8% de moins que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année précédente, la construction de logements individuels est en baisse de 15,5%, alors que la construction de collectif diminue de 16,2%. L'évolution des ouvertures de chantiers est en forte baisse dans le département du Nord, -21,8% sur douze mois, alors qu'elle est en baisse plus modérée dans le Pas-de-Calais : -6,7%.

Les autorisations de construire sont elles-aussi en forte baisse : 15 930 logements ordinaires ont été autorisés au cours des douze derniers mois, soit 22,6% de moins que durant les douze mois précédents.

Les données sur les locaux à usage autre qu'habitation ne sont pas diffusées ce mois-ci en raison de problèmes techniques persistants.

Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 1 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2007	créations 2008	créations 2009	variation 09/08	annulations 2009	créations	variation 09/08 (1)	créations	variation 09/08 (2)
LOGEMENTS AUTORISÉS	2 258	1 548	1 708	10,3%	164	3 878	-19,8%	17 212	-20,1%
Logements ordinaires	2 230	1 548	1 694	9,4%	164	3 845	-18,9%	15 930	-22,6%
dont Individuel pur	607	564	483	-14,4%	33	1 184	-17,8%	5 311	-27,6%
Individuel groupé	728	454	450	-0,9%	25	1 484	-6,1%	4 775	-19,8%
Total individuel	1 335	1 018	933	-8,3%	58	2 668	-11,7%	10 086	-24,1%
Collectif	895	530	761	43,6%	106	1 177	-31,6%	5 844	-19,9%
Logements en résidence	28	0	14	#	0	33	#	1 282	#
LOGEMENTS COMMENCÉS	1 741	1 312	1 184	-9,8%	28	3 661	-8,8%	15 721	-15,6%
Logements ordinaires	1 653	1 312	1 184	-9,8%	28	3 562	-6,7%	15 086	-15,8%
dont Individuel pur	702	426	468	9,9%	1	1 600	21,2%	5 633	-15,6%
Individuel groupé	511	327	320	-2,1%	10	917	19,6%	3 888	-15,4%
Total individuel	1 213	753	788	4,6%	11	2 517	20,6%	9 521	-15,5%
Collectif	440	559	396	-29,2%	17	1 045	-39,6%	5 565	-16,2%
Logements en résidence	88	0	0	#	0	99	#	635	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement
: non significatif

