

# Construction de logements en Hauts-de-France

## Résultats chiffrés à fin décembre 2020

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

**Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements**

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

### Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

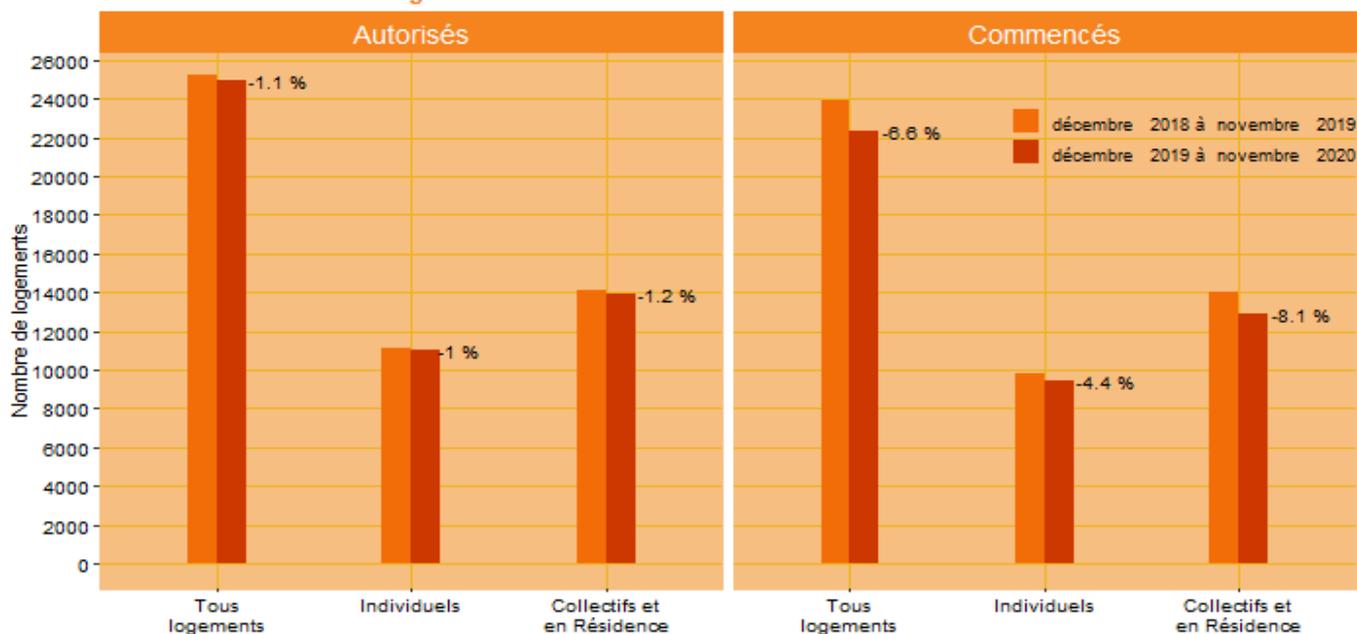
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		janvier 2020 à décembre 2020	variation <sup>(1)</sup> en %	janvier 2020 à décembre 2020	variation <sup>(1)</sup> en %
Région Hauts-de-France	<b>Ensemble des logements</b>	<b>23 476</b>	<b>-10,5</b>	<b>21 428</b>	<b>-11,2</b>
	individuels purs	6 436	-9,7	5 644	-12,4
	individuels groupés	4 498	3,9	3 650	8,7
	collectifs et en résidence	12 542	-15,0	12 134	-15,3
Département de l'Aisne	<b>Ensemble des logements</b>	<b>948</b>	<b>-29,4</b>	<b>945</b>	<b>-21,1</b>
	individuels purs	436	-23,9	428	-15,7
	individuels groupés	113	-26,6	121	-16,0
	collectifs et en résidence	399	-35,2	396	-27,5
Département du Nord	<b>Ensemble des logements</b>	<b>12 429</b>	<b>-0,8</b>	<b>10 675</b>	<b>-15,8</b>
	individuels purs	2 344	-0,6	1 938	-9,9
	individuels groupés	2 311	20,6	1 663	11,9
	collectifs et en résidence	7 774	-5,8	7 074	-21,7
Département de l'Oise	<b>Ensemble des logements</b>	<b>3 114</b>	<b>-6,9</b>	<b>2 789</b>	<b>1,8</b>
	individuels purs	902	-16,4	816	-16,4
	individuels groupés	676	26,6	483	22,9
	collectifs et en résidence	1 536	-11,3	1 490	8,6
Département du Pas-de-Calais	<b>Ensemble des logements</b>	<b>5 214</b>	<b>-13,1</b>	<b>4 989</b>	<b>0,4</b>
	individuels purs	2 013	-14,9	1 858	-13,0
	individuels groupés	1 210	-6,9	1 087	4,5
	collectifs et en résidence	1 991	-14,7	2 044	14,1
Département de la Somme	<b>Ensemble des logements</b>	<b>1 771</b>	<b>-41,0</b>	<b>2 030</b>	<b>-20,3</b>
	individuels purs	741	-1,9	604	-10,3
	individuels groupés	188	-55,7	296	0,3
	collectifs et en résidence	842	-53,8	1 130	-28,4
France entière (hors Mayotte)	<b>Ensemble des logements</b>	<b>381 637</b>	<b>-14,7</b>	<b>376 748</b>	<b>-6,9</b>
	individuels purs	122 051	-9,4	110 683	-7,2
	individuels groupés	41 914	-11,8	38 208	-7,2
	collectifs et en résidence	217 672	-17,9	227 857	-6,8

