

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin octobre 2020

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

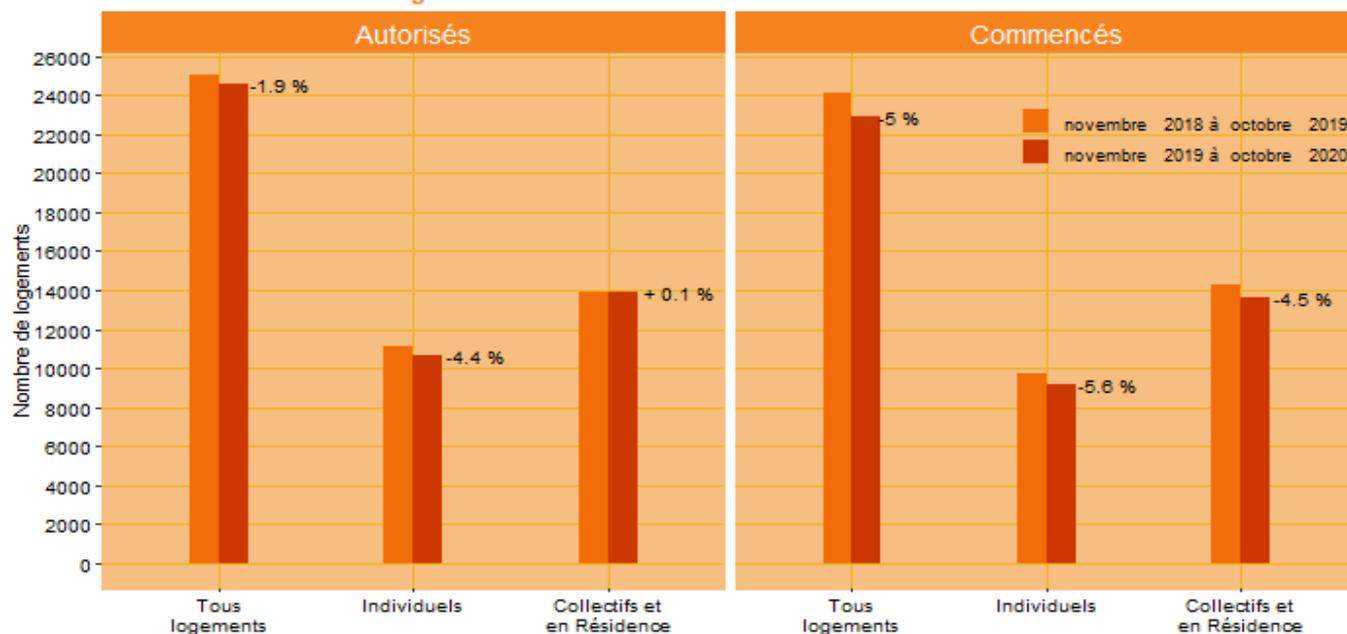
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		novembre 2019 à octobre 2020	variation ⁽¹⁾ en %	novembre 2019 à octobre 2020	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	24 528	-1,9	22 878	-5,0
	individuels purs	6 203	-12,6	5 494	-15,3
	individuels groupés	4 438	10,1	3 727	13,5
	collectifs et en résidence	13 887	0,1	13 657	-4,5
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 148	-6,4	1 083	1,5
	individuels purs	473	-16,9	434	-15,9
	individuels groupés	142	12,7	107	-29,6
	collectifs et en résidence	533	0,2	542	35,8
Département du Nord	Ensemble des logements	12 493	2,0	11 489	-7,4
	individuels purs	2 148	-9,2	1 820	-15,8
	individuels groupés	2 091	9,7	1 762	21,1
	collectifs et en résidence	8 254	3,5	7 907	-10,1
Département de l'Oise	Ensemble des logements	3 518	13,0	2 897	4,3
	individuels purs	915	-16,7	837	-14,9
	individuels groupés	691	44,0	516	57,8
	collectifs et en résidence	1 912	24,6	1 544	5,2
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	5 326	-4,4	5 201	-0,7
	individuels purs	1 959	-15,6	1 823	-14,9
	individuels groupés	1 288	13,8	1 021	-2,0
	collectifs et en résidence	2 079	-1,9	2 357	14,6
Département de la Somme	Ensemble des logements	2 043	-27,9	2 208	-14,5
	individuels purs	708	-4,2	580	-15,1
	individuels groupés	226	-41,8	321	4,6
	collectifs et en résidence	1 109	-35,0	1 307	-18,0
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	386 352	-12,2	386 334	-5,2
	individuels purs	121 208	-8,4	109 857	-7,0
	individuels groupés	42 273	-10,3	38 327	-8,8
	collectifs et en résidence	222 871	-14,5	238 150	-3,8

