

# Construction de locaux en Hauts-de-France

## Résultats chiffrés à fin avril 2022

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

### Avertissement :

Depuis le 1er mars 2012, les surfaces indiquées dans les permis de construire sont exprimées en « surface de plancher » en lieu et place des précédentes Shon (surface hors oeuvre nette) et Shob (somme des surfaces du plancher de chaque niveau de la construction). Les résultats mentionnés dans ce document sont tous exprimés selon cette norme de mesure.

### Surfaces de plancher des locaux autorisés et commencés en Hauts-de-France

en millier de m<sup>2</sup>

|  | avril 2022   | février 2022<br>à<br>avril 2022 | variation (1)<br><br>en % | mai 2021<br>à<br>avril 2022 | variation (2)<br><br>en % |
|--|--------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>AUTORISÉS</b>                             | <b>270.6</b> | <b>791.2</b>                    | <b>-6.9</b>               | <b>3 566.7</b>              | <b>3.4</b>                |
| <b>Selon le type d'activité</b>              |              |                                 |                           |                             |                           |
| Hébergement hôtelier                         | 3.1          | 10.6                            | 150.8                     | 40.7                        | 7.2                       |
| Bureaux                                      | 24.6         | 83.4                            | 1.3                       | 412.9                       | 18.5                      |
| Commerce                                     | 39.1         | 91.2                            | 51.5                      | 325.9                       | 17.8                      |
| Artisanat                                    | 17.0         | 31.4                            | 45.1                      | 132.7                       | 16.5                      |
| Industrie                                    | 33.3         | 127.8                           | 190.1                     | 429.7                       | 4.4                       |
| Exploitation agricole ou forestière          | 39.5         | 135.7                           | -4.5                      | 580.2                       | -1.8                      |
| Entrepôt                                     | 86.5         | 224.7                           | -44.4                     | 1 184.5                     | -5.1                      |
| <b>Service public ou d'intérêt collectif</b> | <b>27.6</b>  | <b>86.4</b>                     | <b>-4.8</b>               | <b>460.1</b>                | <b>9.1</b>                |
| dont : - Transport                           | 0.4          | 0.4                             | -40.6                     | 10.5                        | 102.6                     |
| - Enseignement et recherche                  | 3.7          | 18.8                            | 84.8                      | 132.2                       | 57.0                      |
| - Santé                                      | 8.9          | 21.9                            | 6.7                       | 84.2                        | -29.8                     |
| - Action sociale                             | 6.4          | 16.8                            | -6.9                      | 89.2                        | 1.3                       |
| - Ouvrages spéciaux                          | 1.0          | 4.1                             | -87.1                     | 49.8                        | -3.0                      |
| - Culture et loisirs                         | 7.2          | 24.5                            | 153.1                     | 94.1                        | 28.7                      |
| <b>COMMENCÉS</b>                             | <b>237.8</b> | <b>554.0</b>                    | <b>27.8</b>               | <b>2 873.8</b>              | <b>44.7</b>               |
| <b>Selon le type d'activité</b>              |              |                                 |                           |                             |                           |
| Hébergement hôtelier                         | 5.8          | 9.5                             | 100.5                     | 27.4                        | 3.7                       |
| Bureaux                                      | 15.7         | 51.6                            | 7.2                       | 281.5                       | 34.4                      |
| Commerce                                     | 41.2         | 73.8                            | 32.5                      | 212.8                       | 18.8                      |
| Artisanat                                    | 9.1          | 15.7                            | 40.8                      | 90.0                        | 63.8                      |
| Industrie                                    | 57.6         | 86.2                            | 38.5                      | 280.5                       | 34.3                      |
| Exploitation agricole ou forestière          | 40.0         | 86.3                            | 17.6                      | 293.9                       | -25.4                     |
| Entrepôt                                     | 48.8         | 139.0                           | 48.9                      | 1 305.3                     | 105.2                     |
| <b>Service public ou d'intérêt collectif</b> | <b>19.5</b>  | <b>91.8</b>                     | <b>8.4</b>                | <b>382.4</b>                | <b>37.8</b>               |
| dont : - Transport                           | 0.0          | 0.5                             | -90.9                     | 1.8                         | -72.8                     |
| - Enseignement et recherche                  | 5.4          | 36.2                            | 553.3                     | 94.0                        | 63.2                      |
| - Santé                                      | 0.5          | 11.6                            | -61.8                     | 98.4                        | 51.6                      |
| - Action sociale                             | 2.5          | 11.6                            | 22.5                      | 101.1                       | 120.9                     |
| - Ouvrages spéciaux                          | 4.1          | 6.7                             | -44.6                     | 20.4                        | -25.6                     |
| - Culture et loisirs                         | 7.0          | 25.2                            | 14.0                      | 66.6                        | -11.3                     |

