



Résultats de la construction neuve

En janvier 2008, le Nord – Pas-de-Calais reste en retrait en matière de construction neuve. Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires baissent de 1,2% et les autorisations de construire de 14,1%, contre une hausse de 0,3% pour les mises en chantier et une baisse de 5,7% pour les autorisations au niveau national. Cette baisse des autorisations est encore due aux difficultés de transmission des données suite à la réforme de l'application du droit des sols au 1^{er} octobre 2007

Au cours des douze derniers mois, 17 910 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 1,2% de moins que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année précédente, la construction de logements individuels baisse de 3,7%, alors que la construction de collectif est en légère hausse de 3,4%. L'évolution des ouvertures de chantiers de permis collectifs est toujours en baisse dans le département du Pas-de-Calais, -16,2% sur douze mois, alors qu'elle est en hausse dans le Nord : +14,6%.

Les autorisations de construire sont elles-aussi en baisse : 20 580 logements ordinaires ont été autorisés au cours des douze derniers mois, soit 14,1% de moins que durant les douze mois précédents.

Les données sur les locaux à usage autre qu'habitation ne sont pas diffusées ce mois-ci en raison de problèmes techniques.

Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 1 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2006	créations 2007	créations 2008	variation 08/07	annulations 2008	créations	variation 08/07 (1)	créations	variation 08/07 (2)
LOGEMENTS AUTORISÉS	2 515	2 258	1 548	-31,4%	89	4 835	-35,6%	21 538	-13,0%
Logements ordinaires	2 366	2 230	1 548	-30,6%	89	4 743	-33,4%	20 580	-14,1%
dont Individuel pur	580	607	564	-7,1%	38	1 441	-23,8%	7 331	-8,7%
Individuel groupé	510	728	454	-37,6%	13	1 581	-27,4%	5 955	-10,5%
Total individuel	1 090	1 335	1 018	-23,7%	51	3 022	-25,7%	13 286	-9,5%
Collectif	1 276	895	530	-40,8%	38	1 721	-43,6%	7 294	-21,4%
Logements en résidence	149	28	0	#	0	92	#	958	#
LOGEMENTS COMMENCÉS	1 312	1 741	1 312	-24,6%	6	4 014	-3,5%	18 634	-0,7%
Logements ordinaires	1 312	1 653	1 312	-20,6%	6	3 817	-4,4%	17 910	-1,2%
dont Individuel pur	611	702	426	-39,3%	4	1 320	-30,7%	6 671	-4,9%
Individuel groupé	297	511	327	-36,0%	2	767	-29,3%	4 595	-2,0%
Total individuel	908	1 213	753	-37,9%	6	2 087	-30,2%	11 266	-3,7%
Collectif	404	440	559	27,0%	0	1 730	72,7%	6 644	3,4%
Logements en résidence	0	88	0	#	0	197	#	724	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement
: non significatif

