

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin février 2022

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

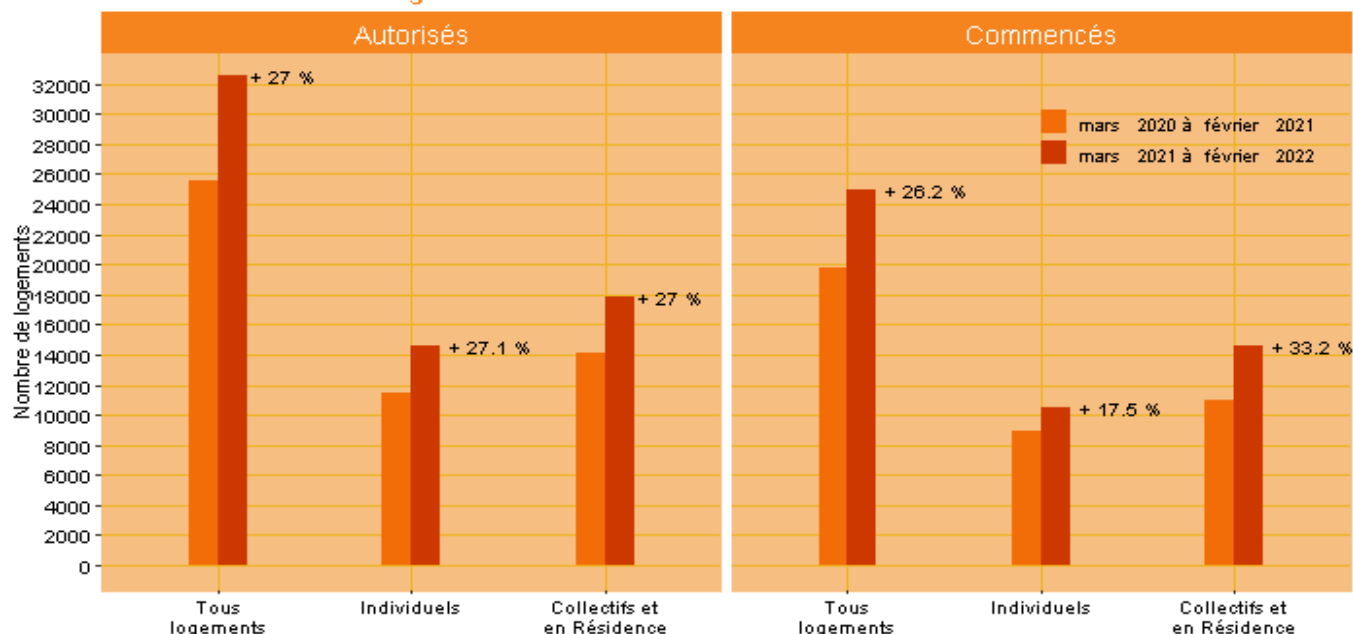
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		mars 2021 à février 2022	variation ⁽¹⁾ en %	mars 2021 à février 2022	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	32 504	27,0	25 006	26,2
	individuels purs	9 180	35,2	6 817	24,8
	individuels groupés	5 416	15,3	3 621	5,9
	collectifs et en résidence	17 908	27,0	14 568	33,2
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 311	9,2	1 282	52,6
	individuels purs	694	51,2	485	25,3
	individuels groupés	107	-11,6	84	-41,7
	collectifs et en résidence	510	-17,9	713	130,7
Département du Nord	Ensemble des logements	14 276	7,8	11 896	25,1
	individuels purs	2 858	18,8	2 269	23,4
	individuels groupés	2 159	-0,3	1 536	8,6
	collectifs et en résidence	9 259	6,7	8 091	29,3
Département de l'Oise	Ensemble des logements	4 613	21,9	3 319	24,0
	individuels purs	1 572	57,4	1 084	38,3
	individuels groupés	702	-32,5	614	13,5
	collectifs et en résidence	2 339	34,1	1 621	20,0
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	9 855	80,9	5 940	24,1
	individuels purs	3 106	46,3	2 220	21,9
	individuels groupés	2 141	83,8	1 166	13,4
	collectifs et en résidence	4 608	113,2	2 554	31,8
Département de la Somme	Ensemble des logements	2 449	28,2	2 569	28,4
	individuels purs	950	18,2	759	20,1
	individuels groupés	307	50,5	221	-24,3
	collectifs et en résidence	1 192	32,2	1 589	47,5
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	483 984	24,0	390 711	12,8
	individuels purs	167 272	31,9	127 574	20,5
	individuels groupés	56 480	31,3	35 902	1,9
	collectifs et en résidence	260 232	18,0	227 235	10,7

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin février 2022

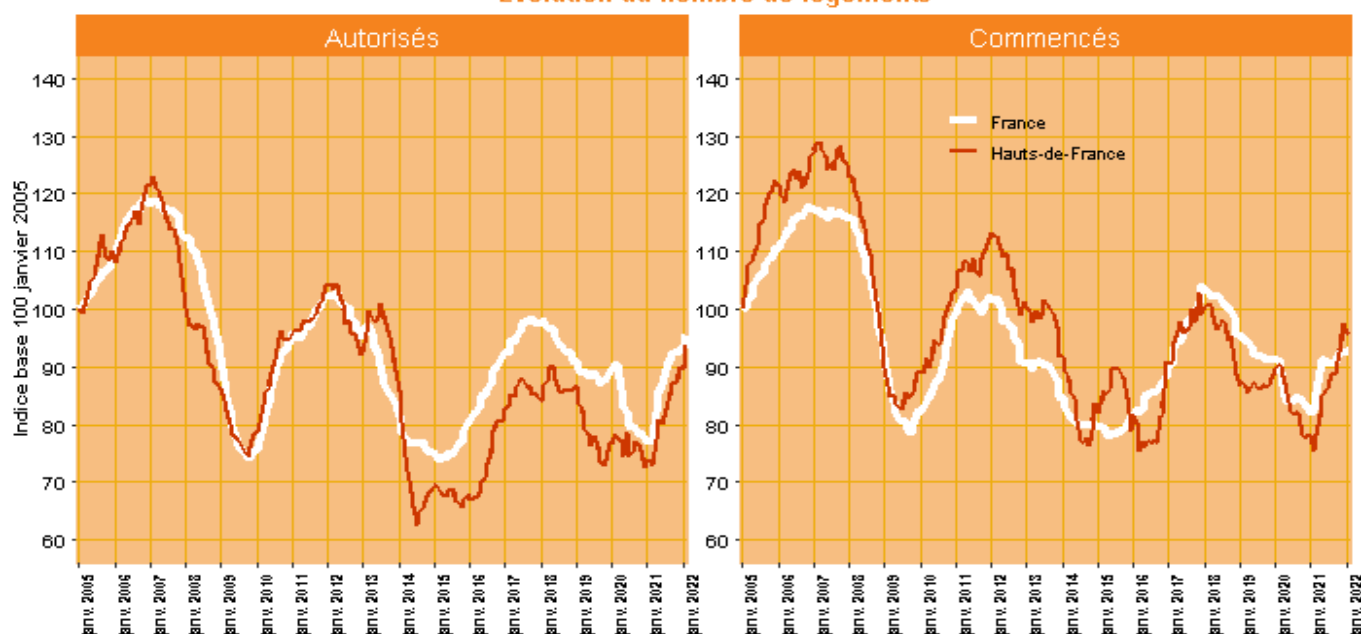
(1) (mars 2021 à février 2022) / (mars 2020 à février 2021)



Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin février 2022

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Données et Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](https://www.sdes.fr/).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395