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, en surface de plancher

(1) : ( février 2022 à avril 2022 ) / ( février 2021 à avril 2021 )

(2) : ( mai 2021 à avril 2022 ) / ( mai 2020 à avril 2021 )

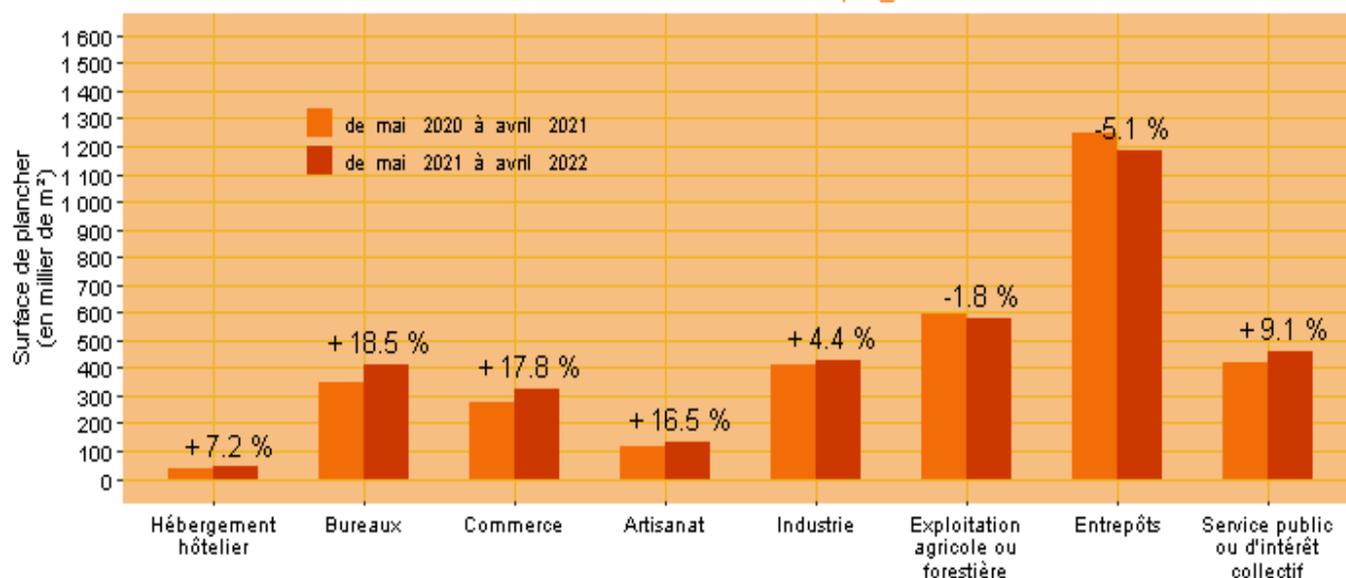
### Note explicative :

Les chiffres publiés dans ce document sont élaborés à partir de résultats issus de la base de données Sit@del2. Celle-ci rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs au ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.