Répartition des logements construits par département

Département du Nord

	Cumul de 1 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	créations	créations	variation	annulations	créations	variation	créations	variation
	2006	2007	2008	08/07	2008	08/07 (1)	08/07 (2)	08/07 (2)	08/07 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	1 714	1 587	840	-47,1%	45	2 518	-44,8%	12 216	-15,7%
Logements ordinaires	1 621	1 559	840	-46,1%	45	2 518	-40,1%	11 558	-16,6%
dont Individuel pur	279	361	284	-21,3%	23	796	-1,2%	3 667	0,0%
Individuel groupé	331	453	310	-31,6%	2	957	-19,4%	3 597	-2,4%
Total individuel	610	814	594	-27,0%	25	1 753	-12,1%	7 264	-1,2%
Collectif	1 011	745	246	-67,0%	20	765	-65,4%	4 294	-34,1%
Logements en résidence	93	28	0	#	0	0	#	658	#
LOGEMENTS COMMENCES	695	1 106	989	-10,6%	6	2 967	38,4%	11 297	8,1%
Logements ordinaires	695	1 018	989	-2,8%	6	2 774	36,9%	10 711	7,0%
dont Individuel pur	216	398	222	-44,2%	4	776	-9,9%	3 255	3,4%
Individuel groupé	231	382	268	-29,8%	2	509	-23,5%	2 771	-0,3%
Total individuel	447	780	490	-37,2%	6	1 285	-15,8%	6 026	1,7%
Collectif	248	238	499	109,7%	0	1 489	197,8%	4 685	14,6%
Logements en résidence	0	88	0	#	0	193	#	586	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 1 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	créations	créations	variation	annulations	créations	variation	créations	variation
	2006	2007	2008	08/07	2008	08/07 (1)	08/07 (2)	08/07 (2)	08/07 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	801	671	708	5,5%	44	2 317	-21,5%	9 322	-9,3%
Logements ordinaires	745	671	708	5,5%	44	2 225	-23,7%	9 022	-10,6%
dont Individuel pur	301	246	280	13,8%	15	645	-40,6%	3 664	-16,0%
Individuel groupé	179	275	144	-47,6%	11	624	-37,0%	2 358	-20,5%
Total individuel	480	521	424	-18,6%	26	1 269	-38,9%	6 022	-17,8%
Collectif	265	150	284	89,3%	18	956	13,8%	3 000	8,6%
Logements en résidence	56	0	0	#	0	92	#	300	#
LOGEMENTS COMMENCES	617	635	323	-49,1%	0	1 047	-48,0%	7 337	-11,8%
Logements ordinaires	617	635	323	-49,1%	0	1 043	-46,9%	7 199	-11,3%
dont Individuel pur	395	304	204	-32,9%	0	544	-47,8%	3 416	-11,6%
Individuel groupé	66	129	59	-54,3%	0	258	-38,6%	1 824	-4,7%
Total individuel	461	433	263	-39,3%	0	802	-45,2%	5 240	-9,3%
Collectif	156	202	60	-70,3%	0	241	-52,0%	1 959	-16,2%
Logements en résidence	0	0	0	#	0	4	#	138	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 741	2 358	4 099	-34,7%	1 490	2 833	4 323	15,8%
Dunkerque Grand Littoral	263	425	688	2,5%	294	176	470	-19,9%
Cambrai	172	32	204	-3,8%	59	4	63	-70,0%
Douais	521	110	631	-20,5%	376	177	553	0,5%
Est Douais	556	104	660	147,2%	233	48	281	21,6%
Maubeuge Val de la Sambre	222	57	279	-43,9%	259	101	360	76,5%
Valenciennes Métropole	549	424	973	-12,3%	455	440	895	-26,5%
Porte du Hainaut	476	146	622	36,7%	438	80	518	87,7%
Arras	262	818	1 080	1,2%	189	677	866	41,7%
Lens - Liévin	747	263	1 010	-29,3%	672	246	918	2,5%
Hénin - Carvin	225	178	403	-49,2%	394	190	584	29,5%
Artois	818	428	1 246	2,6%	583	62	645	-40,0%
Saint Omer	252	102	354	12,4%	180	34	214	-56,9%
Calais	263	524	787	50,5%	175	317	492	-14,9%
Boulonnais	252	168	420	-11,0%	140	89	229	-60,7%
Total des 15 grands EPCI	7 319	6 137	13 456	-16,4%	5 937	5 474	11 411	-2,4%