Répartition des logements construits par département

Département du Nord

	Cumul de 1 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2007	créations 2008	créations 2009	variation 09/08	annulations 2009	créations	variation 09/08 (1)	créations	variation 09/08 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	1 587	840	782	-6,9%	134	1 981	-21,3%	9 915	-18,8%
Logements ordinaires	1 559	840	768	-8,6%	134	1 954	-22,4%	8 795	-23,9%
dont Individuel pur	361	284	276	-2,8%	16	564	-29,1%	2 377	-35,2%
Individuel groupé	453	310	185	-40,3%	15	757	-20,9%	2 658	-26,1%
Total individuel	814	594	461	-22,4%	31	1 321	-24,6%	5 035	-30,7%
Collectif	745	246	307	24,8%	103	633	-17,3%	3 760	-12,4%
Logements en résidence	28	0	14	#	0	27	#	1 120	#
LOGEMENTS COMMENCES	1 106	989	327	-66,9%	17	1 441	-51,4%	8 727	-22,7%
Logements ordinaires	1 018	989	327	-66,9%	17	1 427	-48,6%	8 371	-21,8%
dont Individuel pur	398	222	171	-23,0%	0	657	-15,3%	2 562	-21,3%
Individuel groupé	382	268	89	-66,8%	0	309	-39,3%	2 054	-25,9%
Total individuel	780	490	260	-46,9%	0	966	-24,8%	4 616	-23,4%
Collectif	238	499	67	-86,6%	17	461	-69,0%	3 755	-19,9%
Logements en résidence	88	0	0	#	0	14	#	356	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 1 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2007	créations 2008	créations 2009	variation 09/08	annulations 2009	créations	variation 09/08 (1)	créations	variation 09/08 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	671	708	926	30,8%	30	1 897	-18,1%	7 297	-21,7%
Logements ordinaires	671	708	926	30,8%	30	1 891	-15,0%	7 135	-20,9%
dont Individuel pur	246	280	207	-26,1%	17	620	-3,9%	2 934	-19,9%
Individuel groupé	275	144	265	84,0%	10	727	16,5%	2 117	-10,2%
Total individuel	521	424	472	11,3%	27	1 347	6,1%	5 051	-16,1%
Collectif	150	284	454	59,9%	3	544	-43,1%	2 084	-30,5%
Logements en résidence	0	0	0	#	0	6	#	162	#
LOGEMENTS COMMENCES	635	323	857	165,3%	11	2 220	112,0%	6 994	-4,7%
Logements ordinaires	635	323	857	165,3%	11	2 135	104,7%	6 715	-6,7%
dont Individuel pur	304	204	297	45,6%	1	943	73,3%	3 071	-10,1%
Individuel groupé	129	59	231	291,5%	10	608	135,7%	1 834	0,5%
Total individuel	433	263	528	100,8%	11	1 551	93,4%	4 905	-6,4%
Collectif	202	60	329	448,3%	0	584	142,3%	1 810	-7,6%
Logements en résidence	0	0	0	#	0	85	#	279	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	963	1 565	2 528	-38,3%	1 147	2 122	3 269	-24,4%
Dunkerque Grand Littoral	214	491	705	2,5%	193	287	480	2,1%
Cambrai	71	77	148	-27,5%	141	100	241	282,5%
Douais	269	62	331	-47,5%	286	230	516	-6,7%
Est Douais	172	39	211	-68,0%	259	55	314	11,7%
Maubeuge Val de la Sambre	131	39	170	-39,1%	116	15	131	-63,6%
Valenciennes Métropole	953	524	1 477	51,8%	426	421	847	-5,4%
Porte du Hainaut	429	410	839	34,9%	404	318	722	39,4%
Arras	210	288	498	-53,9%	151	340	491	-43,3%
Lens - Liévin	731	384	1 115	10,4%	733	423	1 156	25,9%
Hénin - Carvin	239	83	322	-20,1%	255	93	348	-40,4%
Artois	698	265	963	-22,7%	760	313	1 073	66,4%
Saint Omer	324	45	369	4,2%	191	57	248	15,9%
Calais	204	276	480	-39,0%	118	219	337	-31,5%
Boulonnais	303	379	682	62,4%	310	115	425	85,6%
Total des 15 grands EPCI	5 911	4 927	10 838	-19,5%	5 490	5 108	10 598	-7,1%

Unité : logement

Construction de logements ordinaires par typologie de communes

Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	905	1 556	2 461	-8,9%	489	1 748	2 237	15,0%
Pôles urbains	266	305	571	-57,1%	372	361	733	-54,8%
Pôles secondaires et ruraux	629	599	1 228	-37,5%	762	322	1 084	-33,8%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 310	873	2 183	-31,0%	991	1 093	2 084	-20,8%
Banlieues et conurbations industrielles	2 062	1 151	3 213	-11,5%	2 130	1 391	3 521	9,5%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	3 407	927	4 334	-20,6%	3 432	441	3 873	-18,3%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	209	354	563	14,4%	143	127	270	-17,9%
Hors bassin Nord	334	31	365	-29,4%	309	6	315	-44,0%
Hors bassin Pas de Calais	964	48	1 012	-23,6%	893	76	969	-21,2%
Région Nord-Pas-de-Calais	10 086	5 844	15 930	-22,6%	9 521	5 565	15 086	-15,8%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