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2020

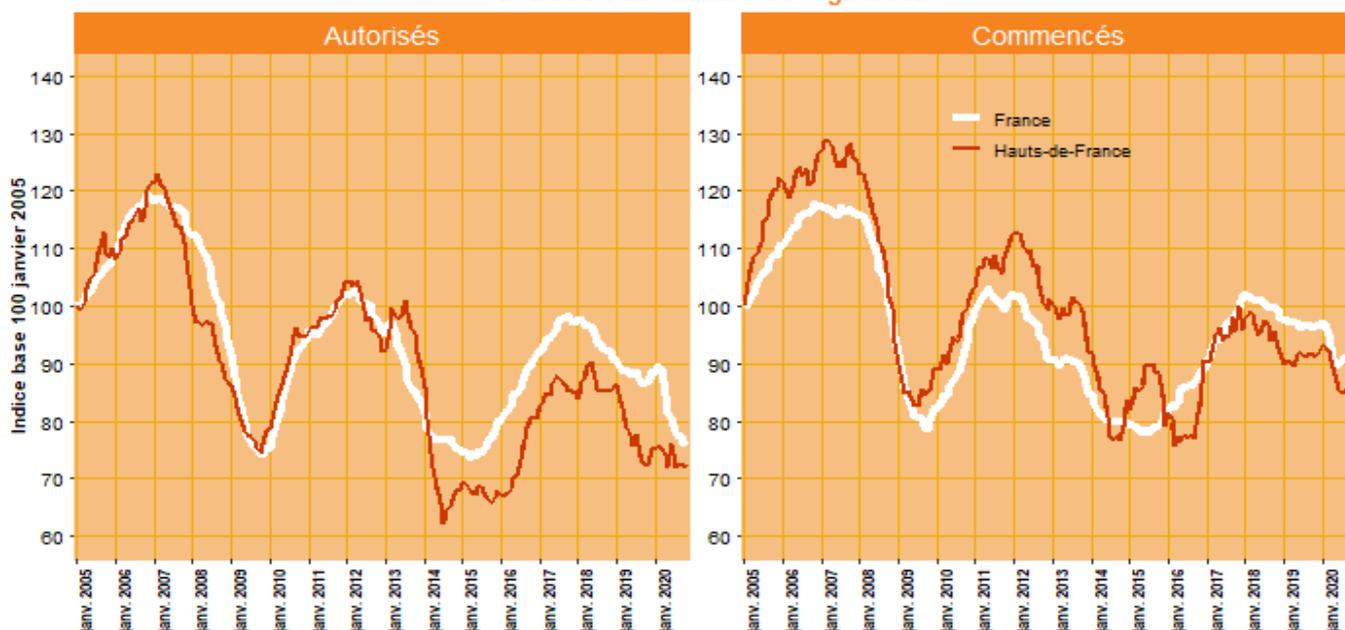
(1) (janvier 2020 à décembre 2020) / (janvier 2019 à décembre 2019)



## Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



## Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, [Sit@del2](http://sit@del2), estimations en date réelle à fin décembre 2020

### Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la Donnée et des Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](http://site.du.sdes).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

### Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259  
59019 LILLE Cedex  
56 rue Jules Barni  
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :  
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :  
[dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr)

ISBN papier : XXXX-XXXX  
ISSN en ligne : 2555-4395