

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin avril 2018

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

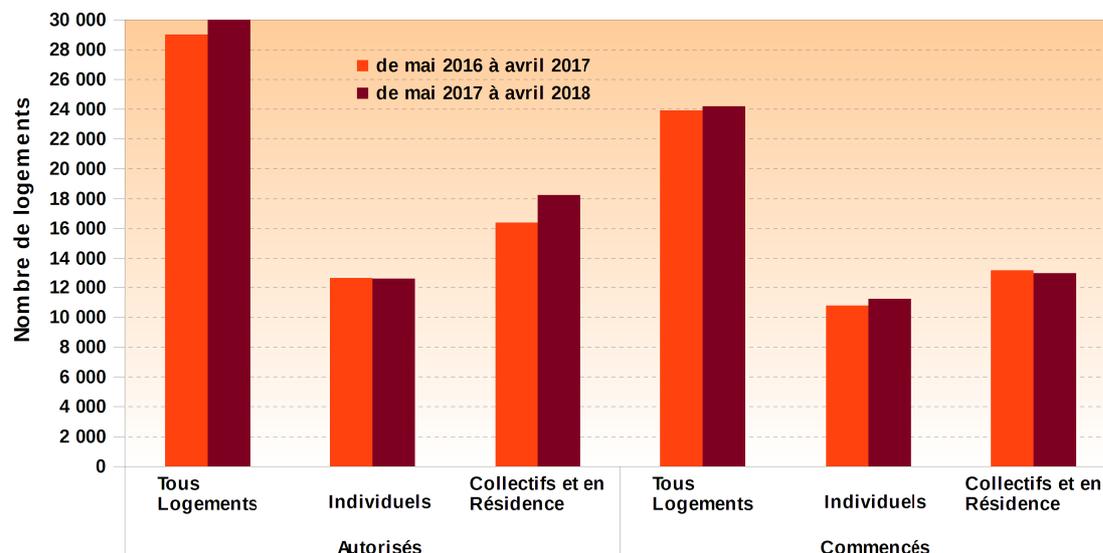
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		mai 2017 à avril 2018	variation ⁽¹⁾ en %	mai 2017 à avril 2018	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	30 837	6,3	24 185	1,2
	individuels purs	8 293	-1,8	7 542	4,7
	individuels groupés	4 296	2,9	3 688	3,6
	collectifs et en résidence	18 248	11,3	12 955	-1,4
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 306	-12,9	1 265	24,1
	individuels purs	667	-6,3	628	5,5
	individuels groupés	212	28,5	122	45,2
	collectifs et en résidence	427	-31,4	515	51,5
Département du Nord	Ensemble des logements	15 734	17,4	11 638	0,4
	individuels purs	2 697	2,5	2 394	10,9
	individuels groupés	2 027	6,0	1 846	7,8
	collectifs et en résidence	11 010	24,3	7 398	-4,2
Département de l'Oise	Ensemble des logements	3 117	-4,3	2 032	-31,1
	individuels purs	937	-19,8	883	-15,4
	individuels groupés	440	14,9	308	-29,4
	collectifs et en résidence	1 740	2,1	841	-42,8
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	7 218	1,1	6 125	11,7
	individuels purs	3 106	4,2	2 800	9,1
	individuels groupés	1 280	-14,4	1 217	10,8
	collectifs et en résidence	2 832	6,4	2 108	16,0
Département de la Somme	Ensemble des logements	3 462	-7,0	3 125	9,3
	individuels purs	886	-7,1	837	-0,5
	individuels groupés	337	53,9	195	-15,2
	collectifs et en résidence	2 239	-12,1	2 093	17,0
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	495 085	3,2	422 857	7,1
	individuels purs	144 014	1,4	132 657	7,8
	individuels groupés	51 211	0,5	44 363	3,3
	collectifs et en résidence	299 860	4,6	245 837	7,4

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin avril 2018

(1) (mai 2017 à avril 2018) / (mai 2016 à avril 2017)

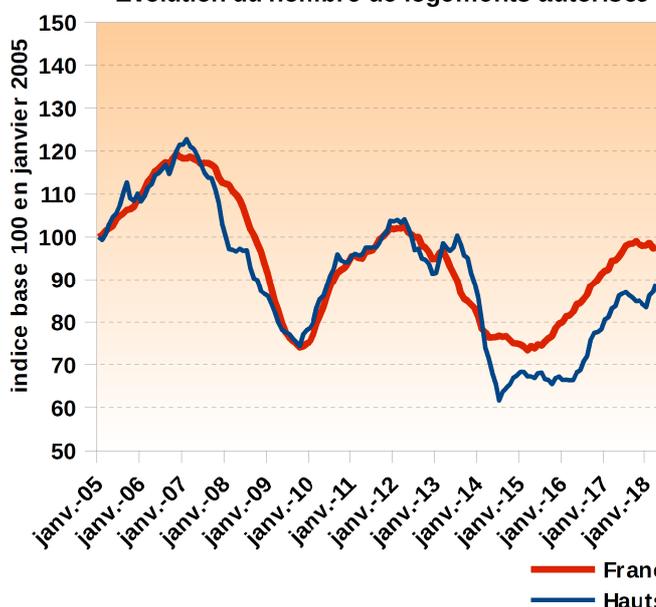


Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France

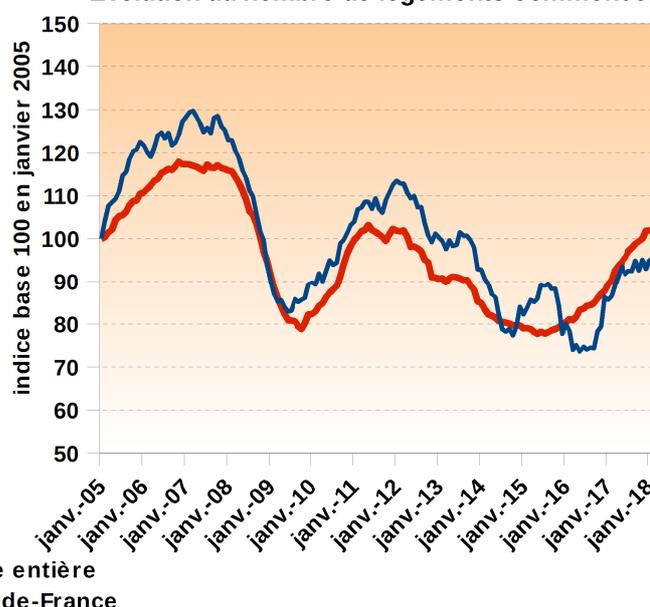


Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin avril 2018

Évolution du nombre de logements autorisés



Évolution du nombre de logements commencés



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin avril 2018

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la Donnée et des Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Vincent MOTYKA

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395