

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin octobre 2021

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

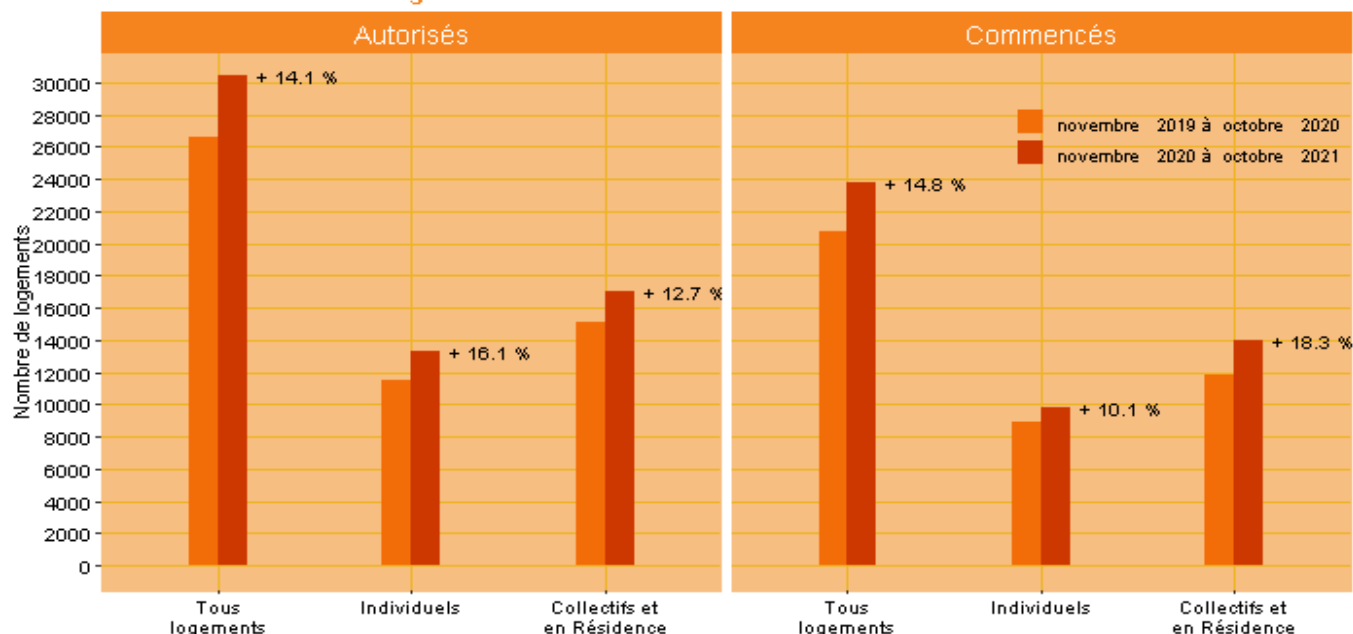
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		novembre 2020 à octobre 2021	variation ⁽¹⁾ en %	novembre 2020 à octobre 2021	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	30 393	14,1	23 786	14,8
	individuels purs	8 428	29,8	6 447	15,5
	individuels groupés	4 936	-1,7	3 381	1,0
	collectifs et en résidence	17 029	12,7	13 958	18,3
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 246	-1,7	1 293	33,6
	individuels purs	614	32,0	444	5,7
	individuels groupés	100	-42,5	173	92,2
	collectifs et en résidence	532	-15,4	676	47,6
Département du Nord	Ensemble des logements	14 316	8,7	12 814	29,8
	individuels purs	2 881	27,6	2 257	22,8
	individuels groupés	1 891	-14,7	1 535	4,3
	collectifs et en résidence	9 544	9,7	9 022	37,6
Département de l'Oise	Ensemble des logements	3 997	-1,5	3 092	11,5
	individuels purs	1 356	44,7	957	12,5
	individuels groupés	707	-26,0	562	1,8
	collectifs et en résidence	1 934	-10,8	1 573	14,8
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	8 422	42,1	4 911	1,8
	individuels purs	2 695	27,6	2 041	7,4
	individuels groupés	1 975	38,4	900	-2,9
	collectifs et en résidence	3 752	57,1	1 970	-1,4
Département de la Somme	Ensemble des logements	2 412	9,6	1 676	-26,7
	individuels purs	882	22,0	748	31,0
	individuels groupés	263	6,0	211	-31,3
	collectifs et en résidence	1 267	3,1	717	-49,1
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	468 021	17,9	387 972	8,8
	individuels purs	155 935	26,8	122 096	13,4
	individuels groupés	53 577	22,9	36 938	4,2
	collectifs et en résidence	258 509	12,3	228 938	7,3

