



# Résultats de la construction neuve

En décembre 2007, le Nord – Pas-de-Calais reste en retrait en matière de construction neuve. Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires augmentent de 1,2% et les autorisations de construire baissent de 12,9%, contre une hausse de 0,1% pour les mises en chantier et une baisse de 5,2% pour les autorisations au niveau national. Cette baisse des autorisations est essentiellement due aux difficultés de transmission des données suite à la réforme de l'application du droit des sols au 1<sup>er</sup> octobre 2007

Au cours des douze derniers mois, 18 193 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 1,2% de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année précédente, la construction de logements individuels augmente de 2,8%, alors que la construction de collectif est en légère baisse de 1,6%. L'évolution des ouvertures de chantiers de permis collectifs est toujours en baisse dans le département du Pas-de-Calais, -8,3% sur douze mois, alors qu'elle est en hausse dans le Nord : +2%.

Les autorisations de construire sont quant à elles en baisse : 20 911 logements ordinaires ont été autorisés au cours des douze derniers mois, soit 12,9% de moins que durant les douze mois précédents.

Les données sur les locaux à usage autre qu'habitation ne sont pas diffusées ce mois-ci en raison de problèmes techniques.

## Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 12 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2005	créations 2006	créations 2007	variation 07/06	annulations 2007	créations	variation 07/06 (1)	créations	variation 07/06 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISÉS</b>	<b>25 314</b>	<b>24 927</b>	<b>21 920</b>	<b>-12,1%</b>	<b>1 349</b>	<b>5 128</b>	<b>-35,2%</b>	<b>21 920</b>	<b>-12,1%</b>
Logements ordinaires	24 506	23 998	20 911	-12,9%	1 273	4 975	-33,8%	20 911	-12,9%
dont									
Individuel pur	7 414	7 990	7 368	-7,8%	408	1 382	-35,5%	7 368	-7,8%
Individuel groupé	6 027	6 420	6 106	-4,9%	263	1 878	-15,0%	6 106	-4,9%
Total individuel	13 441	14 410	13 474	-6,5%	671	3 260	-25,1%	13 474	-6,5%
Collectif	11 065	9 588	7 437	-22,4%	602	1 715	-45,8%	7 437	-22,4%
Logements en résidence	808	929	1 009	#	76	153	#	1 009	#
<b>LOGEMENTS COMMENCÉS</b>	<b>18 642</b>	<b>18 405</b>	<b>19 005</b>	<b>3,3%</b>	<b>384</b>	<b>4 635</b>	<b>24,7%</b>	<b>19 005</b>	<b>3,3%</b>
Logements ordinaires	17 900	17 979	18 193	1,2%	384	4 306	19,1%	18 193	1,2%
dont									
Individuel pur	6 577	6 925	6 946	0,3%	34	1 477	-10,3%	6 946	0,3%
Individuel groupé	4 581	4 479	4 775	6,6%	61	841	-27,5%	4 775	6,6%
Total individuel	11 158	11 404	11 721	2,8%	95	2 318	-17,4%	11 721	2,8%
Collectif	6 742	6 575	6 472	-1,6%	289	1 988	146,0%	6 472	-1,6%
Logements en résidence	742	426	812	#	0	329	#	812	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