Unité : logement

Construction de logements ordinaires par typologie de communes

Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	690	2 011	2 701	-30,2%	263	1 682	1 945	-26,8%
Pôles urbains	552	778	1 330	-27,5%	579	1 043	1 622	33,3%
Pôles secondaires et ruraux	1 230	734	1 964	6,6%	963	674	1 637	4,0%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 326	1 839	3 165	-13,4%	1 243	1 387	2 630	-6,7%
Banlieues et conurbations industrielles	2 628	1 001	3 629	-11,4%	2 303	912	3 215	19,7%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	4 888	569	5 457	-8,8%	4 132	609	4 741	-6,4%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	209	283	492	-22,8%	167	162	329	-21,9%
Hors bassin Nord	516	1	517	-17,9%	436	126	562	18,6%
Hors bassin Pas de Calais	1 247	78	1 325	-5,9%	1 180	49	1 229	1,3%
Région Nord-Pas-de-Calais	13 286	7 294	20 580	-14,1%	11 266	6 644	17 910	-1,2%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

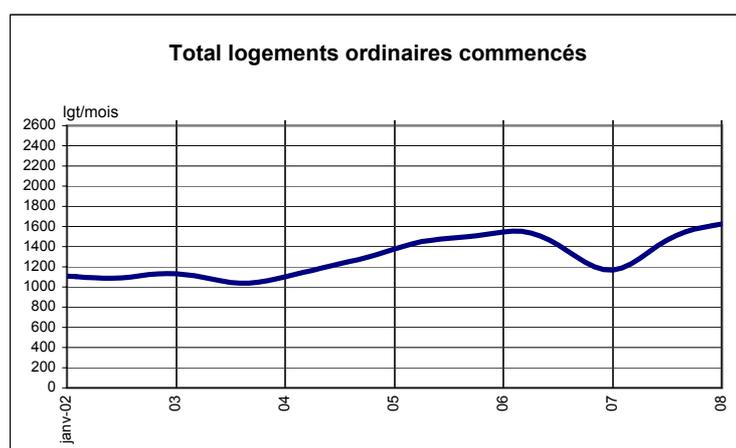
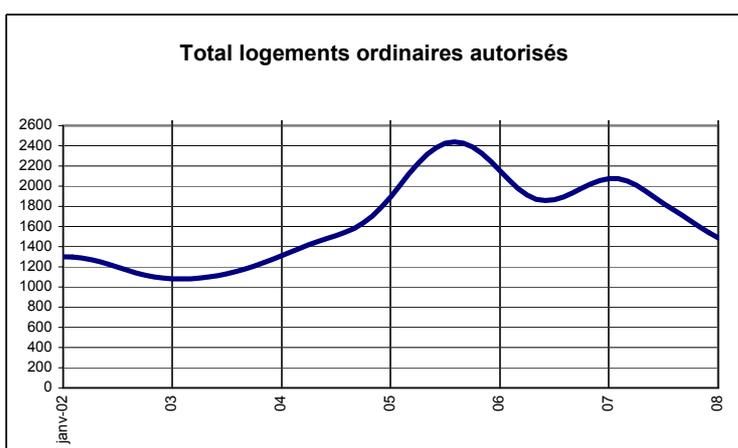
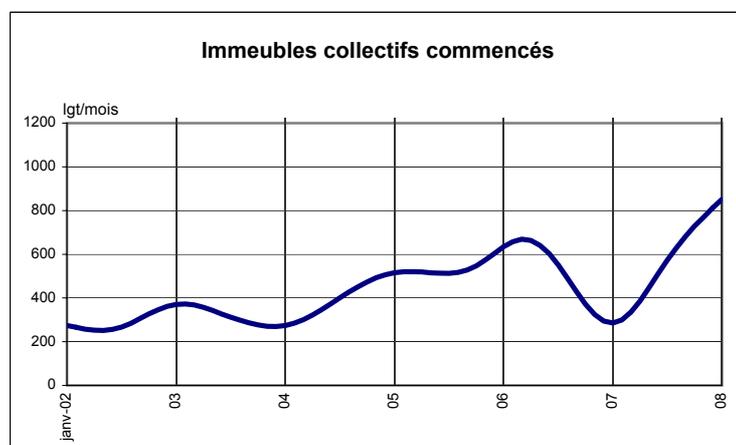
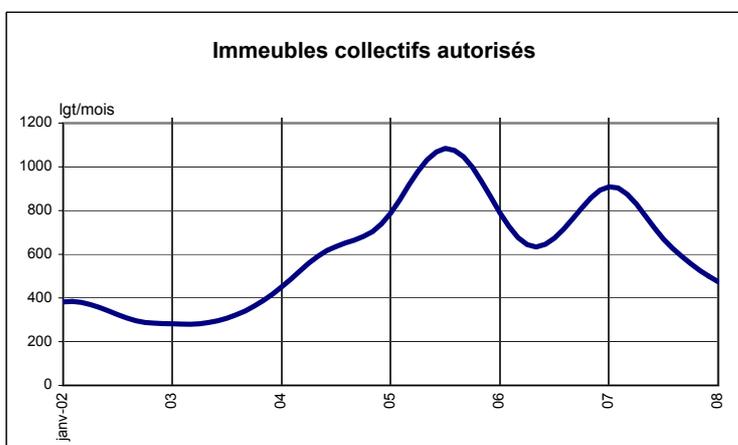
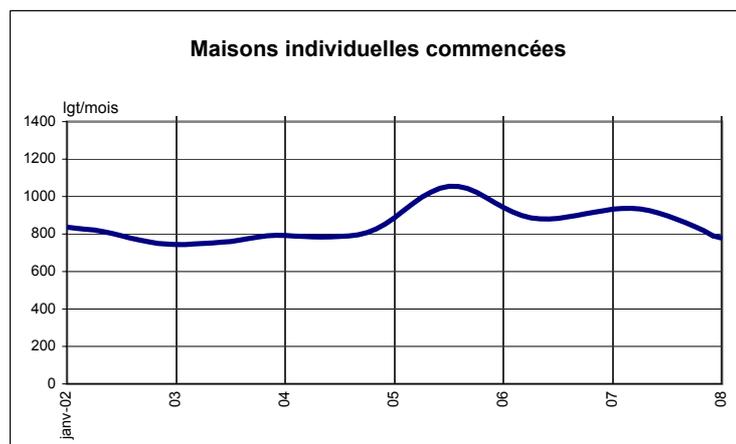
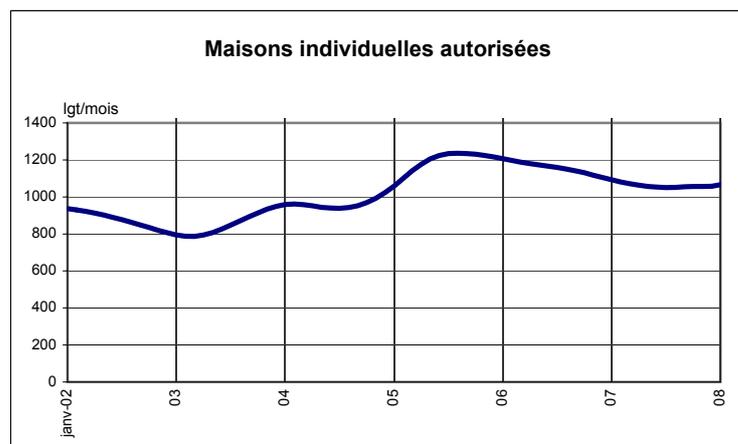
Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
METROPOLE	2 988	2 709	5 697	-29,8%	2 577	3 346	5 923	9,1%
Roubaix-Tourcoing	561	916	1 477	-28,1%	570	1 237	1 807	46,7%