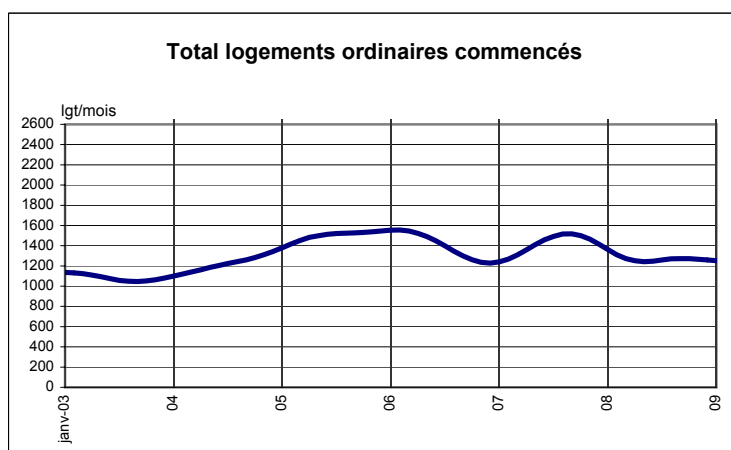
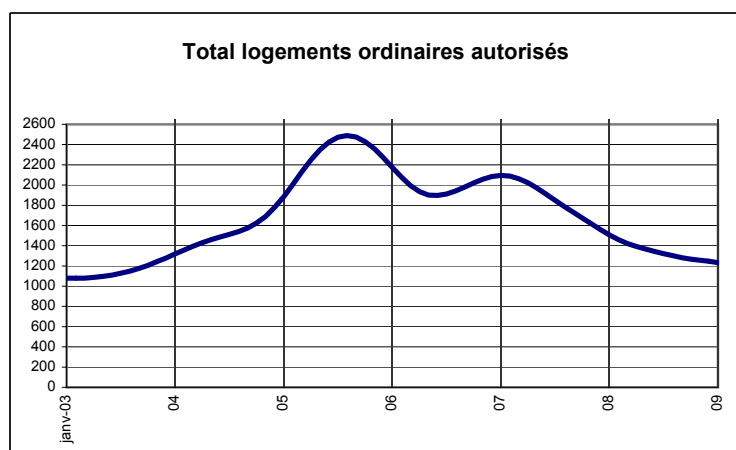
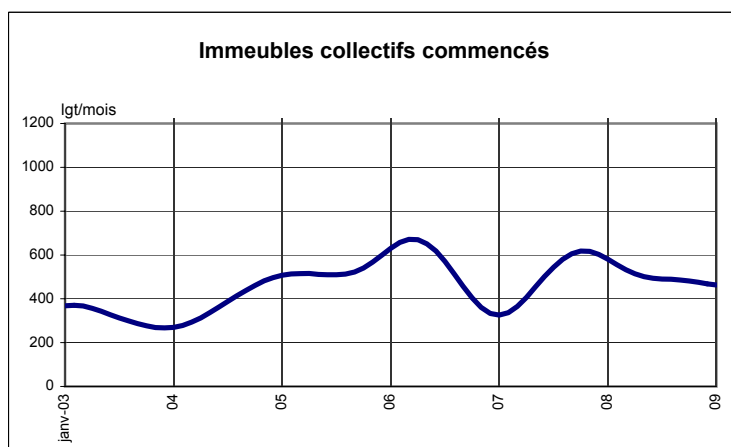
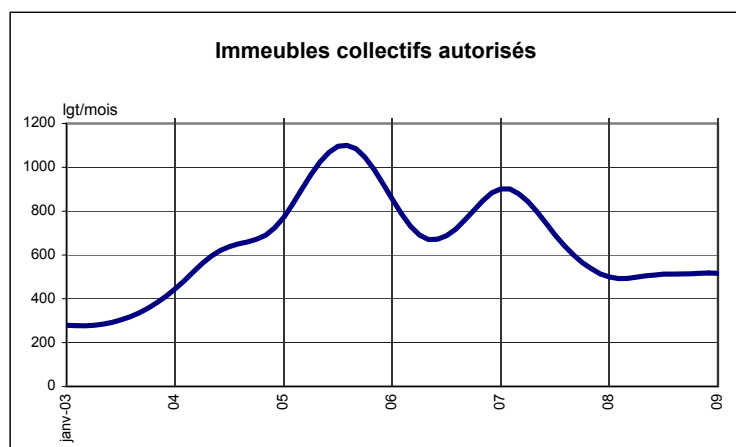
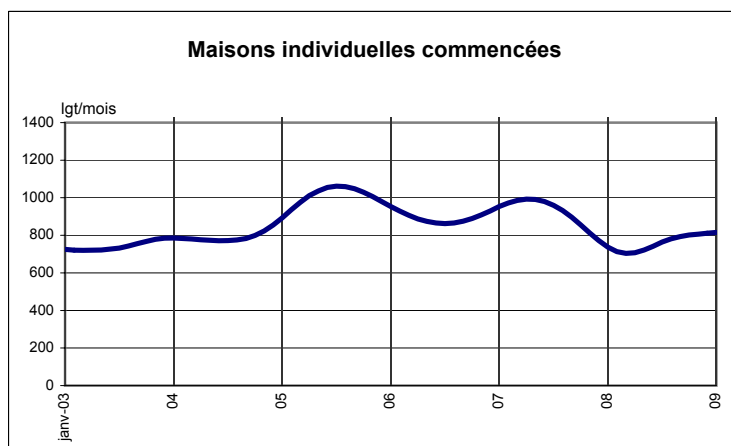
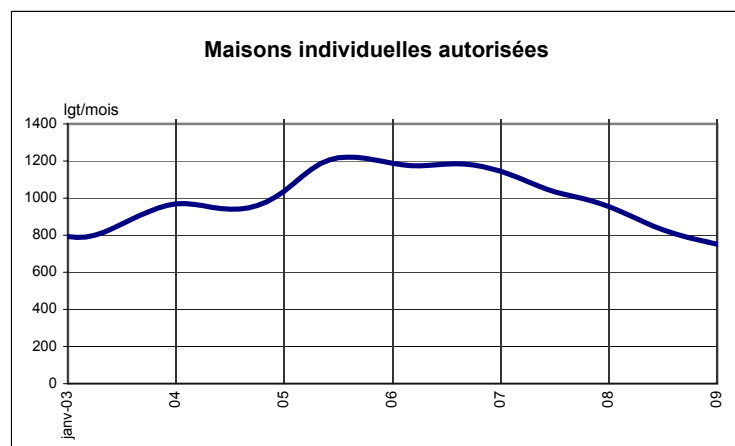
Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
METROPOLE	1 941	1 986	3 927	-31,1%	2 018	2 223	4 241	-28,4%
Roubaix-Tourcoing	238	389	627	-57,5%	338	703	1 041	-42,4%
Lille	1 703	1 597	3 300	-21,8%	1 680	1 520	3 200	-22,3%
BASSIN MINIER	3 930	1 951	5 881	-3,3%	3 403	1 873	5 276	10,6%
Béthune	542	355	897	-1,6%	402	257	659	117,5%
Bruay	224	78	302	-31,2%	277	60	337	25,3%
Lens-Liévin	723	384	1 107	-2,6%	844	423	1 267	34,4%
Hénin-Carvin	475	95	570	13,1%	405	93	498	-32,6%
Douai	484	97	581	-58,0%	542	294	836	-18,1%
Valenciennes	1 110	686	1 796	26,3%	651	592	1 243	0,3%
Denain	372	256	628	121,1%	282	154	436	71,0%