# Répartition des logements construits par département

## Département du Nord

	Cumul de 12 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	créations	créations	variation	annulations	créations	variation	créations	variation
	2005	2006	2007	07/06	2007		07/06 (1)		07/06 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>15 307</b>	<b>14 544</b>	<b>12 634</b>	<b>-13,1%</b>	<b>738</b>	<b>2 821</b>	<b>-35,4%</b>	<b>12 634</b>	<b>-13,1%</b>
Logements ordinaires	14 798	13 854	11 925	-13,9%	697	2 821	-29,6%	11 925	-13,9%
dont Individuel pur	3 289	3 577	3 735	4,4%	168	811	-10,0%	3 735	4,4%
Individuel groupé	3 715	3 552	3 621	1,9%	188	1 014	-6,8%	3 621	1,9%
Total individuel	7 004	7 129	7 356	3,2%	356	1 825	-8,2%	7 356	3,2%
Collectif	7 794	6 725	4 569	-32,1%	341	996	-50,6%	4 569	-32,1%
Logements en résidence	509	690	709	#	41	0	#	709	#
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>10 175</b>	<b>10 104</b>	<b>11 352</b>	<b>12,4%</b>	<b>232</b>	<b>2 911</b>	<b>64,3%</b>	<b>11 352</b>	<b>12,4%</b>
Logements ordinaires	9 770	9 882	10 678	8,1%	232	2 642	51,7%	10 678	8,1%
dont Individuel pur	2 908	2 969	3 431	15,6%	17	850	20,6%	3 431	15,6%
Individuel groupé	2 593	2 629	2 876	9,4%	31	525	-17,8%	2 876	9,4%
Total individuel	5 501	5 598	6 307	12,7%	48	1 375	2,3%	6 307	12,7%
Collectif	4 269	4 284	4 371	2,0%	184	1 267	218,3%	4 371	2,0%
Logements en résidence	405	222	674	#	0	269	#	674	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

## Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 12 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	créations	créations	variation	annulations	créations	variation	créations	variation
	2005	2006	2007	07/06	2007		07/06 (1)		07/06 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>10 007</b>	<b>10 383</b>	<b>9 286</b>	<b>-10,6%</b>	<b>611</b>	<b>2 307</b>	<b>-35,0%</b>	<b>9 286</b>	<b>-10,6%</b>
Logements ordinaires	9 708	10 144	8 986	-11,4%	576	2 154	-38,6%	8 986	-11,4%
dont Individuel pur	4 125	4 413	3 633	-17,7%	240	571	-54,1%	3 633	-17,7%
Individuel groupé	2 312	2 868	2 485	-13,4%	75	864	-22,9%	2 485	-13,4%
Total individuel	6 437	7 281	6 118	-16,0%	315	1 435	-39,3%	6 118	-16,0%
Collectif	3 271	2 863	2 868	0,2%	261	719	-37,3%	2 868	0,2%
Logements en résidence	299	239	300	#	35	153	#	300	#
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>8 467</b>	<b>8 301</b>	<b>7 653</b>	<b>-7,8%</b>	<b>152</b>	<b>1 724</b>	<b>-11,3%</b>	<b>7 653</b>	<b>-7,8%</b>
Logements ordinaires	8 130	8 097	7 515	-7,2%	152	1 664	-11,1%	7 515	-7,2%
dont Individuel pur	3 669	3 956	3 515	-11,1%	17	627	-33,4%	3 515	-11,1%
Individuel groupé	1 988	1 850	1 899	2,6%	30	316	-39,3%	1 899	2,6%
Total individuel	5 657	5 806	5 414	-6,8%	47	943	-35,5%	5 414	-6,8%
Collectif	2 473	2 291	2 101	-8,3%	105	721	75,9%	2 101	-8,3%
Logements en résidence	337	204	138	#	0	60	#	138	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

## Construction de logements ordinaires par grands EPCI

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 802	2 454	4 256	-33,6%	1 630	2 473	4 103	8,1%
Dunkerque Grand Littoral	290	377	667	-8,9%	402	162	564	39,6%
Cambrai	182	32	214	15,1%	92	4	96	-53,4%
Douais	486	138	624	-23,8%	445	181	626	26,0%
Est Douais	501	104	605	103,0%	274	48	322	62,6%
Maubeuge Val de la Sambre	228	121	349	-19,4%	185	93	278	33,0%
Valenciennes Métropole	599	455	1 054	0,1%	446	444	890	-33,6%
Porte du Hainaut	479	177	656	64,4%	324	80	404	45,3%
Arras	258	688	946	-15,5%	205	791	996	108,4%
Lens - Liévin	791	326	1 117	-18,2%	671	222	893	-10,4%
Hénin - Carvin	244	193	437	-46,2%	421	201	622	41,4%
Artois	845	425	1 270	11,6%	579	45	624	-41,0%
Saint Omer	233	62	295	-34,3%	186	82	268	-40,0%
Calais	239	476	715	22,0%	184	317	501	-14,5%
Boulonnais	255	168	423	-15,1%	147	89	236	-60,1%
<b>Total des 15 grands EPCI</b>	<b>7 432</b>	<b>6 196</b>	<b>13 628</b>	<b>-16,4%</b>	<b>6 191</b>	<b>5 232</b>	<b>11 423</b>	<b>-0,9%</b>

