

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin août 2021

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

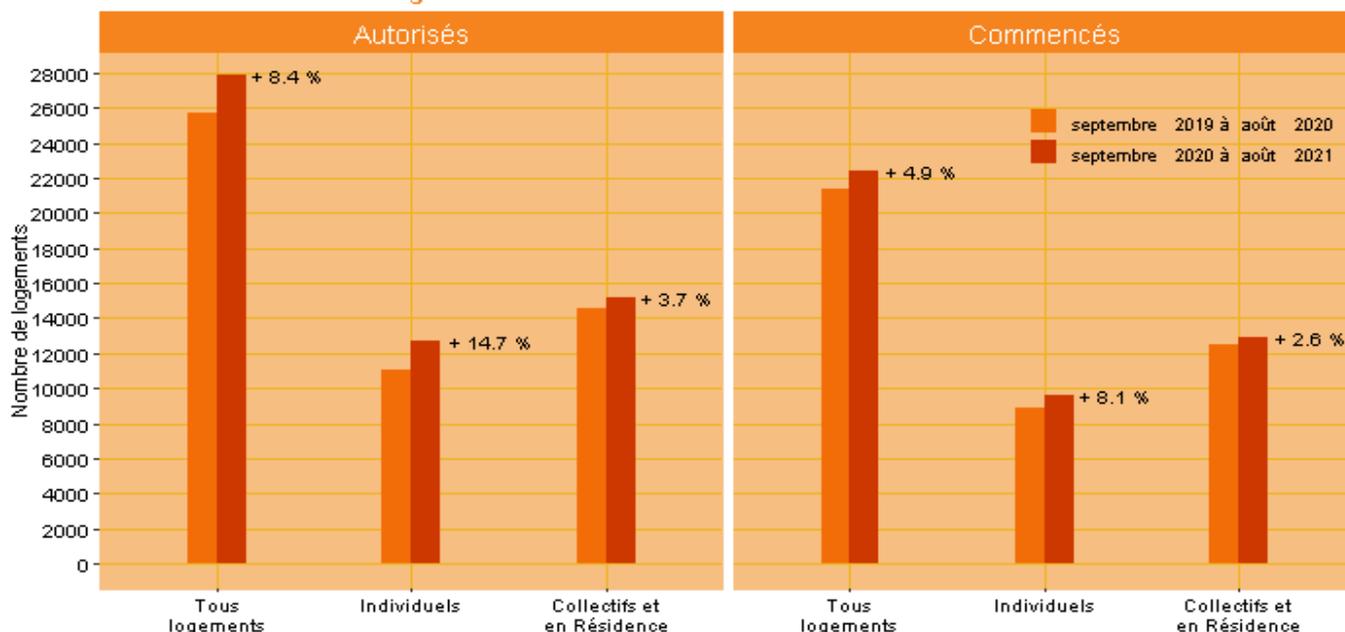
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		septembre 2020 à août 2021	variation ⁽¹⁾ en %	septembre 2020 à août 2021	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	27 833	8,4	22 445	4,9
	individuels purs	7 903	25,1	6 200	10,4
	individuels groupés	4 790	0,7	3 385	4,2
	collectifs et en résidence	15 140	3,7	12 860	2,6
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 184	5,0	1 216	14,5
	individuels purs	545	14,0	419	-3,7
	individuels groupés	81	-45,3	123	-20,6
	collectifs et en résidence	558	11,2	674	42,8
Département du Nord	Ensemble des logements	13 160	3,1	11 824	14,8
	individuels purs	2 737	27,4	2 199	19,5
	individuels groupés	1 871	-16,9	1 513	3,6
	collectifs et en résidence	8 552	2,2	8 112	15,9
Département de l'Oise	Ensemble des logements	3 488	-4,4	2 878	12,3
	individuels purs	1 180	33,0	838	0,4
	individuels groupés	1 007	64,0	595	33,7
	collectifs et en résidence	1 301	-39,5	1 445	12,7
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	7 601	27,5	4 543	-12,3
	individuels purs	2 536	19,4	2 009	4,0
	individuels groupés	1 534	2,6	867	-8,7
	collectifs et en résidence	3 531	50,7	1 667	-27,4
Département de la Somme	Ensemble des logements	2 400	10,6	1 984	-13,7
	individuels purs	905	33,3	735	28,0
	individuels groupés	297	20,2	287	20,6
	collectifs et en résidence	1 198	-3,7	962	-35,3
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	453 591	13,5	386 280	7,4
	individuels purs	151 938	23,7	121 118	10,2
	individuels groupés	51 193	17,2	36 715	2,8
	collectifs et en résidence	250 460	7,5	228 447	6,7

