

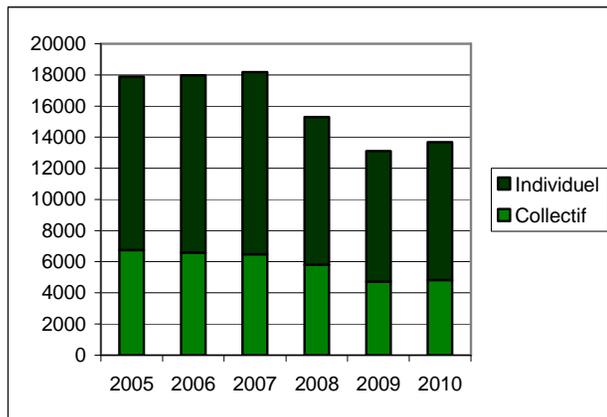
## CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

### Logements commencés en 2010

	Nord	Pas-de-Calais	Région	% 10/09
<b>Logements commencés</b>	<b>9 701</b>	<b>5 458</b>	<b>15 159</b>	<b>+7,0</b>
<b>Logements ordinaires</b>	<b>8 466</b>	<b>5 202</b>	<b>13 668</b>	<b>+4,2</b>
Individuel pur	2 285	2 360	4 645	-4,3
Individuel groupé	2 602	1 593	4 195	+18,3
Total individuel	4 887	3 953	8 840	+5,2
Collectif	3 579	1 249	4 828	+2,5
<b>Logements en résidence</b>	<b>1 235</b>	<b>256</b>	<b>1 491</b>	<b>+40,9</b>

Source : DREAL - Sit@del2

### Évolution annuelle des logements commencés de 2005 à 2010



Source : DREAL - Sit@del2

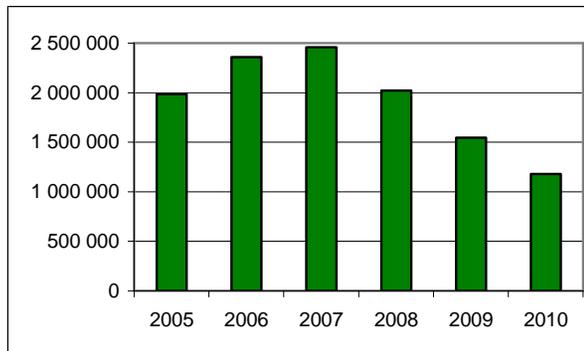
## CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX À USAGE AUTRE QU'HABITATION

### Surface de locaux commencés en 2010 (en m²)

	Nord	Pas-de-Calais	Région	% 10/09
Hébergement hôtelier	10 222	6 462	16 684	99,7
Bureaux	93 760	24 872	118 632	-7,9
Commerce	116 826	66 813	183 639	65,9
Artisanat	25 837	7 990	33 827	Ns
Industrie	60 748	38 901	99 649	-73,9
Exploitation agricole	31 827	24 523	56 350	-66,0
Entrepôt	131 040	178 315	309 355	-20,4
Service public ou d'intérêt collectif	243 542	117 531	361 073	0,8
Dont Transport	6 184		6 184	Ns
Enseignement & recherche	59 906	20 644	80 550	-20,0
Action sociale	24 415	19 916	44 331	59,6
Ouvrage spécial	9 811	8 971	18 782	-40,0
Santé	36 332	38 825	75 157	-44,6
Culture et loisirs	106 894	29 175	136 069	117,6
<b>TOTAL</b>	<b>713 802</b>	<b>465 409</b>	<b>1 179 211</b>	<b>-23,7</b>

Source : DREAL - Sit@del2

### Évolution annuelle de la surface des locaux commencés de 2005 à 2010 (en m²)



Source : DREAL - Sit@del2

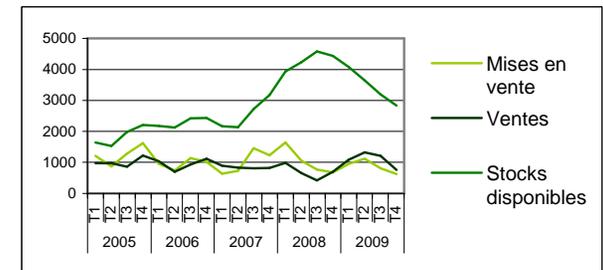
## COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

### Mises en vente, ventes, prix de vente en 2009 Stocks fin 2009

	Mises en vente	Ventes	Stocks fin 2009	Prix de vente (€/m²)	%09/08 Prix de vente
<b>Logements individuels</b>	<b>1 147</b>	<b>1 008</b>	<b>920</b>	<b>2 160</b>	<b>+6,5</b>
Moins de 4 pièces	91	101	35	2 063	-23,3
4 pièces ou plus	1 056	907	885	2 166	+8,1
<b>Logements collectifs</b>	<b>2 361</b>	<b>3 387</b>	<b>1 917</b>	<b>3 076</b>	<b>+5,6</b>
1 ou 2 pièces	1 194	1 773	598	3 071	-3,7
3 pièces	811	1 259	873	3 011	+5,1
4 pièces ou plus	356	355	446	3 281	+22,3