Unité : logement

## Construction de logements ordinaires par typologie de communes

Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	744	2 120	2 864	-30,0%	296	1 750	2 046	-23,0%
Pôles urbains	512	655	1 167	-36,7%	519	907	1 426	5,5%
Pôles secondaires et ruraux	1 283	807	2 090	17,6%	1 021	704	1 725	13,5%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 309	1 712	3 021	-19,4%	1 281	1 301	2 582	-7,9%
Banlieues et conurbations industrielles	2 727	1 074	3 801	-4,6%	2 348	905	3 253	22,6%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	4 906	639	5 545	-6,1%	4 416	562	4 978	1,7%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	229	283	512	-17,2%	172	179	351	-16,8%
Hors bassin Nord	535	55	590	-3,1%	446	123	569	21,8%
Hors bassin Pas de Calais	1 229	92	1 321	-6,9%	1 222	41	1 263	4,6%
<b>Région Nord-Pas-de-Calais</b>	<b>13 474</b>	<b>7 437</b>	<b>20 911</b>	<b>-12,9%</b>	<b>11 721</b>	<b>6 472</b>	<b>18 193</b>	<b>1,2%</b>

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

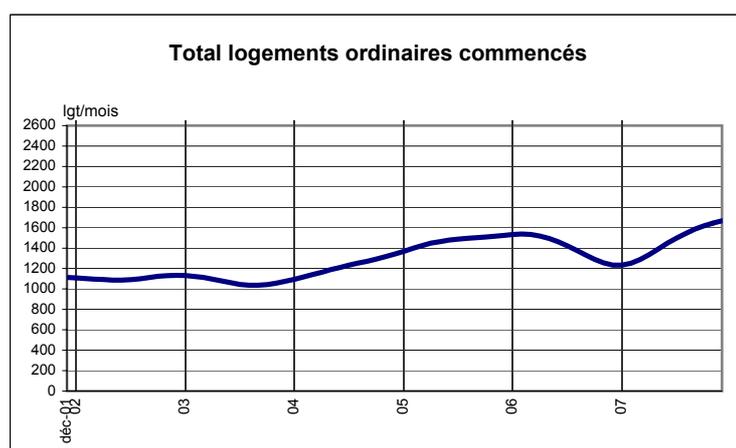