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin août 2021

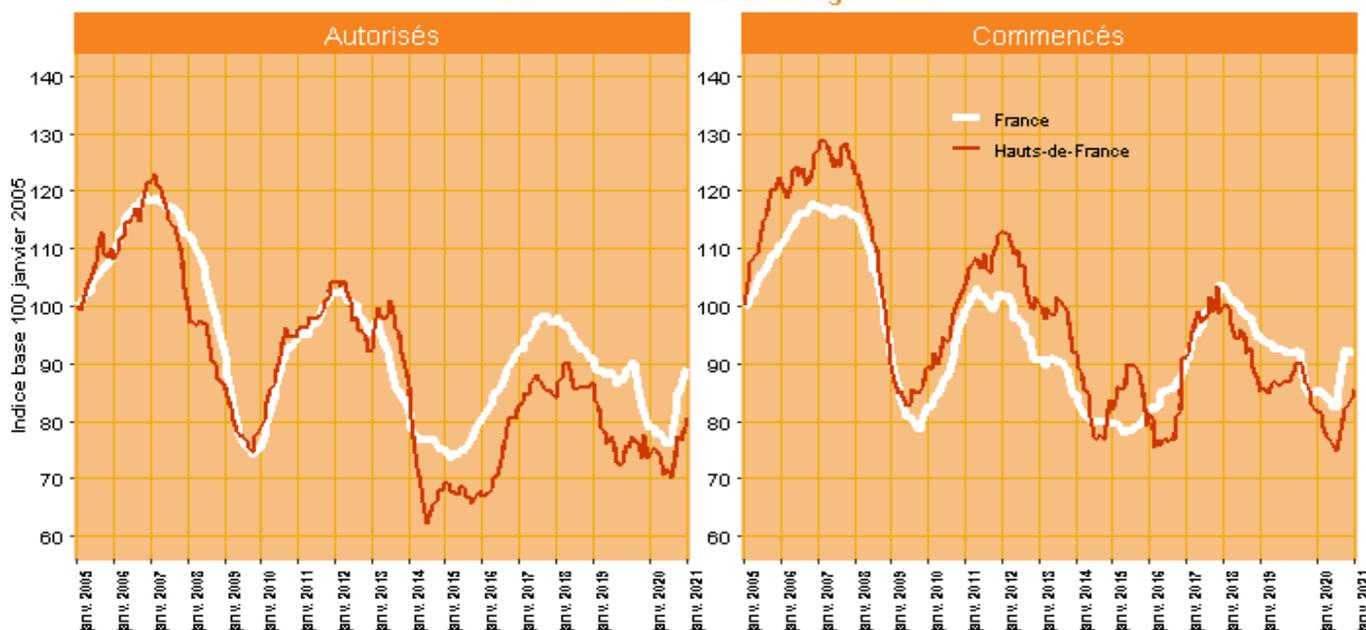
(1) (septembre 2020 à août 2021) / (septembre 2019 à août 2020)



Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, [Sit@del2](http://sit@del2), estimations en date réelle à fin Août 2021

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Données et Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](http://site.du.sdes).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395