

## Construction de logements en Hauts-de-France Résultats chiffrés à fin octobre 2022

### Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

### Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

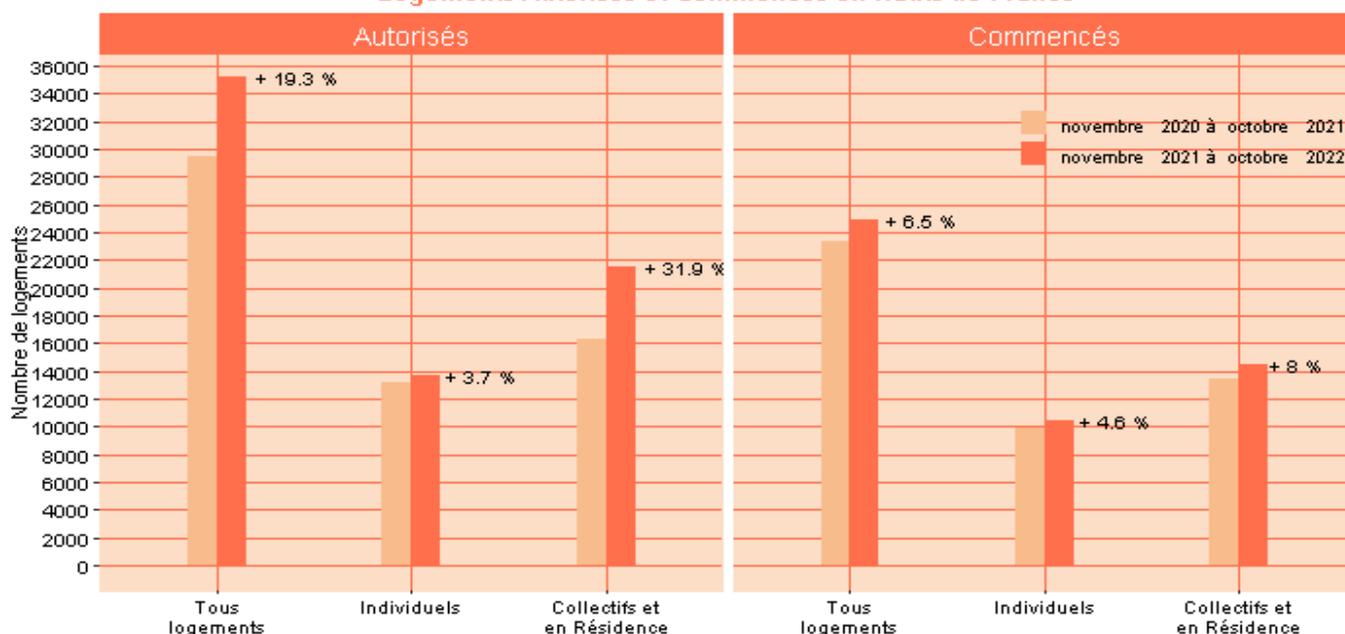
(cumul des 12 derniers mois)

		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		novembre 2021 à octobre 2022	variation <sup>(1)</sup> en %	novembre 2021 à octobre 2022	variation <sup>(1)</sup> en %
<b>Région Hauts-de-France</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>35 153</b>	<b>19,3</b>	<b>24 922</b>	<b>6,5</b>
	individuels purs	7 785	-7,3	7 037	10,8
	individuels groupés	5 876	23,1	3 394	-6,3
	collectifs et en résidence	21 492	31,9	14 491	8,0
<b>Département de l'Aisne</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>1 381</b>	<b>-1,0</b>	<b>1 166</b>	<b>-4,7</b>
	individuels purs	613	-2,1	531	18,0
	individuels groupés	221	95,6	76	-48,6
	collectifs et en résidence	547	-16,6	559	-10,7
<b>Département du Nord</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>16 557</b>	<b>24,1</b>	<b>11 109</b>	<b>-9,3</b>
	individuels purs	2 422	-10,1	2 201	2,9
	individuels groupés	2 456	42,8	1 275	-20,1
	collectifs et en résidence	11 679	30,9	7 633	-10,4
<b>Département de l'Oise</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>5 311</b>	<b>38,5</b>	<b>3 250</b>	<b>7,7</b>
	individuels purs	1 300	-2,4	1 172	24,7
	individuels groupés	865	27,0	482	-18,6
	collectifs et en résidence	3 146	72,6	1 596	7,4
<b>Département du Pas-de-Calais</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>8 936</b>	<b>5,8</b>	<b>6 741</b>	<b>26,5</b>
	individuels purs	2 639	-5,6	2 415	17,8
	individuels groupés	1 859	-7,3	1 339	25,3
	collectifs et en résidence	4 438	21,6	2 987	35,1
<b>Département de la Somme</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>2 968</b>	<b>21,2</b>	<b>2 656</b>	<b>69,5</b>
	individuels purs	811	-14,5	718	-7,4
	individuels groupés	475	86,3	222	2,3
	collectifs et en résidence	1 682	35,1	1 716	198,4
<b>France entière (hors Mayotte)</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>500 665</b>	<b>7,5</b>	<b>380 821</b>	<b>-1,6</b>
	individuels purs	143 608	-8,2	131 170	7,2
	individuels groupés	60 548	14,0	36 274	-3,8
	collectifs et en résidence	296 509	15,7	213 377	-6,0