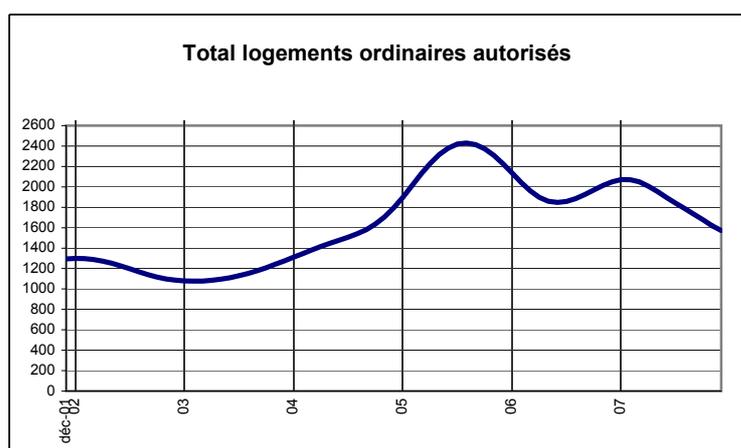
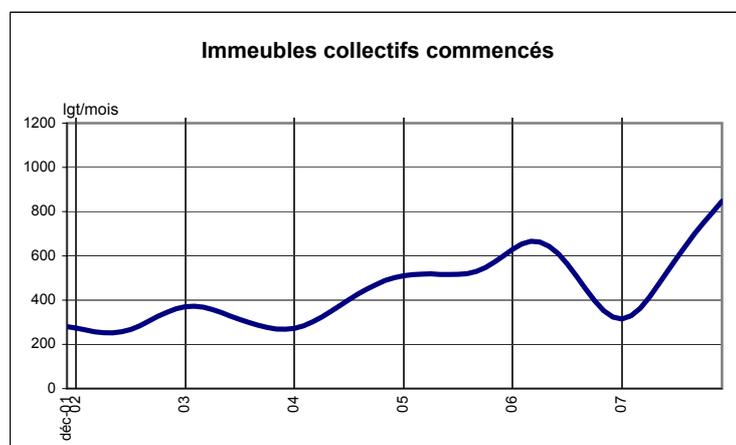
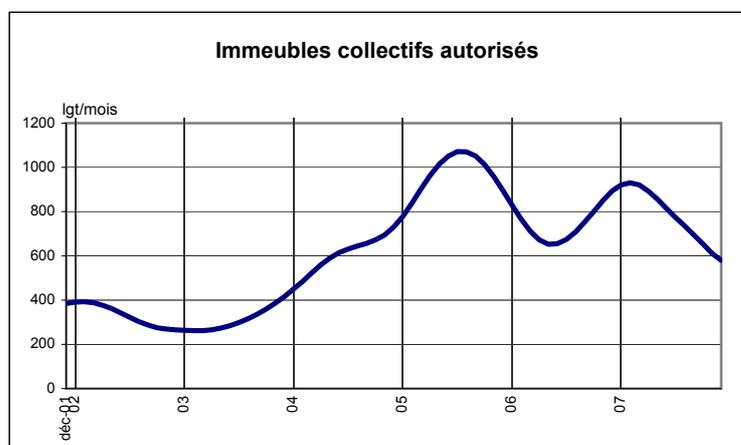
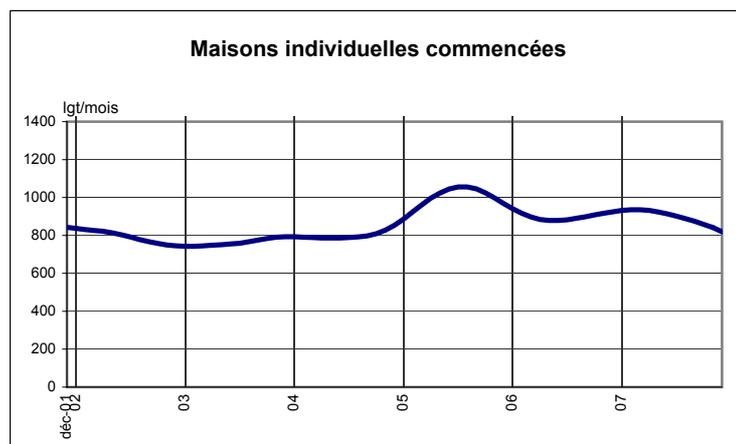
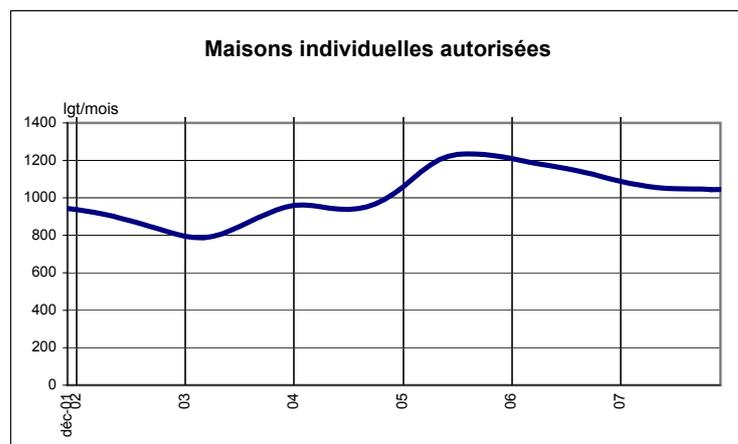
## Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
<b>METROPOLE</b>	<b>3 003</b>	<b>2 815</b>	<b>5 818</b>	<b>-29,6%</b>	<b>2 772</b>	<b>3 047</b>	<b>5 819</b>	<b>7,3%</b>
Roubaix-Tourcoing	598	831	1 429	-25,7%	597	1 079	1 676	22,9%
Lille	2 405	1 984	4 389	-30,8%	2 175	1 968	4 143	2,1%
<b>BASSIN MINIER</b>	<b>4 315</b>	<b>1 983</b>	<b>6 298</b>	<b>0,5%</b>	<b>3 469</b>	<b>1 270</b>	<b>4 739</b>	<b>-7,9%</b>
Béthune	480	468	948	47,2%	252	53	305	-57,2%
Bruay	327	89	416	3,2%	238	26	264	-32,8%
Lens-Liévin	906	329	1 235	-9,6%	671	214	885	-12,1%
Hénin-Carvin	343	212	555	-43,7%	561	214	775	47,9%
Douai	1 070	251	1 321	1,5%	877	247	1 124	39,3%
Valenciennes	957	579	1 536	9,0%	716	489	1 205	-24,6%
Denain	232	55	287	78,3%	154	27	181	79,2%
<b>EST NORD</b>	<b>814</b>	<b>205</b>	<b>1 019</b>	<b>-6,1%</b>	<b>713</b>	<b>181</b>	<b>894</b>	<b>24,0%</b>