Lille	2 427	1 793	4 220	-30,3%	2 007	2 109	4 116	-2,0%
BASSIN MINIER	4 263	1 818	6 081	-5,8%	3 471	1 298	4 769	-3,6%
Béthune	459	453	912	27,2%	248	55	303	-56,4%
Bruay	332	107	439	9,8%	230	39	269	-31,7%
Lens-Liévin	871	266	1 137	-21,0%	705	238	943	3,6%
Hénin-Carvin	307	197	504	-48,8%	525	214	739	46,9%
Douai	1 160	223	1 383	12,0%	781	240	1 021	17,6%
Valenciennes	874	548	1 422	-2,6%	754	485	1 239	-15,9%
Denain	260	24	284	31,5%	228	27	255	147,6%
EST NORD	792	141	933	-21,4%	747	189	936	29,6%
Maubeuge	266	57	323	-46,9%	313	145	458	78,2%
Cambrai	526	84	610	5,4%	434	44	478	2,8%
LITTORAL	2 397	1 526	3 923	-4,6%	2 089	825	2 914	-27,9%
Dunkerque	658	473	1 131	4,4%	660	196	856	-11,6%
Calais	541	541	1 082	11,7%	444	317	761	-19,0%
Boulogne	455	217	672	-9,1%	333	103	436	-45,4%
St Omer	435	134	569	22,1%	304	39	343	-47,8%
Côte d'Opale	308	161	469	-45,1%	348	170	518	-23,7%
ARRAS	459	825	1 284	5,1%	347	684	1 031	38,2%
Reste Nord	882	178	1 060	-8,7%	666	211	877	2,9%
Reste Pas de Calais	1 505	97	1 602	-6,5%	1 369	91	1 460	5,3%
Nord	7 264	4 294	11 558	-16,6%	6 026	4 685	10 711	7,0%
Pas-de-Calais	6 022	3 000	9 022	-10,6%	5 240	1 959	7 199	-11,3%
Région Nord-Pas-de-Calais	13 286	7 294	20 580	-14,1%	11 266	6 644	17 910	-1,2%
France entière	269 162	245 959	515 121	-5,7%	229 234	182 640	411 874	0,3%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