EST NORD	355	126	481	-48,4%	411	170	581	-37,9%
Maubeuge	195	39	234	-27,6%	142	15	157	-65,7%
Cambrai	160	87	247	-59,5%	269	155	424	-11,3%
LITTORAL	1 926	1 279	3 205	-18,3%	1 751	843	2 594	-11,0%
Dunkerque	473	530	1 003	-11,3%	395	289	684	-20,1%
Calais	383	292	675	-37,6%	318	238	556	-26,9%
Boulogne	439	386	825	22,8%	460	141	601	37,8%
St Omer	451	45	496	-12,8%	356	90	446	30,0%
Côte d'Opale	180	26	206	-56,1%	222	85	307	-40,7%
ARRAS	354	312	666	-48,1%	305	340	645	-37,4%
Reste Nord	471	96	567	-46,5%	543	38	581	-33,8%
Reste Pas de Calais	1 109	94	1 203	-24,9%	1 090	78	1 168	-20,0%
Nord	5 035	3 760	8 795	-23,9%	4 616	3 755	8 371	-21,8%
Pas-de-Calais	5 051	2 084	7 135	-20,9%	4 905	1 810	6 715	-6,7%
Région Nord-Pas-de-Calais	10 086	5 844	15 930	-22,6%	9 521	5 565	15 086	-15,8%
France entière	224 503	193 659	418 162	-18,8%	195 702	145 514	341 216	-17,7%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