Maubeuge	276	121	397	-26,1%	239	137	376	44,6%
Cambrai	538	84	622	13,5%	474	44	518	12,4%
<b>LITTORAL</b>	<b>2 521</b>	<b>1 387</b>	<b>3 908</b>	<b>-8,9%</b>	<b>2 318</b>	<b>885</b>	<b>3 203</b>	<b>-17,4%</b>
Dunkerque	696	425	1 121	-2,0%	804	191	995	29,6%
Calais	621	495	1 116	20,9%	495	317	812	-13,1%
Boulogne	492	212	704	-4,6%	341	103	444	-45,5%
St Omer	405	94	499	-18,1%	315	87	402	-33,6%
Côte d'Opale	307	161	468	-46,5%	363	187	550	-27,2%
<b>ARRAS</b>	<b>429</b>	<b>695</b>	<b>1 124</b>	<b>-11,7%</b>	<b>348</b>	<b>798</b>	<b>1 146</b>	<b>86,3%</b>
Reste Nord	923	241	1 164	5,7%	681	208	889	8,3%
Reste Pas de Calais	1 469	111	1 580	-8,1%	1 420	83	1 503	8,9%
Nord	7 356	4 569	11 925	-13,9%	6 307	4 371	10 678	8,1%
Pas-de-Calais	6 118	2 868	8 986	-11,4%	5 414	2 101	7 515	-7,2%
<b>Région Nord-Pas-de-Calais</b>	<b>13 474</b>	<b>7 437</b>	<b>20 911</b>	<b>-12,9%</b>	<b>11 721</b>	<b>6 472</b>	<b>18 193</b>	<b>1,2%</b>
<b>France entière</b>	<b>271 468</b>	<b>247 377</b>	<b>518 845</b>	<b>-5,2%</b>	<b>232 351</b>	<b>182 418</b>	<b>414 769</b>	<b>0,1%</b>