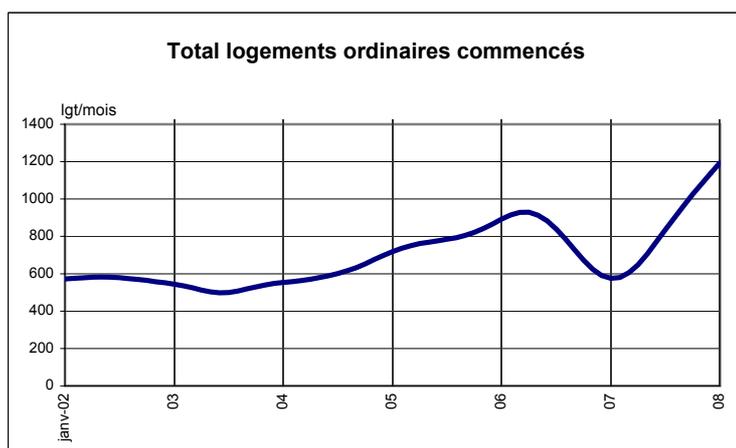
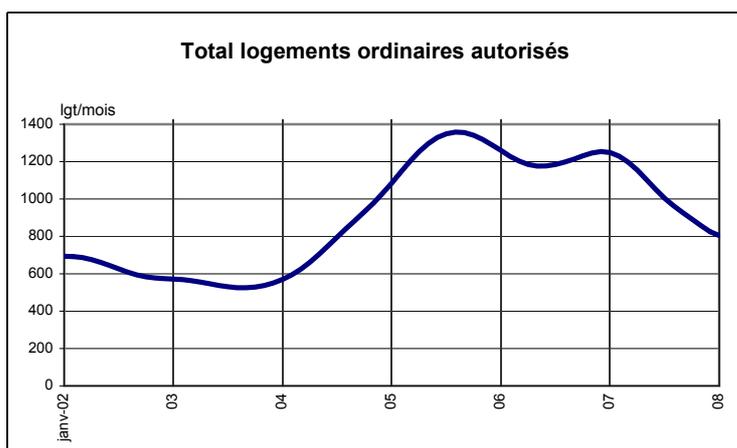
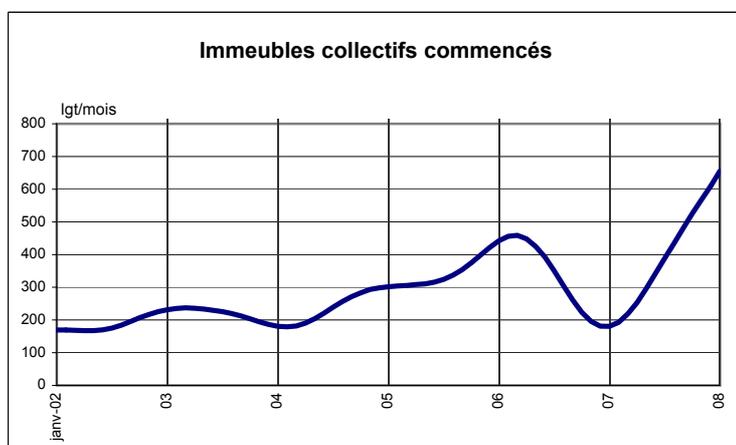
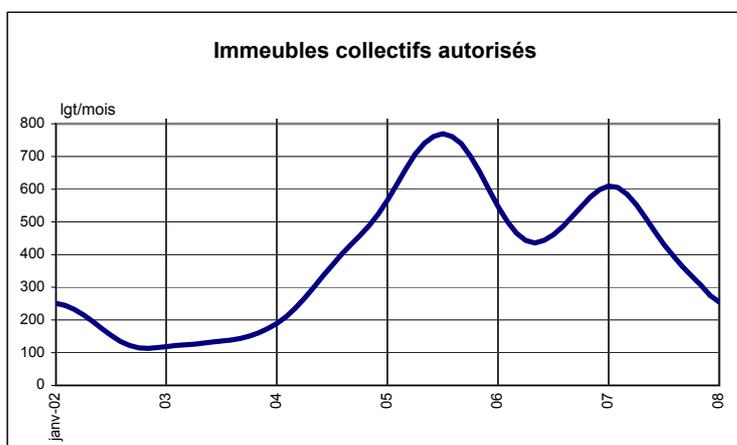