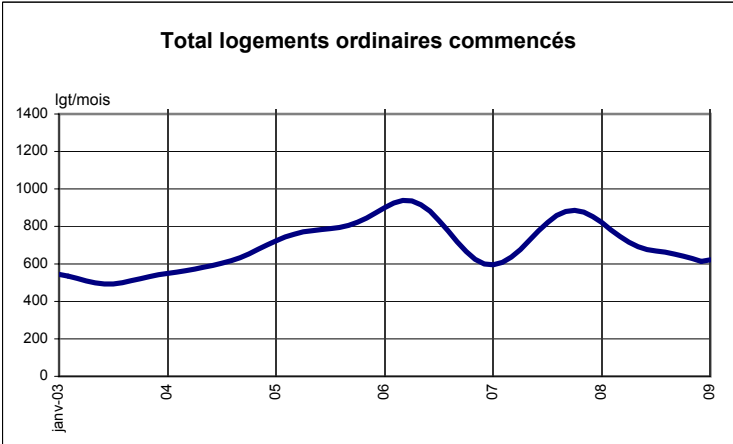
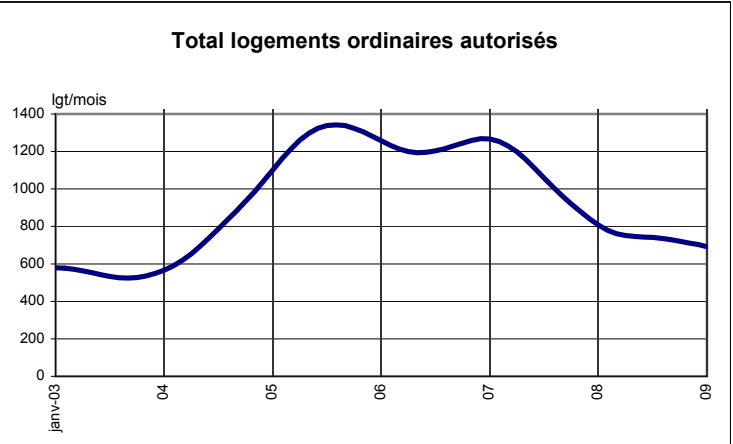
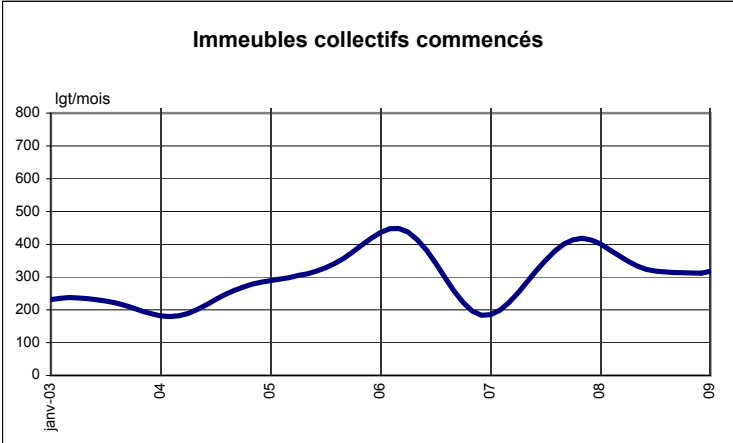
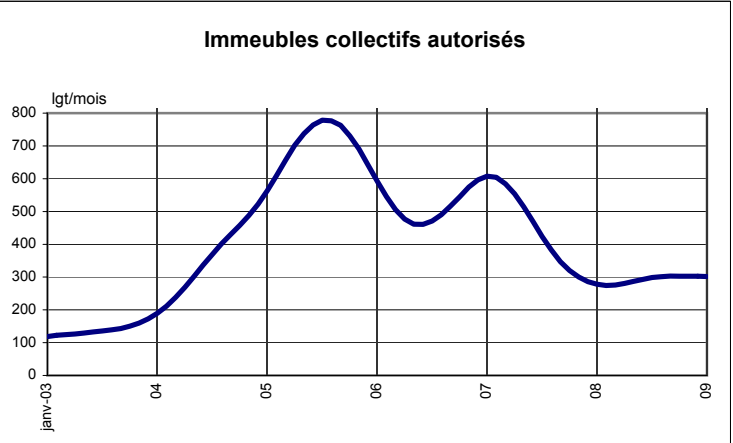
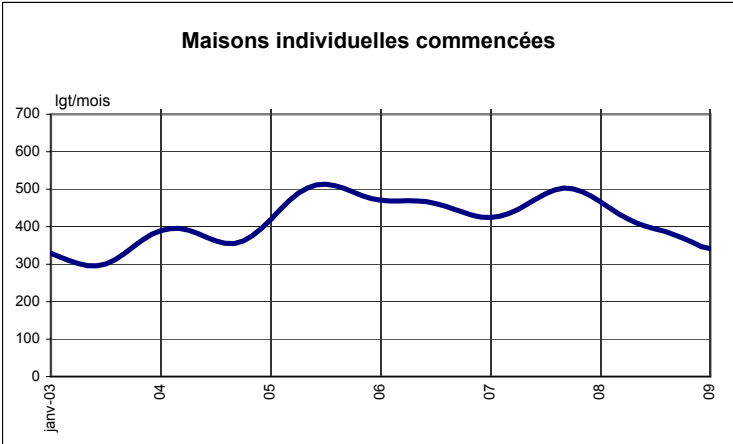
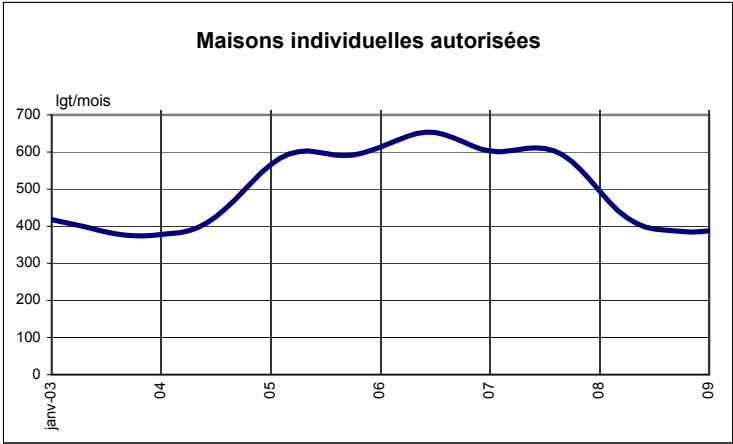
Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