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

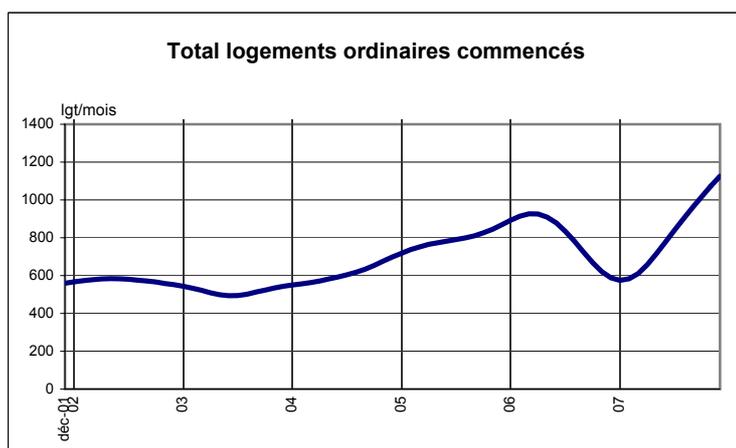
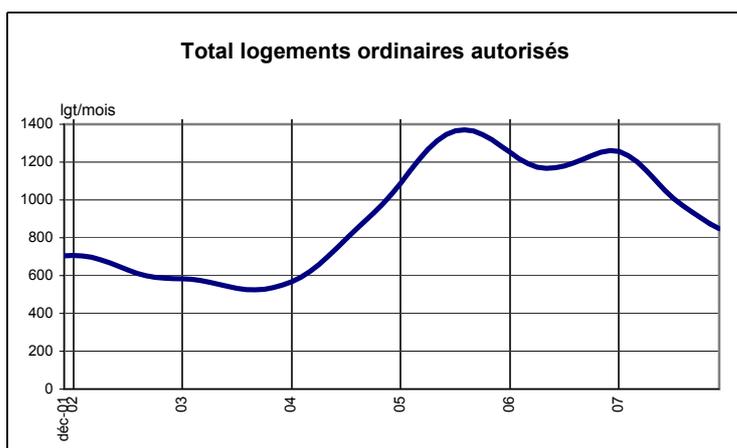
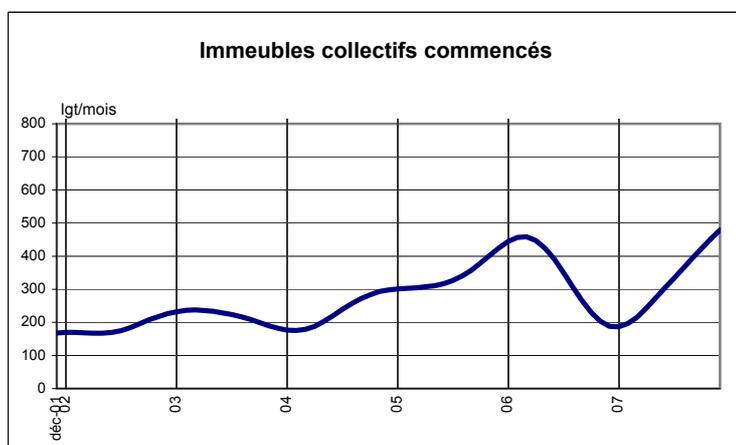
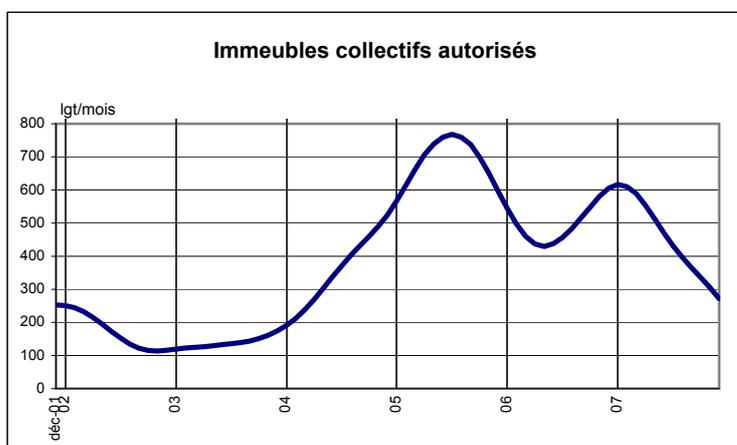
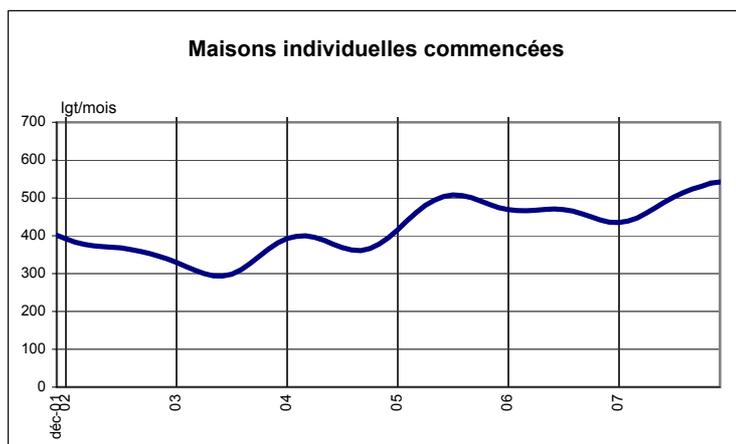
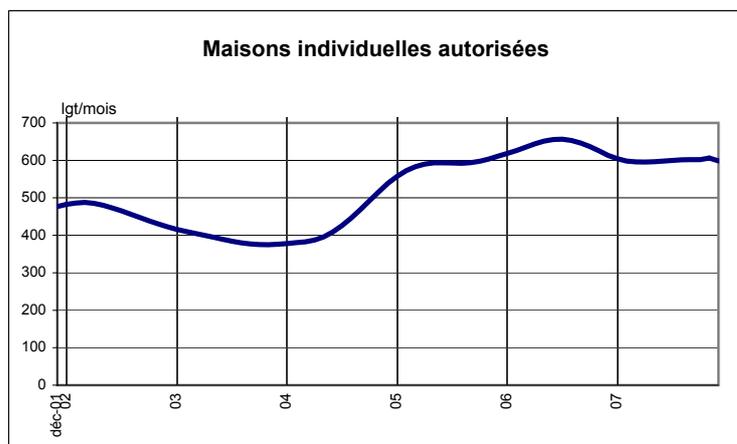
## Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