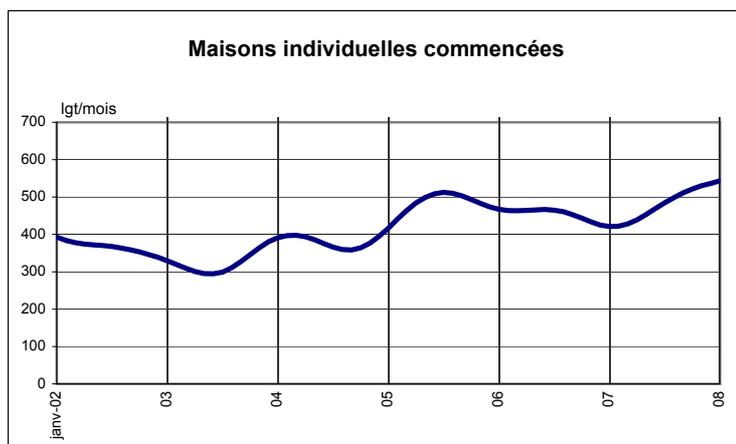
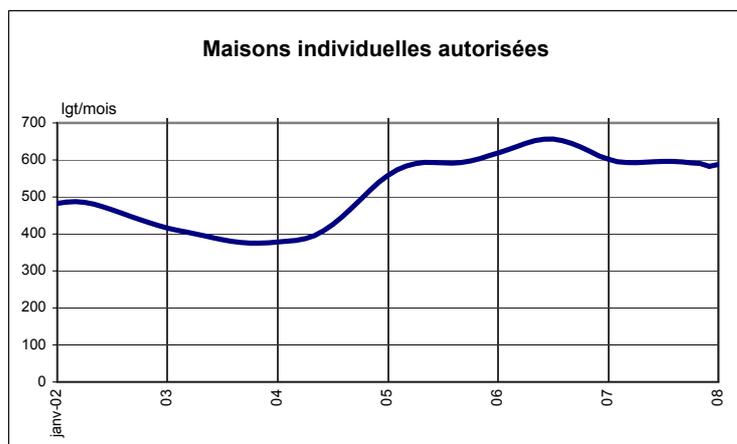
Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