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin octobre 2020

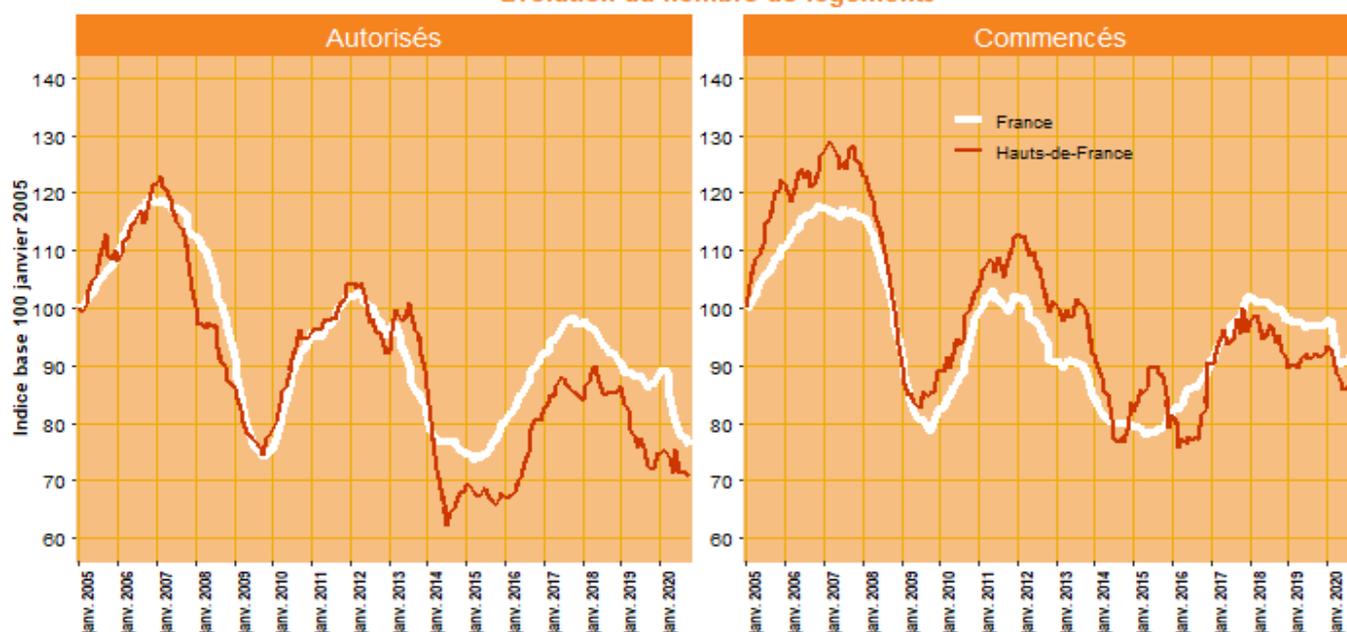
(1) (novembre 2019 à octobre 2020) / (novembre 2018 à octobre 2019)



Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin octobre 2020

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la Donnée et des Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](http://site.du.sdes).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395