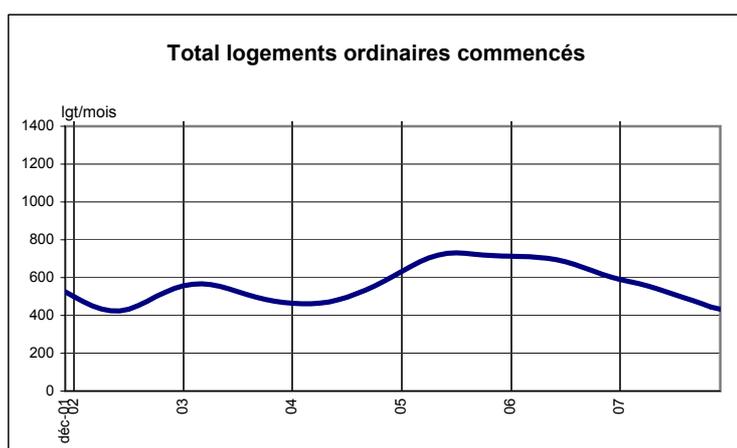
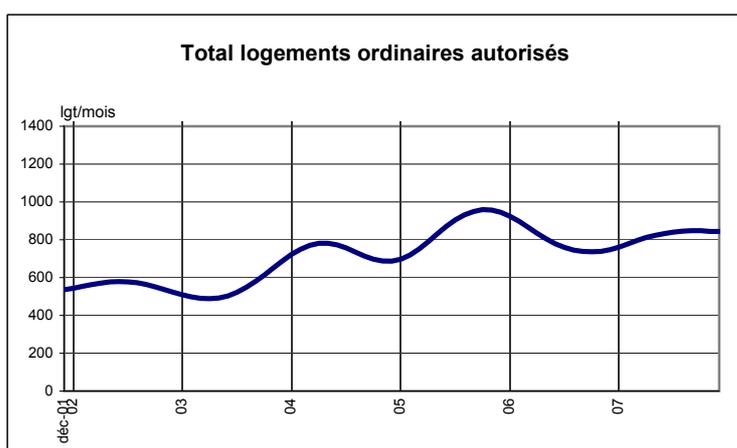
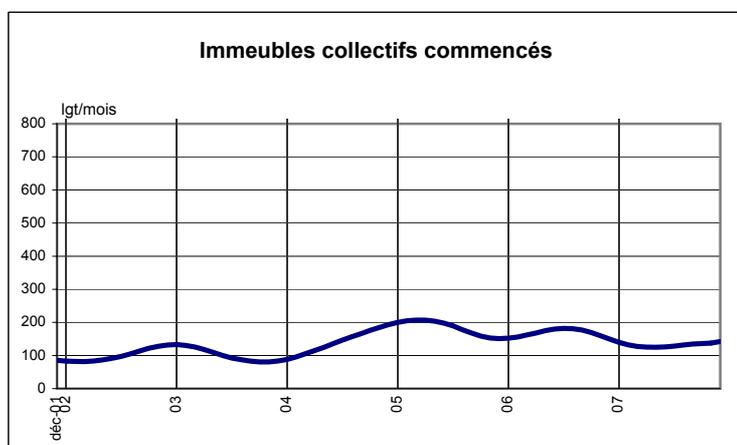
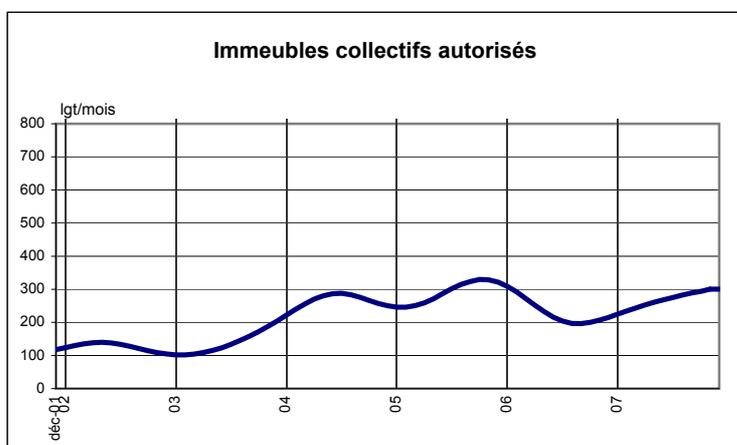
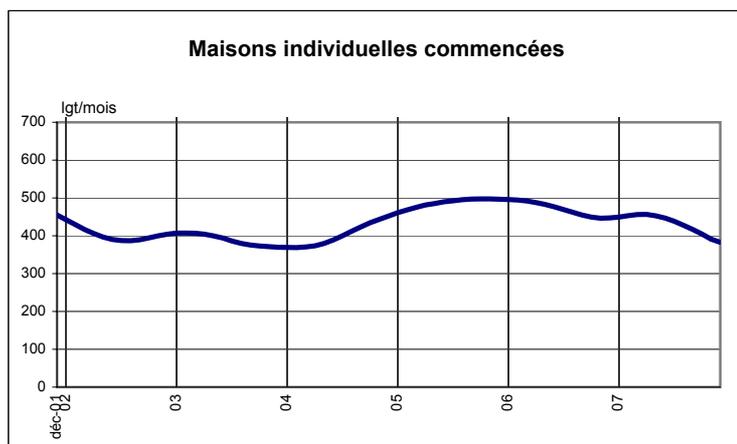
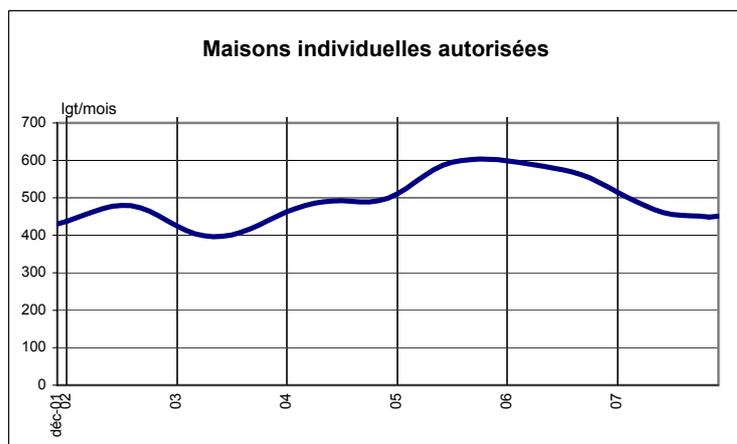
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelles on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

## Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

## Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

## Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

En raison de problèmes techniques, nous ne sommes pas en mesure de publier les données mensuelles sur la construction de locaux autres qu'habitation et nous vous prions de nous en excuser. Nous reprendrons la publication de ces données dès que possible.

---

Direction régionale de l'Équipement Nord – Pas de Calais  
Cellule Applications Statistiques  
44, rue de Tournai - BP 259 - 59019 LILLE CEDEX  
Télécopie : 03 20 13 48 45 – E-mail: [ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr](mailto:ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr)  
Secrétariat : 03 20 13 48 30  
Site Internet : [www.nord.equipement.gouv.fr](http://www.nord.equipement.gouv.fr)