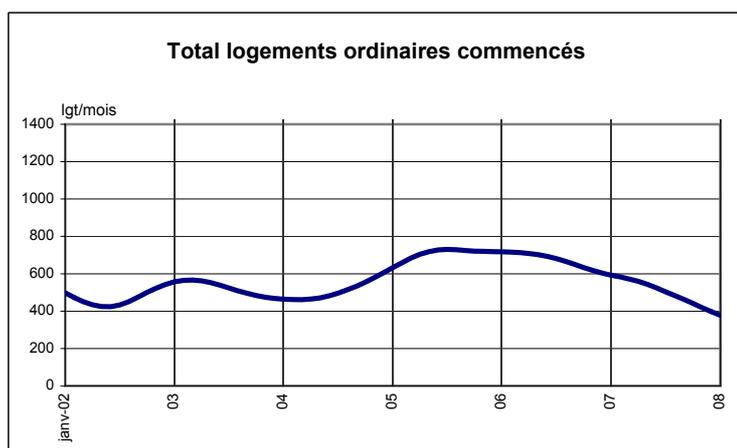
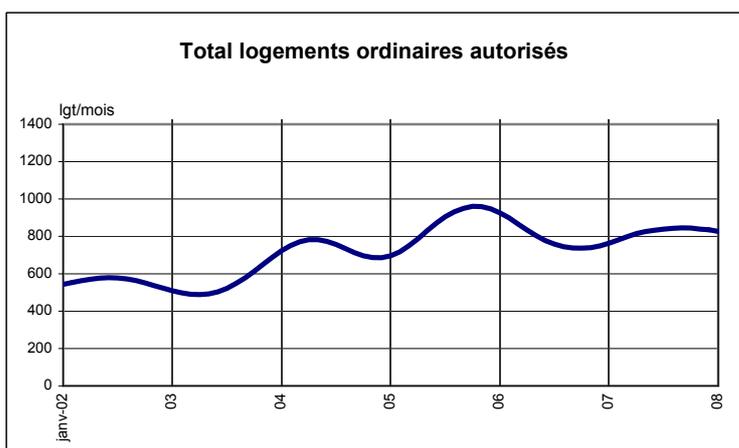
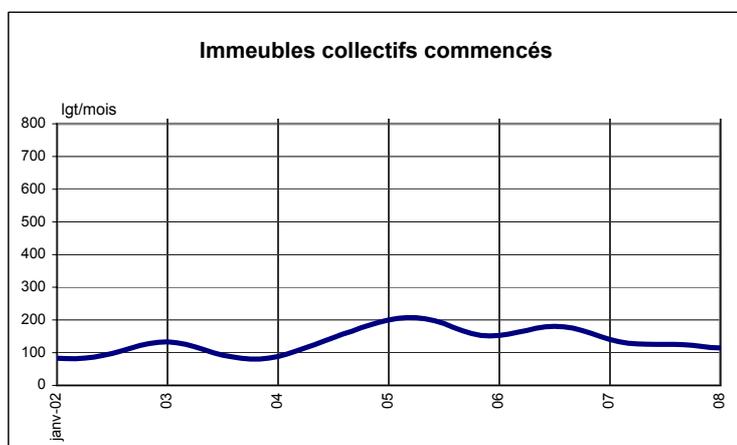
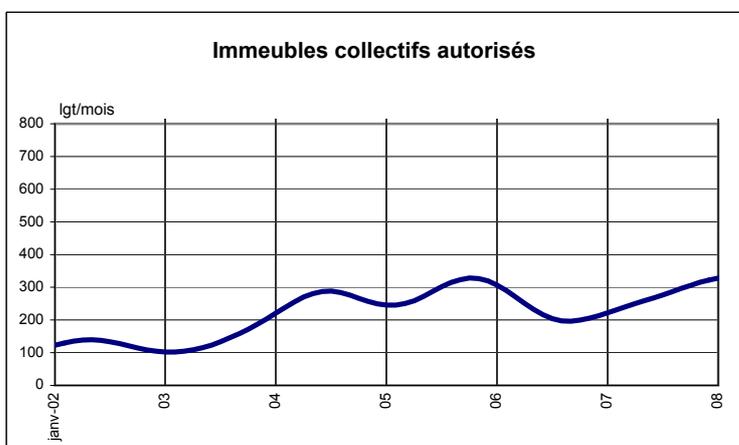
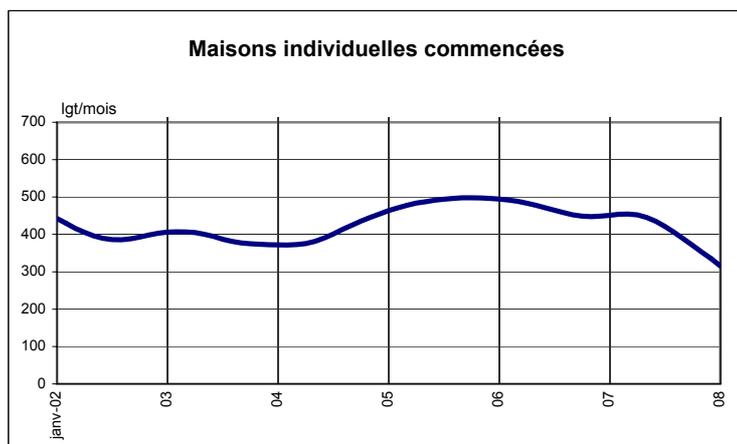
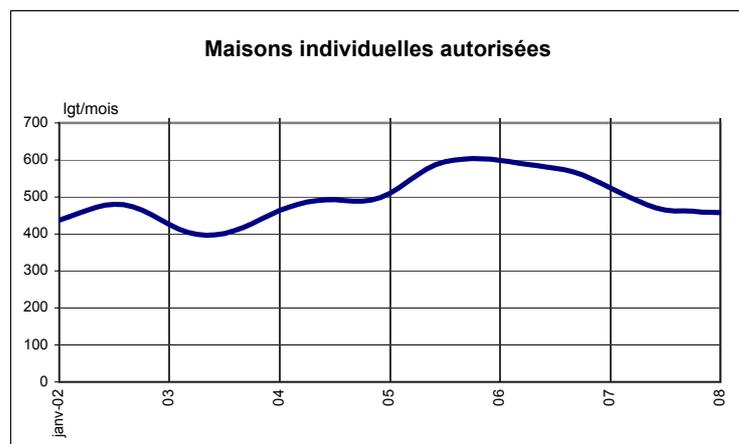
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelles on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

En raison de problèmes techniques, nous ne sommes pas en mesure de publier les données mensuelles sur la construction de locaux autres qu'habitation et nous vous prions de nous en excuser. Nous reprendrons la publication de ces données dès que possible.

Direction régionale de l'Équipement Nord – Pas de Calais
Cellule Applications Statistiques
44, rue de Tournai - BP 259 - 59019 LILLE CEDEX
Télécopie : 03 20 13 48 45 – E-mail: ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr
Secrétariat : 03 20 13 48 30
Site Internet : www.nord.equipement.gouv.fr