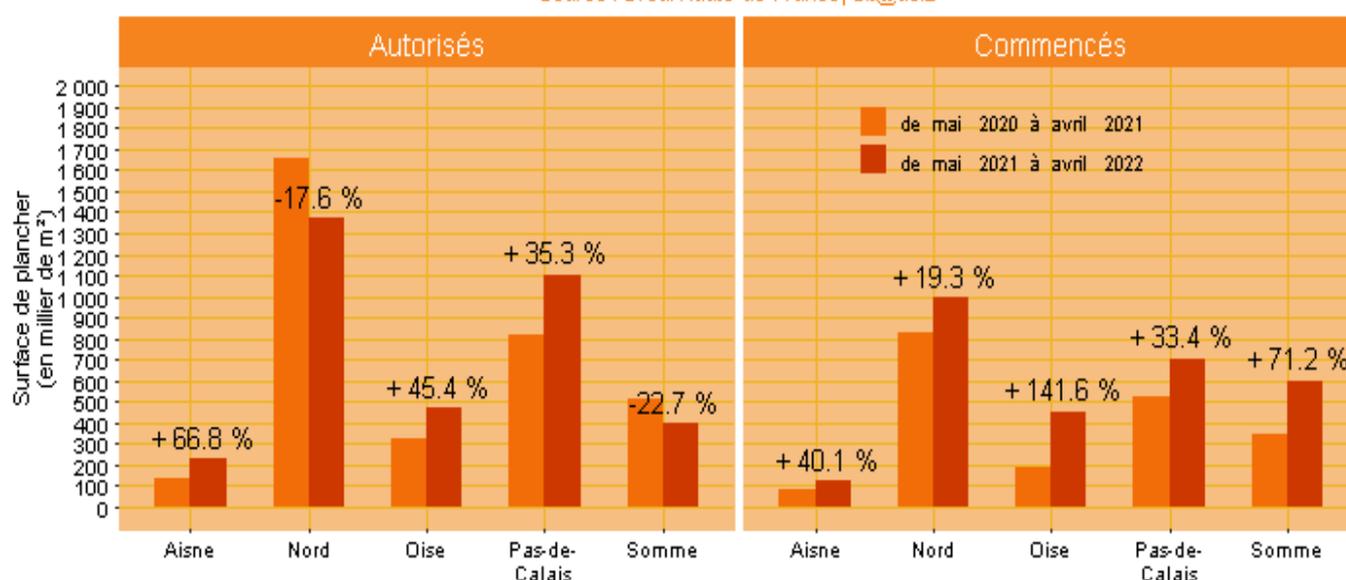
## Surface de plancher des locaux autorisés en Hauts-de-France

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2



## Locaux autorisés et commencés par département

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2



## Surfaces de plancher des locaux par département en Hauts-de-France

(en millier de m<sup>2</sup>)

|                              | mai 2021 à avril 2022 |       |               |       |
|------------------------------|-----------------------|-------|---------------|-------|
|                              | autorisés             |       | commencés     |       |
|                              | variation (2)         | en %  | variation (2) | en %  |
| Région Hauts-de-France       | 3 566.7               | 3.4   | 2 873.8       | 44.7  |
| Département de l'Aisne       | 228.6                 | 66.8  | 123.7         | 40.1  |
| Département du Nord          | 1 368.9               | -17.6 | 991.7         | 19.3  |
| Département de l'Oise        | 470.5                 | 45.4  | 454.4         | 141.6 |
| Département du Pas-de-Calais | 1 102.2               | 35.3  | 703.4         | 33.4  |
| Département de la Somme      | 396.5                 | -22.7 | 600.6         | 71.2  |
| France entière               | 39 401.9              | 12.8  | 27 060.7      | 11.6  |

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, en surface de plancher

(2) : ( mai 2021 à avril 2022 ) / ( mai 2020 à avril 2021 )

## Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259  
59019 LILLE Cedex  
56 rue Jules Barni  
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :  
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :  
[dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr)

ISBN papier : XXXX-XXXX  
ISSN en ligne : 2555-4395