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin octobre 2021

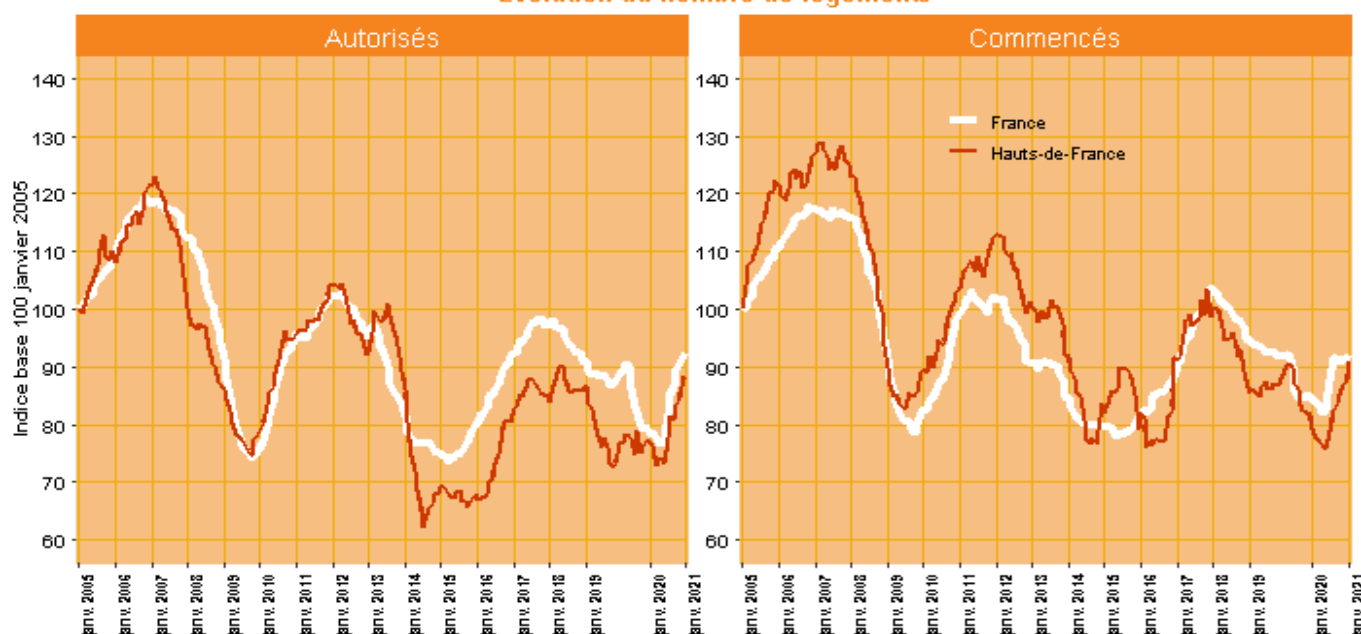
(1) (novembre 2020 à octobre 2021) / (novembre 2019 à octobre 2020)



Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, [Sit@del2](http://sit@del2), estimations en date réelle à fin Octobre 2021

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Données et Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](http://site.du.sdes).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395