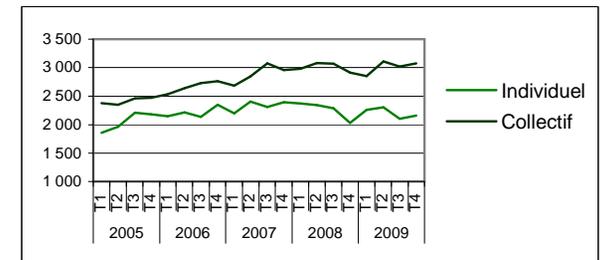
Source : DREAL - ECLN

### Évolutions trimestrielles de 2005 à 2009



Source : DREAL - ECLN

### Évolution du prix de vente de 2005 à 2009 (en €/m²)



Source : DREAL - ECLN

## PARC LOCATIF SOCIAL

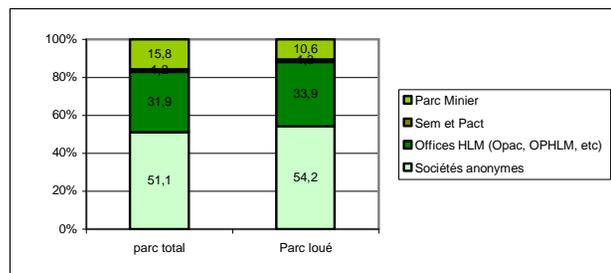
Logements proposés à la location au 1<sup>er</sup> janvier 2010\*

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%09/08
<b>Logements proposés à la location</b>	<b>230 810</b>	<b>133 661</b>	<b>364 471</b>	<b>+1,1</b>
Logements collectifs	147 713	59 604	207 317	+0,4
Logements < 10 ans	21 554	14 265	35 819	+1,7
1 à 2 pièces	57 547	26 756	84 303	+0,7
3 pièces	75 188	48 410	123 598	+1,3
4 pièces ou plus	100 042	58 822	158 864	+1,1
Emménagements	24 881	15 838	40 719	+3,9
Taux de mobilité (%)	9,4	10,5	9,8	///
Logements vacants	2 961	3 387	6 348	+17,8
Taux de vacance (%)	1,3	2,5	1,7	///

Source : DREAL – EPLS

\* Depuis 2008, la Soginorpa est intégrée dans le champ de l'enquête

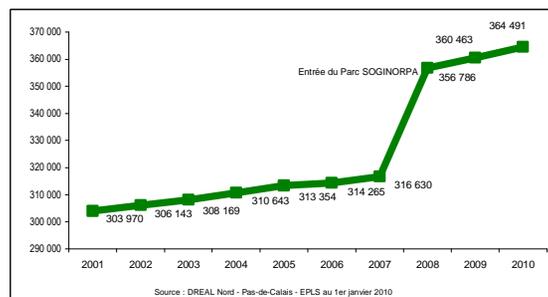
Répartition des logements selon la catégorie d'organisme au 1<sup>er</sup> janvier 2010 (en %)



Source : DREAL – EPLS

\* SEM : société d'économie mixte – Pact : centre de protection amélioration transformation de l'habitat

Évolution du nombre de logements sociaux proposés à la location de 2001 à 2010\*



Source : DREAL – EPLS

\* Depuis 2008, la Soginorpa est intégrée dans le champ de l'enquête

## LOGEMENTS AIDÉS

Prix et surface (SHON) des maisons en 2009

	Nord	Pas-de-Calais	Région	France
Nombre de maison	1 972	2 146	4 119	111 598
% 2008/2009	-1,7	-23	-14	-19,7
Prix moyen en euros par m <sup>2</sup> de SHON	1 054	957	1 004	1 052
% 2008/2009	-3	-2,8	-2,4	+0,5
Surface moyenne des maisons en m <sup>2</sup>	135	136	136	130
% 2008/2009	-5,8	-0,8	-2,9	-3
Prix moyen des maisons en euros	142 511	130 493	136 200	136 900
% 2008/2009	-8,7	-3,7	-5,5	-2,3

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais - Enquête sur le prix des terrains à bâtir



# Le logement en 2010 en région Nord – Pas-de-Calais

### Publications régionales

Résultats de la construction neuve (publication mensuelle)

La commercialisation des logements neufs (publication trimestrielle)

Le parc locatif social au 1<sup>er</sup> janvier (synthèse et analyse chiffrée – publications annuelles)

Ces publications sont disponibles en ligne sur le site Internet de la DREAL Nord – Pas-de-Calais :

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr>

### Pour en savoir plus

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Service Connaissance  
Division Stratégie des Etudes et Statistiques  
44, rue de Tournai  
BP 259  
59019 Lille Cedex

Téléphone : 03 20 31 07 28

Télécopie : 03 20 31 28 02

E-mail : [das.sce.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr](mailto:das.sce.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr)



PREFET DE REGION NORD PAS DE CALAIS

Février 2011