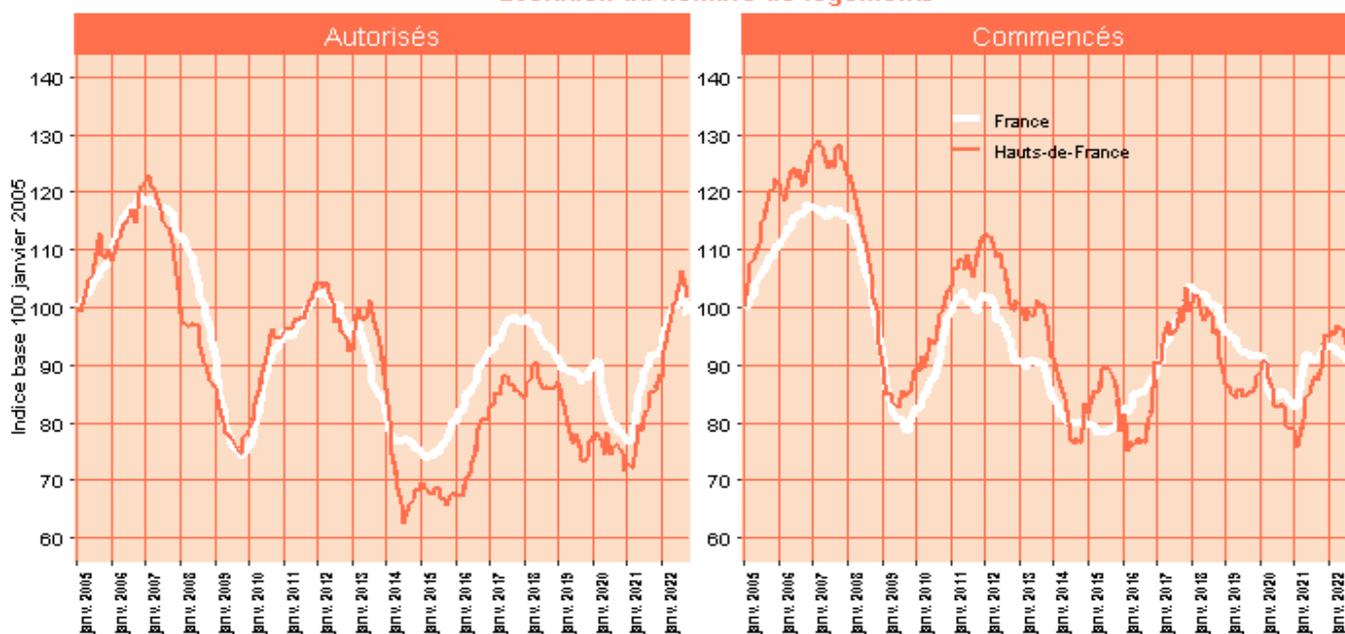
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin octobre 2022

(1) (novembre 2021 à octobre 2022) / (novembre 2020 à octobre 2021)

## Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



## Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, [Sit@del2](#), estimations en date réelle à fin septembre 2022

### Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Données et Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement. Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL  
Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259  
59019 LILLE Cedex  
56 rue Jules Barni  
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :  
Laurent TAPADINHAS

Contact :  
dreal-hauts-de-france@  
developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX  
ISSN en ligne : 2555-4395