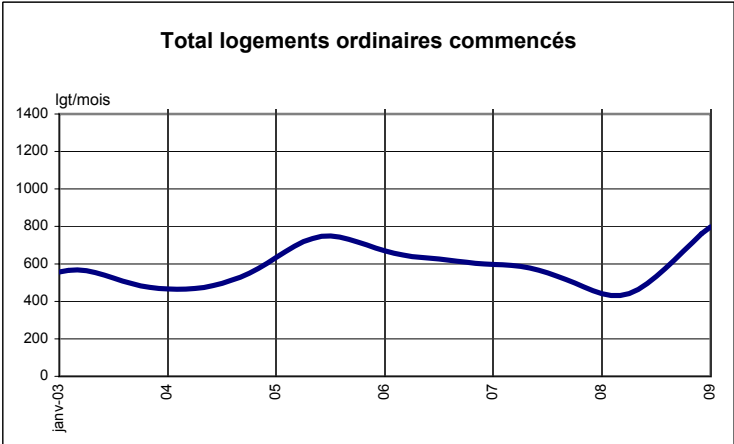
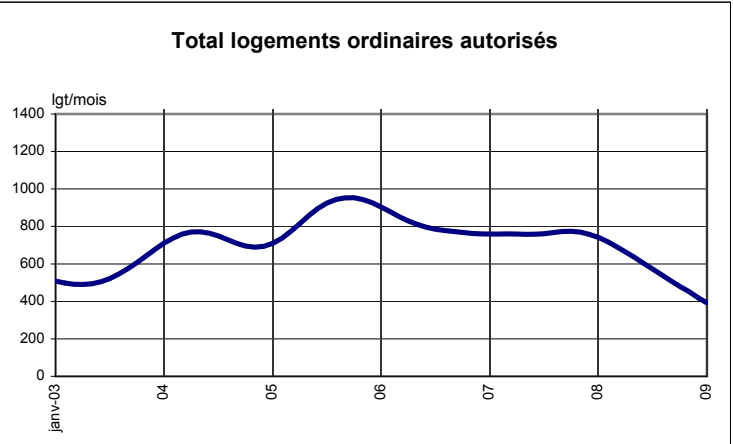
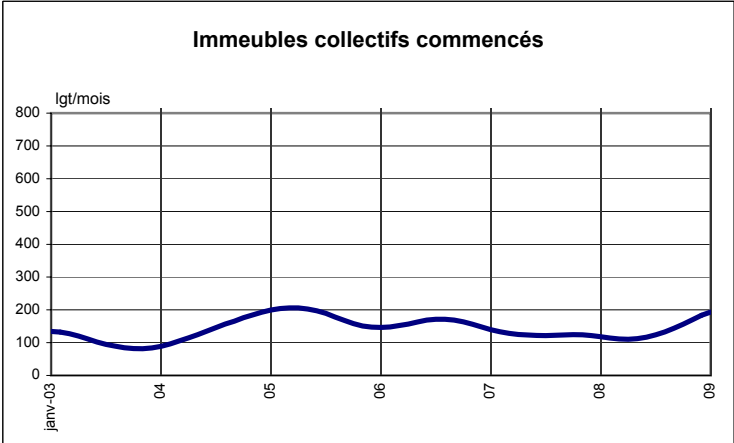
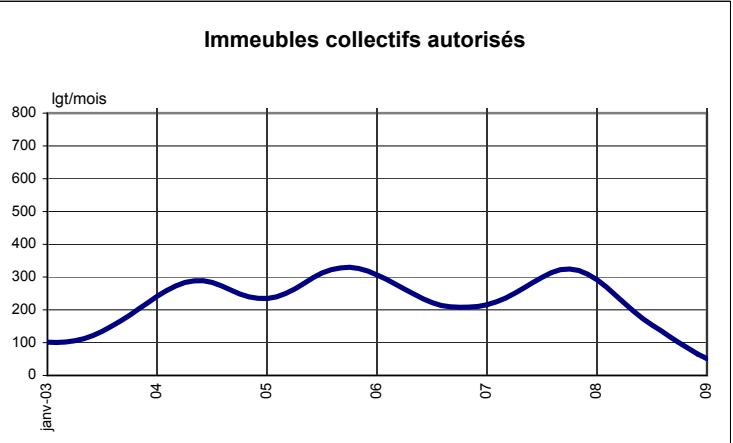
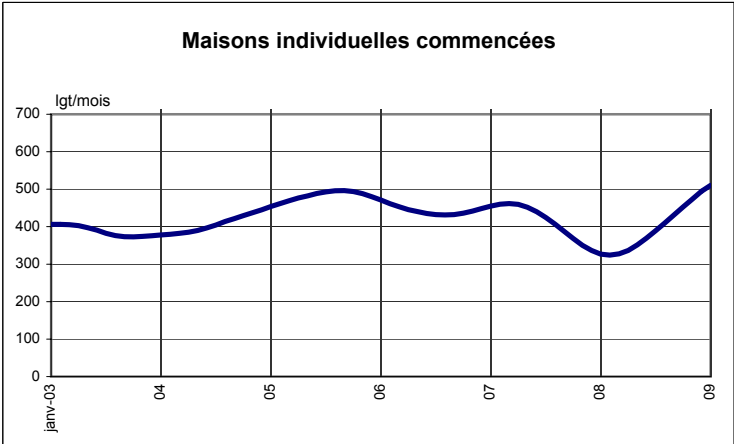
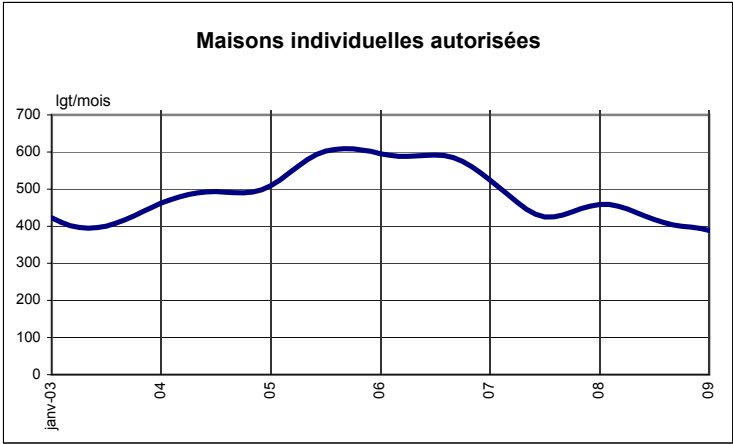
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelles on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

En raison de problèmes techniques, nous ne sommes pas en mesure de publier les données mensuelles sur la construction de locaux autres qu'habitation et nous vous prions de nous en excuser. Nous reprendrons la publication de ces données dès que possible.

Direction régionale de l'Équipement Nord – Pas de Calais
Cellule Applications Statistiques
44, rue de Tournai - BP 259 - 59019 LILLE CEDEX
Télécopie : 03 20 13 48 45 – E-mail: ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr
Secrétariat : 03 20 13 48 30
Site Internet : www.nord.equipement.gouv.fr