

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin mars 2022

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

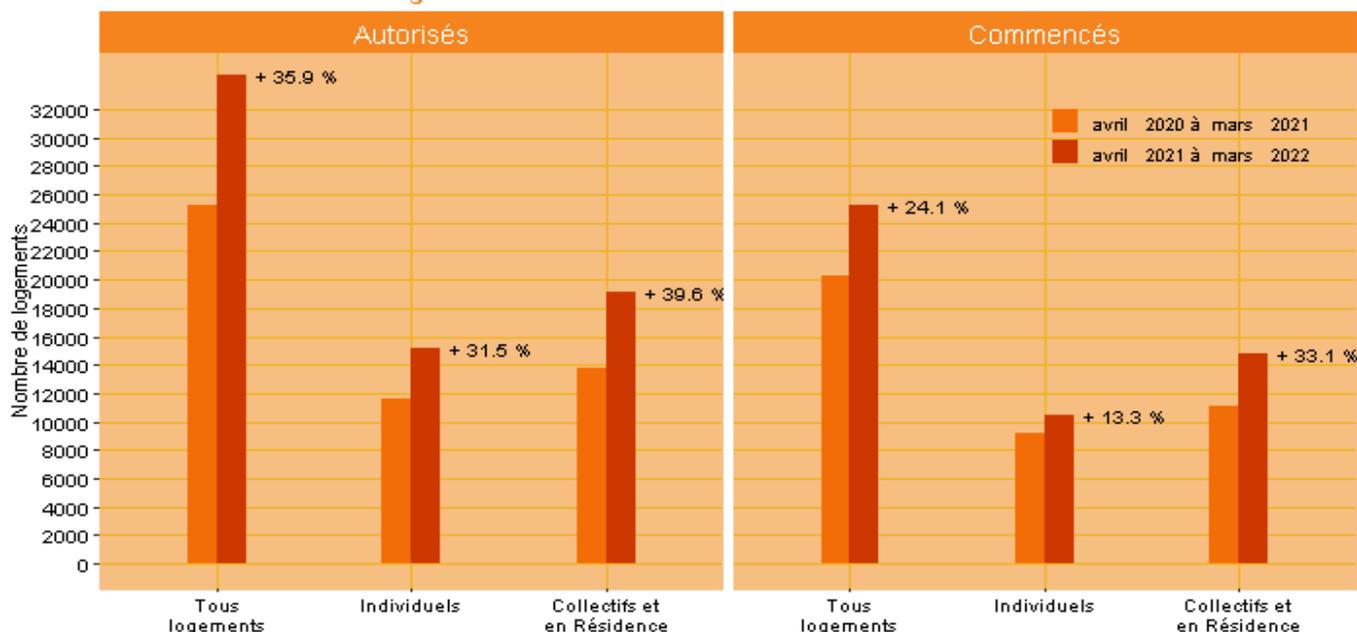
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		avril 2021 à mars 2022	variation ⁽¹⁾ en %	avril 2021 à mars 2022	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	34 368	35,9	25 244	24,1
	individuels purs	9 263	32,0	6 957	21,0
	individuels groupés	5 914	30,7	3 467	0,4
	collectifs et en résidence	19 191	39,6	14 820	33,1
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 446	20,0	1 112	4,5
	individuels purs	714	51,9	493	20,5
	individuels groupés	172	83,0	80	-40,7
	collectifs et en résidence	560	-12,6	539	3,7
Département du Nord	Ensemble des logements	15 242	19,3	12 205	21,7
	individuels purs	2 886	16,1	2 310	19,0
	individuels groupés	2 452	28,1	1 470	0,0
	collectifs et en résidence	9 904	18,2	8 425	27,4
Département de l'Oise	Ensemble des logements	4 560	21,1	3 305	17,6
	individuels purs	1 576	52,1	1 096	30,2
	individuels groupés	719	-31,8	579	10,5
	collectifs et en résidence	2 265	35,4	1 630	12,9
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	10 458	90,4	5 992	33,4
	individuels purs	3 152	44,8	2 265	19,5
	individuels groupés	2 218	79,6	1 110	8,9
	collectifs et en résidence	5 088	144,6	2 617	65,8
Département de la Somme	Ensemble des logements	2 662	29,6	2 630	35,3
	individuels purs	935	9,9	793	20,0
	individuels groupés	353	54,8	228	-25,5
	collectifs et en résidence	1 374	40,9	1 609	64,7
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	496 941	26,0	394 451	9,7
	individuels purs	168 645	29,2	128 951	15,8
	individuels groupés	60 652	36,8	36 825	2,5
	collectifs et en résidence	267 644	22,0	228 675	7,8

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mars 2022

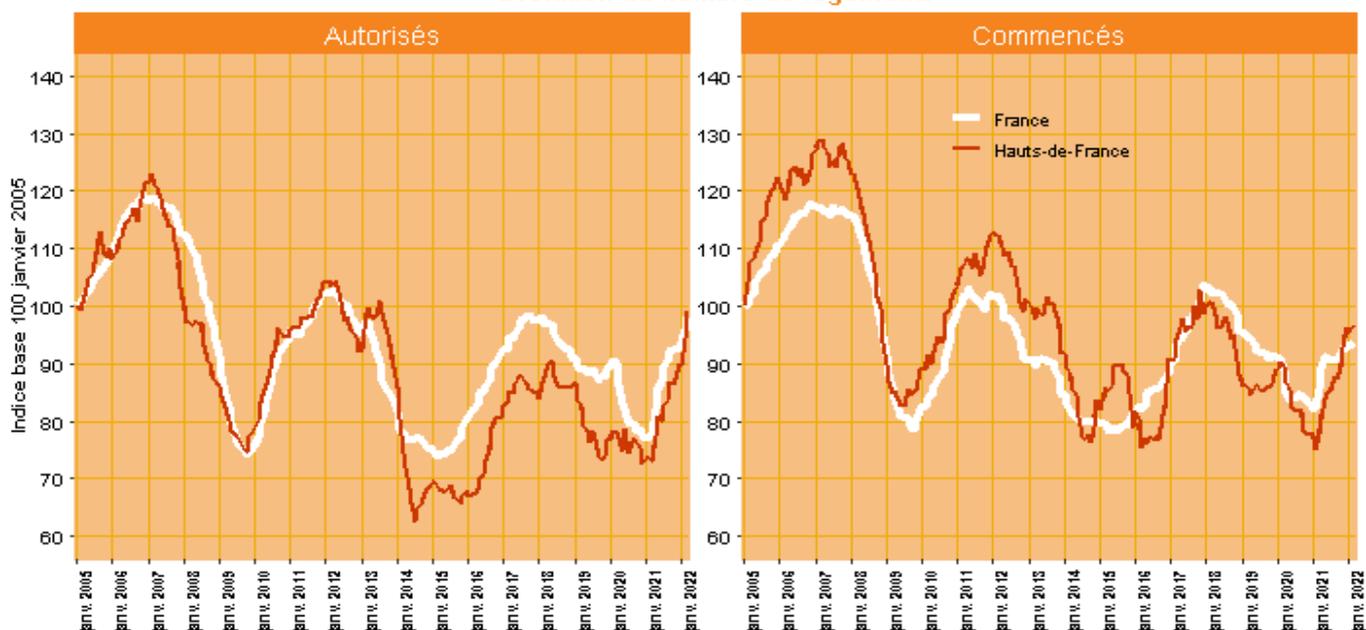
(1) (avril 2021 à mars 2022) / (avril 2020 à mars 2021)



Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mars 2022

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Données et Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](https://www.dreal-hauts-de-france.fr/developpement-durable/developpement-durable).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395